



**STUDIO LEGALE PENSABENE**

90141 PALERMO - Via Agrigento n. 15/A - Tel. (+39) 091 6110695

E mail : [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com) - pec : [massimopensabene@pecavvpa.it](mailto:massimopensabene@pecavvpa.it)

V°, all'esame del Curatore.  
Il G.D. Dott.ssa V. Rubino  
si dia corso alla vendita, invitando il Curatore a dinformare il gd sulla data fissata per la stessa  
15/04/2024

**Dott.ssa VITTORIA RUBINO**

TRIBUNALE DI PALERMO – SEZIONE FALLIMENTARE  
ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO  
della **COSEDRA Costruzioni Edili Drago s.r.l. (15/97)**

**Istanza per autorizzazione a porre in vendita beni immobili (12^ tentativo)**

Io sottoscritto curatore espongo e chiedo quanto segue.

Residuano da porre in vendita alcuni beni della società fallita, descritti nell'allegata bozza di avviso (**all.to n. 1**).

In particolare, per quanto riguarda i beni ricompresi nel lotto 1, rilevo che gli stessi, nel precedente avviso di vendita, erano stati oggetto di domanda di acquisto e aggiudicati all'offerente, che però successivamente non aveva versato il saldo prezzo ed era stato dichiarato decaduto dall'aggiudicazione stessa. Appare pertanto a mio avviso opportuno riproporli allo stesso prezzo e ricompresi nuovamente in un lotto unico.

Per quanto attiene ai restanti dodici lotti, tutti facenti parte del residence Golden Hill 4 di Trabia, considerato che gli stessi sono stati posti in vendita ben 11 volte (di regola con riduzione del 25%, altre volte allo stesso prezzo dell'ultimo tentativo) e che i prezzi si sono quindi drasticamente ridotti rispetto ai valori di stima (sono intuitivamente rimasti invenduti i lotti meno appetibili dal punto di vista commerciale, considerate anche le precarie condizioni considerato il tempo trascorso) proporrei di porli in vendita con un abbattimento del 15% rispetto all'ultimo tentativo di vendita (16.02.2022).

\* \* \*

Infine, in adempimento delle direttive della Sezione ed in applicazione dell'art. 107 primo comma L.F., propongo di porre in vendita i predetti beni

con il sistema c.d. della “sincrona mista”, avvalendomi della società “Edicom Servizi S.r.l.”, che ha curato le precedenti vendite.

Allego quindi:

1. bozza dell’avviso di vendita (da completare);
2. perizia dell’Ing. D’Addelfio del 27.06.2005;
3. perizia dell’Ing. D’Addelfio del 27.06.2005;
4. perizia dell’Ing. D’Addelfio del 27.06.2005;
5. relazione ipo-catastale del notaio Morici.
6. pareri resi dal comitato dei creditori e dal creditore iscritto.

\* \* \*

Tanto premesso,

**CHIEDO CHE LA S.V. ILL.MA:**

- voglia autorizzarmi a porre in vendita i sopradescritti beni, alle condizioni sopra prospettate;
- voglia autorizzare il nominando commissionario ad incassare direttamente dall’aggiudicatario i diritti ad esso spettanti, come richiesto (parte evidenziata in verde nell’avviso di vendita).

Palermo, li 10.04.2024

Con osservanza

Avv. Massimo Pensabene n.q.

