



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Causa: [REDACTED] contro [REDACTED]

R.G.E. n.32/2022

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Simona D'Ottavi

PERIZIA TECNICA

Premesso:

che il sottoscritto Dott. Geom. Guido Crocetti, con studio in Colli del Tronto (AP), Via Salaria n.82, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1278, veniva nominato C.T.U. nel procedimento di esecuzione immobiliare indicato in epigrafe;

che in data 27/02/2023 dopo il giuramento di rito il Giudice dell'Esecuzione formulava al C.T.U. "i quesiti come proposti e più appresso indicati" autorizzandolo al ritiro dei fascicoli.

1) *Identificazione e descrizione del bene oggetto della vendita, altre informazioni per l'acquirente.*

Specificando se il pignoramento riguarda l'intera proprietà del bene o una quota di esso (evidenziando, in tale evidenza, i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale, descriva l'esperto l'immobile pignorato (comune, località, via, numero civico, piano, numero interno, caratteristiche interne ed esterne, contesto in cui si trova – ad es. parte di un condominio o altro complesso immobiliare con parti comuni -, caratteristiche generali della zona e servizi da essa offerti) con indicazione:

- a) della superficie, dei confini e dei dati catastali attuali verificando la corrispondenza di tali dati con quelli riportati nell'atto di pignoramento;
- b) degli accessi;
- c) delle eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (es. posti auto comuni, giardino);
- d) dell'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione, delle eventuali spese condominiali straordinarie già deliberate ma non ancora scadute, delle eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

- e) della utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- f) se il debitore esecutato è coniugato e, in caso affermativo, relazionando sullo stato patrimoniale dei coniugi e riferendo se l'immobile pignorato, per sua provenienza, debba ritenersi facente parte della comunione dei beni ex artt.159 e ss. cod. civ.

2) Situazione edilizio-urbanistica e sanitaria dell'immobile.

Acquisisca il certificato di destinazione urbanistica ove ricorra il caso previsto dall'art.30 comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.

Fornisca gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire nonché della eventuale concessione/permesso in sanatoria o dichiarare che la costruzione è iniziata prima del 1 settembre 1967;

indichi eventuali pratiche edilizie in corso;

verifichi la regolarità del bene sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive, accerti l'eventuale sanabilità degli abusi riscontrati ai sensi della legge 47/1985, legge 724/1994 e legge 326/2003 calcolando i relativi costi della sanatoria; accerti la situazione sanitaria dell'immobile fornendo gli estremi dei provvedimenti di abitabilità/agibilità.

3) Stato di possesso.

Accerti se l'immobile è libero ovvero occupato precisando se è occupato da terzi ed a che titolo o dal debitore; ove esso sia occupato in base ad un contratto di affitto o di locazione, verifichi la data di registrazione del contratto e la sua scadenza, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio.

4) Vincoli ed oneri giuridici.

Indichi l'esistenza sul bene pignorato di vincoli ed oneri giuridici distinguendo, mediante elencazione separata, quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura, menzionando, per questi ultimi, i costi a ciò presumibilmente necessari; l'esperto dovrà, in ogni caso, pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sulla esistenza dei seguenti oneri e vincoli: che resteranno a carico dell'acquirente:

Vincoli (solo in quanto trascritti) ed oneri di natura condominiale;



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

Domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni

Vincoli artistici, storici, di alienabilità o indivisibilità,

Esistenza di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici;

Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;

Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge,

che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura della procedura:

Iscrizioni (a spese dell'acquirente),

Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli (a spese dell'acquirente);

Difformità catastali (a spese della procedura).

5) Stima dell'immobile

Determini il valore commerciale dell'immobile secondo la migliore scienza ed esperienza del settore immobiliare di riferimento, per tipologia, classe, ubicazione, stato di fatto ed epoca di alienazione indicando, comunque, il criterio di stima utilizzato nonché le fonti di informazioni utilizzate per la stima; esponga, altresì, analiticamente i dovuti adeguamenti e le necessarie correzioni della stima precisando, in maniera distinta:

- (a) quelli per l'abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza della garanzia per vizi occulti e le eventuali spese condominiali insolute (decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile),
- (b) per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile;
- (c) per lo stato di possesso (sopra *sub* 3);
- (d) per i vincoli e gli oneri non eliminabili dalla procedura (*sopra Sub* 4) e per quelli che saranno eliminati ma a spesa dell'acquirente;
- (e) per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici o nocivi;
- (f) per altri oneri e pesi; se del caso, il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni, deve essere espresso prefigurando le due diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione catastale siano assunti dalla procedura ovvero siano lasciati interamente a carico dell'acquirente; rediga, infine, una dettagliata descrizione riepilogativa del bene ai fini della formazione del bando d'asta e del decreto di trasferimento dell'immobile.

Considerato:

che per le risposte ai quesiti di cui sopra è stata reperita un'ampia documentazione riguardante l'immobile oggetto del procedimento;



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

che per l'espletamento dell'incarico il sottoscritto ha convocato le parti sui luoghi oggetto del procedimento mediante comunicazione effettuata mediante Raccomandate A/r e di conseguenza è stato effettuato sopralluogo in data 22/03/2023, come da verbale che si allega alla presente perizia tecnica dal quale si possono evincere tutte le modalità di svolgimento delle varie operazioni;

che con il sopraddetto sopralluogo il sottoscritto ha potuto prendere visione dei luoghi oggetto del procedimento di esecuzione immobiliare e di approfondire le citate problematiche;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, il sottoscritto C.T.U., può relazionare quanto segue.

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

1) Quesito n.1.

Sulla base dei rilievi effettuati, come risulta dai verbali di sopralluogo allegati, e con la documentazione reperita presso l'Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno e presso gli uffici comunali si è potuto accertare che gli immobili sono tutti ubicati nel Comune di Castel di Lama e sono costituiti da:

FABBRICATI

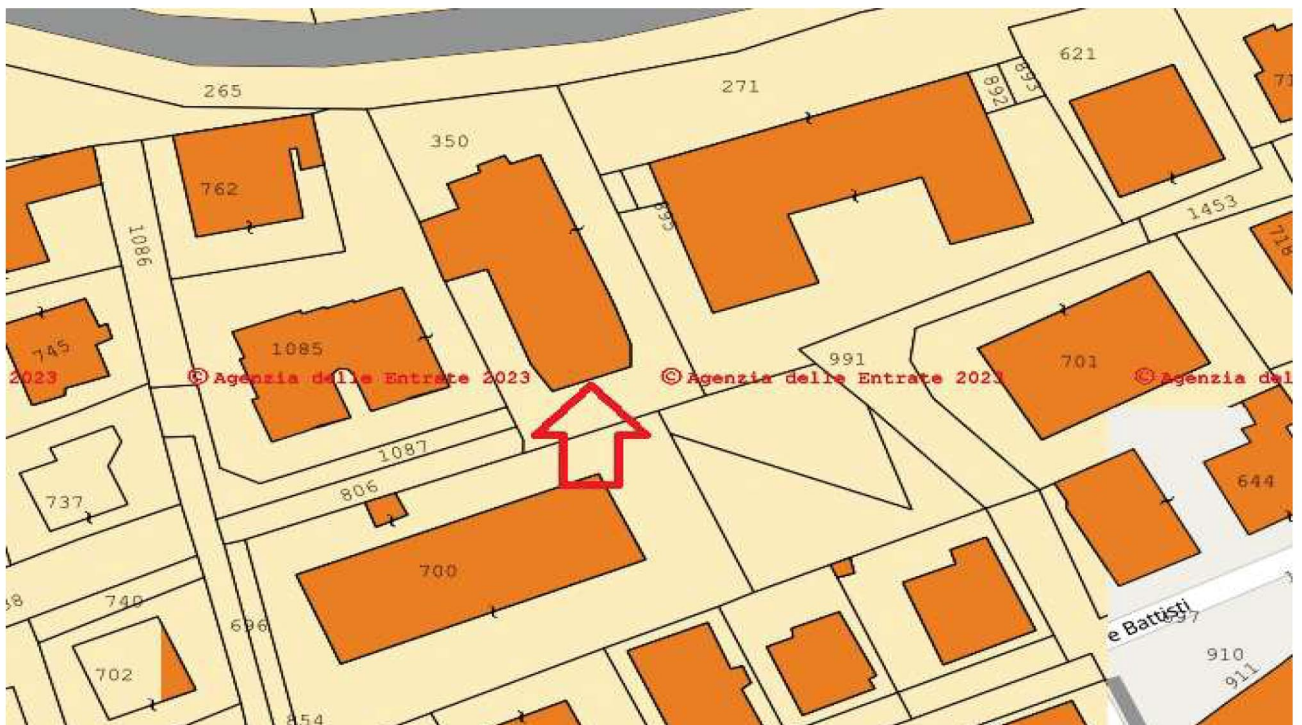
- *Foglio 11 Particella 350 Sub 28* proprietà adibita ad abitazione civile ubicata al piano primo di un complesso condominiale sito in Via D'Azeglio n. 5.
- *Foglio 11 Particella 350 Sub 12* proprietà adibita a garage al piano terra di un complesso condominiale sito in via D'Azeglio n. 5.
- *Foglio 11 Particella 350 Sub 29* proprietà adibita a soffitta al piano quarto di un complesso condominiale sito in via D'Azeglio n. 5.

L'area su cui insistono i fabbricati invece risulta censita al Catasto Terreni al *Foglio 11 Particella 350* ente urbano di 11 are 65 centiare



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

Fabbricato



Via Salaria n. 82 - 63079- Colli del Tronto (AP) - PARTITA IVA 02067720447-CODICE FISCALE CRC GDU 81B20 H769 E
Telefono 0736-89.98.42 - Cell. 340 - 5291341 - E-Mail guido@studiocrocetti.com - Pec: guido.crocetti@geopec.it



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

Il pignoramento riguarda tre immobili per la quota del sig. [REDACTED] che equivale ad 1/1.

Gli immobili si trovano in una zona “tessuto prevalentemente residenziale di tipo A” disciplinata dall’art. 47 delle NTA.

Le proprietà esecutate sono composte da:

- a. un appartamento al piano primo composto da ingresso-corridoio, cucina con retro, soggiorno, tre camere, due bagni e 3 balconi confinante con vano scala, spazi scoperti condominiali, [REDACTED].
- b. Un garage al piano terra confinante con corridoio di accesso, spazio scoperto condominiale, [REDACTED].
- c. Un soffitto al quanto piano confinante con corridoio condominiale e [REDACTED] su 2 lati.

Il fabbricato si presenta di forma quadrangolare, esso è stato costruito alla metà degli anni settanta in virtù di una concessione edilizia n. 69/73 del 28.12.1973. Dal punto di vista strutturale l’edificio ha una struttura portante con pilastri e travi in c.a., tamponatura in laterizi e balconi aggettanti. Il tetto è a padiglione.

Per quanto emerso dalle ricerche effettuate si riporta quanto segue in relazione ai quesiti proposti:

- a) Le superfici degli immobili risultano essere conformi rispetto a quanto indicato nei certificati catastali. I confini dell’immobile all’interno del quale si trovano i beni oggetto della presente procedura sono composti da:
lato nord via Olmo, lato ovest altra proprietà, lato sud via D’Azeglio e lato est altra proprietà. I dati identificativi catastali risultano conformi a quanto indicato nell’atto di pignoramento.
- b) Gli accessi agli immobili dalla viabilità pubblica sono siti in Via D’Azeglio al numero civico 5;
- c) Gli immobili sono ubicati all’interno di un complesso condominiale. Secondo quanto dichiarato dall’amministratore del condominio [REDACTED] alla data del 28/02/2023 l’esecutato è debitore verso il condominio di un importo di €. 8.483,06 mentre per quanto riguarda l’anno in corso che va dal 01.03.2023 al 28.02.2024 il preventivo di spesa approvato per quanto riguarda la quota parte del sig. [REDACTED] ammonta ad €. 370,87.
- d) La destinazione urbanistica prevista PRG comunale vigente è quella di “tessuto prevalentemente residenziale tipo A”. Per tale zona sono di riferimento le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore all’art. 47.
- e) I beni esecutati risultano essere di tutti di proprietà del debitore (1/1) in regime di separazione dei beni.



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

Le proprietà derivano da atto di compravendita del notaio Nazzareno Cappelli del 26.10.2007 trascritto il 30.11.2007 ad Ascoli Piceno al n. 6674 del Reg. Part;

2) Quesito n.2.

In sede di acquisizione della documentazione presso lo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Castel di Lama del giorno 19.04.2023 è emerso che la documentazione urbanistica è lacunosa e sebbene siano stati rintracciati gli estremi di tutti i titoli urbanistici, alcuni non sono presenti nell'archivio comunale. Lo scrivente ha reperito e/o rintracciato la seguente documentazione:

- **C.E. n. 69/79** del 28.12.1973 relativa alla costruzione del fabbricato (pratica cartacea mancante);
- **Agibilità n. 342** del 09.08.1978 (pratica cartacea mancante);
- **Condono n. 489** del 30.09.1986 (pratica cartacea parziale);
- **Edilizia Libera n. 11553** del 25.09.2014 relativa a lavori di parti ammalorate delle facciate e risanamento dei balconi;
- **Permesso di Costruire in Sanatoria n. 30/16** del 29.12.2016 per sanare l'immobile di proprietà [REDACTED] distinto al sub 4;
- **SCIA in Sanatoria n. 4851** del 02.04.2021 per realizzare un rilievo di consistenza in assenza di elaborati grafici che rappresentino le dimensioni dell'intero immobile;
- **SCIA n. 10455** del 02.04.2021 (pratica mancante);
- **CILAS n. 14414** del 13/10/2021 (pratica mancante);
- **CILAS n. 14483** del 13/10/2021 per interventi di efficientamento energetico ed intervento antisismico (pratica mancante);
- **CILAS n. 17908** del 19.10.2022 variante alla CILAS 14483;

Nel corso del sopralluogo lo scrivente ha rilevato una sostanziale conformità delle unità immobiliari rispetto alle planimetrie catastali di fatto gli unici riferimenti principali e certi in merito al fascicolo urbanistico dell'intero stabile considerando l'impossibilità di reperire la documentazione iniziale.

3) Quesito n.3.

Gli immobili attualmente sono occupati.

- L'immobile distinto al NCEU al Foglio 11 Particella 350 Sub 28 è occupato dal debitore che lo utilizza come dimora principale.
- L'immobile distinto al NCEU al Foglio 11 Particella 350 Sub 12 è un garage in uso al debitore.



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

- L'immobile distinto al NCEU al Foglio 11 Particella 350 Sub 29 è un sottotetto che il debitore utilizza come ripostiglio.

4) Quesito n. 4.

A tutto il 12/04/2022 su dette unità immobiliari risultano le seguenti trascrizioni ed iscrizioni:

ISCRIZIONI

- Iscrizione del 30.10.2007 – Registro Generale n. 11303 Registro Particolare n. 2540 Ipoteca Volontaria atto Nazzareno Cappelli del 26.10.2007;

TRASCRIZIONI

Trascrizione del 05.04.2022 Registro Particolare n. 2316 e Registro Generale n. 3031 pignoramento Immobiliare a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

5) Quesito n. 5.

Lo scrivente è stato incaricato il giorno 24.02.2023 dal Giudice per le esecuzioni Immobiliari Dott.ssa Simona D'Ottavi.

In data 27.02.2023 lo scrivente ha formalmente accettato l'incarico.

In data 08.03.2023 ha inviato una pec per la convocazione del sopralluogo al legale del procedente avv. [REDACTED], una Raccomandata A/R all'esecutato [REDACTED] e ha avvisato il custode Dott. Francesco Chincoli. Il sopralluogo è stato fissato per il giorno 22.03.2023 alle ore 15.00 presso i luoghi di causa.

Il giorno 22.03.2022 alle ore 15.00 lo scrivente in compagnia del collaboratore Ing. [REDACTED] e del Dott. Francesco Chicoli, custode giudiziario, si recavano sul posto. Sul posto era presente il sig. [REDACTED] parente dell'esecutato. Egli ha permesso l'accesso quindi è stato possibile visionare tutte le proprietà e sono state eseguite misurazioni, accertamenti e rilievi fotografici. E' stato accertato che il fabbricato condominiale attualmente è interessato da lavori di manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico e intervento antisismico ai sensi del D.L. 34/2020 (decreto rilancio) convertito dalla legge n. 77 del 17.07.2020.

- **Foglio 11 Particella 350 Sub 28:** questo immobile, attualmente abitazione dell'esecutato, risulta conforme rispetto alla planimetria registrata in data 16.06.2021. Esso risulta essere in discreto stato di conservazione, è ammobiliato e tinteggiato con tinteggiatura civile.
- **Foglio 11 Particella 350 Sub 29:** sottotetto che attualmente è utilizzato come ripostiglio/mansarda dall'esecutato. Non è stato possibile accedere allo stesso in quanto risultava chiuso a chiave e il sig. [REDACTED] non era in possesso delle chiavi.



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

Considerando che la planimetria è stata presentata in data 16.06.2021 e che ai fini del Superbonus gli immobili devono essere conformi si ritiene che l'immobile non presenti abusi.

- **Foglio 11 Particella 350 Sub 12:** questo immobile attualmente non può essere utilizzato dall'esecutato in quanto il condominio è interessato da lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico; tali lavorazioni riguardano anche i locali siti al piano terra dove appunto sono ubicati i garages. Nel corso del sopralluogo è stato verificato che esso risulta conforme rispetto alla planimetria registrata in data 29.09.1978.

PROCEDURA DI VALUTAZIONE

La valutazione dei fabbricati è stata effettuata eseguendo una media ponderata comparativa prendendo in considerazione le compravendite avvenute negli anni precedenti di immobili siti nel medesimo territorio con una tipologia e metratura simile a quelli in esame. I dati sono stati prelevati dalla Banca del dato Immobiliare del Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno.

Lo scrivente ha ritenuto di stimare i tre immobili in un unico lotto in quanto la loro separazione in più lotti non è conveniente in termini economici ai fini dell'eventuale vendita.

- Comparabile A** Appartamento con box auto sito in Castel di Lama, in Via D'Azeglio. La superficie commerciale calcolata è pari a mq. 133,56 prezzo di €. 118.000.00, nel mese di marzo dell'anno 2016;
- Comparabile B** Appartamento con box auto sito in Castel di Lama, in Via D'Azeglio. La superficie commerciale calcolata è pari a mq. 150,00 prezzo di €. 95.000.00, nel mese di luglio nell'anno 2017;
- Comparabile C** Appartamento con box auto sito in Castel di Lama, in Via Cesare Battisti. La superficie commerciale calcolata è pari a mq. 123,00 prezzo di €. 98.000.00, nel mese di dicembre dell'anno 2020;
- Comparabile D** Appartamento con box auto sito in Castel di Lama, in Via dei Fossi. La superficie commerciale calcolata è pari a mq. 120,00 prezzo di €. 120.000.00, nel mese di febbraio dell'anno 2017;
- Comparabile E** Appartamento con box auto sito in Castel di Lama, in Via Bixio. La superficie commerciale calcolata è pari a mq. 172,50 prezzo di €. 162.000.00, nel mese di giugno dell'anno 2022;

Le superfici commerciali degli immobili sono state misurate come superficie esterna lorda (SEL), ovvero l'area di un edificio o di una unità immobiliare delimitati da elementi perimetrali verticali,



Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

misurata esternamente su ciascun piano fuori terra o entro terra alla quota convenzionale di m 1,50 dal piano pavimento.

Le caratteristiche rilevate dei comparabili sono state riassunte nella successiva tabella.

TABELLA DI VALUTAZIONE				
Immobile	MQ	Prezzo	€/MQ	Media €/MQ
A	133,56	€. 118.000,00	883,50	850,54
B	150,00	€. 95.000,00	633,33	
C	123,00	€. 98.000,00	796,75	
D	120,00	€. 120.000,00	1.000,00	
E	172,50	€. 162.000,00	939,13	

-SEL 144,30 mq x €/mq. 850,54= €. 122.733,21

(diconsi euro centoventiduemilasettecentotrentatre/21)

Arrotondato a €. 122.000.00.=

(Diconsi euro centoventiduemila/00)

LOTTO

Aumento di valore a seguito Superbonus 27%

€. 122.000,00
€. 32.940,00.(+)
€. 154.940,00.=

A questo valore devono essere detratti:

Abbattimento forfettario 10%

€. 15.494,00 (-)

TOTALE LOTTO

€. 139.446,00.=

(diconsi euro centotrentanovemilaquattrocentoquarantasei)

Arrotondato a €. 139.000.00.=

(Diconsi euro centotrentanovemila/00)

Si precisa che l'esecutato è proprietario degli immobili per 1/1 in regime di separazione dei beni.

