

# TRIBUNALE DI PALERMO

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G. Es.

Dott.ssa Alessia Lupo


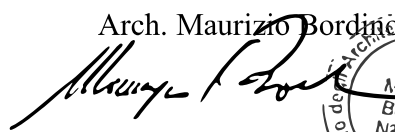
Integrazione alla Relazione di **C.T.U.**  
R. Es. n. 408/2019 – provv. del 21/06/2022

contro

{A}

Il C.T.U.

Arch. Maurizio Bordino



**TRIBUNALE DI PALERMO**

Sezione Esecuzioni Immobiliari

\* \* \* \* \*

- **Procedura esecutiva:** N. 408/2019 R.G.E.  
 - **Giudice Esecutore:** Dott.ssa Alessia Lupo.  
 - **Oggetto:** Integrazione alla Relazione di C.T.U. depositata il  
 14.10.2021 – Risposta ai quesiti nn. 9 e 10

**Sommario**

<b>Premessa</b>	1
1 - Risposta a QUESITO n. 09	2
2 - Risposta a QUESITO n.10	3

\* \* \* \* \*

**Allegati**

01. Atto di permuta del Segretario Generale Vicario del Comune di Palermo del  
 22/07/1985.

\* \* \* \* \*

**Premessa**

Con notifica a mezzo *pec* del 22 giugno 2022 Il Giudice dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palermo, Dott.ssa Alessia Lupo, comunicava al sottoscritto Esperto stimatore Arch. Maurizio Bordino, a seguito della lettura della perizia di stima depositata in data 14.10.2022, di provvedere all'integrazione della stessa perizia conformemente a quanto richiesto con i quesiti agli articoli 9 e 10.

**QUESITO N. 9: Verificare se i beni pignorati ricadono su suolo demaniale.**

I beni pignorati non ricadono su suolo demaniale. Secondo quanto riportato nell'atto di permuta del Segretario Generale Vicario del Comune di Palermo del 22.07.1985, registrato a Palermo in data 25.07.1985 al n. 15795 ed ivi trascritto in data 1.08.1985 ai nn. 27491/20987 (all. n. 01), la “ ” acquistava da potere della un lotto di terreno sito in



Palermo, prospiciente su corso Alberto Amedeo della superficie di mq 1294 annotato in catasto al Fg di mappa 56, particelle 1049 (intera), 1141 (ex 946/B) e 1142 (ex 485/B). La “  
 subito dopo il perfezionamento dell’acquisto, volendo predisporre un progetto per lo sfruttamento edilizio del terreno acquistato, aveva constatato che ad angolo tra il Corso Alberto Amedeo e la sede della nuova strada di P.R.G. (attuale Via Vito Ievolella) vi era un piccolo lotto di terreno, che risultava di proprietà del Comune di Palermo e per tale motivo la stessa Società, “  
 ”, aveva fatto istanza al Comune di Palermo per averlo venduto. Per detto piccolo lotto di terreno di mq 213 (mq 133 + mq 80 annotati al catasto rispettivamente con le particelle 1049 e 524/B e del Fg 56 ), viene richiesto al Comune la possibilità di acquistarlo con formale atto pubblico.

Il Commissario straordinario del Comune di Palermo venne autorizzato a sottoscrivere l’atto pubblico di cessione delle p.lle 524/B e 1049 del Fg. di mappa n. 56 rispettivamente di mq 80 e mq 133, ambedue del foglio 56, quale permuta di un magazzino a piano terra dell’erigendo edificio. Il Comune di Palermo dunque cedette in permuta e trasferì alla “  
 ” la quale accettava in permuta l’appezzamento di terreno edificabile suddetto sito in Palermo su Corso Alberto Amedeo della superficie complessiva di mq 213. Quale corrispettivo della superiore cessione, la “  
 ” cedeva in permuta e trasferiva al Comune di Palermo, il quale accettava in permuta, la piena proprietà di un magazzino a piano terra, della superficie di mq 66. Detto magazzino, a cura e spese della suddetta “  
 ”, veniva poi attrezzato in modo tale che il Comune di Palermo poteva alloggiarvi un centro sociale per anziani.

**QUESITO N. 10: Verificare l’esistenza di pesi od oneri di altro tipo.**

I beni pignorati non risultano gravati da censo, livello o uso civico.

Palermo, 4 novembre 2022

Il Consulente Tecnico

Arch. Maurizio Bordinò