

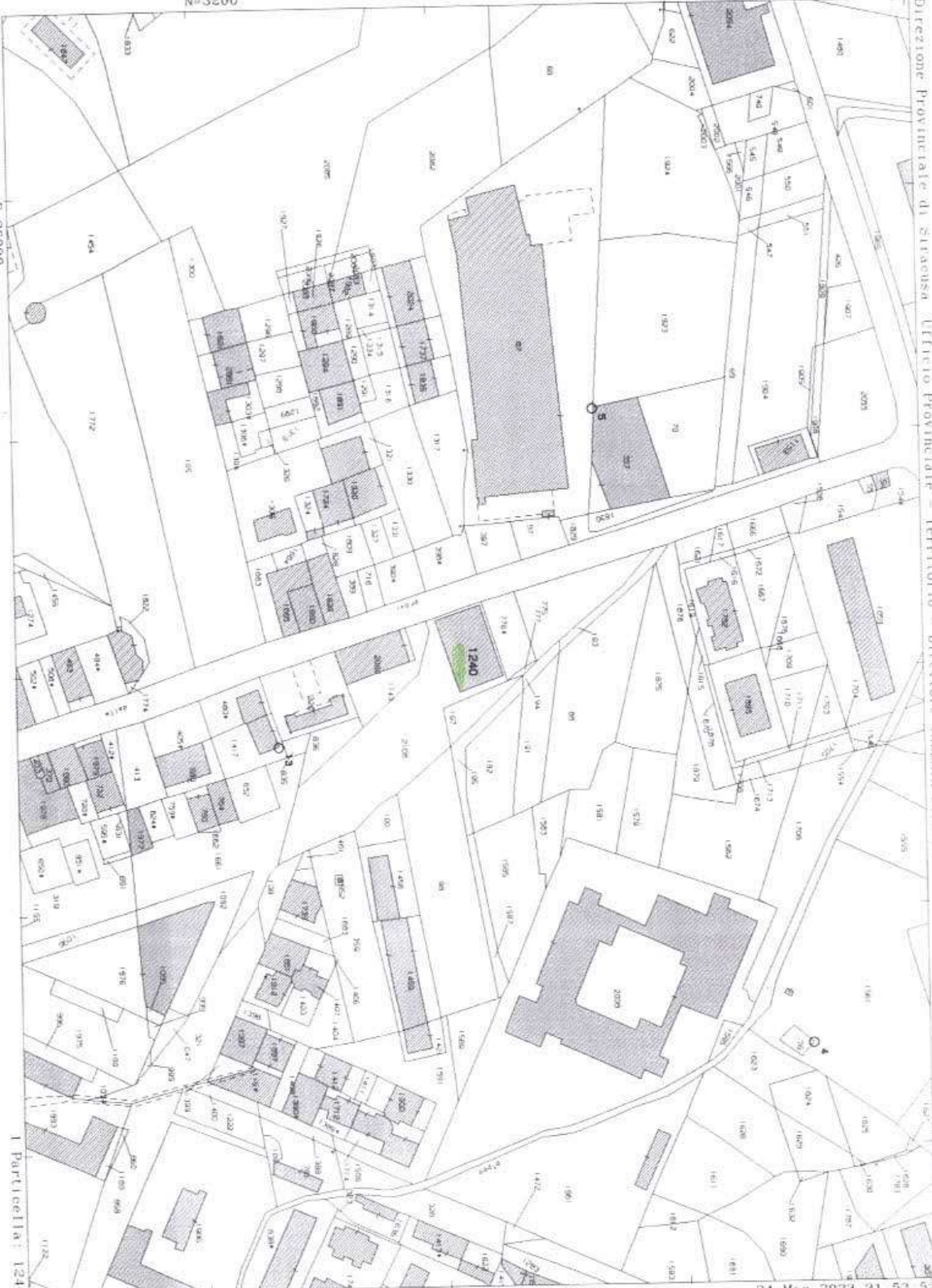
- **ALLEGATO I – Verbale di sopralluogo, estratto di mappa, visura storica e planimetria catastale**

Verbale di sopralluogo

Il giorno 26 del mese di giugno, 2023
a Fiumi, in Viale Riccardo De Jettini
n. 156, sono presenti alle ore 18:00,
presso gli immobili oggetto di studio,
il Custode Aer. Fiume Vittorie e
il Ctu Ori. Collep. Alfa, nominati
dal giudice dott. se. Maria Cristina Di
Stasio. Hanno visto le operazioni di
rilievo metrico e fotografico e le verifiche
richieste dal mandante. Il Ctu prende
appunti in fogli separati. Il sopralluogo
si conclude alle ore 19:00. Il Ctu
si riserva quello momento di essere
altro accesso ed luoghi. f. c. s.
Jettini, 26 - 06 - 2023. Fiume

Dr. Fiume
Ctu Ori. Alfa Collep.

E=26900



1 Particella: 1240

Comune: (SR) LENTINI
Foglio: 68

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T409443/2023

24-Mar-2023 21:53:53

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 68 Particella: 1240 Sub.: 7

INTESTATO

[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
------------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		68	1240	7			A/3	2	7 vani	Totale: 134 m ² Totale: escluse aree scoperte ^{ass.} : 131 m ²	Euro 278,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE RICCARDO DA LENTINI n. 156 Interno 11 Piano 1-5										
Notifica		Partita Mod.58 -										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E532 - Foglio 68 - Particella 1240

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		68	1240	7			A/3	2	7 vani		Euro 278,37	Variazione del 11/06/2009 Pratica n. SR0146739 in atti dal 11/06/2009 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 15364.1/2009)
Indirizzo		VIALE RICCARDO DA LENTINI n. 156 Interno 11 Piano 1-5										
Notifica		Partita Mod.58 -										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E532 - Foglio 68 - Particella 1240

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		68	1240	7			A/3	2	7 vani		Euro 278,37
Indirizzo: VIALE RICCARDO DA LENTINI n. 156 Piano 1 - 5											
Notifica: Mod.58 - Partita: 12911 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		68	1240	7			A/3	2	7 vani		L. 1.085.000
Indirizzo: VIALE RICCARDO DA LENTINI n. 156 Piano 1 - 5											
Notifica: Mod.58 - Partita: 12911 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		68	1240	7			A/3	2	7 vani		Euro 0,77 L. 1.498
Indirizzo: VIALE RICCARDO DA LENTINI n. 156 Piano 1 - 5											
Notifica: Mod.58 - Partita: 12911 -											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2023

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 31/03/2017 Pubblico ufficiale GUARINIO NICOLA Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 15657 - MOD. UNICO PROT. N. 3753/2017 COMPRAVEND VOLTURA n. 9337.1/2017 - Pratica n. SR0100395 in atti dal 09/11/2017		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 31/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni. fino al 31/03/2017

DATI DERIVANTI DA Atto del 31/03/2017 Pubblico ufficiale GUARINIO NICOLA Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 15657 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3753.1/2017 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 24/04/2017.

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a FRANCOFONTE (SR) il 08/05/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 31/03/2017

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987.

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

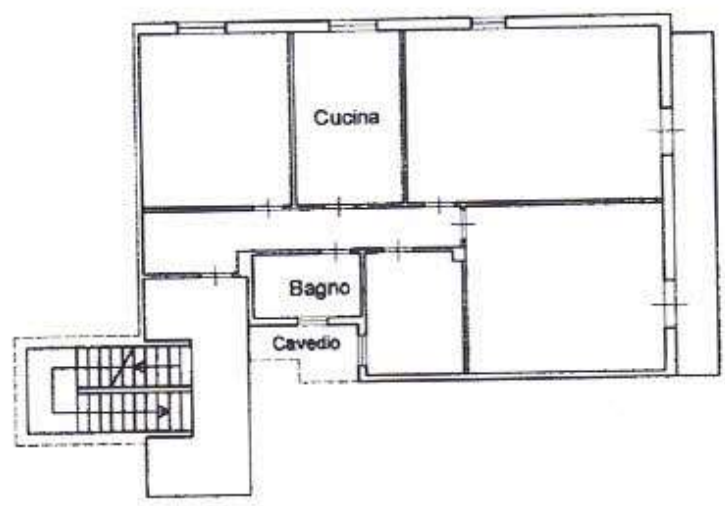
Dichiarazione protocollo n. SR0146739 del 11/06/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini	
Viale Riccardo Da Lentini	civ. 156
Identificativi Catastali:	Compilata da: Conduro Filippo
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 68	Prov. Siracusa
Particella: 1240	N. 994
Subalterno: 7	

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO PRIMO
H=320**

VIALE R. DA LENTINI



**PIANO QUINTO
H= 2,90**



upsu 01
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/03/2023 - Comune di LENTINI (ES32) - < Foglio 68 - Particella 1240 - Subalterno 7 >
 ALTA E BASSA CANTIERI S.p.A. - ALTA E BASSA CANTIERI S.p.A.

- **ALLEGATO II - Elenco iscrizioni, trascrizioni e atto di compravendita**

Ispezione telematica

Ispezione n. T415780 del 24/03/2023

per immobile

Richiedente CLLLFA

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di LENTINI (SR)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 68 - Particella 1240 - Subalterno 7
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	13/11/1990 al	24/03/2023
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

- | | | | |
|----|---|-------------|------------------------------------|
| | Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0068 | Particella 01240 Subalterno - |
| | Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0068 | Particella 01240 Subalterno 0007 |
| | Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 0068 | Particella 01240/0008 Subalterno - |
| | Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 4. | Sezione urbana - | Foglio 0068 | Particella 01240/0014 Subalterno - |
| | Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 5. | Sezione urbana - | Foglio 0068 | Particella 01240/0019 Subalterno - |
| | Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati | | |
| 6. | Sezione urbana - | Foglio 0068 | Particella 01240/0025 Subalterno - |

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 01/07/1999 - Registro Particolare 1599 Registro Generale 8907
 Pubblico ufficiale PRETURA DI AUGUSTA Repertorio 10 del 19/03/1998
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/03/2002 - Registro Particolare 3458 Registro Generale 4550
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 74/181 del 02/02/2001
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 10/05/2002 - Registro Particolare 6438 Registro Generale 8300
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 639/179 del 22/12/1999
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CLLLFA

Ispezione n. T415780 del 24/03/2023

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 10/05/2002 - Registro Particolare 6439 Registro Generale 8301
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 640/179 del 22/12/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 13/05/2006 - Registro Particolare 7026 Registro Generale 13671
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 62/185 del 17/02/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 30/06/2006 - Registro Particolare 6279 Registro Generale 18191
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 118979/70 del 02/06/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2777 del 22/08/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE del 10/03/2014 - Registro Particolare 2273 Registro Generale 3016
Pubblico ufficiale COMUNE DI LENTINI Repertorio 31 del 02/12/2013
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 24/04/2017 - Registro Particolare 3753 Registro Generale 5300
Pubblico ufficiale GUARINO NICOLA Repertorio 15657/12040 del 31/03/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 24/04/2017 - Registro Particolare 902 Registro Generale 5301
Pubblico ufficiale GUARINO NICOLA Repertorio 15658/12041 del 31/03/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 22/03/2018 - Registro Particolare 3039 Registro Generale 4325
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 645/2018 del 22/02/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette (2017).

Il giorno trentuno del mese di marzo.

In Siracusa, nei locali della Filiale della Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., siti in via Savcia n. 38.

Innanzi a me, Dottor Guarino Nicola, Notaio in Siracusa, con studio in via Ticino n. 8 ed iscritto presso il Collegio Notarile del distretto di Siracusa

SONO PRESENTI

Per la parte venditrice:

- i signori coniugi [redacted], nato a Francofonte (SR) il 22 marzo 1950, residente in Lentini (SR), via Riccardo Da Lentini n. 156, codice fiscale: [redacted] e [redacted]

[redacted], nata a Francofonte (SR) il giorno 8 maggio 1950, residente in Sassuolo (MO), viale Pordoi n. 9, codice fiscale: [redacted], i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni;

Per la parte acquirente:

- il signor [redacted] nato a Rho (MI) il 5 giugno 1978, residente in Carientini (SR), via Ancona n. 3, codice fiscale: [redacted], il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

ART. I

I signori coniugi [redacted] e [redacted] ciascuno per il diritto di un mezzo indiviso, ma entrambi congiuntamente e solidalmente per l'intero, con ogni garanzia di legge, vendono e trasferiscono al signor Matarazzo Luciano che accetta ed acquista la seguente unità immobiliare facente parte dell'edificio sito in Lentini (SR), via Riccardo da Lentini n. 156 e precisamente:

- Appartamento ubicato a piano primo, composto da cinque vani ed accessori, nonché da una lavanderia ubicata a piano quinto, distinta con il numero undici, il tutto confinante con il vano scala, con il cavedio, con la detta via Riccardo da Lentini, con il corridoio di accesso alla lavanderia, con proprietà Calabrò e con proprietà Candido o loro rispettivi aventi causa.

Censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Lentini al foglio 68, particella 1240, subalterno 7, categoria A/3, classe 2, vani 7, superficie catastale mq. 134, rendita catastale Euro 278,37.

In riferimento all'immobile oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, io Notaio attesto il deposito della relativa planimetria catastale presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Siracusa avvenuto in data 11 giugno 2009, planimetria che

in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, previa visione presane dalle parti.

I signori coniugi [redacted] e [redacted], ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, nella qualità di intestatari dell'immobile oggetto del presente atto dichiarano, sotto propria responsabilità, la conformità allo stato di fatto del detto immobile dei relativi dati catastali citati in sede di identificazione catastale, nonché la conformità allo stato di fatto della planimetria sopra citata, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

A tal riguardo la parte acquirente dichiara di aver visionato il suddetto immobile e di ritenerlo conforme sia ai detti dati catastali che alla situazione risultante dalla stessa planimetria.

Riguardo alla conformità degli intestatari catastali con le risultanze dei Registri Immobiliari, ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, io Notaio attesto che l'intestazione catastale dell'immobile oggetto del presente atto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari, con la precisazione che il titolo di provenienza di cui infra è trascritto esclusivamente a favore della signora [redacted] e non del di lei coniuge signor [redacted], ma che deve ritenersi comunque sussistente la continuità delle trascrizioni in conseguenza del regime di pubblicità negativa del regime di comunione legale dei beni a mezzo dei registri di stato civile.

E' compresa nella presente vendita la comproprietà proporzionale di tutte le parti comuni a norma di legge.

ART. II

La superiore vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti gli inerenti diritti, con ogni accessorio, pertinenza, servitù attiva e passiva e con ogni legale garanzia.

Le parti, previo richiamo fatto da me Notaio sulle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del d.p.r. 445/2000, dichiarano sotto propria responsabilità:

1) che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in Euro 128.000,00 (Euro centoventottomila virgola zero centesimi), regolato come segue:

- quanto ad Euro 50.600,00 (Euro cinquantamilaseicento virgola zero centesimi) vengono oggi stesso pagati dalla parte acquirente a mezzo di un assegno bancario, non trasferibile, tratto in data odierna sulla Banca Carige S.p.A., Filiale di Augusta, contraddistinto dal n. 0312195827-08;

- e quanto ad Euro 77.400,00 (Euro settantasettemilaquattrocento virgola zero centesimi) verranno pagati dalla parte acquirente entro e non oltre tre giorni da oggi, con mezzi legali di pagamento da intestare

alla parte venditrice mediante il netto ricavo di un contratto di mutuo che verrà stipulato con atto immediatamente successivo da me Notaio tra la odierna parte acquirente e la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., Filiale di Augusta (SR).

Le parti convengono che la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento del prezzo.

Mentre su richiesta resami dalle parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5 del Testo Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131 ed è pari ad Euro 32.152,00 (Euro trentaduemilacentocinquantadue virgola zero centesimi), trattandosi di compravendita avente ad oggetto immobile ad uso abitativo, come pure conferma per quanto di sua competenza la parte venditrice;

2) che non si sono avvalse per la conclusione del presente contratto di alcuna forma di mediazione.

ART. III

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto, che dichiara essere libero da vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti reali, anche parziali, spettanti a terzi, ad eccezione della seguente formalità:

- Ipoteca giudiziale iscritta in data 1 luglio 1999 al nn. 8907/1599 a favore della Banca Popolare di Augusta, in virtù del decreto ingiuntivo emesso della Pretura di Augusta in data 19 marzo 1998, repertorio n. 10, debito che la parte venditrice dichiara essere già stato estinto e si obbliga a fare annotare di totale cancellazione a propria cura e spese la suddetta formalità pregiudizievole entro sessanta giorni da oggi.

In conseguenza della fatta vendita la parte venditrice si spoglia di ogni diritto di proprietà e di possesso sinora su di esso avuto e ne investe e surroga la parte compratrice la quale da oggi ne potrà godere e disporre da vera ed assoluta proprietaria.

Gli eventuali oneri condominiali arretrati si convengono a carico della parte venditrice.

La parte venditrice dichiara di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa od imposta diretta o indiretta comunque afferente l'oggetto del presente atto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente sino ad oggi dovute anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula del presente atto e presta analoga garanzia anche avuto riguardo ad eventuali arretrati connessi alle forniture di energia elettrica, acqua, spazzatura od altre utenze.

ART. IV

L'immobile oggetto del presente atto è pervenuto alla parte alienante in virtù dell'atto di compravendita rogato in data 2 giugno 1981 dal Notaio Francesco Di Mari, già di Lentini, repertorio n. 69.336, registrato a Lentini in data 11 giugno 1981 al n. 1110.

ART.V

La parte alienante, ai sensi delle vigenti norme urbanistiche, previo richiamo fatto da me Notaio sulle sanzioni penali in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto propria responsabilità, che i lavori di costruzione dell'edificio del quale fa parte l'immobile oggetto del presente atto sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967 in virtù della licenza edilizia n. 163 rilasciata dal Comune di Lentini in data 19 giugno 1963, che successivamente è stato oggetto di modifica in assenza di concessione edilizia per il cui abuso è stata rilasciata dal Comune di Lentini in data 17 giugno 2013 concessione edilizia in sanatoria n. 31 e che alla data odierna non sono intervenute modificazioni per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di concessione edilizia, di concessione in sanatoria o di altro provvedimento amministrativo rilasciato dalla competente autorità per quanto concerne l'immobile oggetto del presente atto.

La parte venditrice dichiara di avere reso edotta, in ordine alla conformità degli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente atto, la parte acquirente la quale per espresso assume l'incarico di provvedere a propria cura e spese a fare quanto necessario per la regolarità degli impianti stessi.

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio sulla normativa relativa all'obbligo di dotazione e consegna dell'attestato di prestazione energetica in occasione del trasferimento di beni immobili e di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica degli edifici.

A tal riguardo la parte acquirente dichiara di avere ricevuto dalla parte venditrice, come confermato dalla stessa, il detto attestato di prestazione energetica recante la prestazione energetica "G", redatto dal tecnico ing. [REDACTED] in data 16 marzo 2017 che al presente atto si allega sotto la lettera "B", per costituirne parte integrante e sostanziale.

ART.VI

Le parti dichiarano che tra parte venditrice e parte acquirente non intercorre rapporto di coniugio, di parentela od affinità in linea retta o altri assimilati.

ART. VII

Le parti dichiarano immediati gli effetti giuridici del presente atto per tutte le conseguenze utili ed onerose.

ART.VIII

Le spese di quest'atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia alla ipoteca legale esonerando per espresso il signor Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - di Siracusa, da ogni responsabilità al riguardo.

ART.IX

L'acquirente chiede il regime fiscale per l'acquisto della "prima casa" di cui allo art. 1 della Tariffa allegata alla Legge dell'Imposta di Registro T.U. n. 131/86 e successive modifiche, integrazioni e proroghe ed a tal fine dichiara:

- a) di obbligarsi a trasferire la propria residenza nel Comune di Lentini (SR) entro diciotto mesi da oggi;
- b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione in Lentini (SR);
- c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il Territorio Nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso o dal coniuge con le agevolazioni "prima casa" previste da qualsiasi precedente Legge.

La parte venditrice dichiara di non agire nello esercizio di impresa, arte o professione. Entrambe le parti dichiarano che l'immobile compravenduto non ha caratteristiche di lusso.

Le parti dichiarano di essere al corrente delle conseguenze dipendenti dalle dichiarazioni mendaci o dal ritrasferimento entro il quinquennio dall'acquisto salve le previste eccezioni.

ART.X

Le parti dichiarano che il loro domicilio fiscale corrisponde al rispettivo luogo di residenza.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di avere esatta conoscenza del loro contenuto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che ritenendolo conforme alla propria volontà lo approvano. Il presente atto scritto meccanicamente da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in parte di pugno da me Notaio consta di tre fogli scritti su nove pagine intere e su quanto di questa decima fino a qui e viene sottoscritto alle ore quindici e trenta minuti.

P.to:

- [redacted] - [redacted] - [redacted]
- Nicola Guarino Notaio (impronta del sigillo).

- ALLEGATO III – Licenza edilizia n. 163 del 19-06-1963 con relativi elaborati e concessione in sanatoria n. 31 del 17-06-2013 con relativi elaborati

COMUNE DI LENTINI

17 MAG 2023

PROL. N. 232

11027

Cat. Class. Fasc.

Al Sig. Sindaco del comune di Lentini

Ufficio tecnico – sezione urbanistica

Uffici: archivio – abitabilità – sanatoria - impianti

Arch. Alfio Cillepi

Via G. Di Vittorio n. 6

96013 Carlentini (Sr)

Tel 329-1471000

Pec: alfio@archiworldpec.it

Oggetto: Richiesta informazioni e documentazioni su immobile sito a Lentini

Il sottoscritto arch. Alfio Cillepi nato a Catania il 05/10/1981, con studio in via G. Di Vittorio n. 6 Carlentini, in qualità di tecnico incaricato dal Giudice Civile Dott.ssa Maria Cristina Di Stazio del Tribunale di Siracusa, procedura n. 103/2018 – [redacted] contro [redacted], per l'immobile sito a Lentini in Viale Riccardo da Lentini n. 156, **Abitazione sita al piano 1° e locale di sgombero piano 5°, identificati al catasto al F. 68 p.lla 1240 sub 7, chiede ricerca atti per i seguenti proprietari e documentazioni elencate:**

- **Licenza edilizia n. 163 del 19-06-1963;**
- **Concessione in sanatoria n. 31 del 17-06-2013 (Conc. Edi. Rep 31 del 02-12-2013)**
- **Altre pratiche edilizie svolte relative all'immobile (concessione, concessione in sanatoria, ristrutturazioni, ecc...)**
- **copia di eventuale attestazione di prestazione energetica e atto di compravendita**

Si allega alla presente richiesta mandato conferito dal giudice con giuramento, visura storica con intestati e planimetria catastale.

Cordiali saluti.

Carlentini, li 18-05-2023

23/05/2023
a mano
Alfio Cillepi

COMUNE DI LENTINI
4 SETTORE
PROL. N. 232
del 17/05/23



Marca
da bollo

Comune di LENTINI

Provincia di Siracusa

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted],
per essere autorizzato a costruire magazzino
in questo Comune al mapp. N. _____ in via R. de Lentini

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 19/6/1963 ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data _____ ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data _____ ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

Il Signor [redacted]
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte,

sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2.) Chi fabbrica non deve mai incombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6.) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8.) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

~~Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere
lo allineamento del fabbricato all'ufficio Tecnico e depositare
presso lo stesso il nome del professionista direttore dei lavori.
Il proprietario e l'esecutore, prima dell'inizio delle opere debbono
presentare in Prefettura denuncia e calcoli per le strutture
in cemento armato.~~

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 10 OTT, 1963 19



IL SINDACO

2 Copie

PROGETTO MAGAZZINO E ALLOGGI

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

LENTINI - VIA RICCARDO DA LENTINI

0/100

SCALA 1:100

7 68 allo 1760

I PROPRIETARI

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IL PROGETTISTA

[REDACTED]
[REDACTED]

153

IL SINDACO

Sentito il parere della Commissione Edilizia
APPROVA ~~.....~~

~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~

Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere
in ufficio del fabbricante all'ufficio tecnico e depositare
per iscritto il progetto con il professionista direttore dei lavori.
L'esecutore prima dell'inizio delle opere deve
presentare alla prefettura denuncia e calcoli per le strutture
in cemento armato.

