



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Giudice dell'Esecuzione: DOTT.SSA GIOVANNA DEBERNARDI



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
nell'Esecuzione Immobiliare
R.G.Es. 29/2023
Promossa da
OMISSIS
Contro
OMISSIS E OMISSIS

LOTTO UNICO :

LOTTO UNICO: Piena proprietà di Fondo Rustico sito nel Comune di Sclafani Bagni costituito da un vasto appezzamento di terreno censito in Catasto Terreni al Fg. 12, p.lle 139, 141, 173 (ex 142), 175 (ex 145) e 149 di superficie pari a mq 97.348, comprensivo di due piccoli fabbricati rurali e di due aree di superficie nelle quali risultano ubicate due pale eoliche di proprietà aliena censite al catasto fabbricati al Fg 12 p.lle 174 e 176.

PERIZIA
DI STIMA IMMOBILIARE

ALLEGATO A2 – ELABORATI GRAFICI

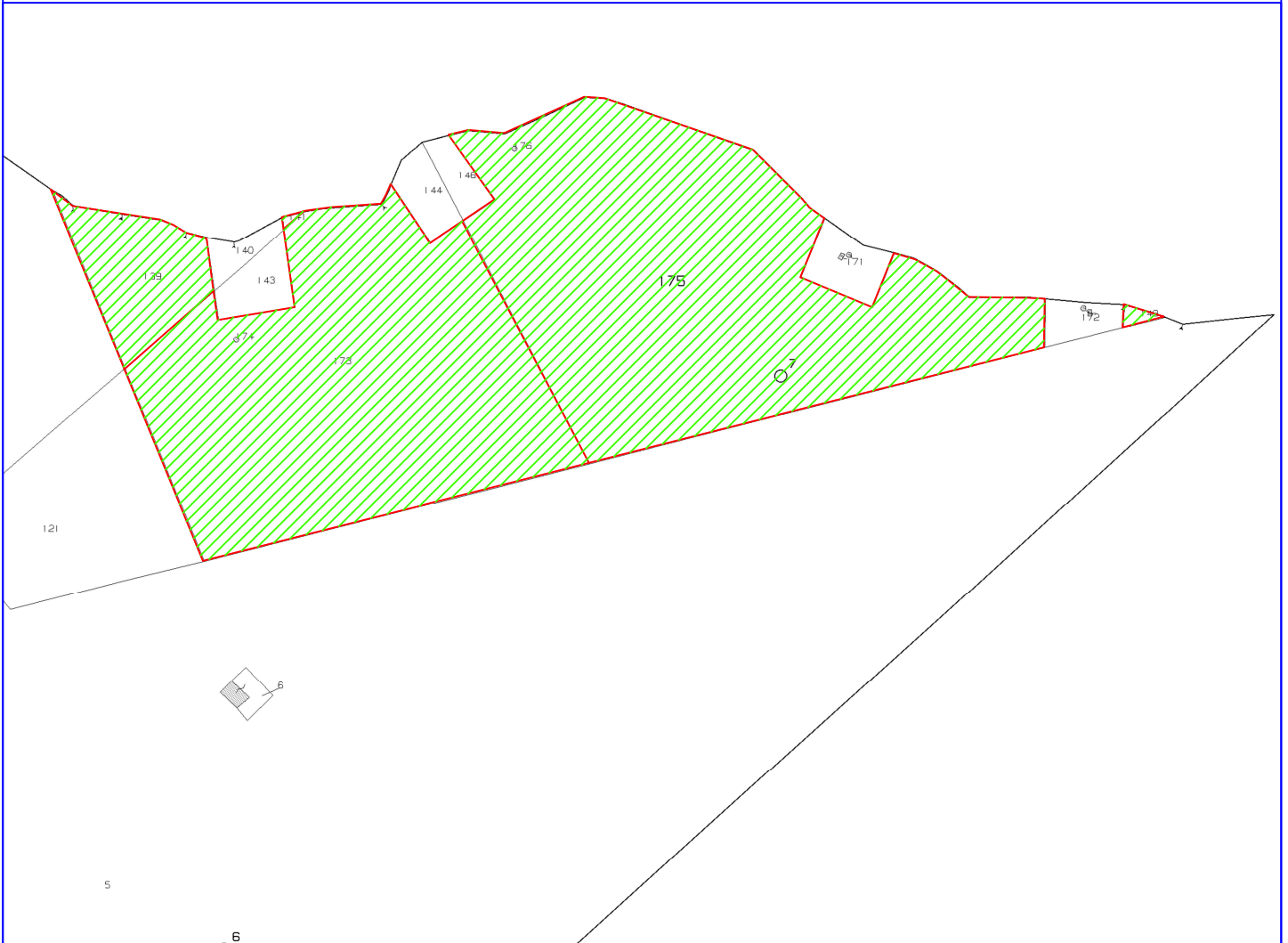
II CTU
Arch. Maria Carmela Calascibetta

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Palermo
Arch. Maria Carmela Calascibetta
N. 4891





