



TRIBUNALE DI MESSINA
SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **196/2019**;
vista l'istanza, depositata in data 1 marzo 2024, del professionista delegato che ha richiesto «*la rimodulazione della delega originaria del 20 ottobre 2020 essendo decorsi i 24 mesi ivi previsti*»;
osservato che, successivamente alla nomina, sono state celebrati solo due tentativi di vendita in quasi due anni (6 dicembre 2022 e 12 settembre 2023);
che appare necessario fornire indicazioni al professionista delegato, affinché le operazioni delegate proseguano con maggiore celerità

P.Q.M.

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

CONFERMA LA DELEGA

all'**Avv. Mariagrazia Molonè** per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 *bis* c.p.c. nei termini di delega resa dal Giudice dell'esecuzione in data 20 ottobre 2020, salve le precisazioni di seguito indicate;

invita il delegato, per i due lotti ancora invenduti, ad effettuare un ulteriore ciclo di **n. 4 vendite da celebrarsi tassativamente nel termine che verrà indicato nel successivo punto**, senza incanto dell'immobile pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene bene sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta **nella misura del 15%, 20%, 25% e 30%**;

fissa il termine massimo di **12 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza;

conferma per il resto l'ordinanza di delega sopra richiamata.

Si comunicati a cura della Cancelleria.

Messina, lì 04/03/2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa *Maria Carmela D'Angelo*

Alla redazione del presente provvedimento ha collaborato il funzionario Upp dott. Domenico Panarello