Il sottoscritto, tenuto conto di quanto sopra esposto e ad esaurimento dell'incarico ricevuto rispondendo ai questi posti in sede di giuramento, ringrazia la S.V. Illustrissima per la fiducia accordata e restituisce la presente relazione completa degli allegati richiesti, rimanendo a completa disposizione per ogni altro eventuale chiarimento in merito.

Si rimette il presente elaborato in n. 11 pagine, oltre agli allegati sottoelencati.

Allegati

- a) Documentazione Fotografica (n. 26 fotocolor);



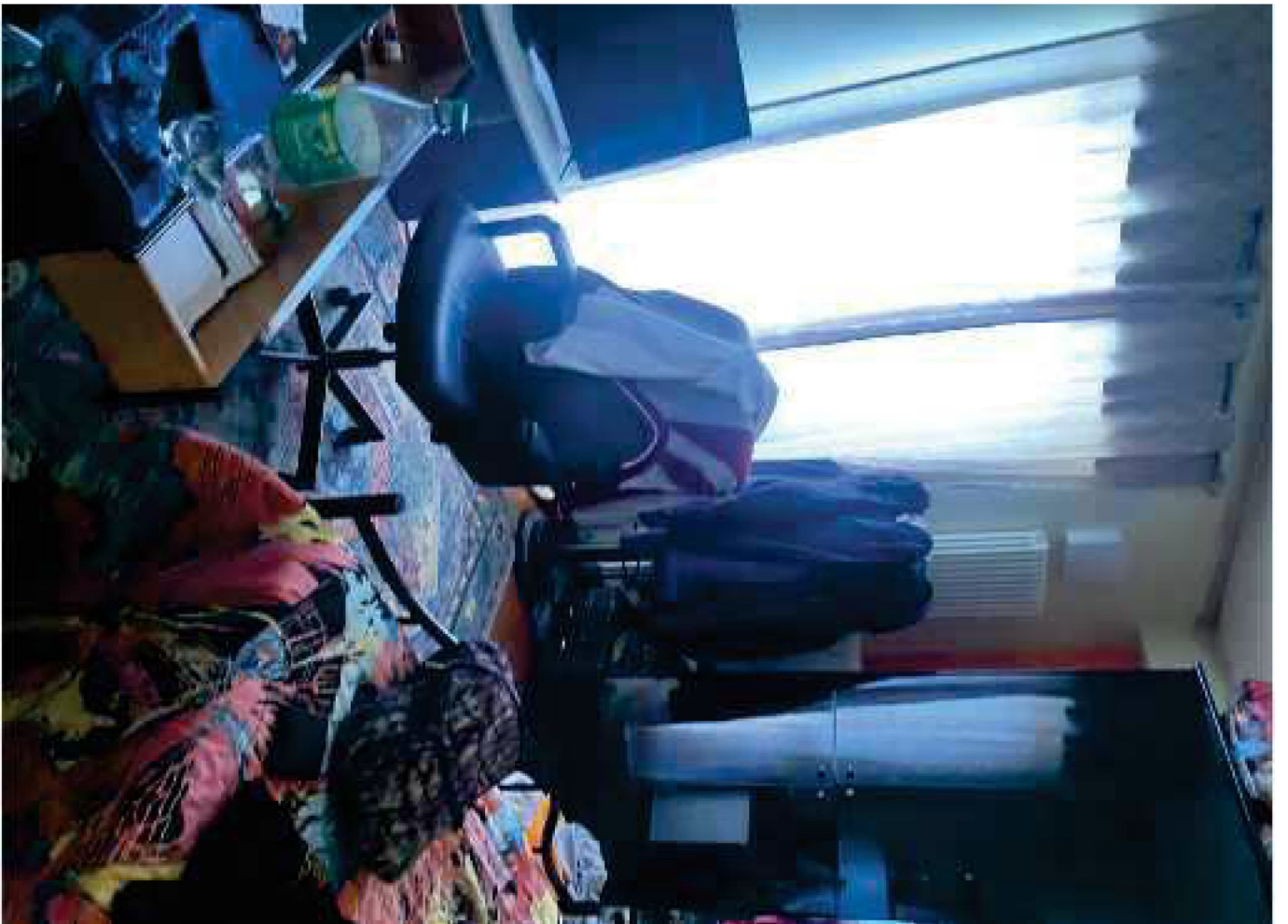
Dott. Geom. GUIDO CROCETTI

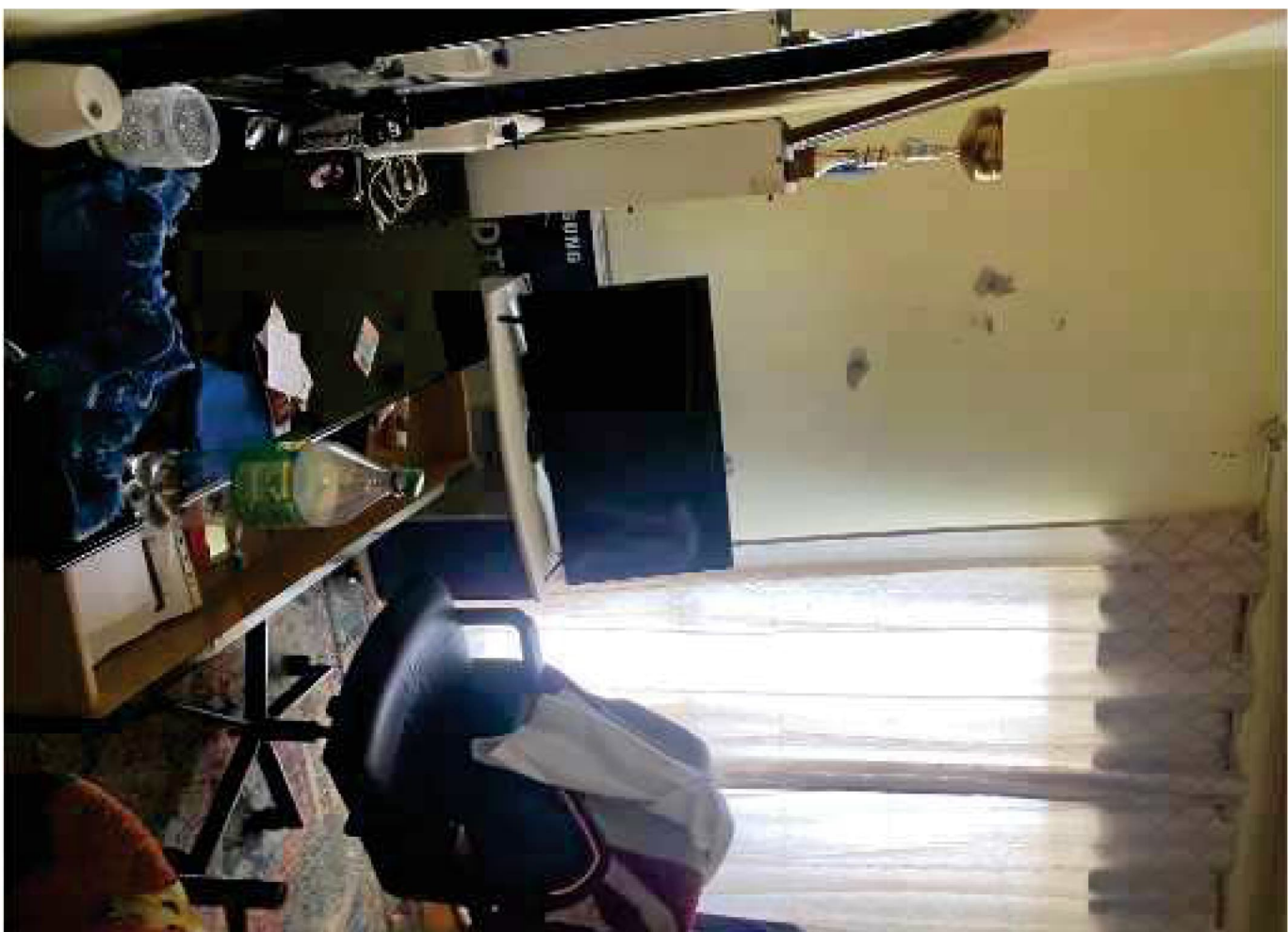
- b) Comunicazione Inizio Operazioni Peritali tramite Pec e Raccomandata A/R;
- c) Copia Verbali delle Operazioni Peritali;
- d) Richiesta accesso agli atti;
- e) Planimetrie, Visure Catastali;
- f) Planimetrie del rilievo eseguito e misurazione delle aree;
- g) Resoconto spese amministrative;
- h) Fascicolo urbanistico.

Colli del Tronto, 17 maggio 2023

Dott. Geom. Guido Crocetti













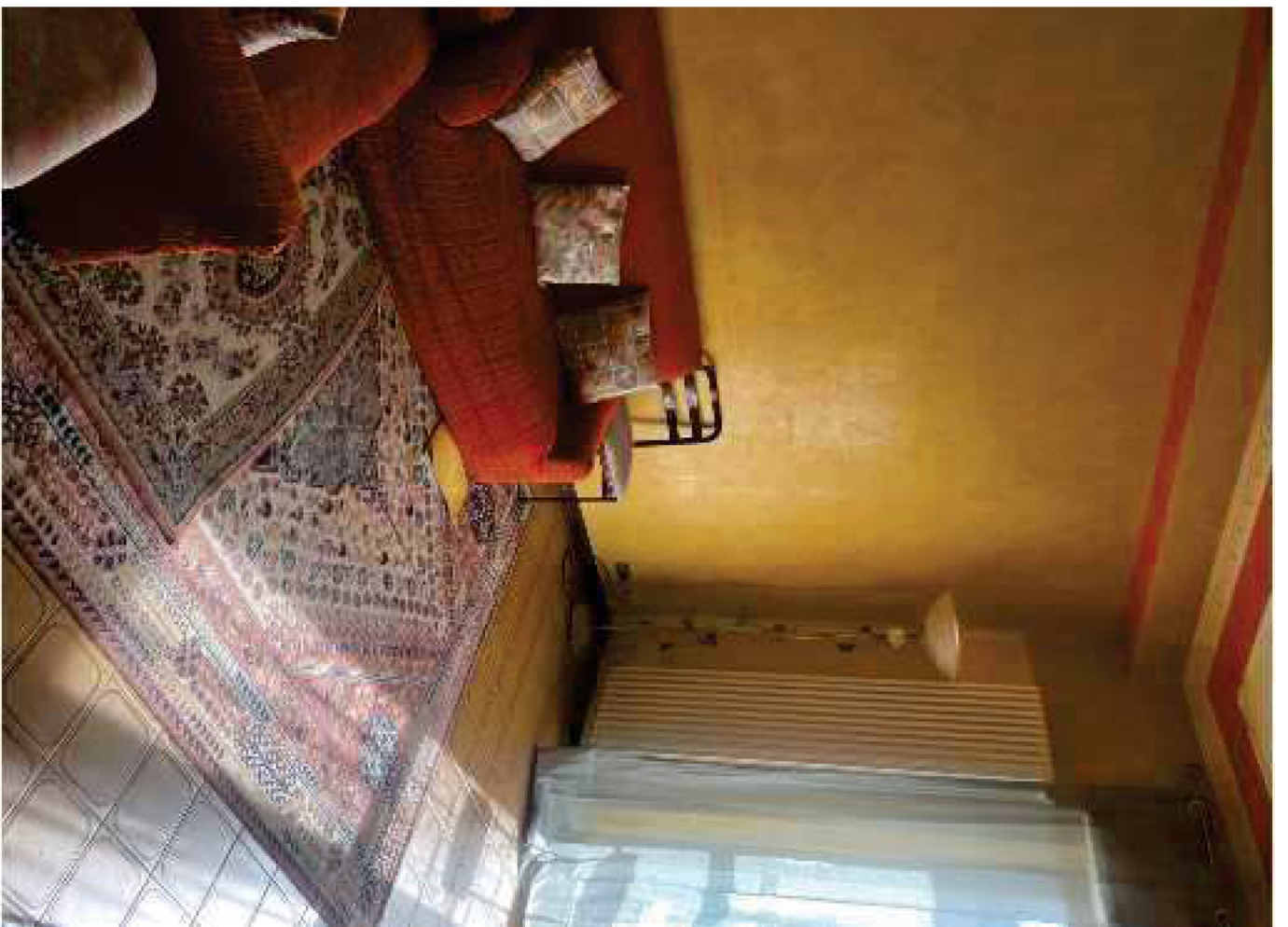
















Colli del Tronto 08.03.2023

Oggetto: 1 convocazione

Egr. Avv.

20122 MILANO (MI)

Il sottoscritto Dott. Geom. Guido Crocetti, nominato Consulente Tecnico nella causa 83/2021, rendendosi necessario accedere ai luoghi di perizia al fine di procedere alla stima degli stessi, in ottemperanza a quanto disposto dal Giudice delle Esecuzioni nell'udienza del giorno 24/02/2023

CONVOCA

le SS.VV. per sopralluogo conoscitivo da tenersi il giorno 22/03/2023, alle ore 15.00 nei luoghi oggetto di perizia ovvero i fabbricati come di seguito individuati al N.C.E.U. di Castel di Lama

1. Sezione Fabbricati, Foglio 11, Particella 350, Subalterno 29;
2. Sezione Fabbricati; Foglio 11, Particella 350, Subalterno 28;
3. Sezione Fabbricati, Foglio 11, Particella 350, Subalterno 12;

siti in via D'Azeglio n. 5 a Castel di Lama (AP).

Si precisa che alla data e all'ora di inizio delle operazioni peritali sarà altresì presente il Custode Giudiziario contestualmente nominato in atti Dott. Francesco Chingoli, il quale svolgerà le incombenze previste dal decreto di nomina del 24/02/2023.

Si chiede di dare gentile conferma entro il giorno 15/03/2023.

Distinti saluti.

Dott. Geom. Guido Crocetti

Data: 08 marzo 2023, 15:04:52
Da: Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
A: guido.crocetti@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: I convocazione RG. 32/2022
Allegati: daticert.xml (1.2 KB)
postacert.eml (143.1 KB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 08/03/2023 alle ore 15:04:52 (+0100) il messaggio "I convocazione RG. 32/2022" proveniente da "guido.crocetti@geopec.it" ed indirizzato a " " è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 3F912C2F.02274B4E.C189F9A5.89D41BA1.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 08 marzo 2023, 15:04:49
Da: guido.crocetti@geopec.it <guido.crocetti@geopec.it>
A:
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: I convocazione RG. 32/2022
Allegato: . (141.9 KB)

Buongiorno avvocato in allegato la prima convocazione per l'esecuzione in oggetto.
Cordiali saluti



Colli del Tronto 08.03.2023

Oggetto: 1 convocazione

Egr. Sig.

████████████████████
████████████████████
████████████████████ CASTEL DI LAMA (AP)

Il sottoscritto Dott. Geom. Guido Crocetti, nominato Consulente Tecnico nella causa 32/2022, rendendosi necessario accedere ai luoghi di perizia al fine di procedere alla stima degli stessi, in ottemperanza a quanto disposto dal Giudice delle Esecuzioni nell'udienza del giorno 24/02/2023

CONVOCA

le SS.VV. per sopralluogo conoscitivo da tenersi il giorno 22/03/2023, alle ore 15.00 nei luoghi oggetto di perizia ovvero i fabbricati come di seguito individuati al N.C.E.U. di Castel di Lama

1. Sezione Fabbricati, Foglio 11, Particella 350, Subalterno 29;
2. Sezione Fabbricati; Foglio 11, Particella 350, Subalterno 28;
3. Sezione Fabbricati, Foglio 11, Particella 350, Subalterno 12;

siti in via D'Azeglio n. 5 a Castel di Lama (AP).

Si precisa che alla data e all'ora di inizio delle operazioni peritali sarà altresì presente il Custode Giudiziario contestualmente nominato in atti Dott. Francesco Chingoli, il quale svolgerà le incombenze previste dal decreto di nomina del 24/02/2023.

Si chiede di dare gentile conferma entro il giorno 15/03/2023.

Distinti saluti.

Dott. Geom. Guido Crocetti

N. Raccomandata

15310834136-1



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 010006 (Esteso) - St. | 1 | Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO		
	VIA / PIAZZA	N° CIV.	
C.A.P.	2232	CASEL DI LANA	PROV.
	COMUNE		
MITTENTE	MITTENTE		
	VIA / PIAZZA	N° CIV.	
C.A.P.	12011	CAN D'ALONTO	PROV.
	COMUNE		
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

Fraz. 05134 Sez. 03 Operaz. 107
 Causale: R 04/03/2023 11:29
 Peso gr.: 11 Tariffa € 6.55 Affr. € 6.55
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro

153108341361
 Numero (1)

Data di spedizione 08/03/2023 11:29 Dall'ufficio di Fraz. 05134 Sez. 03 VILLA SAN GIUSEPPE

compilazione a cura del mittente

Destinatario _____
 Via _____
 C.A.P. _____ Località CASCEL DI LANA (AR)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

29/03/23



Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale

- Invioli multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

(1) - il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI 32/2022

Il giorno 22 del mese MARZO dell'anno 2023 alle ore 18:00

Il sottoscritto Dott. Geom. Guido Crocetti, iscritto all'albo Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Ascoli Piceno con il n. 1278, nominato Consulente Tecnico di Ufficio nella causa promossa da / _____ a in conformità di quanto stabilito dal Giudice Istruttore Dott.ssa Simona D'Ottavi nel giuramento del 24.02.2023 presso il Tribunale di Ascoli Piceno, si è recato presso gli immobili ubicati in via D'Azeglio n. 5 nel Comune di Castel di Lama distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 11 Particella 350, Sub 12 e Sub 28 e Sub 29, per eseguire un sopralluogo conoscitivo.

Sul posto sono convenuti oltre al CTU:

- DOT. FRANCESCO CHINCOLI, CUSTODE GIUDIZIARIO

- / _____, COORDINATORE CTU

- / _____

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

si è proceduto con le operazioni peritali consistenti in:

- misurazioni

- foto

- accertamento delle evidenze

Dal sopralluogo si è rilevato quanto segue:

LO SCRUVENTE HA AVUTO ACCESSO AGLI IMMOBILI
ESECUTATI. IL SIG. _____ CHE SI È
QUALIFICATO COME M.POTE DELL'ESECUTATO, HA
PERMESSO L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI STAMPA
AL FOGLIO 11 PARTICOLA 350 SUB 28.

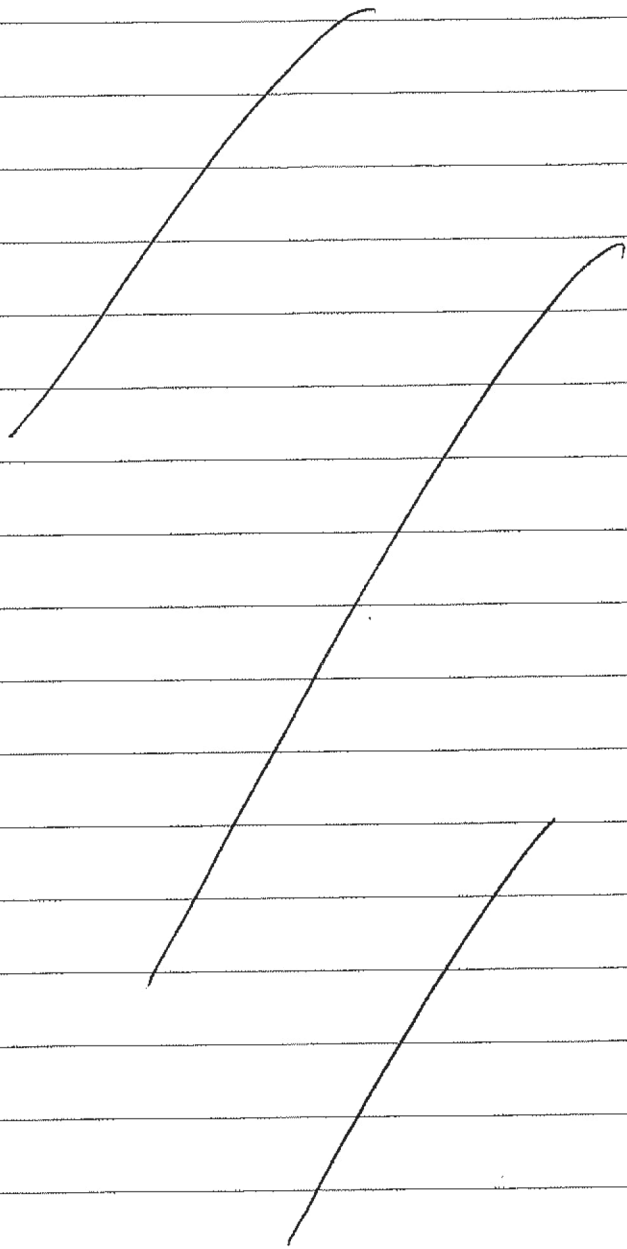
IN BASE ALE MISURAZIONI E ALE EVIDENZE
È STATA RILEVATA UNA DISCREPANZA
CONFERMATA CON LA PLANIMETRIA
CATASTALE.

