

DOCUMENTAZIONE CATASTALE – ORTOFOTO

Esecuzione Immobiliare
n° 10/2023 R.G.Es.

Promossa da

[REDACTED]

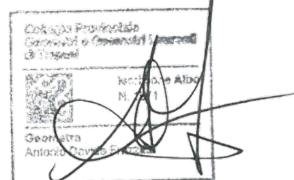
[REDACTED]

contro

[REDACTED]

Il CTU

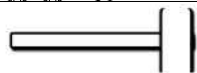
Geom. Antonio Davide Frazzitta



Ubicazione immobile



Trasparenza catasto



LAT: 37.8013347 LONG: 12.4427354



[Hai bisogno di più funzioni?](#)



Cerca località Cerca

Firmato Da: FRAZZITTA ANTONIO DAVIDE Espresso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA: 3 - Serialita: 1 de7a8ba97c7d16870f64c7714f079e5

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

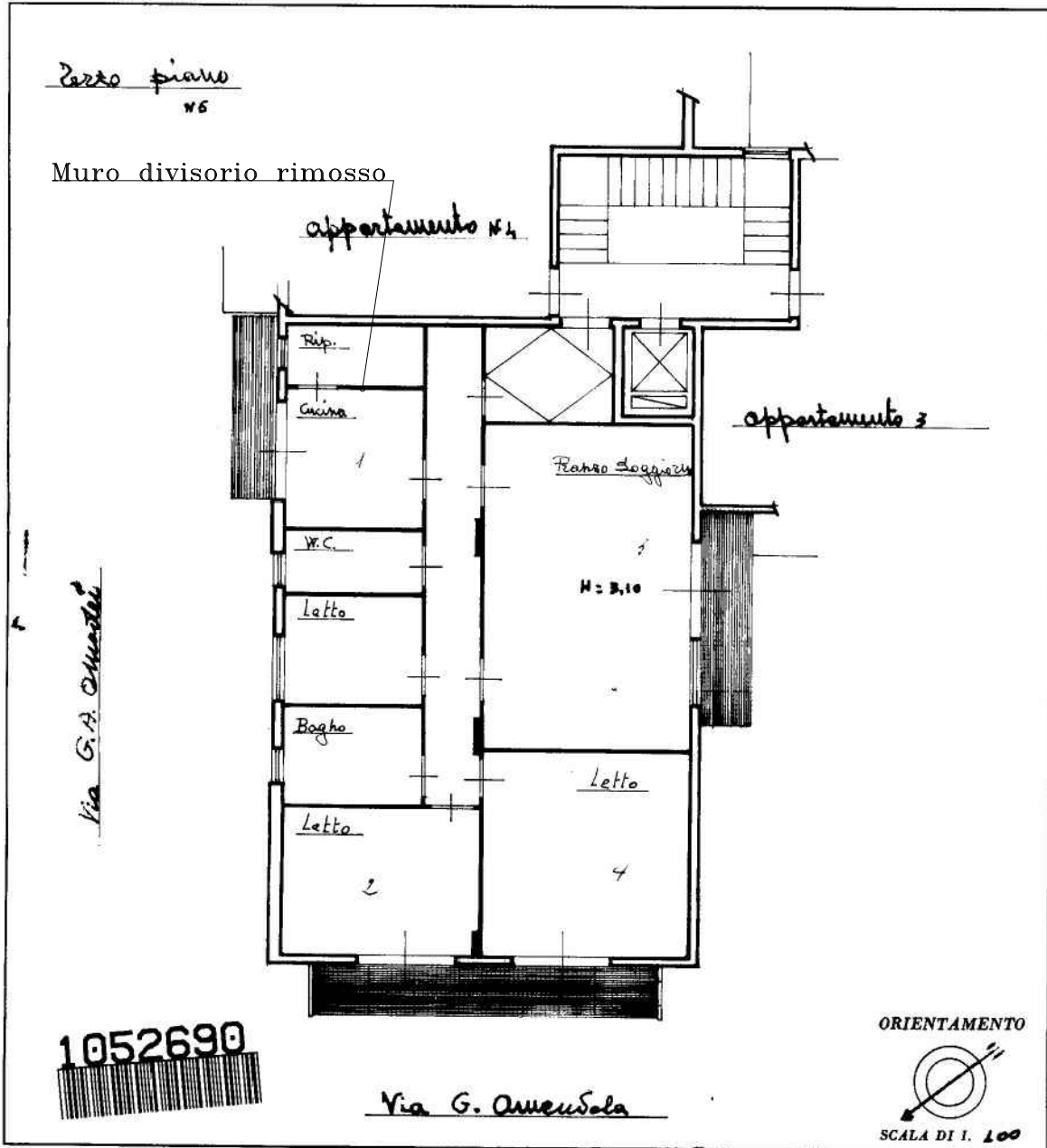
Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Marsala Via G. Amendola

