

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SCIACCA

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

nelle esecuzioni immobiliari riunite R.E. del Tribunale di Sciacca:

- n. 12/06 – BNL contro [redacted]
- n. 13/06 – BNL [redacted]
- n. 18/06 – Banco di Sicilia contro [redacted]

PREMESSA

I Sigg. [redacted] sono debitori nei confronti dell'Area Territoriale Sicilia della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma.

Per quanto sopra il suddetto Istituto, al fine di recuperare il proprio credito, ha proceduto, in data 23/02/2006, alla notifica e in data 07/04/2006, formalità n. 10068/6603, alla trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare, di cui alla procedura esecutiva n. 12/06, il cui contenuto si intende qui integralmente riportato.

I Sigg. [redacted] sono debitori nei confronti dell'Area Territoriale Sicilia della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma.

Per quanto sopra il suddetto Istituto, al fine di recuperare il proprio credito, ha proceduto, in data 23/02/2006, alla notifica e in data 07/04/2006, [redacted], alla trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare, il cui contenuto si intende qui integralmente riportato, di cui alla procedura esecutiva n. 13/06.

I Sigg. [redacted] sono debitori nei confronti del Banco di Sicilia S.p.A., Gruppo Capitalia, con sede in Palermo.

Per quanto sopra il suddetto Istituto Bancario, al fine di recuperare il proprio credito, ha proceduto, in data 29/03/2006, alla notifica e in data 05/04/2006, formalità n. [redacted], alla trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare, il cui contenuto si intende qui integralmente riportato, di cui alla procedura esecutiva n. 18/06.

A seguito di istanza depositata il 07/09/2006 nell'interesse del Banco di Sicilia nell'ambito di quest'ultima procedura, con la quale detto Istituto chiede la riunione con le procedure portanti i

nn. 12/06 e 13/06 intentati alla Banca Nazionale del Lavoro, il Sig. G.E. ha disposto la riunione delle procedure nn. 12/06 e 13/06 con quella portante il n. 18/06 soltanto relativamente ai beni colpiti dal pignoramento relativo a quest'ultima.

INCARICO E GIURAMENTO

All'udienza del 21/02/2007 il sottoscritto è stato nominato consulente tecnico d'ufficio nelle esecuzioni immobiliari in oggetto riportate e in pari data ha prestato il giuramento di rito, come da verbale in atti che qui si intende ripetuto e trascritto, ricevendo l'incarico di procedere alla descrizione e stima dei beni immobili pignorati e alla loro suddivisione in lotti.

VISURE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI AGRIGENTO

Dalla disamina delle certificazioni notarili attestanti le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari (redatte, ai sensi dell'art. 567, 2° comma C.P.C., dal Notaio Daniela Corsaro in data 15/06/2006 e dal Notaio Maria Concetta Tredici in data 02/08/2006), prodotte dai creditori procedenti, il sottoscritto, nel ventennio antecedente i pignoramenti, non ha riscontrato passaggi e/o trasferimenti pregiudizievoli allo svolgimento del processo esecutivo sia contro i debitori che contro i loro danti causa per tutti i beni ad eccezione dei cespiti nn. 21-23-24-30 che, contrariamente a quanto riportato nell'atto di pignoramento, non si appartengono a Simonaro Paolo in quanto:

- il cespite n. 21 (p.lla n. 267 del foglio n. 80 in c/da Camemi, agro di Ribera) è di proprietà della Provincia Regionale di Agrigento costituendo sede viaria della S.P. n. 33 Ribera-Seccagrande, espropriata [redacted] in data antecedente il pignoramento immobiliare: per detto cespite si dovrà procedere alla cancellazione del pignoramento;

- i cespiti n. 23 e 24 sono di proprietà di [redacted] (debitore) per averli acquistati da Simonaro Paolo con atto di compravendita in Notar A. Ciaccio del 29/04/1994, trascritto ad Agrigento il 12/05/1994 ai nn. 7711/6572: essi fanno comunque parte della procedura esecutiva n. 18/06 e saranno oggetto della presente c.t.u.;

- il cespite n. 30 (particella n. 210 del foglio n. 34 di Ha 01.33.00 c/da Donna Inferiore, agro di Ribera) è di proprietà di [redacted] per averlo acquistato da [redacted] con atto

di compravendita in Notar A. Ciaccio del 29/04/1994, trascritto ad Agrigento il 12/05/1994 ai nn. 7709/6571: esso risulta pignorato nell'ambito della procedura n. 12/06 ma non sarà oggetto della presente c.t.u...

Il sottoscritto si è, inoltre, recato presso l'Agenzia del Territorio di Agrigento dove ha effettuato la verifica delle visure catastali e degli estratti dei fogli di mappa, accertandone la giustezza all'attualità, e richiedendo le visure mancanti.

SOPRALLUOGHI

Previo avviso a mezzo di lettera raccomandata ai debitori [redacted] ai creditori procedenti, il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo in Ribera. Stante l'elevato numero di immobili da periziare, le operazioni peritali si sono protratti per altre due visite sui luoghi. Nel corso dei sopralluoghi il sottoscritto ha effettuato la misurazione di tutti gli ambienti dei fabbricati urbani e rurali, preso appunti, acquisito tutti gli elaborati progettuali con relative autorizzazioni, laddove presenti, acquisito le notizie ritenute utili e scattato le foto che sono allegate alla presente relazione di perizia.

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ribera il sottoscritto ha effettuato la verifica, per gli immobili urbani e rurali, della presenza o meno di Licenza/Concessione Edilizia o di Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della Legislazione nazionale e regionale vigente e acquisito notizie circa la destinazione urbanistica dei terreni pignorati.