NELL'IMMOBILE DI STAMPA AL FOGLIO 11 PARTICOLA 350
SUB 29 ADIBITO A STAMPA STTO AL QUANTO
PRIMO NON È STATO POSSIBILE ACCEDERE, IN
QUANTO ERA CHIUSO A CHIAVE E IL SIG.

_____ NON ERA IN POSSESSO DELLE CHIAVI.
INFINE È STATO POSSIBILE ACCEDERE AL GARAGE
DI STAMPA AL FOGLIO 11 PARTICOLA 350 SUB 12.

LO SCRUVENTE HA ACCERTATO CHE IL FABBRICATO
IN CUI SI TRATTA SU IMMOBILI OGGETTO DI
ESECUZIONE È INTERESSATO DA UNOM DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO
SISMICO (DECRETO LEGGE 34/2020 - SUPPLEMENTO
150%).

A questo punto si chiede alle parti presenti se ci sono eventuali richieste da fare.



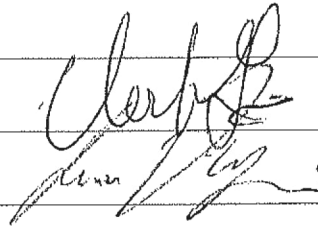
Con riserva di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore

il presente verbale viene chiuso poiché il sottoscritto non ha nulla più da esaminare o misurare, né altri hanno da aggiungere dichiarazioni. Esso viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i presenti

Castel di Lama, 21.03.2023

Le parti convenute

Dr. CAMICOLI ANGELO



Il CTU



La richiesta 000172/2023 del 20/03/2023 e stata inoltrata correttamente.
Di seguito si riporta il riepilogo del procedimento attivato:

SUE - Sportello Unico Edilizia

Numero Procedimento: 000172/2023

Data Procedimento: 20/03/2023

Codice Procedimento: 000923

Descrizione Procedimento: Richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

Responsabile Procedimento: CIOTTI FABIOLA

Data di Protocollazione: //

Numero di Protocollazione:

Stampa

COMUNE DI Castel di Lama
Settore Edilizia ed Attività Produttive

Spazio riservato all'Ufficio Prot. n. _____ del _____	Richiesta di accesso ai documenti amministrativi¹ <i>(ai sensi dell'art. 22 legge 241/1990)²</i>
DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/ La sottoscritto/a cognome <u>CROCETTI</u> nome <u>GUIDO</u> codice fiscale <u> C R C G D U 8 1 B 2 0 H 7 6 9 E </u> nato/a a <u>SAN BENEDETTO DEL TRONTO</u> Prov. <u>A P</u> il <u>20 / 02 / 1981</u> residente in: Comune <u>COLLI DEL TRONTO</u> Prov. <u>A P</u> C.A.P. <u>63079</u> indirizzo <u>VIA SALARIA</u> n. <u>80</u> tel. <u>0736/899842</u> @mail <u>guido.crocetti@geopec.it</u> fax _____
QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO ³	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Acquirente/affittuario <input type="checkbox"/> Proprietario di fondo/immobile confinante <input type="checkbox"/> Consigliere comunale nell'esercizio del proprio mandato ⁴ <input checked="" type="checkbox"/> Professionista incaricato di redigere una progettazione edilizia o una perizia giurata <input type="checkbox"/> In qualità di persona delegata ⁵ da: Cognome/nome o Ragione sociale _____ nato/a a _____ Prov. _____ il _____ residente/sede in _____ via _____ n. _____

CHIEDE

TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA	<input checked="" type="checkbox"/> di prendere visione e/o avere copia semplice . <input type="checkbox"/> di avere copia conforme all'originale⁶ . <input type="checkbox"/> di prendere visione della documentazione progettuale allegata ad una istanza di titolo abilitativo in corso di perfezionamento. <input type="checkbox"/> di prendere visione e avere copia semplice della documentazione progettuale allegata ad una istanza di titolo abilitativo in corso di perfezionamento, previa comunicazione ai soggetti controinteressati, di cui all'articolo 22, comma 1, lettera c), della legge n. 241/90.
---------------------------	---

¹ il presente modulo ha validità di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/00 dei dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni ex art. 76 del D.P.R. n. 445/00.

² il procedimento di accesso deve, comunque, concludersi nel termine di 30 giorni dalla presentazione dell'istanza attestata dalla data di protocollazione. Trascorsi inutilmente 30 giorni dalla suddetta presentazione della richiesta, questa si intende rifiutata. **Si rappresenta l'opportunità di verificare con l'operatore al momento della presentazione dell'istanza se i documenti richiesti siano in una condizione di immediata disponibilità, in caso contrario si avverte che il ritiro delle copie o comunque le determinazioni in materia di accesso non potranno avere luogo prima di 15 giorni dalla presentazione dell'istanza.**

³ la mancata compilazione del presente campo determina l'archiviazione dell'istanza di accesso.

⁴ in tal caso non deve essere compilata la dichiarazione relativa alla "motivazione della richiesta".

⁵ è necessario allegare specifica delega.

⁶ qualora l'interessato richieda copia autentica deve precisarlo espressamente nella richiesta e presentare la stessa in regola con le disposizioni in materia di bollo

Della documentazione avente ad oggetto:

- Posizione edificio foglio n. 11 particella 350 ;
- Permesso di Costruire/accertamento di conformità n. _____ Prot. n. _____ anno _____
- Denuncia di inizio attività, Prot. n. _____ anno _____ ;
- Segnalazione certificata di inizio attività, Prot. n. _____ anno _____ ;
- Condono edilizio Prot. n. _____ anno _____ ;
- Licenza di abitabilità/agibilità n. _____ del _____ Prot. n. _____ anno _____ ;
- Abuso edilizio, posizione n. _____ prot. n. _____ anno _____ ;

DICHIARA

Che la presente richiesta di accesso è motivata dalla tutela del seguente interesse attuale e personale finalizzato alla tutela di situazione giuridicamente rilevanti:

- atto notarile; mutuo; presunta lesione di interessi;
- documentazione personale; presentazione progetto edilizio; controversia;
- verifica della conformità edilizia-urbanistica
- predisposizione perizia
- altro (*specificare*) INCARICO CTU 32/2022 GIUDICE SIMONA D'OTTAVI

Il RichiedenteGUIDO CROCKETTI

Spazio riservato all'Ufficio

Vista la suddetta istanza di accesso/visione,

SI AUTORIZZA
NON SI AUTORIZZA
SI DISPONE IL DIFFERIMENTO
SI DISPONE LA LIMITAZIONE

MOTIVAZIONE:

Data _____ il responsabile del procedimento _____

Spazio da compilare nel caso di ritiro⁹

In data odierna sono state consegnate, previo pagamento del costo di riproduzione, le copie al richiedente o al suo delegato _____, munito di delega, nato/a a _____ il _____ Doc. Identità _____.

_____, _____
Costo complessivo _____.

Il richiedente _____ L'operatore incaricato _____

⁷ La mancata compilazione del presente campo determina l'archiviazione dell'istanza di accesso.

**Bonifico****Dati della disposizione**

Data spedizione	
Data ricezione banca	
Importo	10,00
Data esecuzione	
Data accredito banca	
Richiesta urgente	No
Descrizione	Diritti di ricerca per accesso agli atti

Dati del beneficiario

IBAN	IT35R0847413501000000000731
Codice BIC	
Banca	
Denominazione	COMUNE DI CASTEL DI LAMA
Cod. Fisc./P.IVA	
Località	
CAP	
Indirizzo	
Codice paese	
Numero Carta Tasca	

Dati relativi all'ordinante

Conto n.	08474 69780 000000050930
Cod. Fisc./P.IVA	CRCGDU81B20H769E
Denominazione	CROCETTI GUIDO
Indirizzo	VIA SALARIA 80
Località	COLLI DEL TRONTO AP
Codice paese	IT
Autorizzata da	
Spedita da	

Stato della disposizione

Esito	Eseguita
Data esecuzione	20/03/2023
Data contabile	
Data esecuzione banca	20/03/2023
Data addebito	20/03/2023
Importo commissioni	0,00
Num. operazione	000015094939589

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0036756 del 16/06/2021

Comune di Castel Di Lama

Via D' Azeglio

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 350

Subalterno: 28

Compilata da:

Scaramucci Amadio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

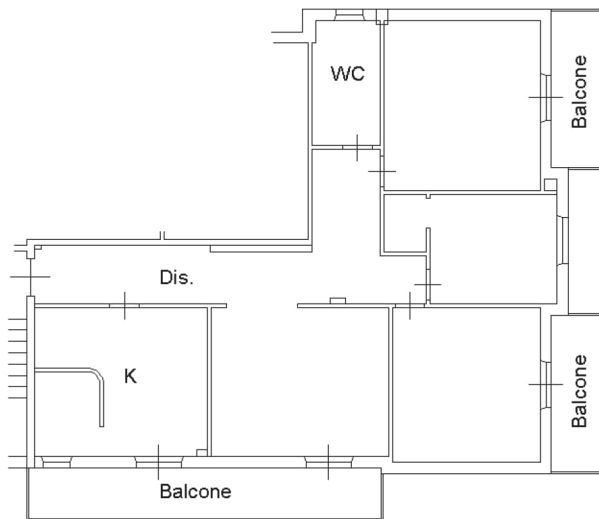
Prov. Ascoli

N. 00369

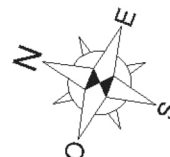
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano PRIMO
H.2,87mt



Ultima planimetria in atti

REGOLAMENTO
F. - C. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

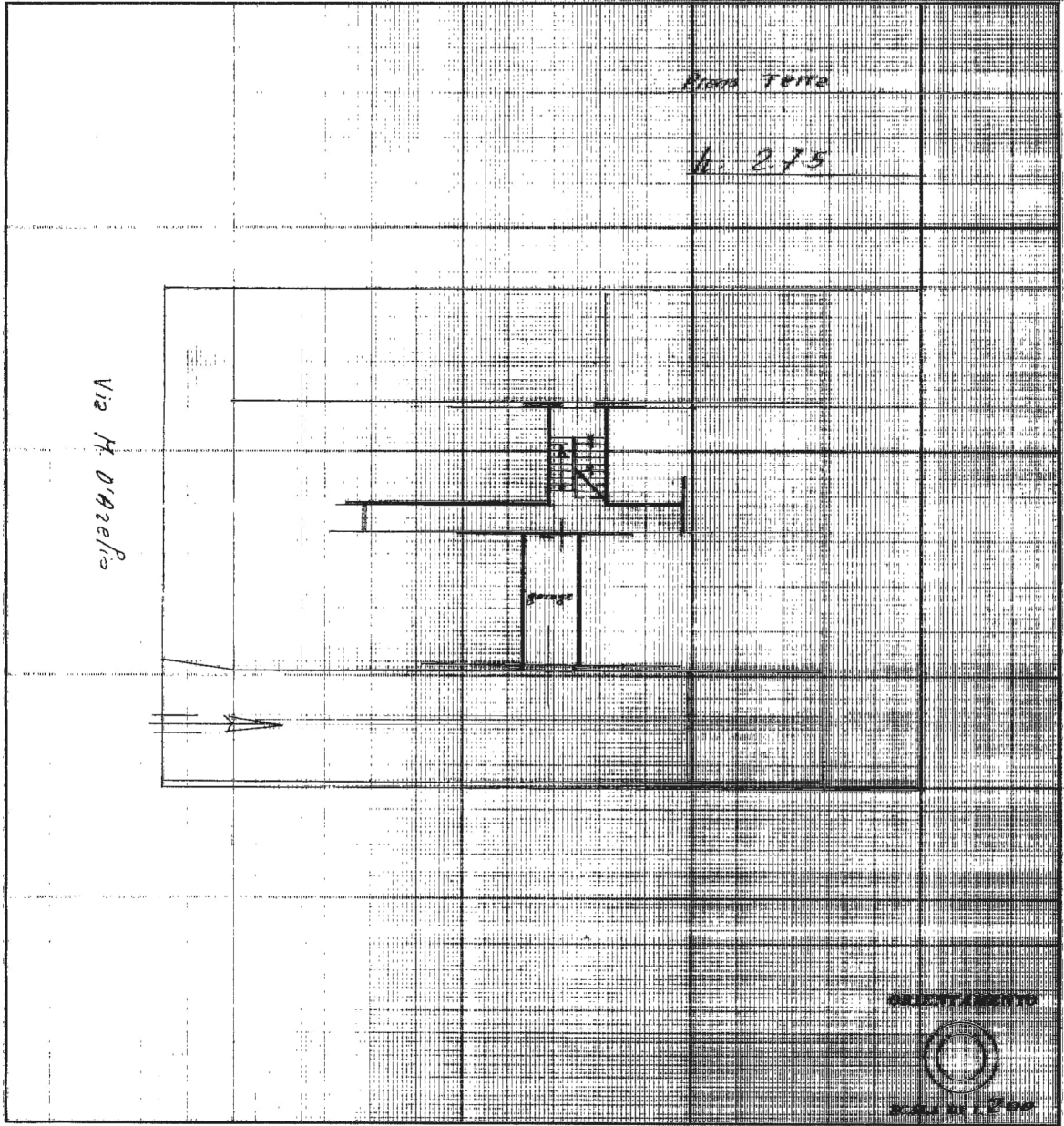
(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1969, N. 690)

12
Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castel di Lama Via M. D'Azelio

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Acoli Piceno



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29 SET. 1978	F. 11 Part. 350/12
PROT. N° 4054	P. Accetti G. fabiano

Completato dal Geometra
Fabiano Accetti

Inscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Acoli Piceno

DATA 15-9-78

Firma: [Signature]

Inquadro 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2023 - Comune di CASTEL DI LAMA(C093) - < Foglio 11 - Particella 350 - Subalterno 12 >
VIA D' AZEGLIO n. 5 Interno 12 Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0036756 del 16/06/2021

Comune di Castel Di Lama

Via D' Azeglio

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 350

Subalterno: 29

Compilata da:

Scaramucci Amadio

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Ascoli

N. 00369

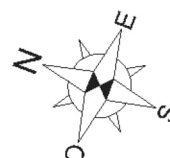
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano QUARTO (sottotetto)



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2023 - Comune di CASTEL DI LAMA(C093) - < Foglio 11 - Particella 350 - Subalterno 29 >
VIA D' AZEGLIO n. 5 Piano 4

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2023**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO



Soggetto richiesto:

..... nato in

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CASTEL DI LAMA (C093) (AP)**
• Foglio 11 Particella 350 Subalterno 12

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CASTEL DI LAMA (C093) (AP)**
Foglio 11 Particella 350

> Indirizzo

VIA D` AZEGLIO n. 5 Interno 12 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2022
Pratica n. AP0074927 in atti dal 20/06/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74927.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 37,60**
Categoria C/6^a), Classe 2, Consistenza 13 m²

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

Totale: **15 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/09/1978, prot. n. 4054

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1. I**

(
nato in €
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/10/2007 Pubblico ufficiale CAPPELLI
NAZZARENO Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio
n. 102738 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 6674.1/2007 Reparto PI di ASCOLI
PICENO in atti dal 31/10/2007

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CASTEL DI LAMA (C093)
Numero immobili: 1 Rendita: euro **37,60** Superficie: **13 m²**



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DI LAMA (C093) (AP)**
• Foglio **11** Particella **350** Subalterno **28**

VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. AP0036756 in
atti dal 16/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17001.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CASTEL DI LAMA (C093) (AP)**
Foglio **11** Particella **350**

> **Indirizzo**

VIA D' AZEGLIO n. 5 Piano 1

VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. AP0036756 in
atti dal 16/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17001.1/2021)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 294,38
Categoria A/2^{b)}, Classe 4, Consistenza 6,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2022
Pratica n. AP0051077 in atti dal 20/04/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51077.1/2022)

Annotazioni: Classamento e/o rendita rettificati con
procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)
Notifica effettuata con protocollo n. AP0051655 del
22/04/2022

> **Dati di superficie**

Totale: 132 m²
Totale escluse aree scoperte ^{o)}: 124 m²

VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. AP0036756 in
atti dal 16/06/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
17001.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/06/2021, prot. n. AP0036756



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DI LAMA (C093) (AP)**
• Foglio 11 Particella 350 Subalterno 29

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CASTEL DI LAMA (C093) (AP)**
Foglio 11 Particella 350

VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. AP0036756 in
atti dal 16/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17001.1/2021)

> **Indirizzo**

VIA D` AZEGLIO n. 5 Piano 4

VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. AP0036756 in
atti dal 16/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17001.1/2021)

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 42,30
Categoria C/2^d, Classe 1, Consistenza 21 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2022
Pratica n. AP0051078 in atti dal 20/04/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51078.1/2022)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 24 m²

VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. AP0036756 in
atti dal 16/06/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
17001.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/06/2021, prot. n. AP0036756

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> 1
(
nato in ,
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/10/2007 Pubblico ufficiale CAPPELLI
NAZZARENO Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio
n. 102738 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 6874.1/2007 Reparto PI di ASCOLI
PICENO in atti dal 31/10/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTEL DI LAMA (C093) (AP)
Foglio 11 Particella 350 Subalterno 3

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CASTEL DI LAMA (C093)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 336,68 Vani: 6,0 Superficie: 21 m²

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 374,28** Vani: **6,0** Superficie: **34 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

