

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**

PROVINCIA DI PALERMO

- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

**Causa R.G.Es. n. 177/2018**

**UNICREDIT S.P.A.**

per essa **doBANK S.P.A**

contro

**FELICETTI MARIA LEOLUCHINA**

**BENTIVEGNA ROSEANN**

**Allegato C – Documentazione Catastale**

Giudice Es. dott.  
Antonia Libera OLIVA

C.T.U.  
arch. Carlo C. BORZELLIERE



N=2500

E=0

1 Particella: 412

Comune: CORLEONE

Foglio: 79

Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Scala originale: 1:4000

5-Feb-2019 12:19:28

Prot. n. T155656/2019

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORLEONE ( Codice: D009)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PALERMO</b>
	<b>Foglio: 79 Particella: 412</b>

### INTESTATI

1	BENTIVEGNA Riccardo nato a PRIZZI il 27/04/1940	BNTRCR40D27H070N*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 in regime di comunione dei beni con FELICETTI MARIA LEOLUCHINA
2	BENTIVEGNA Roseann nata in STATI UNITI D' AMERICA il 17/05/1974	BNTRNN74E57Z404Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
3	FELICETTI Maria Leoluchina nata a CORLEONE il 03/12/1938	FLCMLL38T43D009R*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENTIVEGNA RICCARDO

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		79	412				A/7	1	7 vani	Totale: 124 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 115 m <sup>2</sup>	Euro 433,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				CONTRADA CARRUBBA piano: T;								
<b>Notifica</b>				-	<b>Partita</b>			10137	<b>Mod.58</b>		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D009 - Sezione - Foglio 79 - Particella 412

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		79	412				A/7	1	7 vani		Euro 433,82 L. 840.000	COSTITUZIONE in atti dal 25/02/1993
<b>Indirizzo</b>				, CONTRADA CARRUBBA piano: T;								
<b>Notifica</b>				-	<b>Partita</b>			10137	<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2019

### Situazione degli intestati dal 25/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENTIVEGNA Riccardo nato a PRIZZI il 27/04/1940	BNTRCR40D27H070N*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 in regime di comunione dei beni con FELICETTI MARIA LEOLUCHINA
2	BENTIVEGNA Roseann nata in STATI UNITI D' AMERICA il 17/05/1974	BNTRNN74E57Z404Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
3	FELICETTI Maria Leoluchina nata a CORLEONE il 03/12/1938	FLCMLL38T43D009R*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENTIVEGNA RICCARDO
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2003 protocollo n. PA0006633 Voltura in atti dal 19/02/2004 Repertorio n.: 84737 Rogante: O. MORELLO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5183.1/2004)	

### Situazione degli intestati dal 25/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENTIVEGNA Riccardo nato a PRIZZI il 27/04/1940	BNTRCR40D27H070N*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con FELICETTI MARIA LEOLUCHINA fino al 25/09/2003
2	BENTIVEGNA Roseann nata in STATI UNITI D' AMERICA il 17/05/1974	BNTRNN74E57Z404Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/1 fino al 25/09/2003
3	FELICETTI Maria Leoluchina nata a CORLEONE il 03/12/1938	FLCMLL38T43D009R*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENTIVEGNA RICCARDO fino al 25/09/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2003 protocollo n. PA0006633 Trascrizione in atti dal 12/01/2004 Repertorio n.: 84737 Rogante: MORELLO ORESTE Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 29404.1/2003)	

### Situazione degli intestati dal 25/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Carmela nata in STATI UNITI D' AMERICA il 28/06/1914	CSTCML14H68Z404B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 25/09/2003
2	CASTELLI Salvatore nato a CORLEONE il 01/01/1910	CSTSVT10A01D009G*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 25/09/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		in atti dal 25/02/1993	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 311