SOVRAPPOSIZIONE DELLA MAPPA CATASTALE CON FOTO SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH

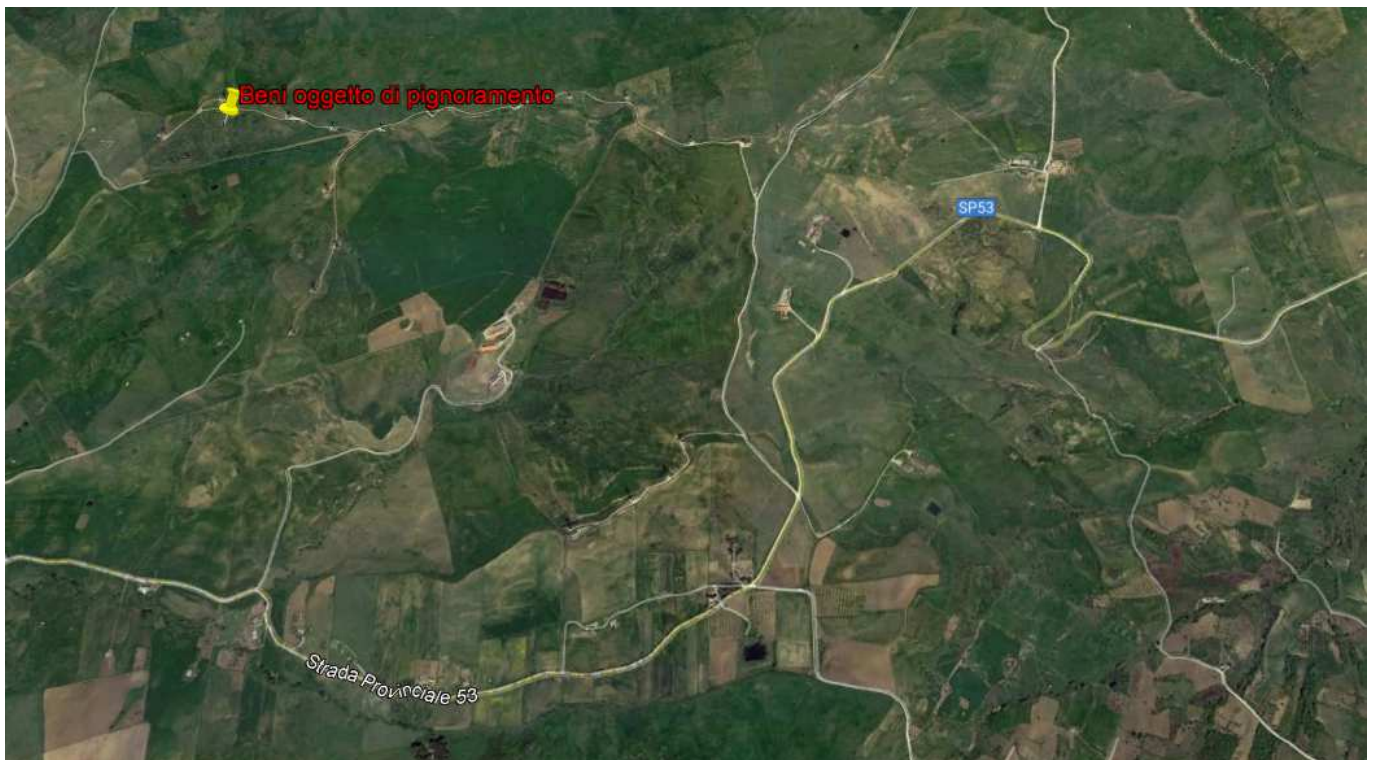


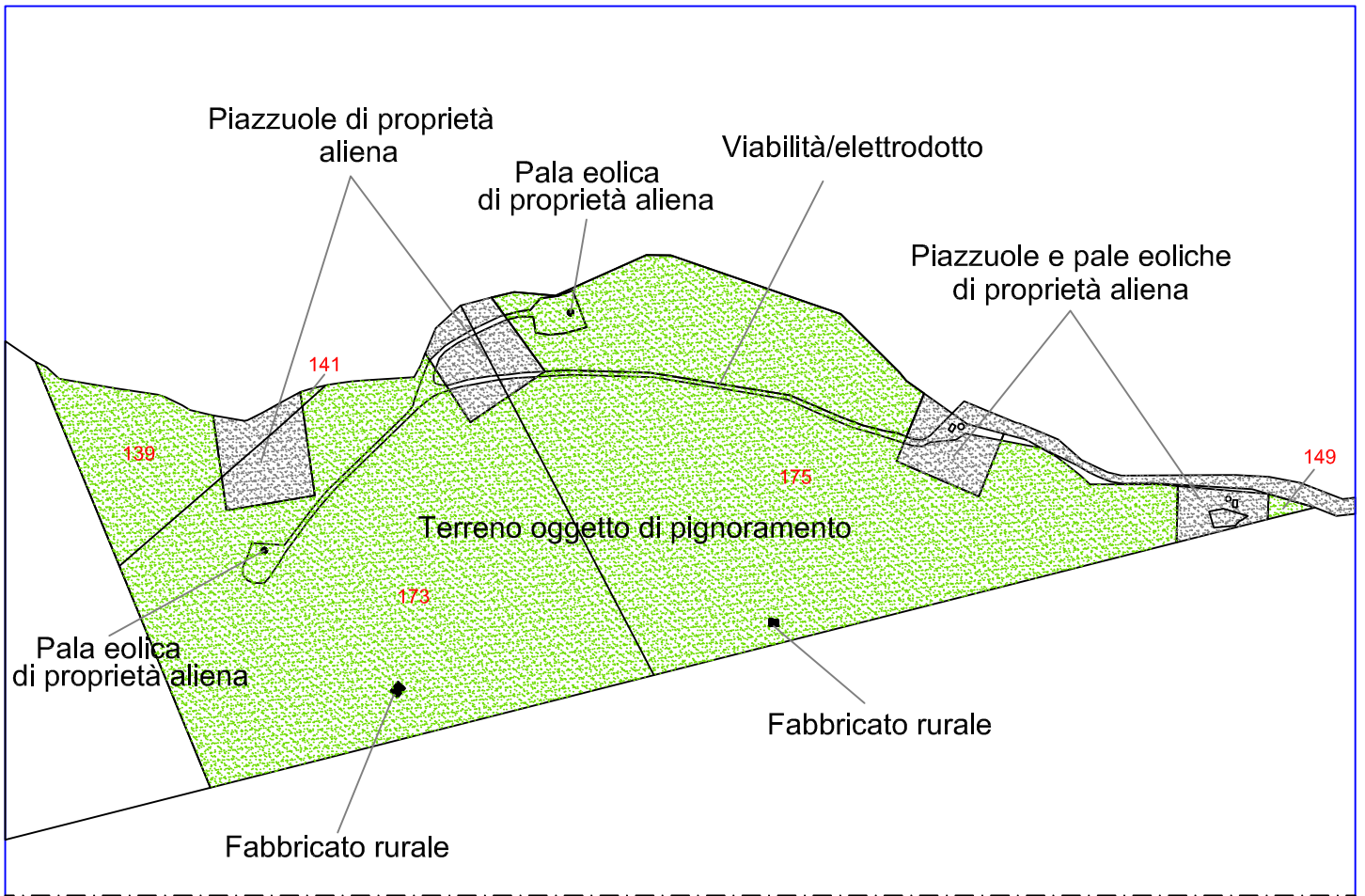
STRALCIO DI ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



