



TRIBUNALE DI CROTONE

SEZIONE CIVILE Il Giudice dott. Emmanuele Agostini

a scioglimento della riserva che precede

- **visti** gli atti e i verbali del procedimento iscritto al n. 167/2019 R.G.A.C.;
- **verificato** il versamento in atti dell' accettazione tacita dell'eredità devoluta dal *de cuius* [redacted] in favore del debitore esecutato [redacted] con atto trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Crotona in data 2.03.2022 ai nr. Rg 1750 e RP 1461;
- **accertato** che l'atto di accettazione tacita dell'eredità, sebbene trascritto per alcuni beni immobili pignorati (immobile identificato in C.F del comune di Casabona al foglio 24 p.la 437 sub 4) è qualificata come atto di accettazione tacita di tutti i beni costituenti l'asse ereditario del defunto [redacted] stante l'esclusione di accettazioni parziali, ai sensi e per gli effetti dell' art. 475, ultimo comma c.c.;
- **verificata**, pertanto la proprietà delle quote in capo all'erede nonché esecutato [redacted] per intervenuta trascrizione dell'atto di accettazione tacita dell'eredità, quale atto valevole anche ai fini della continuità delle trascrizioni ex art 2650 c.c.;
- **considerato** che il presente giudizio di divisione è stato introdotto, previa sospensione della procedura esecutiva immobiliare iscritta al n 28/2018 R.G.E.I., a seguito della verificata indivisibilità in natura dei beni pignorati in ragione delle quote di proprietà del debitore esecutato;
- **verificata**, inoltre, la regolare integrazione del contraddittorio nei confronti dei soggetti interessati, creditori iscritti e comproprietari dei beni pignorati, per come risulta da atto depositato dall'attrice Mediocredito Italiano s.pa in data 25.01.2019, con costituzione in giudizio dell'Agenzia del Demanio a seguito di devoluzione dell'eredità di [redacted] (R.G V.G m 118/2020) ;
- **verificato** infine, che l'ing. Anna Antonio Armentano, esperto estimatore nell'ambito della predetta procedura esecutiva, ha depositato in atti il proprio elaborato peritale, confermando in esso che il compendio pignorato non è comodamente divisibile nel rispetto del valore delle quote.
- **visti gli artt.li** 569, 576 e 559 e 591 bis c.p.c.

P.Q.M.

Dispone sulla vendita dell'intero del compendio pignorato come da separato provvedimento.

Onera la cancelleria civile della comunicazione del presente provvedimento.

Crotone, li 24.6.2022

Il Giudice
Dott. Emmanuele Agostini