RISPOSTE AI QUESITI DEL SIG. G.E.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI STAGGITI

Il pignoramento immobiliare in danno dei Sigg. [redacted] di cui al procedimento esecutivo n. 18/06 R.E. del Tribunale di Sciacca (e ai procedimenti esecutivi n. 12/06 e 13/06 relativamente ai beni colpiti dal pignoramento di cui al proc. n. 18/06) è caduto sui seguenti immobili per i quali è stata operata la suddivisione in lotti prevedendo, per i terreni agricoli, l'accorpamento di particelle contigue di piccola estensione e il frazionamento dei terreni di estensione ragguardevole.

LOTTO A. Ha. 02.03.62 di terreno in Ribera, c/da Donna Inferiore (foto n. 1) di proprietà di

Simonaro Alfonso.

Esso è ubicato a 6,800 Km circa dal centro abitato di Ribera: vi si accede percorrendo la strada provinciale Ribera-Cianciana per Km 4,000, una strada interpoderale per Km 2,300 e una strada della poderale per Km 0,500. Presenta giacitura in pendio ed è incolto e in stato di abbandono: l'accesso è difficoltoso. E' in possesso al debitore che lo coltiva in proprio.

Il terreno ricade in "zona E verde agricolo" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Det. Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 33, particelle n. 200-281 in testa alla ditta [redacted] nato a Ribera il 01.09.1958.

Il terreno è pervenuto al debitore per atto di compravendita del 29/04/1994 ai rogiti del Notaio A. Ciaccio da potere [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 12/05/1994 ai [redacted]

Confini: a nord con terreno di [redacted] ad est con terreno di [redacted] a sud con terreno di [redacted] ad ovest con terreno di [redacted]

LOTTO B. Ha. 01.19.24 di terreno in Ribera, c/da Donna Inferiore (foto n. 2-3) di proprietà di [redacted]

Esso è ubicato a 6,300 Km circa dal centro abitato di Ribera: vi si accede percorrendo la strada provinciale Ribera-Cianciana per Km 4,000 e una strada interpoderale per Km 2,300. Presenta giacitura quasi pianeggiante ed è attivato ad agrumeto irriguo con n. 600 piante di agrumi di anni 11. L'agrumeto è dotato di impianto di irrigazione a farfalla che utilizza l'acqua del Consorzio Agrigento 3. E' in possesso al debitore che lo coltiva in proprio.

Il terreno ricade in "zona E verde agricolo" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Det. Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 33, particelle n. 26--277-204-273-275-359-361-363 in testa alla ditta [redacted] nato a Ribera il 01.09.1958.

Il terreno è pervenuto al debitore per atto di compravendita del 29/04/1994 ai rogiti del Notaio A. Ciaccio da potere di [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 12/05/1994 ai nn. [redacted]

Confini: a nord con terreno di [redacted] ad est con stradella di accesso, a sud con strada interpodereale, ad ovest con terreno di [redacted]

LOTTO C. Ha. 01.67.60 di terreno con fabbricato rurale in Ribera, c/da Donna Inferiore (foto n. 4-5-6-7-8) di proprietà di [redacted]

Esso è ubicato a 6,300 Km circa dal centro abitato di Ribera: vi si accede percorrendo la strada provinciale Ribera-Cianciana per Km 4,000 e una strada interpodereale per Km 2,300. Presenta giacitura quasi pianeggiante ed è attivato in parte a pereto irriguo (foto n. 4) con n. 300 piante di anni 15 e n. 50 piante di anni 10, ad agrumeto irriguo (foto n. 5) con n. 600 piante di agrumi di anni 14 e in piccola parte è incolto (foto n. 6). Pereto e agrumeto sono dotati di impianto di irrigazione a farfalla che utilizza l'acqua del Consorzio Agrigento 3. E' in possesso al debitore che lo coltiva in proprio.

Il terreno ricade in "zona E verde agricolo" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Det. Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 33, particelle n. 34-35 in testa alla ditta [redacted] nato a Ribera il [redacted] foglio di mappa n. 34, particelle n. 209-255 in testa alla ditta [redacted] nato a Ribera il [redacted]

Il terreno è pervenuto al debitore per atto di compravendita del 29/04/1994 ai rogiti del Notaio A. Ciaccio da potere di [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 12/05/1994 ai nn. 7711/6572.

Confini: a nord con terreno di [redacted] ad est con stradella di accesso, a sud con strada interpodereale, ad ovest con terreno di [redacted]

Sulla particella n. 34 sorge un vecchio fabbricato rurale (foto n. 7-8) composto da n. 2 vani con superficie coperta di mq. 120,00 circa, altezza utile di m. 4,00 e volume v.p.p. di mc. 480,00: la

superficie utile è di mq. 98,00 circa.

I pavimenti sono in battuto cementizio, pareti e soffitti sono solo squadrati, gli infissi esterni sono in ferro. Il prospetto è rifinito con intonaco grezzo.

Esso presenta struttura portante in muratura tradizionale in conci di tufo e solai a struttura mista (travetti in c.c. e laterizi).

Il f.r. è stato edificato negli anni '50, in data antecedente all'entrata in vigore della legge 06/08/1967, n. 765, e pertanto la sua posizione urbanistica è regolare.

Esso è individuato, sul foglio di mappa n. 33, dalla particella n. 27 ma non è stato possibile acquisire la visura catastale in quanto, agli atti dell'Agenzia del Territorio di Agrigento, la particella n. 27 viene data come inesistente. La posizione catastale del f.r. è quindi da regolarizzare con la meccanizzazione della particella.

LOTTO D. Ha. 01.26.00 di terreno in Ribera, c/da Donna Inferiore (foto n. 9-10) di proprietà di **Silvio P. I.**

Esso è ubicato a 10,000 Km circa dal centro abitato di Ribera: vi si accede percorrendo la strada provinciale Ribera-Cianciana per Km 4,000 e una strada interpoderale per Km 6,000. Presenta giacitura in parte in leggero pendio ed in parte in pendio più accentuato ed è attivato ad oliveto con n. 115 piante di anni 15 e n. 115 di anni 7. E' in possesso al debitore che lo coltiva in proprio.

