

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 390/2015

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1

COPIA INCARICO E QUESITI

N. 390/15 RGE

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO

Nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da:



Contro



Oggi 29 FEB. 2016, alle ore 09,30 e seguenti, avanti il sottoscritto Cancelliere, è comparso l'esperto nominato Geom. MAURO CARATI, già qualificato nell'iscrizione all'Albo, il quale presta il giuramento di rito:

L'esperto risponderà al seguente quesito formulato dal Giudice dell'esecuzione:

"Esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata al debitore, al creditore procedente ed a quelli intervenuti, nonché ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni di stima;

autorizzato sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi i documenti relativi a rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari, dell'Ufficio del Territorio o del Condominio, ed a estrarne copia, non trovando applicazione, nel caso di specie, i limiti di cui al D. Lgs. 196/2003 sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali; autorizzato, altresì, il Perito a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato;

l'esperto:

a) controlli, prima di ogni attività, la completezza dei documenti di cui all'art. 567, 2° comma, c.p.c., segnalando immediatamente al Giudice quelli mancanti o inidonei;

b) rediga, previo accesso, altresì, all'immobile, una relazione di stima attenendosi, per la valutazione del bene, ai criteri e alle riduzioni previste dall'art. 568 c.p.c., come modificato dal d.l. n. 83/2015 e fornendo le informazioni ed effettuando tutti gli accertamenti prescritti dall'art. 173bis disp. att. c.p.c., come da ultimo modificato dal D.L. n. 83/15, il cui testo per comodità viene qui riportato:

Art. 173-bis.

(Contenuto della relazione di stima e compiti dell'esperto).

L'esperto provvede alla redazione della relazione di stima dalla quale devono risultare:

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) una sommaria descrizione del bene;
- 3) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale e' occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
- 4) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 5) l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 6) la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
- 7) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 8) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- 9) l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato..."

In particolare:

1 "Proceda alla esatta individuazione dei beni pignorati sulla base della nota di trascrizione del pignoramento che ha dato inizio alla procedura; riferisca della regolarità o meno della trascrizione stessa rispetto ai titoli di proprietà "

2 "Indichi il titolo di acquisto della proprietà e altro diritto sugli immobili pignorati in capo al debitore esecutato verificando la serie continua di trascrizioni ex art. 2650 c.c.; Dica se debba sopperirsi ad omissioni fiscalmente rilevanti (p.e. omessa denuncia di successione o simili) ed i relativi costi"

3 "Verifichi l'accatastamento degli immobili pignorati e se la indicazione dei dati catastali corrisponde a quella attuale; qualora i dati fossero variati nei venti anni antecedenti la trascrizione del pignoramento indichi quali fossero detti dati nel periodo predetto; occorrendo provveda alla eventuale regolarizzazione dell'accatastamento, anche in relazione alla L. 1249/39 acquisendo la relativa scheda ovvero predisponendola, se mancante"

4 "Provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla correzione o alla redazione della planimetria medesima"

5 "Nell'ipotesi di comunione di beni, dica chi siano i comproprietari e se i beni siano o meno divisibili in natura, indicando la spesa necessaria ed evidenziando la perdita o l'acquisto di valore commerciale"

6 "Esaminati gli stati ipotecari, elenchi i pesi gravanti sugli immobili (iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli) indicando, per ciascuna iscrizione e trascrizione, gli estremi di identificazione della formalità (data, numero, beneficiario e importo garantito) e i beni pignorati interessati (se tutti o solo alcuni e in tal caso quali) e precisando, per le servitù attive e passive, il relativo contenuto"

7 "Indichi, nell'ipotesi di pluralità di beni, se sia opportuna la vendita di un solo lotto o di più lotti; descriva quindi, per ciascun lotto, natura e consistenza dei beni precisando i singoli dati catastali, le relative iscrizioni ipotecarie e quant'altro occorrente per procedere alla redazione del decreto di trasferimento e per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli; dica se, ai fini del successivo trasferimento, gli immobili necessitano di frazionamento catastale e provveda, sentito il Giudice ed il Creditore procedente, all'eventuale frazionamento medesimo in relazione ai lotti proposti"

8 "Esprima il valore attribuito a ciascun lotto e ad ogni singolo bene compreso nel lotto medesimo, in conformità ai criteri e alle riduzioni previste dall'art. 568 c.p.c. come modificato dal D.L. 83/15 sopra citato"

9 " Proceda a rilievi fotografici del bene anche eventualmente da utilizzare nella pubblicità, sulla stampa quotidiana o su manifesti, che dovrà essere espletata prima della vendita "

10 "Al solo fine del successivo inserimento nell'avviso pubblicitario predisponga una breve scheda contenente, in modo sintetico, per ciascun lotto, i dati necessari per l'avviso di vendita: ubicazione, natura, consistenza, tipologia e collocazione dei beni, descrizione catastale, servitù attive e passive, diritti reali gravanti sull'immobile e trascritti, occupazione dell'immobile da parte di persone diverse dal proprietario ed il relativo titolo, eventuale presenza di abusi edilizi "

11 "Alleggi inoltre alla propria relazione almeno due fotografie esterne e due fotografie interne di ciascun bene nonché la relativa planimetria, due copie cartacee della bozza della ordinanza e dell'avviso di vendita, e le giustificazioni di spese (ricevute fiscali, specifica spese postali e di viaggio etc.);

12 "provveda a depositare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione una copia cartacea di cortesia della relazione peritali completa dei relativi allegati";

13 "formuli, ove assolutamente necessario, tempestiva istanza di proroga, in caso di impossibilità di osservanza, del termine di deposito; la mancata osservanza del termine originario, o di quello prorogato, comporterà le conseguenze di legge circa la determinazione delle vacanze e degli onorari, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dal c.p.c.";

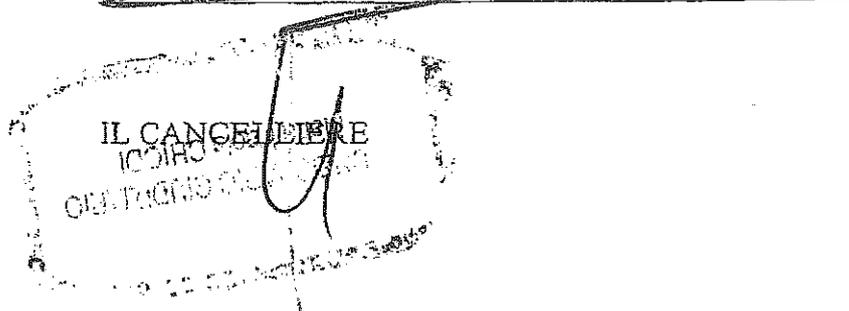
14 "Dica l'Esperto, inoltre, se l'immobile oggetto di pignoramento rientri fra quelli per cui è prevista la certificazione energetica ex D.L.vo 19.8.2005 n. 192, come modificato dal D.L.vo 29.12.2006, n. 311 ed ulteriori eventuali modifiche, nonché ex lege Regione Piemonte n. 13 del 28.5.2007, ove già esistente detta certificazione e relativo attestato acquisendo i relativi documenti";

15 "Verifichi, ancora, l'Esperto lo stato dell'immobile in relazione a quanto previsto dal D.M. 22.1.2008, n. 37 Ministero dello sviluppo economico, pubblicato sulla G.U. n. 61 del 12.3.2008, acquisendo, ove già esistente, la relativa documentazione."

L'esperto, terminata la relazione, ne invia copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'articolo 569 del codice, (a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non e' possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria).

L'esperto interverrà all'udienza ex art. 569 c.p.c. per rendere chiarimenti qualora le parti abbiano inviato note alla relazione, almeno quindici giorni prima, secondo le modalità fissate nell'art. 173 bis, comma terzo, disp. att. c.p.c.

IL PERITO, per accettazione (documenti telematici)



IL CANCELLIERE
CANCELLERIA
CANCELLERIA

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 390/2015

Promossa da:

Contro:

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 2

Verbale di sopralluogo e raccomandata di convocazione

TRIBUNNALE DI Alessandria EI 390/2015

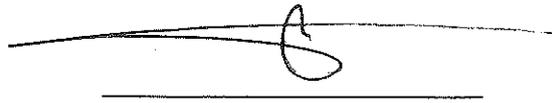
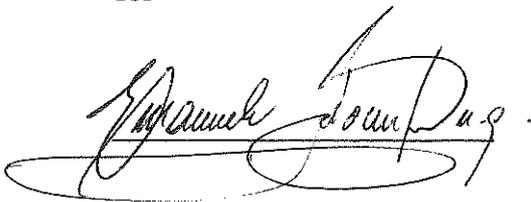
Assi 15.12.2016 alle 10,30 presso gli stabili in Viale Dante 60 alla presenza del [REDACTED] lo scrivente procedeva all'accesso degli immobili, ai rilievi del caso ed allo scatto della documentazione fotografica propedeutica alla EI in corso.

Si effettuava l'accesso a tutti gli immobili ad esclusione del piano mansardato per il quale si effettuerà sopralluogo in data da destinarsi in quanto non risultano disponibili le chiavi.

Il [REDACTED] dichiara al CTU che tutti gli immobili sono liberi e non esistono contratti di affitto e/o comodato in corso.

Le OO.PP. si concludono alle ore 11,45.

LCS



Acqui Terme, 6 dicembre 2016

Raccomandata AR - PEC
(e posta semplice)

Spettabile

Oggetto: **TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**
Esecuzione immobiliare N. EI N. 390/2015 RGE

Con la presente, il sottoscritto geom. Mauro Caratti, in qualità di tecnico, incaricato dall'ill.mo sig. Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Alessandria, di valutare e stimare gli immobili, di Vostra proprietà in Valenza, viale Dante Alighieri e Via Santuario (come da atti notificati)

comunica

che le operazioni peritali avranno inizio il giorno giovedì 15 dicembre 2016, alle ore 11,00 / 11,30, presso gli immobili oggetto dell'esecuzione in Valenza.

InvitandoVi a rendere disponibile l'accesso completo ed agevole agli immobili oggetto di esecuzione, nonché a produrre copie di eventuali contratti di locazione, comodato ecc... interessanti il predetto immobile resta a disposizione per eventuali chiarimenti e coglie


Il Consulente Tecnico del Giudice
Geom. Mauro Caratti

Allegati:
Copia incarico

AVVERTENZE AI SENSI DEL D.LGS.196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica (e o comunicazione cartacea) e negli eventuali allegati sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia all'indirizzo e-mail di cui sopra e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.Lgs. 196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo od utilizzarlo per finalità diverse, sotto pena delle comminatorie di legge.

Prova di Consegna

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - SL (4) - Retro Parte 4/4
 DA RESTITUIRE AL DESTINATARIO
 09/12/16
 10:11
 10:11
 10:11

DA RESTITUIRE AL DESTINATARIO Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - SL (4) - Retro Parte 4/4		PA Provincia
	COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE CO. MAURO CARATTI	
	VIA/PIAZZA E CIVICO C.so Viganò, 5 15011 ACQUI TERME (AL) Tel.-Fax 0144 321997 Cell. 380 3063835	
	C.A.P. Località	Provincia

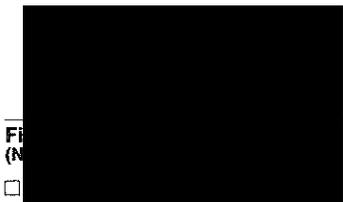
PC
 05351307200-0


* Ricevente dell'invio consegnato

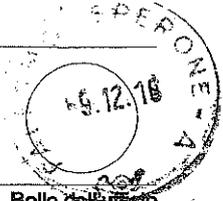
Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario (6) <input checked="" type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) _____ di _____ <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO <input type="checkbox"/> Destinatario <input type="checkbox"/> Delegato NOTE (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso n° (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
--	---

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____



09/12/16

 Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione


Invii multipli ad unico destinatario Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Da "mauro.caratti" <mauro.caratti@geopec.it>

A [REDACTED]

Data martedì 6 dicembre 2016 - 08:26

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA - Convocazione per sopralluogo EI 390/2015

Si veda la comunicazione allegata.

Distinti saluti

Geom. Mauro Caratti
Corso Viganò 5
15011 Acqui Terme AL
Tel 0144/321997

ATTENZIONE: Il contenuto di questa comunicazione è strettamente riservato al destinatario indicato. Ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675 (c.d. Legge sulla Privacy) e seguenti regolamenti, si dovrà dare comunicazione dell'errato ricevimento all'indirizzo e-mail dell'inviante, nonché provvedere alla distruzione del documento erroneamente ricevuto. L'inviante non è responsabile per dati comunicati e conosciuti contravvenendo a questo invito. Precisiamo che nella realizzazione del file allegato sono state osservate tutte le norme di sicurezza al fine di garantire che il file sia libero da virus.

Allegato(i)

convocazione ei [REDACTED]
SKMBT_C22416120608211.pdf (100 Kb)
SKMBT_C22416120608210.pdf (187 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "mauro.caratti@geopec.it" <mauro.caratti@geopec.it>

Data martedì 6 dicembre 2016 - 08:26

CONSEGNA: TRIBUNALE DI ALESSANDRIA - Convocazione per sopralluogo EI 390/2015

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 06/12/2016 alle ore 08:26:36 (+0100) il messaggio
"TRIBUNALE DI ALESSANDRIA - Convocazione per sopralluogo EI 390/2015" proveniente da
"mauro.caratti@geopec.it"
ed indirizzato a [REDACTED]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20161206082635.30404.07.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (913 bytes)
post-cert.eml (833 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

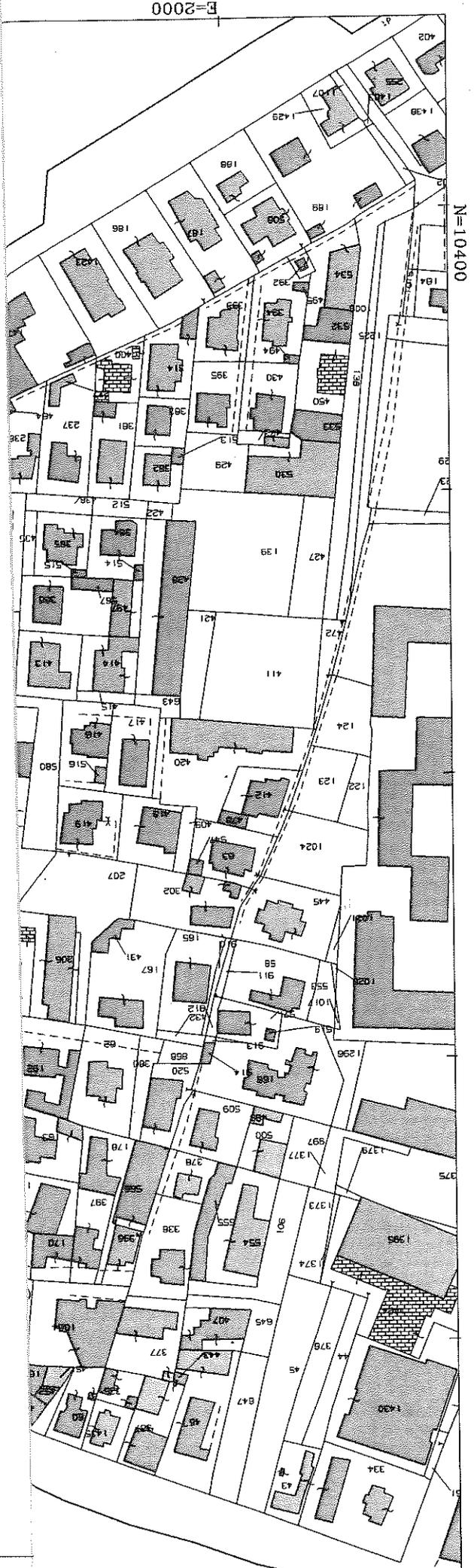
TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 390/2015

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 3

Estratto di mappa catastale - veduta aerea con coordinate - estratto PRG



E=2000

N=10400

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**



Dichiarazione protocollo n. AL0079032 del 14/03/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Valenza	
Viale Santuario	
civ. 14/C	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Montini Mauro
Sezione: VAL	Iscritto all'albo:
Foglio: 32	

astato dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2016 - Comune di V
LE SANTUARIO n. 14/C piano: S2;

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 390/2015

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 5

Documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CORPO A

FOGLIO 32 NM 234 SUB. 32

PIANI TERZO E QUARTO (SOTTOTETTO)