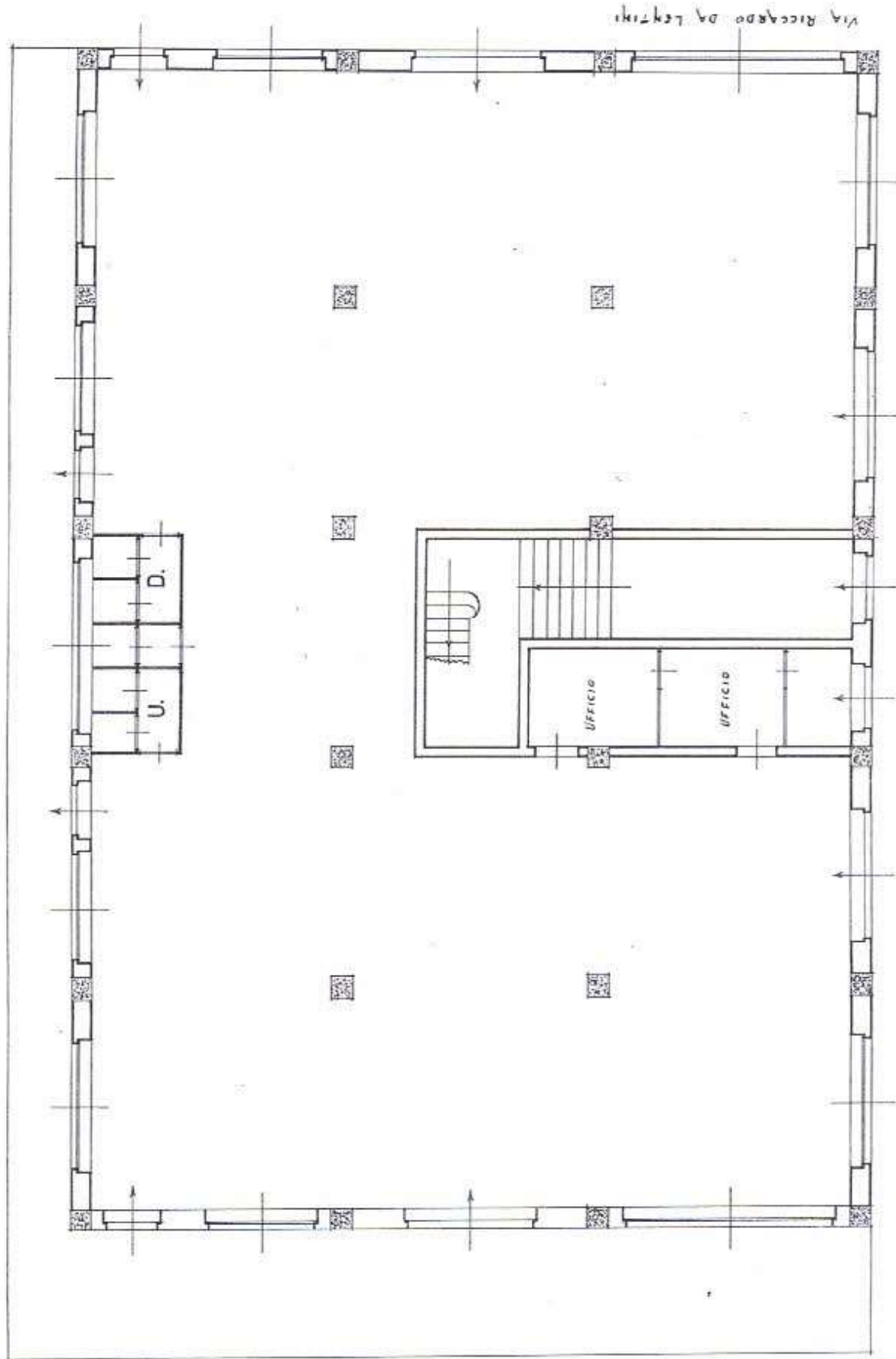
Mag.

Lentini, 19 GIU. 1963

IL SINDACO

[Signature]

