
TRIBUNALE DI MONZA
PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale Pro.Geo. Car S.r.L.

N. Gen. Rep. **000025/23**

Giudice Delegato Dr. Caterina Giovanetti
Curatore Dott. Luca Brivio

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Perito Christian Moriggi
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 652
iscritto all'Albo del Tribunale di Monza al N. 0
C.F. MRGCRS77E21L400E

con studio in Monza (Milano) Via Velleia n. 5
telefono: 0392842611
cellulare: 393-9297555
fax: 0392842927
email: christian@ivgmonza.it

Beni Mobili
Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in Paderno D'Adda (LC) Va Delle Brigola n° 30
Categoria principale: automobili, trasporti ed imballaggi
Categoria secondaria: ricambi e componenti dei mezzi di trasporto

2. DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:

ID	Descrizione	Q.ta	Valore unitario	Coef.	Valore totale
01	Lotto costituito da ricambi vari ed usati per autoveicoli varie tipologie, marche e modelli, il tutto dettagliatamente descritto nell'allegato elenco che fa parte integrante della presente relazione.	1	100.000,00	1,00	100.000,00
					100.000,00

3. DISPONIBILITA':

I beni attualmente risultano inutilizzati.

4. CONTRATTI DI LEASING:

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

5.1. Criterio di Stima

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta analisi dell'elenco inventariale fornito dalla curatela. Il compendio è costituito da parti di ricambio usate e smontate da auto destinate alla rottamazione. Il valore è stato attribuito basandosi sulla descrizione e sullo stato di conservazione dei beni e dopo una attenta ricerca sui prezzi medi effettuata attraverso altri operatori che operano nello stesso settore della società in Liquidazione Giudiziale.

Il valore indicato è da intendersi in ottica di continuità aziendale, continuando quindi l'attività di vendita negli attuali locali muniti delle relative licenze.

In ottica puramente liquidatoria il valore deve tener conto di una fisiologica svalutazione dovuta alla natura giudiziale della vendita, nonché dei costi di asporto che il futuro acquirente dovrà sostenere per il carico dei beni. In questa ultima ipotesi il valore liquidatorio di stima è pari ad **€ 60.000,00**

5.2. Fonti di informazione

Operatori professionali del settore.

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

€ 100.000,00

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

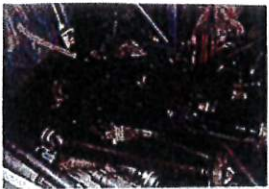
Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 100.000,00

ELENCO BENI MOBILI (MAGAZZINO)	
report fotografico (All. 2)	
Descrizione	Qta
parafanghi vari	100
pompe abs freni	120
sterzo/ devio contatto spir (volante, albero, blocco sterzo, aribag ecc)	40
motorino tergi	150
alzacrystalli (motorino) (in parte, all'interno delle portiere)	350
air bag	55
fanali vari	550
centralina	150
specchi	320
alternatore(motorino acc comp) (alcuni nei motori)	340
cielo	15
tetto vari	2
cerchi vari	250
porte (complete e non) (vetri , alzavetri, pannelli e serrature)	300
cofani	100
paraurti	151
cruscotto (completo e non) (alcuni con airbag funzionanti)	30
parabrezza	6
vetri	10
frontali (completi e non)	33
radiatori (completi e non)	97
meccanica anteriore (completa e non)	150
culla	30
meccanica posteriore (tambuti differenziale ecc)	10
ammortizzatori (completi)	30
semiassi	30
kit frizione (completa)	30
freni (dischi)	50
alberi motori	20
set sedili completi	14
motori (smonati, completi e non)	80
cambi/differenziali (alcuni smontati sui motori)	120
turbina	30
musata (parte anteriore completa)	6
box varie (contenenti modanature interne, minuterie, parti meccaniche varie ecc.)	10
interni vari (parti di abitacolo)	550
esterni vari (parti esterne, accessori, ecc)	200
scatole guida (complete)	30