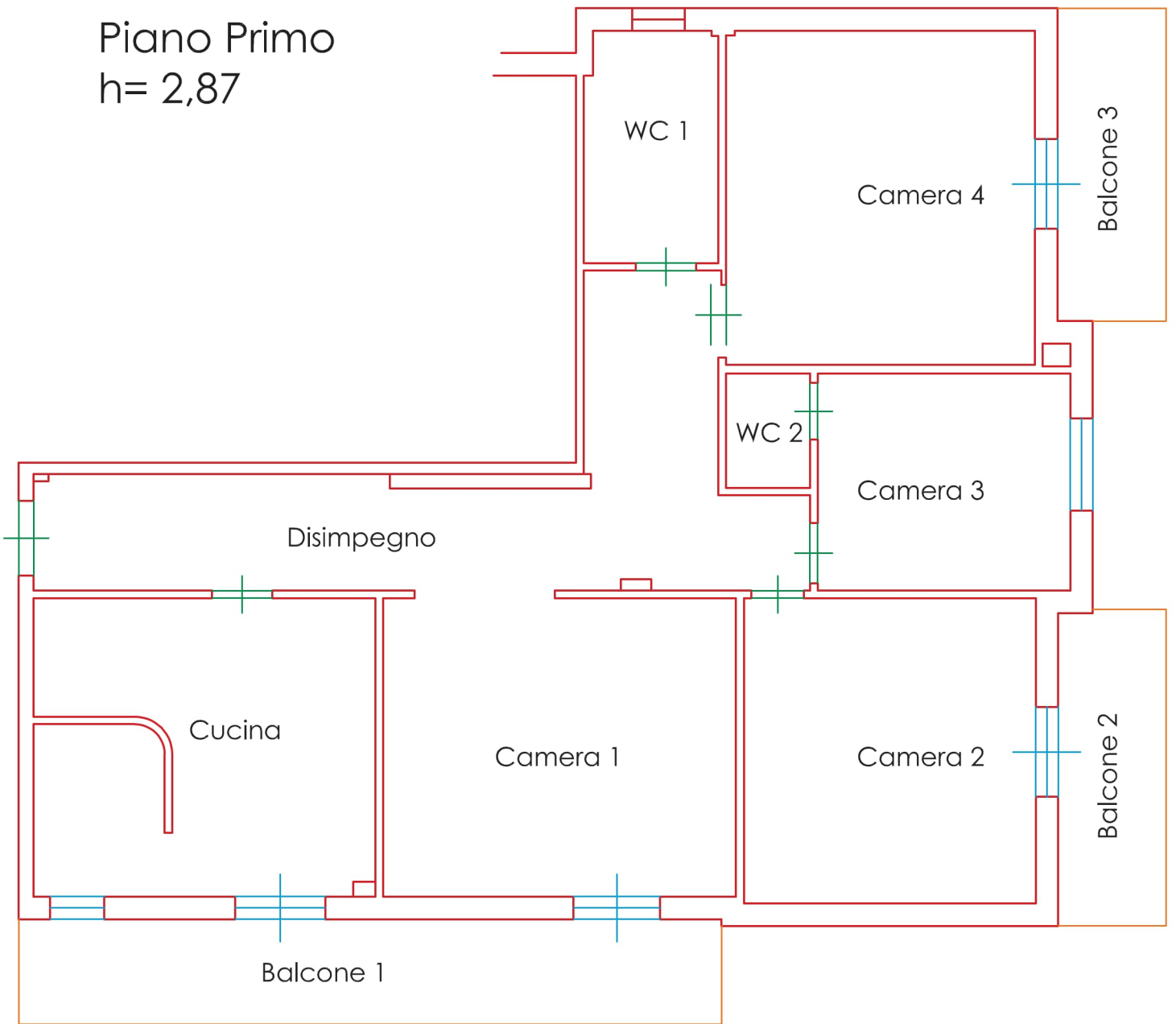
b) A/2: Abitazioni di tipo civile

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

d) C/2: Magazzini e locali di deposito

FOGLIO 11 PARTICELLA 350 SUB 28

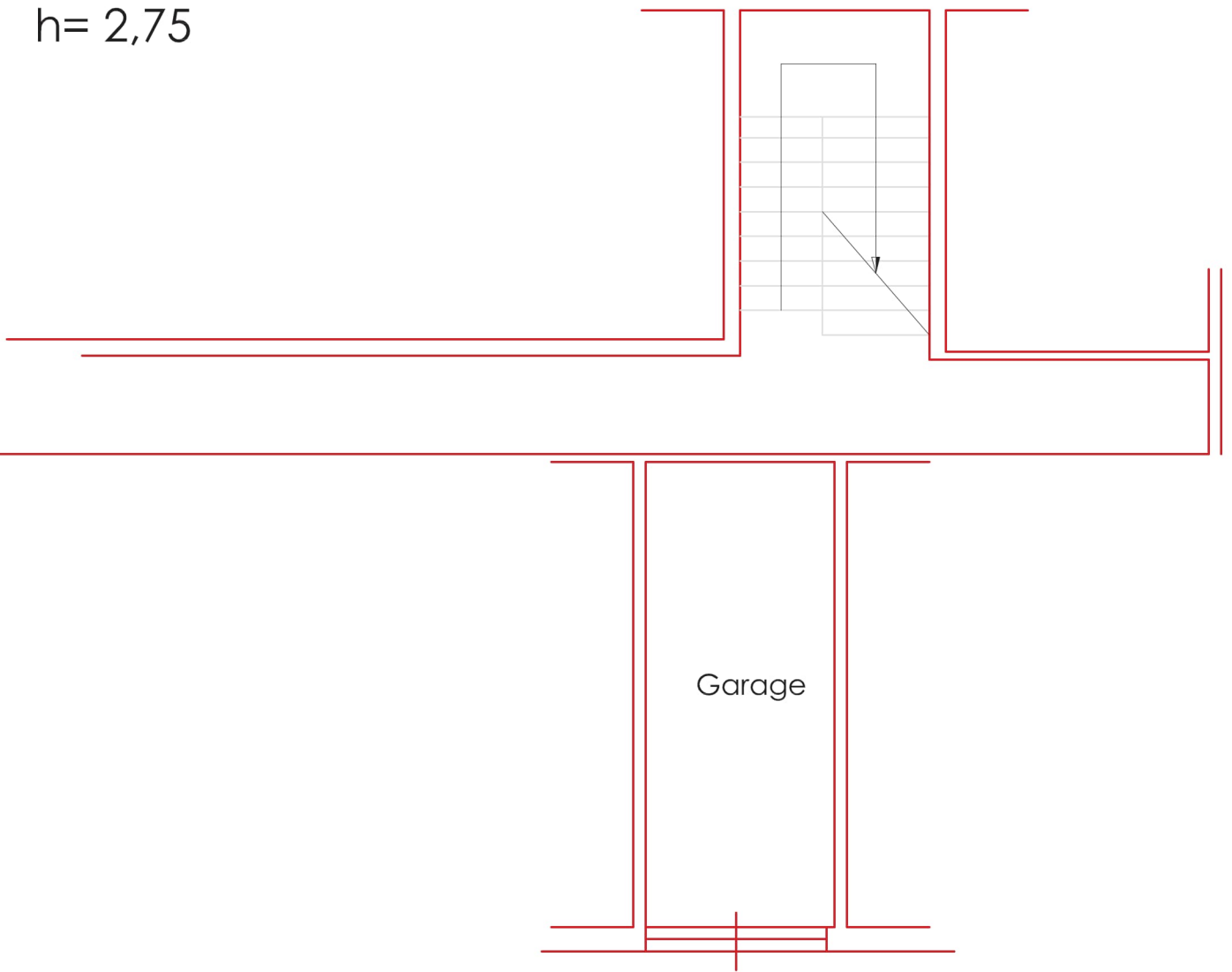
Piano Primo
h= 2,87



Dott. Geom. Guido Crocetti

FOGLIO 11 PARTICELLA 350 SUB 12

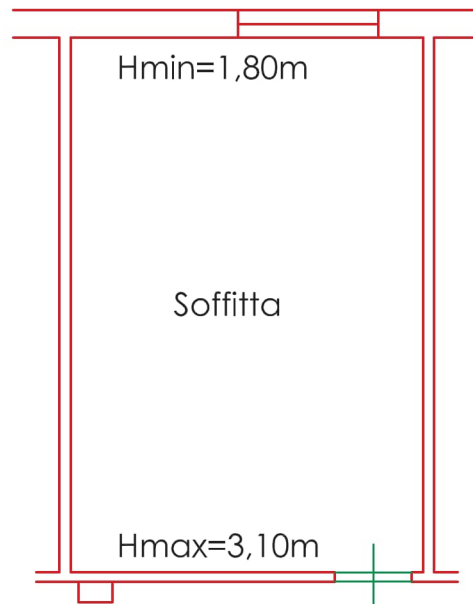
Piano Terra
h= 2,75



Dott. Geom. Guido Crocetti

FOGLIO 11 PARTICELLA 350 SUB 29

Piano Quarto



Dott. Geom. Guido Crocetti

CALCOLO DELLE AREE

	Vano	Area NETTA (m ²)	Area LORDA (m ²)	Coefficiente	Superficie ragguagliata
Piano Terra	GARAGE	12,99	14,33	0,5	7,17
Piano Primo	APPARTAMENTO	Area NETTA (m2)	Area LORDA (m2)		
	Disimpegno	19,49	123,77	1	123,77
	Cucina	17,78			
	Camera 1	17,79			
	Camera 2	15,83			
	Camera 3	9,77			
	Camera 4	17,67			
	WC 1	4,90			
	WC 2	1,71			
	Balcone 1	13,12		0,3	3,94
	Balcone 2	6,06		0,3	1,82
	Balcone 3	6,05		0,3	1,82
		Area NETTA (m2)	Area LORDA (m2)		
Piano Quarto	SOFFITTA	21,70	23,17	0,25	5,79
TOTALE					144,30

guido@studiocrocetti.com

Da:
Inviato: lunedì 15 maggio 2023 13:08
A: guido@studiocrocetti.com
Oggetto: Re: I: I:

Buongiorno, in merito alla tua richiesta faccio presente che la situazione debitoria del sig. [redacted] al 28/02/2023 è debitoria per un importo di € 8.483,06.
Per quanto riguarda l'anno in corso che va dal 1 marzo 2023 al 29 febbraio 2024 il preventivo di spesa per il sopracitato partecipante è di € 370,87.
Cordiali saluti

via: [redacted]
tel: [redacted]

Il giorno lun 15 mag 2023 alle ore 08:58 <guido@studiocrocetti.com> ha scritto:

- la richiesta;-----
- 15 -Calcolo del contributo di concessione di cui all'art.3 della Legge
26.01.1977 n°10;-----
- 16 -Perizia giurata sulle dimensioni e stato delle opere per abuso supe-
riore ai 450 mc. ;-----
- 17 -Certificato di un tecnico abilitato attestante l'idoneità statica del-
le opere eseguite se l'abuso supera i 450 mc.;-----
- 18 -Progetto di adeguamento statico a firma di un professionista abilita-
to se l'abuso supera i 450 mc.;-----
- 19 -Ulteriore documentazione, come da modello allegato, per l'inoltro della
richiesta parere per vincolo-----
- 20 -Dichiarazione di disponibilità dell'Ente proprietario a concedere
l'uso del suolo;-----
- 21 -Dichiarazione del richiedente la sanatoria per il completamento delle
opere con allegata perizia giurata o altra documentazione avente data
certa in ordine allo stato dei lavori abusivi;-----
- ~~22~~ -Certificato catastale;-----
- ~~23~~ -Generalità complete del/i proprietario/i;-----
- 24 -
- 25 -

Nel rimettere i documenti richiesti si prega far riferimento a:
- n° protocollo, n° progressivo e n° pratica riportati in frontespizio.

Si precisa che la mancata presentazione della documentazione sopra
richiesta comporterà l'archiviazione della domanda di condono, per cui non
potrà essere rilasciata la concessione-autorizzazione in sanatoria.-----

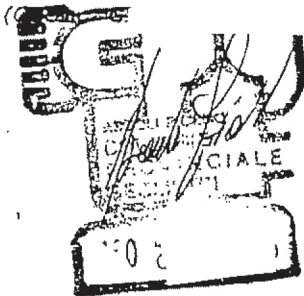
Premesso quanto sopra si invita formalmente codesta spett.le ditta
a produrre la documentazione richiesta entro e non oltre 90 gg. dal
ricevimento della presente.-----

Per eventuali chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi all'UFFICIO
CONDONO del Comune di Castel Di Lama il SABATO dalle ore 8,30 alle ore
13,00.-----

Castel Di Lama, li 23 LUG. 1994

I TECNICI

(Geom.



Parte riservata all'ufficio PROTOCOLLO Comune di Castel di Lama (AP) Arrivo Prot. N. 0011553 del 25-09-2014 Nome C Categoria 6 Classe 3 Fascicolo	Disposizioni del Dirigente
	Castel di Lama lì _____ IL DIRIGENTE
	POSIZIONE



COMUNE DI CASTEL DI LAMA (AP)
- Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI ESECUZIONE DI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA.
 (art.6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con il D.L. VO 27 dicembre 2002, n. 301)

Dati relativi all'immobile

Immobile sito in Castel di Lama, loc.tà VILLA S. ANTONIO via/piazza D'AZEGLIO
 n. 5 piano _____, avente destinazione d'uso approvata EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE
 contraddistinto catastalmente al al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. 11 particella/e n. 350
 sub _____ categ. _____ avente destinazione catastale _____;

Il sottoscritto C _____ residente in via/piazza _____
 n. 35, città CASTEL DI LAMA cap 63082 c.f. _____
C _____, tel. 3290664968 luogo di nascita _____
0 _____ data di nascita _____

Nella qualità di:
 legale rappresentante/amministratore (2) della società/condominio (2)
 sede in CASTEL DI LAMA via/piazza D'AZEGLIO con
5 c.f. _____ p.i. _____
 proprietario
 comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati nel testo della denuncia)
 affittuario/locatario/comodatario (2)
 altro _____

dell'immobile sopra individuato,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato con il D.L. VO 27 dicembre 2002, n. 301,

COMUNICA

l'inizio delle seguenti opere: (barrare la casella corrispondente all'intervento edilizio che si intende eseguire):

Opere di cui al comma primo

- a) Intervento di manutenzione ordinaria;
- b) Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

- c) Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in arce esterne al centro edificato;
- d) Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) Realizzazione di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;

Opere di cui al comma secondo

- a) Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- b) Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercepimenti interamente interrati o non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) Installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) Realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

Consistenti in (riportare una descrizione sintetica dell'intervento da realizzare):

RIPISTILIZIONE PARTI ANNULLATE DELLE FACCIATE E
RISANAMENTO DEI BALCONI

DICHIARA

- 1 che l'immobile:
- non risulta vincolato ai sensi della parte seconda del Decreto Legislativo 22/01/2004, n.42
 - risulta vincolato, ai sensi della parte seconda del Decreto Legislativo 22/01/2004, n.42,

2 che l'impresa esecutrice dei lavori è _____ con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
c.f./p.i. _____ il cui rappresentante legale è il sig. _____
_____ te in via _____ n. _____
città _____ Cod. _____ li nascita _____ data di nascita _____
Per informazioni sui versamenti Unico di Regolarità Contributiva;

data, 25/09/14

 FIRMA

Allega alla presente, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art.6 del D.P.R. 380/2001

La relazione tecnica - provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali - a firma di un tecnico abilitato, come prevista dall'art.6 comma quarto del D.P.R. 380/2001;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – ☎ 0736 818760

AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 Prot. n. 5986 del 30/09/1986	PRATICA SANATORIA n. 489
---	-----------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
N. 30/2016 del 29/12/2016
(Legge 28/02/1985, n. 47)

MARCA DA BOLLO € 18,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la domanda presentata dalla Società _____ (CF: _____), con sede a Castel di Lama (AP) in Via _____, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47 per aver eseguito lavori di:

"OPERE NON COMPUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE O DI VOLUME ESEGUITE ED ULTIME NELL'ANNO 1976 IN DIFFORMITA' DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 69/73 DEL 28/12/1973".

- sull'immobile sito in questo Comune, Via M. D'Azeglio n. 5, distinto al N.C.E.U. al foglio 11 part. 350, sub. 4.

- Visto l'atto di compravendita del Notaio Nazzareno Cappelli Rep. n. 7331, stipulato in data 27/07/1989 con cui la ditta proprietaria ha ceduto l'immobile sopra descritto ai Signori _____ (CF: _____) e _____ (CF: _____) nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il _____ e a Colli del Tronto (AP) il _____ entrambi residenti a Ravenna in Via Lago Maggiore n. 9;

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 491 –prot. n. 5986 del 30/09/1986– e relativa integrazione del 21/12/2016, prot. n. 16483;

- Considerando che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione di £ 512.000 (€ 264,43), con ricevuta P.T. n. 171 del 27/09/1986 e del conguaglio dell'oblazione, comprensivo di interessi, di € 133,89, per il 50% con ricevuta P.T. n. 156 del 20/12/2016 a favore dell'Amministrazione PT e per il 50% con ricevuta P.T. n. 155 del 20/12/2016 a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla BCC PICENA;

- Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. _____;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
→ la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il Regolamento Edilizio vigente;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Concessione Edilizia n. 69/73 del 28/12/1973;
→ atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 23 del 01/07/2016;

dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto i lavori oggetto di sanatoria sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 10/77,

RILASCIA IN SANATORIA

ai Signori (CF: FRVSDR43P26C093D) e I CF: PZZMRT48H60C877U), nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il e a Colli del Tronto (AP) il , entrambi residenti a Ravenna in Via Lago Maggiore n. 9, il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.



- IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA -
Dott. Ing. Tommaso Cavezzi

[Handwritten signature of Tommaso Cavezzi]

Il/La sottoscritto/a *(IN QUALITÀ DI TECNICO INCARICATO)*
Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente permesso a costruire in sanatoria.

Castel di Lama Il 70-7-77

IL RICEVENTE
[Handwritten signature]

Comune di Castel di Lama Prot. n. 0004851 del 02-04-2021 in arrivo

Comune di Castel di Lama (AP)

Attivo

Prot. N. 0004851 del 02-04-2021

Nome

Indirizzo



Al Comune di Castel di Lama | A | P

Indirizzo

PEC / Posta elettronica

Sportello Unico Attività Produttive

Sportello Unico Edilizia

Pratica edilizia
de
Protocollo

SCIA

SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni comunicazioni e politiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di esenzione)

da compilare a cura del SUER/SDAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22, d.P.R. 8 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 6, 8 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a

nato il

residente in

indirizzo c

PEC/ posta elettronica certificata

Telefono fisso

Fax,

cell.

prov. | A | P | stato ITALIA

prov. | A | P | stato ITALIA

n. C.A.P. | 6 | 3 | 0 | 8 | 2

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

In qualità di

della ditta/società

con codice fiscale

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di

con sede in

Indirizzo

posta elettronica certificata

Telefono

Fax,

cell.

prov. | n. | stato

prov. | stato

n. C.A.P. | | | | |

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome														
codice fiscale														
nato a								prov.	<input type="checkbox"/>	stato				
nato il														
residente in								prov.	<input type="checkbox"/>	stato				
indirizzo								n.		C.A.P.	<input type="checkbox"/>			
PEC/ posta elettronica certificata														
Telefono fisso								Fax:					cell.	

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritt/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
(ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario amministratore di condominio etc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1** **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2** **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

Di presentare

- b.1** **SCIA:**

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

- b.2** **Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
 contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro neppure allegato.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

- b.3** **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata** da atti di assenso);
 contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro neppure allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 intervento di cui al DPR n.380/2001 e alla L.R. n.17/2015

c.2 intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega

c.2.1 la ricevuta di versamento di € 516,00

c.3 sanatoria dell'intervento realizzato in data:

P	O	S	T	1	9	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

 conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4, Punto 41 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:

c.3.1 la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

c.4 variante in corso d'opera a permesso di costruire n. _____ che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis, Puntt 35 e 36 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016)

c.5 intervento ai sensi della L.R. n.17/2015

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:

c.6 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli artt. 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

c.7 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) VIA D'ALEGLIO _____ n. 5

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 6 3 0 8 2

censito al catasto fabbricati terreni

foglio n. 11 map. 350 (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

coordinate(*) 42.863483°, 13.717064°

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- e.1 non riguardano parti comuni
- e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
- e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., appartano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),
tali opere sono state realizzate in data

P	O	S	T	1	9	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---
- f.(1-2).1 titolo unico (SUAP) n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- f.(1-2).2 permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- f.(1-2).3 autorizzazione edilizia n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- f.(1-2).4 comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- f.(1-2).5 condono edilizio n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- f.(1-2).6 denuncia di inizio attività n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- f.(1-2).7 DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- f.(1-2).8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- f.(1-2).9 comunicazione edilizia libera n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- f.(1-2).10 altro n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- f.(1-2).11 primo accatastamento
- f.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

¹ l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa art. 17 d.p.R. n. 380 del 2001g.2 è a titolo oneroso e pertantog.2.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione:g.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto.g.3.2 si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (nel caso di SCIA condizionale)g.3.3 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comuneg.3.4 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)l.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

1.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica gli estremi della denuncia dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse adili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

1.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

1.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

1.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

1.2.2.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

1.3 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'Informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

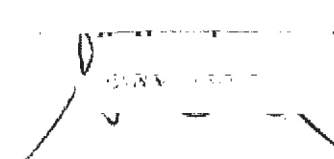
Non essendo presente agli atti il progetto architettonico del suddetto fabbricato realizzato con C.E. 69/73 del 28/12/1973, si fa riferimento alle planimetrie catastali e alle pratiche presentate in Comune.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulta non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ulteriori sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

02/04/2021 CASTEL DI LAMA

Il/la Dichiarante/



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Dritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di CASTEL DI LAMA

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome ξ _____

Iscritto
all'ordine/collagio **Ingegneri**

di ASCOLI PICENO al n. _____

N.B. Tutti gli altri dati relativi al progettista (partecipata singola ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti" per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;
che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi del DPR n. 380/2001 e della L.R. n. 17/2015 e che consistono in

Si rende necessaria la presentazione della presente documentazione in sanatoria ai fini di realizzare un rilievo di consistenza del fabbricato in oggetto, non potendo reperire altra documentazione in riferimento al suddetto immobile, ad esclusione delle planimetrie catastali delle varie unità immobiliari che lo compongono e di alcune pratiche edilizie presentate in comune.

Nessuna di queste pratiche riporta la consistenza globale dell'edificio. Le stesse risultano sempre e solo parziali.

Con la presente, oltre a fornire un rilievo di consistenza dello stato dei luoghi, vengono sanate piccole difformità tra le planimetrie catastali stesse e lo stato di fatto, oltre alla rettifica di alcuni evidenti errori di rappresentazione.

Dette difformità non riguardano consistenza degli immobili, né parametri urbanistici.

Per quanto non espressamente citato si rimanda agli elaborati grafici.

³ In tal caso possono essere barrati anche i punti 1.1 o 1.2 o 1.3

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento:

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	Mq	
Volumetria	Mc	
numero dei piani	N	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia:

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dall'e da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	P.R.G.	TIPO A	RESIDENZIALE
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO		
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO		
<input type="checkbox"/>	P.I.P.		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale.
- 4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto.
- 4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 accessibilità
- 4.3.2 visitabilità
- 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1 presenta contestualmente alla SCIA condizionata, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati.

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)
- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 di protezione antincendio
- 5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.8.1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.8.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2 **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 6.1.2.1 **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
- che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili
- 6.2.1 **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2 **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.2.2.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.2.2.2 l'impossibilità tecnica di ottenere, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- 6.3.1** ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 6.3.1.1** si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 6.3.2** ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroghe alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 6.3.2.1** si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 6.3.3** ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 29/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- 6.3.3.1** si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 29/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 7.1** non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2** rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega:**
- 7.2.1** documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2** valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3** dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabilito dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)
- 7.2.4** la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)
- 7.3** non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 7.4** rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1** non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2** **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, del d.m. n. 161/2012, e inoltre
- 8.2.1** **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA
- 8.2.2** **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.