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Marsala



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18/02/1966

PROT. N° 211

[Handwritten notes]

Compilata dall' Ingegnere
Mario Gerardi
(Titolo) nome e cognome del tecnico

Iscritto all' Albo degli ingegneri
della Provincia di Marsala

DATA _____

Firma: [Handwritten signature]

Ultima planimetria in atti

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

invari 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/03/2023 - Comune di MARSALA(E974) - < Foglio 408 - Particella 1367 - Subalterno 27 >
Firmato Da: FRANCO DI VITO E FRANCESCO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1de7a3ba97c7d16870fc4c7714f079e5

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

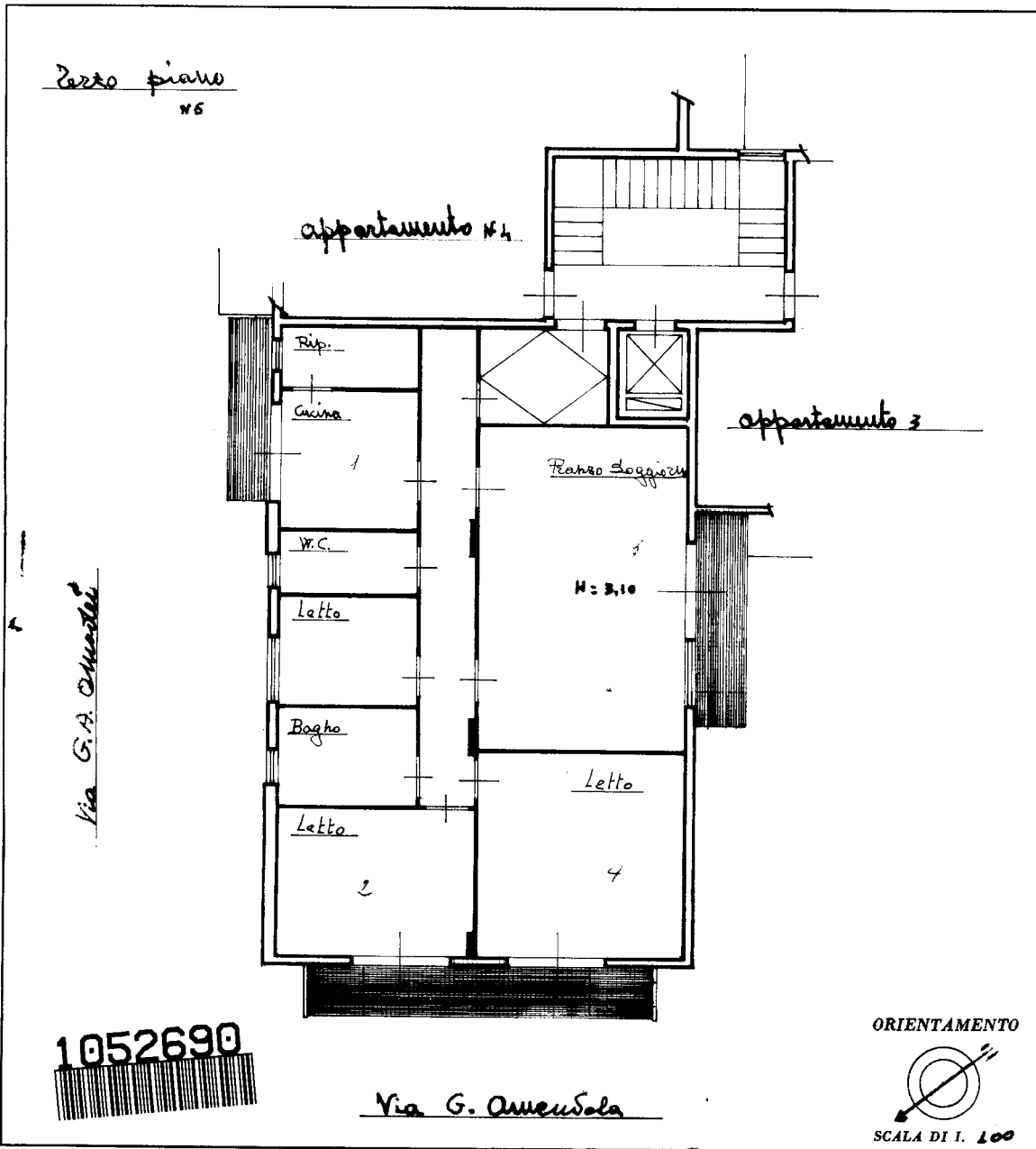
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Marsala Via G. Amendola