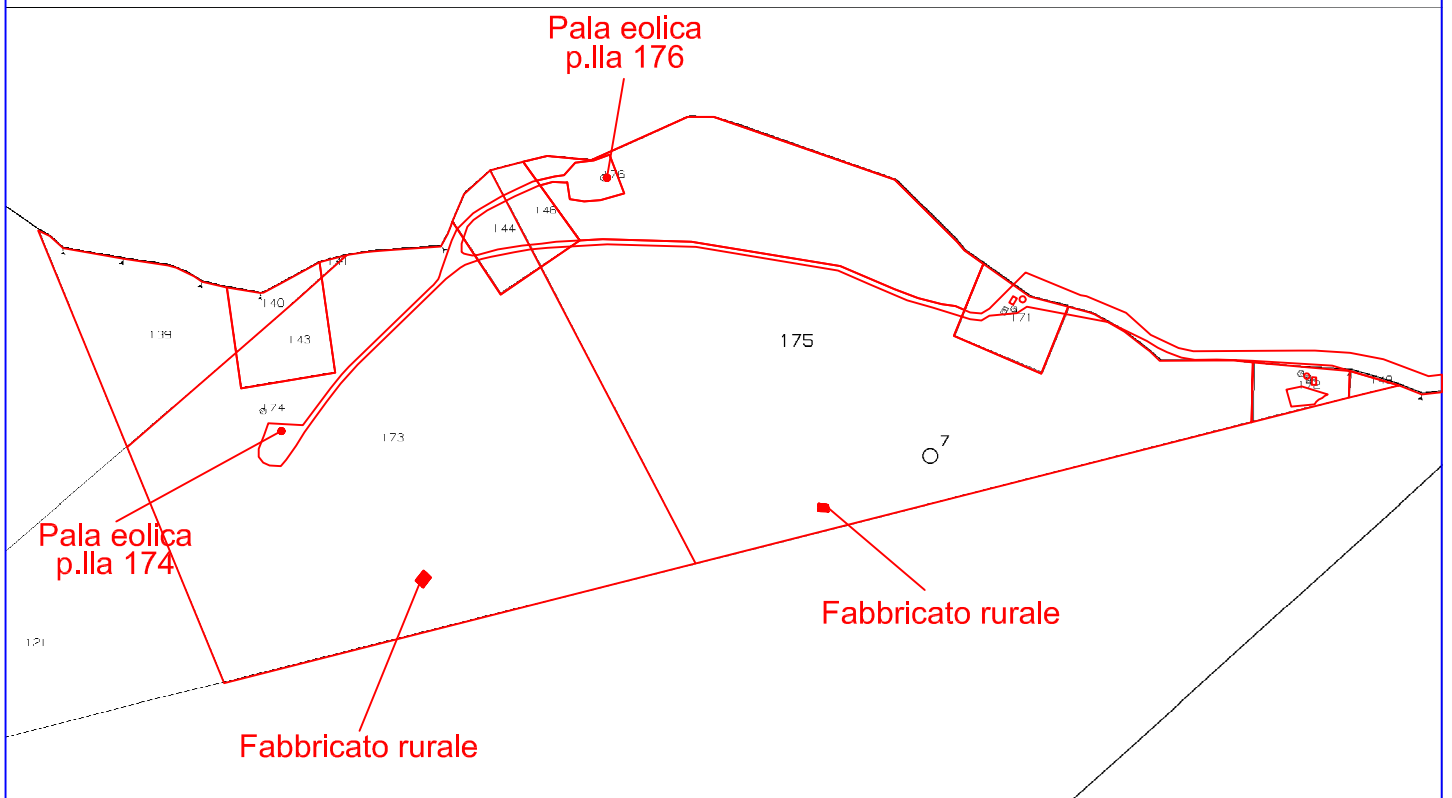


IMMAGINI SATELLITARI ESTRATTE DA GOOGLE EARTH



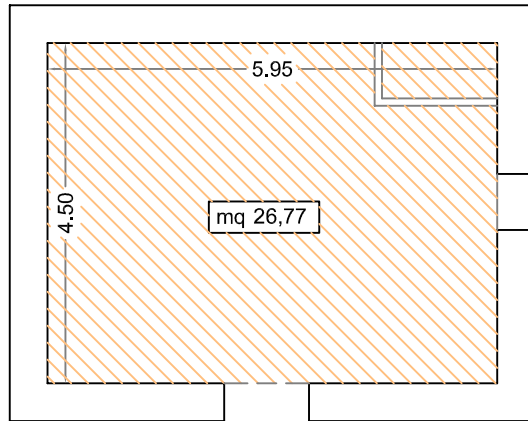
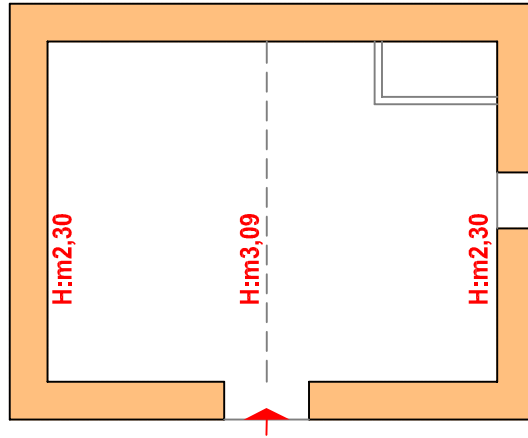