Figura 1 Veduta esterna stabile



Figura 2 veduta esterna immobile



Figura 3 Ingresso condominiale

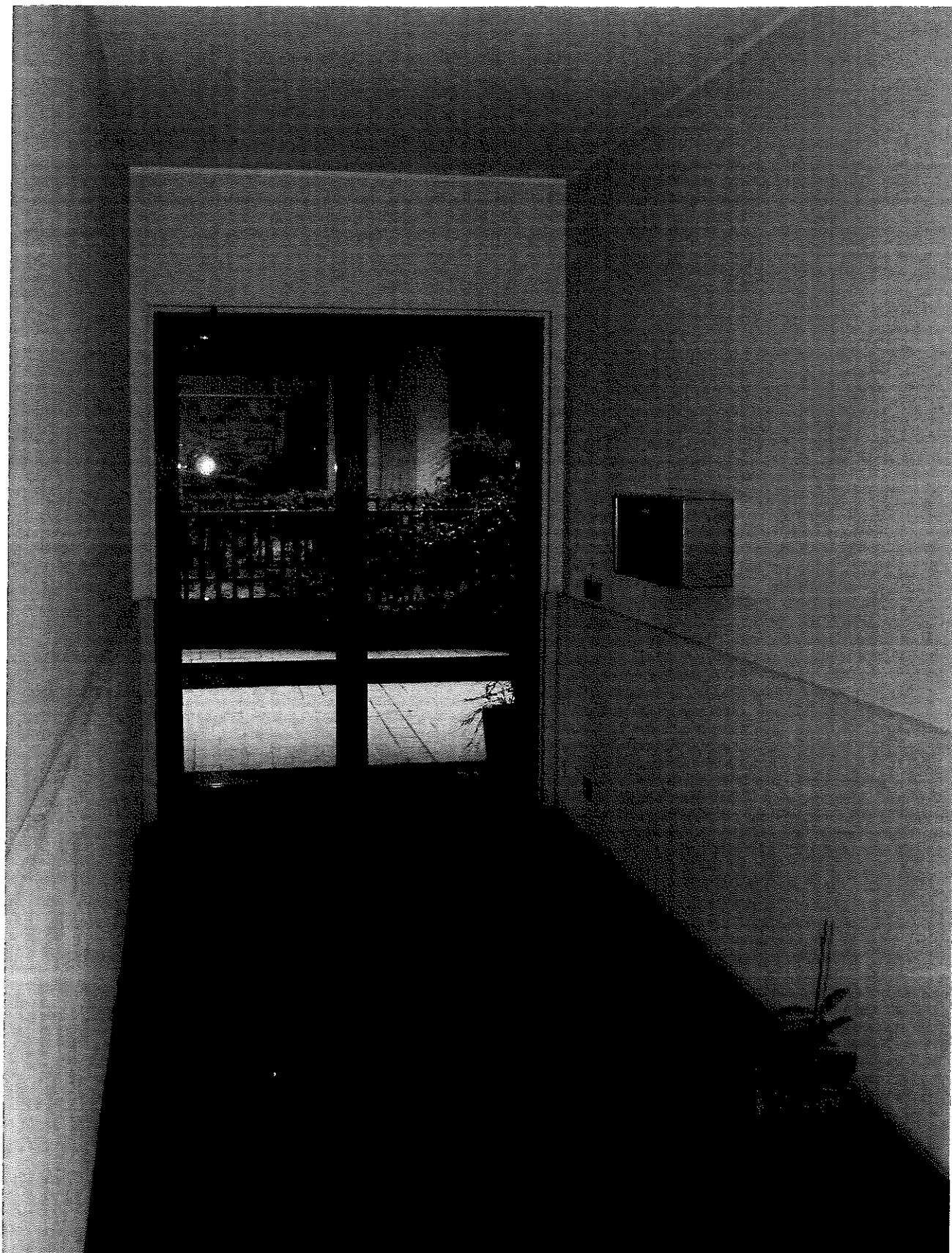


Figura 4 androne



Figura 5 ascensore



Figura 6 porta di ingresso

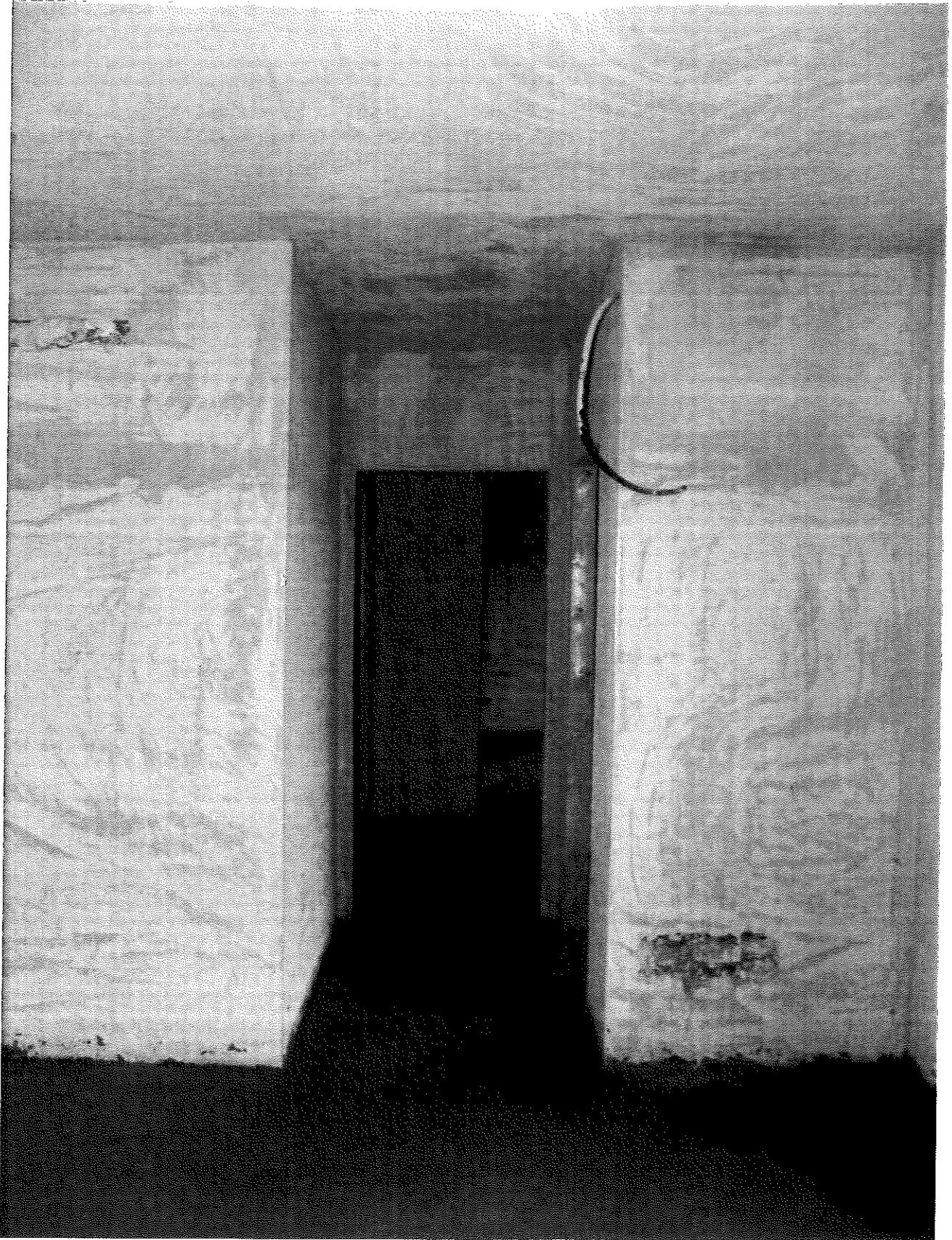


Figura 7 veduta interna piano terzo

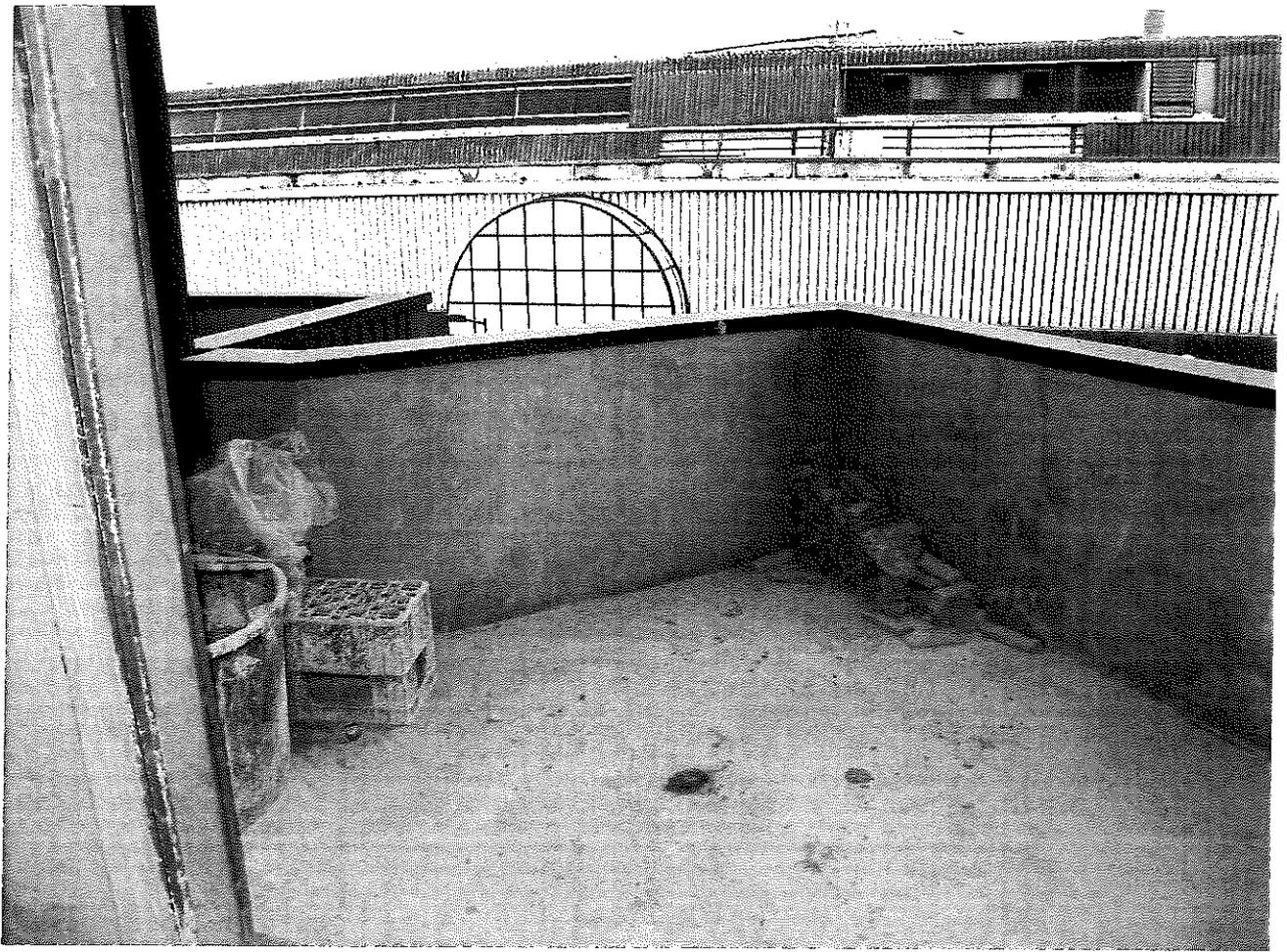


Figura 8 balcone piano terzo



Figura 9 veduta interna piano terzo

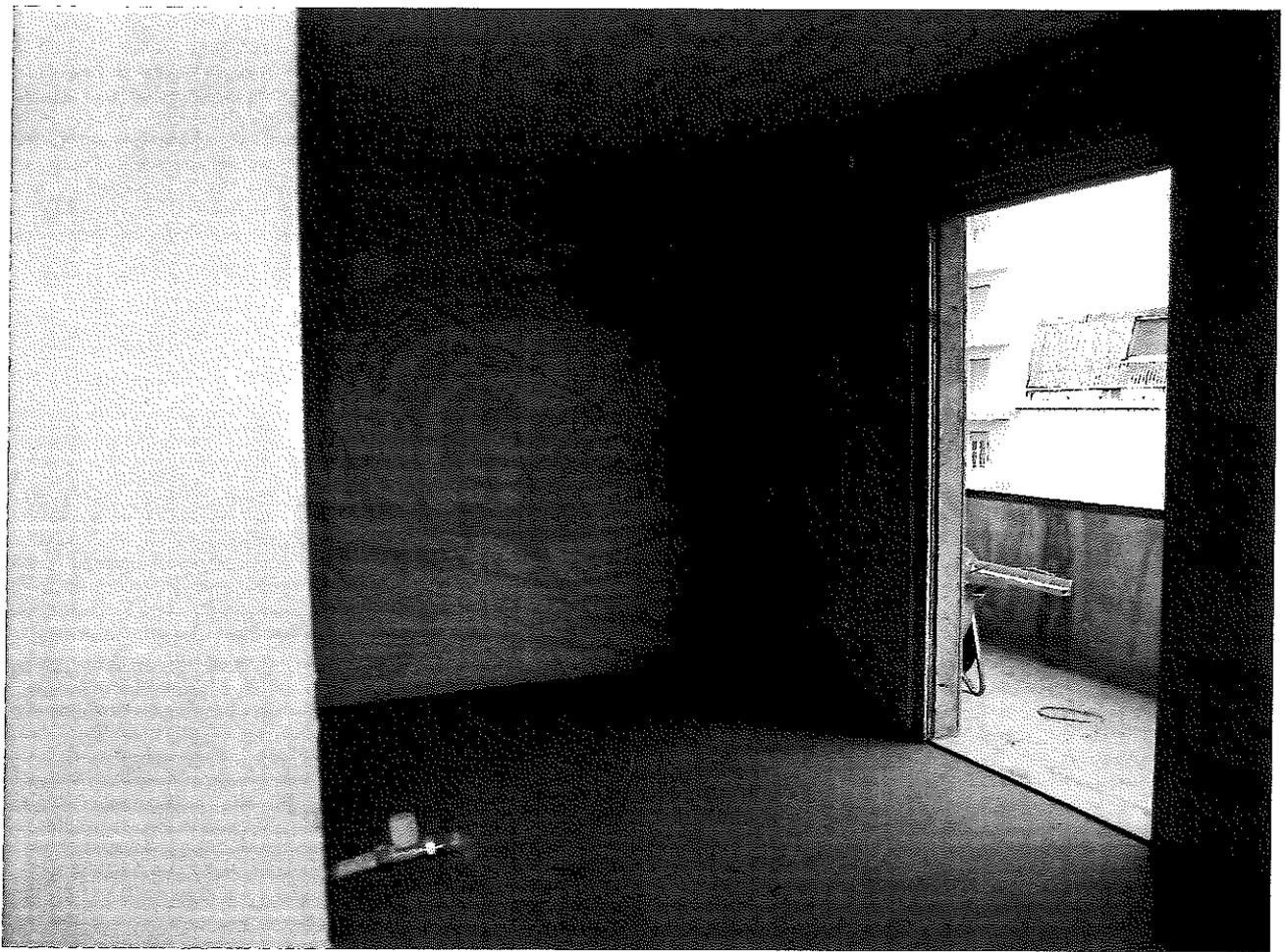


Figura 10 veduta interna piano terzo

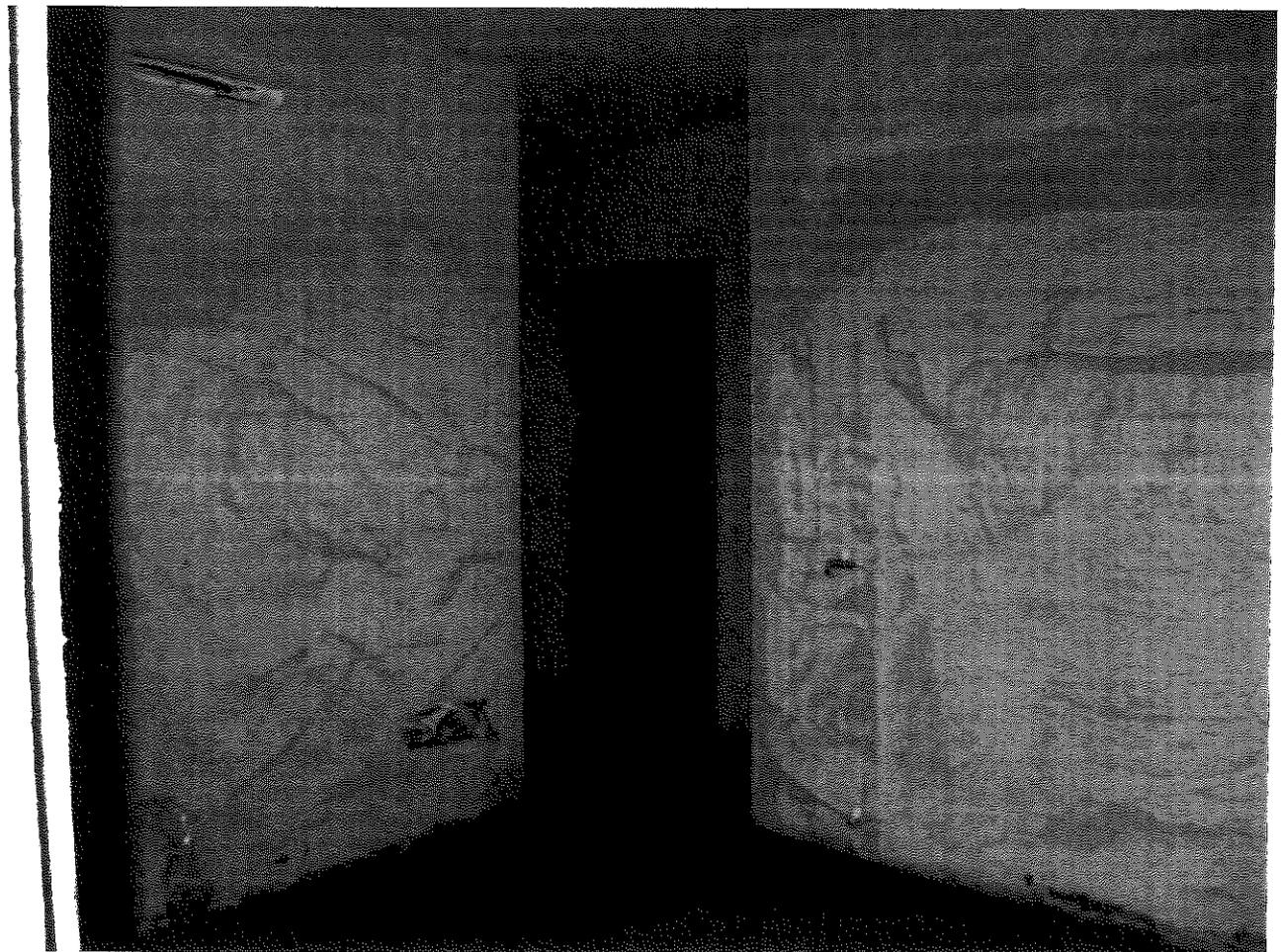


Figura 11 veduta interna piano terzo