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Marsala



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12/11/2023

PROT. N° 1611

[Handwritten signature]

1052690

Compilata dall' ingegnere
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Mario Gerardi
 Iscritto all' Albo degli ingegneri
 della Provincia di Marsala
 DATA _____
 Firma: [Handwritten signature]

Ultima planimetria in atti

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

linea 01



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani**

Dichiarazione protocollo n. TP0096848 del 29/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marsala

Via Giulio Anca Omodei

civ. 101

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 408
Particella: 1367
Subalterno: 63

Compilata da:
Barraco Giovanni Francesco

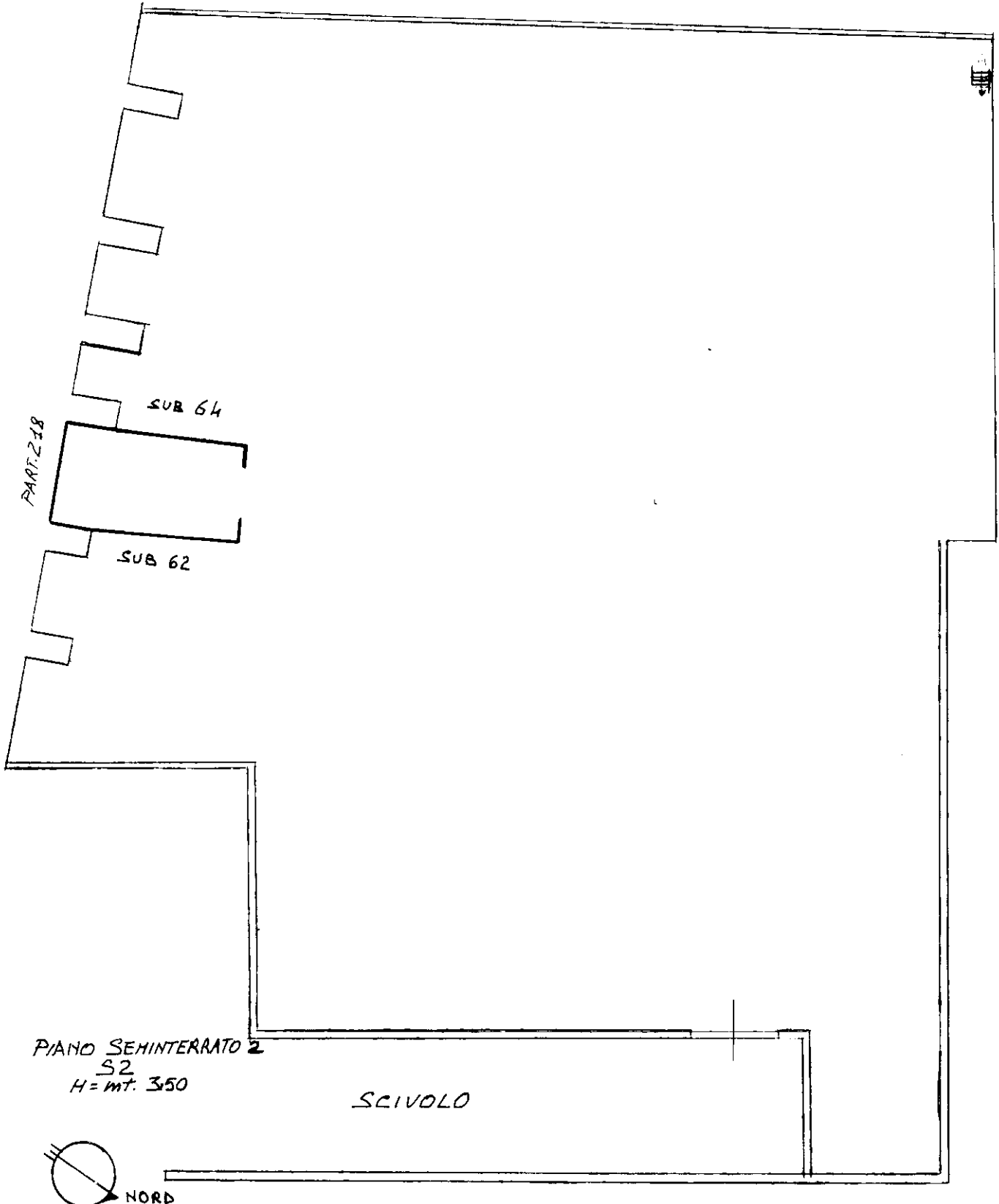
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Trapani