RILIEVO - PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:4.000

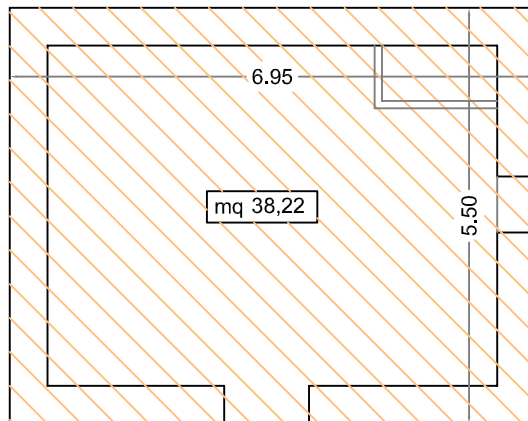


SOVRAPPOSIZIONE DELLA PLANIMETRIA DI RILIEVO
CON ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Scala 1:4.000





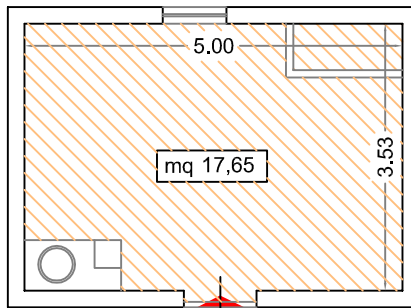
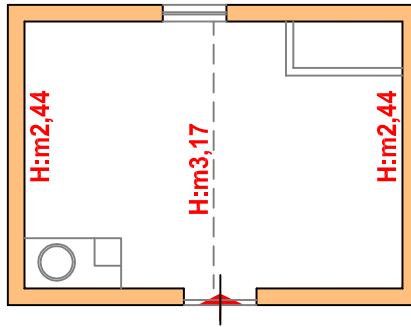
Superficie utile: mq 26,77