8.2.1.1 **si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo** rilasciato da _____

con prot. _____ in data

8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione

8.4 **riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006

8.5 **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 **non è soggetto alle norme di prevenzione incendi**

9.2 **è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto**

9.3 **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e**

9.3.1 **si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga**

e che l'intervento

9.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d. P. R. n. 151/2011

9.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d. P. R. n. 151/2011 e

9.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 **costituisce variante e il sottoscritto assicura che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data

10) Amianto

che le opere

10.1 **non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto**

10.2 **interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

10.2.1 **in allegato alla presente relazione di asseverazione**

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 **è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste**

11.2 **non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e**

11.2.1 **si allega documentazione per la richiesta di deroga**

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 14.1 non è sottoposto a tutela
- 14.2 è sottoposto a tutela
- 14.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 15.1 non ricade in area tutelata
- 15.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 15.3 è sottoposto alle relative disposizioni
- 15.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 non è sottoposta a tutela
- 16.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
- 16.3 è sottoposta a tutela ed idrogeologico ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
- 16.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 17.1 non è sottoposta a tutela
- 17.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904
- 17.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/200) l'intervento

- 18.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 18.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 18.2.1 si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1285/1934)

- 19.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 19.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 19.3 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito
- si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 20.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 20.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno
- 20.2.2 l'intervento ricade in area di danno
- 20.2.3.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 20.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale
- si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 21.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 21.2 Altro (specificare) nessuno
- In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopraccitati vincoli
- 21.2.1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 21.2.2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE**22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 22.2 ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 22.3 elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 22.4 gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 22.5 militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 22.6 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 22.7 Altro (specificare) nessuno

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopraccitati vincoli

- 22.7.1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.7.2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

NOTE:

Non essendo presente agli atti il progetto architettonico del suddetto fabbricato realizzato con C.E. 69/73 del 28/12/1973, si fa riferimento alle planimetrie catastali e alle pratiche presentate in Comune.

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esporti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/1990

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, completamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico-sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

Il Progettista

30/07/2021 | 21/12/2021 | CASTEL DI LAMA

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela la persona e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Dritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento o di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di CASTEL DI LAMA

Comune di Castel di Lama Prot. n. 0004851 del 02-04-2021 in arrivo

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
Atti allegati (+)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega -		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*) -		Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato.
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e-comparativi	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001

<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)		
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in...)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>		22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI,
COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluto e differenziali): art.4, comma 1 , d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluto e differenziali): art.4, comma 2 , d.P.R. n. 227/2011

<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.p.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo, estrani del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero	-	Obbligatoria in caso di presentazione di istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo		
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentano caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.p.R. n. 380/2001
VINCOLI			
<input type="checkbox"/>	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	13)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017) - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/ nulla osta da parte della Soprintendenza	14)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004

<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata o le opere comportano alterazione del luogo ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	16)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	17)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	18)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	19)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale o non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico della legge sanitaria 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per Interventi in area di danno da incendio rilevante	20)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incendio rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti, etc. connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Il/la Dichiarante

A:

[Handwritten signature]

2. TECNICI/ INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome **S**

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a

prov. **A** | **P** | stato **ITALIA**

nato il | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente in **CASTEL DI LAMA**

prov. **A** | **P** | stato **ITALIA**

indirizzo

n.

C.A.P. **6 3 0 8 2**

con studio in **CASTEL DI LAMA**

prov. **A** | **P** | stato **ITALIA**

indirizzo

n.

C.A.P. **6 3 0 8 2**

Iscritto all'ordine/collegio **Ingegneri**

di **ASCOLI PICENO** al

Telefono

fax.

cell. **3**

posta elettronica certificata

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a

prov. | | | stato

nato il | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente in

prov. | | | stato

indirizzo

n.

C.A.P. | | | | |

con studio in

prov. | | | stato

indirizzo

n.

C.A.P. | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio

di

al n. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Telefono

fax.

cell.

posta elettronica certificata

Altri tecnici incaricati

(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____
 (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____

prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____

prov. _____ stato _____

indirizzo _____

n. _____

C.A.P. _____

con studio in _____

prov. _____ stato _____

indirizzo _____

n. _____

C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____

di _____

al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale/p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____

prov. _____ n. _____

con sede in _____

prov. _____ stato _____

indirizzo _____

n. _____

C.A.P. _____

Il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione _____

(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrittive in albi e registri)

Telefono _____

fax _____

cell. _____

posta elettronica certificata _____

IMPRESE ESECUTRICI

(completare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di

prov. |

n. |

con sede in

prov. |

stato |

indirizzo

n. |

C.A.P. |

Il cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a

prov. |

stato |

nato il

telefono

fax

cell.

PEC / posta elettronica

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile

sede di

codice impresa n. |

codice cassa n. |

INPS

sede di

Matr./Pos. Contr. n. |

INAIL

sede di

codice impresa n. |

pos. assicurativa territoriale n. |

Data e luogo

Il Dichiarante

3/07/2021 CASTEL DI LAMA

Comune di Castel di Lama Prot. n. 0004851 del 02-04-2021 in arrivo

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni.

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Dritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: **SUAP/SUE di CASTEL DI LAMA**

Al Comune di <u>Castel di Lama</u>	Pratica edilizia _____
<input checked="" type="checkbox"/> SUE PEC / Posta elettronica _____	del _____
	Protocollo _____
	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus
	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA
	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti
	<i>da compilare a cura del SUE</i>

CILA-SUPERBONUS

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____	Nome _____
codice fiscale _____ 0 _____	
nato/a a <u>Offida</u> _____	prov. <u>A P</u> Stato <u>Italia</u> _____
nato/a il _____	
residente in <u>Castel di Lama</u> _____	prov. <u>A P</u> Stato <u>Italia</u> _____
indirizzo <u>(Via Massimo d'Azeglio)</u> _____ n. <u>3</u> _____	C.A.P. <u>6 3 0 8 2</u>
PEC / posta elettronica _____	
Telefono fisso / cellulare _____	

DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO (eventuale)

in qualità di _____	<u>amministratore di condominio</u>
del condominio/ente/ONLUS/ altro soggetto _____	(<u>Amministratore, Rappresentante legale etc.</u>)
codice fiscale / p. IVA _____ _____ _____ _____ _____	_____ ' Foglio 11 Particella 350 _____
con sede in _____	prov. <u>A P</u> indirizzo <u>Via Massimo d'Azeglio 5</u> _____
PEC / posta elettronica _____	C.A.P. <u>6 3 0 8 2</u>
Telefono fisso / cellulare _____	

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	:	_____	Nome	€	_____											
codice fiscale		_____														
Nato/a a	_____	Ascoli Piceno	prov.		A		P									
Stato	_____	Italia	il	_____												
residente in	_____	Castel di Lama	prov.		A		P		Stato	_____	Italia					
indirizzo	Via	_____	n.	_____	C.A.P.		6		3		0		8		2	
PEC / posta elettronica	_____															
Telefono fisso / cellulare	_____															

In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti.

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto amministratore di condominio
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, condomino delegato, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
a.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della comunicazione di inizio lavori

- b.1 **non riguardano parti comuni**
b.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
b.3 **riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"**
b.4 **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"**
b.5 **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**

¹ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

COMUNICA

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1 per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- c.2 per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le ulteriori comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
- c.3 per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nella Tabella di cui al punto 3) delle Dichiarazioni del progettista. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

d) Qualificazione dell'intervento

che la comunicazione:

- d.1 riguarda l'**intervento** descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, e che:
- d.1.1 i lavori avranno inizio in data _____
- d.1.2 i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione delle autorizzazioni/nulla osta che è necessario acquisire preventivamente
- d.2 costituisce variante in corso d'opera a CILA Superbonus presentata in data 13 / 10 / 2021 prot. n. 14483 e costituisce integrazione della stessa
- d.3 costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data _____ prot. n. _____² relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus (nel caso in cui la CILA sia contestuale ad altri interventi non soggetti a Superbonus)

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento riguarda l'immobile

Località: Castel di Lama; Indirizzo: Via Massimo d'Azeglio; Civico: 5

Foglio: 11; Particella: 350; Subalterno:

f) Attestazioni relativamente alla costruzione/legittimazione dell'immobile

che la costruzione dell'immobile oggetto dell'intervento:

- f.1 è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967
- f.2 è stata autorizzata dal seguente titolo edilizio: _____ (specificare gli estremi del titolo abilitativo)
- f.3 è stata legittimata dal seguente titolo: SCIA PROT. N. 4851 DEL 02/04/2021 (specificare gli estremi del titolo)

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato come progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

² Anche nel caso in cui la pratica edilizia presentata risulti ancora aperta.

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (*)

che l'intervento:

i.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,

i.2.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008,

i.3.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

i.3.2.1 **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

17/10/2022 Castel di Lama

i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)¹

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di **Castel di Lama**

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.² Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____³

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Castel di Lama _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

¹ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

² Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

³ Indicazione eventuale.

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

 incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche incaricato anche come responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/08

Cognome e

Nome

codice fiscale

nato a

Ascoli Piceno

prov.

|A|P|

stato

Italia

nato il

residente in

Castel di Lama

prov.

|A|P|

stato

Italia

indirizzo

Via

n.

C.A.P.

|6|3|0|8|2|

con studio in

Castel di Lama

prov.

|A|P|

stato

Italia

indirizzo

Via

n.

C.A.P.

|6|3|0|8|2|

Iscritto

all'ordine/collegio

Ingegneri

di

Ascoli Piceno

al n.

Telefono

(

fax.

cell.

posta elettronica
certificata

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____
 (ad es. direzione dei lavori delle opere architettoniche, progettazione delle opere strutturali, direzione dei lavori delle opere strutturali, progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

incaricato anche come responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/08

Cognome Nome _____

codice fiscale _____

nato a Offida prov. A|P| stato Italia

nato il _____

residente in Castel di Lama prov. A|P| stato Italia

indirizzo Via Lama n. 1 C.A.P. 6|3|0|8|2|

con studio in Castel di Lama prov. A|P| stato Italia

indirizzo Via I n. _____ C.A.P. 6|3|0|8|2|

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Isritto all'ordine/collegio Ingegneri di Ascoli Piceno al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. n. _____

con sede in _____ prov. stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome _____

Iscritto/a all'ordine/collegio Ingegneri di Ascoli Piceno al n. | | , | | | |

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

- 1.1 interventi per l'efficientamento energetico
- 1.2 interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

e che, in particolare, i lavori consistono in:

Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico ed intervento antisismico su Condominio Residenziale sito in Via D'Azeglio 5, Castel di Lama(AP), rif. D.L. n. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio), convertito dalla legge n. 77 del 17.07.2020.

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:

Comunicazioni, segnalazioni ecc.	Autorità competente

3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire³

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
<i>deroga, autorizzazione paesaggistica ecc.</i>	

³ Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata o l'autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020

Comune di Castel di Lama Prot. n. 0017908 del 19-10-2022 in arrivo

4) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93, 94 e 94bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- prevede opere strutturali, per interventi privi di rilevanza, soggette a presentazione presso il comune ai sensi dell'articolo 94 bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale L.R. 01/18 art. 2, e DGR /21 (linee guida) e ss.mm.ii. – allegato 1, e
- Il progettista strutturale assevera, inoltre:**
- che le opere non hanno avuto ancora inizio;
 - che lo stato dei luoghi è quello rappresentato nei grafici;
 - che il progetto esecutivo riguardante le opere strutturali è coerente al progetto architettonico;
 - che il progetto esecutivo è completo in ogni suo elaborato ed è conforme alla vigente normativa e alle Norme Tecniche per le Costruzioni;
 - che le opere rispettano le eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica;
 - che l'intervento rientra tra le opere riportate nell'allegato 1 della D.G.R. DGR 975/21 (linee guida) e ss.mm.ii, nell'elenco A, punto _____ oppure B, punto _____.

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e a seguito del sopralluogo⁴,

ASSEVERA

che gli interventi, compiutamente descritti nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Data e luogo

17/10/2022 Castel di Lama

Il Progettista

⁴ Ai sensi dell'articolo 33 del D.L. n. 77/2021, non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'articolo 9-bis del d.P.R. n. 380/2001.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)¹

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Castel di Lama
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.² Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____³

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Castel di Lama _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

¹ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

² Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

³ Indicazione eventuale.

Quadro Riepilogativo della documentazione⁵

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (*)	-	Se previsto dal Comune
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input checked="" type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia della procura/delega	a), b)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborato progettuale	-	Vedi nota sottostante

NOTA

L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modello.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze (<i>specificare</i>)	2)	
--------------------------	--	----	--

⁵ Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore
(specificare)

3)

INTERVENTI STRUTTURALI E/O IN ZONA SISMICA

Documentazione per interventi privi di rilevanza (specificare)

4)

Se l'intervento è privo di rilevanza, la documentazione prevista è riportata nell'allegato 2 dalle DGR 975/21 (linee guida) e ss.mm.ii.. Tali documenti sono allegati al presente titolo abilitativo.

Il/Il Dichiarante/i

S

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)⁶

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Castel di Lama
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁷ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____⁸

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Castel di Lama

indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene

i sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Il dichiarante _____

il progettista _____

⁶ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁷ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁸ Indicazione eventuale.

Nome File	Classificazione	Destinazione	Note
Pagamento diritti di segreteria_C360.pdf.p7m			
Agg.nto Notifica_C370.pdf.p7m			
Relazione tecnico descrittiva_variante_C380_01.pdf.p7m			
F4100_2022000563_C440_01.pdf.p7m			
09_Doc. Crescenzi-Scaramucci_C450_01.pdf.p7m			
VARIANTE OTT 22 - Relazione tecnica_C460_01.pdf.p7m			Relazione tecnica sui consumi energetici
VARIANTE OTT 22 - Documenti Superbonus_C460_02.pdf.p7m			Asseverazioni Superbonus
VARIANTE OTT 22 - APE Ante Superbonus 110_C460_03.pdf.p7m			APE ante
VARIANTE OTT 22 - APE Post Superbonus 110_C460_04.pdf.p7m			APE post

ELENCO DEI DATI CATASTALI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	DESTINAZIONE
11	350		Residenziale

ELENCO DEI DATI DELL'INTERVENTO:

LOCALITA'	INDIRIZZO	CIVICO	CAP
Castel di Lama	Via Massimo d'Azeglio	5	63082

Relazione tecnico descrittiva

PROPRIETA'

CONDOMINIO "E....." FOGLIO 11 PARTICIELLA 350

VIA M. D'AZEGLIO, 5 – CASTEL DI LAMA

C.F.

LEGALE RAPPRESENTANTE

.....ILS nato ad OFFIDA il 0..... residente in
Contrada '....., Castel di Lama(AP);

RIFERIMENTI CATASTALI

Immobile distinto al catasto fabbricati del Comune di Castel di Lama, foglio **11** particella **350**.

RIFERIMENTI URBANISTICI

L'area è ubicata in via Massimo D'Azeglio n. 5, del Comune di Castel di Lama, identificata nel PRG come zona "Prevalentemente residenziale di tipo A", secondo quanto riportato nell'adeguamento al Decreto Presidente Provincia AP n. 156 del 30/07/2015.

INTERVENTO PROPOSTO

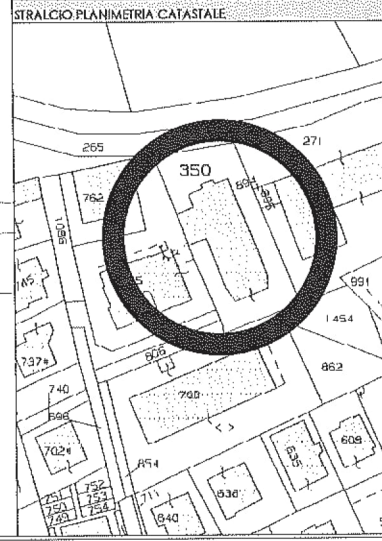
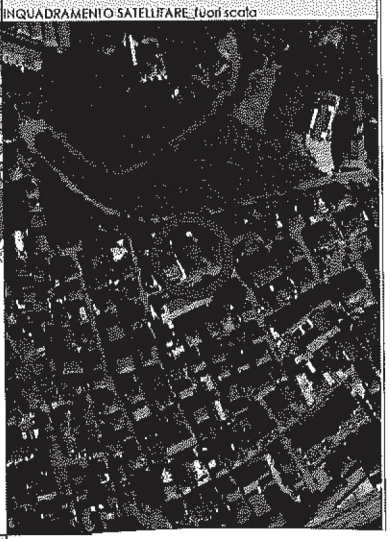
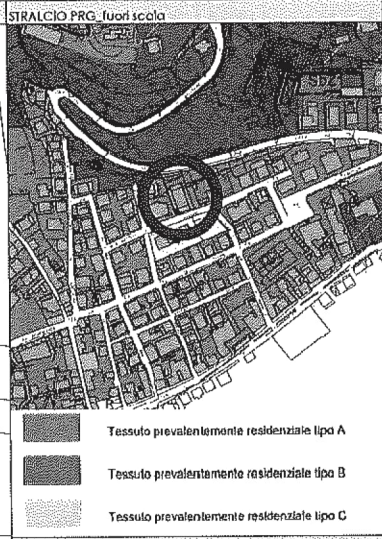
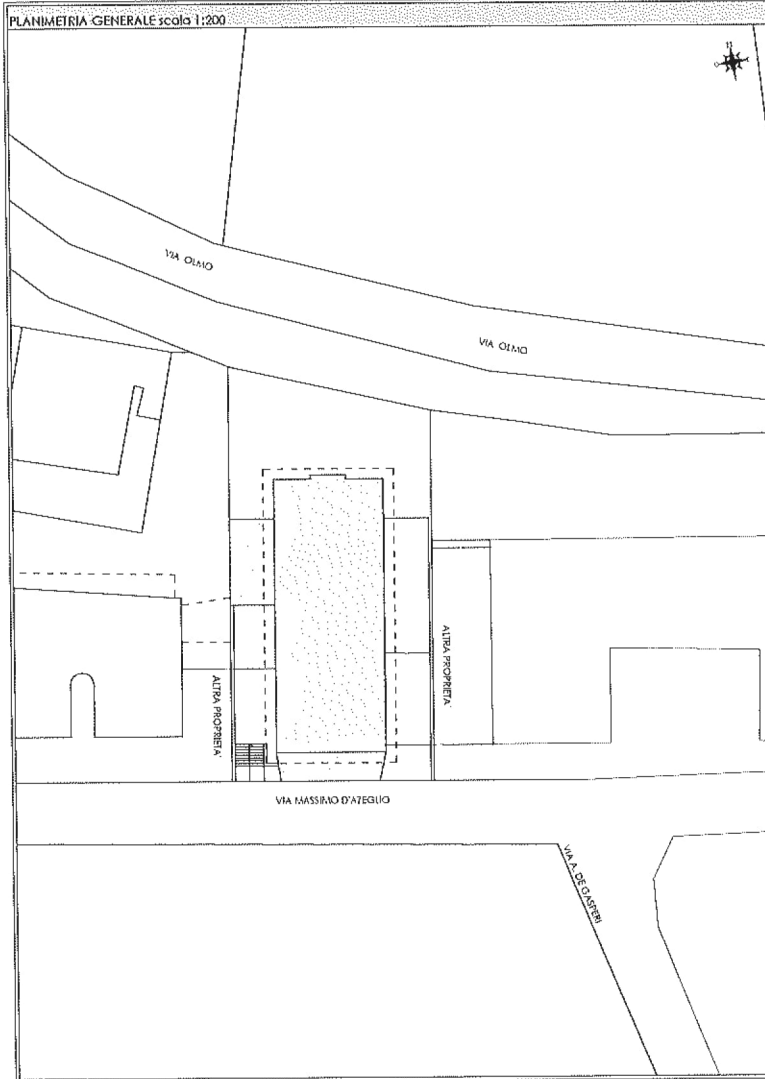
Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico ed intervento antisismico del fabbricato, rif. D.L. n. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio), convertito dalla legge n. 77 del 17.07.2020.

CARATTERISTICHE GENERALI VARIANTE:

INTERVENTI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Le modifiche apportate al progetto originario riguardano nello specifico la coibentazione dell'intera copertura mediante pannelli in polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite al fine di isolare l'intero involucro riscaldato così da evitare quanto più possibile le dispersioni termiche.

Si specifica che le modifiche apportate non pregiudicano il salto delle 2 classi energetiche e non comportano sostanziali modifiche al progetto precedentemente depositato.



