
TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Soccodato Riccardo, nell'Esecuzione Immobiliare 45/2020 del R.G.E.

promossa da

**** ***Omissis*** ****

contro

**** ***Omissis*** ****

SOMMARIO

Incarico.....	16
Premessa.....	16
Lotto 1	18
Descrizione.....	19
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	19
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	19
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	19
Completezza documentazione ex art. 567	19
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	19
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	20
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	20
Titolarità.....	20
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	20
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	20
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	20
Consistenza	21
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	21
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	21
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	22
Dati Catastali.....	22
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	22
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	22
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	23
Precisazioni.....	23
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	23
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	23
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	23
Stato conservativo.....	23
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	23
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	23
Caratteristiche costruttive prevalenti	24
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	24
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	24
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	24
Stato di occupazione	24
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	24
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	24

Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	24
Provenienze Ventennali.....	25
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	25
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	26
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	28
Formalità pregiudizievoli	29
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	29
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	30
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	30
Normativa urbanistica	30
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	30
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	30
Bene N° 3 - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc	31
Regolarità edilizia.....	31
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	31
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc	31
Lotto 2	33
Descrizione.....	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241.....	34
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276.....	35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318.....	35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319.....	35
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320.....	35
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321.....	35
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322.....	35
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323.....	35
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324.....	36
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325.....	36
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326.....	36
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327.....	36
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328.....	36
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329.....	36
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330.....	37
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181.....	37
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273.....	37
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277.....	37
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 314.....	37
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315.....	37

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316.....	37
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317.....	38
Completezza documentazione ex art. 567	38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241.....	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276.....	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318.....	38
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319.....	38
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320.....	38
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322.....	38
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323.....	38
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326.....	38
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327.....	39
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328.....	39
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329.....	39
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330.....	39
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181.....	39
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273.....	39
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277.....	39
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 314.....	39
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315.....	39
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316.....	39
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317.....	39
Titolarità.....	40
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241.....	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276.....	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318.....	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319.....	40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320.....	41
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321.....	41
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322.....	41
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323.....	41
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324.....	42
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325.....	42
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326.....	42
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327.....	42
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328.....	43
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329.....	43
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330.....	43

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181.....	43
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273.....	44
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277.....	44
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp314.....	44
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315.....	45
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316.....	45
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317.....	45
Consistenza	45
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241.....	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276.....	46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318.....	46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319.....	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320.....	47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321.....	47
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322.....	48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323.....	48
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324.....	48
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325.....	49
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326.....	49
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327.....	49
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328.....	50
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329.....	50
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330.....	50
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181.....	51
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273.....	51
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277.....	51
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp314.....	52
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315.....	52
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316.....	53
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317.....	53
Dati Catastali.....	53
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241.....	53
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276.....	54
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318.....	54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319.....	54
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320.....	55
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321.....	55
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322.....	55

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323.....	56
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324.....	56
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325.....	56
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326.....	57
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327.....	57
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328.....	57
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329.....	58
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330.....	58
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181.....	58
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273.....	59
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277.....	59
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 314.....	59
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315.....	60
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316.....	60
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317.....	60
Caratteristiche costruttive prevalenti	60
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241.....	61
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276.....	61
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318.....	61
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319.....	61
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320.....	61
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321.....	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322.....	61
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323.....	61
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324.....	61
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325.....	61
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326.....	62
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327.....	62
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328.....	62
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329.....	62
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330.....	62
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181.....	62
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273.....	62
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277.....	62
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 314.....	62
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315.....	62
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316.....	63
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317.....	63

Stato di occupazione	63
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241.....	63
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276.....	63
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318.....	64
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319.....	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320.....	65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321.....	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322.....	66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323.....	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324.....	67
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325.....	67
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326.....	68
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327.....	68
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328.....	69
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329.....	69
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330.....	70
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181.....	70
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273.....	70
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277.....	71
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 314.....	71
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315.....	72
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316.....	72
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317.....	73
Provenienze Ventennali.....	73
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241.....	73
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276.....	74
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318.....	75
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319.....	76
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320.....	77
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321.....	78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322.....	78
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323.....	79
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324.....	80
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325.....	81
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326.....	82
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327.....	82
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328.....	83
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329.....	84

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330.....	85
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181.....	86
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273.....	87
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277.....	88
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp314.....	89
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315.....	90
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316.....	91
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317.....	92
Formalità pregiudizievoli	93
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241.....	93
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276.....	94
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318.....	94
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319.....	94
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320.....	95
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321.....	95
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322.....	95
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323.....	95
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324.....	96
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325.....	96
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326.....	96
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327.....	97
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328.....	97
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329.....	97
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330.....	98
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181.....	98
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273.....	98
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277.....	99
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp314.....	99
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315.....	99
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316.....	99
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317.....	100
Normativa urbanistica	100
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241.....	100
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276.....	100
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318.....	100
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319.....	100
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320.....	101
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321.....	101

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322.....	101
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323.....	101
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324.....	101
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325.....	101
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326.....	101
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327.....	101
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328.....	102
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329.....	102
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330.....	102
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181.....	102
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273.....	102
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277.....	102
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 314.....	102
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315.....	102
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316.....	103
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317.....	103
Lotto 3	104
Descrizione.....	105
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	105
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843.....	105
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	105
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208.....	105
Completezza documentazione ex art. 567	105
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	105
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843.....	106
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	106
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208.....	106
Titolarità.....	106
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	106
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843.....	106
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	106
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208.....	107
Consistenza	107
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	107
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843.....	107
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	108
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208.....	108
Dati Catastali.....	108

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	108
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843.....	109
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	109
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208.....	109
Caratteristiche costruttive prevalenti	109
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	110
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843.....	110
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	110
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208.....	110
Stato di occupazione	110
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	110
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843.....	111
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	111
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208.....	111
Provenienze Ventennali.....	111
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	111
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843.....	112
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	113
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208.....	114
Formalità pregiudizievoli	115
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	115
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843.....	116
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	116
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208.....	116
Normativa urbanistica	116
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	117
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843.....	117
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	117
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208.....	117
Lotto 4	118
Descrizione.....	119
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11.....	119
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75.....	119
Completezza documentazione ex art. 567	119
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11.....	119
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75.....	119
Titolarità.....	119
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11.....	119

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75.....	120
Consistenza	120
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11.....	120
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75.....	120
Dati Catastali.....	121
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11.....	121
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75.....	121
Caratteristiche costruttive prevalenti	121
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11.....	122
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75.....	122
Stato di occupazione	122
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11.....	122
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75.....	122
Provenienze Ventennali.....	122
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11.....	122
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75.....	123
Formalità pregiudizievoli	125
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11.....	125
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75.....	125
Normativa urbanistica	125
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11.....	125
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75.....	125
Lotto 5	126
Descrizione.....	127
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675.....	127
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	127
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	127
Completezza documentazione ex art. 567	127
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675.....	127
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	127
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	127
Titolarità.....	128
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675.....	128
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	128
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	128
Consistenza	128
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675.....	128
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	129

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	129
Dati Catastali.....	130
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675.....	130
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	130
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	130
Precisazioni.....	131
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	131
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	131
Caratteristiche costruttive prevalenti	131
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675.....	131
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	131
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	131
Stato di occupazione	131
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675.....	131
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	131
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	132
Provenienze Ventennali.....	132
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675.....	132
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	133
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	134
Formalità pregiudizievoli	134
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675.....	135
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	135
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	135
Normativa urbanistica	135
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675.....	135
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165.....	136
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167.....	136
Lotto 6.....	137
Descrizione.....	138
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	138
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757.....	138
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761.....	138
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763.....	138
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	138
.....	138
Completezza documentazione ex art. 567	139
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	139
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757.....	139

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761.....	139
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763.....	139
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	139
Titolarità.....	139
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	139
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757.....	140
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761.....	140
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763.....	140
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	140
Confini.....	141
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	141
Consistenza.....	141
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	141
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757.....	141
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761.....	142
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763.....	142
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	142
Dati Catastali.....	143
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	143
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757.....	143
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761.....	144
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763.....	144
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	144
Precisazioni.....	145
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	145
Stato conservativo.....	145
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	145
Parti Comuni.....	145
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	145
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	145
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	145
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757.....	146
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761.....	146