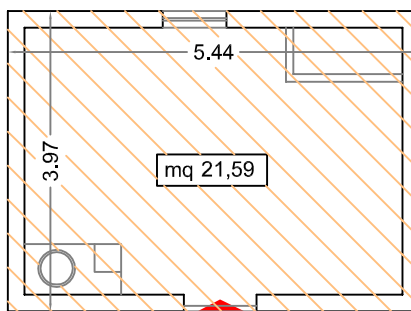
Superficie lorda: mq 38,22

RILIEVO DEL MANUFATTO RICADENTE NELLA P.LLA 173
DATI METRICI Scala 1:100





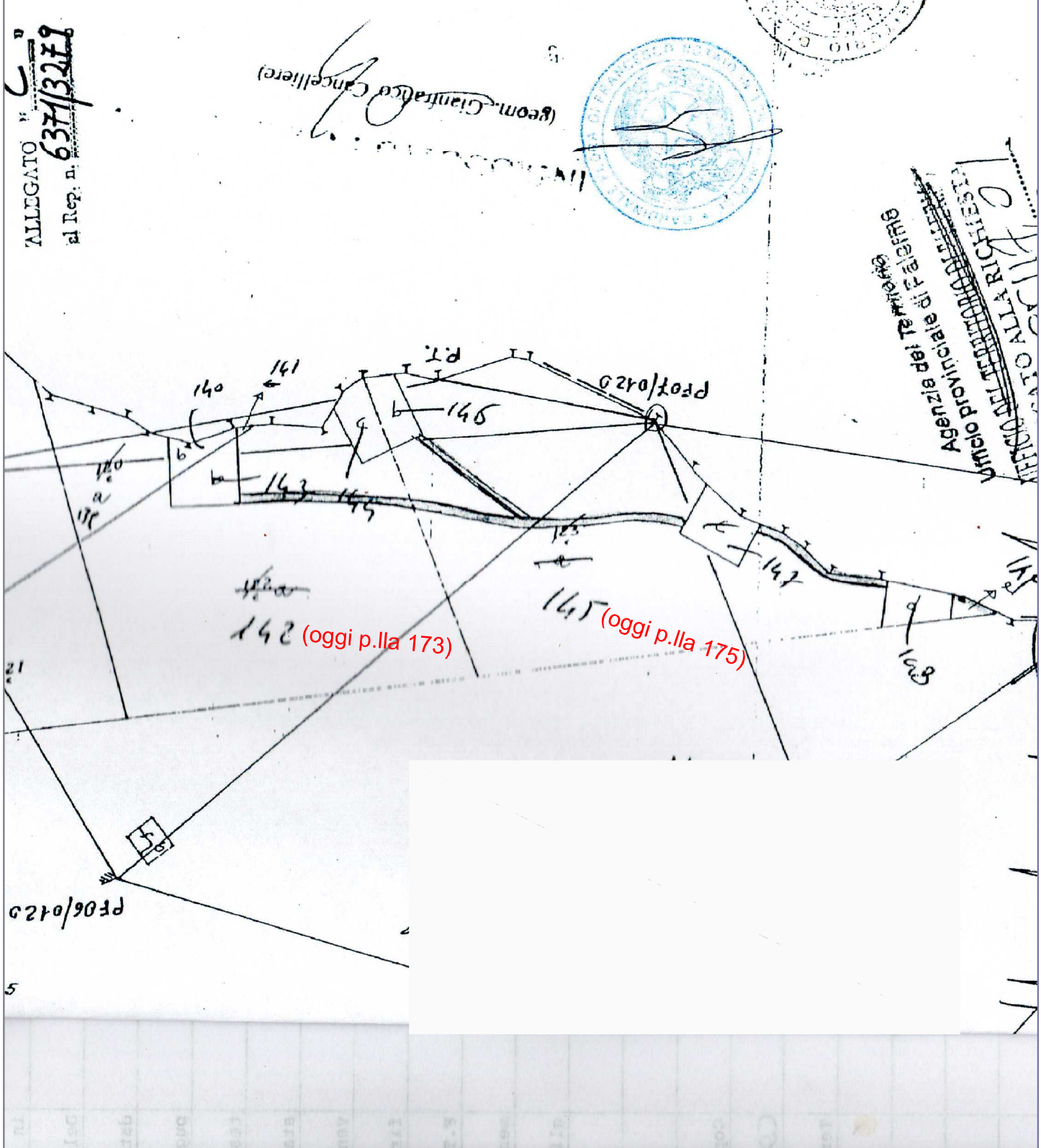
Superficie utile: mq 17,65



Superficie lorda: mq 21,59

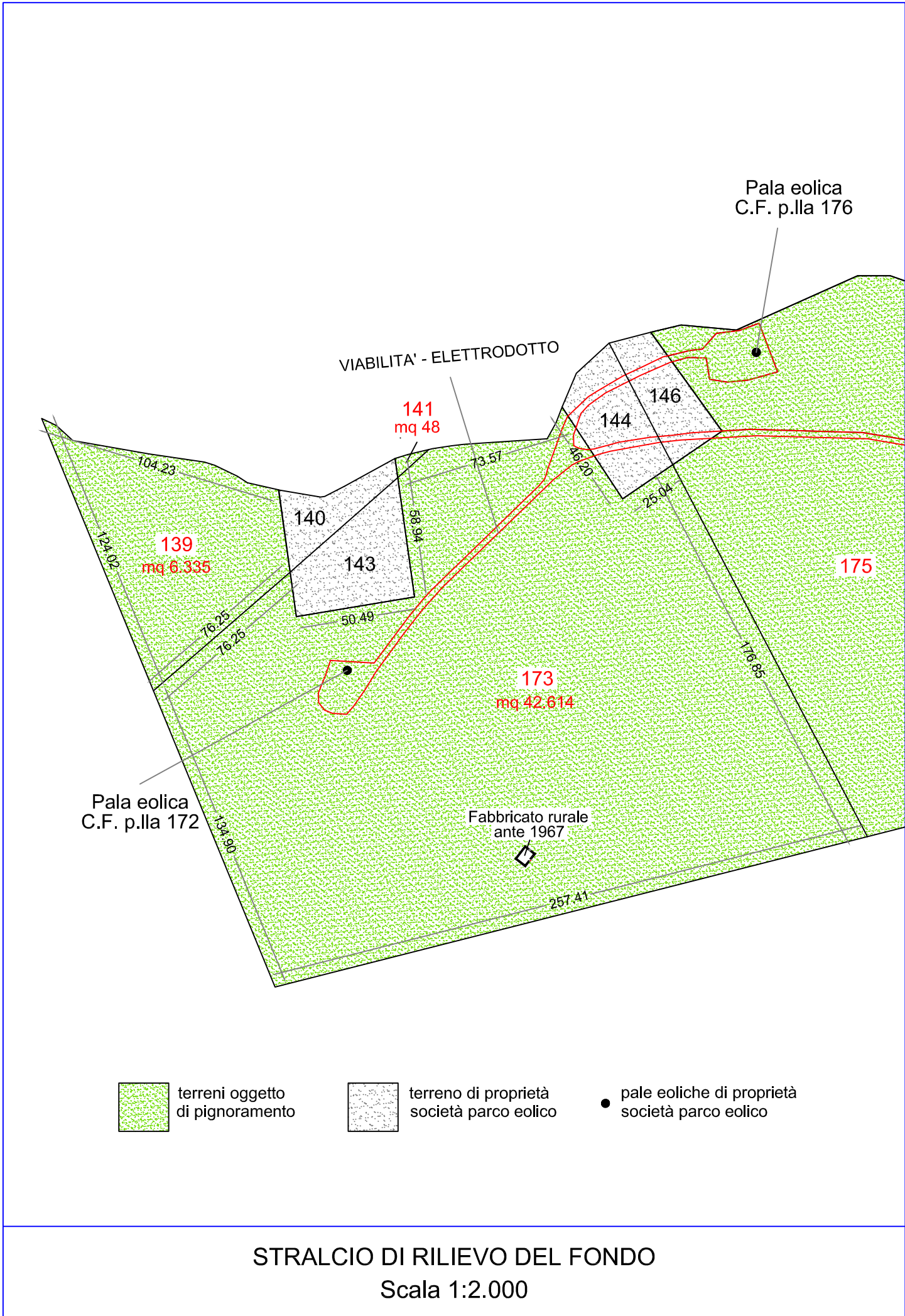
RILIEVO DEL MANUFATTO RICADENTE NELLA P.LLA 175
DATI METRICI Scala 1:100

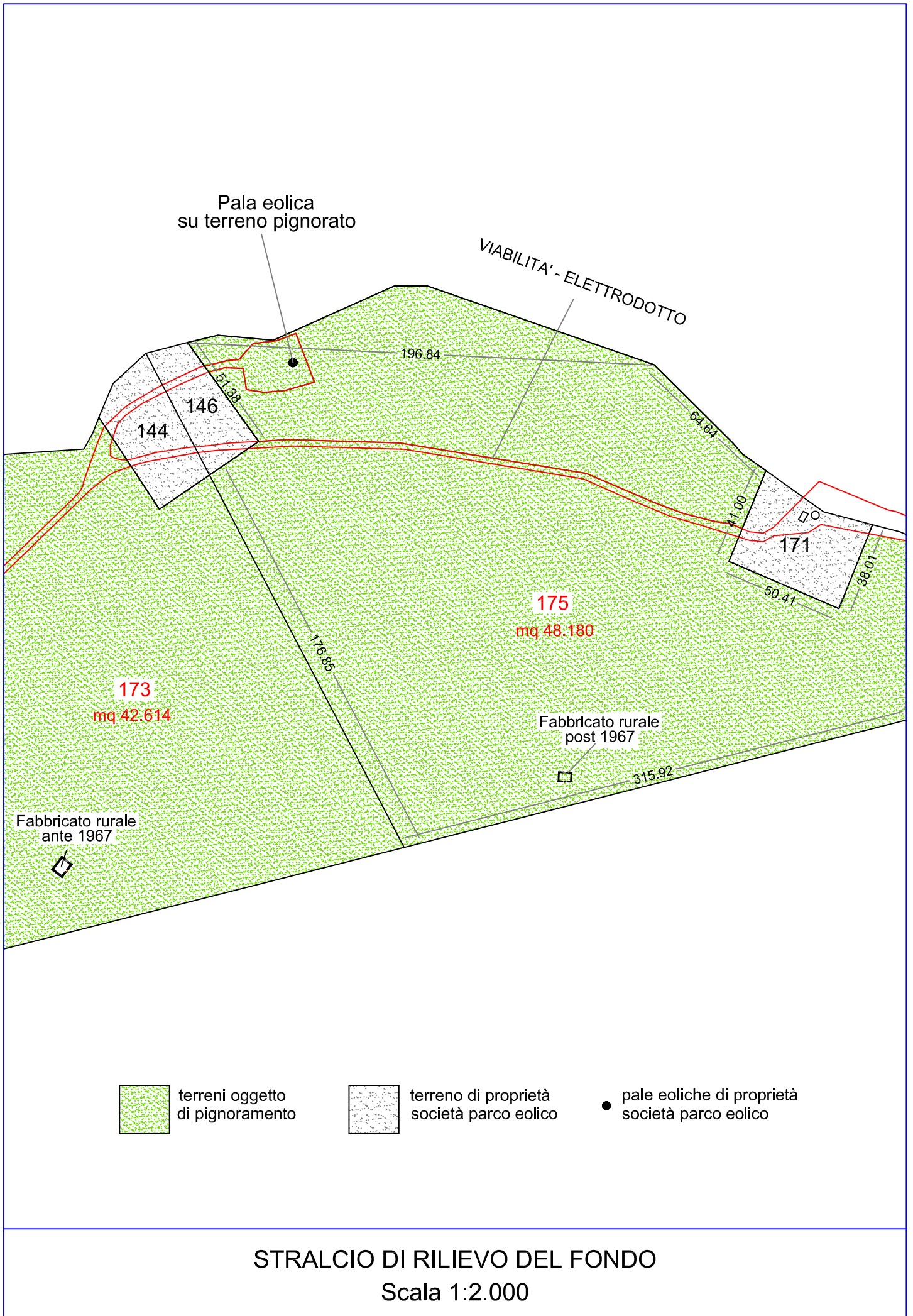




ALLEGATO "C" DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 22/04/2002
 Scala 1:4.000







Pala eolica
su terreno pignorato

VIABILITA' - ELETTRODOTTO

173
mq 42.614

175
mq 48.180


171


146


144

Fabbricato rurale
ante 1967

Fabbricato rurale
post 1967

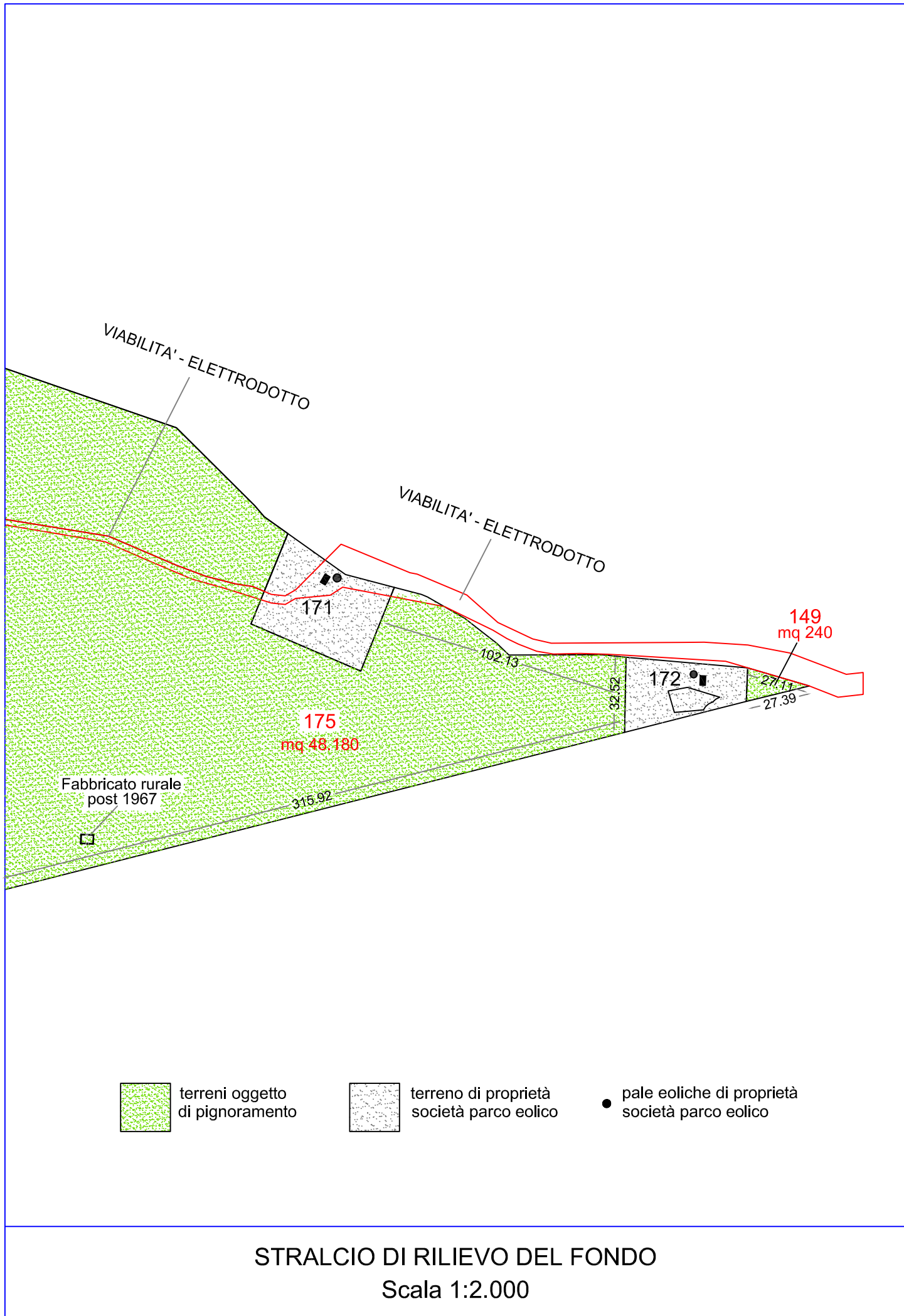
 terreni oggetto
di pignoramento

 terreno di proprietà
società parco eolico

 pale eoliche di proprietà
società parco eolico

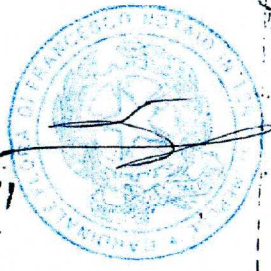
STRALCIO DI RILIEVO DEL FONDO
Scala 1:2.000