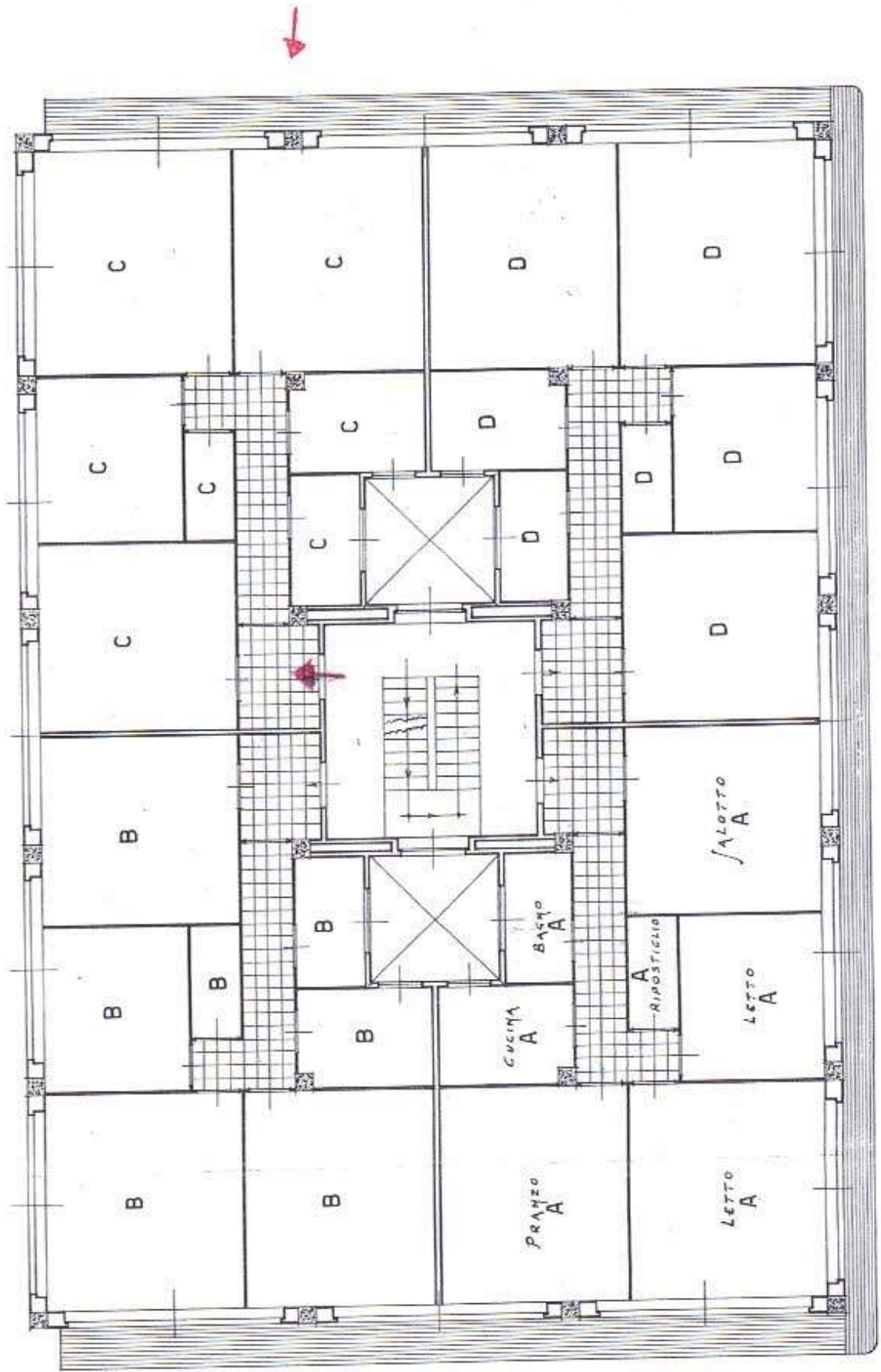




VIA RICCARDO DA LENTINI

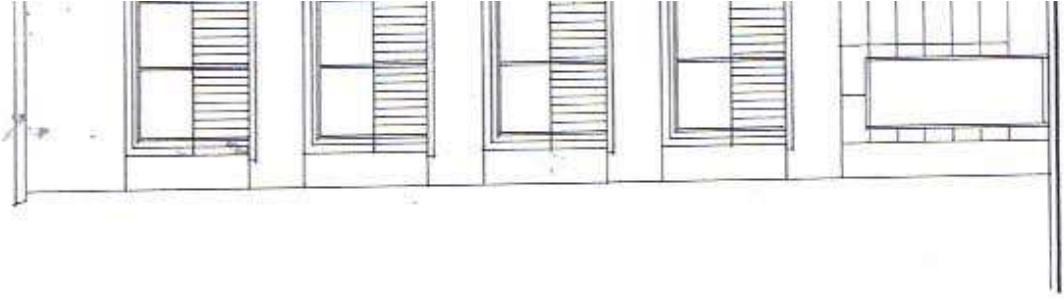
PIANTA PIANO TERRA - MAGAZZINO

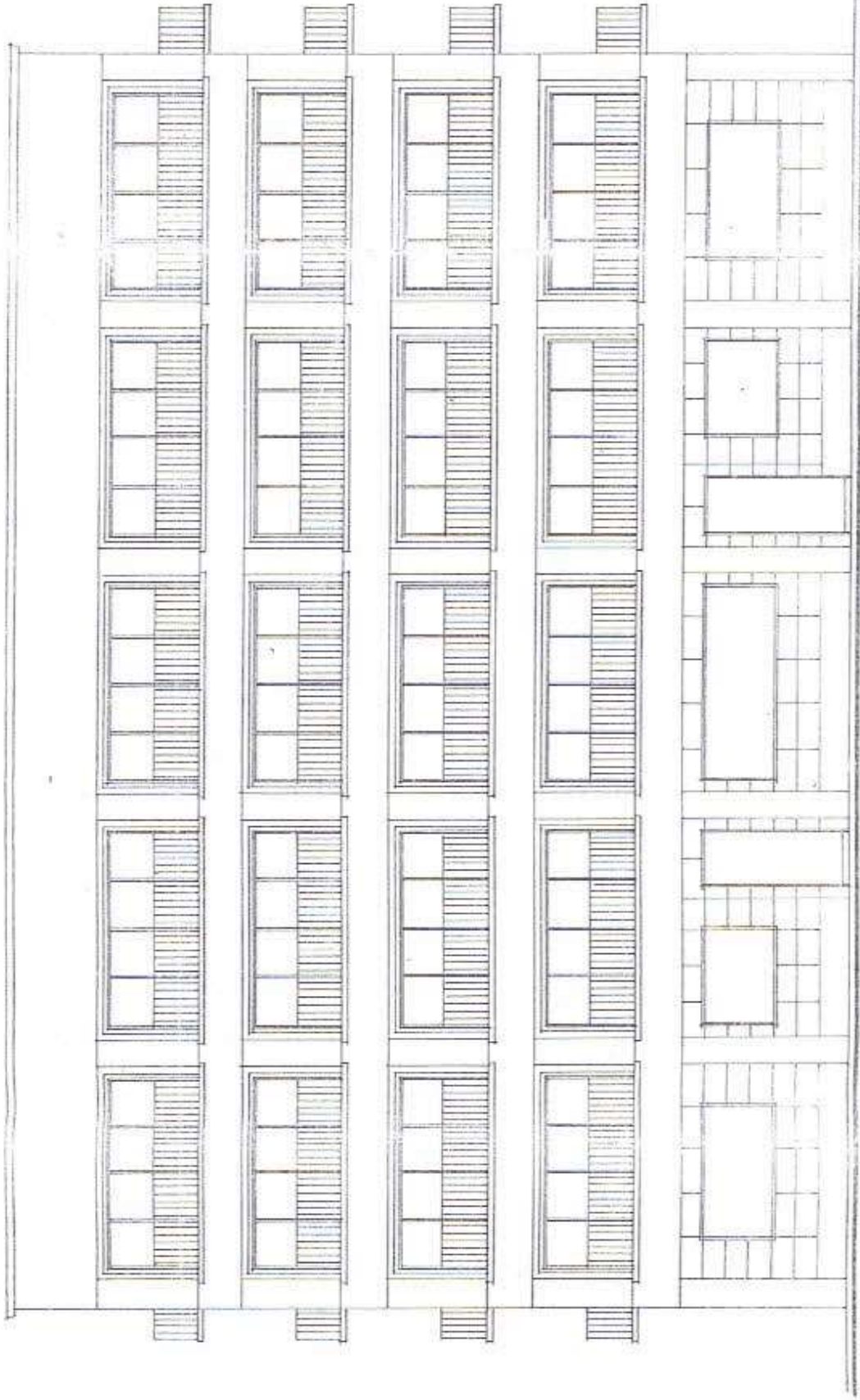
APPARTAMENTO
OGGETTO DI STUDIO



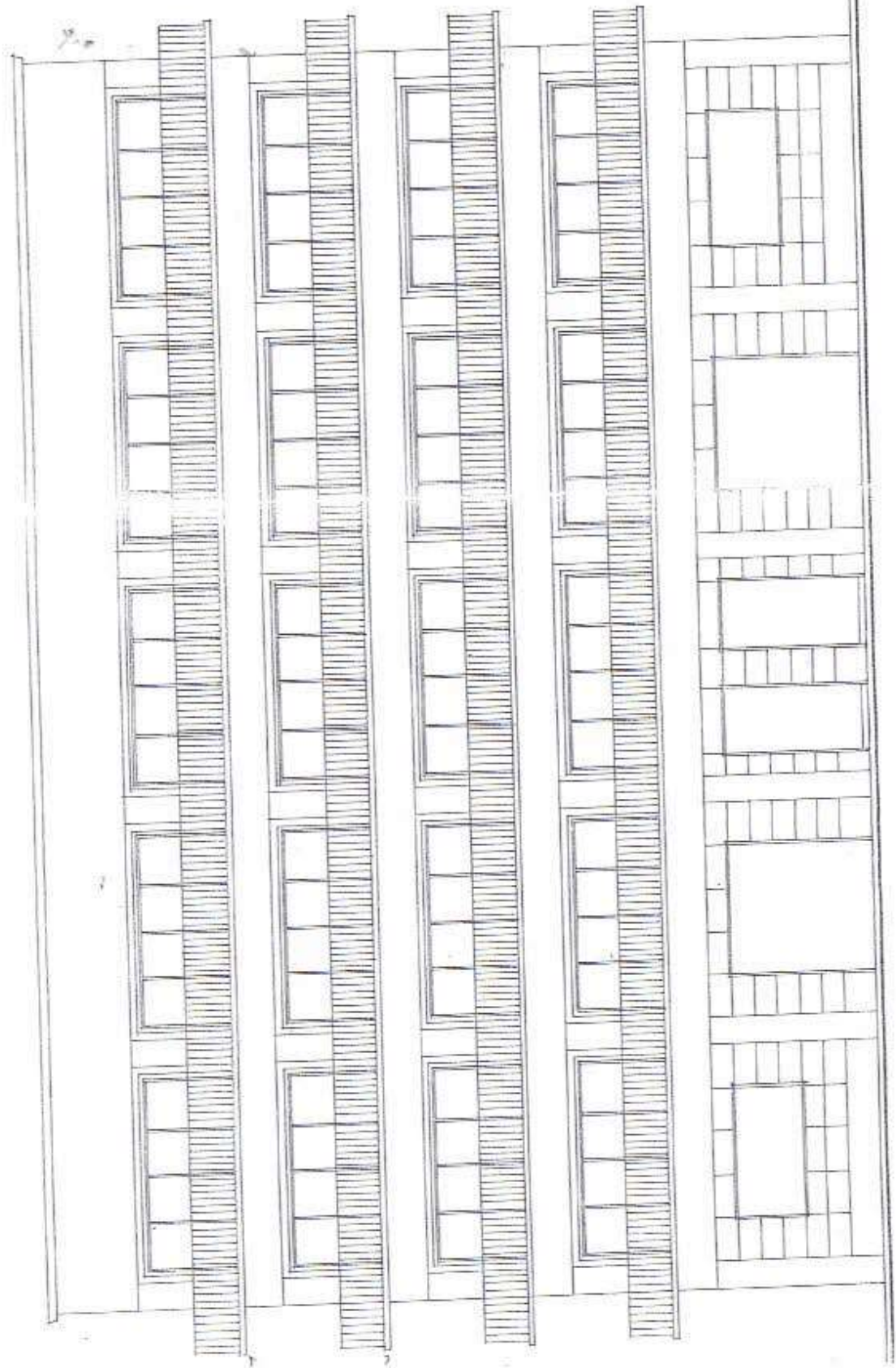
PIANTA TIPO

PROSPETTO :





PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



COMUNE DI LENTINI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

PRAT. EDIL. n.07/13

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

EMESSA DAL COORDINATORE DEL 4° SETTORE - IL 17-06-2013 REG. / Concessioni N. 31

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA L. 47/85 e L.R. 37/85

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot. n.3343 del 17/02/1986 della Ditta [redacted] c.f. [redacted]

VISTA l'istanza prot. n.4958 del 08/03/1986 della Ditta [redacted] c.f. [redacted]

VISTA l'istanza prot. n.4975 del 08/03/1986 della Ditta [redacted] c.f. [redacted]

VISTA l'istanza prot. n.4976 del 08/03/1986 della Ditta [redacted] c.f. [redacted]

VISTA l'istanza prot. n.4977 del 08/03/1986 della Ditta [redacted] c.f. [redacted]

VISTA l'istanza prot. n.5432 del 14/03/1986 della Ditta [redacted] o- c.f. [redacted]

con la quale, chiede il rilascio di Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 28-02-1985, n.47, Legge Regionale 10-08-1985, n.37 e successive modificazioni ed integrazioni, per aver realizzato abusivamente opere, nel fabbricato sito in Lentini in via Riccardo da Lentini, n.156, costruito con regolare Licenza Edilizia n.163 del 19/06/1963;

VISTA la Licenza Edilizia n.163 del 19/06/1963, relativa alla porzione di edificio costruita regolarmente e non oggetto di condono edilizio;

VISTO che l'immobile, su cui insistono le opere abusive, è pervenuto alle Ditte concessionarie in virtù degli atti di seguito allegati:

Richiesta di condono ditta [redacted]

-Fg.68 P.IIa1240 sub.25:

1)- atto di compravendita rogato in data 05/11/1979 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.68625 e racc. n.11404, registrato a Lentini in data 12/11/79, al n.1797, vol.212 Atti Pubblici;

2)- dichiarazione di successione n.74 vol.181 del 02/02/2001, apertasi in data 28-01-2001 in morte di [redacted]

Richiesta di condono ditta [redacted]

-Fg.68 P.IIa1240 sub.23:

1)-atto di divisione rogato in data 29/07/1975 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.66117 e racc. n.9785, registrato a Lentini in data 14/08/75, al n.1067, vol.205 Atti Pubblici;

2)-l'atto di compravendita rogato in data 23/06/2006 dal Dott. Angelo Bellucci Notaio alla residenza di Siracusa, recante il rep. n.105994 e racc. n.23244, registrato a Siracusa in data26/06/2006, al n.3092;

Richiesta di condono ditta [redacted]

-Fg.68 P.IIa1240 sub.26:

1)-atto di compravendita rogato in data 05/11/1979 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.68625 e racc. n.11404, registrato a Lentini in data 12/11/79, al n.1797, vol.212 Atti Pubblici;

2)- l'atto di compravendita rogato in data 23/06/2006 dal Dott. Angelo Bellucci Notaio alla residenza di Siracusa, recante il rep. n.105995 e racc. n.23245, registrato a Siracusa in data26/06/2006, al n.3093;

Richiesta di condono ditta [redacted]

-Fg.68 P.IIa1240 sub.7:

1)-atto di divisione rogato in data 29/07/1975 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.66117 e racc. n.9785, registrato a Lentini in data 14/08/75, al n.1067, vol.205 Atti Pubblici;

2)- l'atto di compravendita rogato in data 02/06/1981 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.69336 e racc. n.11894, registrato a Lentini in data 11/06/1981, al n.1110 vol.215 atti pubblici;

-Fg.68 P.IIa1240 sub.30 e sub. 32:

1)-atto di divisione rogato in data 29/07/1975 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.66117 e racc. n.9785, registrato a Lentini in data 14/08/75, al n.1067, vol.205 Atti Pubblici;

2)-dichiarazione di successione n.87 vol.9990 del 04/02/2013, apertasi in data 23-05-2012 in morte di [redacted]

-Fg.68 P.IIIa1240 sub.6:

- 1)-atto di divisione rogato in data 29/07/1975 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.66117 e racc. n.9785, registrato a Lentini in data 14/08/75, al n.1067, vol.205 Atti Pubblici;
- 2)-l'atto di compravendita rogato in data 15/06/2010 dalla Dott. Grazia Manuela Banna Notaio alla residenza di Carlentini, recante il rep. n.7993 e racc. n.3015, registrato a Lentini in data 17/06/2010, al n.864;

-Fg.68 P.IIIa1240 sub.19:

- 1)-l'atto di compravendita rogato in data 02/07/1971 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.61282 e racc. n.7492, registrato a Lentini in data 17-07-1971, al n.1194 A.P.;
- 2)-la dichiarazione di successione n.226 vol.315 del 13/11/1986 apertasi in data 14-05-1986 in morte di [REDACTED];
- 3)-la dichiarazione di successione n.62 vol.185 del 17/02/2005 apertasi in data 21-02-2004 in morte di [REDACTED];

-Fg.68 P.IIIa1240 sub.18:

- 1)-atto di compravendita rogato in data 06-12-1972 dal dott. Francesco Di Mari notaio in Lentini;
- 2)-l'atto di compravendita rogato in data 31/10/2006 dal Dott. Angelo Bellucci Notaio alla residenza di Siracusa, recante il rep. n.107224 e racc. n.23564;

Richiesta di condono ditta [REDACTED]

Fg.68 P.IIIa1240 sub.21:

- 1-atto di divisione rogato in data 29/07/1975 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.66117 e racc. n.9785, registrato a Lentini in data 14/08/75, al n.1067, vol.205 Atti Pubblici;
- 2) -l'atto di donazione rogato in data 16/12/1983 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.2113;

Fg.68 P.IIIa1240 sub.5:

- 1-atto di divisione rogato in data 29/07/1975 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.66117 e racc. n.9785, registrato a Lentini in data 14/08/75, al n.1067, vol.205 Atti Pubblici;
- 2) -l'atto di donazione rogato in data 16/12/1983 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.2114;

Fg.68 P.IIIa1240 sub.33:

- 1-atto di divisione rogato in data 29/07/1975 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.66117 e racc. n.9785, registrato a Lentini in data 14/08/75, al n.1067, vol.205 Atti Pubblici

Fg.68 P.IIIa1240 sub.17:

- l'atto di compravendita rogato in data 08/07/1970 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.59929 e racc. n.6934;

Fg.68 P.IIIa1240 sub.22:

- 1-atto di divisione rogato in data 29/07/1975 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.66117 e racc. n.9785, registrato a Lentini in data 14/08/75, al n.1067, vol.205 Atti Pubblici
- 2-l'atto di compravendita rogato in data 06/07/1977 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.67308 e racc. n.10573, registrato a Lentini in data 21/07/1977, al n.239 vol.208;
- 3-l'atto di compravendita rogato in data 12/06/2003 dal Dott. Sebastiano La Ciura Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.14001 e racc. n.4632, registrato a Lentini in data 26/06/2003, al n.560;

Fg.68 P.IIIa1240 sub.8:

- 1-atto di divisione rogato in data 29/07/1975 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.66117 e racc. n.9785, registrato a Lentini in data 14/08/75, al n.1067, vol.205 Atti Pubblici;
- 2-l'atto di compravendita rogato in data 08/03/1977 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.67107 e racc. n.10441, registrato a Lentini in data 21/03/1977, al n.506 vol.208 AP;
- 3)-la dichiarazione di successione n.639 vol.179 del 22/12/1999 apertasi in data 16-08-1998 in morte di [REDACTED];

- 4)-la dichiarazione di successione n.640 vol.179 del 22/12/1999 apertasi in data 04-09-1998 in morte di [REDACTED];

- 5)-l'atto di compravendita rogato in data 22/12/2003 dalla Dott. Sebastiano La Ciura Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.14653 e racc. n.4959, registrato a Lentini in data 30/12/2003, al n.293;

Richiesta di condono ditta [REDACTED]

Fg.68 P.IIIa1240 sub.20:

- 1)-atto di compravendita rogato in data 16/06/1971 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.61250 e racc. n.7471, registrato a Lentini in data 21/06/71, al n.1093, vol.199 Atti Pubblici;
- 2)-l'atto di compravendita rogato in data 11/08/1986 dal Dott. Francesco Di Mari Notaio alla residenza di Lentini, recante il rep. n.71767 e racc. n.13478, registrato a Lentini in data 18/08/1986, al n.1855;
- 3)-la dichiarazione di successione n.18 vol.204 del 20/08/2008 apertasi in data 28-08-2007 in morte di [REDACTED];

VISTO che la costruzione abusiva risulta censita all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Siracusa, comune censuario di Lentini, come di seguito si elenca:

Richiesta di condono ditta [REDACTED]

-F.68, particella 1240, sub 25, cat. C/2, piano 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;

Richiesta di condono litt. [REDACTED]

-F.68, particella 1240, sub 23, cat. C/2, piano 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;