Bene N° 38 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763.....	146
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	146
Stato di occupazione	146
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	146
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757.....	147
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761.....	147
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763.....	147
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	147
Provenienze Ventennali.....	147
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	147
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757.....	148
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761.....	150
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763.....	151
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	152
Formalità pregiudizievoli	153
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	153
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757.....	153
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761.....	154
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763.....	154
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	154
Normativa urbanistica	155
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477.....	155
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757.....	155
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761.....	155
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763.....	155
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	155
Regolarità edilizia.....	156
Bene N° 39 - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	156
Stima / Formazione lotti.....	157
Lotto 1	157
Lotto 2	159
Lotto 3	167
Lotto 4	169
Lotto 5	170

Lotto 6	171
Riserve e particolarità da segnalare.....	173

INCARICO

All'udienza del 15/09/2020, il sottoscritto Ing. Soccodato Riccardo, con studio in Viale San Domenico, 33 - 03039 - Sora (FR), email riccardo.soccodato@libero.it, PEC riccardo.soccodato2@ingpec.eu, Tel. 347 4969793, Fax 0776 1800642, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/09/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc
- **Bene N° 3** - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 314

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763
- **Bene N° 39** - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc
- **Bene N° 3** - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Immobile destinato a civile abitazione realizzato in struttura portante muraria ed in condizioni di precaria conservazione; esso si colloca all'interno di un edificio del tipo bifamiliare con ingresso indipendente.

L'immobile è dislocato sulla strada statale 627 a poca distanza dal centro cittadino e quindi dai servizi principali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Immobile destinato a civile abitazione realizzato in struttura portante muraria ed in condizioni di precaria conservazione; esso si colloca all'interno di un edificio del tipo bifamiliare con ingresso indipendente.

L'immobile è dislocato sulla strada statale 627 a poca distanza dal centro cittadino e quindi dai servizi principali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Immobile destinato a civile abitazione realizzato in struttura portante muraria ed in condizioni di precaria conservazione; esso si colloca all'interno di un edificio del tipo bifamiliare con ingresso indipendente.

L'immobile è dislocato sulla strada statale 627 a poca distanza dal centro cittadino e quindi dai servizi principali.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	67,00 mq	70,25 mq	1,00	70,25 mq	3,00 m	T
Cortile	79,00 mq	79,00 mq	0,10	7,90 mq	0,00 m	T
Cortile	16,00 mq	16,00 mq	0,02	0,32 mq	0,00 m	
Box auto coperto	10,60 mq	12,38 mq	0,50	6,19 mq	0,00 m	t
Totale superficie convenzionale:				84,66 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				84,66 mq		

per il calcolo della superficie omogeneizzata del cortile si è fatto riferimento al calcolo delle consistenze secondo i dettami dell'agenzia del territorio.

Per le pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare, la superficie utilizzata ad area scoperta o assimilabile è pari:

- al 10% della superficie, fino alla superficie dell'unità immobiliare;
- al 2% della superficie, oltre la superficie dell'unità immobiliare;

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	56,80 mq	1,00	67,00 mq	3,00 m	T
Cortile	67,00 mq	67,00 mq	0,10	6,70 mq	0,00 m	T
Cortile	50,00 mq	50,00 mq	0,02	1,00 mq	0,00 m	T
Box auto coperto	10,50 mq	12,40 mq	0,50	6,20 mq	0,00 m	t
Totale superficie convenzionale:				80,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				80,90 mq		

per il calcolo della superficie omogeneizzata del cortile si è fatto riferimento al calcolo delle consistenze secondo i dettami dell'agenzia del territorio.

Per le pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare, la superficie utilizzata ad area scoperta o assimilabile è pari:

- al 10% della superficie, fino alla superficie dell'unità immobiliare;
- al 2% della superficie, oltre la superficie dell'unità immobiliare;

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	17,00 mq	17,00 mq	1,00	17,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				17,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	600	1		A4	10	4.5	79 mq		t	si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	600	2		A4	10	3	66 mq	133,25 €	t	si

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	600	1		A4	10	4.5	79 mq		t	

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

per accedere alla particella 600 sub1, vi è passaggio dedicato sulla corte al Fg 10 part. 600 sub 3. Esso fa parte di un complesso bifamiliare (di cui alla particella 600 sub.3)

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

tale area urbana di fatti è necessaria all'accesso del subalterno n°1

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile si presenta in avanzato stato di degrado.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile si presenta in avanzato stato di degrado.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Edificio monopiano in muratura e struttura di copertura in legno, dotato di corte esclusiva esterna e posto auto coperto.

L'immobile è sprovvisto di impianti (a meno di alcuni punti luce) ed è caratterizzato da tre vani più grandi e da alcune superfetazioni adibite a servizi igienici e locale tecnico.

L'immobile si trova in avanzato stato di degrado; come anche il manufatto che ospita il posto auto coperto.

Tale ultimo manufatto è dislocato nella parte retrostante l'immobile principale.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Edificio monopiano in muratura e struttura di copertura in legno, dotato di corte esclusiva esterna e posto auto coperto.

L'immobile è sprovvisto di impianti (a meno di alcuni punti luce) ed è caratterizzato da tre vani più grandi e da un piccolo locale servizio igienico.

L'immobile si trova in avanzato stato di degrado (con una porzione di solaio in rete metallica parzialmente crollato nella zona ingresso);

Anche a tale immobile è associato un posto auto coperto, dislocato nella parte retrostante l'immobile principale.

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Area urbana destinata all'accesso del lotto (subalterno 1).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/05/1999 al 06/02/2004	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Sora	17/11/2000	17024	13477
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Sora	17/11/2000	97	307		
Dal 29/05/1999 al 07/02/2004	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lella Angelina	29/05/1999	18179	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	11/06/1999	9228	7262
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/10/2003 al 07/02/2004	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/10/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	13/10/2003	7853	5170
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		SORA	13/10/2003	53	338
Dal 07/02/2004 al 26/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Labate	07/02/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	19/02/2004	4735	3499
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

In riferimento alle dichiarazioni di successioni risultano trascritte le seguenti accettazioni tacite di eredità:

- Risulta trascritta in data 20/12/2019 ai nn.20647/15693 accettazione tacita di eredità da parte degli eredi (del decuius**** Omissis ****) **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis ****;

- Risulta trascritta in data 20/12/2019 ai nn.20466/15692 accettazione tacita di eredità da parte dell'erede (del del cuius **** Omissis ****) **** Omissis ****;

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/05/1999 al 06/02/2004	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Sora	17/11/2000	17024	13477
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Sora	17/11/2000	97	307

Dal 29/05/1999 al 07/02/2004	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lella Angelina	29/05/1999	18179	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	11/06/1999	9228	7262
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/10/2003 al 07/02/2004	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/10/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	13/10/2003	7853	5170
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
SORA	13/10/2003	53	338		
Dal 07/02/2004 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Comprvendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Labate	07/02/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	19/02/2004	4735	3499
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

In riferimento alle dichiarazioni di successioni risultano trascritte le seguenti accettazioni tacite di eredità:

- Risulta trascritta in data 20/12/2019 ai nn.20647/15693 accettazione tacita di eredità da parte degli eredi (del decuius**** Omissis ****) **** Omissis ****,**** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis ****;

- Risulta trascritta in data 20/12/2019 ai nn.20466/15692 accettazione tacita di eredità da parte dell'erede (del del cuius **** Omissis ****) **** Omissis ****;

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/05/1999 al 06/02/2004	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Sora	17/11/2000	17024	13477
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Sora	17/11/2000	97	307
Dal 29/05/1999 al 07/02/2004	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Lella Angelina	29/05/1999	18179	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	11/06/1999	9228	7262
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/10/2003 al 07/02/2004	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/10/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	13/10/2003	7853	5170
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		SORA	13/10/2003	53	338
Dal 07/02/2004 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Comprvendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Labate	07/02/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	19/02/2004	4735	3499
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

In riferimento alle dichiarazioni di successioni risultano trascritte le seguenti accettazioni tacite di eredità:

- Risulta trascritta in data 20/12/2019 ai nn.20647/15693 accettazione tacita di eredità da parte degli eredi (del decuius**** Omissis ****) **** Omissis ****,**** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis ****;

- Risulta trascritta in data 20/12/2019 ai nn.20466/15692 accettazione tacita di eredità da parte dell'erede (del del cuius **** Omissis ****) **** Omissis ****;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile ricade in zona di ristrutturazione e completamento (B2) del PRG del Comune di Broccostella.