Figura 12 veduta interna piano terzo

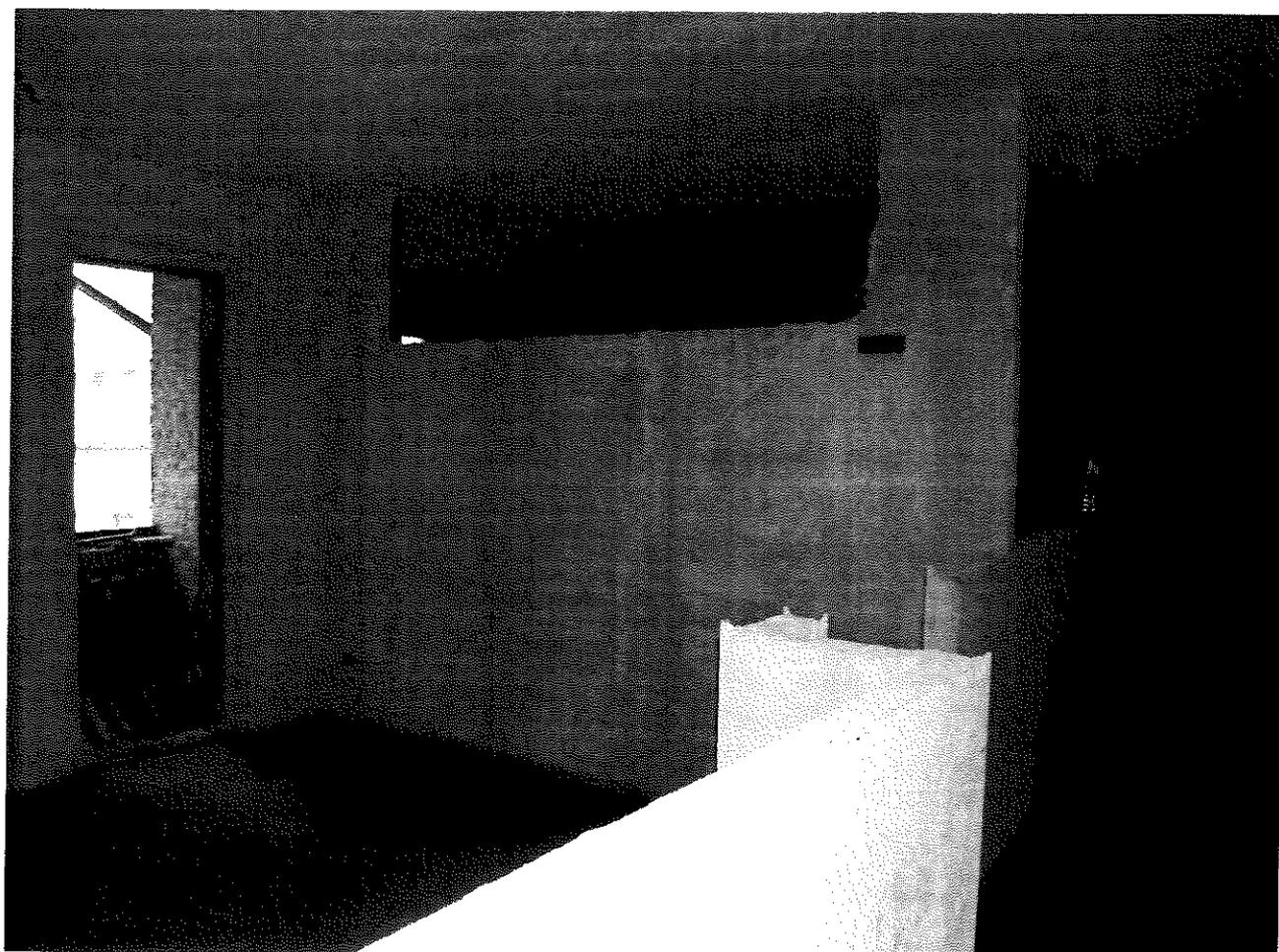


Figura 13 veduta interna piano terzo

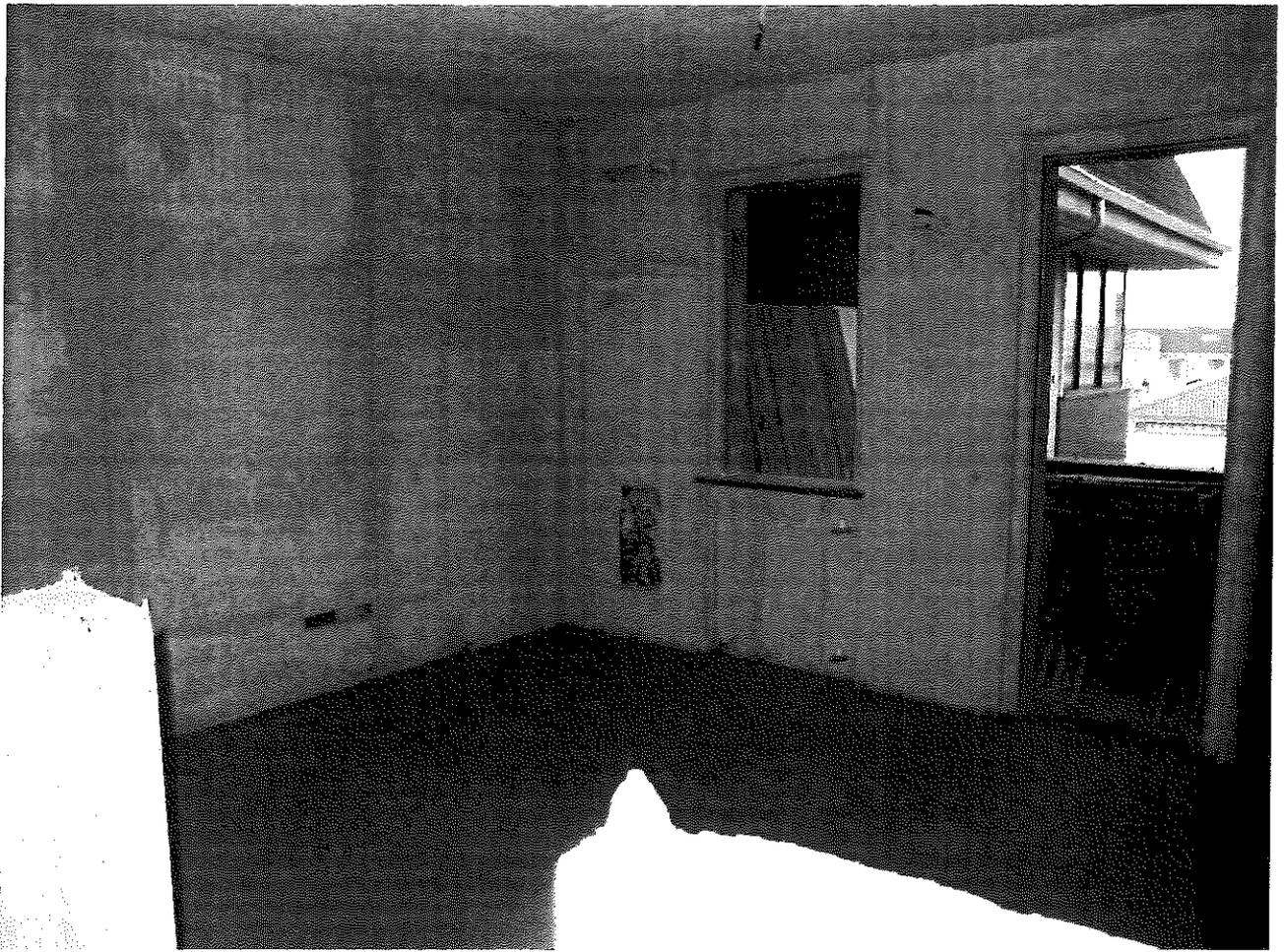


Figura 14 veduta interna piano terzo



Figura 15 veduta interna piano terzo



Figura 16 balcone piano terzo



Figura 17 balcone piano terzo

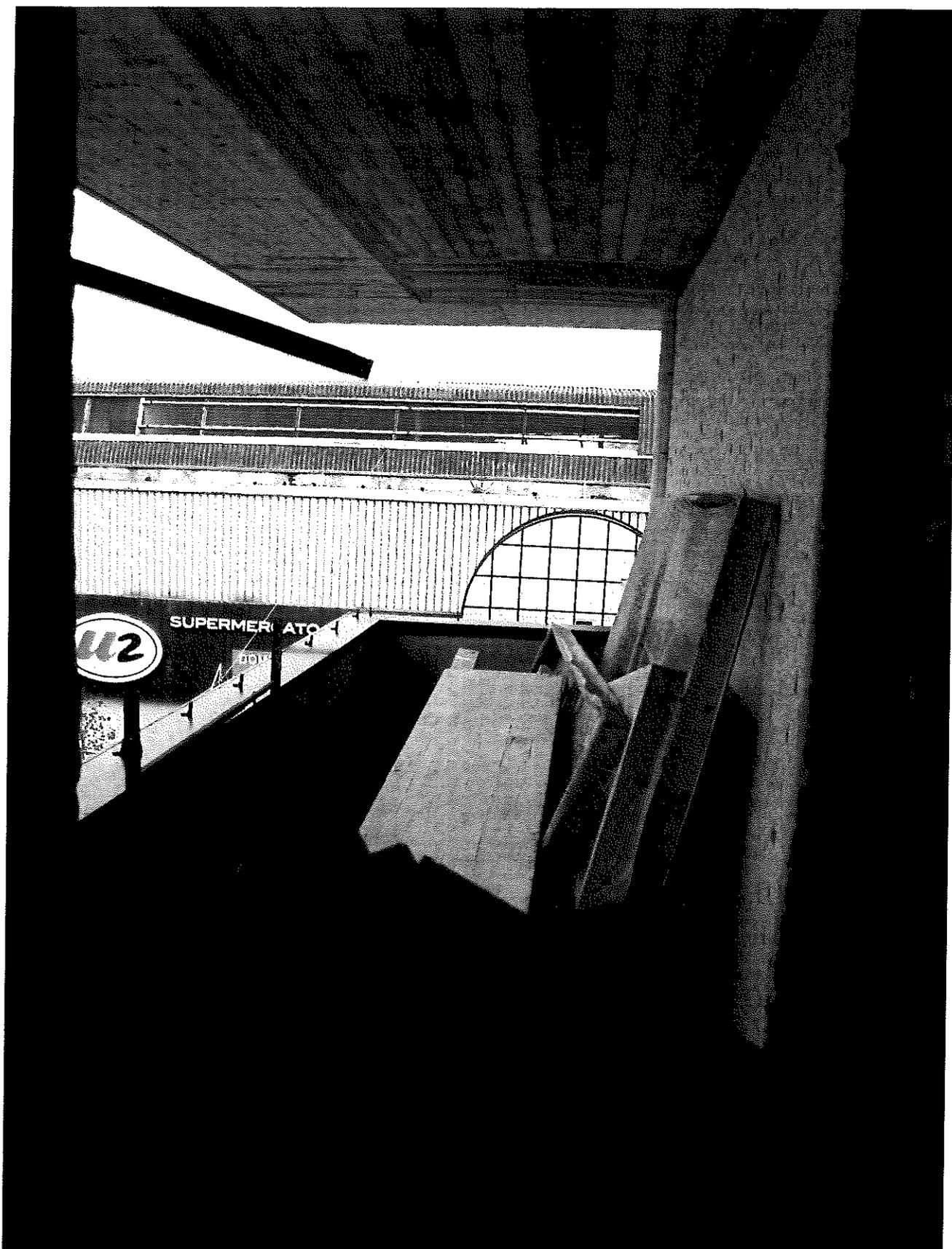


Figura 18 balcone piano terzo

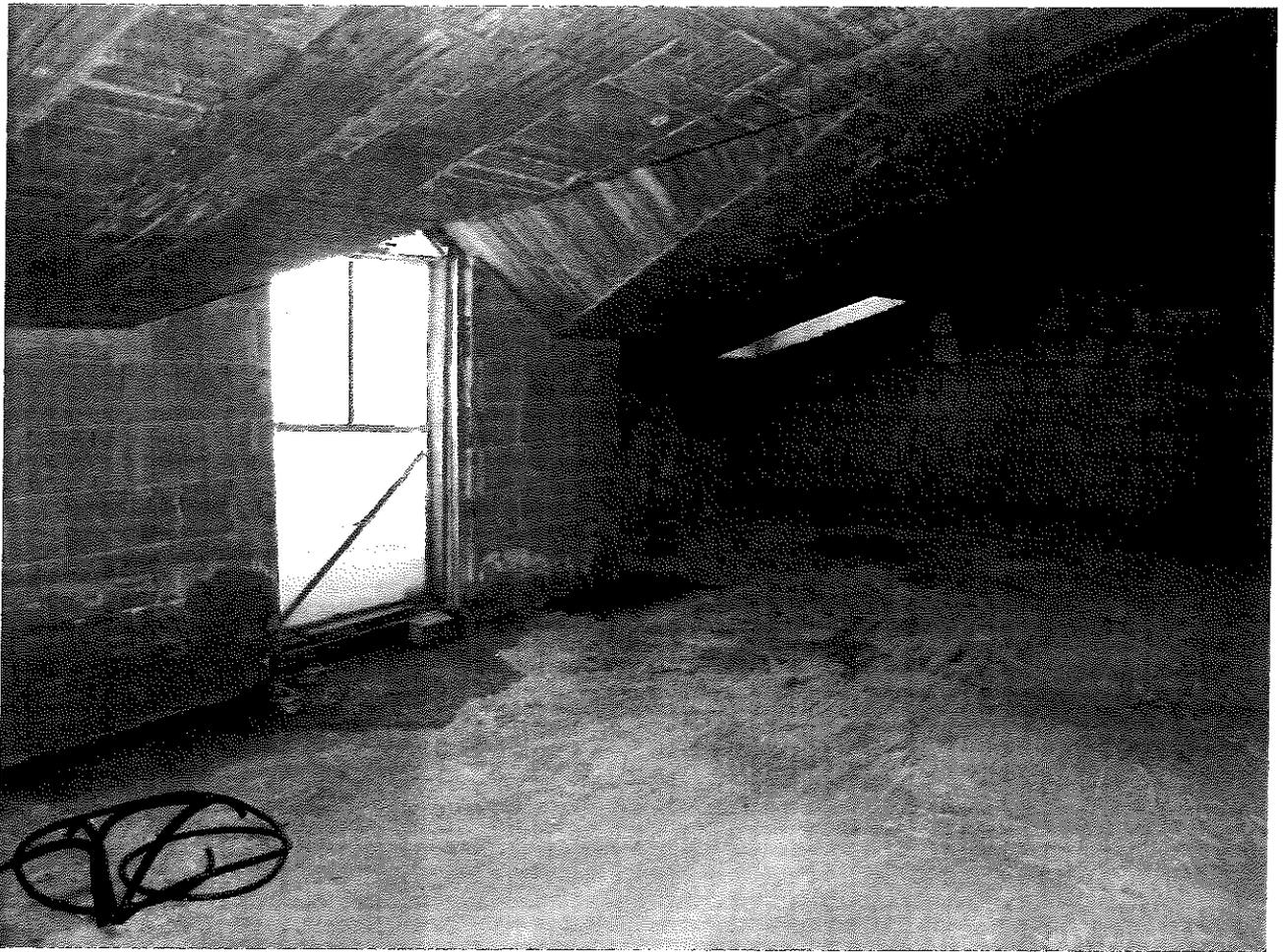


Figura 19 locale piano quarto (sottotetto)

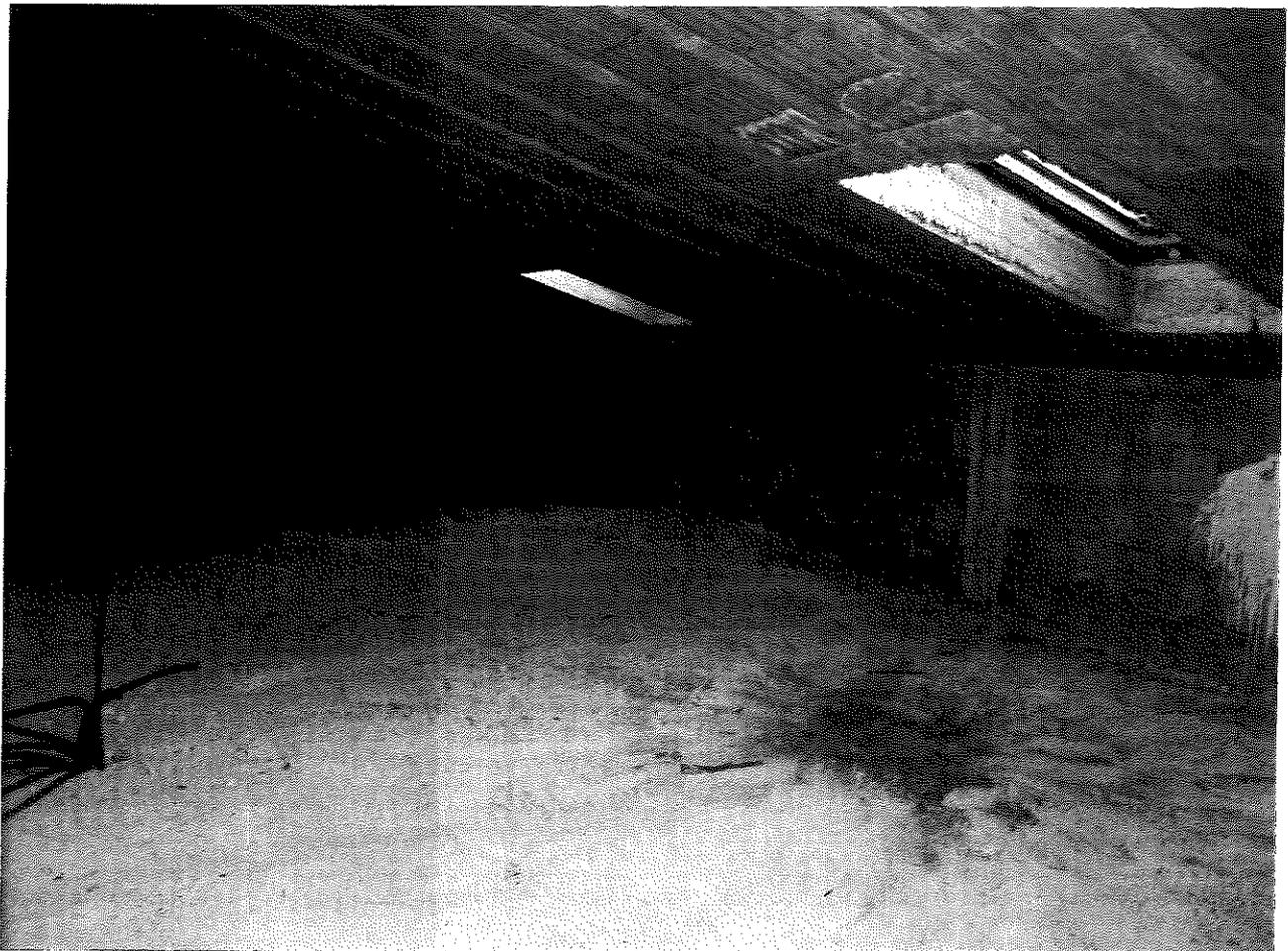


Figura 20 locale piano quarto (sottotetto)