CAVINE DI
Corte di Luma
(AT)

Progetto Manifestazione di architettura per efficientamento energetico ed intervento antisismico su Condominio Residenziale (IoU) Via D'Aleaglio 2, Cortina di Luma (AT)

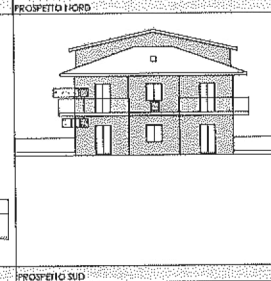
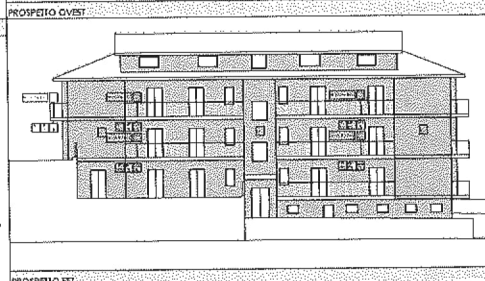
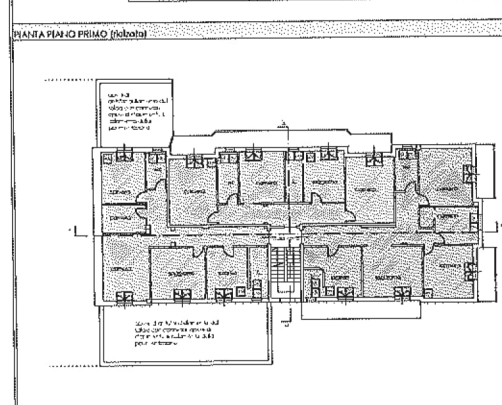
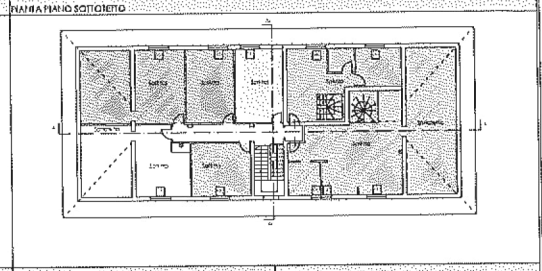
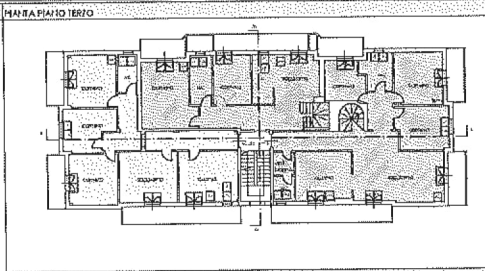
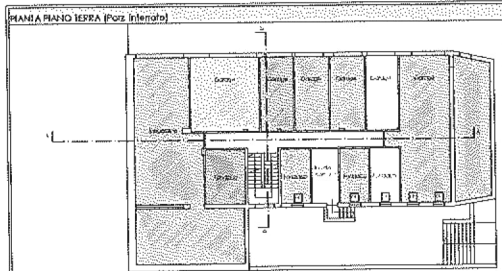
Richiedente Alinari Crescenzi

Tavola INQUADRAMENTO

Disegnata: CA ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATI - Edizione: Progetto Superbonus 110% d'iva - lug 2021

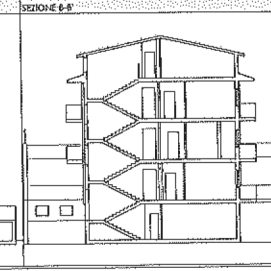
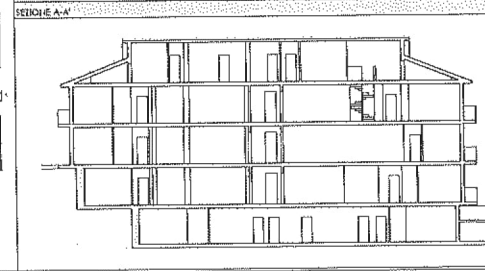
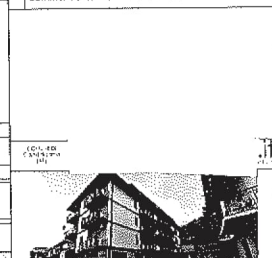
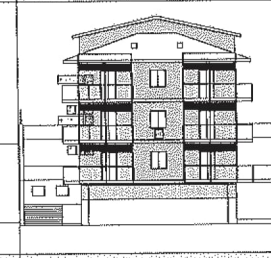
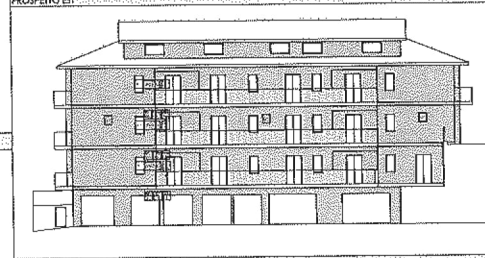
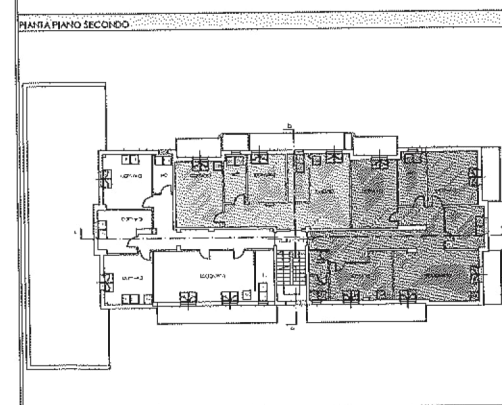
Supervisore Ing. Elisabetta Di Felice - Cortina di Luma (AT)

100700011000 - www.studioarchitetturaassociati.com



LEGENDA INTERVENTI:

□	Isolamento pareti esterne
□	Sostituzione finestre
□	Sostituzione tapparelle
□	Sostituzione porta ingresso
□	staccamento moquette pav./mentonatura balcone
□	Isolamento pavimentazione
□	Isolamento sotto balcone
□	Riparazione sotto balcone
□	Riparazione facciata
□	Isolamento sotto cantina
□	Riparazione sotto cantina
□	Rinocione e ristrutturazione/ristruzione tr.zabato est
□	Montaggio e smontaggio/ristruzione di scenditi
□	Impianto ventilazione meccanica controllo
□	Rinocione/ristruzione cantina
□	Rinocione/ristruzione impianto di riscaldamento con inserimento di valvole termostatiche



Progetto: [illegibile]
 Autore: [illegibile]
 Data: [illegibile]

Progetto: [illegibile]
 Autore: [illegibile]
 Data: [illegibile]

Progetto: [illegibile]
 Autore: [illegibile]
 Data: [illegibile]

RELAZIONE DI FATTIBILITA'**Accesso Super Ecobonus****D.L. 34/2020 - L. 77/2020**

COMMITTENTE .

INDIRIZZO

EDIFICIO *Civili abitazioni*INDIRIZZO *Via D'Azeglio, 5 - 63082 Castel di Lama (AP)*COMUNE *Castel di Lama*Rif. *edilama PO2 cambio impianto JON VARIANTE OTT 22.E0001*Software di calcolo: *Edilclima - EC700 - versione 11*

- 63082 CASTEL DI LAMA (AP)

PREMESSA

Il Decreto Legge n. 34/2020, così come convertito con la Legge n.77 del 17.7.2020 e come modificato dalla Legge di bilancio 2021 (Legge n.178 del 30.12.2020) e dalla Legge di bilancio 2022 (Legge n.234 del 30.12.2021), all'art. 119 ha incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica (trainanti e trainati), di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

In particolare ai sensi dell'art. 119 della Legge n. 77/2020 risultano oggetto di detrazione seguenti interventi (definiti "TRAINANTI"):

- isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici, compresi quelli unifamiliari, con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria sulle parti comuni degli edifici, o con impianti per il riscaldamento, e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, ovvero con impianti di microgenerazione.

La detrazione Superbonus 110% spetta anche ai seguenti interventi (definiti "TRAINATI"), purché eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti precedentemente elencati:

- interventi di efficientamento energetico previsti dal decreto Legge n. 63/2013, convertito in legge dalla Legge 90/2013 (interventi già previsti per la detrazione "Ecobonus");
- installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica (su edifici ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettere a, b, c, d, del DPR n. 412/1993) e di sistemi di accumulo integrati, previsti contestualmente o successivamente all'installazione degli impianti medesimi.

Obiettivo del presente documento è la valutazione di fattibilità per l'accesso al Super Ecobonus e comprende la verifica dei requisiti tecnici richiesti ai sensi del decreto 6.8.2020 e la verifica del miglioramento di almeno due classi energetiche o, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.

Il presente documento non entra nel dettaglio della conformità urbanistica, ovvero dell'assenza di abusi edilizi o non conformità urbanistiche dell'immobile, che potrebbero escludere l'immobile dalla fruizione del bonus.

1. Caratteristiche dell'edificio

Caratteristiche dell'edificio

Descrizione edificio	Civili abitazioni
Comune	Castel di Lama
Provincia	Ascoli Piceno
CAP	63082
Indirizzo edificio	Via D'Azeglio, 5 - 63082 Castel di Lama (AP)
Zona climatica	D
Gradi giorno DPR 412/93	1875
Anno di costruzione	1977
Numero unità immobiliari	9
Destinazione d'uso dell'immobile:	
E.1 (1) - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo; quali abitazioni civili e rurali.	

Caratteristiche dimensionali complessive

Superficie utile	S _{utile}	1155,46	m ²
Superficie lorda	S _{lorda}	1990,81	m ²
Volume netto	V _{netto}	3096,99	m ³
Volume lordo	V _{lordo}	4216,05	m ³
Fattore di forma	S/V	0,47	m ⁻¹

Descrizione dell'edificio

Condominio di 11 appartamenti

Immagine edificio

2. Interventi di efficientamento energetico

Sull'edificio sono previsti gli interventi "trainanti" di seguito elencati.

- Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25% della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

Sono previsti inoltre gli interventi "trainati" di seguito elencati.

- Sostituzione di finestre comprensive di infissi.
- Installazione di schermature solari, montate in modo solidale all'involucro edilizio o ai suoi componenti e installate all'interno, all'esterno o integrate alla superficie vetrata.
- Sostituzione integrale o parziale, dell'impianto di climatizzazione invernale esistente con impianti destinati al riscaldamento, al raffrescamento nel caso si installino pompe di calore reversibili e alla produzione di acqua calda sanitaria.

2.1 INTERVENTI TRAINANTI

2.1.1 Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25% della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio

Descrizione dell'intervento

Ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del Decreto 6 agosto 2020, l'intervento di isolamento termico riguarda le superfici opache verticali, orizzontali e inclinate con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo e pari al 78,21%.

Per le strutture oggetto di intervento viene verificato che i valori delle trasmittanze delle strutture su cui si interviene nella situazione ante e post intervento risultano rispettivamente maggiori e minori o uguali ai valori riportati nella tabella 1 dell'allegato E del decreto 6 agosto 2020 Requisiti tecnici.

Le strutture oggetto di intervento sono di seguito riportate.

PV. Pareti verticali

Cod.	Descrizione	Trasmittanza Upre [W/m ² K]	Trasmittanza Upost [W/m ² K]	Trasmittanza Umax [W/m ² K]	Verifica Upre	Verifica Upost
M1	tamponamento esterno	0,629	0,222	0,260	Positiva	Positiva
M7	tamponamento da 30 mansarda	0,605	0,251	0,260	Positiva	Positiva

PO. Strutture orizzontali o inclinate (Coperture)

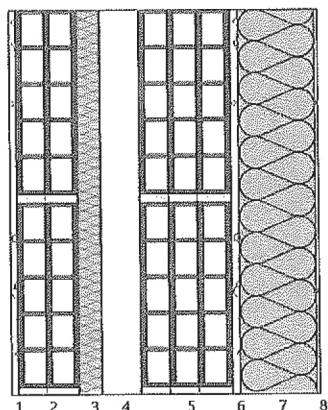
Cod.	Descrizione	Trasmittanza Upre [W/m ² K]	Trasmittanza Upost [W/m ² K]	Trasmittanza Umax [W/m ² K]	Verifica Upre	Verifica Upost
S3	soffitto mansarde riscaldate	1,478	0,214	0,220	Positiva	Positiva
S5	soffitto (tetto basso) accoppiamento solaio sottotetto-tetto	0,000	0,190	0,220	Negativa	Positiva

PS. Pavimenti

Cod.	Descrizione	Trasmittanza Upre [W/m ² K]	Trasmittanza Upost [W/m ² K]	Trasmittanza Umax [W/m ² K]	Verifica Upre	Verifica Upost
P1	pavimento verso siminterrato	1,161	0,266	0,280	Positiva	Positiva

Codice - Descrizione **M1 - tamponamento esterno**

Spessore	<u>405,00</u>	mm
Trasmittanza limite	<u>0,260</u>	W/m ² K
Trasmittanza ante intervento	<u>0,629</u>	W/m ² K
Trasmittanza post intervento	<u>0,222</u>	W/m ² K
Trasmittanza termica periodica YIE	<u>0,026</u>	W/m ² K
Superficie interessata dall'intervento	<u>754,02</u>	m ²
Confine	<u>verso esterno</u>	



Stratigrafia:

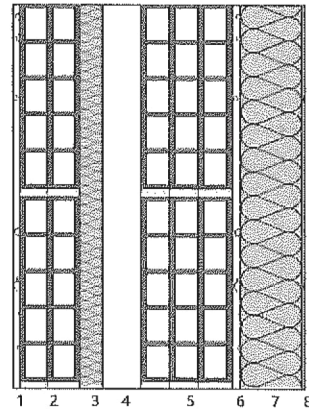
N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Intonaco di cemento e sabbia	10,00	1,0000	-	1800	1,00	10
2	Mattone forato	80,00	0,4000	-	775	0,84	9
3	Polistirene espanso sint. in lastre (UNI 7819)	30,00	0,0410	-	20	1,45	44
4	Intercapedine debolmente ventilata Av=600 mm ² /m	50,00	-	-	-	-	-
5	Mattone forato	120,00	0,3870	-	717	0,84	-
6	Intonaco di cemento e sabbia	10,00	1,0000	-	1800	1,00	-
7	Polistirene espanso sinterizzato (alla grafite)	100,00	0,0310	-	20	1,45	-
8	Intonaco plastico per cappotto	5,00	0,3000	-	1300	0,84	-
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,061	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

Codice - Descrizione **M7 - tamponamento da 30 mansarda**

Spessore	<u>385,00</u> mm
Trasmittanza limite	<u>0,260</u> W/m ² K
Trasmittanza ante intervento	<u>0,605</u> W/m ² K
Trasmittanza post intervento	<u>0,251</u> W/m ² K
Trasmittanza termica periodica YIE	<u>0,031</u> W/m ² K
Superficie interessata dall'intervento	<u>74,50</u> m ²
Confine	<u>zona non riscaldata</u>



Stratigrafia:

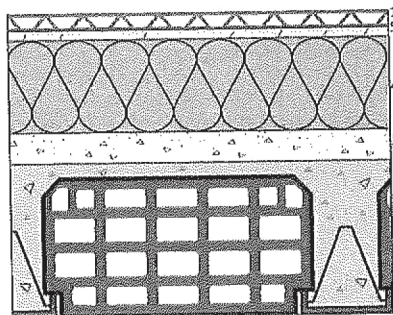
N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Intonaco di cemento e sabbia	10,00	1,0000	-	1800	1,00	10
2	Mattone forato	80,00	0,4000	-	775	0,84	9
3	Polistirene espanso sint. in lastre (UNI 7819)	30,00	0,0410	-	20	1,45	44
4	Intercapedine debolmente ventilata Av=600 mm ² /m	50,00	-	-	-	-	-
5	Mattone forato	120,00	0,3870	-	717	0,84	-
6	Intonaco di cemento e sabbia	10,00	1,0000	-	1800	1,00	-
7	Polistirene espanso sinterizzato (alla grafite)	80,00	0,0310	-	20	1,45	-
8	Intonaco plastico per cappotto	5,00	0,3000	-	1300	0,84	-
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,130	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

Codice - Descrizione **S3 - soffitto mansarde riscaldate (non dopo la variante)**

Spessore	<u>395,00</u>	mm
Trasmittanza limite	<u>0,220</u>	W/m ² K
Trasmittanza ante intervento	<u>1,478</u>	W/m ² K
Trasmittanza post intervento	<u>0,214</u>	W/m ² K
Trasmittanza termica periodica YIE	<u>0,024</u>	W/m ² K
Superficie interessata dall'intervento	<u>242,36</u>	m ²
Confine	<u>verso esterno</u>	



Stratigrafia:

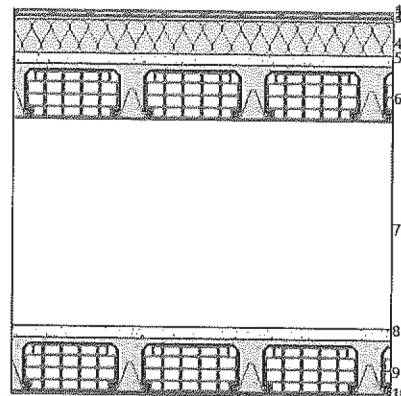
N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,061	-	-	-
1	Tegola canadese	20,00	0,2300	0,087	1200	0,92	20000
2	Impermeabilizzazione in asfalto	3,00	0,7000	0,004	2100	1,00	188000
3	Pannelli di truciolli di legno pressati	12,00	0,1000	0,120	500	1,70	70
4	Polistirene espanso sinterizzato (alla grafite)	120,00	0,0310	3,871	20	1,45	60
5	C.I.s. con massa volumica media	40,00	1,6500	0,024	2200	1,00	120
6	Soletta in laterizio	200,00	0,5000	0,400	1450	0,84	7
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,100	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

Codice - Descrizione **S5 - soffitto (tetto basso) accoppiamento solaio sottotetto-tetto (variante)**

Spessore	1395,00	mm
Trasmittanza limite	0,220	W/m ² K
Trasmittanza ante intervento	0,000	W/m ² K
Trasmittanza post intervento	0,190	W/m ² K
Trasmittanza termica periodica YIE	0,002	W/m ² K
Superficie interessata dall'intervento	132,17	m ²
Confine	verso esterno	



Stratigrafia:

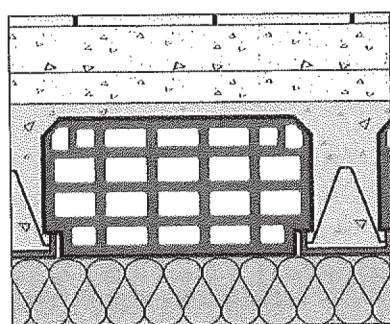
N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,061	-	-	-
1	Tegola canadese	20,00	0,2300	0,087	1200	0,92	20000
2	Impermeabilizzazione in asfalto	3,00	0,7000	0,004	2100	1,00	188000
3	Pannelli di trucioli di legno pressati	12,00	0,1000	0,120	500	1,70	70
4	Polistirene espanso sinterizzato (alla grafite)	120,00	0,0310	3,871	20	1,45	60
5	C.l.s. con massa volumica media	40,00	1,6500	0,024	2200	1,00	120
6	Soletta in laterizio	200,00	0,5000	0,400	1450	0,84	7
7	Intercapedine non ventilata Av<500 mm ² /m	750,00	4,6875	0,160	-	-	-
8	C.l.s. con massa volumica media	40,00	1,6500	0,024	2200	1,00	120
9	Soletta in laterizio	200,00	0,5000	0,400	1450	0,84	7
10	Intonaco di cemento e sabbia	10,00	1,0000	0,010	1800	1,00	10
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,100	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conducibilità termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

Codice - Descrizione P1 - pavimento verso siminterrato

Spessore	<u>405,00</u>	mm
Trasmittanza limite	<u>0,280</u>	W/m ² K
Trasmittanza ante intervento	<u>1,161</u>	W/m ² K
Trasmittanza post intervento	<u>0,266</u>	W/m ² K
Trasmittanza termica periodica YIE	<u>0,017</u>	W/m ² K
Superficie interessata dall'intervento	<u>354,06</u>	m ²
Confine	<u>zona non riscaldata</u>	



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,170	-	-	-
1	Piastrelle in ceramica (piastrelle)	15,00	1,3000	0,012	2300	0,84	9999999
2	Sottofondo di cemento magro	60,00	0,7000	0,086	1600	0,88	20
3	C.I.s. con massa volumica media	40,00	1,6500	0,024	2200	1,00	120
4	Soletta in laterizio	200,00	0,5000	0,400	1450	0,84	7
5	Polistirene espanso sinterizzato (alla grafite)	90,00	0,0310	2,903	20	1,45	60
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,170	-	-	-

Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conducibilità termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

2.2 INTERVENTI TRAINATI

2.2.1 Sostituzione dei serramenti

Descrizione dell'intervento

Per i componenti finestrati oggetto di intervento viene verificato che i valori delle trasmittanze delle strutture su cui si interviene nella situazione ante e post intervento risultano rispettivamente maggiori e minori o uguali ai valori riportati nella tabella 1 dell'allegato E del decreto 6 agosto 2020 Requisiti tecnici.