Ricade inoltre in zona degli insediamenti urbani del PTRP; ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 .

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile ricade in zona di ristrutturazione e completamento (B2) del PRG del Comune di Broccostella.

Ricade inoltre in zona degli insediamenti urbani del PTRP; ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai

sensi dell'art.35 .

BENE N° 3 - AREA URBANA UBICATA A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

L'immobile ricade in zona di ristrutturazione e completamento (B2) del PRG del Comune di Broccostella.

Ricade inoltre in zona degli insediamenti urbani del PTRP; ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 .

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

l'immobile risulta regolare in quanto edificato in data antecedente al 1967.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA COLLE PENNE SNC

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

l'immobile risulta regolare in quanto edificato in data antecedente al 1967.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 314
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 241

Lotto di terreno agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 276

Lotto di terreno agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 318

Lotto di terreno ad uso pascolo ricadente in zona San Martino, periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 319

Lotto di terreno AGRICOLO ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 320

Lotto di terreno AGRICOLO ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 321

Lotto di terreno AGRICOLO ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 322

Lotto di terreno agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 323

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 324

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 325

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 326

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 327

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 328

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 329

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 330

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 181

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 273

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 277

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP314

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 315

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 316

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 317

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 241

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 276

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 318

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 319

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 320

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 322

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 323

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 326

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 327

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 328

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 329

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 330

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 181

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 273

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 277

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 314

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 315

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 316

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 317

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 241

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 276

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 318

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 319

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 320

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 321

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 322

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 323

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 324

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 325

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 326

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 327

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 328

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 329

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 330

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 181

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 273

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 277

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP314

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 315

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 316

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 317

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 241

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	140,00 mq	140,00 mq	1,00	140,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				140,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	140,00 mq	
--	------------------	--

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 276

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	143,00 mq	143,00 mq	1,00	143,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				143,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				143,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 318

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4850,00 mq	4850,00 mq	1,00	4850,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				4850,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4850,00 mq		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 319

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------	---------------------------------	----------------	--------------

Terreno agricolo	435,00 mq	435,00 mq	1,00	435,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				435,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				435,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 320

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	156,00 mq	156,00 mq	1,00	156,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				156,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				156,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 321

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	128,00 mq	128,00 mq	1,00	128,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				128,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				128,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 322

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	172,00 mq	172,00 mq	1,00	172,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				172,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				172,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 323

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1396,00 mq	1396,00 mq	1,00	1396,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1396,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1396,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 324

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1654,00 mq	1654,00 mq	1,00	1654,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1654,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1654,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 325

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2042,00 mq	2042,00 mq	1,00	2042,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2042,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2042,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 326

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	148,00 mq	148,00 mq	1,00	148,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				148,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				148,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 327

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1150,00 mq	1150,00 mq	1,00	1150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1150,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1150,00 mq		

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 328

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	450,00 mq	450,00 mq	1,00	450,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				450,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				450,00 mq		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 329

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	329,00 mq	329,00 mq	1,00	329,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				329,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				329,00 mq		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 330

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	96,00 mq	96,00 mq	1,00	96,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	96,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	96,00 mq	

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 181

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1463,00 mq	1463,00 mq	1,00	1463,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1463,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1463,00 mq		

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 273

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1511,00 mq	1511,00 mq	1,00	1511,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1511,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1511,00 mq		

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 277

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	22,00 mq	22,00 mq	1,00	22,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				22,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,00 mq		

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP314

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5183,00 mq	5183,00 mq	1,00	5183,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5183,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5183,00 mq		

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 315

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3612,00 mq	3612,00 mq	1,00	3612,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3612,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3612,00 mq		

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 316

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	650,00 mq	650,00 mq	1,00	650,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				650,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				650,00 mq		

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 317

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1703,00 mq	1703,00 mq	1,00	1703,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1703,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1703,00 mq		

DATI CATASTALI**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 241**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

16	241				Seminativo arborato		1are,40 ca mq	0,47 €	0,29 €	
----	-----	--	--	--	---------------------	--	---------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 276

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	276				Seminativo arborato	3	1are,43 ca mq	0,48 €	0,3 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 318

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	318				Pascolo	U	48are,5 ca mq	1,49 €	0,74 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 319

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato

				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
16	319				Pascolo	U	4are,35 ca mq	0,13 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 320

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	320				Pascolo	U	1 are,56 ca mq	0,05 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 321

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	321				Pascolo	U	1 are,28 ca mq	0,04 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 322

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	322				Pascolo	U	1 are,72 ca mq	0,05 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 323

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	323				Seminativo	4	13 are,96 ca mq	1,8 €	2,52 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 324

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	324				Seminativo	4	16 are,54 ca mq	2,34 €	2,99 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 325

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	325				Seminativo	4	20 are,42 ca mq	2,64 €	3,69 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 326

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	326				Seminativo	4	1 are,48 ca mq	0,19 €	0,27 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 327

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	327				Seminativo	4	11 are,50 ca mq	1,48 €	2,08 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 328

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	328				Bosco ceduo	2	4are,25 ca mq	0,66 €	0,13 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 329

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	329				Bosco ceduo	2	3are,29 ca mq	0,51 €	0,13 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 330

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	330				Bosco ceduo	2	ca mq	0,05 €	0,03 €	

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 181

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

16	181				Bosco ceduo	2	14are,63 ca mq	2,27 €	0,45 €	
----	-----	--	--	--	-------------	---	----------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 273

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	273				Seminativo arborato	3	15are,11 ca mq	5,07 €	3,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 277

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	277				Seminativo arborato	3	22 ca mq	0,07 €	0,05 €	

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP314

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	314				Seminativo arborato	3	51are,83 ca mq	17,4 €	10,71 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 315

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	315				Seminativo arborato	3	36are,12 ca mq	12,13 €	7,46 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 316

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	316				Seminativo arborato	3	6are,50 ca mq	2,18 €	1,34 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 317

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	317				Seminativo arborato	3	17are,03 ca mq	5,72 €	3,52 €		

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 241

Lingua di Terreno agricolo del tipo seminativo arborato. Il terreno è a confine con strada pubblica.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 276

Lotto di Terreno agricolo del tipo seminativo arborato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 318

Lotto di Terreno agricolo ad uso pascolo. Il terreno è caratterizzato da forma irregolare, bassa fertilità con tratti rocciosi e con accentuata acclività in alcune zone.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 319

Striscia di terreno agricolo ad uso Pascolo, caratterizzato da leggera pendenza con giacitura verso valle;

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 320

Striscia di terreno agricolo ad uso Pascolo. Caratterizzato da leggera pendenza.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 321

Lotto di terreno agricolo ad uso Pascolo. Caratterizzato da leggera pendenza verso valle e forma regolare.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 322

Lotto di terreno agricolo ad uso Pascolo; la porzione di terreno ha una giacitura quasi pianeggiante ed una fertilità discreta.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 323

Lotto di terreno agricolo ad uso Seminativo. Caratterizzato da una giacitura a tratti impervia, da una bassa fertilità e forma irregolare

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 324

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo. Caratterizzato da una buona fertilità ma da forma irregolare.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 325

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo. Caratterizzato da una giacitura media, da una media fertilità e forma regolare.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 326

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo. Caratterizzato da una giacitura media, da una media fertilità e forma irregolare ed accesso non diretto da strada.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 327

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo. Caratterizzato da una giacitura media, da una folta ed alta vegetazione, forma regolare senza accesso diretto da strada.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 328

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo. Caratterizzato da una giacitura media e vegetazione media, forma regolare senza accesso diretto da strada.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 329

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo. Caratterizzato da una giacitura media e vegetazione media, forma regolare senza accesso diretto da strada.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 330

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo. Caratterizzato da una giacitura media e vegetazione media, forma regolare senza accesso diretto da strada.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 181

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo. Caratterizzato da una giacitura media e vegetazione media, forma regolare senza accesso diretto da strada.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 273

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una giacitura media e vegetazione media, forma irregolare ed accesso diretto da strada.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 277

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una giacitura media e vegetazione media, forma irregolare ed accesso diretto da strada.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 314

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una accentuata pendenza, forma irregolare ed accesso diretto da strada.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 315

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una accentuata pendenza, forma irregolare, buona vegetazione senza accesso diretto da strada.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 316

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una discreta pendenza, forma irregolare, buona vegetazione senza accesso diretto da strada.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 317

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una discreta pendenza, forma irregolare, buona vegetazione senza accesso diretto da strada.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 241

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 276

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019

- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 318

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 319

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 320

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 321

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 322

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 323

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate.).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 324

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate.).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 325

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 326

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 327

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 328

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 329

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 330

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 181

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 273

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.
Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 277

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.
Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP314

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.
Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 315

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.
Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 316

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.
Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 317

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.
Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche se non si considerassero le particelle sopra menzionate).

