

**Tribunale di Rieti**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**N° Gen. Rep. 41/2022**

**G.E. DOTT.SSA BARBARA VICARIO**

**ALLEGATO 08**

**Bozzetto descrittivo**

**TRIBUNALE DI RIETI**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Forzata**

N. Gen. Rep. 41/22

**LOTTO 001**

• Diritto di vendita, tipologia, ubicazione:

Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo popolare [A4] sita in Rieti, via dei Mille, 7.

• Stato di occupazione:

Libero.

• Descrizione:

Il bene oggetto della vendita è costituito da appartamento con cantina ubicato in un fabbricato per civile abitazione realizzato nella prima periferia dell'abitato di Rieti.

La zona è ben collegata con i mezzi pubblici ed è dotata di parcheggi lungo strada pubblica. L'appartamento è ubicato al piano 2 di un edificio realizzato dall'ex I.A.C.P. non dotato di ascensore. L'alloggio è dotato di n.2 balconi ed è costituito da ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo (sup. 29,5mq); camera matrimoniale (sup. 14,4mq); camera singola (sup. 11,3mq); e bagno (sup. 4,5mq). La cantina al piano seminterrato sviluppa una superficie di 14mq circa.

• Identificazione Catastale:

- Catasto Fabbricati, foglio 75, particella 230, sub 5, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie cat. 88mq, rendita € 227,76.

• Pratiche edilizie. Regolarità urbanistico edilizia:

Edificio realizzato in data antecedente il 1967 dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Rieti. Risulta solamente pratica edilizia del 18/06/1964 N. 13257, Progetto di modifica balconi della casa sita in Via dei Mille. Diversa distribuzione spazi interni.

NON SI DICHIARA CONFORMITA' EDILIZIA

• Particolari limitazioni – Misure penali:

Nessuna.

• Prezzo a base d'asta:

€89.000,00