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

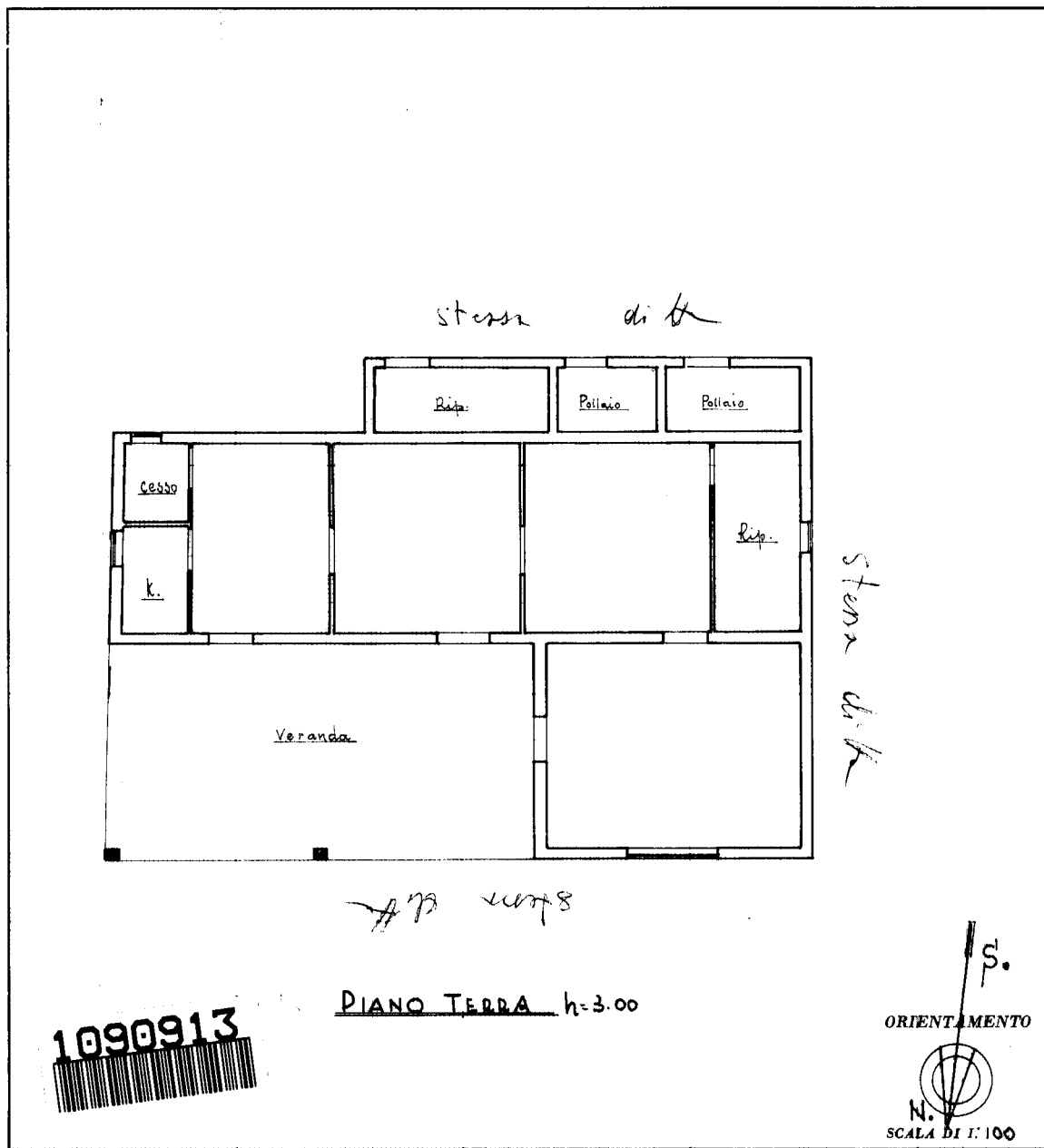
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORLEONE Via del Carrubba  
Ditta CASTELLI SALVATORE n. a Corleone I.P. 1910 e CASTELLI CARMELA n. a Brooklyn N.J. 28-6-914  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo comuni



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
GRIZZAFI LIBDRIO  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di Palermo  
14 Novembre 1980  
Pran. Grizzafi Ribocis



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2019 - Comune di CORLEONE (D009) - < Foglio: 79 - Particella: 412 - Subalterno: 0 >  
inquadro  
CONTRADA CARRUBBA piano: T;

Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORLEONE ( Codice: D009)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PALERMO</b> <b>Foglio: 79 Particella: 50</b>