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 241

Periodo	Proprietà	Atti
----------------	------------------	-------------

Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 276

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 318

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 319

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 320

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 321

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 322

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 323

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al	**** Omissis ****	Compravendita			

26/12/2020		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 324

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 325

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
		Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	29/07/2002			239608	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria Frosinone	12/08/2002			15185	11302
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 326

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
		Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	29/07/2002			239608	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria Frosinone	12/08/2002			15185	11302
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 327

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 328

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 329

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 330

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 26/12/2020	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 181

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 13/01/2004	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/01/2004 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/02/2004	263413	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	12/02/2004	3959	2937
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 273

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 13/01/2004	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/01/2004 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/02/2004	263413	
		Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA FROSINONE	12/02/2004	3959	2937
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 277

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
		Dal 29/07/2002 al 13/01/2004	**** Omissis ****	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	29/07/2002			239608	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria Frosinone	12/08/2002			15185	11302
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/01/2004 al	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			

30/12/2020		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/02/2004	263413	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	12/02/2004	3959	2937
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP314

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 13/01/2004	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/01/2004 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/02/2004	263413	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	12/02/2004	3959	2937
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 315

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 13/01/2004	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/01/2004 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/02/2004	263413	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	12/02/2004	3959	2937
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 316

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al	**** Omissis ****	Compravendita			

13/01/2004		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/01/2004 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/02/2004	263413	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	12/02/2004	3959	2937
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 317

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1970 al 29/07/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cardelli Giuseppe	11/02/1970		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Civitavecchia	11/02/1970	192	
Dal 29/07/2002 al 13/01/2004	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/07/2002	239608	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/08/2002	15185	11302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/01/2004 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/02/2004	263413	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	12/02/2004	3959	2937
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 241

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 276

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 318

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 319

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 320

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 321

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 322

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 323

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 324

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 325

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 326

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 327

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 328

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 329

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020

Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 330

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 181

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 273

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 277

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP314

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 315

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 316

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 317

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 241

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 276

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 318

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 319

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto

fiumi).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 320

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 321

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 322

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 323

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 324

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 325

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 326

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 327

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

fiumi).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 328

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 329

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 330

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 181

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 273

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 277

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP314

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 315

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto

fiumi).

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 316

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 317

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208

DESCRIZIONE

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 82

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 843

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 81

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 1208

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 82

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 843

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 81

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 1208

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 82

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 843

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 81

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 1208

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 82

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7841,00 mq	7841,00 mq	1,00	7841,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7841,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7841,00 mq		

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 843

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6329,00 mq	6329,00 mq	1,00	6329,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6329,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	6329,00 mq	
--	-------------------	--

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 81

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3090,00 mq	3090,00 mq	1,00	3090,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3090,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3090,00 mq		

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 1208

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1380,00 mq	1380,00 mq	1,00	1380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1380,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 82

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	82				Seminativo arborato	3	78are,41 ca mq	42,52 €	26,32 €	

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 843

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	843				Seminativo arborato	1	63are,29 ca mq	34,32 €	21,25 €	

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 81

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	81				Seminativo arborato	1	30are,90 ca mq	16,76 €	10,37 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 1208

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	1208				Seminativo arborato	1	13are,80 ca mq	7,48 €	4,63 €	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 82

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una buona giacitura, da una forma regolare a pochi metri dal fiume fibreno, caratterizzato inoltre da buona vegetazione. Sebbene il lotto di terreno costeggi la strada comunale l'accesso avviene attualmente dai lotti confinanti (particella 100 e 768).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 843

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una buona giacitura, da una forma regolare a pochi metri dal fiume fibreno, caratterizzato inoltre da buona vegetazione. L'accesso è permesso direttamente da strada sterrata private comune a più lotti di terreno che costeggia la SSV Sora-Cassino.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 81

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una buona giacitura, da una forma regolare a pochi metri dal fiume fibreno, caratterizzato inoltre da buona vegetazione. L'accesso è permesso direttamente da strada sterrata comunale.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 1208

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una forma irregolare, da scarsa fertilità e difficoltà di accesso.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 82

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corresponsione di tale indennità (anche considerando l'esclusione delle particelle

sopra menzionate).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 843

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/05/2019
- Scadenza contratto: 31/05/2029

Canoni di locazione

Canone mensile: € 83,33

Si fa presente inoltre che nel contratto di affitto sono incluse alcune particelle non oggetto di esecuzione ovvero le particelle 21,37 ed 84 al Fg. 3 del Comune di Fontechiari.

Si ritiene congrua la corrsponsione di tale indennità (anche considerando l'esclusione delle particelle sopra menzionate).

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 81

L'immobile risulta libero

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 1208

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 82

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------

Dal 27/10/1994 al 13/02/2009	**** Omissis ****	Atto di permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Venditti Antonio	27/10/1994	29851	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	15/10/1994	16878	13198
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/02/2009 al 30/12/2020	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	13/02/2009	307	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	15/11/2010	15657	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Il decreto trasferimento Immobili era contro **** Omissis **** coniuge in comunione legale dei beni dell Sig.ra **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 843

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/10/1994 al 13/02/2009	**** Omissis ****	Atto di permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Venditti Antonio	27/10/1994	29851	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	15/10/1994	16878	13198
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/02/2009 al 30/12/2020	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	13/02/2009	307	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	15/11/2010	15657	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Il decreto trasferimento Immobili era contro **** Omissis **** coniuge in comunione legale dei beni dell Sig.ra **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 81

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/10/1994 al 13/02/2009	**** Omissis ****	Atto di permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Venditti Antonio	27/10/1994	29851	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	15/10/1994	16878	13198
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 13/02/2009 al 30/12/2020	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	13/02/2009	307	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	15/11/2010	15657	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Il decreto trasferimento Immobili era contro **** Omissis **** coniuge in comunione legale dei beni dell Sig.ra **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 1208

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/10/1994 al 13/02/2009	**** Omissis ****	Atto di permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Venditti Antonio	27/10/1994	29851	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	15/10/1994	16878	13198
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/02/2009 al 30/12/2020	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	13/02/2009	307	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA FROSINONE	15/11/2010	15657	
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Il decreto trasferimento Immobili era contro **** Omissis **** coniuge in comunione legale dei beni dell Sig.ra **** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 82

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **pignoramento immobili** derivante da
Iscritto a Sora il 22/05/2001
Reg. gen. 8022 - Reg. part. 6735
Importo: € 1,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: TALE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI DEL 03/05/2001 è contro **** Omissis **** e **** Omissis ****.

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 843

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 81

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 1208

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 82

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 843

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 81

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BROCCOSTELLA (FR) - VIA AURITA-MAPP 1208

L'immobile ricade in zona AGRICOLA DI RISPETTO del PRG del Comune di Broccostella.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR ai sensi dell'art.35 (fascia di rispetto fiumi).