20230508_112220



20230508_112226



20230508_112235



20230508_112250



20230508_112253



20230508_112257



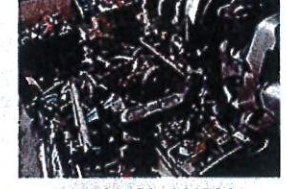
20230508_112301



20230508_112308



20230508_111527



20230508_111531



20230508_111534



20230508_111540



20230508_111544



20230508_111557



20230508_111602



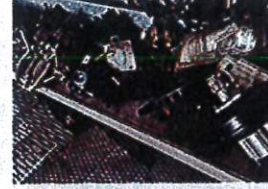
20230508_111606



20230508_111614



20230508_111618



20230508_111622



20230508_111627



20230508_111630



20230508_111634



20230508_111640



20230508_111646



20230508_111652



20230508_111657



20230508_111701



20230508_111707



20230508_111711



20230508_111715



20230508_111719



20230508_111732



20230508_111734



20230508_111738



20230508_111741



20230508_111744



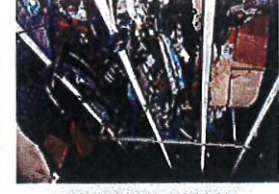
20230508_111748



20230508_111751



20230508_111756



20230508_111807



20230508_111812



20230508_111819



20230508_111833



20230508_111841



20230508_111848



20230508_111855



20230508_111901



20230508_111906



20230508_111923



20230508_112024



20230508_112033



20230508_112037



20230508_112053



20230508_112103



20230508_112109



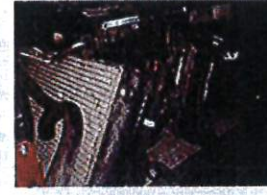
20230508_112116



20230508_112122



20230508_112128



20230508_112135



20230508_112141



20230508_112149



20230508_112157



20230508_112202



20230508_112206



20230508_112210

Beni Mobili
Lotto 002

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in Paderno D'Adda (LC) Va Delle Brigola n° 30

Categoria principale: automobili, trasporti ed imballaggi

Categoria secondaria: automobili e mezzi di trasporto

2. DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:

ID	Descrizione	Q.ta	Valore unitario	Coef.	Valore totale
01	Autovettura BMW 318 targata AT950SM, in pessime condizioni, non rispetcia le normative CE in materia di inquinamento. Da rottamare	1	100,00	1,00	100,00
02	Autovettura Peugeot 207 Sw targata EB045JV anno 2010, in discrete condizioni.	1	500,00	1,00	500,00
03	autovettura CHEVROLET MATIZ targata DY909BJ anno 2009, parzialmente smontata ed in pessime condizioni	1	300,00	1,00	300,00
04	Autovettura SEAT IBIZA targata BZ652WL anno 2002 i, in pessime condizioni non rispetcia le normative CE in materia di inquinamento. Da rottamare	1	100,00	1,00	100,00
05	Autovettura CITROEN C3 targata CN 845 TJ, anno 2004, in discrete condizioni	1	300,00	1,00	300,00
06	Autovettura FIAT PANDA targata DW768NZ, completamente smontata a da rottamare	1	100,00	1,00	100,00
07	Motociclo HONDA CBR targato BY555352	1	1.000,00	1,00	1.000,00
					2.400,00

3. DISPONIBILITA':

I beni attualmente risultano inutilizzati.

4. CONTRATTI DI LEASING:

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

5.1. Criterio di Stima

Stima effettuata sulla base della ricerca di mercato attraverso operatori professionali del settore. Il valore si intende in ottica di continuità aziendale senza costi di asporto dei veicoli. In ottica puramente liquidatoria deve essere fisiologicamente applicata una svalutazione per la natura giudiziale della vendita. In questa ultima ipotesi il valore di stima in ottica liquidatoria è pari ad **€ 1.800,00**

5.2. Fonti di informazione

Operatori professionali del settore

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

€ 2.400,00

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

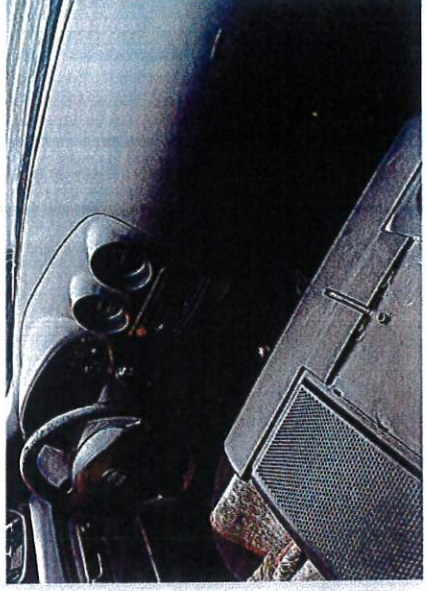
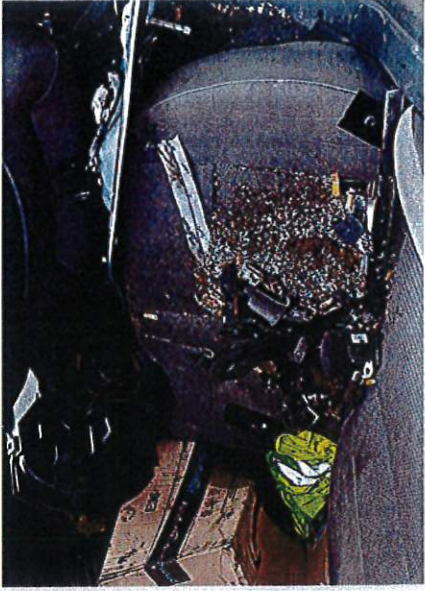
5.5. Prezzo base d'asta del lotto