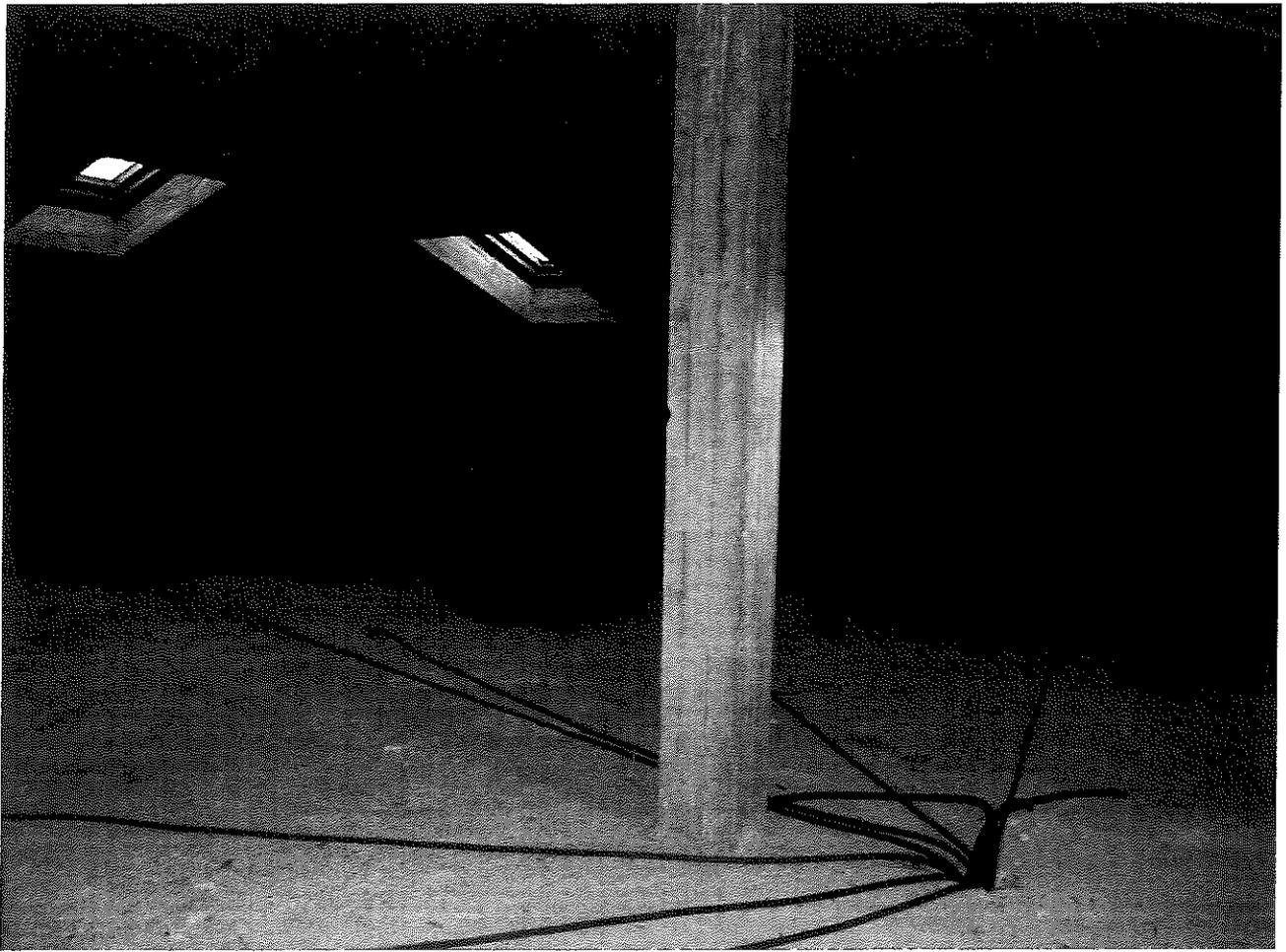


Figura 21 locale piano quarto (sottotetto)



Figura 22 locale piano quarto (sottotetto)

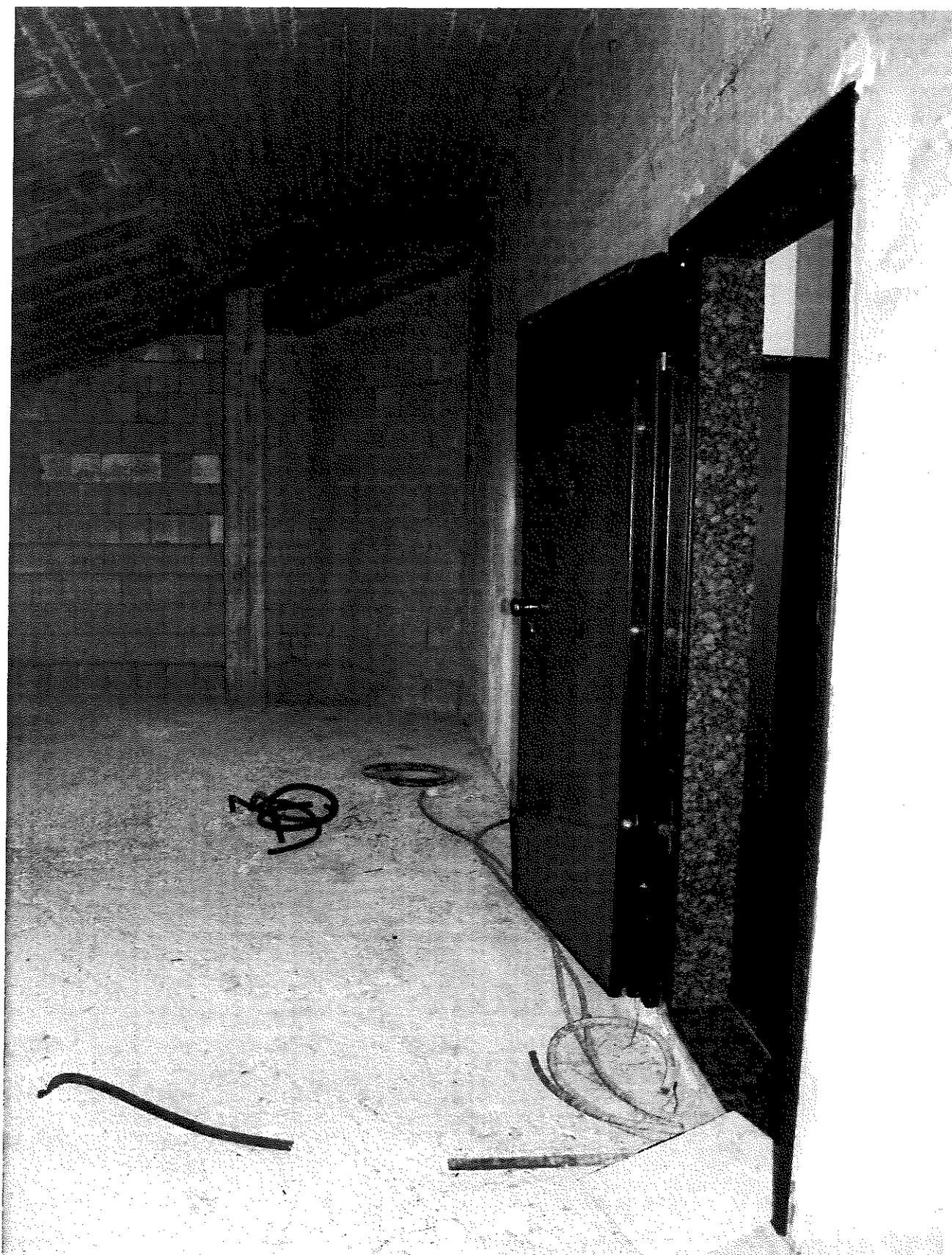


Figura 23 locale piano quarto (sottotetto)

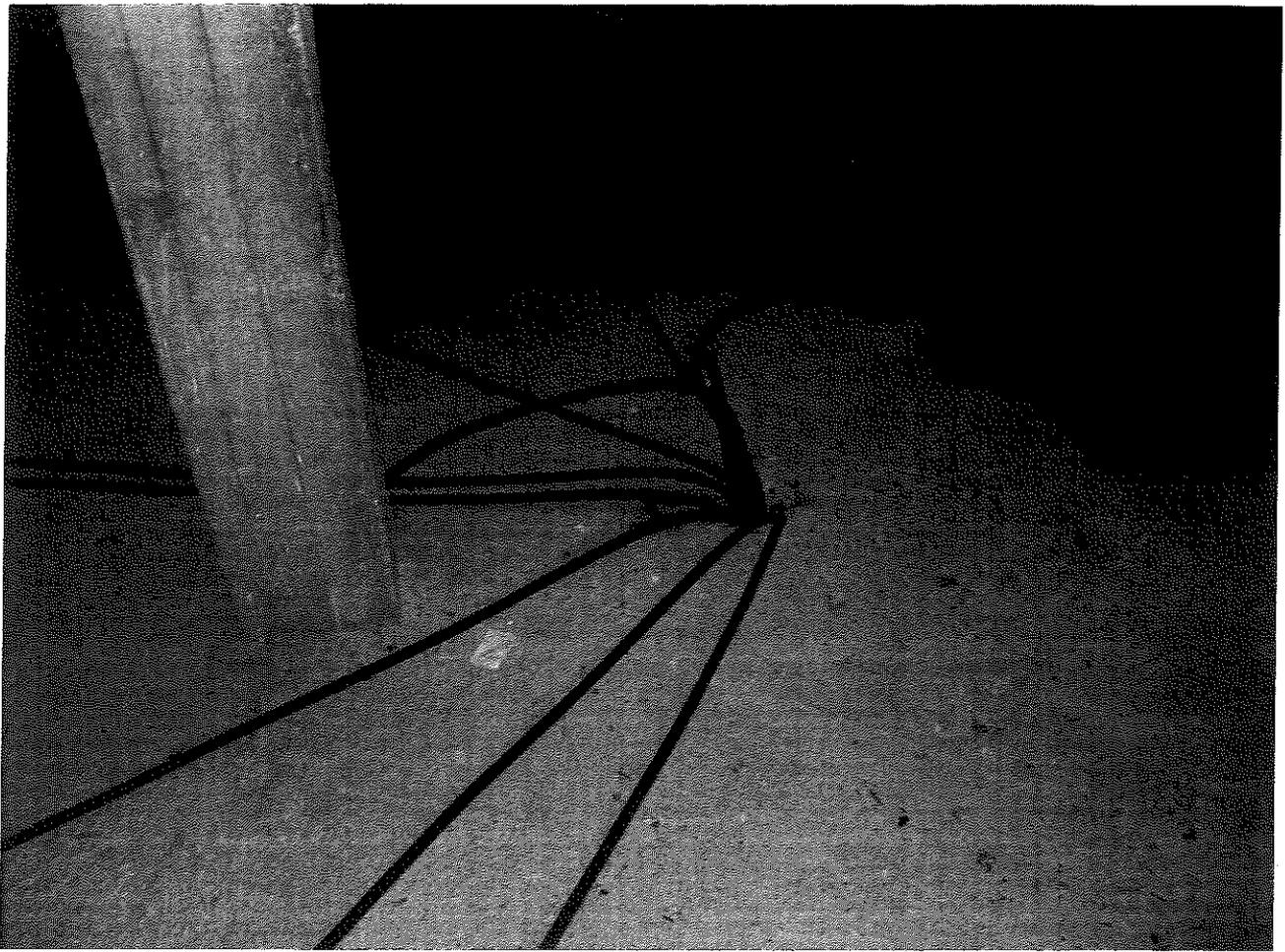


Figura 24 locale piano quarto (sottotetto)

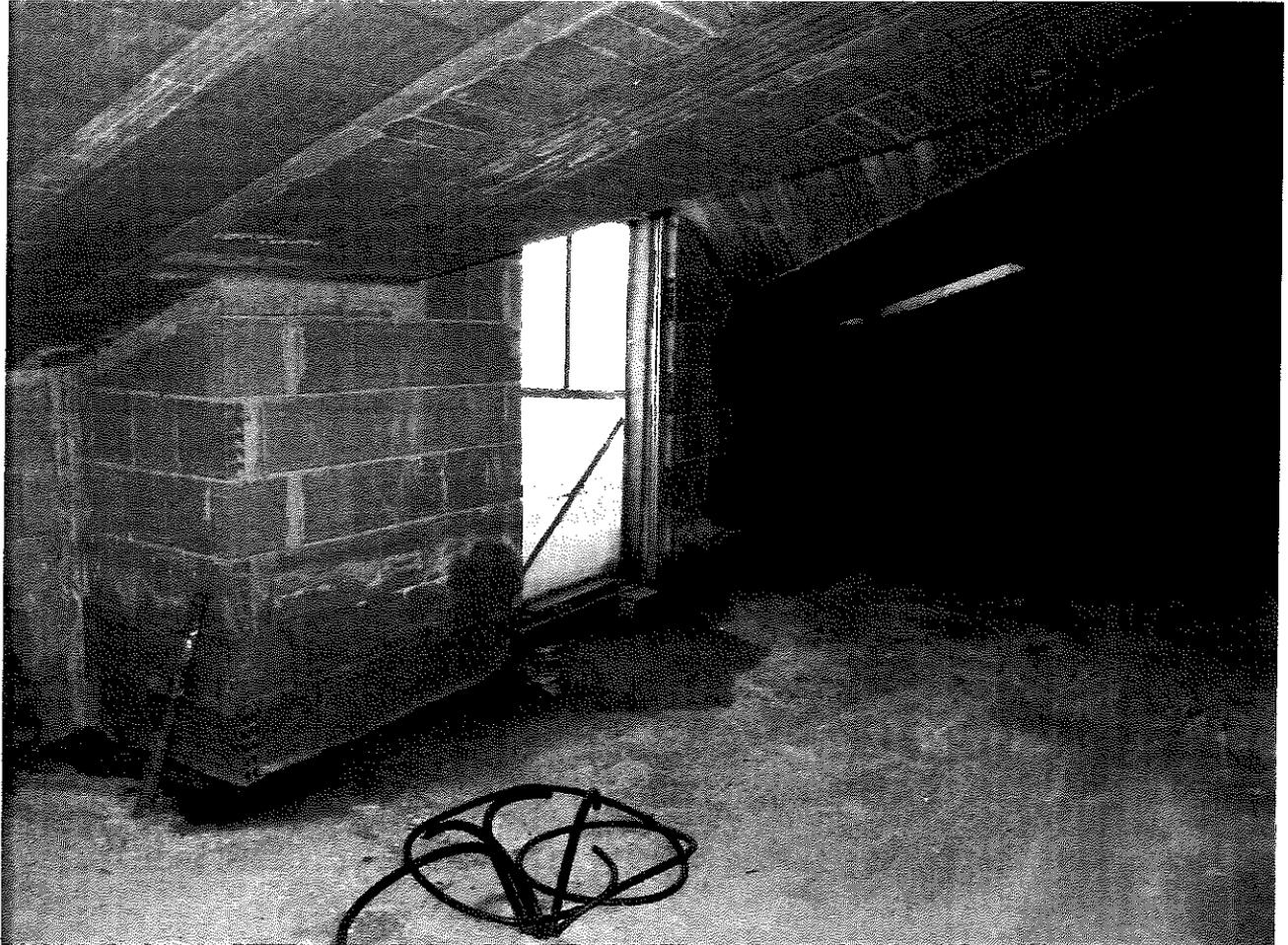


Figura 25 locale piano quarto (sottotetto)



Figura 26 locale piano quarto (sottotetto)

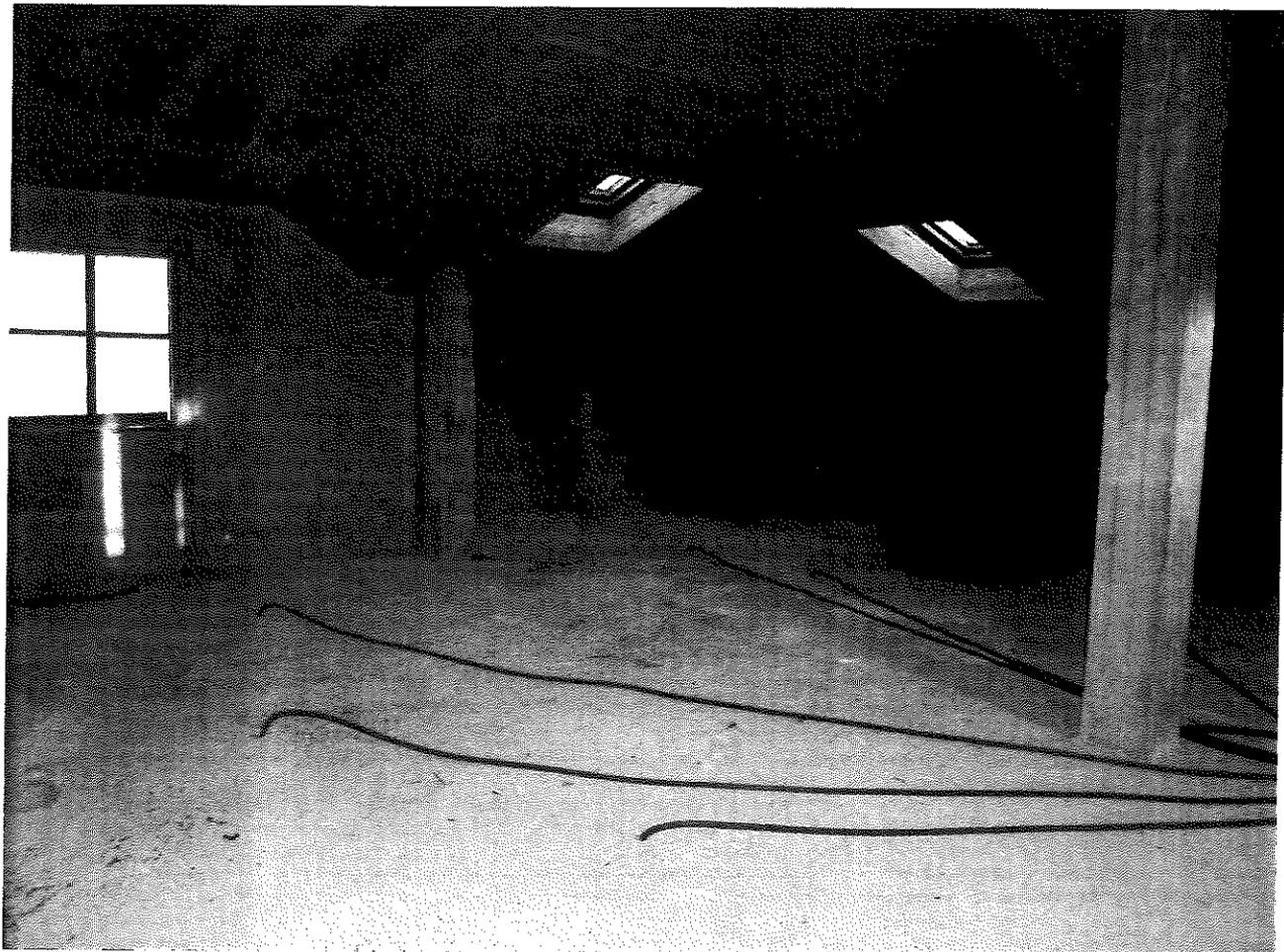


Figura 27 locale piano quarto (sottotetto)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CORPO B

FOGLIO 32 NM 234 SUB. 69

PIANO SECONDO INTERRATO (AUTORIMESSA)



