

N. 10/2016 R.G.Es.



**TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI**  
**SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni**

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,  
esaminato il fascicolo;  
rilevato che ancora il prezzo di vendita per il lotto unico garantisce un  
non irrisorio soddisfacimento del diritto di credito per almeno altri tre  
tentativi di vendita;

**RINNOVA LA DELEGA**

già conferita all'avv. Agnese Pelle ai sensi dell'articolo 591 – *bis* c.p.c.,  
confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni  
presenti nel provvedimento di delega del giorno 8 giugno 2019, con le  
seguenti specificazioni e aggiunte:

- a) la delega riguarderà altri tre tentativi di vendita;
- b) in ogni caso la delega avrà termine laddove non vengano posti in  
essere i tre tentativi di vendita entro diciotto mesi dalla data di  
comunicazione del presente provvedimento;
- c) il professionista delegato effettuerà tre ribassi di un quarto rispetto al  
prezzo base per ogni tentativo di vendita che effettuerà;
- d) l'avv. Pelle (salvo che uno dei creditori costituiti vanti il "privilegio  
processuale" di cui all'articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993) chiederà al  
creditore precedente il versamento di un fondo spese per il pagamento  
del contributo di pubblicazione sul p.v.p. per tutti e tre gli esperimenti di  
vendita, che si liquida in € 310,00; per i termini e le eventuali azioni da  
compiere (richiesta corredata dalla bozza dell'avviso di vendita,  
eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) valgono le  
indicazioni di cui alla delega originaria;
- e) in caso di presenza di un creditore fondiario, sarà possibile prelevare i  
fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della  
procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come  
una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario.

Si comunichi alle parti e al custode-delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite "consolle del magistrato" il 26  
maggio 2022.

Il g.e.  
*dott. Giuseppe Cardona*

