

**TRIBUNALE DI PALERMO  
VI SEZIONE CIVILE  
ESECUZIONI IMMOBILIARI  
R.G. ESEC. n°277/2021**

**Giudice**

**G.E.: dr.ssa Maria Cristina La Barbera**

**Esperto Stimatore**

**GIULIA AJELLO  
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34  
90144 Palermo

posta PEC: giulia.ajello@archiworldpec.it  
posta ordinaria: g.ajello@archiworld.it

**Creditore Procedente**

SOGGETTO B

*avv. Giordano Balossi*

**Debitori**

SOGGETTO A

*non costituito*

**Custode Giudiziario**

avv. Gianluca Abbate

**Creditore intervenuto**

Nessuno

**IMMOBILE PIGNORATO**

**LOTTO Unico**

Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

**Titolo dell'elaborato:**

**FASCICOLO ALLEGATI**

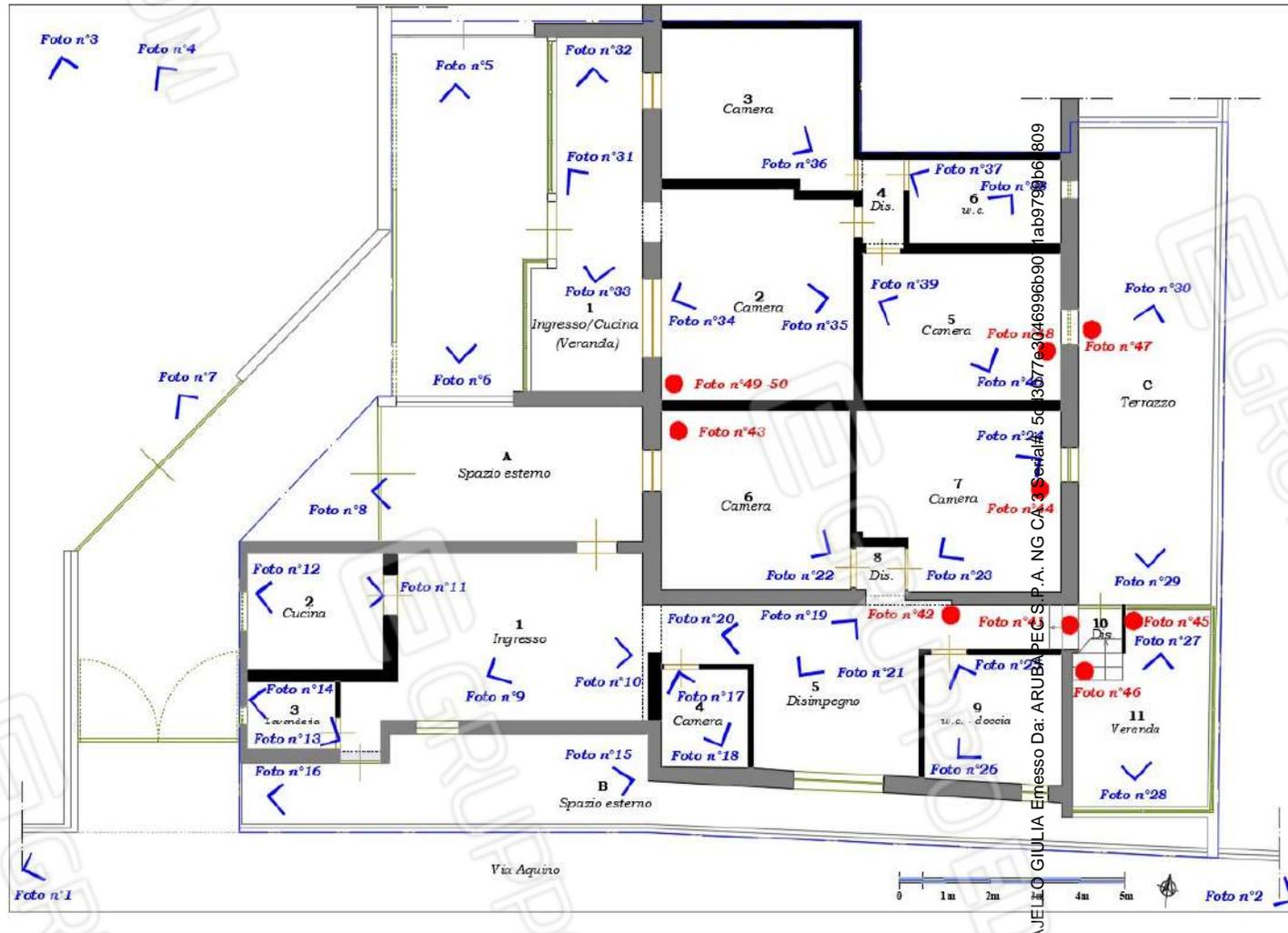
**All. 2: Documentazione Fotografica**

*SENZA dati sensibili*

**Data consegna**

**Giugno 2023**

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t.,  
distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.  
Planimetria con indicazione dei coni ottici**