Figura 28 ingresso rampa autorimesse

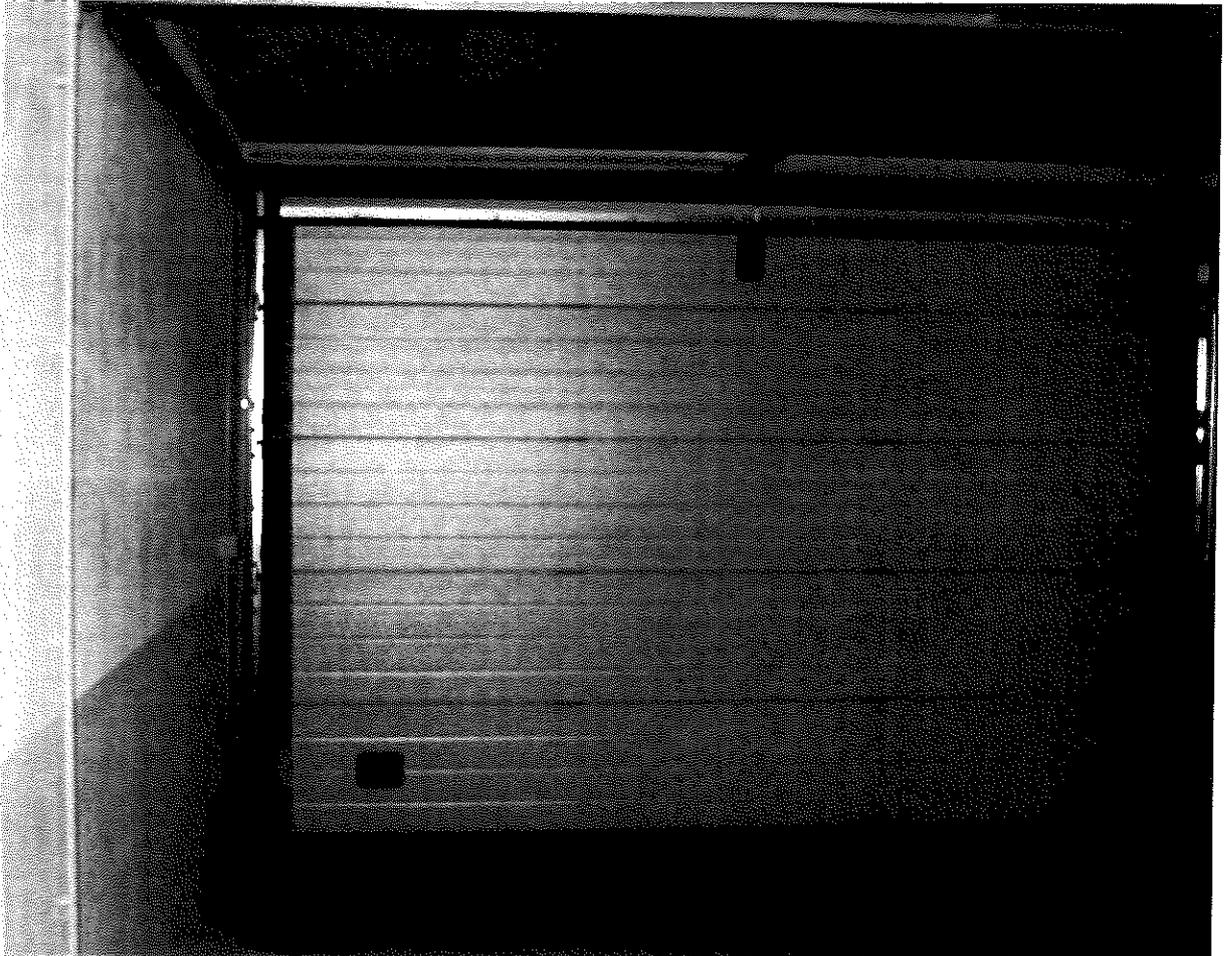


Figura 29 autorimessa

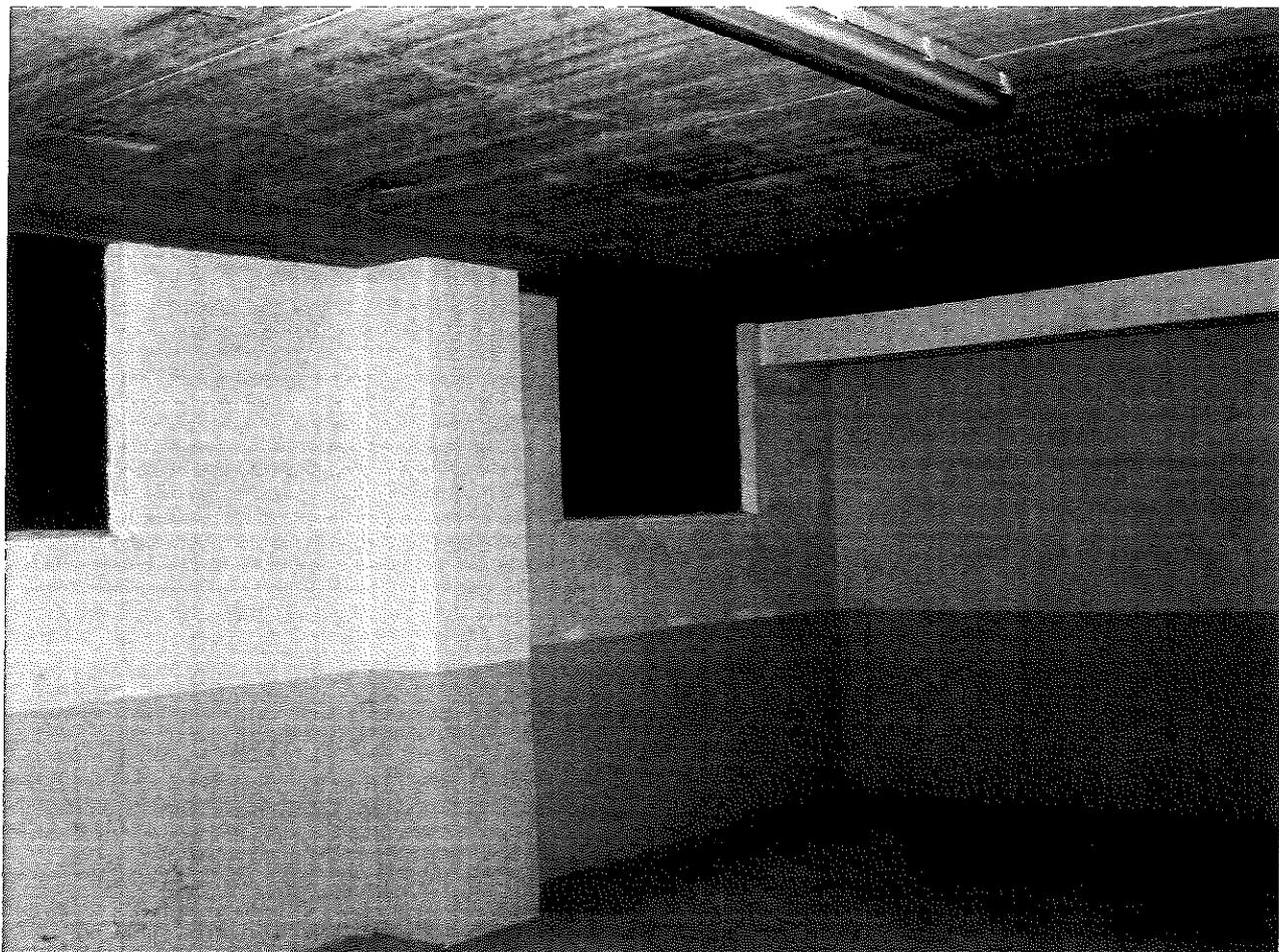


Figura 30 autorimessa

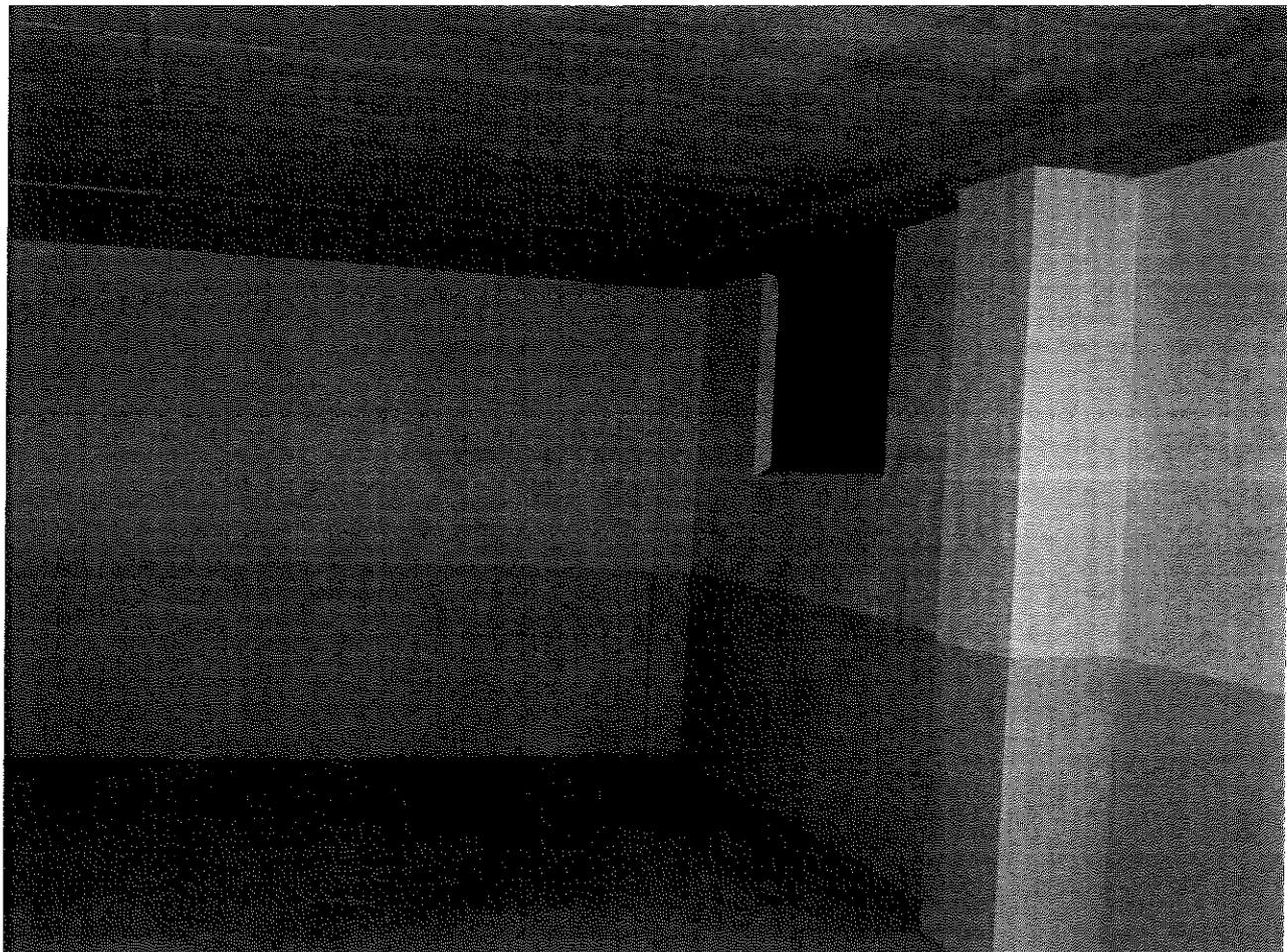


Figura 31 autorimessa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CORPO C

FOGLIO 32 NM 83 SUB. 70

PIANO SECONDO INTERRATO (AUTORIMESSA)



Figura 32 ingresso autorimesse



Figura 33 rampa autorimesse



Figura 34 autorimessa

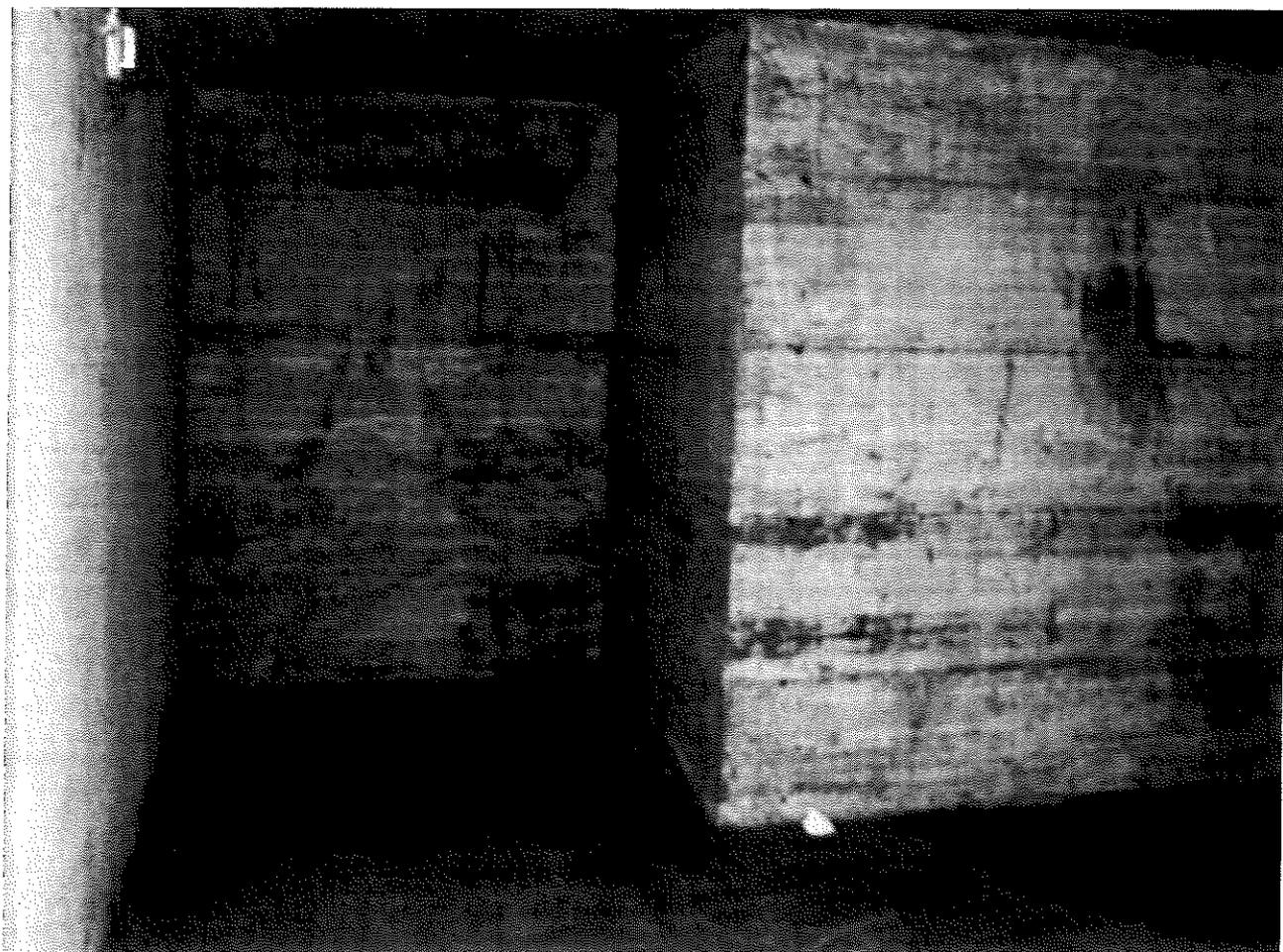


Figura 35 autorimessa

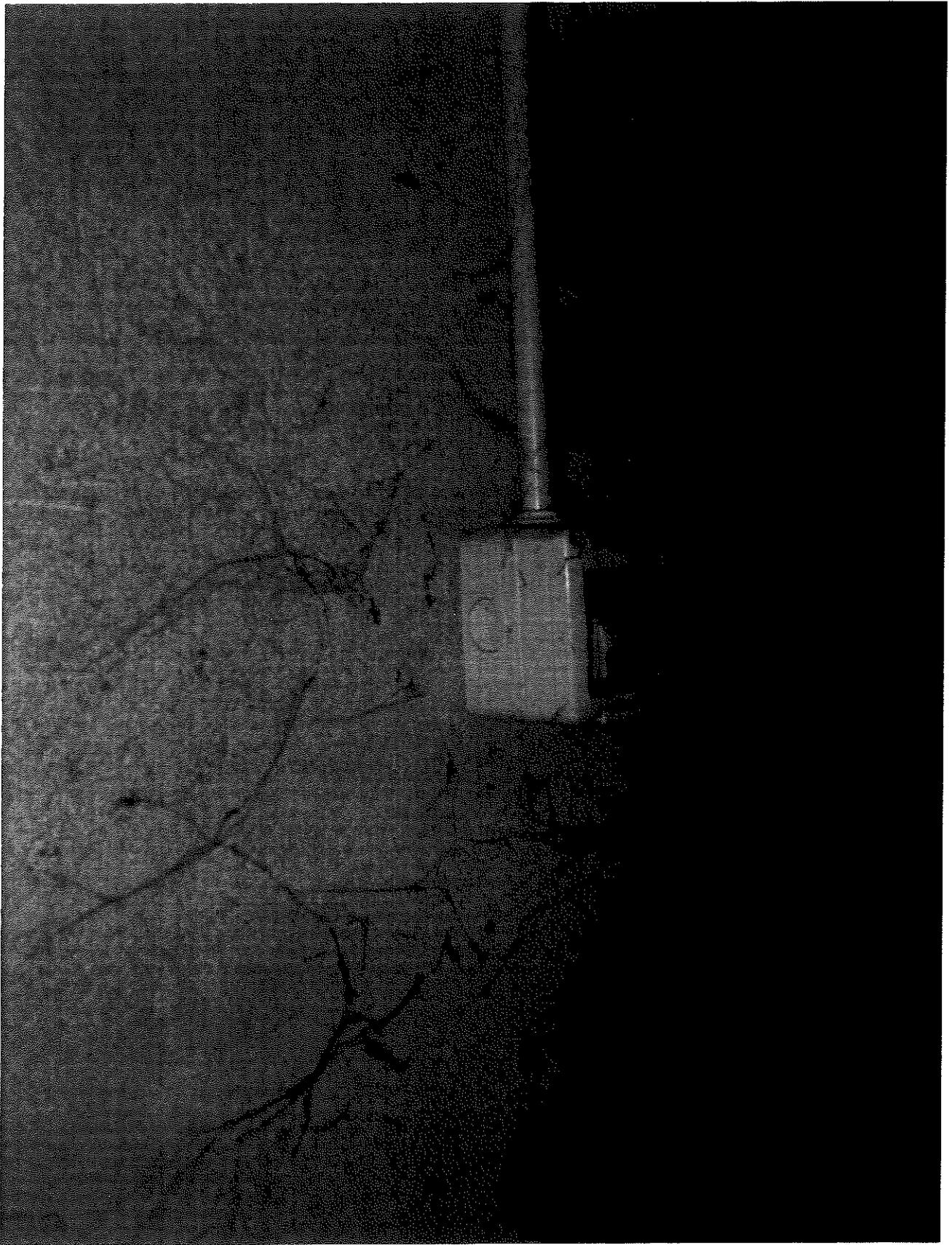


Figura 36 autorimessa

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Esecuzione immobiliare n. 390/2015

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

FOGLIO DEGLI ALLEGATI 6

Documentazione urbanistica e PEC di richiesta

Da "mauro.caratti" <mauro.caratti@geopec.it>

A "ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it" <ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it>

Data venerdì 30 settembre 2016 - 07:32

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA - EI 390 2015

Si allega alla presente richiesta di documentazione urbanistica unitamente agli allegati.
resta a completa disposizione per eventuali chiarimenti ed integrazioni impegnandosi sin da ora al pagamento dei relativi diritti.