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75

DESCRIZIONE

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 11

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona Muto; periferia del Comune di Fontechiari(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 75

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona Muto; periferia del Comune di Fontechiari(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 75

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 75

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 11**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1148,00 mq	1148,00 mq	1,00	1148,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	852,00 mq	852,00 mq	1,00	852,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2000,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2000,00 mq		

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 75

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2826,00 mq	2826,00 mq	1,00	2826,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	1204,00 mq	1204,00 mq	1,00	1204,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4030,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4030,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	11		AA		Vigneto	1	11are,48 ca mq	6,23 €	3,85 €	
3	11		AB		Seminativo arborato	4	8are,52 ca mq	1,1 €	1,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 75

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	75		AA		Vigneto	U	28are,26 ca mq	15,32 €	9,49 €	
3	75		AB		Seminativo arborato	3	12are,04 ca mq	4,04 €	2,49 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 11

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato ed in gran parte vigneto. Caratterizzato da una forma irregolare, da buona fertilità e produttività; caratterizzato altresì da buona giatura anche. Il lotto non ha accesso proprio diretto da strada.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 75

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato ed in gran parte vigneto. Caratterizzato da una forma irregolare, da buona fertilità e produttività; caratterizzato altresì da buona giatura anche. Il lotto non ha accesso proprio diretto da strada.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 11

L'immobile risulta libero

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 75

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/11/1990 al 15/01/1995	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/04/1991	29851	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		POMEZIA	02/03/2012	4523	3738
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 15/01/1995 al 13/09/2204	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/07/1995	4	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/09/2004 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	13/09/2004	275467	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	28/09/2004	28246	17723
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Non risulta trascritta accettazione tacita di eredità dei germani Ferrera per la successione in morte del padre **** Omissis **** prima ed in morte della madre **** Omissis ****.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 75

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/11/1990 al 15/01/1995	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			16/04/1991	29851	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		POMEZIA	02/03/2012	4523	3738
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/01/1995 al 13/09/2204	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/07/1995	4	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/09/2004 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	13/09/2004	275467	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	28/09/2004	28246	17723
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Non risulta trascritta accettazione tacita di eredità dei germani Ferrera per la successione in morte del padre **** Omissis **** prima ed in morte della madre **** Omissis ****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 75

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 11

L'immobile ricade in zona AGRICOLA del PRG del Comune di Fontechiari.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 75

L'immobile ricade in zona AGRICOLA del PRG del Comune di Fontechiari.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona voncolata del PTPR.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167

DESCRIZIONE

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 675

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona Contrada Muto nel Comune di Fontechiari (Fr);

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona Contrada Muto nel Comune di Fontechiari (Fr);

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona Contrada Muto nel Comune di Fontechiari (Fr);

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 675

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 675

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 675

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1345,00 mq	1345,00 mq	1,00	1345,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	1345,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1345,00 mq	

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	525,00 mq	525,00 mq	1,00	525,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				525,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				525,00 mq		

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	336,00 mq	336,00 mq	1,00	336,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				336,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				336,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 675

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	675				Seminativo arborato	3	13are45 ca mq	4,52 €	2,78 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	165				Seminativo arborato	3	5are,25 ca mq	1,76 €	1,08 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	167				Seminativo arborato	3	3are,36 ca mq	1,13 €	0,69 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

L'accesso al lotto da strada comunale è possibile solo tramite passaggio su particelle di altre ditte.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

L'accesso al lotto da strada comunale è possibile solo tramite passaggio su particelle di altre ditte.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 675

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una forma regolare, da buona fertilità e giacitura e con accesso diretto da strada comunale.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una forma regolare, da buona fertilità e giacitura ma senza accesso diretto da strada comunale.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una forma regolare, da media fertilità e giacitura ma senza accesso diretto da strada comunale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 675

L'immobile risulta libero

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

L'immobile risulta libero

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 675**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/02/1981 al 24/07/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/10/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		sora	08/10/1981	13963	12378
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
sora		2	201		
Dal 24/07/2006 al 30/12/2020	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	29/07/2006	1402	2006
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Cassino	15/11/2010	17081	10887
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Il decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Cassino del 29/07/2006 avveniva nei confronti di **** Omissis **** proprietario dei soli 2/9; non esistono atti di provenienza dei restanti 7/9 a favore di **** Omissis ****;

Inoltre non vi è trascrizione dell'accettazione tacita di eredità del Sig. **** Omissis ****.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/02/1981 al 24/07/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/10/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		sora	08/10/1981	13963	12378
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		sora		2	201
Dal 24/07/2006 al 30/12/2020	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	29/07/2006	1402	2006
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Cassino	15/11/2010	17081	10887
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Il decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Cassino del 29/07/2006 avveniva nei confronti di **** Omissis **** proprietario dei soli 2/9; non esistono atti di provenienza dei restanti 7/9 a favore di **** Omissis ****;

Inoltre non vi è trascrizione dell'accettazione tacita di eredità del Sig. **** Omissis ****.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/02/1981 al 24/07/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/10/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		sora	08/10/1981	13963	12378
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		sora		2	201
Dal 24/07/2006 al 30/12/2020	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	29/07/2006	1402	2006
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Cassino	15/11/2010	17081	10887
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Il decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Cassino del 29/07/2006 avveniva nei confronti di **** Omissis **** proprietario dei soli 2/9; non esistono atti di provenienza dei restanti 7/9 a favore di **** Omissis ****;

Inoltre non vi è trascrizione dell'accettazione tacita di eredità del Sig. **** Omissis ****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 675

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 675

L'immobile ricade in zona AGRICOLA PRG del Comune di Fontechiari.

Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona vincolata del PTPR in zona paesaggio agrario di valore.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 165

L'immobile ricade in zona AGRICOLA PRG del Comune di Fontechiari.

Ricade inoltre in zona vincolata del PTPR in zona paesaggio agrario di valore.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A FONTECHIARI (FR) - CONTRADA MUTO-MAPP 167

L'immobile ricade in zona AGRICOLA PRG del Comune di Fontechiari.

Ricade inoltre in zona vincolata del PTPR in zona paesaggio agrario di valore.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763
- **Bene N° 39** - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103

DESCRIZIONE

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona SCAFFA; periferia del Comune di Arpino(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 757

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona SCAFFA; periferia del Comune di Arpino(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 761

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona SCAFFA; periferia del Comune di Arpino(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 763

Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona SCAFFA; periferia del Comune di Arpino(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

Fabbricato rurale situato in zona SCAFFA; periferia ovst del Comune di Arpino(Fr).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 757

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 761

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 763

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 757

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 761

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 763

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO - LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

l'Immobile confina:

-a destra con immobile al Fg 21 particella 103 subalterno 6 di proprietà della Sig.ra **** Omissis **** per la nuda proprietà, ed i Sig.ri **** Omissis **** ed **** Omissis **** per l'usufrutto per 1/2 ciascuno.
-a sinistra con immobili al Fg 21 particella 755 subalterno 1 e 2 di proprietà dei Sig.ri **** Omissis **** ed **** Omissis ****;

CONSISTENZA

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4200,00 mq	4200,00 mq	1,00	4200,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4200,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4200,00 mq		

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO - LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 757

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	670,00 mq	670,00 mq	1,00	670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				670,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	670,00 mq	
--	------------------	--

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 761

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	115,00 mq	115,00 mq	1,00	115,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				115,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				115,00 mq		

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 763

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	370,00 mq	370,00 mq	1,00	370,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				370,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				370,00 mq		

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato rurale	46,00 mq	52,00 mq	1,00	52,00 mq	2,90 m	T
Cantina	27,00 mq	30,00 mq	0,20	6,00 mq	3,10 m	s-1
Totale superficie convenzionale:				58,00 mq		
Incidenza condominiale:				5,80	%	
Superficie convenzionale complessiva:				61,36 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Con la percentuale uncidenza condominiale si è tenuto conto del BCNC sub 4

DATI CATASTALI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	477				Seminativo arborato	3	42are,00 ca mq	13,01 €	8,68 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 757

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	757				Seminativo arborato	3	6are,70 ca mq	2,08 €	1,38 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 761

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	761				Seminativo arborato	3	1are,15 ca mq	1,1 €	1,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 763

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	763				Area rurale		1are,15 ca mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Ad oggi il terreno in oggetto è accatastato come area rurale)da frazionamento del 01/05/1987 n.527787.

prima della vendita del terreno vi è necessità di accatastare il lotto in oggetto al Catasto fabbricati nella categoria F/1.

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	103	2			Porzione Fabbricato Rurale					

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Ai fini della vendita, l'immobile ad oggi ancora inserito al Catasto terreni andrà necessariamente riportato al Catasto fabbricati (sebbene come edificio collabente).

PRECISAZIONI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

All'interno del lotto vi è realizzata uno stradello in battuto di cemento.

Tale stradello di fatto è un diritto di passaggio anche per i titolari delle particelle 103 subalterno 2-4-5 e 6.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

Immobile in pessimo stato di manutenzione. Parzialmente crollato.