**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it



**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**



**FOTO 1: Prospetto su Via Aquino.**



**FOTO 2: Prospetto su Via Aquino.**



**FOTO 3: Area di accesso comune.**



**FOTO 4: Area di accesso comune.**



**FOTO 5: Area di pertinenza esclusiva per accesso all'Unità "B".**



**FOTO 6: Area di pertinenza esclusiva per accesso all'Unità "B".**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: [g.ajello@archiworld.it](mailto:g.ajello@archiworld.it) - P.E.C.: [giulia.ajello@archiworldpec.it](mailto:giulia.ajello@archiworldpec.it)

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**



**FOTO 7: Accesso allo spazio esterno di pertinenza dell'unità "A"**



**FOTO 8: Spazio esterno di pertinenza dell'unità "A"**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: [g.ajello@archiworld.it](mailto:g.ajello@archiworld.it) - P.E.C.: [giulia.ajello@archiworldpec.it](mailto:giulia.ajello@archiworldpec.it)

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "A": Ingresso (Vano 1)**



**FOTO 9**



**FOTO 10**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "A": Cucina (Vano 2)**



**FOTO 11**



**FOTO 12**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "A": Lavanderia (Vano 3)**



**FOTO 13**



**FOTO 14**



**FOTO 15**

**Spazio esterno di pertinenza dell'UNITA' "A"**



**FOTO 16**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "A": Camera (Vano 4)**



**FOTO 17**



**FOTO 18**

**UNITA' "A": Disimpegno (Vano 5)**



**FOTO 19**



**FOTO 20**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "A": Accesso al piccolo disimpegno (Vano 8)**



**FOTO 21**

**UNITA' "A": Camera (Vano 6)**



**FOTO 22**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: [g.ajello@archiworld.it](mailto:g.ajello@archiworld.it) - P.E.C.: [giulia.ajello@archiworldpec.it](mailto:giulia.ajello@archiworldpec.it)

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "A": Camera (Vano 7)**



**FOTO 23**



**FOTO 24**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: [g.ajello@archiworld.it](mailto:g.ajello@archiworld.it) - P.E.C.: [giulia.ajello@archiworldpec.it](mailto:giulia.ajello@archiworldpec.it)

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "A": Wc doccia (Vano 9)**



**FOTO 25**



**FOTO 26**

**GIULIA AJELLO  
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: [g.ajello@archiworld.it](mailto:g.ajello@archiworld.it) - P.E.C.: [giulia.ajello@archiworldpec.it](mailto:giulia.ajello@archiworldpec.it)

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "A": Veranda (Vano 11)**



**FOTO 27**



**FOTO 28**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

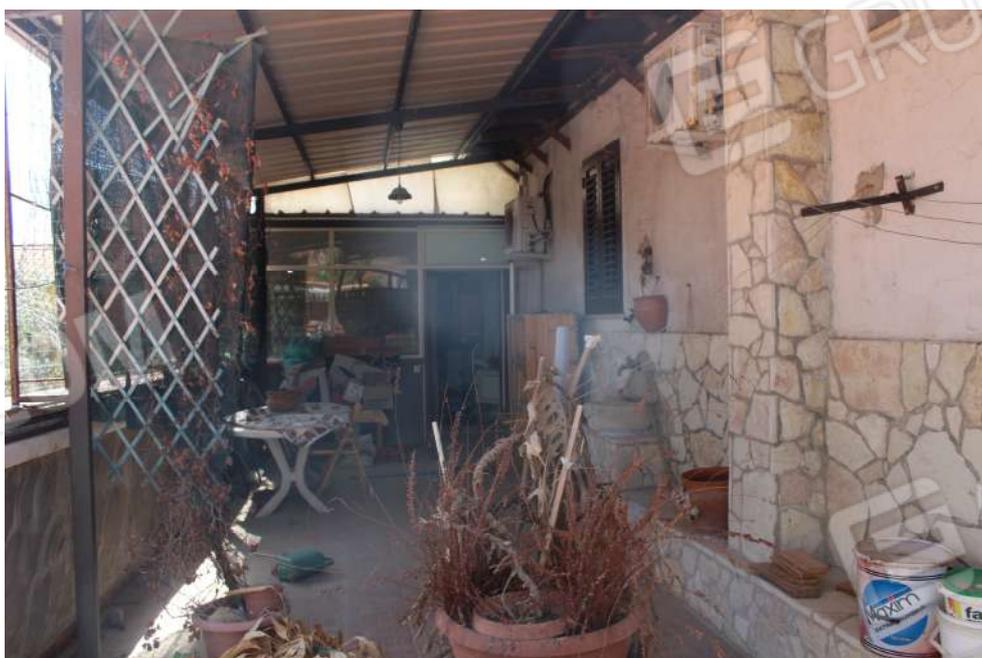
Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: [g.ajello@archiworld.it](mailto:g.ajello@archiworld.it) - P.E.C.: [giulia.ajello@archiworldpec.it](mailto:giulia.ajello@archiworldpec.it)