N. 501

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



N=-5300



E=-8900

1 Particella: 1387

Firmato Da: FRAZZITTA ANTONIO DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1de7a3ba97c7d16870fc4c7714f079e5

Comune: (TP) MARSALA
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T388601/2023

14-Giu-2023 18:10:44





Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MARSALA (E974) (TP)**

Foglio **408** Particella **1367** Subalterno **27**

Classamento:

Rendita: **Euro 495,80**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6 vani**

Foglio **408** Particella **1367** Subalterno **27**

Indirizzo: VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 58 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **134 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **129 m²**

> Intestati catastali

> **[REDACTED]**
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 27/02/2003**

Immobile predecessore

Comune di **MARSALA (E974) (TP)**

Sez. Urb. **C** Foglio **204** Particella **1367** Subalterno **27**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 27/02/2003**

Immobile attuale



Comune di **MARSALA (E974) (TP)**

Foglio **408** Particella **1367** Subalterno **27**

VARIAZIONE del 27/02/2003 Pratica n. 67150 in atti dal 27/02/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 2798.1/2003)



> Indirizzo

-  **dall'impianto al 27/02/2003** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**
Sez. Urb. **C** Foglio **204** Particella **1367** Subalterno **27**
CORSO GIOVANNI AMENDOLA n. 58 Piano 3
Partita: **15976**
-  **dal 27/02/2003** VARIAZIONE del 27/02/2003 Pratica n. 67150 in atti dal 27/02/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 2798.1/2003)
Immobile attuale
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**
Foglio **408** Particella **1367** Subalterno **27**
VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 58 Piano 3

> Dati di classamento

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**
Sez. Urb. **C** Foglio **204** Particella **1367** Subalterno **27**
Rendita: **Lire 1.560**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **15976**
-  **dal 01/01/1992 al 27/02/2003** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**
Sez. Urb. **C** Foglio **204** Particella **1367** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 495,80**
Rendita: **Lire 960.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **15976**
-  **dal 27/02/2003** VARIAZIONE del 27/02/2003 Pratica n. 67150 in atti dal 27/02/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 2798.1/2003)
Immobile attuale
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**
Foglio **408** Particella **1367** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 495,80**
Zona censuaria **1**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Categoria A/2^a, Classe 6, Consistenza 6,0 vani

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MARSALA (E974) (TP)

Foglio 408 Particella 1367 Subalterno 27

Totale: 134 m²

Totale escluse aree scoperte : 129 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/02/1966, prot. n. 2012

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARSALA (E974)(TP) Sez. Urb. C Foglio 204 Particella 1367 Sub. 27

➤ [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 27/02/2003
(deriva dall'atto 1)

➤ 2. COMUNE DI MARSALA [REDACTED]

📅 dall'impianto al 27/02/2003
Diritto di: Da verificare direttario (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARSALA (E974)(TP) Foglio 408 Particella 1367 Sub. 27

➤ [REDACTED]

2. VARIAZIONE del 27/02/2003 Pratica n. 67150 in atti dal 27/02/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 2798.1/2003)

📅 dal 27/02/2003 al 04/04/2011
(deriva dall'atto 2)

➤ 2. COMUNE DI MARSALA (CF 00139550818)