PARTI COMUNI

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

L'immobile consta di una corte comune ad altri fabbricati ed inserita in catasto fabbricati al FG.21 PART 103 SUBALTERNO 4.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una accentuata pendenza,forma irregolare ed accesso diretto da strada.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 757

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una accentuata pendenza,forma irregolare ed accesso diretto da strada.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 761

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da forma irregolare ed accesso solo da particella confinante.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 763

Lotto di terreno agricolo ad uso seminativo arborato. Caratterizzato da una discreta pendenza,forma irregolare ed accesso diretto da particella confinante di proprietà.

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

L'immobile consiste in Edificio in muratura inserito all'interno di un piu' ampio aggregato strutturale, costituito da piu' unità strutturali di diverse proprietà.

L'immobile di antica costruzione (ante 67), è costituito da un piano terreno con due semplici vani , e da un piano sottostrada (di consistenza molto inferiore al piano terra) molto probabilmente destinato a cantina e ricovero animali come tutti gli edifici rurali di una certa epoca.

Come detto metà della costruzione è ormai crollata in conseguenza del cedimento della copertura lignea e del solaio del piano terra (vano piu grande).

Esso è privo di impianti, caratterizzato quindi da una manutenzione nulla e con necessità di interventi di ristrutturazione pesante(non sono da escludere interventi di messa in sicurezza con particolare riguardo alle unità confinanti).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

L'immobile risulta libero

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 757

L'immobile risulta libero

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 761

L'immobile risulta libero

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 763

L'immobile risulta libero

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1993 al 12/07/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/04/1993		
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Sora	19/04/1993	9282	7460
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Sora	19/04/1993	24	260
Dal 12/07/2007 al 07/04/2008	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	12/07/2007	1077	2007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/07/2007	23049	13165
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2008 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vanghetti Valerio	07/04/2008	11452	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	14/05/2008	11077	7785
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

n.b. Non risulta trascritta accettazione tacita eredità degli eredi **** Omissis **** in morte di **** Omissis ****.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO - LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 757

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1993 al 12/07/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/04/1993		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Sora	19/04/1993	9282	7460
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Sora	19/04/1993	24	260
Dal 12/07/2007 al 07/04/2008	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	12/07/2007	1077	2007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/07/2007	23049	13165
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2008 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vanghetti Valerio	07/04/2008	11452	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	14/05/2008	11077	7785
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

n.b. Non risulta trascritta accettazione tacita eredità degli eredi **** Omissis **** in morte di **** Omissis ****.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO - LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 761

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1993 al 12/07/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/04/1993		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Sora	19/04/1993	9282	7460
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Sora	19/04/1993	24	260
Dal 12/07/2007 al 07/04/2008	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	12/07/2007	1077	2007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/07/2007	23049	13165
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2008 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vanghetti Valerio	07/04/2008	11452	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	14/05/2008	11077	7785
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

n.b. Non risulta trascritta accettazione tacita eredità degli eredi **** Omissis **** in morte di **** Omissis****.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 763

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1993 al 12/07/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/04/1993		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Sora	19/04/1993	9282	7460
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Sora	19/04/1993	24	260
Dal 12/07/2007 al 07/04/2008	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	12/07/2007	1077	2007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/07/2007	23049	13165
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2008 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vanghetti Valerio	07/04/2008	11452	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA FROSINONE	14/05/2008	11077	7785
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

n.b. Non risulta trascritta accettazione tacita eredità degli eredi **** Omissis **** in morte di **** Omissis ****.

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO - LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/04/1993 al 12/07/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/04/1993		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Sora	19/04/1993	9282	7460
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Sora	19/04/1993	24	260
Dal 12/07/2007 al 07/04/2008	**** Omissis ****	Decreto Trasferimento Immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale Cassino	12/07/2007	1077	2007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Frosinone	12/07/2007	23049	13165
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2008 al 30/12/2020	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vanghetti Valerio	07/04/2008	11452	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	14/05/2008	11077	7785
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

n.b. Non risulta trascritta accettazione tacita eredità degli eredi **** Omissis **** in morte di **** Omissis ****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO - LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 757

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 761

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 763

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 19/06/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **pignoramento**
Trascritto a Cassino il 19/05/2020
Reg. gen. 7067 - Reg. part. 5260
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ VANO-SCAFFA-MAPP 477

L'immobile ricade in zona AGRICOLA del comune di Arpino.
Il comune di Arpino è sprovvisto di PRG.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona vincolata del PTPR come paesaggio agrario di valore.
L'immobile è sottoposto anche a vincolo idrogeologico.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 757

L'immobile ricade in zona AGRICOLA del comune di Arpino.
Il comune di Arpino è sprovvisto di PRG.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona vincolata del PTPR come paesaggio agrario di valore.
L'immobile è sottoposto anche a vincolo idrogeologico.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 761

L'immobile ricade in zona AGRICOLA del comune di Arpino.
Il comune di Arpino è sprovvisto di PRG.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona vincolata del PTPR come paesaggio agrario di valore.
L'immobile è sottoposto anche a vincolo idrogeologico.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 763

L'immobile ricade in zona AGRICOLA del comune di Arpino.
Il comune di Arpino è sprovvisto di PRG.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona vincolata del PTPR come paesaggio agrario di valore.
L'immobile è sottoposto anche a vincolo idrogeologico.

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO -LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

L'immobile ricade in zona AGRICOLA del comune di Arpino.
Il comune di Arpino è sprovvisto di PRG.
Ricade inoltre in zona ricade altresì in zona vincolata del PTPR come paesaggio agrario di valore.
L'immobile è sottoposto anche a vincolo idrogeologico.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 39 - FABBRICATO RURALE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA S.SOSIO - LOCALITÀ SCAFFA-MAPP 103

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

La scelta di differenziare in numero quattro lotti è scaturita dalla tipologia e dislocamento sul territorio comunale degli immobili oggetto di pignoramento.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc
Immobile destinato a civile abitazione realizzato in struttura portante muraria ed in condizioni di precaria conservazione; esso si colloca all'interno di un edificio del tipo bifamiliare con ingresso indipendente. L'immobile è dislocato sulla strada statale 627 a poca distanza dal centro cittadino e quindi dai servizi principali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 600, Sub. 1, Categoria A4, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 33.525,36
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo", procedimento questo che consiste nell'utilizzare come parametri di calcolo per la determinazione del valore medio unitario del bene il paragone con altri beni della zona aventi le stesse caratteristiche.
Il valore medio ottenuto viene poi regolato da opportuni coefficienti di differenziazione.
Coefficiente Di Costruzione "Cc" che tiene conto di: vetustà, taglio e commerciabilità del bene, funzionalità, tipologia di immobile, esposizione, disponibilità di parcheggi, etc.
Coefficiente Di Finitura "Cf" che tiene conto dello stato qualitativo delle finiture, servizi igienici, infissi, qualità pavimenti, distribuzione ambienti, livello di manutenzione, presenza di tutti gli impianti ed efficienza energetica del bene.
Per il valore base dell'immobile campione si assume il Valore medio di 720 €/mq di superficie convenzionale (valore ricompreso tra i prezzi per edifici residenziali dell'agenzia del territorio anno 2020/2021 secondo semestre. Zona Periferica del Comune di Broccostella e quelli di Cc=0,99 ed Cf=0,56).
Valore UNITARIO = $720 \text{ €/mq} \times 0,99 \times 0,56 = 396,00 \text{ €/mq}$.
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Broccostella (FR) - via colle penne snc
Immobile destinato a civile abitazione realizzato in struttura portante muraria ed in condizioni di precaria conservazione; esso si colloca all'interno di un edificio del tipo bifamiliare con ingresso indipendente. L'immobile è dislocato sulla strada statale 627 a poca distanza dal centro cittadino e quindi dai servizi principali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 600, Sub. 2, Categoria A4, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 32.036,40
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo", procedimento questo che consiste nell'utilizzare come parametri di calcolo per la determinazione del valore medio unitario del bene il paragone con altri beni della zona aventi le stesse caratteristiche.

Il valore medio ottenuto viene poi regolato da opportuni coefficienti di differenziazione.
Coefficiente Di Costruzione "Cc" che tiene conto di:vetustà ,taglio e commerciabilità del bene, funzionalità,tipologia di immobile,esposizione,disponibilità di parcheggi,etc.