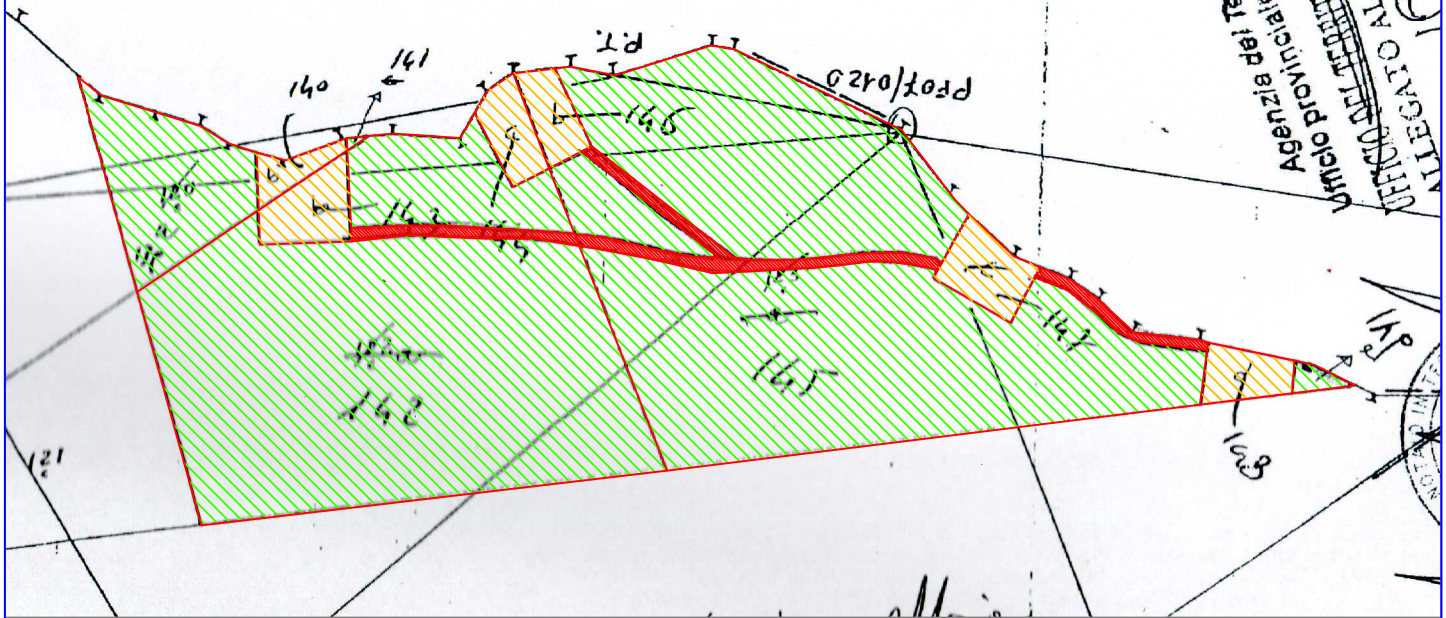


ALLEGATO "C"
al Rep. n. 637/3279

(Geom. Gianfranco Cancelliere)



UFFICIO PROVINCIALE DEL REGISTRO
ALLEGATO ALLA RICHIESTA
DELLA SOCIETA' CALASCIBETTA



LEGENDA



terreno acquistato dagli Esecutati



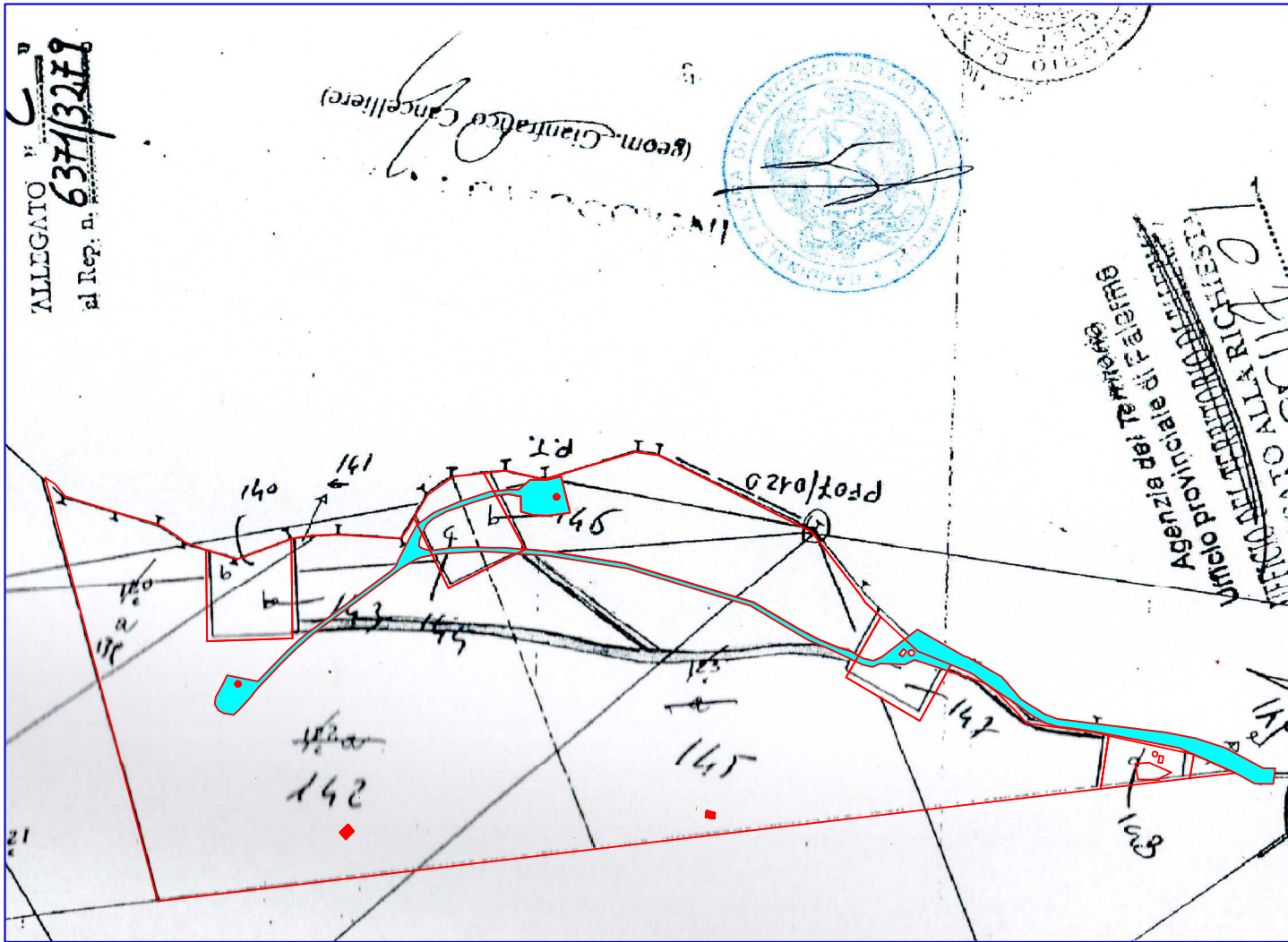
terreno acquistato dalla Società degli aerogeneratori