- Richiesta di condono ditta** [redacted]
-F.68, particella 1240, sub. 26, cat. C/2, piano 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
- Richiesta di condono ditta** [redacted]
-F.68, particella 1240, sub. 32, cat. A/3, piano 3° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
-F.68, particella 1240, sub. 30, cat. A/3, piano 2° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
-F.68, particella 1240, sub. 6, cat. A/3, piano 1° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
-F.68, particella 1240, sub. 7, cat. A/3, piano 1° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
-F.68, particella 1240, sub. 19, cat. A/3, piano 4° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
-F.68, particella 1240, sub. 18, cat. A/3, piano 4° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
- Richiesta di condono ditta** [redacted]
-F.68, particella 1240, sub. 21, cat. C/2, piano 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
-F.68, particella 1240, sub. 5, cat. A/3, piano 1° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
-F.68, particella 1240, sub. 33, cat. A/3, piano 3° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
-F.68, particella 1240, sub. 17, cat. A/3, piano 4° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
-F.68, particella 1240, sub. 22, cat. C/2, piano 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
-F.68, particella 1240, sub. 8, cat. A/3, piano 1° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;
- Richiesta di condono ditta** [redacted]
-F.68, particella 1240, sub. 20, cat. A/3, piano 4° e 5°, via Riccardo da Lentini, n.156;

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta nonché i relativi elaborati tecnici allegati a dette istanze;

VISTA la Legge Regionale 18/05/1996, n.34, art. 9 (soppressione delle commissioni di recupero);

VISTA la favorevole istruttoria dalla quale risulta la inesistenza di vincoli che impediscono la sanabilità dell'opera;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso in data 10/07/2013, dal "Dirigente Medico Unità Operativa Igiene e Sanità' Pubblica del A.S.P. di Siracusa UOS-SIAVEL - Distretto di Lentini;

VISTO che le opere sono state rilevate dal geom.Filippo Conurso iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Siracusa al n.994;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che regolano l'attuazione e l'istruzione in materia;

VISTO l'O.EE.LL vigente;

VISTA la L.R. 23/98;

VISTE le Leggi Nazionali n. 1089/39, n. 1497/39, n. 1150/42, n. 1086/71, n.64/74, n.10/77, n.457/78, n.47/85, n.431/85, n.68/88, D.Lgs. n.22-01-2004 n.42, D.Igs n.152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Regionali n. 71/78, n.37/85, n.26/86, artt.1-9 n.34/96, n.4/2003 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTO le opere abusive oggetto della presente concessione, realizzate nell'immobile ubicato nella Via Riccardo da Lentini, 156 consistono in:

-Richiesta di condono ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.25:realizzazione di un locale di sgombero di circa mq, 7,00 e di circa mq. 2,50 di corridoio, al piano quinto int.9 e ;

-Richiesta di condono ditta [redacted] Fg.68, P.IIa 1240, sub 23: realizzazione di un locale di sgombero di circa mq. 8,00 e di circa mq. 2,50 di corridoio, al piano quinto int.6;

-Richiesta di Condono ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.26: realizzazione di un locale di sgombero di circa mq. 7,50 e di circa mq.2,50 di corridoio, al piano quinto int.10;

- Richiesta di Condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.6-7-18-19-30-32: realizzazione di n°6 locali di sgombero di circa mq. 30,00 complessivi e di circa mq. 15,00 di corridoio, al piano quinto, p.IIa 1240 sub. 6 (int.14) - sub.7 (int.11) - sub.18 (int.16) - sub.19 (int.15) -sub. 30 (int.13) - sub. 32 (int.12);

- Richiesta di condono ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.5-8-17-21-22-33: realizzazione di n°6 locali di sgombero di circa mq. 44,00 e di circa mq. 15,00 di corridoio, al piano quinto, p.IIa 1240 sub.5 (int.3) - sub.8 (int.8) - sub.17 (int.1) - sub.21 (int.4) -sub. 22 (int.5) - sub. 33 (int.7);

- Richiesta di condono ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.20: realizzazione di un locale di sgombero di circa mq. 8,00 e di circa mq. 2,50 di corridoio, al piano 5° interno n.2;

VISTO che ai sensi dell'art. 34, della Legge 28-02-1985, n.47, modificata dalla Legge 13-03-1988, n.68, è stato calcolato dall'ufficio, per le suddette opere, l'importo a titolo di oblazione che di seguito si riporta :

-Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa 1240 sub.25, è stato versato l'importo pari ad € 103,29 a titolo di oblazione, calcolata dall'Ufficio in via definitiva, inquadrata nella tipologia d'abuso n°1 della tabella allegata alla L.47/85 con esclusione delle riduzioni ai sensi dell'art. 34, della L. 47/85, al netto degli interessi legali dovuti;

- Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68, P.IIa 1240, sub 23, è stato versato l'importo pari ad € 103,29 a titolo di oblazione, calcolata dall'Ufficio in via definitiva, inquadrata nella tipologia d'abuso n°1 della tabella allegata alla L.47/85 con esclusione delle riduzioni ai sensi dell'art. 34, della L. 47/85, al netto degli interessi legali dovuti;

- Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.26) è stato versato l'importo pari ad € 103,29 a titolo di oblazione, calcolata dall'Ufficio in via definitiva, inquadrata nella tipologia d'abuso n°1 della tabella allegata alla L.47/85 con esclusione delle riduzioni ai sensi dell'art. 34, della L. 47/85, al netto degli interessi legali dovuti;

- Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.6-7-18-19-30-32, è stato versato l'importo pari ad € 404,78 a titolo di oblazione, calcolata dall'Ufficio in via definitiva, inquadrata nella tipologia d'abuso n°1 della

tabella allegata alla L.47/85 con esclusione delle riduzioni ai sensi dell'art. 34, della L. 47/85, al netto degli interessi legali dovuti;

- Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.5-8-17-21-22-33, è stato versato l'importo pari ad € 450,74 a titolo di oblazione, calcolata dall'Ufficio in via definitiva, inquadrata nella tipologia d'abuso n°1 della tabella allegata alla L.47/85 con esclusione delle riduzioni ai sensi dell'art. 34, della L. 47/85, al netto degli interessi legali dovuti;

- Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.20, è stato versato l'importo pari ad € 103,29 a titolo di oblazione, calcolata dall'Ufficio in via definitiva, inquadrata nella tipologia d'abuso n°1 della tabella allegata alla L.47/85 con esclusione delle riduzioni ai sensi dell'art. 34, della L. 47/85, al netto degli interessi legali dovuti;

VISTO il D.M. 23-09-1981 per l'aggiornamento delle zone sismiche nella Regione Siciliana;

VISTO che per quanto attiene le Leggi n. 1086/71, n. 64/74, e relative norme tecniche, il comma 3° dell'art.35, L. 47/85, recepito dall'art. 26, L.R.n.37/85 e la n. 68/88, è stato redatto in data 04/06/2005, dall'ing. Franco Sebastiano, il certificato di idoneità statica depositato all'U.T.C. di codesto Comune, in data 15/12/2005, prot.28015, ai sensi della Circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n. 1/97, del 25/01/1997, con allegata relazione geologica ai sensi della Circolare Assessorato dei Lavori Pubblici n. 8/98, del 05-11-1998;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

VISTO che l'opera di cui alla presente non ricade nel caso di Concessione Edilizia gratuita;

VISTO che l'Ufficio Tecnico ha determinato in via definitiva, ai sensi dell'art. 27, della L.R. n.37/85 e art.4, della L.R. n.26/86, l'importo dovuto a titolo di oneri concessori, che di seguito si riporta:

-Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.25, importo complessivo pari ad €. 30,19 dovuto per gli oneri concessori, comprensivo di interessi legali dovuti per ritardo pagamenti, regolarmente corrisposto alla Tesoreria Comunale mediante versamento n. 1055 effettuato in data 02/04/2013 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa di Lentini;

- Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68, P.IIa 1240, sub 23, importo complessivo pari ad €. 30,19 dovuto per gli oneri concessori, comprensivo di interessi legali dovuti per ritardo pagamenti, regolarmente corrisposto alla Tesoreria Comunale mediante versamento n. 1054 effettuato in data 02/04/2013 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa di Lentini;

-Richiesta condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.26, importo complessivo pari ad €. 30,19 dovuto per gli oneri concessori, comprensivo di interessi legali dovuti per ritardo pagamenti, regolarmente corrisposto alla Tesoreria Comunale mediante versamento n. 1056 effettuato in data 02/04/2013 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa di Lentini;

-Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.6-7-18-19-30-32, importo complessivo pari ad €. 215,65 dovuto per gli oneri concessori, comprensivo di interessi legali dovuti per ritardo pagamenti, regolarmente corrisposto alla Tesoreria Comunale mediante versamento n. 1058 effettuato in data 02/04/2013 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa di Lentini;

-Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.5-8-17-21-22-33, importo complessivo pari ad €. 215,65 dovuto per gli oneri concessori, comprensivo di interessi legali dovuti per ritardo pagamenti, regolarmente corrisposto alla Tesoreria Comunale mediante versamento n. 1059 effettuato in data 02/04/2013 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa di Lentini;

- Richiesta di condono Ditta [redacted] Fg.68 P.IIa1240 sub.20, un importo complessivo pari ad € 30,19 dovuto per gli oneri concessori, comprensivo di interessi legali dovuti per ritardo pagamenti, regolarmente corrisposto alla Tesoreria Comunale mediante versamento n. 1057 effettuato in data 02/04/2013 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa di Lentini;

VISTO che l'importo di € 100,00 dovuto per i diritti di segreteria, è stato regolarmente corrisposto alla Tesoreria Comunale mediante versamento n.1793, effettuato in data 17/06/2013, presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa di Lentini;

ACCERTATO che i concessionari hanno titolo per il ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 31 comma 3°, della L. 47/85, nella qualità di proprietari;

RILASCIA ALLA DITTA:

-Fg.68 P.IIa1240 sub.25

[redacted] (prop.4/6), nata a Palermo il 14/03/1926, res. in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]

[redacted] (prop.1/6), nato a Lentini il 23/05/1951, res. a Tegelen (Paesi Bassi), via Nachtegaalstraat, n.19, [redacted]

[redacted] (prop.1/6), nato a Lentini il 25/10/1952, res. in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]

-Fg.68 P.IIa1240 sub.23

[redacted] (prop.1/2), nato a Lentini il 19/09/1968, res. in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/2), nata a Lentini il 15/06/1970, res. in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]

-Fg.68 P.IIa1240 sub.26

[redacted] (prop.1/2), nato a Marsala il 15/06/1963, res. in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/2), nata a Lentini il 24/08/1967, res. in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]

-Fg.68 P.IIa1240 sub.6

[redacted] (prop.1/2), nato a Messina il 13/02/1957, res. in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/2), nato a Messina il 08/06/1970, res. in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted];

Fg.68 P.IIa1240 sub.19

[redacted] (prop.2/12), nata a Lentini il 06/12/1946, res. in Buccheri, via Sabauda, 31 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/12), nata a Catania il 27/01/1978, res. in Buccheri, via Sabauda, 31 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/12), nata a Catania il 18/09/1983, res. in Palazzolo Acreide, via Purbella, 22 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.7/12), nata a Lentini il 28/11/1957, res. in Lentini, via Rosso di San Secondo, 18 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/12), nato a Buccheri il 02/07/1954, res. in Lentini, via Antonello da Messina, 7 - c.f. [redacted]

Fg.68 P.IIa1240 sub.30-32

[redacted] (prop.1/7), nato a Messina il 16/06/1963, residente in Carlentini, via P.Togliatti, 7 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/7), nato a Messina il 10/03/1955, e residente in Messina (Giampileri Superiore) via Palombara, 31 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/7), nato a Messina il 29/01/1962, res. in Barcellona Pozzo di Gotto, via San Giovanni, 63 c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/7), nato a Messina il 13/02/1957, residente in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/7), nata a Messina il 07/12/1959, residente in Barcellona Pozzo di Gotto, via Ugo La Malfa, 3 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/7), nato a Messina il 10/10/1956, residente in Barcellona Pozzo di Gotto, via Ugo La Malfa, 3 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.1/7), nata a Messina il 28/05/1953, residente in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted];

Fg.68 P.IIa1240 sub.18

[redacted] (prop.1/1), nato a Catania il 31/05/1962, res. in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]

Fg.68 P.IIa1240 sub.7

[redacted] (prop.1/2 in comunione legale dei beni), nata a Francofonte il 08/05/1950, res. in Sassuolo, viale Pordoi, 9 - c.f. [redacted];
[redacted] (prop.1/2 in comunione legale dei beni), nato a Francofonte il 22/03/1950, res. in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]

Fg.68 P.IIa1240 sub.17

[redacted] (prop.1/1), nata a Lentini il 11/11/1947, ed ivi residente in via Camarina, 10 - c.f. [redacted]

Fg.68 P.IIa1240 sub.33

[redacted] (prop.1/1), nato a Messina il 18/03/1926, e residente in Lentini via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]