Distinti saluti

Geom. Mauro Caratti

Geom. Mauro Caratti
Corso Viganò 5
15011 Acqui Terme AL
Tel 0144/321997
Cell 3803063835

ATTENZIONE: Il contenuto di questa comunicazione è strettamente riservato al destinatario indicato. Ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675 (c.d. Legge sulla Privacy) e seguenti regolamenti, si dovrà dare comunicazione dell'errato ricevimento all' indirizzo e-mail dell' inviante, nonché provvedere alla distruzione del documento erroneamente ricevuto. L'inviante non è responsabile per dati comunicati e conosciuti contravvenendo a questo invito. Precisiamo che nella realizzazione del file allegato sono state osservate tutte le norme di sicurezza al fine di garantire che il file sia libero da virus.

Allegato(i)

visura 32 234 69.pdf (15 Kb)
visura 32 234 32.pdf (16 Kb)
storica 32 83 70.pdf (14 Kb)
plan 32 83 70.pdf (20 Kb)
elab plan 32 234.pdf (55 Kb)
richiesta documentazione urbanistica [REDACTED]
incarico tribunale.pdf (188 Kb)
edm 32 234.pdf (179 Kb)

Raccomandata PEC

Acqui Terme, 30 settembre 2016

Spettabile
Comune di valenza
Ufficio URBANISTICA
PEC castellazzobormida@legalmail.it

Oggetto: **Richiesta documentazione urbanistica
TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

Esecuzione immobiliare N. EI N. 390/2015 RGE
[REDACTED]

Con la presente il sottoscritto Geom. Mauro Caratti quale consulente tecnico, incaricato dal Tribunale di Alessandria, nella procedura 390/2015 contro [REDACTED] proprietaria dei seguenti immobili:

**Comune di Valenza - Via Dante Alighieri 54 - 60:
Foglio 32 nm 234 sub. 32 (Via Dante Alighieri civico 60)
Foglio 32 nm 234 sub. 69 (Via Dante Alighieri civico 54)
Foglio 32 nm 83 sub. 70 (Viale Santuario n. 14/C)**

rivolge rispettosa istanza al fine di ottenere copia di tutte le pratiche urbanistiche interessanti il predetto immobile (Permessi di Costruire, Concessioni edilizie, SCIA, DIA, Condoni ecc..)

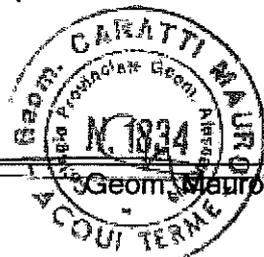
precisa che i beni sono di proprietà di:
[REDACTED]

Premesso che risultano necessari:

- 1) elaborati planimetrici completi
- 2) Permesso di Costruire, Concessione ecc... inizio, fine lavori e certificati di agibilità
- 3) eventuali altri documenti essenziali ad attestare la conformità del bene

Si impegna al pagamento dei diritti che verranno richiesti ringrazia per la cortesia e resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

I più cordiali saluti,


Geom. Mauro Caratti

Allegati:

- incarico Tribunale
- visure
- planimetrie catastali o elaborati planimetrici
- estratto di mappa catastale

ATTENZIONE: *Il contenuto di questa comunicazione è strettamente riservato al destinatario indicato. Ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675 (c.d. Legge sulla Privacy) e seguenti regolamenti, si dovrà dare comunicazione dell'errato ricevimento all' indirizzo e-mail dell' inviante, nonché provvedere alla distruzione del documento erroneamente ricevuto. L'inviante non è responsabile per dati comunicati e conosciuti contravvenendo a questo invito. Precisiamo che nella realizzazione del file allegato sono state osservate tutte le norme di sicurezza al fine di garantire che il file sia libero da virus.*

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "mauro.caratti@geopec.it" <mauro.caratti@geopec.it>

Data venerdì 30 settembre 2016 - 07:32

CONSEGNA: TRIBUNALE DI ALESSANDRIA - EI 390 2015

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/09/2016 alle ore 07:32:39 (+0200) il messaggio "TRIBUNALE DI ALESSANDRIA - EI 390 2015" proveniente da "mauro.caratti@geopec.it" ed indirizzato a "ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec281.20160930073234.29265.07.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "TRIBUNALE DI ALESSANDRIA - EI 390 2015" sent by "mauro.caratti@geopec.it", on 30/09/2016 at 07:32:39 (+0200) and addressed to "ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec281.20160930073234.29265.07.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (1223 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (3 Kb)

Al Comune di Valenza

SUAP Indirizzo: Via Pellizzari, 2

SUE PEC: ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it

Pratica edilizia

del

Protocollo

COMUNE DI VALENZA

Prot. 20160012763

Data 01-07-2016 ARRIVO

Classificazione 8.3.0



5/22

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 6, comma 2, lettere a ed e-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome	Codice fiscale	
montini	[REDACTED]	[REDACTED]	
In qualità di			
amministratore condominiale			
della ditta/società			
Condominio La Sosta			
con codice fiscale		partita IVA	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita
Alessandria	AL	Italia	04/02/1950
Residente in	Provincia	Stato	
Valenza	AL	Italia	
Indirizzo		Civico	CAP
viale dante		60	15048
PEC	Posta elettronica	Telefono fisso/cellulare	
mauro.montini@ingpec.eu	mauro.montini@ingpec.eu	[REDACTED]	

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 non riguardano parti comuni

b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

b.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

5/22

ta

ndominiale
DI PROGETTO
DEGLI SPAZI

scala

1:200

Tavola

2

Prov. AL

presente progetto è protetto a termini di legge.

RRATO

terrapieno

bo

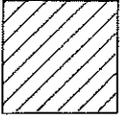
box

box

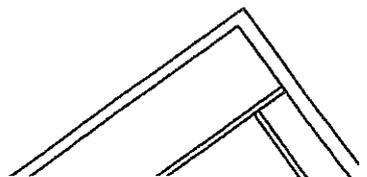
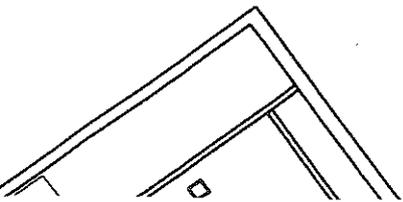
box

box

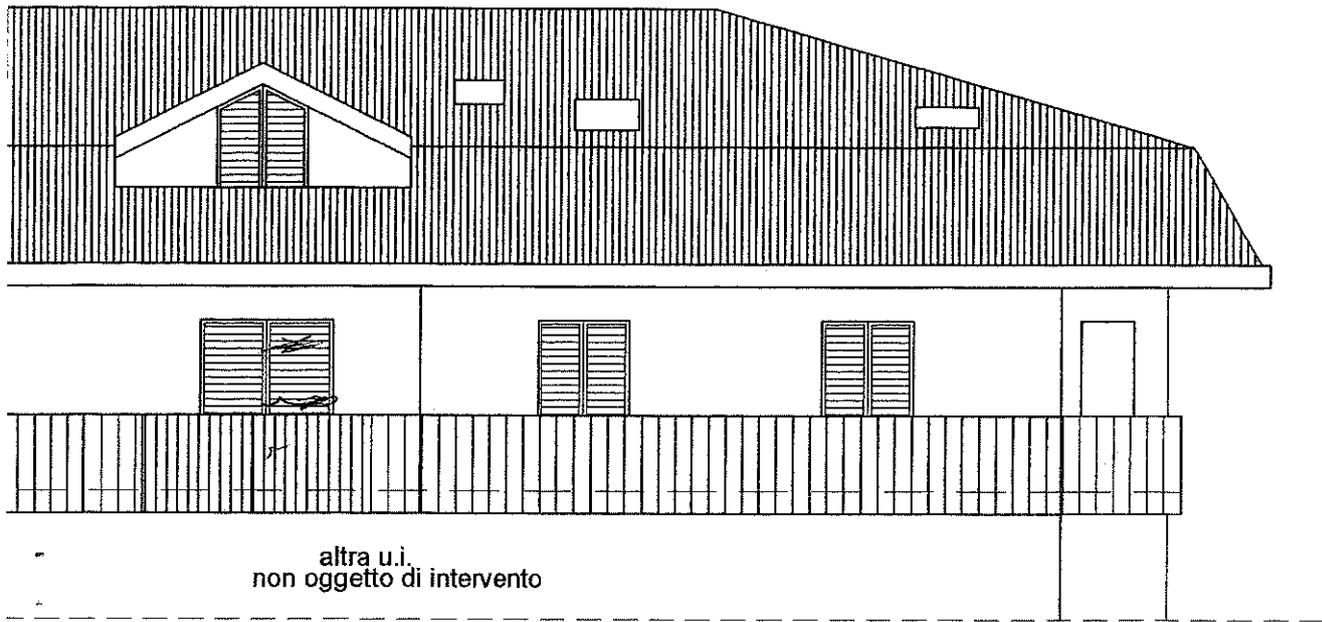
pieno



REI XX



63
55
//
//

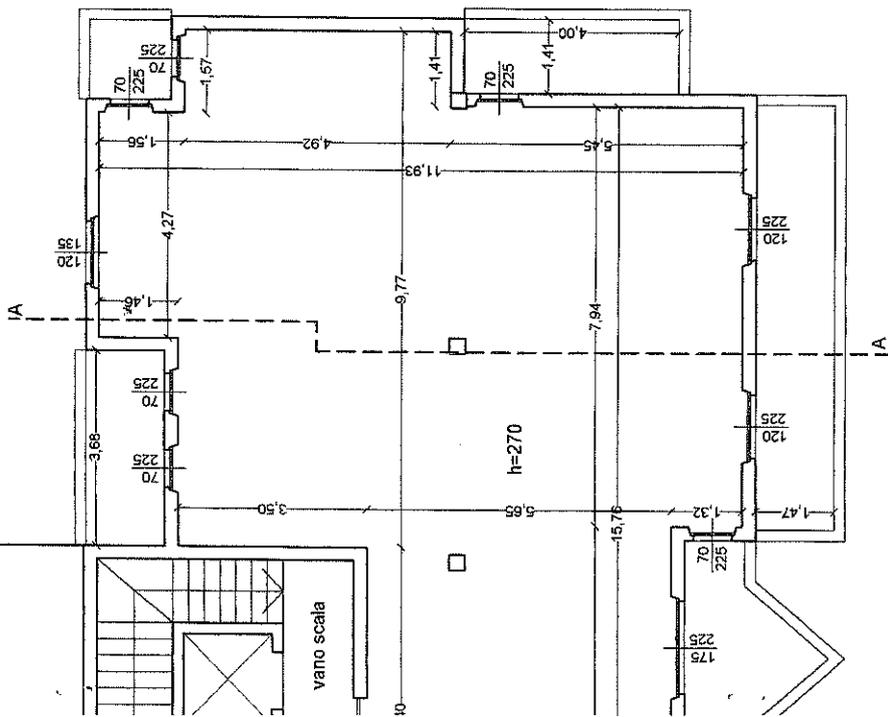


PROSPETTO EST
STATO COMPARATIVO

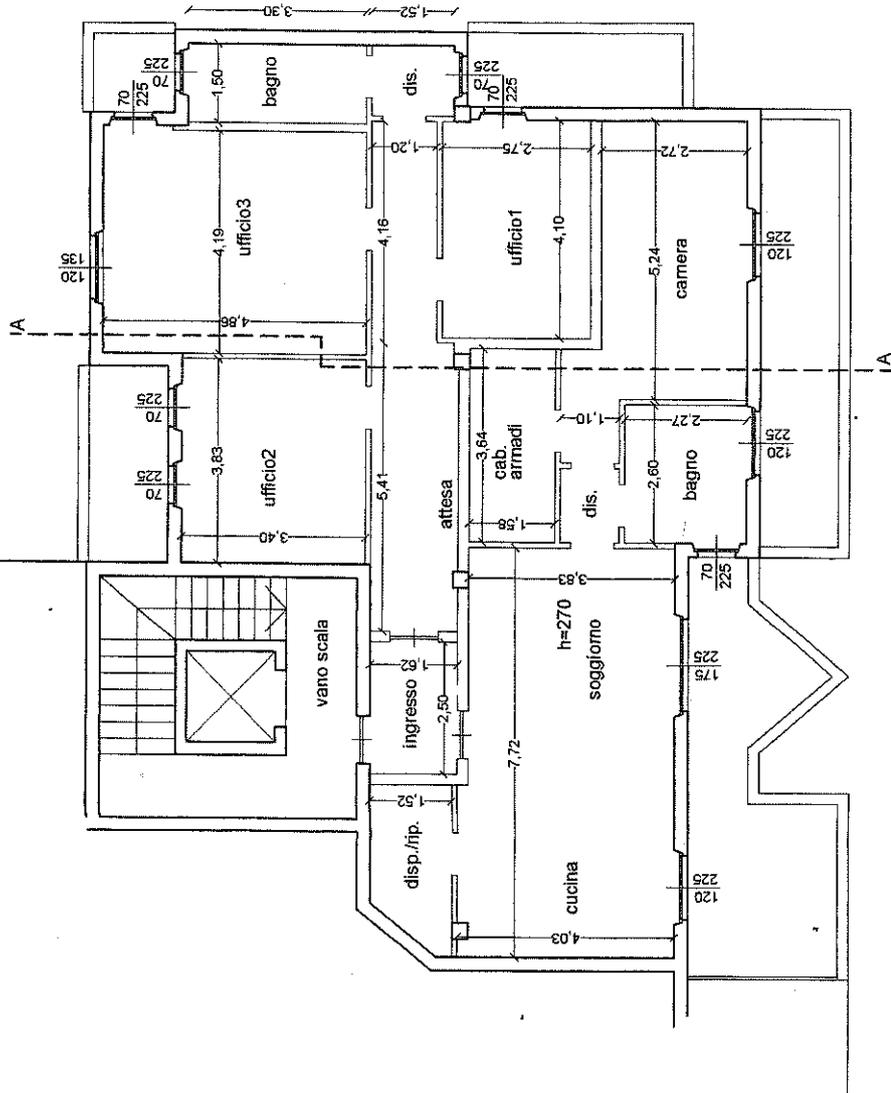
ING. MONTINI MAURO Viale DANTE ALIGHIERI n. 60 15048 Valenza Tel. 0131 941778		
Comune di Valenza, Viale Dante Alighieri n. 60		Provincia di Alessandria
Piano terzo, prospetti e sezione		STATO CONCESSIONATO, ATTUALE, DI PROGETTO e CONFRONTO
Data 06/10/2014	Oggetto RISTRUTTURAZIONE CON ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Tavola 1
Revisione		scala 1:100
Protocollo		
Il Committente Fiorentino Emanuele		Il Progettista dott. Ing. MONTINI Mauro

Il presente progetto è protetto a termini di legge.

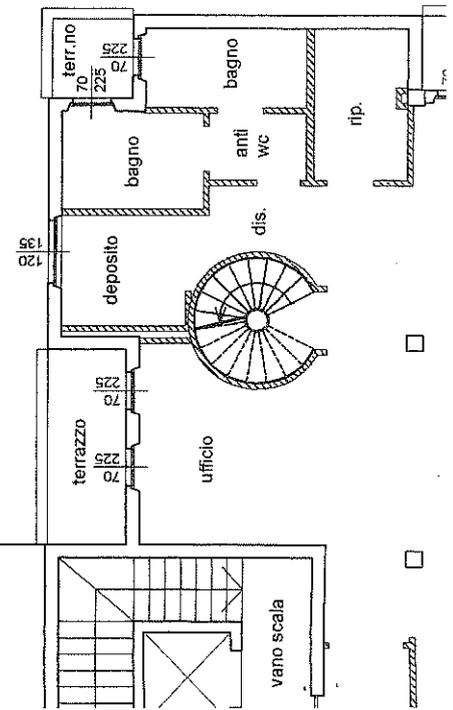
li progetto)