Coefficiente Di Finitura "Cf" che tiene conto dello stato qualitativo delle finiture, servizi igienici,infissi,qualità pavimenti, distribuzione ambienti,livello di manutenzione ,presenza di tutti gli impianti ed efficienza energetica del bene.

Per il valore base dell'immobile campione si assume il Valore medio di 720 €/mq di superficie convenzionale (valore ricompreso tra i prezzi per edifici residenziali dell'agenzia del territorio anno 2020/2021 secondo semestre. Zona Periferica del Comune di Broccostella e quelli di Cc=0,99 ed Cf=0,56).

Valore UNITARIO = 720 €/mq x 0,99 x 0,56 = 396,00 €/mq .

- **Bene N° 3** - Area urbana ubicata a Broccostella (FR) - via colle penne snc

Immobile destinato a civile abitazione realizzato in struttura portante muraria ed in condizioni di precaria conservazione;esso si colloca all'interno di un edificio del tipo bifamiliare con ingresso indipendente. L'immobile è dislocato sulla strada statale 627 a poca distanza dal centro cittadino e quindi dai servizi principali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 10, Part. 600, Sub. 1, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 850,00

Per il valore dell'area si è considerato il valore medio della zona per terreni edificabili in zona B di ristrutturazione e completamento del Comune di Broccostella, che si aggira in media sui 50 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Broccostella (FR) - via colle penne snc	84,66 mq	396,00 €/mq	€ 33.525,36	100,00%	€ 33.525,36
Bene N° 2 - Fabbricato civile Broccostella (FR) - via colle penne snc	80,90 mq	396,00 €/mq	€ 32.036,40	100,00%	€ 32.036,40
Bene N° 3 - Area urbana Broccostella (FR) - via colle penne snc	17,00 mq	50,00 €/mq	€ 850,00	100,00%	€ 850,00
Valore di stima:					€ 66.411,76

Valore di stima: € 66.411,76

Valore finale di stima: € 66.500,00

Per arrotondamento.

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241
Lotto di terreno agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 241, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 504,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 3,60 €/mq.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276
Lotto di terreno agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 276, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 443,30
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 3,10 €/mq.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318
Lotto di terreno ad uso pascolo ricadente in zona San Martino, periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 318, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.185,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 2,10 €/mq.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319
 Lotto di terreno AGRICOLO ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 319, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.305,00
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 2,50 €/mq.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320
 Lotto di terreno AGRICOLO ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 320, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 390,00
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 2,60 €/mq.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321
 Lotto di terreno AGRICOLO ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 321, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 332,80
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 2,60 €/mq.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322
 Lotto di terreno agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 322, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 430,00
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".

Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.

Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 2,50 €/mq.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 323, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.188,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 3,00 €/mq.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 324
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 324, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.465,80
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 2,70 €/mq.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 325, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.330,20
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 3,10 €/mq.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 326, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 377,40
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 2,55 €/mq.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 327, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.565,00
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 3,10 €/mq.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 328, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.192,50
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 2,65 €/mq.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 329, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 904,75
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".

Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.

Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 2,75 €/mq.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 330, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 264,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 2,75 €/mq.
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 181, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.657,50
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 2,50 €/mq.
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 273, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.245,91
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 2,80 €/mq.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 277, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 71,50
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 3,25 €/mq.
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp314
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 314, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 14.512,40
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 2,80 €/mq.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 315, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 10.655,40
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 2,95 €/mq.
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 316, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.560,00
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".

Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.

Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 2,40 €/mq.

- Bene N° 25** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 317, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.087,20
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 2,40 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 241	140,00 mq	3,60 €/mq	€ 504,00	100,00%	€ 504,00
Bene N° 5 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 276	143,00 mq	3,10 €/mq	€ 443,30	100,00%	€ 443,30
Bene N° 6 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 318	4850,00 mq	2,10 €/mq	€ 10.185,00	100,00%	€ 10.185,00
Bene N° 7 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 319	435,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.305,00	100,00%	€ 1.305,00
Bene N° 8 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 320	156,00 mq	2,60 €/mq	€ 390,00	100,00%	€ 390,00
Bene N° 9 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 321	128,00 mq	2,60 €/mq	€ 332,80	100,00%	€ 332,80
Bene N° 10 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 322	172,00 mq	2,50 €/mq	€ 430,00	100,00%	€ 430,00
Bene N° 11 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 323	1396,00 mq	3,00 €/mq	€ 4.188,00	100,00%	€ 4.188,00
Bene N° 12 - Terreno Broccostella (FR) -	1654,00 mq	2,70 €/mq	€ 4.465,80	100,00%	€ 4.465,80

via aurita-mapp 324					
Bene N° 13 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 325	2042,00 mq	3,10 €/mq	€ 6.330,20	100,00%	€ 6.330,20
Bene N° 14 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 326	148,00 mq	2,55 €/mq	€ 377,40	100,00%	€ 377,40
Bene N° 15 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 327	1150,00 mq	3,10 €/mq	€ 3.565,00	100,00%	€ 3.565,00
Bene N° 16 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 328	450,00 mq	2,65 €/mq	€ 1.192,50	100,00%	€ 1.192,50
Bene N° 17 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 329	329,00 mq	2,75 €/mq	€ 904,75	100,00%	€ 904,75
Bene N° 18 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 330	96,00 mq	2,75 €/mq	€ 264,00	100,00%	€ 264,00
Bene N° 19 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 181	1463,00 mq	2,50 €/mq	€ 3.657,50	100,00%	€ 3.657,50
Bene N° 20 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 273	1511,00 mq	2,80 €/mq	€ 4.245,91	100,00%	€ 4.245,91
Bene N° 21 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 277	22,00 mq	3,25 €/mq	€ 71,50	100,00%	€ 71,50
Bene N° 22 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp314	5183,00 mq	2,80 €/mq	€ 14.512,40	100,00%	€ 14.512,40
Bene N° 23 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 315	3612,00 mq	2,95 €/mq	€ 10.655,40	100,00%	€ 10.655,40
Bene N° 24 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 316	650,00 mq	2,40 €/mq	€ 1.560,00	100,00%	€ 1.560,00
Bene N° 25 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 317	1703,00 mq	2,40 €/mq	€ 4.087,20	100,00%	€ 4.087,20
Valore di stima:					€ 73.667,66

Valore di stima: € 73.667,66

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
altro	3667,00	€

Valore finale di stima: € 70.000,00

Il deprezzamento è riferito ai costi di demolizione e relativi oneri di smaltimento di alcuni piccoli manufatti (realizzati senza idoneo titolo edilizio) a servizio dei fondi che costituiscono il lotto in oggetto.

LOTTO 3

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 82, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 23.523,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di 3,00 €/mq.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 843, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 20.885,70
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 3.3 €/mq.

- Bene N° 28** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 81, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 10.197,00
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 3,30 €/mq.
- Bene N° 29** - Terreno ubicato a Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona San Martino; periferia del Comune di Broccostella(Fr).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 1208, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.208,00
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 1,60 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 26 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 82	7841,00 mq	3,00 €/mq	€ 23.523,00	100,00%	€ 23.523,00
Bene N° 27 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 843	6329,00 mq	3,30 €/mq	€ 20.885,70	100,00%	€ 20.885,70
Bene N° 28 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 81	3090,00 mq	3,30 €/mq	€ 10.197,00	100,00%	€ 10.197,00
Bene N° 29 - Terreno Broccostella (FR) - via aurita-mapp 1208	1380,00 mq	1,60 €/mq	€ 2.208,00	100,00%	€ 2.208,00
				Valore di stima:	€ 56.813,70

Valore di stima: € 56.813,70

Valore finale di stima: € 56.800,00

LOTTO 4

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona Muto; periferia del Comune di Fontechiari(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 11, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 3, Part. 11, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.600,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si è tenuto conto inoltre delle due tipologie colturali e difficoltà di accesso al lotto di terra.
Si può assumere il Valore unitario pari a 3,30 €/mq.
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona Muto; periferia del Comune di Fontechiari(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 75, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 3, Part. 75, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.299,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si è tenuto conto inoltre delle due tipologie colturali e difficoltà di accesso al lotto di terra.
Si può assumere il Valore unitario pari a 3,30 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 30 - Terreno Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 11	2000,00 mq	3,30 €/mq	€ 6.600,00	100,00%	€ 6.600,00
Bene N° 31 - Terreno	4030,00 mq	3,30 €/mq	€ 13.299,00	100,00%	€ 13.299,00

Fontechiari (FR) - Contrada muto-mapp 75					
Valore di stima:					€ 19.899,00

Valore di stima: € 19.899,00

Valore finale di stima: € 20.000,00

Per arrotondamento.