### INTESTATI

1	BENTIVEGNA Riccardo nato a PRIZZI il 27/04/1940	BNTRCR40D27H070N*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 in regime di comunione dei beni con FELICETTI MARIA LEOLUCHINA
2	BENTIVEGNA Roseann nata in STATI UNITI D' AMERICA il 17/05/1974	BNTRNN74E57Z404Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
3	FELICETTI Maria Leoluchina nata a CORLEONE il 03/12/1938	FLCMLL38T43D009R*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENTIVEGNA RICCARDO

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	79	50		-	ORTO IRRIG 3	09 28		Euro 10,06 L. 19.488	Euro 5,03 L. 9.744	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica						Partita	32384			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 25/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENTIVEGNA Riccardo nato a PRIZZI il 27/04/1940	BNTRCR40D27H070N*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 in regime di comunione dei beni con FELICETTI MARIA LEOLUCHINA
2	BENTIVEGNA Roseann nata in STATI UNITI D' AMERICA il 17/05/1974	BNTRNN74E57Z404Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
3	FELICETTI Maria Leoluchina nata a CORLEONE il 03/12/1938	FLCMLL38T43D009R*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENTIVEGNA RICCARDO
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2003 protocollo n. PA0006641 Voltura in atti dal 19/02/2004 Repertorio n.: 84737 Rogante: O. MORELLO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5187.1/2004)	

## Visura storica per immobile

Visura n.: T154157 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2019

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENTIVEGNA Riccardo nato a PRIZZI il 27/04/1940	BNTRCR40D27H070N*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con FELICETTI MARIA LEOLUCHINA fino al 25/09/2003
2	BENTIVEGNA Roseann nata in STATI UNITI D' AMERICA il 17/05/1974	BNTRNN74E57Z404Q*	(2) Nuda proprieta` per 1/1 fino al 25/09/2003
3	FELICETTI Maria Leoluchina nata a CORLEONE il 03/12/1938	FLCMLL38T43D009R*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENTIVEGNA RICCARDO fino al 25/09/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2003 protocollo n. PA0006633 Trascrizione in atti dal 12/01/2004 Repertorio n.: 84737 Rogante: MORELLO ORESTE Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29404.1/2003)	

#### Situazione degli intestati dal 11/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENTIVEGNA Nicola nato a CORLEONE il 01/01/1951	BNTNCL51A01D009S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 25/09/2003
2	LA PORTA Francesca nata a PRIZZI il 11/06/1953	LPRFNC53H51H070E*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 25/09/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1993 Trascrizione in atti dal 13/01/1995 Repertorio n.: 57788 Rogante: LA FATA GUGLIELMO Sede: CORLEONE Registrazione: (n. 5903.1/1993)	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Carmela nata a PRIZZI il 12/11/1933	CSTCML33S52H070M*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/02/1993
2	CASTELLI Giovanna nata a CORLEONE il 08/02/1946	CSTGNN46B48D009J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/02/1993
3	CASTELLI Margherita nata a PRIZZI il 22/09/1942	CSTMGH42P62H070I*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/02/1993
4	CASTELLI Sebastiano nato a CORLEONE il 18/01/1937	CSTSST37A18D009Q*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/02/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1988 in atti dal 13/01/1995 Registrazione: UR Sede: CORLEONE Volume: 186 n: 290 del 18/08/1988 (n. 2804.1/1990)	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/01/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Carmela nata a PRIZZI il 13/11/1933	CSTCML33S53H070O*	(1) Proprieta` per 2/24 fino al 20/02/1988
2	CASTELLI Giovanna nata a CORLEONE il 08/02/1946	CSTGNN46B48D009J*	(1) Proprieta` per 2/24 fino al 20/02/1988
3	CASTELLI Margherita nata a PRIZZI il 22/09/1942	CSTMGH42P62H070I*	(1) Proprieta` per 2/24 fino al 20/02/1988
4	CASTELLI Salvatore nato a CORLEONE il 01/01/1910	CSTSVT10A01D009G*	(1) Proprieta` per 16/24 fino al 20/02/1988
5	CASTELLI Sebastiano nato a CORLEONE il 18/01/1937	CSTSST37A18D009Q*	(1) Proprieta` per 2/24 fino al 20/02/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1981 Voltura in atti dal 21/03/1991 Sede: CORLEONE Registrazione: UR Sede: CORLEONE Volume: 179 n: 258 del 11/08/1981 (n. 864481)	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Carmela nata in STATI UNITI D' AMERICA il 28/06/1914	CSTCML14H68Z404B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/01/1981