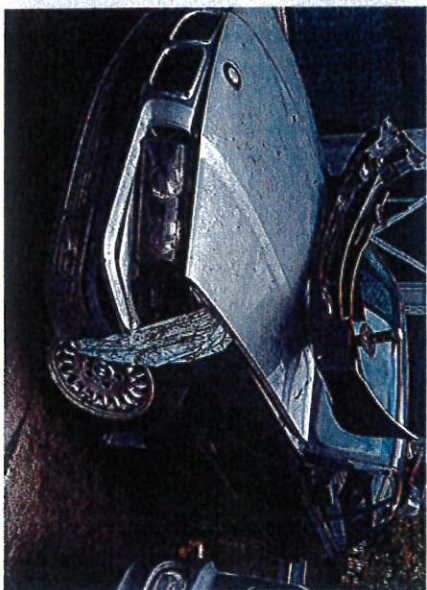
Giudice Dr. Caterina Giovanetti
Curatore/Custode: Dott. Luca Brivio
Perito: Perito Christian Moriggi

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui
si trova:

€ 2.400,00

Relazione lotto 002 creata in data 11/01/2024
Codice documento: F087-23-000025-002





Beni Mobili
Lotto 003

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in Paderno D'Adda (LC) Va Delle Brigola n° 30

Categoria principale: automobili, trasporti ed imballaggi

Categoria secondaria: automobili e mezzi di trasporto

Note categorie: Autorizzazione alla messa in sicurezza e demolizione di carcasse di veicoli a motore

2. DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:

<i>ID</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Q.ta</i>	<i>Valore unitario</i>	<i>Coef.</i>	<i>Valore totale</i>
01	Autorizzazione alla messa in sicurezza demolizione e recupero dei materiali e rottamazione di carcasse di veicoli a motore e delle operazioni di messa in riserva e recupero CER 170411 (Cavi di rame) concessa con provvedimento Dirigenziale n° 72 del 26/03/2018 ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06 s.m.i , D.Lgs. 24 giugno 2003 n° 209 Provincia di Lecco e n° 193 del 31-07-2018 Provincia di Lecco.	1	30.000,00	1,00	30.000,00
					30.000,00

3. DISPONIBILITA':

I beni attualmente risultano inutilizzati.

4. CONTRATTI DI LEASING:

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

5.1. Criterio di Stima

Al fine di determinare il valore di stima dell'autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Lecco è necessario indicare quali sono gli adempimenti formali per ottenere tale autorizzazione- Gli adempimenti sono i seguenti:

- Apertura della Partita IVA
- Iscrizione al Registro delle Imprese
- Inps
- Inail
- Iscrizione in Camera di Commercio all'Albo Gestori Ambientali
- Autorizzazione della Provincia, con parere vincolante del Sindaco del Comune in cui si vuole costruire il centro
- Licenza comunale in base alla rispondenza al Piano regolatore per le attività insalubri di prima classe, al Piano regionale di smaltimento dei rifiuti speciali, all'ottenimento dell'agibilità prevista dal T.U.L.P.S. e la presentazione dell'autorizzazione provinciale
- Concessione edilizia per edificazione aree coperte
- Valutazione di impatto acustico e ambientale
- Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco

Unitamente a quanto sopra descritto è fondamentale altresì che l'immobile ove viene rilasciata l'autorizzazione e quindi esercitata l'attività, rispetti quanto prescritto a norma di Legge.

Nel caso specifico l'autorizzazione è già stata concessa e rinnovata ed anche l'aspetto economico delle fidejussioni a garanzia, obbligatorie per l'ottenimento dell'autorizzazione, sono state prestate e depositate all'ente preposto.

E' quindi verosimile constatare che, in assenza di eventuali interventi successivi da parte dell'ente preposto al controllo ed in di prescrizioni particolari, l'eventuale aggiudicatario della licenza, se esercitata negli attuali locali ove è stata concessa che risultano quindi idonei all'attività ed in presenza delle garanzie economiche di Legge, potrà ridurre sensibilmente i tempi di inizio delle attività rispetto ad una nuova richiesta da presentare alla Provincia competente territorialmente.

Questo fattore di celerità costituisce il vero valore aggiunto ed il reale valore economico dell'autorizzazione unitamente in maniera imprescindibile alla disponibilità dei locali idonei ed autorizzati.

Senza la disponibilità la presente autorizzazione non avrebbe alcun valore.

5.2. Fonti di informazione

Operatori professionali del settore e normativa di Legge in vigore.

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

€ 30.000,00

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 30.000,00

Relazione lotto 003 creata in data 11/01/2024
Codice documento: F087-23-000025-003

il perito
Perito Christian Moriggi

Giudice Dr. Caterina Giovanetti
Curatore/Custode: Dott. Luca Brivio
Perito: Perito Christian Moriggi