📅 dal 27/02/2003 al 04/04/2011
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]

3. Atto del 04/04/2011 Pubblico ufficiale LOMBARDO SALVATORE Sede MARSALA (TP) Repertorio n. 38396 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 5899.1/2011 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 15/04/2011

📅 dal 04/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MARSALA (E974) (TP)**

Foglio **408** Particella **1367** Subalterno **63**

Classamento:

Rendita: **Euro 89,66**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **28 m²**

Foglio **408** Particella **1367** Subalterno **63**

Indirizzo: VIA GIULIO ANCA OMODEI n. 101 Piano S2

Dati di superficie: Totale: **24 m²**

> Intestati catastali

██
██
Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 05/05/2003**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **MARSALA (E974) (TP)**

Sez. Urb. **C** Foglio **204** Particella **1367** Subalterno **63**

 **dal 05/05/2003**

Immobile attuale

Comune di **MARSALA (E974) (TP)**

Foglio **408** Particella **1367** Subalterno **63**




VARIAZIONE del 05/05/2003 Pratica n. 130378 in atti dal 05/05/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 6858.1/2003)



> Indirizzo

-  **dall'impianto al 05/05/2003** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**
Sez. Urb. **C** Foglio **204** Particella **1367** Subalterno **63**
VIA GIULIO ANCA OMODEI n. 101 Piano S2
Partita: **15976**
-  **dal 05/05/2003** VARIAZIONE del 05/05/2003 Pratica n. 130378 in atti dal 05/05/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 6858.1/2003)
Immobile attuale
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**
Foglio **408** Particella **1367** Subalterno **63**
VIA GIULIO ANCA OMODEI n. 101 Piano S2

> Dati di classamento

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**
Sez. Urb. **C** Foglio **204** Particella **1367** Subalterno **63**
Rendita: **Lire 162**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **28 m²**
Partita: **15976**
-  **dal 01/01/1992 al 05/05/2003** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**
Sez. Urb. **C** Foglio **204** Particella **1367** Subalterno **63**
Rendita: **Euro 89,66**
Rendita: **Lire 173.600**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **28 m²**
Partita: **15976**
-  **dal 05/05/2003 al 29/03/2011** VARIAZIONE del 05/05/2003 Pratica n. 130378 in atti dal 05/05/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 6858.1/2003)
Immobile attuale
Comune di **MARSALA (E974) (TP)**
Foglio **408** Particella **1367** Subalterno **63**
Rendita: **Euro 89,66**
Zona censuaria **1**



Direzione Provinciale di Trapani
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 28 m²

📅 dal 29/03/2011

Immobile attuale

Comune di MARSALA (E974) (TP)

Foglio 408 Particella 1367 Subalterno 63

Rendita: Euro 89,66

Zona censuaria 1

Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 28 m²

Variazione del 29/03/2011 Pratica n. TP0096848 in atti dal 29/03/2011 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 13083.1/2011)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MARSALA (E974) (TP)

Foglio 408 Particella 1367 Subalterno 63

Totale: 24 m²

Totale escluse aree scoperte : 24 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/03/2011, prot. n. TP0096848

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARSALA (E974)(TP) Sez. Urb. C Foglio 204 Particella 1367 Sub. 63

📄 [REDACTED] n. 13083.1/2011 del 29/03/2011

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 05/05/2003
(deriva dall'atto 1)

➤ 2. COMUNE DI MARSALA (CF 00139550818)

📅 dall'impianto al 05/05/2003
Diritto di: Da verificare direttario (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARSALA (E974)(TP) Foglio 408 Particella 1367 Sub. 63

📄 [REDACTED] n. 6858.1/2003 del 05/05/2003

2. VARIAZIONE del 05/05/2003 Pratica n. 130378 in atti dal 05/05/2003 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 6858.1/2003)

📅 dal 05/05/2003 al 04/04/2011
(deriva dall'atto 2)

➤ 2. COMUNE DI MARSALA (CF 00139550818)

📅 dal 05/05/2003 al 04/04/2011
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)

📄 [REDACTED] n. 5899.1/2011 del 04/04/2011

3. Atto del 04/04/2011 Pubblico ufficiale LOMBARDO SALVATORE Sede MARSALA (TP) Repertorio n. 38396 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 5899.1/2011 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 15/04/2011

📅 dal 04/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