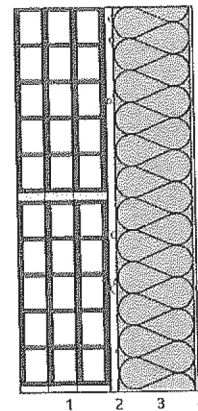
I componenti finestrati oggetto di intervento sono di seguito riportate.

IN. Infissi

Cod.	Descrizione	Trasmittanza Upre [W/m ² K]	Trasmittanza Upost [W/m ² K]	Trasmittanza Umax [W/m ² K]	Verifica Upre	Verifica Upost
M6	cassonetto	1,956	0,266	1,670	Positiva	Positiva
W1	70/135	6,063	1,600	1,670	Positiva	Positiva
W2	120/225	5,684	1,600	1,670	Positiva	Positiva
W3	120/135	5,770	1,600	1,670	Positiva	Positiva
W4	150/85	5,822	1,600	1,670	Positiva	Positiva

Codice - Descrizione **M6 - cassonetto**

Quantità	66
Spessore	235,00 mm
Trasmittanza limite	1,670 W/m ² K
Trasmittanza ante intervento	1,956 W/m ² K
Trasmittanza post intervento	0,266 W/m ² K
Trasmittanza termica periodica YIE	0,137 W/m ² K
Superficie interessata dall'intervento	38,63 m ²
Confine	verso esterno



Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Mattone forato	120,00	0,3870	0,310	717	0,84	9
2	Intonaco di cemento e sabbia	10,00	1,0000	0,010	1800	1,00	10
3	Polistirene espanso sinterizzato (alla grafite)	100,00	0,0310	3,226	20	1,45	60
4	Intonaco plastico per cappotto	5,00	0,3000	0,017	1300	0,84	30
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,061	-	-	-

Legenda simboli

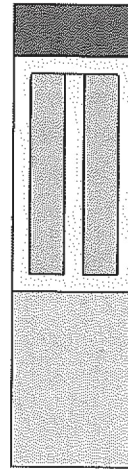
s	Spessore	mm
Cond.	Conduttività termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

Unità oggetto di intervento:

- 1 - Zona climatizzata**
- 2 - Zona climatizzata**
- 3 - Zona climatizzata**
- 4 - Zona climatizzata**
- 5 - Zona climatizzata**
- 6 - Zona climatizzata**
- 7 - Zona climatizzata**
- 8 - Zona climatizzata**
- 9 - Zona climatizzata**

Codice - Descrizione **W1 - 70/135**

Quantità	<u>18</u>	
Trasmittanza limite	<u>1,670</u>	W/m ² K
Trasmittanza ante intervento	<u>6,063</u>	W/m ² K
Trasmittanza post intervento	<u>1,600</u>	W/m ² K
Superficie interessata dall'intervento	<u>17,06</u>	m ²
Esposizione	<u>S, N</u>	

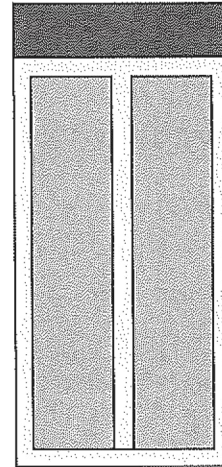


Unità oggetto di intervento:

- 1 - Zona climatizzata**
- 2 - Zona climatizzata**
- 3 - Zona climatizzata**
- 4 - Zona climatizzata**
- 5 - Zona climatizzata**
- 6 - Zona climatizzata**
- 7 - Zona climatizzata**
- 8 - Zona climatizzata**
- 9 - Zona climatizzata**

Codice - Descrizione W2 - 120/225

Quantità	<u>43</u>	
Trasmittanza limite	<u>1,670</u>	W/m ² K
Trasmittanza ante intervento	<u>5,684</u>	W/m ² K
Trasmittanza post intervento	<u>1,600</u>	W/m ² K
Superficie interessata dall'intervento	<u>116,10</u>	m ²
Esposizione	<u>E, S, O, N</u>	

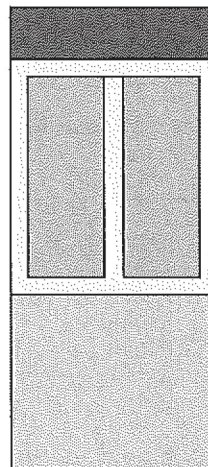


Unità oggetto di intervento:

- 1 - Zona climatizzata**
- 2 - Zona climatizzata**
- 3 - Zona climatizzata**
- 4 - Zona climatizzata**
- 5 - Zona climatizzata**
- 6 - Zona climatizzata**
- 7 - Zona climatizzata**
- 8 - Zona climatizzata**
- 9 - Zona climatizzata**

Codice - Descrizione **W3 - 120/135**

Quantità	<u>5</u>	
Trasmittanza limite	<u>1,670</u>	W/m ² K
Trasmittanza ante intervento	<u>5,770</u>	W/m ² K
Trasmittanza post intervento	<u>1,600</u>	W/m ² K
Superficie interessata dall'intervento	<u>8,10</u>	m ²
Esposizione	<u>E, O</u>	



Unità oggetto di intervento:

3 - Zona climatizzata

4 - Zona climatizzata

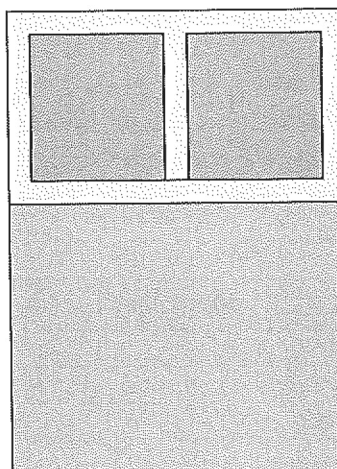
6 - Zona climatizzata

7 - Zona climatizzata

9 - Zona climatizzata

Codice - Descrizione **W4 - 150/85**

Quantità	<u>9</u>	
Trasmittanza limite	<u>1,670</u>	W/m ² K
Trasmittanza ante intervento	<u>5,822</u>	W/m ² K
Trasmittanza post intervento	<u>1,600</u>	W/m ² K
Superficie interessata dall'intervento	<u>11,49</u>	m ²
Esposizione	<u>S, N</u>	



Unità oggetto di intervento:

- 1 - Zona climatizzata**
- 3 - Zona climatizzata**
- 4 - Zona climatizzata**
- 5 - Zona climatizzata**
- 7 - Zona climatizzata**
- 8 - Zona climatizzata**
- 9 - Zona climatizzata**

2.2.2 Schermature solari

Descrizione dell'intervento

In riferimento all'articolo 2, comma 1 (lettera b) del Decreto 6 agosto 2020, la prestazione di schermatura solare installata ha un valore del fattore di trasmissione solare totale g_{tot} (serramento più schermatura) minore o uguale a 0,35, è installata all'interno, all'esterno o integrata alla superficie finestrata e, limitatamente alle sole schermature solari, queste sono installate esclusivamente sulle esposizioni da Est (E) a Ovest (O) passando per il Sud (S).

Cod.	Descrizione	Esposizione	$G_{gl,sh}$		$G_{gl,sh,amm}$	Verifica
W1	70/135	S	0,066	≤	0,350	Positiva
W2	120/225	E	0,066	≤	0,350	Positiva
W2	120/225	S	0,066	≤	0,350	Positiva
W2	120/225	O	0,066	≤	0,350	Positiva
W3	120/135	E	0,066	≤	0,350	Positiva
W3	120/135	O	0,066	≤	0,350	Positiva
W4	150/85	S	0,066	≤	0,350	Positiva

Legenda

$G_{gl,sh}$ = fattore di trasmissione solare del componente (valore calcolato)

$G_{gl,sh,amm}$ = fattore di trasmissione solare del componente (valore ammissibile)

2.2.3 Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti destinati al riscaldamento, al raffrescamento nel caso che si installino pompe di calore reversibili e alla produzione di acqua calda sanitaria.

Le caratteristiche dei nuovi generatori installati sono di seguito riportate.

Caldaia a condensazione

Il tipo di generatore installato rispetta quanto previsto all'Allegato A del Decreto 6 agosto 2020 che prevede la verifica dell'efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente η_s e, per potenze superiori a 400 kW, del rendimento termico utile a carico 100%, misurato secondo le norme UNI EN 15502.

Descrizione impianto	<u>Zona climatizzata</u>	
Marca/Serie/Modello	<u>IMMERGAS/VICTRIX TERA /VICTRIX TERA 24/24 PLUS</u>	
Potenza nominale	<u>24,13</u>	<u>kW</u>
Rendimento utile nominale (100%)	<u>106,10</u>	<u>%</u>
Efficienza η_s	<u>93,00</u>	<u>%</u>
Tipo alimentazione	<u>Propano</u>	
Caldaia destinata a	<u>Riscaldamento e acqua calda sanitaria</u>	

Descrizione impianto	<u>Zona climatizzata</u>	
Marca/Serie/Modello	<u>IMMERGAS/VICTRIX TERA /VICTRIX TERA 24/24 PLUS</u>	
Potenza nominale	<u>24,13</u>	<u>kW</u>
Rendimento utile nominale (100%)	<u>106,10</u>	<u>%</u>
Efficienza η_s	<u>93,00</u>	<u>%</u>
Tipo alimentazione	<u>Propano</u>	
Caldaia destinata a	<u>Riscaldamento e acqua calda sanitaria</u>	

Descrizione impianto	<u>Zona climatizzata</u>	
Marca/Serie/Modello	<u>IMMERGAS/VICTRIX TERA /VICTRIX TERA 24/24 PLUS</u>	
Potenza nominale	<u>24,13</u>	<u>kW</u>
Rendimento utile nominale (100%)	<u>106,10</u>	<u>%</u>
Efficienza η_s	<u>93,00</u>	<u>%</u>
Tipo alimentazione	<u>Propano</u>	
Caldaia destinata a	<u>Riscaldamento e acqua calda sanitaria</u>	

Descrizione impianto	<u>Zona climatizzata</u>	
Marca/Serie/Modello	<u>IMMERGAS/VICTRIX TERA /VICTRIX TERA 24/24 PLUS</u>	
Potenza nominale	<u>24,13</u>	<u>kW</u>
Rendimento utile nominale (100%)	<u>106,10</u>	<u>%</u>
Efficienza η_s	<u>93,00</u>	<u>%</u>
Tipo alimentazione	<u>Propano</u>	
Caldaia destinata a	<u>Riscaldamento e acqua calda sanitaria</u>	

Descrizione impianto	<u>Zona climatizzata</u>	
Marca/Serie/Modello	<u>IMMERGAS/VICTRIX TERA /VICTRIX TERA 24/24 PLUS</u>	
Potenza nominale	<u>24,13</u>	<u>kW</u>

Rendimento utile nominale (100%)	106,10	%
Efficienza η_s	93,00	%
Tipo alimentazione	Propano	
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	
Descrizione impianto	Zona climatizzata	
Marca/Serie/Modello	IMMERGAS/VICTRIX TERA /VICTRIX TERA 24/24 PLUS	
Potenza nominale	24,13	kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10	%
Efficienza η_s	93,00	%
Tipo alimentazione	Propano	
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	
Descrizione impianto	Zona climatizzata	
Marca/Serie/Modello	IMMERGAS/VICTRIX TERA /VICTRIX TERA 24/24 PLUS	
Potenza nominale	24,13	kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10	%
Efficienza η_s	93,00	%
Tipo alimentazione	Propano	
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	
Descrizione impianto	Zona climatizzata	
Marca/Serie/Modello	IMMERGAS/VICTRIX TERA /VICTRIX TERA 24/24 PLUS	
Potenza nominale	24,13	kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10	%
Efficienza η_s	93,00	%
Tipo alimentazione	Propano	
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	
Descrizione impianto	Zona climatizzata	
Marca/Serie/Modello	IMMERGAS/VICTRIX TERA /VICTRIX TERA 24/24 PLUS	
Potenza nominale	24,13	kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10	%
Efficienza η_s	93,00	%
Tipo alimentazione	Propano	
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	

3. Miglioramento della classe energetica dell'edificio

Gli interventi di efficientamento energetico elencati nei paragrafi precedenti, comportano il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio (o una classe energetica qualora la classe ante intervento sia la A3), come richiesto all'art. 119, comma 3 della Legge 17.7.2020 n. 77 per l'accesso alla detrazione super Ecobonus 110%.

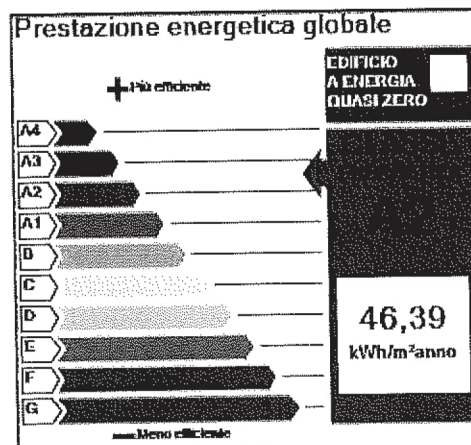
Gli attestati di prestazione pre e post intervento che dimostrano il miglioramento energetico, sono definiti "convenzionali" e sono predisposti considerando l'edificio nella sua interezza e comprendono i soli servizi energetici presenti nella situazione pre-intervento.

Le classi energetiche riportate in seguito si riferiscono al calcolo secondo il DM 26.6.2015 Requisiti minimi e l'indice di prestazione energetica è calcolato a partire dagli indici di prestazione energetica delle singole unità immobiliari, come prescritto all'allegato A, punto 12.3 del Decreto 6.8.2020 Requisiti Tecnici.

Indici di prestazione energetica non rinnovabile ($EP_{n,ren}$)

Servizi considerati	$EP_{n,ren}$ PRE [kWh/m ²]	$EP_{n,ren}$ POST [kWh/m ²]
Riscaldamento	147,31	28,69
Acqua calda sanitaria	18,34	17,70
Totali	165,65	46,39

Classificazione energetica a confronto



Classe PRE		$EP_{n,ren}$ [kWh/m ²]
A4	≤	27,13
A3	≤	40,69
A2	≤	54,26
A1	≤	67,82
B	≤	81,39
C	≤	101,74
D	≤	135,65
E	≤	176,34
F	≤	237,39
G	>	237,39

Classe POST		$EP_{n,ren}$ [kWh/m ²]
A4	≤	26,90
A3	≤	40,35
A2	≤	53,80
A1	≤	67,24
B	≤	80,69
C	≤	100,87
D	≤	134,49
E	≤	174,84
F	≤	235,36
G	>	235,36

Dati per la compilazione dell'asseverazione Super Ecobonus 110% del portale ENEA

Nel presente documento si riportano i parametri finalizzati alla compilazione dell'asseverazione per il Super Ecobonus 110% ai sensi dell'art. 119 della Legge n. 77/2020 e del Decreto 6.8.2020 Asseverazioni.

Tali parametri devono essere inseriti nel portale detrazioni ENEA (<https://detrazionifiscali.enea.it/superecobonus.asp>), ai fini della richiesta di detrazione fiscale per il Super Ecobonus 110%.

INTERVENTI TRAINANTI

Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25% della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

Unità oggetto di intervento: **Tutte le unità oggetto della pratica Super Ecobonus**

Risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto 82765 kWh/anno

PV) Pareti verticali

Codice - Descrizione	M1 - tamponamento esterno		
Confine	verso esterno		
Superficie	<u>754,02</u>	m ²	
Trasmittanza limite	<u>0,260</u>	W/m ² K	
Trasmittanza ante intervento	<u>0,629</u>	W/m ² K	Verifica Positiva
Trasmittanza post intervento	<u>0,222</u>	W/m ² K	Verifica Positiva
Trasmittanza termica periodica YIE	<u>0,026</u>	W/m ² K	

Codice - Descrizione	M7 - tamponamento da 30 mansarda		
Confine	zona non riscaldata		
Superficie	<u>74,50</u>	m ²	
Trasmittanza limite	<u>0,260</u>	W/m ² K	
Trasmittanza ante intervento	<u>0,605</u>	W/m ² K	Verifica Positiva
Trasmittanza post intervento	<u>0,251</u>	W/m ² K	Verifica Positiva
Trasmittanza termica periodica YIE	<u>0,031</u>	W/m ² K	

PO) Pareti Coperture

Codice - Descrizione	S3 - soffitto mansarde riscaldate		
Confine	verso esterno		
Superficie	<u>242,36</u>	m ²	
Trasmittanza limite	<u>0,220</u>	W/m ² K	
Trasmittanza ante intervento	<u>1,478</u>	W/m ² K	Verifica Positiva
Trasmittanza post intervento	<u>0,214</u>	W/m ² K	Verifica Positiva
Trasmittanza termica periodica YIE	<u>0,024</u>	W/m ² K	

Codice - Descrizione	S5 - soffitto (tetto basso) accoppiamento solaio sottotetto-tetto		
Confine	verso esterno		
Superficie	132,17	m ²	
Trasmittanza limite	0,220	W/m ² K	
Trasmittanza ante intervento	1,451	W/m ² K	Verifica Positiva
Trasmittanza post intervento	0,190	W/m ² K	Verifica Positiva
Trasmittanza termica periodica YIE	0,002	W/m ² K	

PS) Pavimenti

Codice - Descrizione	P1 - pavimento verso siminterrato		
Confine	zona non riscaldata		
Superficie	354,06	m ²	
Trasmittanza limite	0,280	W/m ² K	
Trasmittanza ante intervento	1,161	W/m ² K	Verifica Positiva
Trasmittanza post intervento	0,266	W/m ² K	Verifica Positiva
Trasmittanza termica periodica YIE	0,017	W/m ² K	
Superficie totale oggetto di intervento	1557,11	m ²	

INTERVENTI TRAINATI

Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza inferiore al 25% della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

Unità oggetto di intervento: **Tutte le unità oggetto della pratica Super Ecobonus**

IN) *Infissi*

Risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto 41848 kWh/anno

Codice - Descrizione	M6 - cassonetto		
Confine	verso esterno		
Superficie	38,63 m ²		
Trasmittanza limite	1,670 W/m ² K		
Trasmittanza ante intervento	1,956 W/m ² K	Verifica	Positiva
Trasmittanza post intervento	0,266 W/m ² K	Verifica	Positiva

Codice - Descrizione	W1 - 70/135		
Confine	verso esterno		
Superficie	17,06 m ²		
Trasmittanza limite	1,670 W/m ² K		
Trasmittanza ante intervento	6,063 W/m ² K	Verifica	Positiva
Trasmittanza post intervento	1,600 W/m ² K	Verifica	Positiva

Codice - Descrizione	W2 - 120/225		
Confine	verso esterno		
Superficie	116,10 m ²		
Trasmittanza limite	1,670 W/m ² K		
Trasmittanza ante intervento	5,684 W/m ² K	Verifica	Positiva
Trasmittanza post intervento	1,600 W/m ² K	Verifica	Positiva

Codice - Descrizione	W3 - 120/135		
Confine	verso esterno		
Superficie	8,10 m ²		
Trasmittanza limite	1,670 W/m ² K		
Trasmittanza ante intervento	5,770 W/m ² K	Verifica	Positiva
Trasmittanza post intervento	1,600 W/m ² K	Verifica	Positiva

Codice - Descrizione	W4 - 150/85		
Confine	verso esterno		
Superficie	11,49 m ²		
Trasmittanza limite	1,670 W/m ² K		
Trasmittanza ante intervento	5,822 W/m ² K	Verifica	Positiva
Trasmittanza post intervento	1,600 W/m ² K	Verifica	Positiva

Intervento di installazione di schermature solari

Unità oggetto di intervento: **Tutte le unità oggetto della pratica Super Ecobonus**

Risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto 0 kWh/anno

NOTA: Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto risulta nullo poiché l'edificio è privo del servizio raffrescamento.