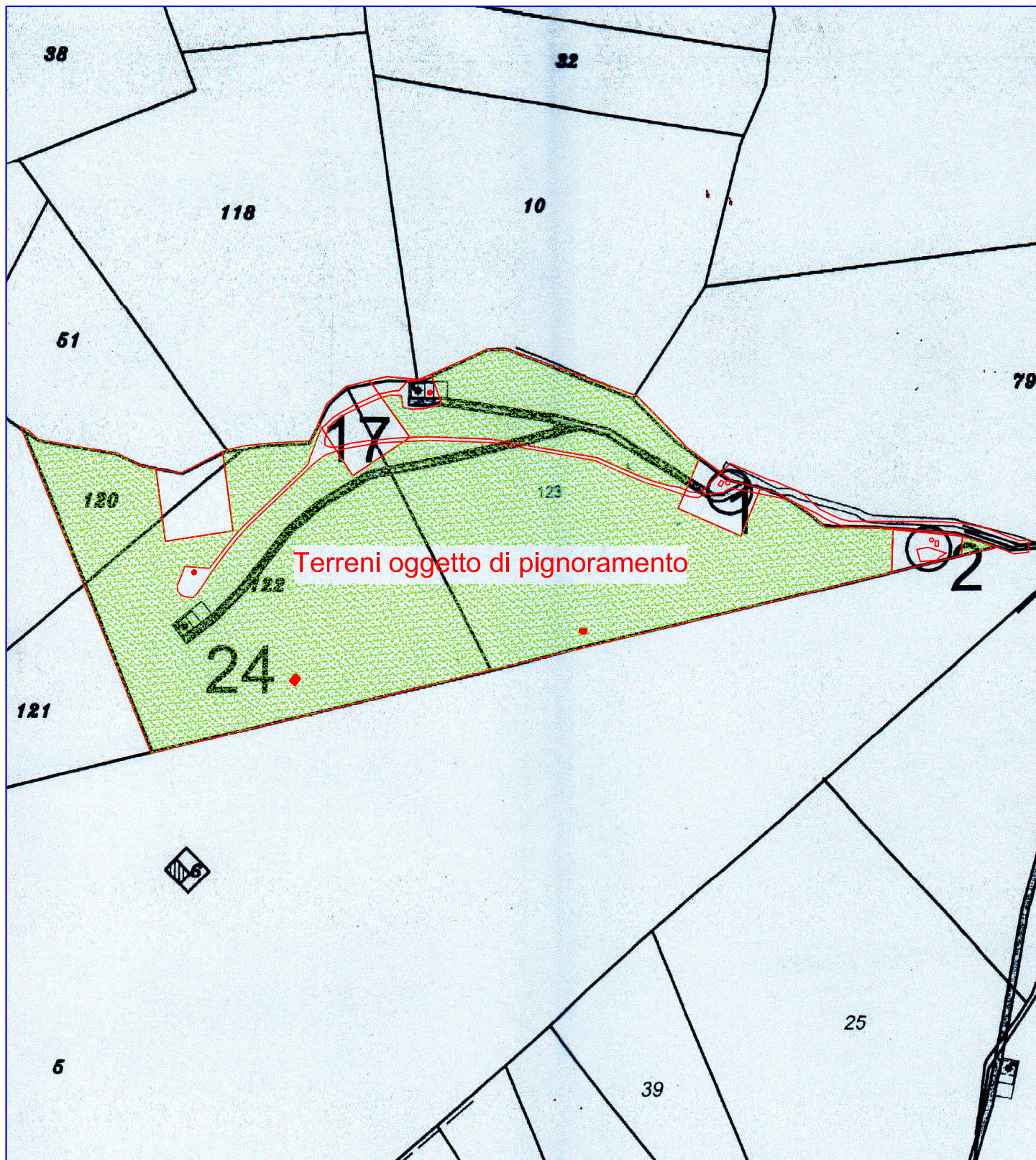
servitù di passaggio mezzi ed elettrodotto

ALLEGATO "C" - ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 22/04/2002





SOVRAPPOSIZIONE DELLA PLANIMETRIA DI RILIEVO
CON L'ALLEGATO "C" DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 22/04/2002
Scala 1:4.000



SOVRAPPOSIZIONE DELLA PLANIMETRIA DI RILIEVO
CON L'ALLEGATO DI PROGETTO DEFINITIVO A CORREDO
DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IL 21/11/2002
Scala 1:4.000