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2019

2	CASTELLI Salvatore nato a CORLEONE il 01/01/1910	CSTSVT10A01D009G*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/01/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 08/03/1988	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORLEONE ( Codice: D009)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PALERMO</b> <b>Foglio: 79 Particella: 412</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 01/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	412		-	ENTE URBANO	08 94				VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2014 protocollo n. PA0385706 in atti dal 01/12/2014 (n. 17971.1/2014)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				di stadio: rettifica di errore imputabile agli uffici commesso nella registrazione del tipo mappale n. ro 7874 del 14.12.1996. comprende il numero 794. allineamento cartografico-censuario. bonifica delle incoerenze.-						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 79 particella 794

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D009 - Sezione - SezUrb - Foglio 79 - Particella 412

### Area di enti urbani e promiscui dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	412		-	ENTE URBANO	01 45				TIPO MAPPALE del 21/11/1980 protocollo n. 277741 in atti dal 22/05/2003 TM.8/80 (n. 8.1/1980)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 79 particella 794

## Visura storica per immobile

Visura n.: T154986 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2019

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	79	412		-	SEMINATIVO 5	08 94		Euro 0,92 L. 1.788	Euro 0,37 L. 715	Impianto meccanografico del 08/03/1988
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	31676			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 11/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENTIVEGNA Nicola nato a CORLEONE il 01/01/1951	BNTNCL51A01D009S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 21/11/1980
2	LA PORTA Francesca nata a PRIZZI il 11/06/1953	LPRFNC53H51H070E*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 21/11/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1993 Trascrizione in atti dal 13/01/1995 Repertorio n.: 57788 Rogante: LA FATA GUGLIELMO Sede: CORLEONE Registrazione: (n. 5903.1/1993)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Carmela nata a PRIZZI il 12/11/1933	CSTCML33S52H070M*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/02/1993
2	CASTELLI Giovanna nata a CORLEONE il 08/02/1946	CSTGNN46B48D009J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/02/1993
3	CASTELLI Margherita nata a PRIZZI il 22/09/1942	CSTMGH42P62H070I*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/02/1993
4	CASTELLI Sebastiano nato a CORLEONE il 18/01/1937	CSTSST37A18D009Q*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 11/02/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1988 in atti dal 13/01/1995 Registrazione: UR Sede: CORLEONE Volume: 186 n: 290 del 18/08/1988 (n. 2804.1/1990)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/01/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Carmela nata a PRIZZI il 13/11/1933	CSTCML33S53H070O*	(1) Proprieta` per 2/24 fino al 20/02/1988
2	CASTELLI Giovanna nata a CORLEONE il 08/02/1946	CSTGNN46B48D009J*	(1) Proprieta` per 2/24 fino al 20/02/1988
3	CASTELLI Margherita nata a PRIZZI il 22/09/1942	CSTMGH42P62H070I*	(1) Proprieta` per 2/24 fino al 20/02/1988
4	CASTELLI Salvatore nato a CORLEONE il 01/01/1910	CSTSVT10A01D009G*	(1) Proprieta` per 16/24 fino al 20/02/1988
5	CASTELLI Sebastiano nato a CORLEONE il 18/01/1937	CSTSST37A18D009Q*	(1) Proprieta` per 2/24 fino al 20/02/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1981 Voltura in atti dal 21/03/1991 Sede: CORLEONE Registrazione: UR Sede: CORLEONE Volume: 179 n: 258 del 11/08/1981 (n. 864481)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2019

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLI Carmela nata in STATI UNITI D' AMERICA il 28/06/1914	CSTCML14H68Z404B*	Comproprietario fino al 16/01/1981
2	CASTELLI Salvatore nato a CORLEONE il 01/01/1910	CSTSVT10A01D009G*	Comproprietario fino al 16/01/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 08/03/1988	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria