

**DONATO MOREA**

CN = MOREA DONATO  
O = ORDINE DEGLI  
INGEGNERI DELLA  
PROVINCIA DI BARI  
C = IT

# TRIBUNALE DI BARI

## IV SEZIONE - FALLIMENTARE

FALLIMENTO N°170 / 2013 - R.F.

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI

Lotto 1:

Immobile in via S. Tommaso d'Aquino 8/B - p.t. - Bari

Giudice Delegato

Dott.ssa Paola CESARONI

Curatore Fallimentare

Avv. Massimiliano GIANNINI

C.T.U.

Ing. Donato MOREA

**ALLEGATO "C":**  
VISURA E PLANIMETRIA CATASTALE

DATA  
Marzo 2022

Studio tecnico ing. Donato Morea - Via Dalmazia, civ. 179 - 70121 Bari - tel. 3483813546  
pec: donato.morea3343@pec.ordingbari.it - email: donatoing.morea@gmail.com  
c.f.: MRODNT55H18A662N - p. IVA: 03176260721



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BARI (Codice:A662)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BARI</b>
	<b>Foglio: 48 Particella: 922 Sub.: 73</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 20/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>48</b>	<b>922</b>	<b>73</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 118 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 3.232,50</b>	VARIAZIONE del 20/02/2020 Pratica n. BA0040268 in atti dal 20/02/2020 VAR. D'UFFICIO IST. 207948/19 (n. 15656.1/2020)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 8/B Interno 5 Piano T											
<b>Utilità comuni</b>		Foglio: 48 Particella: 922 Sub.: 76; Foglio: 48 Particella: 922 Sub.: 75;											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: si elimina il b.c.c. fg. 48 p.lla 922 sub 59 e si associano i b.c.c. fg. 48 p.lla 922 sub 75-76 - ist. prot. 207948/19,											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 48 - Particella 922

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>48</b>	<b>922</b>	<b>73</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 118 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 3.232,50</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 8/B Interno 5 Piano T											
<b>Utilità comuni</b>		Foglio: 48 Particella: 922 Sub.: 76; Foglio: 48 Particella: 922 Sub.: 75;											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	--

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 48 - Particella 922

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>48</b>	<b>922</b>	<b>73</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>110 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 3.232,50</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2009 Pratica n. BA0048933 in atti dal 31/01/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2474.1/2009)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 8/B Interno 5 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>48</b>	<b>922</b>	<b>73</b>	<b>2</b>		<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>110 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 3.232,50</b>	VARIAZIONE del 31/01/2008 Pratica n. BA0062310 in atti dal 31/01/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2072.1/2008)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 8/B Interno 5 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2022

**Situazione degli intestati dal 31/01/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 26/07/2000 Pubblico ufficiale DI MARCANTONIO PAO Sede BARI (BA) Repertorio n. 108368 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19753.1/2000 in atti dal 05/08/2000		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 48 Particella 922 Subalterno 1; Foglio 48 Particella 922 Subalterno 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0062310 del 31/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari

Via San Tommaso D' Aquino

civ. 8/B

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 48  
Particella: 922  
Subalterno: 73

Compilata da:  
Pastore Alessandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bari

N. 4108

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto Terreni e dei Fabbricati, ricerca ristretta - Situazione al 07/07/2014 - Tutta la provincia - Denominazione: SVED SRL - Foglio: 48 - Part: 922 - Sub: VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 8/B piano: T interno: 5;

PIANO TERRA  
H = 4.00

