

Comune di  
Marcallo con Casone



ISO 14001:2015 N. 9191.MACON

Prima emissione: 2010-01-20 Emissione corrente: 2016-01-12 Data scadenza: 2019-01-19

Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)  
PIVA 01009620152  
PEC:comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it  
sito internet: www.marcallo.it

Prot. n. 7517

Marcallo con Casone, 19/07/2019

Oggetto: Certificato Di Destinazione Urbanistica

#### IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Vista la richiesta presentata in data 16/07/2019 Prot. n. 7375 da Arch. Vincenzo D'Amato, in qualità di incaricato dal Tribunale di Milano relativamente al fallimento Immobiliare Moscatelli sas al fine di ottenere il Certificato Di Destinazione Urbanistica dei terreni attualmente distinti ai mapp. 940 - 942 del Fg. 3 ubicati in via D. Chiesa;

Visto gli atti costituenti la strumentazione urbanistica vigente P.G.T approvato con deliberazione consigliere n° 15 in data 28.03.2011, e successive varianti;

Visti gli atti amministrativi di cui alla Deliberazione C.C. n.35 del 16/07/2009;

#### DICHIARA ED ATTESTA

Che i Mappali 940 - 942 del Fg. 3, alla data odierna secondo la tavola 3.0A del Piano delle Regole del P.G.T. hanno il seguente azzonamento:

#### PIANI ATTUATIVI VIGENTI

Le norme applicabili sono dettate dall'art. 35 delle N.T.A. del Piano delle Regole:

#### ART. 35 N.T.A. - PIANI ATTUATIVI VIGENTI O ADOTTATI

Per tutti i Piani Attuativi vigenti o in itinere alla data di adozione del PGT sono fatte salve le prescrizioni urbanistiche contenute negli stessi PA e i relativi indici edificatori.

I Piani perfezionati, ovvero completati, anche nella realizzazione delle opere previste, sono a tutti gli effetti ricompresi entro tessuto urbano consolidato, con i dettami normativi del tessuto edificato con medesima destinazione d'uso.

#### RIFERIMENTI DEL PIANO ATTUATIVO

Sulle aree in certificazione con deliberazione C.C. n.35 del 16/07/2009 veniva approvato, in considerazione del rilevante interesse pubblico, il Programma Integrato di Intervento denominato "CURTA GRANDA";

-in data 28/10/2009 veniva sottoscritta la convenzione urbanistica del Piano Integrato di Intervento sopra citato, denominato "Curta Granda" (repertorio n.41775 raccolta n.14590) Notaio V. Pessina in Rho;

#### RIFERIMENTI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

-in data 24/12/2010 veniva rilasciato a \_\_\_\_\_ (legale rappresentante)  
Permesso di Costruire n.71/10 relativamente alla realizzazione di edificio Commerciale - Supermercato - su mappali 940 - 942 del fg.3 in via Damiano Chiesa;

-superficie commerciale assentita mq. 1.232,50;

-altezza fabbricato m. 6,00;

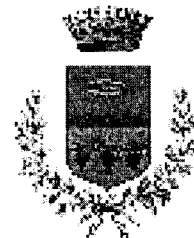
-risultano essere stati corrisposti col Permesso di Costruire n.71/10:

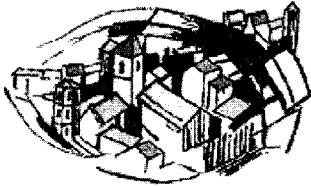
- per Costo di Costruzione €. 80.931,52;

- per Oneri di Urbanizzazione Secondaria €. 67.047,87 versamento effettuato con escussione della polizza di \_\_\_\_\_ in quanto la Soc. Immobiliare Moscatelli sas non aveva corrisposto l'importo dovuto;

-per Oneri Di Urbanizzazione Primaria risultano invece non corrisposti €.109.175,96 per opere primarie realizzate da altri lottizzanti;

-risulta decaduta la certificazione relativamente all'importo di €.109.175,96 per opere primarie;





Comune di  
Marcallo con Casone



ISO 14001:2015 N. 9191.MACON

Prima emissione: 2010-01-20 Emissione corrente: 2016-01-12 Data scadenza: 2019-01-19

Via Vitali n.18 - 20010 Marcallo con Casone (MI)  
PIVA 01009620152

PEC: comune.marcalloconcasone@pec.regione.lombardia.it  
sito internet: www.marcallo.it

-in data 22/12/2019 Prot. 13444 veniva presentata comunicazione di inizio lavori relativamente al Permesso di Costruire n.71/10 e veniva indicata l'impresa Costruzioni Edili SAN.COR dei F.lli Sansotera con sede in Corbetta via Trento 25;

-in data 10/01/2012 Prot. 261 il Permesso di Costruire n.71/10 relativamente alla realizzazione di edificio Commerciale Supermercato ubicato catastalmente al fg.3 mapp.940 - 942 in via Damiano Chiesa, veniva volturato a Immobiliare Moscatelli sas con sede in Magenta via per Boffalora 5;

-in data 20/12/2014 Prot. 12767 veniva concessa proroga di fine lavori alla Immobiliare Moscatelli sas di Moscatelli & C, con sede in Milano via Carroccio 8 relativamente al Permesso di Costruire n.71/10;

Vista la delibera di CC n. 07 del 28/03/2019 di approvazione della variante al PGT, in regime di salvaguardia, e considerato che i Mappali 940 - 942 del Fg.3 non sono stati oggetto di variante, pertanto si trovano nello stesso azzonamento sopra indicato;

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA :

-viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati;

-ha validità di anni UNO dalla data di rilascio, se per dichiarazione degli alienanti non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, ai sensi di quanto disposto dall'Art. n°30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380/2001,



Il Responsabile Area Tecnica  
Massimo Ghizzoni