Fg.68 P.IIa1240 sub.5

[redacted] (nuda prop.), nato a Messina il 16/06/1963, residente in Carlentini, via P.Togliatti, 7 - c.f. [redacted]
[redacted] (usufr.1/2), nato a Messina il 18/03/1926, e residente in Lentini, via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]
[redacted] (usufr.1/2), nata a Messina il 02/03/1928, residente in Messina (Giampileri Superiore), via Palombara, 31 - c.f. [redacted]

Fg.68 P.IIa1240 sub.21

[redacted] (prop.1/1), nato a Messina il 10/03/1955, e residente in Messina (Giampileri Superiore) viaPalombara, 31 - c.f. [redacted]

Fg.68 P.IIa1240 sub.8

[redacted] (prop.1/4 bene personale propr.3/4 in comunione dei beni), nata a Lentini il 03/02/1953, ed ivi residente in via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.3/4 in comunione dei beni), nato a Francofonte il 08/03/1952, res. in Lentini, via R.da Lentini, 156, - c.f. [redacted]

Fg.68 P.IIa1240 sub.22

[redacted] (prop.1/1), nato a Lentini il 01/01/1947, ed ivi residente in via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]

Fg.68 P.IIa1240 sub.20

[redacted] (prop.8/12), nata a Lentini il 12/07/1945, ed ivi residente in via Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.2/12), nato a Lentini il 20/04/1973, ed ivi residente in via Nisida, 1/D , Riccardo da Lentini, 156 - c.f. [redacted]
[redacted] (prop.2/12), nata a Lentini il 03/07/1978, ed ivi residente in via Riccardo da Lentini, 156, c.f. [redacted]

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Delle opere così come in premessa descritto e indicate nel progetto e, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI:

- 1) - //;
- 2) - Per il completamento delle opere oggetto della presente concessione, la Ditta ha l'obbligo di comunicare preventivamente l'inizio dei lavori entro un anno dalla notifica della Concessione Edilizia in sanatoria, di comunicare il nominativo del Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice dei lavori allegando il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) e una relazione tecnica di asseveramento alle disposizioni di legge in materia, di comunicare l'ultimazione dei lavori entro tre anni dall'inizio dei lavori;
- 3) - E' fatto obbligo alla Ditta di non intraprendere lavori di adeguamento strutturali delle opere in sanatoria prima di essersi munita delle autorizzazioni di cui alla L. n. 64/74 e n. 1086/71 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) - E' fatto obbligo alla Ditta di non intraprendere lavori, al di fuori di quelli di completamento delle opere indicate nella presente Concessione, senza essersi muniti di ulteriore apposita autorizzazione o concessione;
- 5) - Ai fini di rendere l'opera abitabile e/o agibile, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L. 10/77, la Ditta, previa regolari autorizzazioni, deve adeguarsi alle disposizioni dettate dalle seguenti Leggi:
- L.09-01-1089 n.13 e D.M. 14-06-1989 n.236 , disposizione per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici;
- L. 10/05/1976, n.319 ,L.R. 15/05/1986 n. 27 e L. 152/99c che disciplinano gli scarichi civili;

- D.L. 19-08-2005 n. 192 convertito e modificato dal D.lgs 29-12-2006 n.311 e dalla L. 06-08-2008 n.133 (ex L. 09/01/1991, n.10 e successivo regolamento di esecuzione, giusto D.P.R. 26/08/1993, n.421), che disciplinano gli impianti termici;

- D.M. 22-01-2008 n.37 (ex L.05/03/1990, n.46 e successivo regolamento di attuazione, giusto D.P.R. 06/12/1991, n.447) che disciplinano gli impianti elettrici nonché di acquisire il certificato di conformità o di collaudo, rilasciato dall'impresa installatrice dei lavori;

-D.lgs n.81/2008 che disciplina le norme sulla sicurezza del lavoro

-D.P.R. n.37/98 del 12-01-1998 e D.M. 04-05-1998 che disciplinano le norme di prevenzione incendi;

6)- E' fatto obbligo alla Ditta, non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le finiture esterne, di richiedere il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità, con le modalità della art 3 della L.R. 17 del 31-05-1994 e in riferimento al comma 14°, dell'art. 35, della Legge 47/85, fatto salvo dal comma 17° dell'art. 26, della L.R. 37/85

7)- Che i lavori di cui ai punti precedenti, dovranno essere eseguiti in conformità alle norme degli strumenti urbanistici vigenti, alle disposizioni di igiene e di polizia urbana, prevenzione degli infortuni sul lavoro e secondo le migliori regole dell'arte muraria, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità al progetto approvato o l'acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;

8)- Che il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi sia chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, aree o spazi pubblici. L'eventuale occupazione di aree o spazi pubblici deve essere preventivamente autorizzata dall'Autorità Comunale e gli stessi a lavori ultimati dovranno essere restituiti nel pristino stato o anche prima, su richiesta dell'Autorità Comunale, nel caso che la costruzione venisse sospesa oltre un certo tempo;

9)- Che gli assiti di cui al paragrafo precedente o altri ripari siano imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e siano muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;

10)- Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

11)- Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcuno compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi e Regolamenti;

12) Il Concessionario, nel caso in cui sono state applicate le riduzioni del comma 4 o 5 dell' art 34 L.47/85 (riduzione 50% per stipula atto unilaterale d'obbligo), dovrà assumere gli impegni trascritti nell'Atto Unilaterale d'obbligo secondo le modalità e criteri di cui all'articolo 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, in conformità alla Convenzione approvata dal Comune di Lentini con deliberazione del C.C. n. 24 del 21-02-1992. Se tale impegno non verrà rispettato, decadrà il diritto al beneficio e si dovrà versare per intero l'oblazione, determinata in assenza di riduzioni, maggiorata degli interessi legali di mora maturati, in proporzione agli alloggi ceduti in difformità dei patti previsti nell'atto

La descrizione delle opere di cui alla presente è rappresentata nel progetto, composto da n.1 elaborato grafico, una copia del quale viene rilasciata alla ditta interessata, le altre copie del progetto rimangono depositate presso l'U.T.C..

Le spese di trascrizione della presente Concessione Edilizia in sanatoria sono a carico del concessionario e la trascrizione avverrà a cura di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 36 L. 71/78.

Lentini, addì 17-06-2013

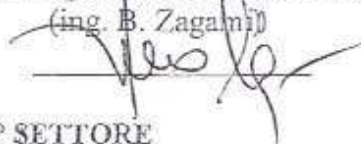
Il Responsabile dell'Ufficio

(geom. A. Sabatelli)



Il Responsabile del Servizio

(ing. B. Zagami)



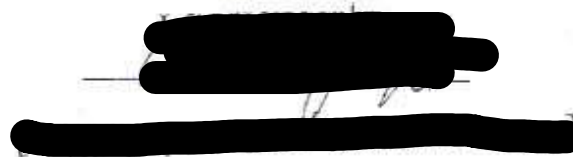
IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

(Arch. G. Lundari)



Il sottoscritto concessionario si obbliga al rispetto e condizioni previste nella concessione.

Lentini, addì _____



Il presente atto è stato
Pubblicato all'Albo Pretorio
Dal 9 DIC 2013
Al 5 GEN 2014
Col n° 1240 del reg.
Pubblicazioni.
Lentini, li 17 9 DIC 2013

L' Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a
fianco segnata,

CERTIFICA

Che copia della presente Concessione è stata pubblicata
all' Albo Pretorio dal 9 DIC 2013 al 5 GEN 2014 per
quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R.
3/12/1991 n° 74

Lentini, li 7 GEN 2014

Il Segretario Generale



RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemila Acadie, il giorno due, del mese di Dicembre,

in Lentini, il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver notificato l'atto di cui sopra al Sig.
[REDACTED], identificato mediante (estremi del doc. di riconoscimento)

Colonnello Nello, per aver legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge,
consegnandone a mani di [REDACTED]

FUNZIONARIO ADDETTO
RAI L. CASSA COMUNALE

[Signature]

COMUNE DI LENTINI

riferimento
L.47/ 85 - L.R.37/ 85

PROGETTO IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE NELL'EDIFICIO CONDOMINIALE DENOMINATO 'CANDIDO

UBICAZIONE : VIA RICCARDO DA LENTINI, 156

DATI CATASTALI- F.68 PARTICELLA 1240 -

DITTA PROPRIETARIA : SIG. [REDACTED]

TAV.	OGGETTO DELL'ELABORATO GRAFICO	SCALA
1	- PLANIMETRIA DELLA ZONA E DEL LOTTO	<input checked="" type="checkbox"/> 1/2000
	-SEZIONE X-X / SEZIONE Y-Y	<input checked="" type="checkbox"/> 1/100
	-COMPUTO CUBATURA	<input checked="" type="checkbox"/>
2	-PIANTA PIANO SESTO F.T. (OGGETTO DI SANATORIA)	<input checked="" type="checkbox"/> 1/100
3	-PROSPETTI N.4	<input checked="" type="checkbox"/> 1/100

LA DITTA:

[REDACTED]

IL TECNICO RILEVATORE

Geom. Filippo Condurso

[Signature]

PLANIMETRIA DELLA ZONA CON
L'UBICAZIONE DEL FABBRICATO

SCALA: 1/2000

NORD

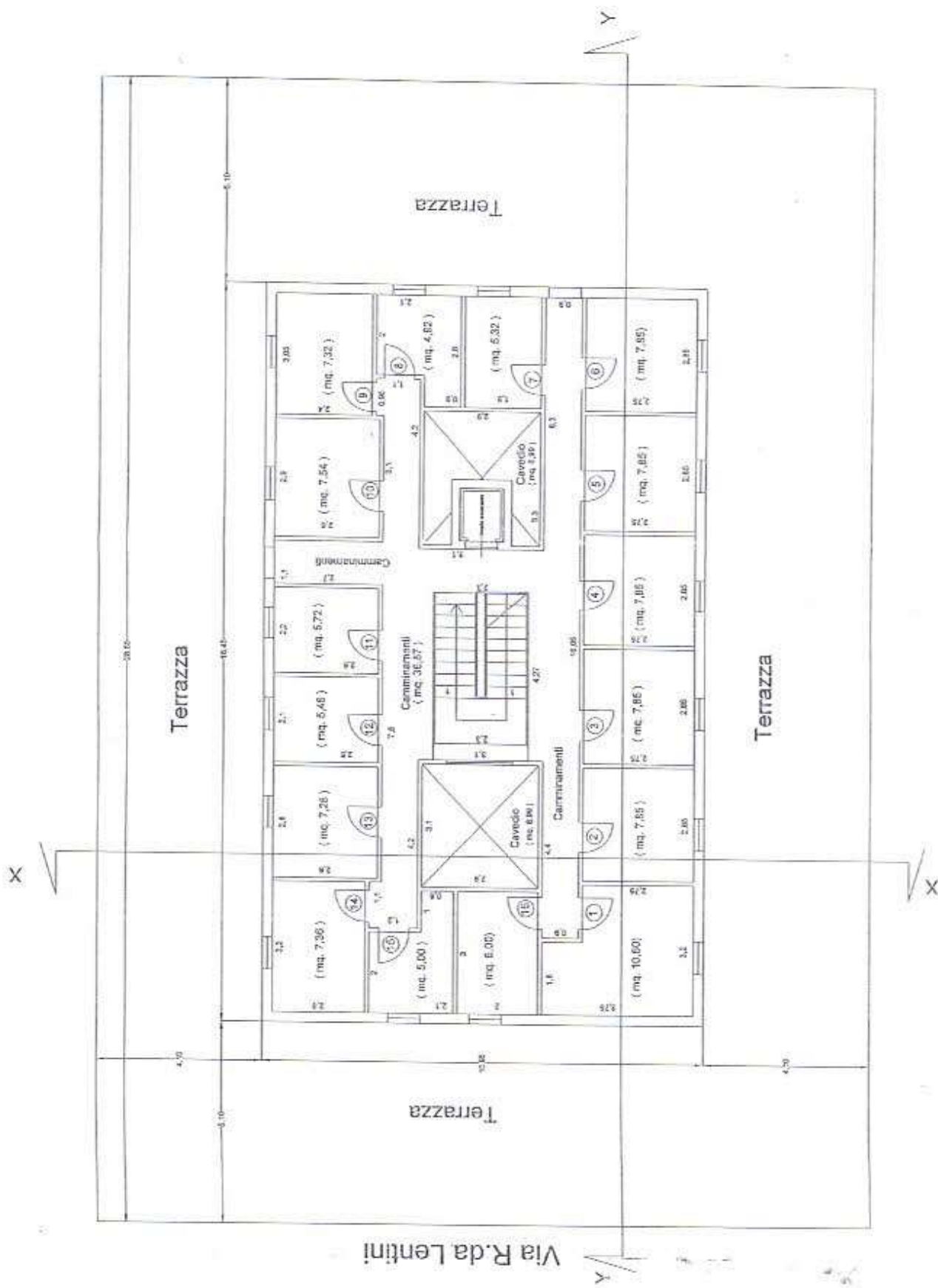


Si esprime parere favorevole
Isp. tecnico sanitario
Lentini, il 10.07.2013
VISTO: IL CAPO SERVIZIO IGIENE
PUBBLICA LENTINI
A.S.P. di SIRACUSA
IL RESPONSABILE U.O. S.I.A.V.
DISTRETTO DI LENTINI
Dr. Gaetano Ricciardolo