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "A": Terrazzo**



**FOTO 29**



**FOTO 30**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "B": Ingresso/Cucina (Vano 1)**



**FOTO 31**



**FOTO 32**



**FOTO 33**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

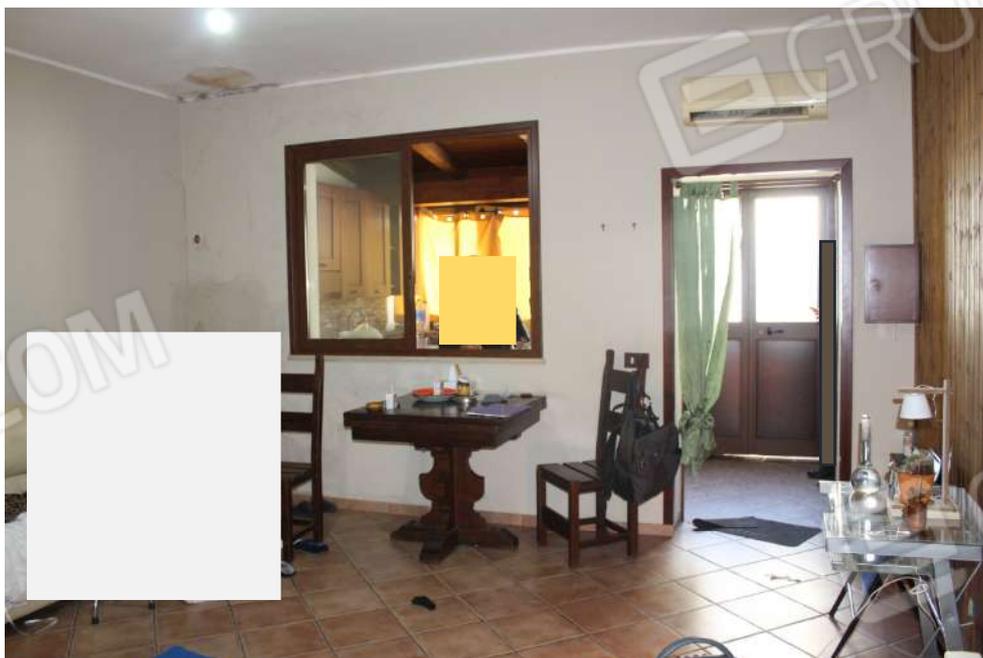
Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: [g.ajello@archiworld.it](mailto:g.ajello@archiworld.it) - P.E.C.: [giulia.ajello@archiworldpec.it](mailto:giulia.ajello@archiworldpec.it)

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "B": Camera (Vano 2)**



**FOTO 34**



**FOTO 35**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "B": Camera (Vano 3)**



**FOTO 36**

**UNITA' "B": Camera (Vano 6)**



**FOTO 37**



**FOTO 38**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**UNITA' "B": Camera (Vano 5)**



**FOTO 39**



**FOTO 40**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: [g.ajello@archiworld.it](mailto:g.ajello@archiworld.it) - P.E.C.: [giulia.ajello@archiworldpec.it](mailto:giulia.ajello@archiworldpec.it)

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**Stato manutentivo**



**FOTO 41: UNITA' "A": Trave in prossimità del vano 3**



**FOTO 42: UNITA' "A": Muratura che separa vano 7 dal vano 5**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**Stato manutentivo**



**FOTO 43: UNITA' "A": Muratura che separa vano 6 dallo spazio esterno di pertinenza**



**FOTO 44: UNITA' "A": Muratura che separa vano 7 dal terrazzo di pertinenza**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**Stato manutentivo**



**FOTO 45: UNITA' "A": Muratura che separa Veranda da Terrazzo**



**FOTO 46: UNITA' "A": Muratura che separa veranda dal vano w.c.**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**Stato manutentivo**



**FOTO 47: UNITA' "B": Muratura perimetrale esposta su terrazzo di pertinenza dell'Unità "A"**



**FOTO 48: UNITA' "B": Muratura perimetrale esposta su terrazzo di pertinenza dell'Unità "A"**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.**

**Stato manutentivo**



**FOTO 49: UNITA' "B": Muratura perimetrale esposta su Ingresso cucina**



**FOTO 50: UNITA' "B": Muratura perimetrale esposta su Ingresso cucina**

**GIULIA AJELLO**  
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo  
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it