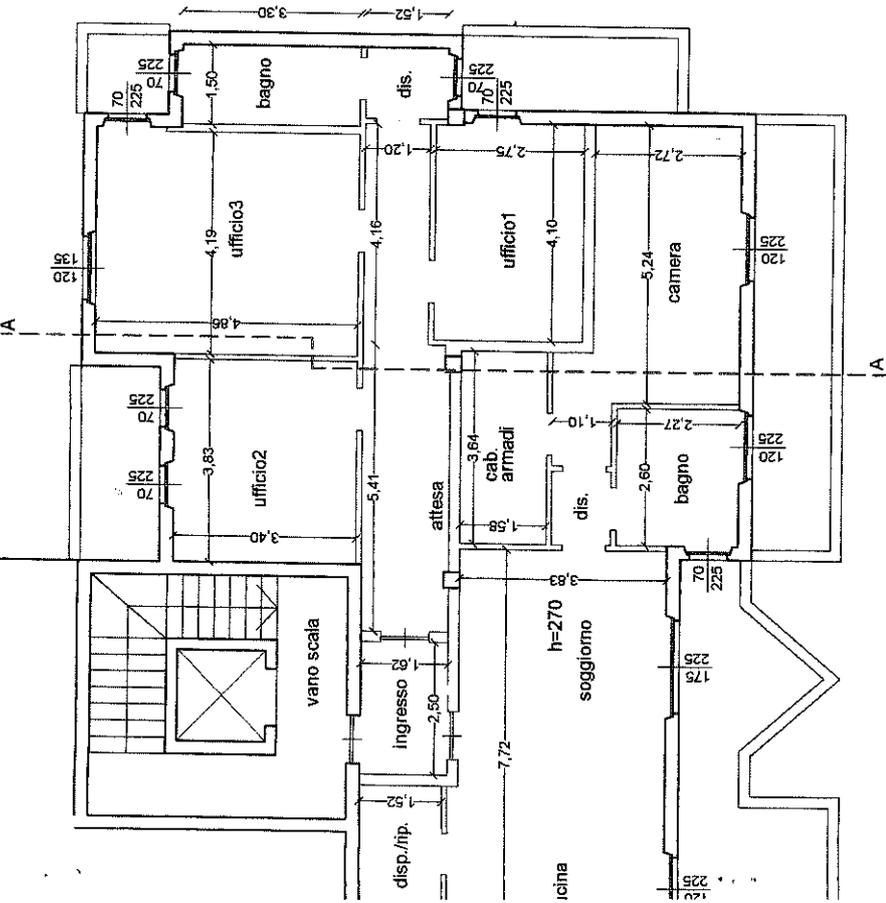
PIANO TERZO
STATO ATTUALE DEI LUOGHI



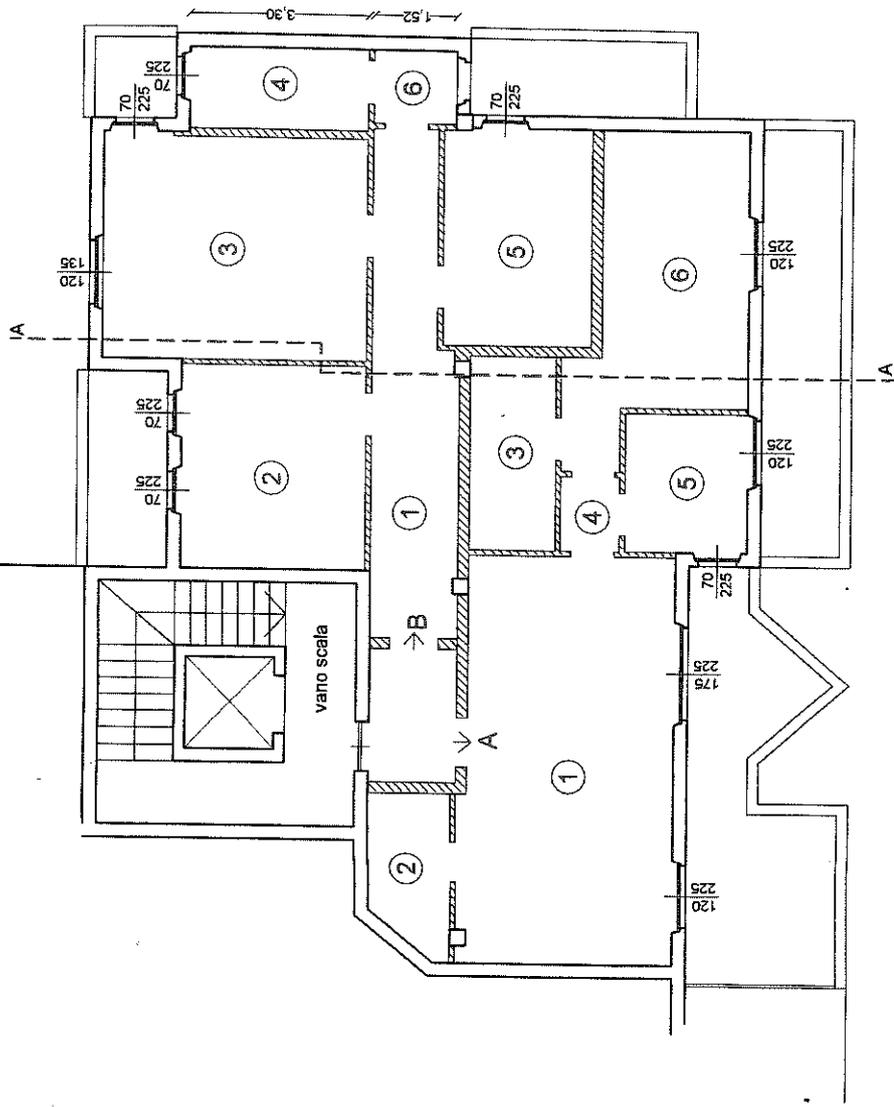
PIANO TERZO
STATO DI PROGETTO



DESTINAZ.	VANI	superficie MQ	AREO-ILLUMINAZIONE esistente MQ	AR nec
K/SOGG.	①	30.16	(1.20*2.25)+(1.75*2.25) = 6.63	
DISP./RIP.	②	4.33	//	
CAB.ARM.	③	5.75	//	



PIANO TERZO
STATO DI PROGETTO



PIANO TERZO
STATO COMPARATIVO
(tra stato attuale dei luoghi e stato di pr

LEGENDA



DESTINAZ.	VANI	superficie MQ	AREO-ILLUMINAZIONE esistente MQ	AREO-ILLUMINAZIONE necessaria 1/8 della sup.
K/SOGG.	①	30.16	$(1.20 \cdot 2.25) + (1.75 \cdot 2.25) = 6.63$	3.77
DISP./RIP.	②	4.33	//	//
CAB.ARM.	③	5.75	//	//



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

urbanistica@comune.valenza.al.it

EDILIZIA PRIVATA

Valenza, 15 ottobre 2014

pratica edilizia n°35 PROG2014

Protocollo n° 15587/22 del 06/08/2014

(da riportare in ogni comunicazione)

e p.c. ing. MONTINI MAURO

mauro.montini.2q8l@alice.it

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER "RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI AI SENSI DELLA L.R. N. 21/98 E S.M.I." IN VALENZA, - VIALE DANTE ALIGHIERI N. 60

parere commissione edilizia

Con riferimento alla richiesta di Codesta Spett.le Società presentata in data 06/08/2014 relativa all'oggetto, si comunica che la stessa è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13/10/2014 con il seguente parere:

➤ La Commissione edilizia esaminata la pratica esprime parere FAVOREVOLE;

Per la definizione della pratica si comunica che la stessa deve essere integrata con :

➤ Ricevuta di versamento di € 195,00 diritti tecnici ex D.G.C.21/13 - ALL. A punto 4 lettera b) - (il versamento può essere effettuato (in contanti) direttamente presso questi uffici ovvero con una delle seguenti modalità:

○

○

○

causale: DIRITTI U.T. PRATICA 35PROG_2014 -;

➤ N. 1 marca da bollo da €. 16,00 da apporre sul permesso di costruire;

➤ Precisazioni in merito al calcolo della volumetria resa abitabile ai sensi della L.R. 21/98 e s.m.i.;

➤ Documentazione fotografica. Le fotografie dovranno essere a colori e non del tipo e sviluppo istantaneo; tale documentazione dovrà essere raccolta in un apposito fascicolo contenente anche una planimetria indicante i punti di vista fotografici.

➤ Estremi di approvazione progetto da parte del Corpo dei Vigili del Fuoco di Alessandria, ovvero dichiarazione motivata, del titolare del diritto all'uso, attestante l'esonero di approvazione progetto in funzione delle caratteristiche tecniche dell'impianto o del manufatto;

➤ Indicazione e calcolo dell'altezza media del/i locale/i al piano sottotetto (volume netto/superficie netta per ogni vano);

- Nulla osta all'intervento edilizio rilasciato dall'amministratore pro tempore del condominio ovvero da tutti i comproprietari del medesimo;
- Scheda del calcolo del costo di costruzione eseguita in conformità dei disposti D.M. 03.10.1975 e D.M. 3.5.1977 e tavole di progetto - piante - con indicate tutte le superfici di ogni singolo vano;
- Relazione sugli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 (fac-simile reperibile presso l'Ufficio);
- Relazione Tecnico illustrativa relativa ai disposti della legge n. 10 del 09.01.1991 - L.R. 13/07 e s.m.i. (Norme per l' attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia) o schede delle caratteristiche termiche degli elementi di involucro;

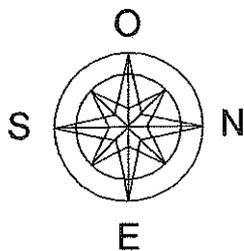
Per ulteriori informazioni relativamente al proseguo della pratica la S.V. può rivolgersi all'ufficio scrivente dal lunedì al giovedì dalle ore 10.00 alle 12.30, il venerdì dalle ore 10.00 alle 12.00, telefonicamente al numero 0131/949262-228 o all'indirizzo di posta elettronica ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it

Con l'occasione si porgono distinti saluti



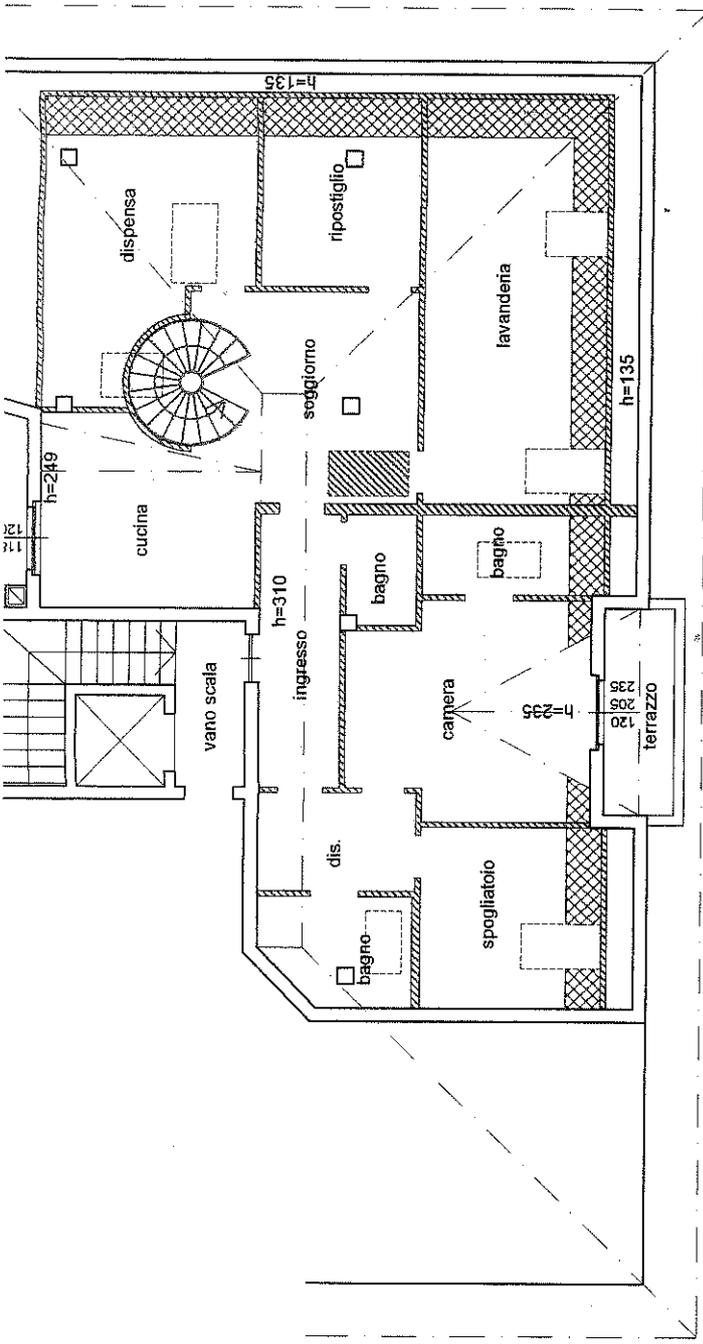
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA
(Arch. Massimo Temporin)

Responsabile del Procedimento:
Geom. Marzia Vaccario tel. 0131/949262
e-mail m.vaccario@comune.valenza.al.it
P.E.C. ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it
L'istruttore:
Geom. Raffaella Rosselli tel. 0131/949228
e-mail r.rosselli@comune.valenza.al.it



ING. MONTINI MAURO Viale DANTE ALIGHIERI n. 60 15048 Valenza Tel. 0131 941778		
Comune di Valenza, Viale Dante Alighieri n. 60		Provincia di Alessandria
Piano sottotetto, prospetti e sezione		STATO CONCESSIONATO, ATTUALE, DI PROGETTO e CONFRONTO
Data 06/10/2014	Oggetto RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 01/2011	Tavola 1
Revisione	Committente [REDACTED]	scala 1:100
Protocollo		
Il Committente Fiorentino Emanuele		Il Progettista Mauro [Signature]

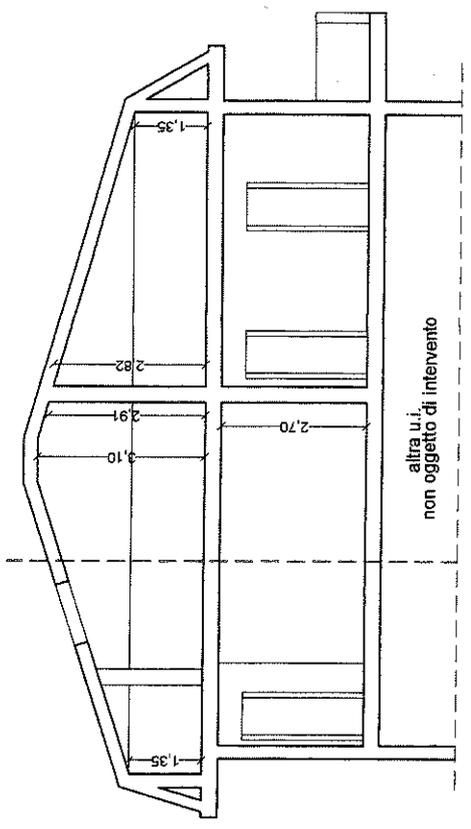
DESTINAZ.	VANI
K/SOGG.	①
BAGNO	②
CAMERA	③
CAMERA	④
K/SOGG.	①
CAMERA	②
BAGNO	③
DISIMP.	④



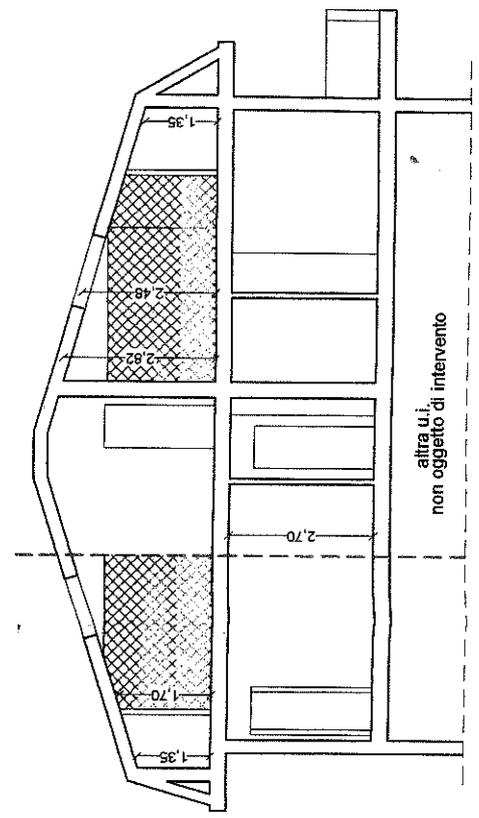
PIANO SOTTOTETTO
STAO CONCESSIONATO

LEGENDA

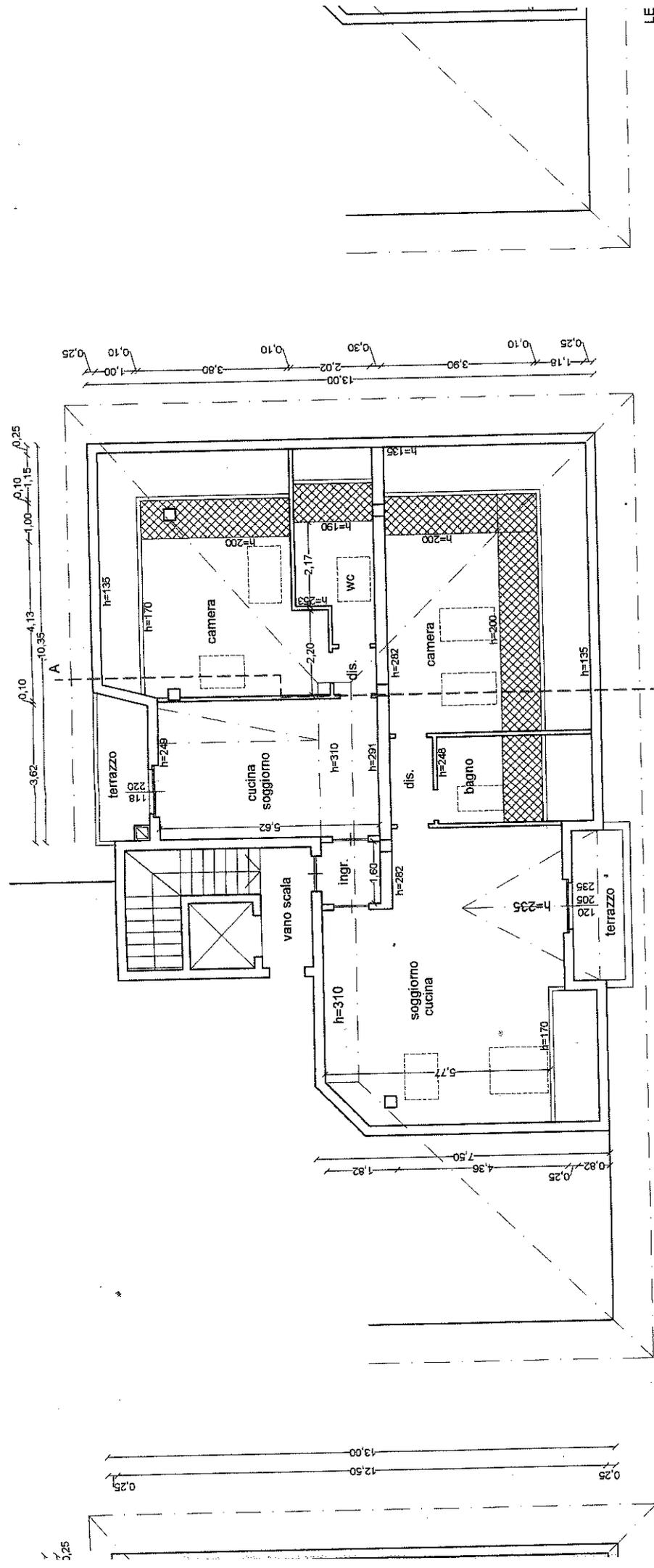
-  opere interne concessionate non realizzate
-  arredi fissi



SEZIONE A-A
STATO ATTUALE DEI LUOGHI



SEZIONE A-A
STATO DI PROGETTO



PIANO SOTTOTETTO
STATO DI PROGETTO

DESTINAZ.	VANI	superficie MQ	AREO-ILLUMINAZIONE esistente MQ	AREO-ILLUMINAZIONE necessaria 1/8 della sup.