SS. Schermature solari

Codice – Descrizione finestra	W1 - 70/135		
Tipo di schermatura		
Installazione		
Superficie schermatura	5,69	m ²	
Superficie finestrata protetta	5,69	m ²	
Resistenza termica supplementare	0,08	m ² K/W	(valore fisso, impostato dal portale ENEA)
Orientamento	S		
gtot	0,066	-	
Materiale schermatura		
Meccanismo di regolazione		
Codice – Descrizione finestra	W2 - 120/225		
Tipo di schermatura		
Installazione		
Superficie schermatura	16,20	m ²	
Superficie finestrata protetta	16,20	m ²	
Resistenza termica supplementare	0,08	m ² K/W	(valore fisso, impostato dal portale ENEA)
Orientamento	E		
gtot	0,066	-	
Materiale schermatura		
Meccanismo di regolazione		
Codice – Descrizione finestra	W2 - 120/225		
Tipo di schermatura		
Installazione		
Superficie schermatura	48,60	m ²	
Superficie finestrata protetta	48,60	m ²	
Resistenza termica supplementare	0,08	m ² K/W	(valore fisso, impostato dal portale ENEA)
Orientamento	S		
gtot	0,066	-	
Materiale schermatura		
Meccanismo di regolazione		
Codice – Descrizione finestra	W2 - 120/225		
Tipo di schermatura		
Installazione		
Superficie schermatura	10,80	m ²	
Superficie finestrata protetta	10,80	m ²	
Resistenza termica supplementare	0,08	m ² K/W	(valore fisso, impostato dal portale ENEA)
Orientamento	O		
gtot	0,066	-	

Materiale schermatura	...		
Meccanismo di regolazione	...		
Codice - Descrizione finestra	W3 - 120/135		
Tipo di schermatura	...		
Installazione	...		
Superficie schermatura	4,86	m ²	
Superficie finestrata protetta	4,86	m ²	
Resistenza termica supplementare	0,08	m ² K/W	(valore fisso, impostato dal portale ENEA)
Orientamento	E		
gtot	0,066	-	
Materiale schermatura	...		
Meccanismo di regolazione	...		
Codice - Descrizione finestra	W3 - 120/135		
Tipo di schermatura	...		
Installazione	...		
Superficie schermatura	3,24	m ²	
Superficie finestrata protetta	3,24	m ²	
Resistenza termica supplementare	0,08	m ² K/W	(valore fisso, impostato dal portale ENEA)
Orientamento	O		
gtot	0,066	-	
Materiale schermatura	...		
Meccanismo di regolazione	...		
Codice - Descrizione finestra	W4 - 150/85		
Tipo di schermatura	...		
Installazione	...		
Superficie schermatura	5,11	m ²	
Superficie finestrata protetta	5,11	m ²	
Resistenza termica supplementare	0,08	m ² K/W	(valore fisso, impostato dal portale ENEA)
Orientamento	S		
gtot	0,066	-	
Materiale schermatura	...		
Meccanismo di regolazione	...		

Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con gli impianti di seguito riportati.

Risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto [kWh/anno]

Impianto	Risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto [kWh/anno]
Zona climatizzata	2116
Zona climatizzata	955
Zona climatizzata	2034
Zona climatizzata	1959
Zona climatizzata	818

Zona climatizzata	875
Zona climatizzata	1660
Zona climatizzata	930
Zona climatizzata	1033
TOTALE	12380

CC) Caldaia a condensazione

Impianto	Zona climatizzata
Potenza nominale	24,13 kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10 %
Efficienza η_s	93,00 %
Tipo alimentazione	Propano
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria

Impianto	Zona climatizzata
Potenza nominale	24,13 kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10 %
Efficienza η_s	93,00 %
Tipo alimentazione	Propano
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria

Impianto	Zona climatizzata
Potenza nominale	24,13 kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10 %
Efficienza η_s	93,00 %
Tipo alimentazione	Propano
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria

Impianto	Zona climatizzata
Potenza nominale	24,13 kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10 %
Efficienza η_s	93,00 %
Tipo alimentazione	Propano
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria

Impianto	Zona climatizzata
Potenza nominale	24,13 kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10 %
Efficienza η_s	93,00 %
Tipo alimentazione	Propano
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria

Impianto	Zona climatizzata
Potenza nominale	24,13 kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10 %
Efficienza η_s	93,00 %
Tipo alimentazione	Propano
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria

Impianto	Zona climatizzata
Potenza nominale	24,13 kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10 %
Efficienza η_s	93,00 %
Tipo alimentazione	Propano
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria
Impianto	Zona climatizzata
Potenza nominale	24,13 kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10 %
Efficienza η_s	93,00 %
Tipo alimentazione	Propano
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria
Impianto	Zona climatizzata
Potenza nominale	24,13 kW
Rendimento utile nominale (100%)	106,10 %
Efficienza η_s	93,00 %
Tipo alimentazione	Propano
Caldaia destinata a	Riscaldamento e acqua calda sanitaria

DATI DA APE

APE IE. Involucro edilizio

Volume lordo riscaldato V	<u>4216,05</u>	m ³
Superficie disperdente S	<u>1990,81</u>	m ²
Rapporto S/V	<u>0,47</u>	m ⁻¹
Superficie utile riscaldata	<u>1155,46</u>	m ²
Superficie utile raffrescata	<u>1155,46</u>	m ²

APE Impianto di Riscaldamento nella situazione post intervento

Servizi energetici presi in conto nella valutazione dell'indice di prestazione energetica

- Climatizzazione invernale
- Produzione di acqua calda sanitaria
- Ventilazione meccanica
- Climatizzazione estiva
- Illuminazione
- Trasporto di persone

APE DC. Dati climatici

Temperatura esterna di progetto -2,3 °C

APE TR. Tecnologie di utilizzo delle Fonti rinnovabili (ove presenti)

Fotovoltaico (potenza di picco)	<u>0,00</u>	kW
Eolico (potenza nominale)	<u>-</u>	kW
Solare termico (sup. collettori)	<u>0,00</u>	m ²

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

APE NM. Norme e metodologie

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:

UNI/TS 11300 e norme correlate

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:

Metodologia di calcolo prevista dal DLgs n. 192/05 e s.m.i

APE I. Indici di prestazione energetica

Indice di prestazione energetica non rinnovabile per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio (EP _{H,nren})	<u>28,69</u>	kWh/m ² anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio (EP _{H,ren})	<u>0,40</u>	kWh/m ² anno
Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per la climatizzazione invernale	<u>33150</u>	kWh/anno
Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per la climatizzazione invernale	<u>463</u>	kWh/anno
Indice di prestazione energetica non rinnovabile per la climatizzazione estiva dell'edificio (EP _{C,nren})	<u>0,00</u>	kWh/m ² anno
Indice di prestazione energetica rinnovabile per la climatizzazione	<u>0,00</u>	kWh/m ² anno

estiva dell'edificio ($EP_{C,ren}$)	
Fabbisogno di energia primaria non rinnovabile per la climatizzazione estiva	0 kWh/anno
Fabbisogno di energia primaria rinnovabile per la climatizzazione estiva	0 kWh/anno
APE Q. Qualità invernale ed estiva dell'involucro	
Indice di prestazione energetica utile per riscaldamento ($EP_{H,nd}$)	25,06 kWh/m ² anno
$A_{sol,est} / A_{sup,utile}$	0,0037 -
Y_{IE}	0,0247 W/m ² K
Indice di prestazione energetica globale dell'edificio espresso in energia primaria non rinnovabile ($EP_{gl,nren}$)	46,39 kWh/m ² anno
Qualità invernale dell'involucro	Alta
Qualità estiva dell'involucro	Alta
Classe energetica	A2

**ASSEVERAZIONE ATTESTANTE LA RISPONDENZA
DEGLI INTERVENTI TRAINANTI E TRAINATI
AI PERTINENTI REQUISITI RICHIESTI
resa ai sensi dell'Allegato A del Decreto 6 agosto 2020**

Edificio oggetto della pratica Super Ecobonus 110%

Civili abitazioni

Indirizzo

Via D'Azeglio, 5 - 63082 Castel di Lama (AP)

Comune di **Castel di Lama**

Provincia **AP**

Il sottoscritto **_____**, nato a **Ascoli Piceno** (prov.) il _____ codice fiscale _____, residente in **Via Roma, 121**, nel comune di **Castel di Lama** (prov. **Ascoli Piceno**), CAP **63082**, iscritto all'ordine/collegio professionale dei/degli **Ordine Ingegneri di Ascoli Piceno** con numero _____, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.,

DICHIARA

- che, con gli interventi previsti e oggetto della presente asseverazione, l'edificio consegue il miglioramento di due classi energetiche (o una classe energetica qualora la classe ante intervento sia la A3):
 - Situazione ANTE intervento - Classe energetica **E**;
 - Situazione POST intervento - Classe energetica **A2**;
- per gli **interventi trainanti** oggetto della presente asseverazione,
 - con riferimento all'articolo 2, comma 1 del Decreto 6 agosto 2020, che l'intervento riguarda parti comuni dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo e pari **78,21%**;
 - con riferimento all'articolo 2, comma 1 del Decreto 6 agosto 2020, che i valori delle trasmittanze delle strutture su cui si interviene nella situazione ante (valore medio anche stimato) e post intervento (valori certificati o calcolati) risultano rispettivamente maggiori e minori o uguali ai valori riportati nella tabella 1 dell'allegato E del Decreto 6 agosto 2020;
- per gli **interventi trainati** oggetto della presente asseverazione,
 - con riferimento all'articolo 2, comma 1 del Decreto 6 agosto 2020, che i valori delle trasmittanze delle strutture su cui si interviene nella situazione ante (valore medio anche stimato) e post

intervento (valori certificati o calcolati) risultano rispettivamente maggiori e minori o uguali ai valori riportati nella tabella 1 dell'allegato E del Decreto 6 agosto 2020;

- con riferimento all'articolo 2, comma 1 (lettera b) del Decreto 6 agosto 2020, che la prestazione di schermatura solare installata abbia il valore del fattore di trasmissione solare totale g_{tot} (serramento più schermatura) minore o uguale a 0,35 detti sistemi sono installati all'interno, all'esterno o integrati alla superficie finestrata e che limitatamente alle sole schermature solari, queste sono installate esclusivamente sulle esposizioni da Est (E) a Ovest (O) passando per il Sud (S);
- con riferimento all'articolo 2, comma 1, lettera e), del Decreto 6 agosto 2020, per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione, che l'efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente η_s risulta maggiore o uguale al 90%;
- per le caldaie a condensazione di potenza superiore a 400 kW, che il rendimento termico utile a carico 100% risulta maggiore o uguale a 98,2%, misurato secondo le norme UNI EN 15502;
- che sono stati rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:
 - a. i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezziari predisposti dalle regioni, dalle province autonome territorialmente competenti e dalle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI - Tipografia del Genio Civile;
 - b. i costi, non riportati nei prezziari di cui al precedente punto a), sono determinati in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso;
 - c. sono ammessi alla detrazione gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione redatte in base alla tipologia d'intervento, secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- sotto la propria responsabilità, che i dati e le informazioni contenuti in suddetta asseverazione sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Si allegano alla presente asseverazione i dettagli di calcolo degli interventi trainanti (Allegato A) e trainati (Allegato B) e dei relativi componenti soggetti a verifica.

Data, 14/10/2022

Il tecnico asseveratore _____

SCARABOTTI

STUDIO TECNICO
03002 CASTEL DI LAMA (AP)

TIMBRO

FIRMA

ALLEGATO A – DETTAGLI DI CALCOLO

Interventi Trainanti

Descrizione intervento: isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25% della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

Unità oggetto di intervento: **Tutte le unità oggetto della pratica Super Ecobonus**

PV. Pareti verticali

Cod.	Descrizione	Trasmittanza Upre [W/m²K]	Trasmittanza Upost [W/m²K]	Trasmittanza Umax [W/m²K]	Verifica Upre	Verifica Upost
M1	tamponamento esterno	0,629	0,222	0,260	Positiva	Positiva
M7	tamponamento da 30 mansarda	0,605	0,251	0,260	Positiva	Positiva

PO. Strutture orizzontali o inclinate (Coperture)

Cod.	Descrizione	Trasmittanza Upre [W/m²K]	Trasmittanza Upost [W/m²K]	Trasmittanza Umax [W/m²K]	Verifica Upre	Verifica Upost
S3	soffitto mansarde riscaldate	1,478	0,214	0,220	Positiva	Positiva
S5	soffitto (tetto basso) accoppiamento solaio sottotetto-tetto	0,000	0,190	0,220	Negativa	Positiva

PS. Pavimenti

Cod.	Descrizione	Trasmittanza Upre [W/m²K]	Trasmittanza Upost [W/m²K]	Trasmittanza Umax [W/m²K]	Verifica Upre	Verifica Upost
P1	pavimento verso seminterrato	1,161	0,266	0,280	Positiva	Positiva

Data, 14/10/2022

Il tecnico asseveratore

_____ TIMBRO

_____ FIRMA

ALLEGATO B – DETTAGLI DI CALCOLO
Interventi Trainati

Descrizione intervento: sostituzione serramenti e infissi.

Unità oggetto di intervento: *Tutte le unità oggetto della pratica Super Ecobonus*

IN. Infissi

Cod.	Descrizione	Trasmittanza Upre [W/m²K]	Trasmittanza Upost [W/m²K]	Trasmittanza Umax [W/m²K]	Verifica Upre	Verifica Upost
M6	cassonetto	1,956	0,266	1,670	Positiva	Positiva
W1	70/135	6,063	1,600	1,670	Positiva	Positiva
W2	120/225	5,684	1,600	1,670	Positiva	Positiva
W3	120/135	5,770	1,600	1,670	Positiva	Positiva
W4	150/85	5,822	1,600	1,670	Positiva	Positiva

Descrizione intervento: installazione di schermature solari.

Unità oggetto di intervento: *Tutte le unità oggetto della pratica Super Ecobonus*

SS. Schermature solari

Cod.	Descrizione	Esposizione	$G_{gl,sh}$		$G_{gl,sh,amm}$	Verifica
W1	70/135	S	0,066	≤	0,350	Positiva
W2	120/225	E	0,066	≤	0,350	Positiva
W2	120/225	S	0,066	≤	0,350	Positiva
W2	120/225	O	0,066	≤	0,350	Positiva
W3	120/135	E	0,066	≤	0,350	Positiva
W3	120/135	O	0,066	≤	0,350	Positiva
W4	150/85	S	0,066	≤	0,350	Positiva

Legenda

$G_{gl,sh}$ = fattore di trasmissione solare del componente (valore calcolato)

$G_{gl,sh,amm}$ = fattore di trasmissione solare del componente (valore ammissibile)

Descrizione intervento: sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti destinati al riscaldamento, al raffrescamento nel caso si installino pompe di calore reversibili e alla produzione di acqua calda sanitaria.

CC. Caldaia a condensazione

Impianto	Servizi	Pn [kW]	η_{Smin} [%]		η_S [%]	Verifica
Zona climatizzata	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	24,13	90,0	≤	93,0	Positiva
Zona climatizzata	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	24,13	90,0	≤	93,0	Positiva

Zona climatizzata	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	24,13	90,0	≤	93,0	Positiva
Zona climatizzata	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	24,13	90,0	≤	93,0	Positiva
Zona climatizzata	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	24,13	90,0	≤	93,0	Positiva
Zona climatizzata	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	24,13	90,0	≤	93,0	Positiva
Zona climatizzata	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	24,13	90,0	≤	93,0	Positiva
Zona climatizzata	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	24,13	90,0	≤	93,0	Positiva
Zona climatizzata	Riscaldamento e acqua calda sanitaria	24,13	90,0	≤	93,0	Positiva

Legenda

P_n = potenza utile nominale [kW]

η_{smin} = efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente (valore minimo)

η_s = efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente (valore dichiarato)

Data, 14/10/2022

Il tecnico asseveratore

TIMBRO

FIRMA

DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: **13**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: **Superbonus ante-intervento**

Dati identificativi



Regione : **MARCHE**
 Comune : **Castel di Lama**
 Indirizzo : **Via D'Azeglio, 5 - 63082 Castel di Lama (AP)**
 Piano : **0-1-2**
 Interno :
 Coordinate GIS : **42,863562 N - 13,717047 E**

Zona climatica : **D**
 Anno di costruzione : **1977**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **1155,46**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **1155,46**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **4072,72**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **4072,72**

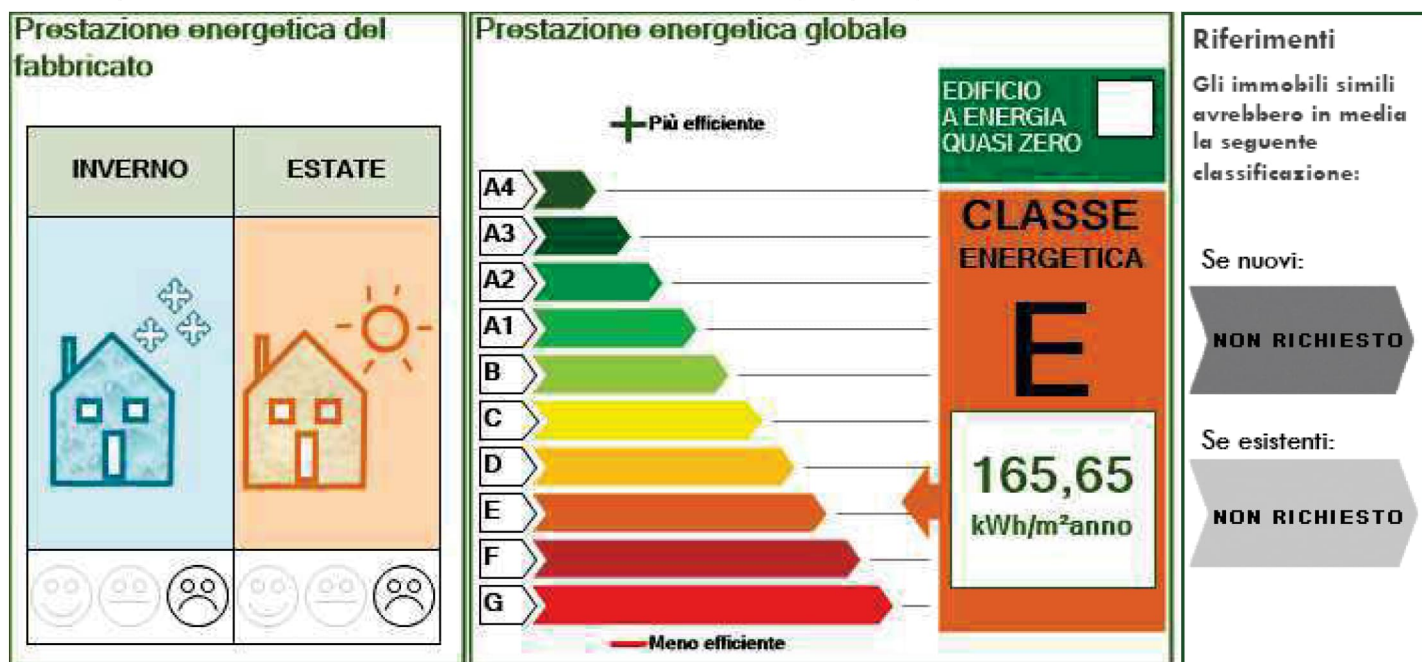
Comune catastale	C093												Sezione		Foglio	11	Particella	350
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a			
Altri subalterni	17	18	20	21	24	25	26	28	29	31	32	33	34					

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2166 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 165,65
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	17935 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,88
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 33
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}				<i>Es: X (YYY kWh/m² anno)</i>	X YYY kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}	NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE				
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	----------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	4072,72	m ³
S – Superficie disperdente	2078,39	m ²
Rapporto S/V	0,51	
EP _{H,nd}	93,54	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0490	-
Y _{IE}	0,4671	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA	EP _{ren}	EP _{nren}	
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia standard</i>	1995		<i>Gas naturale</i>	23,68	-	η_H	0,77	147,31
	<i>Caldaia standard</i>	2010		<i>Gas naturale</i>	24,11				
	<i>Caldaia standard</i>	1995		<i>Gas naturale</i>	23,68				
	<i>Caldaia standard</i>	1992		<i>Gas naturale</i>	23,68				
	<i>Caldaia standard</i>	1995		<i>Gas naturale</i>	23,68				
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2017		<i>Gas naturale</i>	22,96				
	<i>Caldaia standard</i>	2005		<i>Gas naturale</i>	27,87				
	<i>Caldaia standard</i>	1995		<i>Gas naturale</i>	23,68				
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2016		<i>Gas naturale</i>	24,03				
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia standard</i>	1995		<i>Gas naturale</i>	23,68	-	η_w	0,12	18,34
	<i>Caldaia standard</i>	2010		<i>Gas naturale</i>	24,11				
	<i>Caldaia standard</i>	1995		<i>Gas naturale</i>	23,68				
	<i>Caldaia standard</i>	1992		<i>Gas naturale</i>	23,68				
	<i>Caldaia standard</i>	1995		<i>Gas naturale</i>	23,68				
	<i>Caldaia a condensazione</i>	2017		<i>Gas naturale</i>	22,96				
	<i>Caldaia standard</i>	2005		<i>Gas naturale</i>	27,87				

	<i>Caldaia standard</i>	<i>1995</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>23,68</i>				
	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2016</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>24,03</i>				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico



Tecnico abilitato



Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	- 63082 - Castel di Lama (Ascoli Piceno)
E-mail	
Telefono	
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri di Ascoli Piceno
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Data di emissione 14/10/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____