Il terreno ricade in "zona E verde agricolo" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Det. Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 34, particella n. 144 in testa alla ditta **Silvio P. I.** nato a Ribera il **15/05/1935**

Il terreno è pervenuto al debitore per atto di compravendita del 16/05/1968 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di **Silvio P. I.** l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 14/06/1968 ai nn **14/06/1968**

Confini: a nord con stradella interpoderale e vallone, ad est con terreno di Terranova Angelo, a

sud con terreno di [redacted] ad ovest con terreno di [redacted]

La particella n. 8 costituiva un fabbricato rurale, oggi totalmente diruto, con superficie catastale di ca. 97 (97,00 mq). Esso risulta iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 34, particella n. 8, f.r. per ca. 97, in testa a [redacted]

Esso può essere ricostruito ai sensi della L.R. n. 37/85, art. 36, terzo comma (e successive modifiche e integrazioni) che così recita: *“nelle parti del territorio destinate ad usi agricoli è ammessa la demolizione di fabbricati e la ricostruzione degli stessi nei limiti della cubatura preesistente”*.

LOTTO E. Ha. 01.41.57 di terreno in Ribera, c/da Camemi (foto n. 11-12) di proprietà di [redacted]

Esso è ubicato a 7,000 Km circa dal centro abitato di Ribera: vi si accede percorrendo la S.P. n. 33 Ribera-Seccagrande sulla quale si affaccia. Presenta giacitura in parte in leggero pendio ed in parte in pendio più accentuato ed è attivato ad oliveto con n. 150 piante di anni 10 e n. 30 di anni 30. E' in possesso al debitore che lo coltiva in proprio.

Il terreno ricade in “zona E verde agricolo” del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Det. Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 80, particella n. 265 in testa alla ditta [redacted] nato a Ribera il 09.01.1924. Occorre procedere alla correzione del cognome di [redacted]

Il terreno è pervenuto al debitore per atto di compravendita del 10/07/1975 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di [redacted] nata a Ribera [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 25/07/1975 ai nn. [redacted]

Confini: a nord con terreno di [redacted] a est con S.P. n. 33 Ribera-Seccagrande, a sud con terreno di [redacted] ad ovest con terreno di [redacted]

LOTTO F. Are 13.18 di terreno in Ribera, c/da Camemi (foto n. 13) di proprietà di [redacted]

[redacted] art. n. 266) e dei coniugi [redacted] (part. n. 197).

Esso è ubicato a 7,000 Km circa dal centro abitato di Ribera: vi si accede percorrendo la S.P. n. 33 Ribera-Seccagrande sulla quale si affaccia. Presenta giacitura in leggero pendio ed è incolto. E' in possesso ai debitori.

Il terreno ricade in "zona E verde agricolo" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Det. Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 80, particella n. 266 in testa alla ditta [redacted] e particella n. 197 in testa alla ditta [redacted] nata a [redacted] propr. per 1/2 [redacted] nato a Ribera il [redacted] propr. per 1/2.

La posizione catastale è da regolarizzare in quanto occorre procedere alla correzione del cognome da [redacted] per la p.lla n. 266 e alla volturazione in favore di [redacted] per la p.lla n. 197.

La p.lla n. 266 è pervenuta a [redacted] per atto di compravendita del 10/07/1975 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di [redacted]: l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 25/07/1975 ai nn. [redacted].

La p.lla n. 197 è pervenuta a [redacted] per atto di compravendita del 25/06/1985 ai rogiti del Notaio A. Palermo da potere di [redacted] [redacted] Pasquale [redacted] Dele [redacted]: l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 18/07/1985 ai nn. [redacted].

Confini: a nord con terreno di [redacted], ad est con terreno di [redacted] a sud con terreno di [redacted] ad ovest con S.P. n. 33 Ribera-Seccagrande.

LOTTO G. Are 71.70 di terreno in Ribera, c/da Cisternazza (foto n. 14) di proprietà di [redacted]

Esso è ubicato a 5,000 Km circa dal centro abitato di Ribera: vi si accede percorrendo la strada provinciale Magone per Km 2,000 e una strada interpoderale per Km 3,000. Il terreno è attivato

a pereto irriguo per are 45.00 circa con giacitura in leggero pendio ed è incolto per are 25.00 circa con giacitura in pendio. Il pereto è dotato di impianto di irrigazione a farfalla che utilizza l'acqua del Consorzio Agrigento 3. E' in possesso al debitore che lo coltiva in proprio.

Il terreno ricade in "zona E verde agricolo" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Det. Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 63, particelle n. 94-95 in testa alla ditta [redacted]. Occorre procedere alla rettifica della intestazione catastale da [redacted]

Il terreno è pervenuto al debitore per atto di compravendita del 29/12/1972 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento il 24/01/1973 ai nn. [redacted]

Confini: a nord con terreno di [redacted] ad est con vallone, a sud con terreno di [redacted] ad ovest con terreno di [redacted] ed eredi di [redacted]

LOTTO H. Ha 01.98.69 di terreno (foto n. 15-16-17) con fabbricato rurale (foto n. 15-16-17-18) in Ribera, c/da Cisternazza di proprietà di [redacted] (p.lla n. 101) e [redacted] [redacted] (p.lle n. 104-110-185-186 F.R.).

Il terreno è ubicato a 5,000 Km circa dal centro abitato di Ribera: vi si accede percorrendo la strada provinciale Magone per Km 2,000 e una strada interpoderale per Km 3,000. Il terreno è attivato a oliveto irriguo per Ha 01.20.00 circa con giacitura quasi pianeggiante e ad agrumeto irriguo per are 80.00 circa con giacitura in leggero pendio. Oliveto e agrumeto sono dotati di impianto di irrigazione a farfalla che utilizza l'acqua del Consorzio Agrigento 3. E' in possesso ai debitori che lo coltivano in proprio.

Il terreno ricade in "zona E verde agricolo" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Det. Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 63, particella n. 101 in

testa alla ditta [redacted] e particelle n. 104-110-185-186 (F.R.) in testa alla ditta [redacted]

La particella n. 101 è pervenuta a [redacted] per atto di compravendita del 31/12/1973 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 25/01/1974 ai n. [redacted]

Le particelle n. 104-110-185 sono pervenute [redacted]

- la p.lla n. 104 per titoli antecedenti al ventennio;

- la p.lla n. 110 per atto di compravendita del 31/12/1960 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 12/01/1961 ai n. [redacted]

- la p.lla n. 185 per titoli antecedenti al ventennio.

Confini: a nord con stradella e con terreno di [redacted] (p.lla n. 102), ad est con stradella di accesso, a sud con terreno [redacted] ad ovest con vallone.

Sulla particella n. 185 sorge un fabbricato rurale (foto n. 18-19-20-21-22-23) composto da n. 2 vani e w.c. con superficie coperta di mq. 90,00 circa, altezza utile di m. 4,00 e volume v.p.p. di mc. 360,00: la superficie utile è di mq. 77,50 circa

I pavimenti sono in battuto cementizio, pareti e soffitti sono intonacati, gli infissi esterni sono in ferro, gli infissi interni in legno tamburato, il w.c. ha il pavimento e le pareti rivestite in ceramica. Il prospetto è rifinito con intonaco grezzo.

Esso presenta struttura portante in muratura in conci di tufo e solai a struttura mista (travetti in c.c. e laterizi).

Il f.r. è stato edificato giusta Concessione per Esecuzione Lavori Edili n. 15 rilasciata in data 20/03/1986: la sua posizione urbanistica è regolare pur in assenza del Certificato di Agibilità stante la conformità al progetto approvato.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 63, particelle n. 186 in testa alla ditta [redacted] La sua posizione catastale è regolare.

LOTTO I. Ha 01.92.50 di terreno in Ribera, c/da Cisternazza (foto n. 24-25) di proprietà di

Esso è ubicato a 5,000 Km circa dal centro abitato di Ribera: vi si accede percorrendo la strada provinciale Magone per Km 2,000 e una strada interpodereale per Km 3,000. Il terreno è attivato ad oliveto irriguo per Ha 01.00.00 circa con giacitura in leggero pendio, a pereto irriguo per are 40.00 circa con giacitura in leggero pendio ed è incolto per are 50.00 con presenza di un invaso in terra battuta con capacità di 6.000 mc di acqua per uso irriguo. Pereto ed oliveto sono dotati di impianto di irrigazione a farfalla che utilizza l'acqua del Consorzio Agrigento 3. E' in possesso alla debitrice che lo coltiva in proprio.

Il terreno ricade in "zona E verde agricolo" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Det. Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 63, particelle n. 111-112-149-150 in testa alla ditta [redacted] nata a Ribera il 21/11/1973.

Il terreno è così pervenuto alla debitrice:

- le p.lle n. 111-112 per atto di compravendita del 17/08/1973 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento il 15/09/1973 ai nn. [redacted]

- la p.lla n. 149 per atto di compravendita del 31/12/1973 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 25/01/1974 ai nn. [redacted]

-- la p.lla n. 150 per atto di compravendita del 10/02/1978 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di Orlando Vincenza: l'atto è stato trascritto ad Agrigento in data 20/03/1978 ai nn. [redacted]

Confini: a nord con vallone, ad est con terreno di [redacted] a sud con terreno di [redacted]
io l' [redacted] del Corvo.

LOTTO L. Ha 01.20.20 di terreno in Ribera, c/da Cisternazza (foto n. 26-27) di proprietà di [redacted] (p.lla n. 114) e [redacted] (p.lle n. 115-

[REDACTED]

116).

Esso è ubicato a 5,000 Km circa dal centro abitato di Ribera: vi si accede percorrendo la strada provinciale Magone per Km 2,000 e una strada interpodereale per Km 3,000. Il terreno presenta giacitura in leggero pendio ed è attivato per are 85.00 circa a oliveto irriguo e per are 35.00 circa ad agrumeto irriguo. Oliveto e agrumeto sono dotati di impianto di irrigazione a farfalla che utilizza l'acqua del Consorzio Agrigento 3. E' in possesso ai debitori che lo coltivano in proprio. Il terreno ricade in "zona E verde agricolo" del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ribera approvato con Det. Commissariale n. 42 del 23/07/1999, con densità fondiaria di 0,03 mc/mq.

Esso è iscritto al catasto terreni del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 63, particella n. 114 in testa alla ditta [REDACTED] nato a Ribera il [REDACTED] e particelle n. 115-116 in testa alla ditta [REDACTED] maritata [REDACTED] nata a Ribera il 21/10/1935.

La p.lla n. 114 è pervenuta a Simonaro Paolo per titoli antecedenti al ventennio, mentre le p.lle n. 115-116 sono pervenute a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per atto di compravendita del 10/06/1976 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di Tortorici Angela: l'atto è stato trascritto ad Agrigento il 02/07/1976 ai [REDACTED]

Confini: a nord con terreno di [REDACTED] [REDACTED] ad est con terreno degli eredi di [REDACTED] [REDACTED] a sud con terreno degli eredi di Tanti [REDACTED] [REDACTED] ad ovest con terreno di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

LOTTO M. Appartamento al piano terra in Ribera, via Roma n. 109, e via Gioglio n. 6, (foto n. 28-29-31) di proprietà [REDACTED]

L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, salotto, corridoio, camera da letto, cucina-pranzo, bagno e n. 2 ripostigli con superficie coperta di mq. 112,00 circa, altezza utile di m. 3,70 e volume v.p.p. di mc. 414,40: la superficie utile è di mq. 93,00 circa.

La superficie commerciale è di mq. 112,00 circa

I pavimenti sono in parte in ceramica e in parte in marmo, le pareti di cucina e bagno sono piastrellate a tutt'altezza, pareti e soffitti sono intonacati e pitturati, gli infissi interni sono in legno

[REDACTED]

tamburato, gli infissi esterni sono in legno con persiane; è presente impianto di riscaldamento autonomo a metano con radiatori in alluminio preverniciato.

Le rifiniture sono tipiche dell'edilizia per civile abitazione (foto n. 33-34-35-36-37).

L'appartamento è in possesso ai debitori che lo utilizzano come residenza primaria per il loro nucleo familiare.

Esso è iscritto al catasto fabbricati del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 14, particella n. 671/1, cat. A/4, cl 5, vani 3,5 in testa alla ditta [REDACTED] maritata [REDACTED] nata a Ribera il [REDACTED] propr. per 1/2 [REDACTED] nato a Ribera il [REDACTED] propr. per 1/2. La posizione catastale è regolare.

Confini: a nord con via Gioglio, ad est con immobile di [REDACTED] sud con via Roma e con immobile di [REDACTED] ad ovest con immobile di [REDACTED]

LOTTO N. Appartamento al primo piano in Ribera, via Roma n. 111 (foto n. 28-30-32) di proprietà [REDACTED]

L'appartamento è composto da ingresso, cucina-pranzo, w.c., soggiorno, corridoio, n. 2 camere da letto, bagno e ripostiglio con superficie coperta di mq. 112,00 circa, altezza utile di m. 3,70 e volume v.p.p. di mc. 414,40: la superficie utile è di mq. 98,00 circa oltre a mq. 8,00 di balconi.

La superficie commerciale dell'immobile è di 114,00 mq ottenuta dalla somma della superficie coperta (112,00 mq) e della superficie dei balconi valutata al 25% ($0,25 \times 8,00 \text{ mq} = 2,00 \text{ mq}$).

I pavimenti sono in ceramica, pareti e soffitti sono intonacati e pitturati, le pareti del bagno sono piastrellate fino a m. 3,00, quelle del w.c. fino a m. 2,00, gli infissi interni sono in legno tamburato con riquadri in vetro, gli infissi esterni sono in legno con persiane, è presente impianto di riscaldamento autonomo a metano con radiatori in alluminio preverniciato.

Le rifiniture sono tipiche dell'edilizia per civile abitazione (foto n. 38-39-40-41-42-43).

L'appartamento è in possesso ai debitori che allo stato non lo utilizzano.

Esso è iscritto al catasto fabbricati del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 14, particella n. 671/2 e 697/2, cat. A/4, cl 6, vani 4 in testa alla ditta [REDACTED] Simanone nata a Ribera il [REDACTED] propr. per 1/2 [REDACTED] nato a Ribera il [REDACTED] propr. per [REDACTED]

1/2. La posizione catastale è regolare.

Confini: a nord con via Gioglio, ad est con immobile di [redacted] a sud con via Roma e con immobile di [redacted] ad ovest con immobile di [redacted]

LOTTO O. Appartamento al secondo piano in Ribera, via Roma n. 111 (foto n. 28-30-32) di proprietà di [redacted]

L'appartamento è composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina-pranzo, w.c., n. 3 camere da letto, bagno e ripostiglio con superficie coperta di mq. 112,00 circa, altezza utile di m. 3,05 e volume v.p.p. di mc. 341,60: la superficie utile è di mq. 98,00 circa oltre a mq. 12,00 di balconi. La superficie commerciale dell'immobile è di 115,00 mq ottenuta dalla somma della superficie coperta (112,00 mq) e della superficie dei balconi valutata al 25% ($0,25 \times 12,00 \text{ mq} = 3,00 \text{ mq}$). I pavimenti sono in ceramica, pareti e soffitti sono intonacati e pitturati, le pareti del bagno sono piastrellate fino a m. 1,00, quelle del w.c. fino a m. 2,00, gli infissi interni sono in legno tamburato e riquadri in vetro, gli infissi esterni sono in legno con persiane, è presente impianto di riscaldamento autonomo a metano con radiatori in alluminio preverniciato.

Le rifiniture sono tipiche dell'edilizia per civile abitazione (foto n. 44-45-46-47-48-49-50-51-52-53).

L'appartamento è abitato dal Sig. [redacted], figlio dei debitori e debitore anch'egli, che allo stato lo utilizza, a titolo gratuito, quale residenza primaria per il suo nucleo familiare.

Esso è iscritto al catasto fabbricati del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 14, particelle n. 671/3, cat. A/4, cl 6, vani 3,5 in testa alla ditta [redacted] a maritata [redacted] nata a Ribera il [redacted] propr. per 1/2 e [redacted] nato a Ribera il [redacted] propr. per 1/2.

La posizione catastale è regolare.

Confini: a nord con via Gioglio, ad est con immobile di [redacted] a sud con via Roma e con immobile di [redacted] ad ovest con immobile di [redacted]

Gli immobili (lotti M-N-O) fanno parte di un edificio costituito da n. 3 piani fuori terra ubicato in zona centrale del Comune di Ribera: nella zona sono presenti tutte le infrastrutture economico-sociali.

L'edificio presenta struttura portante in muratura tradizionale in conci di tufo e solai a struttura mista (travetti in c.c. e laterizi). Esso è stato edificato negli anni '30-'40 (e quindi in data antecedente all'entrata in vigore della legge n. 1150/1942) e nel tempo più volte ristrutturato e ampliato in forza delle Autorizzazioni Prefettizie del 27/05/1951 e 25/07/1951.

La posizione urbanistica degli immobili staggiti è da ritenere regolare pur in assenza del Certificato di Abitabilità e, pertanto, essi presentano i requisiti che ne garantiscono la legittimità urbanistica consentendone la commerciabilità ai sensi della Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Il prospetto dell'edificio è completo e rifinito con intonaco civile per esterni del tipo resino-plastico (foto n. 28-29-30-31-32).

Gli immobili (lotti M-N-O) sono pervenuti ai debitori Simonaro-Gagliano per atto di compravendita del 20/05/1963 ai rogiti del Notaio Giubilato da potere di [redacted] l'atto è stato trascritto il 08/06/1963 ai nn. [redacted]

LOTTO P. Magazzino a piano terra in Ribera, via Gioglio n. 5 (foto n. 54-55-56-57) di proprietà di [redacted]

Il magazzino è composto da n. 1 vano con superficie coperta di mq. 48,00 circa, altezza media di m. 3,70 e volume v.p.p. di mc. 177,60: la superficie utile è di mq. 41,60 circa.

Il pavimento è in battuto cementizio, le pareti sono intonacate, l'infisso esterno è in ferro, la copertura è costituita da travi in legno e lastre di eternit (queste ultime vanno rimosse in quanto costituenti materiale tossico-nocivo). Le rifiniture sono modeste (foto n. 56-57)

Il prospetto del magazzino è incompleto in quanto privo di intonaco e coloritura (foto n. 55).

L'immobile necessita di lavori di manutenzione ordinaria (pavimenti e intonaci) e straordinaria (prospetto e copertura).

Esso è ubicato in zona centrale del Comune di Ribera: nella zona sono presenti tutte le infrastrutture economico-sociali.

Il magazzino è in possesso ai debitori [redacted] che lo utilizzano come magazzino-deposito.

Esso è iscritto al catasto fabbricati del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 14, particella n. 660 cat. A/5, cl 3, vani 1 in testa alla ditta [redacted] nata a Ribera il 21/10/1969 e particella n. 661 cat C/6, cl 2, mq 20 in testa alla ditta [redacted] nato a Ribera il il 08/06/1963. La posizione catastale è da regolarizzare operando la fusione delle due particelle catastali in quanto l'attuale magazzino è il risultato dell'accorpamento di due distinte unità immobiliari.

Confini: a nord con immobile di [redacted] ad est con immobile di [redacted] via [redacted] a sud con via Gioglio, ad ovest con immobile di [redacted] via Giocanni [redacted]

Il magazzino presenta struttura portante in muratura tradizionale in conci di tufo e solai a struttura mista (travetti in c.c. e laterizi). Esso è stato edificato negli anni '30-'40 (e quindi in data antecedente all'entrata in vigore della legge n. 1150/1942). La sua posizione urbanistica è da ritenere regolare pur in assenza del Certificato di Agibilità e, pertanto, esso presenta i requisiti che ne garantiscono la legittimità urbanistica consentendone la commerciabilità ai sensi della Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

L'immobile è così pervenuto ai debitori:

- la particella n. 660 è pervenuta a [redacted] per atto di compravendita del 19/09/1969 ai rogiti del Notaio G. Leotta da potere di [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento il 24/10/1969 ai nn. [redacted]

- la particella n. 661 è pervenuta a [redacted] per atto di compravendita del 20/05/1963 ai rogiti del Notaio Giubilato da potere di [redacted] l'atto è stato trascritto ad Agrigento il 08/06/1963 ai nn. [redacted]

LOTTO Q. Magazzino a piano terra in Ribera, via Nasca n. 46 (foto n. 58-59-60-61) di proprietà di [redacted]

Il magazzino è composto da n. 1 vano e soppalco con superficie coperta di mq. 23,00 circa, altezza media di m. 3,70 e volume v.p.p. di mc. 85,10: la superficie utile è di mq. 19,25 circa oltre a mq. 9,00 circa di superficie del soppalco.

Il pavimento è in battuto cementizio, le pareti sono squadrate, l'infilso esterno è in lamiera di

acciaio zincato, la copertura è costituita da travi in legno e lastre di eternit (queste ultime vanno rimosse in quanto costituenti materiale tossico-nocivo). Le rifiniture sono modeste (foto n. 60-61).

Il prospetto del magazzino è incompleto in quanto privo di intonaco e coloritura (foto n. 59).

L'immobile necessita di lavori di manutenzione ordinaria (pavimenti e intonaci) e straordinaria (prospetto e copertura).

Esso è ubicato in zona centrale del Comune di Ribera: nella zona sono presenti tutte le infrastrutture economico-sociali.

Il magazzino è in possesso al debitore [redacted] che lo utilizza come magazzino-deposito.

Esso è iscritto al catasto fabbricati del Comune di Ribera, foglio di mappa n. 14, particella n. 370/1 cat. C/2, cl 1, mq 19 in testa alla ditta [redacted]. La posizione catastale è regolare.

Confini: a nord con immobile di [redacted], ad est con immobile di [redacted], a sud con via Nasca, ad ovest con immobile di [redacted].

Il magazzino presenta struttura portante in muratura tradizionale in conci di tufo e solai a struttura mista (travetti in c.c. e laterizi). Esso è stato edificato negli anni '30-'40 (e quindi in data antecedente all'entrata in vigore della legge n. 1150/1942). La sua posizione urbanistica è da ritenere regolare pur in assenza del Certificato di Agibilità e, pertanto, esso presenta i requisiti che ne garantiscono la legittimità urbanistica consentendone la commerciabilità ai sensi della Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni..

L'immobile è pervenuto a Simonaro Paolo per titoli anteriori al 24/07/1957.

DETERMINAZIONE DEI PREZZI BASE D'ASTA

Il sottoscritto inizierà col determinare, a mezzo del metodo di stima sintetico, il prezzo di mercato dei beni pignorati. Con tale metodo di stima, il prezzo di mercato di un bene viene ottenuto confrontando tale bene con più beni simili venduti nella stessa zona o in zone limitrofe; se il bene da stimare è identico ai beni presi come termine di confronto, il prezzo sarà identico; se il

bene da stimare presenta invece delle differenze, il valore sarà opportunamente variato sulla base delle differenze riscontrate. Basta quindi accertare il prezzo di mercato di più beni simili, stilare una scala di valori accertati di detti beni ed inserire il bene da stimare in quella scala: si sarà così determinato il prezzo di mercato del bene in esame.

Per la determinazione del prezzo base d'asta degli immobili staggiti, il sottoscritto ha effettuato le necessarie indagini nel Comune di Ribera al fine di accertare il prezzo di mercato degli immobili aventi caratteristiche simili ai beni pignorati. In tali indagini ha contattato diversi operatori del settore immobiliare (notai, imprenditori, professionisti, agenti immobiliari), ha utilizzato i dati forniti da alcuni Studi Notarili e i parametri adottati dall'Agenzia delle Entrate competente per territorio.

Nella valutazione dei fabbricati urbani il sottoscritto ha tenuto conto dei seguenti elementi: ubicazione, superficie coperta e superficie utile o totale usufruibile, epoca della costruzione, rifiniture interne ed esterne, stato di manutenzione e conservazione, destinazione d'uso. Eventuali lavori di manutenzione/ristrutturazione da effettuare e situazioni catastali da regolarizzare saranno tenute in debito conto in fase di determinazione dei prezzi base d'asta.

Per i terreni il sottoscritto ha tenuto conto dei seguenti elementi: destinazione urbanistica, estensione, giacitura, tipo di colture esistenti, distanza dal centro abitato, distanza dalle vie di comunicazione, potenzialità edificatoria.

Per i fabbricati rurali quale prezzo unitario sarà adottato il costo di costruzione degli stessi.

Ad indagini ultimate, con tutti i raffronti e i calcoli eseguiti, il sottoscritto è nelle condizioni di stabilire i valori di mercato degli immobili staggiti.

LOTTO A. Ha. 02.03.62 di terreno in Ribera, c/da Donna Inferiore (foglio di mappa n. 33, particelle n. 200-281) incolto e in stato di abbandono con giacitura in pendio.

Prezzo unitario medio di mercato: 2.000,00 €/Ha

- Valore di mercato: Ha 02.03.62 x 2.000,00 €/Ha = € 4.072,40

LOTTO B. Ha. 01.19.24 di terreno in Ribera, c/da Donna Inferiore (foglio di mappa n. 33, particelle n. 26-277-204-273-275-359-361-363) attivato ad agrumeto irriguo con giacitura quasi

pianeggiante.

Prezzo unitario medio di mercato: 35.000,00 €/Ha

- Valore di mercato: Ha 01.19.24 x 35.000,00 €/Ha = € 41.734,00

LOTTO C. Ha. 01.67.60 di terreno con fabbricato rurale in Ribera, c/da Donna Inferiore (foglio di mappa n. 33, particelle n. 34-35 e foglio di mappa n. 34, particelle n. 209-255 oltre al f.r. di mq. 120,00 e mc. 480,00) attivato in parte a pereto irriguo, in parte ad agrumeto irriguo e in piccola parte incolto con giacitura quasi pianeggiante.

Prezzo unitario medio di mercato del terreno: 25.000,00 €/Ha

- Valore di mercato del terreno: Ha 01.67.60 x 25.000,00 €/Ha = € 41.900,00

Prezzo unitario medio di costruzione del fabbricato: 200,00 €/mq

- Valore di mercato del fabbricato: 120,00 mq x 200,00 €/mq = € 24.000,00

Il valore di mercato complessivo (terreno + fabbricato) è: € 65.900,00

LOTTO D. Ha. 01.26.00 di terreno in Ribera, c/da Donna Inferiore (foglio di mappa n. 34, particella n. 144) attivato ad oliveto con giacitura in parte in leggero pendio ed in parte in pendio più accentuato.

Prezzo unitario medio di mercato: 10.000,00 €/Ha

- Valore di mercato: Ha 01.26.00 x 10.000,00 €/Ha = € 12.600,00

LOTTO E. Ha. 01.41.57 di terreno in Ribera, c/da Camemi (foglio di mappa n. 80, particella n. 265) attivato ad oliveto con giacitura in parte in leggero pendio ed in parte in pendio più accentuato.

Prezzo unitario medio di mercato: 12.500,00 €/Ha

- Valore di mercato: Ha 01.41.57 x 12.500,00 €/Ha = € 17.696,25

LOTTO F. Are 13.18 di terreno in Ribera, c/da Camemi (foglio di mappa n. 80, particelle n. 266 e 197) incolto con giacitura in leggero pendio.

Prezzo unitario medio di mercato: 10.000,00 €/Ha

- Valore di mercato: Ha 00.13.18 x 10.000,00 €/Ha = € 1.318,00

LOTTO G. Are 71.70 di terreno in Ribera, c/da Cisternazza (foglio di mappa n. 63, particelle n.

94-95) attivato in parte a pereto irriguo con giacitura in leggero pendio ed in parte incolto con giacitura in pendio.

Prezzo unitario medio di mercato: 7.000,00 €/Ha

- Valore di mercato: Ha 01.71.70 x 7.000,00 €/Ha = € 12.019,00

LOTTO H. Ha 01.98.69 di terreno con fabbricato rurale in Ribera, c/da Cisternazza (foglio di mappa n. 63, particelle n. 101-104-110-185-186 (F.R.) oltre al f.r. di mq. 90,00 e mc. 360,00) attivato in parte ad oliveto irriguo con giacitura quasi pianeggiante e in parte ad agrumeto irriguo con giacitura in leggero pendio.

Prezzo unitario medio di mercato del terreno: 18.000,00 €/Ha

- Valore di mercato del terreno: Ha 01.98.69 x 18.000,00 €/Ha = € 35.764,20

Prezzo unitario medio di costruzione del fabbricato: 250,00 €/mq

- Valore di mercato del fabbricato: 90,00 mq x 250,00 €/mq = € 22.500,00

Il valore di mercato complessivo (terreno + fabbricato) è: € 58.264,20

LOTTO I. Ha 01.92.50 di terreno in Ribera, c/da Cisternazza (foglio di mappa n. 63, particelle n. 111-112-149-150) attivato in parte ad oliveto irriguo e in parte a pereto irriguo con giacitura in leggero pendio.

Prezzo unitario medio di mercato: 12.000,00 €/Ha

- Valore di mercato: Ha 01.92.50 x 12.000,00 €/Ha = € 23.100,00

LOTTO L. Ha 01.20.20 di terreno in Ribera, c/da Cisternazza (foglio di mappa n. 63, particelle n. 114 -115-116) attivato in parte ad oliveto irriguo e in parte ad agrumeto irriguo con giacitura in leggero pendio.

Prezzo unitario medio di mercato: 18.000,00 €/Ha

- Valore di mercato: Ha 01.20.20 x 18.000,00 €/Ha = € 21.636,00

LOTTO M. Appartamento al piano terra in Ribera, via Roma n. 109, e via Gioglio n. 6, con superficie commerciale di mq. 112,00 circa (foglio di mappa n. 14, particella n. 671/1).

Prezzo unitario medio di mercato: 450,00 €/mq

- Valore di mercato: 112,00 mq x 450,00 €/mq = € 50.400,00

LOTTO N. Appartamento al primo piano in Ribera, via Roma n. 111 con superficie commerciale di mq. 114,00 circa (foglio di mappa n. 14, particelle n. 671/2 e 697/2).

Prezzo unitario medio di mercato: 600,00 €/mq

- Valore di mercato: 114,00 mq x 600,00 €/mq = € 68.400,00

LOTTO O. Appartamento al secondo piano in Ribera, via Roma n. 111 con superficie commerciale di mq. 115,00 circa (foglio di mappa n. 14, particella n. 671/3).

Prezzo unitario medio di mercato: 700,00 €/mq

- Valore di mercato: 115,00 mq x 700,00 €/mq = € 80.500,00

LOTTO P. Magazzino a piano terra in Ribera, via Gioglio n. 5 con superficie commerciale di mq. 48,00 circa (foglio di mappa n. 14, particelle n. 660 e 661).

Prezzo unitario medio di mercato: 350,00 €/mq

- Valore di mercato: 48,00 mq x 350,00 €/mq = € 16.800,00

LOTTO Q. Magazzino a piano terra in Ribera, via Nasca n. 46 con superficie commerciale di mq. 23,00 circa (foglio di mappa n. 14, particella n. 370/1).

Prezzo unitario medio di mercato: 400,00 €/mq

- Valore di mercato: 23,00 mq x 400,00 €/mq = € 9.200,00

Per la determinazione dei prezzi base d'asta, i valori testè determinati vengono ridotti percentualmente tenendo conto della loro entità e della condizioni oggettive degli immobili (situazioni urbanistiche da sanare, situazioni catastali da regolarizzare, lavori di manutenzione da effettuare, etc.). Al fine, quindi, di offrire un giusto margine all'espletamento dell'asta pubblica **saranno**

adottati i seguenti prezzi base d'asta:

- 0,80 x € 4.072,40 = € 3.257,92 e in c.t. € **3.250,00 per il LOTTO A;**

- 0,95 x € 41.734,00 = € 39.647,30 e in c.t. € **39.650,00 per il LOTTO B;**

- 0,95 x € 65.900,00 = € 62.605,00 e in c.t. € **62.600,00 per il LOTTO C;**

- 0,85 x € 12.600,00 = € 10.710,00 e in c.t. € **10.700,00 per il LOTTO D;**

- 0,85 x € 17.696,25 = € 15.041,81 e in c.t. € **15.050,00 per il LOTTO E;**

- 0,80 x € 1.318,00 = € 1.054,40 e in c.t. € **1.050,00 per il LOTTO F;**

Es.Imm.

Es.Imm. n

- 0,85 x € 12.019,00 = € 10.216,15 e in c.t. € **10.200,00 per il LOTTO G;**
- 0,95 x € 58.264,20 = € 55.351,00 e in c.t. € **55.350,00 per il LOTTO H;**
- 0,90 x € 23.100,00 = € 20.790,00 e in c.t. € **20.800,00 per il LOTTO I;**
- 0,90 x € 21.636,00 = € 19.472,40 e in c.t. € **19.450,00 per il LOTTO L;**
- 0,95 x € 50.400,00 = € 47.880,00 e in c.t. € **47.900,00 per il LOTTO M;**
- 0,95 x € 68.400,00 = € 64.980,00 e in c.t. € **65.000,00 per il LOTTO N;**
- 0,95 x € 80.500,00 = € 76.475,00 e in c.t. € **76.500,00 per il LOTTO O;**
- 0,80 x € 16.800,00 = € 13.440,00 e in c.t. € **13.450,00 per il LOTTO P;**
- 0,85 x € 9.200,00 = € 7.820,00 e in c.t. € **7.800,00 per il LOTTO Q.**

Con ciò il sottoscritto ritiene di avere adempiuto all'incarico affidatogli e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Si producono:

- consulenza tecnica, schede riepilogative e disegni immobili in triplice copia;
- descrizione sintetica, foto immobili, verbali sopralluogo, onorari e spese c.t.u.;
- supporto informatico contenente consulenza tecnica, schede riepilogative e foto immobili;
- fascicoli di parte.

Ribera, lì 14 gennaio 2008

Il C.T.U.

Ing. Onofrio Tulone