LUOGHI

COMUNE DI VALENZA

Prot. 20140015587

Data 06-08-2014 ARRIVO

Classificazione 6.3.0



5/22



- IN SANATORIA
- NUOVO PROGETTO
- VARIANTE

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
(art. 10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

*** RICHIEDENTI**



In qualità di PROPRIETARIO AMMINISTRATORE ALTRO _____

Il sottoscritto _____, C.F. _____

nato il ____/____/____ a _____ e residente a _____

in via _____ n. _____ ☎ _____

fax _____ e-mail _____

In qualità di PROPRIETARIO AMMINISTRATORE ALTRO _____

DELLA SOCIETÀ :

denominazione _____

con sede in _____ in via _____ n. _____

☎ _____ fax _____ e-mail _____

C.F./ P.IVA _____

*** LOCALIZZAZIONE DELL'AREA/IMMOBILE SITO IN :**

VIA LE DANTE A. _____ N. 60

DATI CATASTALI: CATASTO TERRENI CATASTO URBANO

FOGLIO N. 32 MAPPALI N. 83 SUB. 70

ZONA P.R.G.: B 19

COMUNE DI VALENZA - Provincia di Alessandria
Edilizia Privata - Urbanistica - Tel. 0131.949262 -228 - fax 0131.958726



*** DESTINAZIONE D'USO:**

- RESIDENZIALE O ASSIMILATA COMMERCIALE PRODUTTIVA
 TURISTICO-RICETTIVA AGRICOLA DIREZIONALE
 ALTRO

RICHIEDONO PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI

- INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE;**
(articolo 10 comma 1 lettera a) del DPR N.380/01 e s.m.i.)
- INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA;**
(articolo 10 comma 1 lettera b) del DPR N.380/01 e s.m.i.)
- INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE PORTINO AD UN ORGANISMO EDILIZIO IN TUTTO O IN PARTE DIVERSO DAL PRECEDENTE E CHE COMPORINO AUMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI, MODIFICHE DEL VOLUME, DELLA SAGOMA, DEI PROSPETTI O DELLE SUPERFICI.**
(articolo 10 comma 1 lettera c) del DPR N.380/01 e s.m.i.)
- INTERVENTI NON RICONDUCEBILI ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART.10 DPR 380/2001 (PERMESSO DI COSTRUIRE) E ALL'ART.6 DPR 380/2001 (ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA), CHE SIANO CONFORMI ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, DEI REGOLAMENTI EDILIZI E DELLA DISCIPLINA URBANISTICO-EDILIZIA VIGENTE.**
(articolo 22 comma 1 del DPR N.380/01 e s.m.i.)
- VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE CHE NON INCIDONO SUI PARAMETRI URBANISTICI E SULLE VOLUMETRIE, CHE NON MODIFICANO LA DESTINAZIONE D'USO E LA CATEGORIA EDILIZIA, NON ALTERANO LA SAGOMA DELL'EDIFICIO E NON VIOLANO LE EVENTUALI PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**
(articolo 22 comma 2 del DPR N.380/01 e s.m.i.)
- RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.21/98 e s.m.i.;**

in tale caso si dichiara:

- il sottotetto costituisce pertinenza dell'unità immobiliare sottostante ed è censito al N.C.E.U. sotto il medesimo subalterno
 trattasi di edificio unifamiliare e pertanto costituisce pertinenza
 il sottotetto non costituisce pertinenza dell'unità immobiliare sottostante

- RECUPERO DI RUSTICI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 9/2003**

in tale caso si dichiara:

- le parti di rustico rese abitabili costituiscono un ampliamento dell'unità immobiliare preesistente
 le parti di rustico rese abitabili NON costituiscono un ampliamento dell'unità immobiliare preesistente

IN PARTICOLARE GLI INTERVENTI CONSISTONO IN:

Subdivisione tramite tramezzature in laterizio delle superficie
esistente nel sottotetto in due unità abitative a scopo
residenziale.



Come da progetto allegato redatto da :

* **PROGETTISTA**

MOITTI MAURO

Cognome e nome

nato a ALESSANDRIA il 04/02/1950 residente a VALENZA

in via le DANTE n. 60 C.F. MHTMRA50B04A182W

☎ 011-941778 fax _____ e-mail mauro.moitmi@2p8e@alice.it

iscritto al collegio / ordine degli INGEGN della Provincia di AL al n. A-659

Cognome e nome

nato a _____ il _____ residente a _____

in via _____ n. _____ C.F. _____

☎ _____ fax _____ e-mail _____

iscritto al collegio / ordine degli _____ della Provincia di _____ al n. _____

* **DICHIARANO CHE :**

non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;

l'immobile è stato oggetto di precedenti domande di :

permesso di costruire n. _____

denuncia di inizio attività n. _____

condono edilizio _____

condono edilizio _____

Con riferimento ai frazionamenti posteriori alla data di adozione del Piano Regolatore di Valenza:

i Lotti oggetto di intervento non sono stati oggetto di frazionamento in data successiva al **16 dicembre 1992**

i Lotti oggetto di intervento sono stati oggetto di frazionamento in data successiva al **16 dicembre 1992** e le verifiche della superficie lorda di pavimento sono riferite alla proprietà unitaria alla data del 16.12.1992



gli elaborati necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e che sia gli allegati che il prospetto sono debitamente firmati dal sottoscritto e dal progettista;

con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Valenza a raccogliere trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

* **CHE LE OPERE DA REALIZZARE INSISTONO SU AREA:**

- non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati;
- soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ____/____/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano;
- non vincolata ai sensi di legge;
- vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 42/2004;
- altro vincolo (ferroviario,, ecc) _____

* **CHE L'INTERVENTO:**

- è soggetto al benessere di altri Enti:

- non è soggetto al benessere di altri Enti.

Valenza, li 06/08/14

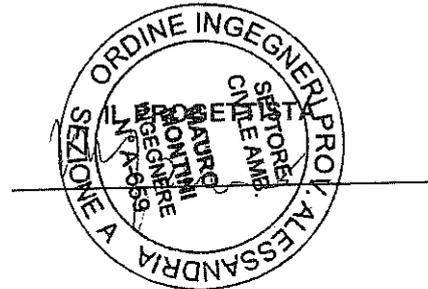
IL PROPRIETARIO


Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Valenza, li 06/08/14





COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica
Edilizia Privata

Concessione Edilizia n. 110

Pratica n. 06/02

Prot. n° 2057/328

Il Dirigente

L'ufficio Tecnico Comunale

- vista la domanda presentata dai sigg. **GUERCI LUIGI** nato a Valenza il 10.03.1934, C.F. GRC LGU 34C10 L570D e **GREGORIO ROSA ALBINA**, nata a Mede (PV) il 12.03.1943, C.F. GRG RLB 43B52 F080C, in data 23.01.2002 e registrata al registro pubblico delle domande di concessione con il numero 06/02, intesa ad ottenere la concessione per **VARIANTI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 19 DEL 10.03.1999 ED IL RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 21/98** in questo Comune, al foglio n. 32 mappali n. 234 e 235 - **VIALE DANTE ANGOLO VIALE SANTUARIO (edificio A1)** -;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma dell'Arch. **ZANGUIO RENATO**, nato a Vicenza il 07.03.1955, codice fiscale ZNG RNT 55C07 L840A, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- visto il titolo di proprietà che legittima la richiesta;
- sentito il parere in data 26.03.2002 espresso dalla Commissione edilizia;
- visto il parere in data 16.12.2002 espresso dal Responsabile del Dipartimento di prevenzione servizio " Igiene e Sanità Pubblica", A.S.L. n. 21 di Casale Monferrato, allegato alla presente;
- rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

concede

ai sigg. **GUERCI LUIGI** e **GREGORIO ROSA ALBINA**=====

di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;
- 2) la concessione decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) il titolare della concessione deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
- 4) il contributo concessorio è determinato come segue:
 - a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione;

€ 6.545,88

b) quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione:

€ 1.083,00

interamente versate:

in data 07/11/2002 rev. n° 2676;

5) la concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

6) il titolare della concessione deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di abitabilità ;

7) la concessione è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

8) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

- Alla presente concessione è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente:

- N° 17 tavole di progetto (1-2-2a-2b-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15).
- Copia del parere del Dipartimento di Prevenzione "Igiene e sanità Pubblica" dell'A.S.L. 21 di Casale M.to con condizioni e prescrizioni.

il 23.12.2002


il Dirigente
L'Ufficio tecnico Comunale
(Ing. R. Melgara)



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica
Edilizia Privata

Prot. n° 527/92/22

Valenza li, 13 gennaio 2003

**VOLTURA DI CONCESSIONE EDILIZIA
CONCESSIONE EDILIZIA N° 110/02**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 09.01.2003, prot. n° 527/92, [redacted] in qualità di Amministratore Delegato, con sede in Palermo, via Roma n. 315, C.F. 00101990828, in qualità di nuova proprietaria di n. 1 unità immobiliare censita al N.C.E.U. al foglio n. 32 mappale n. 234 sub. 12 e 13, come immobile in corso di costruzione e n. 1 box auto non ancora censito al N.C.E.U. in quanto non ancora accatastato, ma insistente sui mappali n. 234 e 235 del foglio n. 32, diretta ad ottenere la voltura della concessione edilizia n° 110 del 23.12.2002, per **VARIANTI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 19 DEL 10.03.1999 ED IL RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 21/98**, in Valenza, **VIALE DANTE ANGOLO VIALE SANTUARIO (edificio A1)**, rilasciata ai [redacted]

Visto l'atto di vendita a rogito del notaio **GUIDO ZUNINO** in data 25.07.2002 con il quale i [redacted] vendono alla [redacted] l'unità immobiliare censita al N.C.E.U. al foglio n. 32 mappale n. 234 sub. 12 e 13, come immobile in corso di costruzione, e n. 1 box auto non ancora censito al N.C.E.U. in quanto non ancora accatastato ma insistente sui mappali n. 234 e 235 del foglio n. 32;

Considerato che a seguito del atto notarile sopraccitato rimane intestata alla Società [redacted] la proprietà di n. 1 unità immobiliare e n. 1 box ubicati in Valenza, **VIALE DANTE ANGOLO VIALE SANTUARIO (edificio A1)**;

Fatte salve tutte le condizioni della citata concessione edilizia che vengono imposte ai nuovi concessionari;

Viste le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia (art. 4 comma 6 della Legge 28.01.1977 n° 10);

Considerato che nulla osta a tale richiesta;

VOLTURA

a favore della [redacted], e per essa [redacted]

[redacted] amministratore Delegato, e [redacted] realizza e d'igiene e così per ogni ragione di ordine pubblico e salvi diritti di terzi, la Concessione Edilizia n° 110 rilasciata in data 23.12.2002 per **VARIANTI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 19 DEL 10.03.1999 ED IL RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 21/98**, in Valenza, **VIALE DANTE ANGOLO VIALE SANTUARIO (edificio A1)**;

I limiti di validità della concessione rimangono quelli originariamente fissati.

Il Dirigente
dell'Ufficio tecnico Comunale
(Ing. R. Melgara)



RR



CITTÀ' DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)
IL DIRIGENTE L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Concess. N 19
 Prog. n. 164/98
 Prot. n. 34953/5967

Vista la domanda presentata da [redacted]

Progettista [redacted] =====
 intesa ad ottenere concessione per **COSTRUZIONE DI BOX INTERRATI E**
COMPLETAMENTO EDIFICAZIONE DI FABBRICATI AD USO COMMERCIALE ED A CIVILE
ABITAZIONE =====

in questo Comune **VIALE DANTE - VIALE SANTUARIO** =====

- Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;
- Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.1934, n. 1265 e successive modificazioni;
- Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni;
- Vista la Legge 06.08.1967, n. 765;
- Vista la Legge 28.01.1977, n. 10;
- Vista la Legge 05.11.1972, n. 1086 relativa all'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato;
- Vista la Legge R.P. n. 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 05.08.1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Piano Regolatore Generale del Comune;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Sanità, Igiene e Polizia;
- Visto il parere dell'A.S.L. 21 - Servizio Igiene Pubblica in data **08. 03.1999 e le prescrizioni in esso contenuto** =====
- Visto il parere della Commissione Igienico Edilizia in data **08.02.1999** =====
- Dato atto che la quota di contributo per il rilascio della concessione commisurata al costo di costruzione è stata determinata in Lire **NESSUN INCREMENTO**=====
- e dovrà essere versata secondo la seguente rateazione: =====
- Precisato che a garanzia il concessionario la costituito la cauzione di Lire =====
- Mediante =====
- riducibile gradualmente in relazione e proporzione ai versamenti fatti
- Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 08.03.1999 prat. N° 22046 e le prescrizioni in esso contenute
- Vista la documentazione comprovante la titolarità e proprietà dell'immobile,

CONCEDE

a [redacted] =====

di eseguire i lavori indicati in premessa, in conformità al progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

A) Dovranno essere comunicati per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale - Divisione Urbanistica:

- 1) Data di inizio lavori;
- 2) Data in cui le opere avranno raggiunto il piano di campagna;
- 3) Data in cui le opere avranno raggiunto il piano del primo solaio fuori terra;
- 4) Data in cui sarà eseguita la posa della copertura;
- 5) Data di ultimazione dei lavori.

B) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della concessione, pena la decadenza e devono essere ultimati entro tre anni dalla data stessa.
In difetto dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata;

C) Il materiale di risulta deve essere rimosso entro tre giorni dal cantiere e trasportato alla Pubblica Discarica;

D) Nei cantieri dei fabbricati in costruzione dovrà essere affissa, in vista al pubblico, una tabella sulla quale saranno indicati il nome e il cognome del proprietario, del costruttore, del progettista, del Direttore dei Lavori e del calcolatore del cemento armato;

E) Ai sensi del vigente Regolamento Municipale di Igiene e dall'art. 221 del T.U. Leggi Sanitarie e artt. 137 e 138 delle Istruzioni Ministeriali 20.06.1896, nessun edificio destinato ad abitazione, di nuova costruzione, oppure modificato o riparato con nuove murature, potrà essere integralmente o parzialmente abitato, se non sia dichiarato in tutto od in parte abitabile dall'A.S.L.

Detta licenza verrà accordata dietro Ispezione Tecnico-Igienica diretta a verificare l'asciugamento dei muri e tutte le altre condizioni per l'abitabilità.

La relativa domanda dovrà essere presentata tempestivamente al Sindaco di questo Comune, non appena la costruzione risulterà ultimata nelle parti integranti.

L'inosservanza di quanto sopra è punita con le sanzioni previste dai vigenti Regolamenti Comunali Edilizio e di Igiene.

F) Le prescrizioni del comando dei V.V. F.F. dovranno essere rispettate e ne dovrà essere data piena esecuzione prima della richiesta del certificato di abitabilità

G) Le prescrizioni dell'A.S.L. dovranno essere rispettate ed eseguite prima del rilascio del certificato di abitabilità

Sono fatti ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune, come ai terzi, per effetto di disposizioni di Legge, di Regolamenti Generali o Locali e di Convenzioni particolari.

Il Committente titolare della concessione, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle Norme Generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive che siano fissate nella presente concessione.

Sono inoltre responsabili della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione di eventuali ordini di demolizione della costruzione emanati dall'Autorità competente ai sensi di Legge e di Regolamento, nonché della riduzione in ripristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

Le infrazioni saranno punite ai sensi degli artt. 7, 12 e 20 della Legge 28.02.1985, n. 47.

Valenza li' **10.03.1999**

IL DIRIGENTE
L'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Ing. R. Melgara)

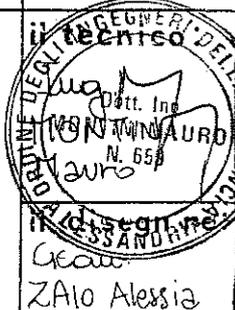
COMUNE di VALENZA

Sentito il parere della Commissione Edilizia,
si concede in

Disegno allegato a concessione edilizia n. 19 del 10 MAR. 1999

L'INGEGNERE CAUTIFICENTE
(Ing. R. Melgara)

COMUNE DI Valenza

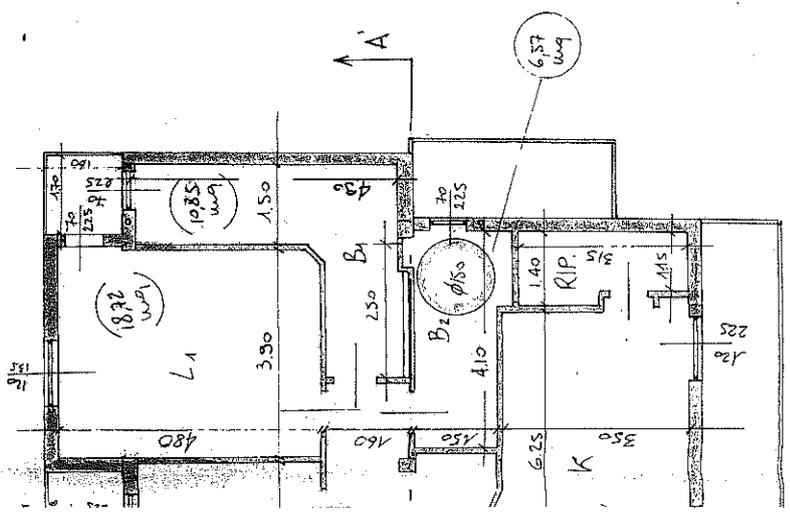
committente: <u>Ferraro & C. s.p.a.</u> 	scala: <u>1:100</u>	data: <u>DICEMBRE '98</u>	tav. n°: <u>23</u>
oggetto: <u>COSTRUZIONE EDIFICI</u> <u>AD USO RESIDENZIALE</u> <u>E COMMERCIALE CON AUTORIM.</u>	riferimento tavola: <u>SITUAZIONE FINALE</u> <u>PIANTE</u> <u>ED. A1 - p. destra</u>		

COEFFICIENTI AEREO-ILLUMINANTI

LOCALE	SUPERFICI S	AIR S	SUPERF. FIN. SF
P. II.			
SOGG. 1	64,00	8,00	7,42 > 118 S
SOGG. 2	13,60	1,70	3,13 > 118 S
CAMERA	16,65	2,08	1,57 > 118 S
B	6,46	0,80	0,30 > 118 S
K	14,00	1,75	3,64 > 118 S
ANE. CORT.	7,00	0,87	2,70 > 118 S
SOGG.	27,36	3,42	6,63 > 118 S
K	22,05	2,75	5,40 > 118 S
B1	10,85	1,35	1,57 > 118 S
B2	6,57	0,82	1,57 > 118 S
L1	12,11	2,38	1,62 > 118 S
L2	12,92	1,61	3,15 > 118 S

PIANTA TEZZO PIANO

(ABITAZIONI)



PIANTA SOTTOTETTO