LOTTO 5

- Bene N° 32** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona Contrada Muto nel Comune di Fontechiari (Fr);
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 675, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.438,50
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 3,3 €/mq.
- Bene N° 33** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona Contrada Muto nel Comune di Fontechiari (Fr);
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 165, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.365,00
 Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
 Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
 Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 2,6 €/mq.
- Bene N° 34** - Terreno ubicato a Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167
 Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona Contrada Muto nel Comune di Fontechiari (Fr);

Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 167, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 806,40

Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".

Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.

Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 2,4 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 32 - Terreno Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 675	1345,00 mq	3,30 €/mq	€ 4.438,50	100,00%	€ 4.438,50
Bene N° 33 - Terreno Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 165	525,00 mq	2,60 €/mq	€ 1.365,00	100,00%	€ 1.365,00
Bene N° 34 - Terreno Fontechiari (FR) - contrada muto-mapp 167	336,00 mq	2,40 €/mq	€ 806,40	100,00%	€ 806,40
				Valore di stima:	€ 6.609,90

Valore di stima: € 6.600,00

Valore finale di stima: € 6.600,00

LOTTO 6

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località VANO-SCAFFA-mapp 477
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona SCAFFA; periferia del Comune di Arpino(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fig. 21, Part. 477, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.140,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.

Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 1,70 €/mq.

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona SCAFFA; periferia del Comune di Arpino(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 757, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.139,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 1,70 €/mq.
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona SCAFFA; periferia del Comune di Arpino(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 761, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 207,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona ed quelli della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019, moltiplicato poi per ulteriori coeff. di differenziazione che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere il Valore unitario pari a 1,80 €/mq.
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763
Lotto di terreno ad uso agricolo ricadente in zona SCAFFA; periferia del Comune di Arpino(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 763, Qualità Area rurale
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 629,00
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo".
Il valore ottenuto è quello medio pesato tra i valori dei terreni trattati delle agenzie immobiliari della zona e della banca dati dei valori agricoli VAM dell'Agenzia del territorio di Frosinone Annualità 2019 opportunamente differenziati da ulteriori coefficienti che tengono conto della giacitura, fertilità, accesso, forma ed ubicazione del lotto.
Si può assumere per il terreno il Valore unitario di a 1,70 €/mq.
- **Bene N° 39** - Fabbricato rurale ubicato a Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103
Fabbricato rurale situato in zona SCAFFA; periferia ovst del Comune di Arpino(Fr).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 103, Sub. 2, Qualità Porzione Fabbricato Rurale
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.626,88
Il Metodo di stima utilizzata per la determinazione del valore di mercato (Valore unitario) dell'immobile è quello "sintetico comparativo", procedimento questo che consiste nell'utilizzare come parametri di calcolo per la determinazione del valore medio unitario del

bene il paragone con altri beni della zona aventi le stesse caratteristiche.

Il valore medio ottenuto viene poi regolato da opportuni coefficienti di differenziazione.

Coefficiente Di Costruzione "Cc" che tiene conto di:vetustà ,taglio e commerciabilità del bene, funzionalità,tipologia di immobile,esposizione,disponibilità di parcheggi,etc.

Coefficiente Di Finitura "Cf" che tiene conto dello stato qualitativo delle finiture, servizi igienici,infissi,qualità pavimenti, distribuzione ambienti,livello di manutenzione ,presenza di tutti gli impianti ed efficienza energetica del bene.

Per il valore base dell'immobile campione si assume il Valore minimo di 738 €/mq di superficie convenzionale (valore medio ricompreso tra i prezzi per edifici residenziali dell'agenzia del territorio anno 2020/2021 secondo semestre. Zona Periferica del Comune di Arpino e quelli del borsino immobiliare).

Valore UNITARIO = Valore x Cc x Cf (nel nostro caso specifico Cc=0.65 ed Cf=0.38).

Valore UNITARIO = 438 €/mq x 0,65 x 0,38 = 108,00 €/mq .

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 35 - Terreno Arpino (FR) - Località VANO- SCAFFA-mapp 477	4200,00 mq	1,70 €/mq	€ 7.140,00	100,00%	€ 7.140,00
Bene N° 36 - Terreno Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 757	670,00 mq	1,70 €/mq	€ 1.139,00	100,00%	€ 1.139,00
Bene N° 37 - Terreno Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 761	115,00 mq	1,80 €/mq	€ 207,00	100,00%	€ 207,00
Bene N° 38 - Terreno Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 763	370,00 mq	1,70 €/mq	€ 629,00	100,00%	€ 629,00
Bene N° 39 - Fabbricato rurale Arpino (FR) - Via S.Sosio -Località SCAFFA-mapp 103	61,36 mq	108,00 €/mq	€ 6.626,88	100,00%	€ 6.626,88
Valore di stima:					€ 15.741,88

Valore di stima: € 15.750,00

Valore finale di stima: € 15.750,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

-In riferimento al Lotto 5: le particelle di tale lotto sono pervenute al debitore con Decreto Trasferimento Immobili del 29/07/2006 con Trascrizione al registro Particolare 10887 (relativamente all'unità negoziale n°1) nei confronti del Sig. **** Omissis **** il quale era proprietario dei soli 2/9.

Non vi sono appunto atti utili trascritti per la provenienza degli altri 7/9 e non vi è tra l'altro accettazione tacita di eredità del Sig. **** Omissis ****;

-In riferimento al Lotto 6: fa parte del Lotto un "fabbricato rurale" riportato al Catasto Terreni ed individuato al Fg. 21 del particella 103 Subalterno 2.

Come già descritto in perizia si tratta immobile collabente confinante con altre due edifici di proprietà altrui.

Al fine della vendita tale immobile, deve essere riportato al catasto fabbricati anche se collabente (alla luce del D.L. 6/12/2011 n°201 art.13 che ha imposto il definitivo accatastamento dei fabbricati rurali al catasto fabbricati).

Stessa cosa per "l'area rurale" distinta alla particella 763 come area rurale e che ugualmente dovrà essere portata al catasto fabbricati come area urbana.

Non è escluso che per l'immobile vadano previste opere di messa in sicurezza (puntellamenti), anche al fine di salvaguardare le unità confinanti;

-In riferimento alle Particelle n° 1731,1732,1733 e 1744 Fg.10 Comune di Broccostella ed oggetto del presente pignoramento, come già evidenziato dal Custode Giudiziario tali particelle sono oggetto di altro Procedura esecutiva presso Codesto Tribunale e più precisamente al n° 133/2019 del Registro Generale e promossa da **** Omissis ****. Pertanto non si è proceduto alla stima di tali immobili né all'estrazione di atti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Broccostella (dove si è potuto accertare tra l'altro, l'attività di altro Esperto Estimatore nominato nella procedura 133/2019);

-Ulteriore particolarità da segnalare è la seguente: esiste regolare contratto di affitto del 31/05/2019 tra la **** Omissis **** e la Società **** Omissis **** in cui sono ricompresi alcuni immobili (contraddistinti al catasto terreni al Fg. 3 particelle 21,37,84 del Comune di Fontechiari) non oggetto di esecuzione.

In tale contratto è altresì escluso un lotto di terreno ricadente nel Comune di Broccostella in Catasto terreni al Fg.16 particella 181 oggetto invece di esecuzione; se lo si considerasse libero da contratto tale terreno di affitto è intercluso.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sora, li 10/01/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Soccodato Riccardo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 6 Google maps - Inquadramento Lotti (Aggiornamento al 10/01/2021)
- ✓ N° 6 Estratti di mappa - Fogli Mappa (Aggiornamento al 10/01/2021)
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - Visure e Planimetrie catastali (Aggiornamento al 10/01/2021)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ispezioni ipotecarie (Aggiornamento al 10/01/2021)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Perizia versione Privacy (Aggiornamento al 10/01/2021)
- ✓ Foto - documentazione fotografica (Aggiornamento al 10/01/2021)