ALLEGATO ALLA "CONCESSIONE
EDILIZIA IN SANATORIA
Reg. Conc. n. 31 del 17-06-2013
Lentini, il 17-06-2013
IL COORDINATORE DEL 1° SETTORE

[Signature]
STUDIO TECNICO F.C.
COMUNE DI LENTINI

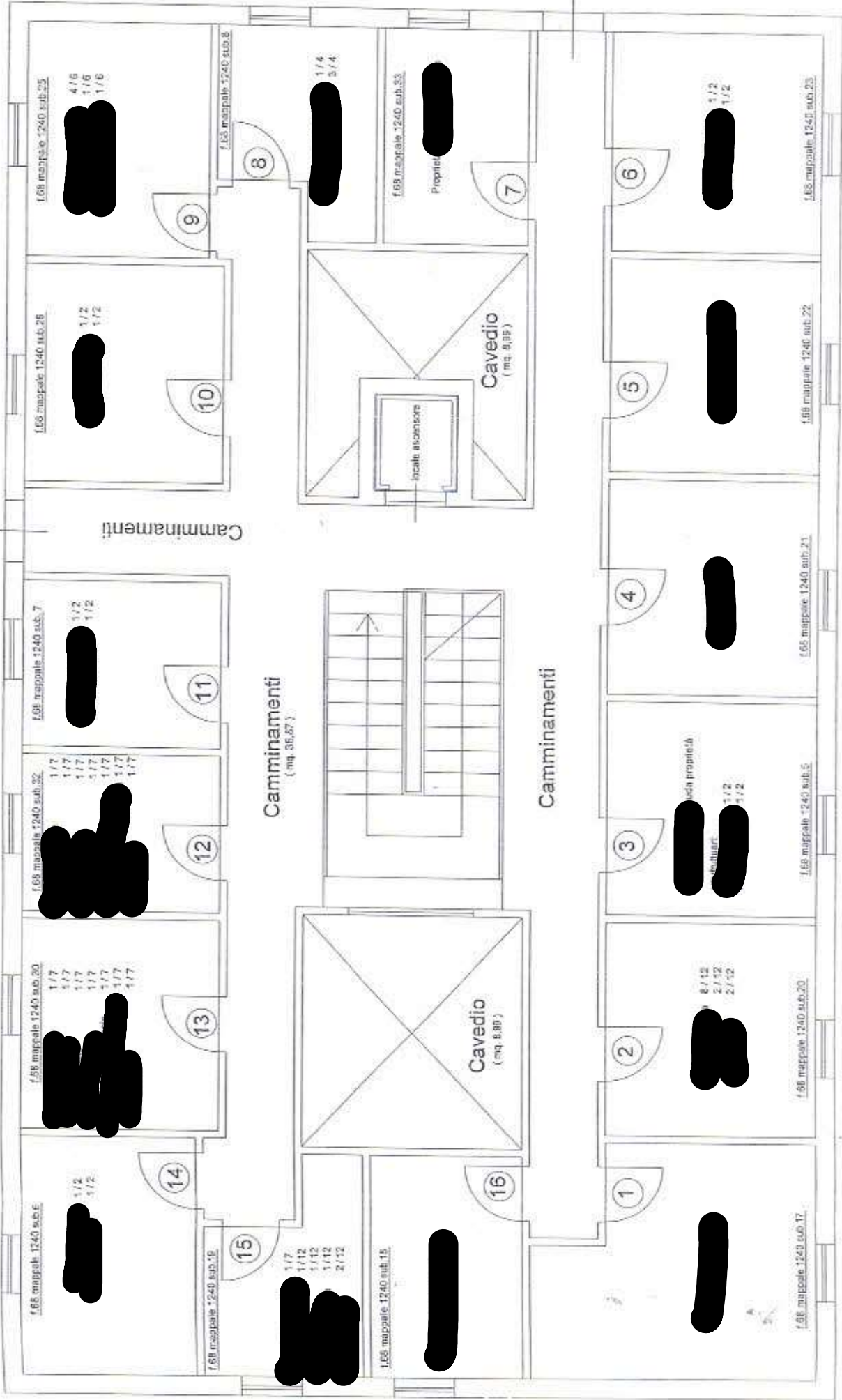
Via R. da Lentini



PIANTA PIANO SESTO F.T. (OGGETTO DI SANATORIA)

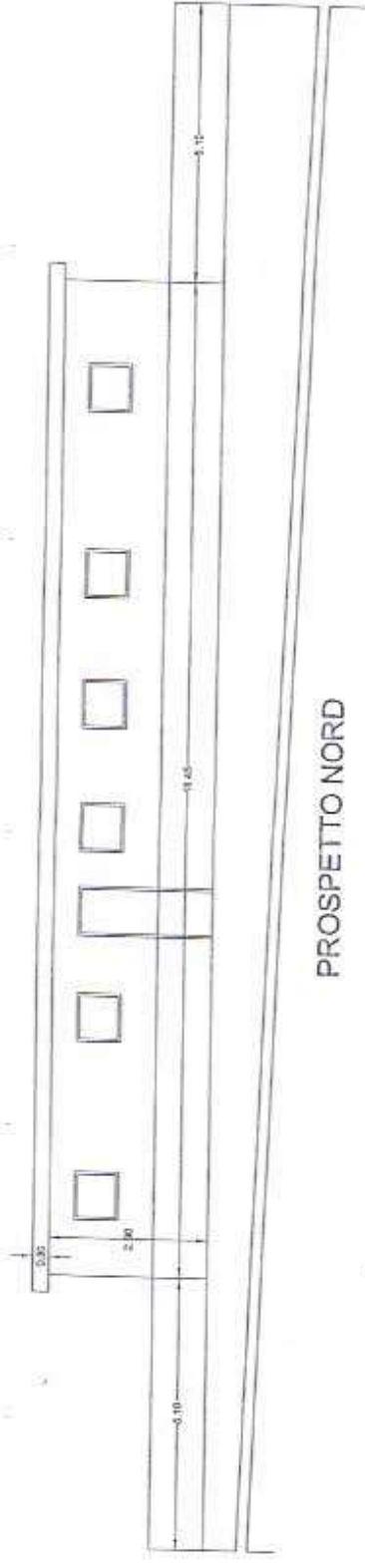


Terrazza Condominiale

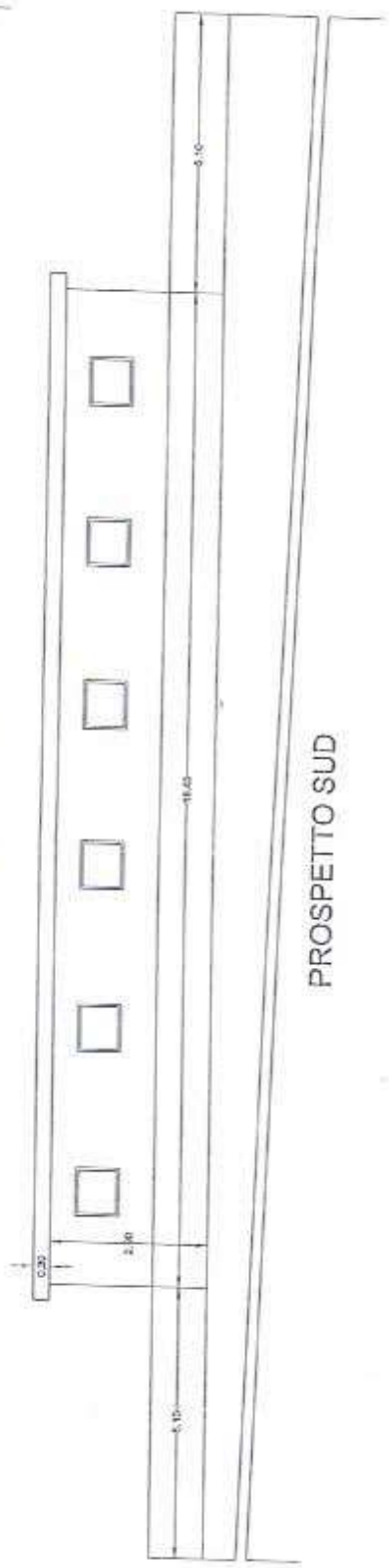


Terrazza Condominiale

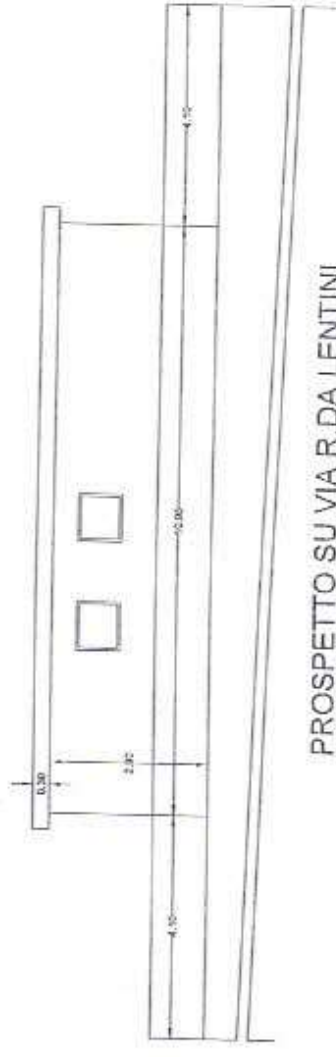
PIANTA PIANO SESTO F.T. (OGGETTO DI SANATORIA)
 - ditte proprietarie e dati catastali -



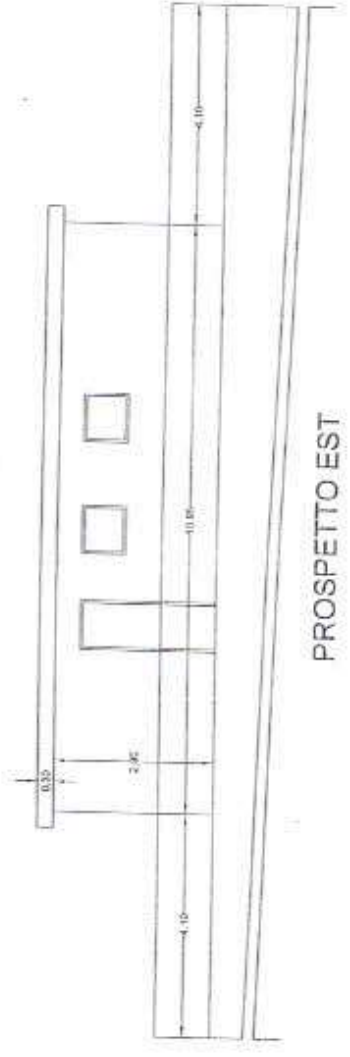
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SU VIA R. DA LENTINI



PROSPETTO EST



- **ALLEGATO V - Certificato di destinazione urbanistica**



COMUNE DI LENTINI
 17 MAG 2023
 Proi. N. 17076
 Cat. _____ Class. _____ Page _____

**AL SIG. SINDACO
 DEL COMUNE DI LENTINI**

OGGETTO: Richiesta di certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla Legge regionale 16 del 10/08/2016.

Il/la sottoscritto/a ARCH. ALFIO CILLEPI nato a CATANIA
 il 05/10/1984, residente a CARLINTINI, in via G. DI VITTORIO n. 6,
 cf = CULLF81R05E351V, nella qualità di CTU INCARICATO DAL GIUDICE

chiede

alla S.V. il rilascio di un **Certificato di Destinazione Urbanistica** dei terreni siti nel Comune di Lentini (SR), c.da /, censiti all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale Territorio di SR con i seguenti riferimenti catastali:

Foglio di mappa n. 68 - particelle n. 1240

- Si chiede il superiore certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge;
- Si chiede il superiore certificato in esenzione bollo per uso _____
 ai sensi dell'art. 21 della tabella, allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n.642;

A tal fine si allega alla presente:

- Copia Visura Catastale delle particelle sopra indicate
- Estratto di Mappa aggiornato con evidenziate le particelle sopra indicate
- Ricevuta versamento dei "Diritti di Segreteria".
 -fino a n.5 p.lle dello stesso foglio di mappa € 20,00
 -dalla sesta p.lla in poi dello stesso foglio ulteriori € 2,00 a particella

Si precisa che:

-Il singolo certificato non può superare € 51,00 di diritti di segreteria, nel caso in cui le particelle richieste superano tale importo si dovrà presentare un'altra richiesta e non può riferirsi a più fogli di mappa;

-I versamenti dei diritti di segreteria possono essere effettuati alla tesoreria Comunale tramite:

- 1-Sportello Bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa - via Vittorio Emanuele III n.58 filiale di LENTINI,
- 2-Bonifico Bancario con codice IBAN: IT 06Q0503684720CC0721654160
- 3-Conto Corrente postale n. 11657962, intestato al Comune di Lentini, indicando nella causale "Diritti di Segreteria rilascio Cert. Dest. Urbanistica"

Oltre alla marca da bollo da € 16,00 da applicare alla presente richiesta, occorre applicare n. 1 Marca da Bollo da € 16,00 nel Certificato di Destinazione Urbanistica al momento del rilascio.

CARLINTINI il 18-05-2023



Alfio Cillepi
 Osservanza

X RICEVUTA
 Arch. Alfio Cillepi 23-05-2023

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
SEDICI/00
01008631 000083E8 W0GZA001
00076221 72/07/2023 10:55:25
4578-00010 846189DE808169E1
IDENTIFICATIVO : 01210459894276



COMUNE DI LENTINI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

“Ufficio Tecnico Comunale -4° SETTORE Urbanistica -S.U.E. -S.U.A.P.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

- VISTA l'istanza prot. n.11026 del 17-05-2023, presentata dall'arch. Cillepi Alfio nella qualità di CTU;
- VISTI i pagamenti dei diritti di segreteria versati ai sensi della Determina Sindacale n. 26/2012;
- VISTO l'art.30 del DPR n. 380/2001 recepito con Legge Regionale n. 16/2016;
- VISTA la Legge n.127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n.23 del 07/09/1998;
- VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

che l'area ubicata nel centro urbano di Lentini, riportata in Catasto al **foglio di mappa n. 68**, particella n. 1240 ;

RICADE

- all'interno del comprensorio “Zona C1” (zona di espansione residenziale di completamento a edilizia intensiva), del P.R.G. approvato con D.A. n.1267/89 del 07/10/1989, soggetta alle prescrizioni dell'art.40 e 41 delle Norme tecniche di Attuazione.
In tale zona l'edificazione è normata dal Piano di Lottizzazione Convenzionata comprensorio ex “C6”;

REGIME VINCOLISTICO

la particella suddetta del Foglio di mappa n.68, ricade *in area di interesse archeologico*, ai sensi del D.L. 22-01-2004 n.42, art 142, comma 1, lett m, (zona di interesse archeologico), tali aree sono vincolate dal Piano Paesaggistico ambito n.14 e n17 prov. di SR, adottato con D.A. n.98/2012 e approvato con D.A. n. 5040 del 20-10-2017, con livello di **tutela 1, paesaggio locale 4B**, gli interventi di trasformazione del territorio sono soggetti alle prescrizioni dell'art 20 delle Norme di Attuazione;

*Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ha validità un anno a partire dalla data di emissione sempre che in tale lasso di tempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dell'Ente.
Si rilascia in carta resa legale per gli usi dove la legge prescrive il bollo;*

Lentini, li 17/05/2023

Il Tecnico Istruttore
(geom. S. Bardo)

Il Responsabile del Servizio
(geom. A. Sabatelli)

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
(arch. S. D'Anna)

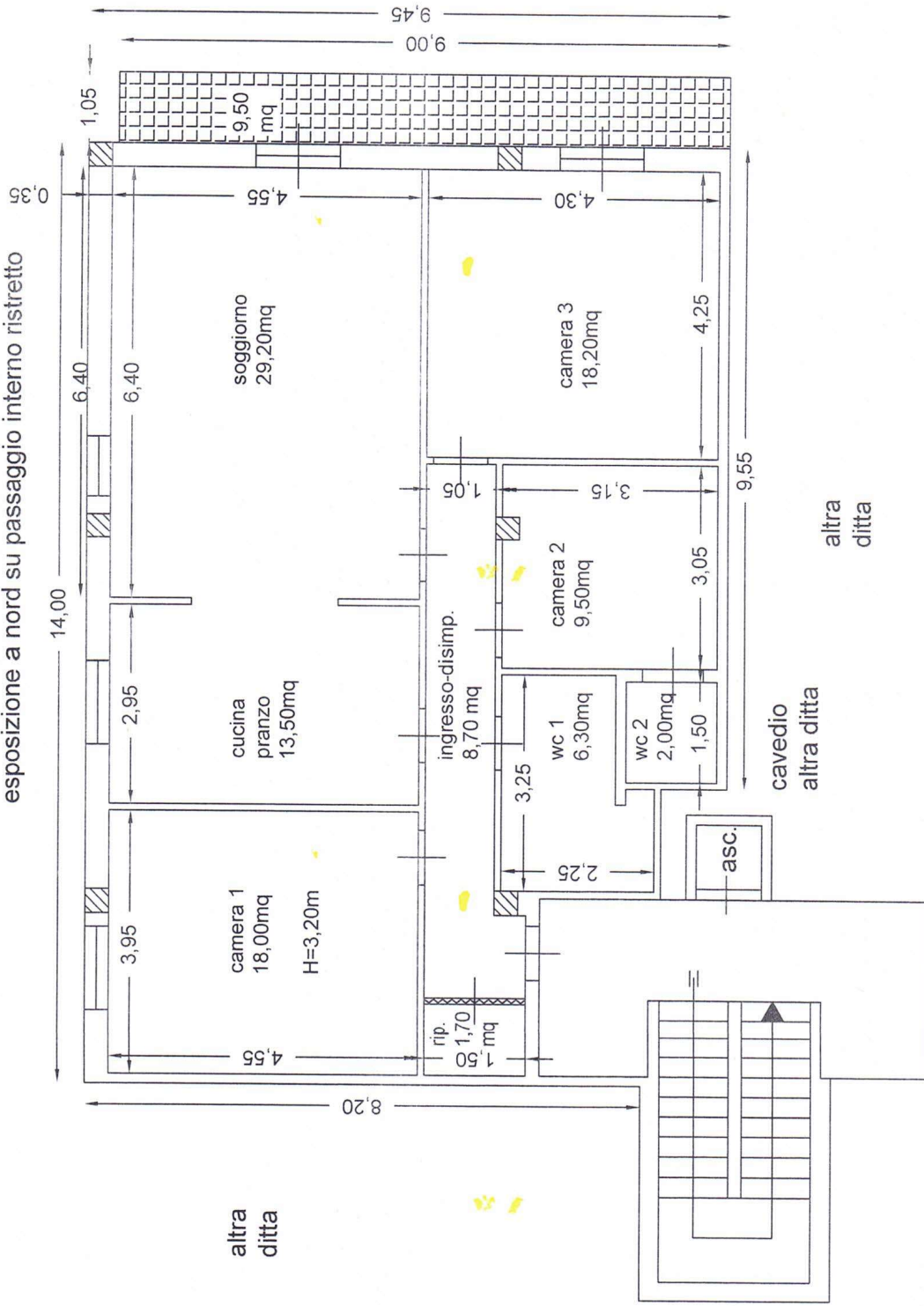


- **ALLEGATO VI – Rilievo metrico e fotografico**



Stralcio aerofotogrammetrico scala 1:5000 con evidenziato l'edificio in cui si trovano l'abitazione e il locale di sgombero con ingresso da Viale Riccardo Da Lentini n. 156

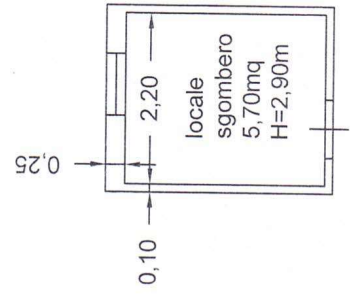
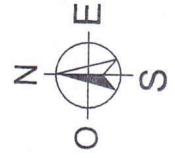
esposizione a nord su passaggio interno ristretto



altra ditta

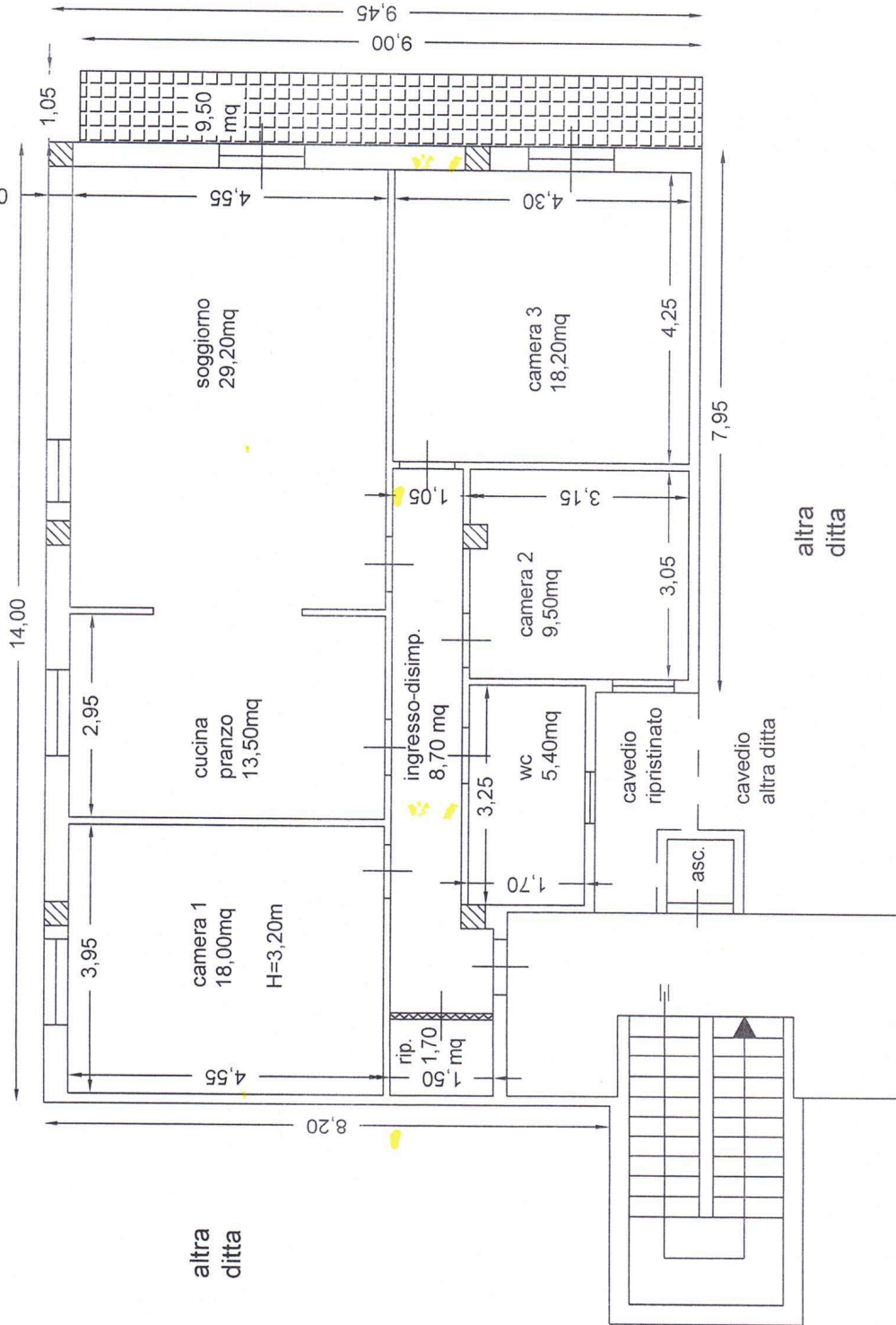
esposizione ad est su cortile interno

RILIEVO ATTUALE DEL CTU
pianta abitazione primo piano
scala 1:100

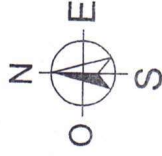


RILIEVO ATTUALE DEL CTU
pianta locale di sgombero
quinto piano - scala 1:100

esposizione a nord su passaggio interno ristretto



esposizione ad est
su cortile interno



**PROGETTO CON CAVEDIO
RIPRISTINATO**
pianta abitazione primo piano
scala 1:100