

**ALLEGATO 6**  
attestato di prestazione energetica

---



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	19/08/2025
Riferimenti catastali	N.C.E.U. del Comune di Florida, foglio 21, particella 1301		
Indirizzo edificio	Florida, C.da Vignarelli snc		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	Ierna Ciro	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

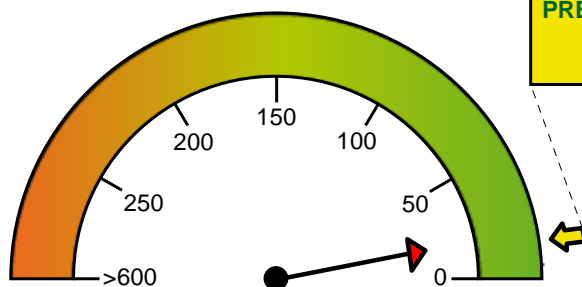
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

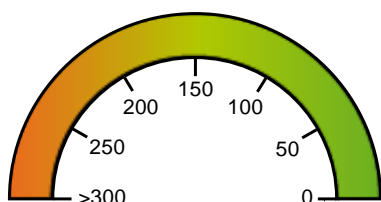
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
4.72 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
13.69 kWh/m<sup>3</sup>anno

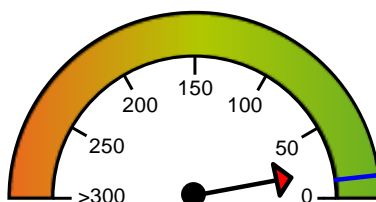


PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
18.42 kWh/m<sup>3</sup>anno

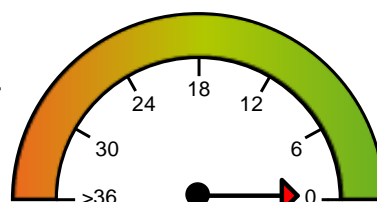
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
18 kWh/m<sup>3</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
0.41 kWh/m<sup>3</sup>anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV



## 5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto o standard (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

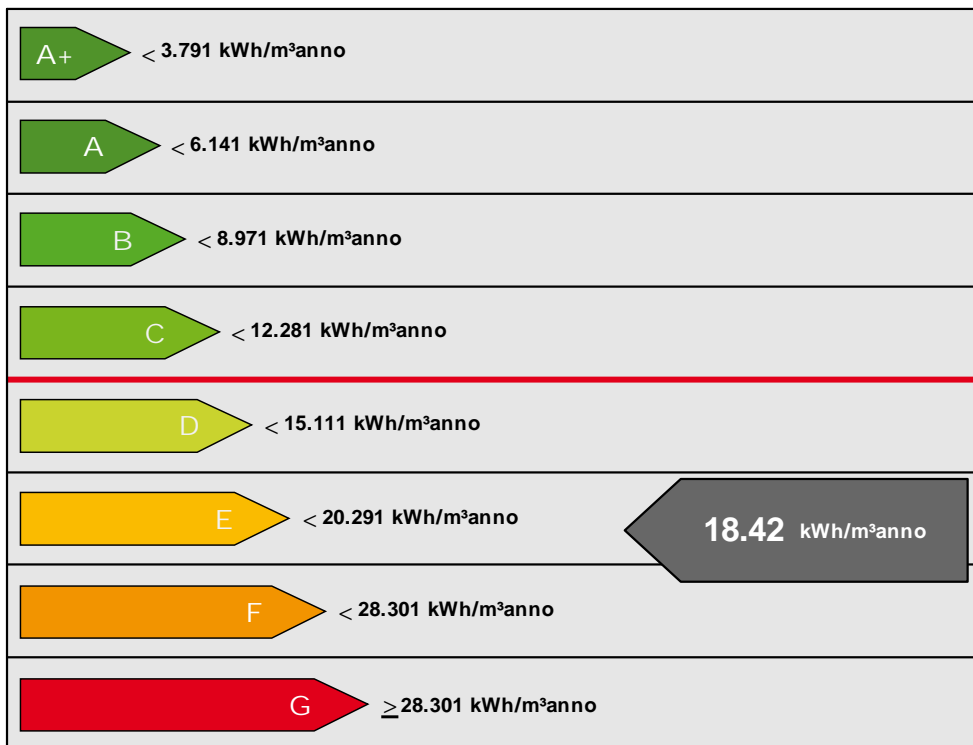


## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione degli infissi esistenti con infissi in metallo a taglio termico e vetro 4-8-4 con argon	13.692	D
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>13.69 kWh/m³anno</b>	<b>3.0</b>

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	--	---	---	--



Riferimento legislativo  
**12.281 kWh/m³anno**

**18.42 kWh/m³anno**



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )	18.003 kWh/m <sup>3</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	0.412 kWh/m <sup>3</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>Pill</sub> )	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	9.399 kWh/m <sup>3</sup> anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E <sub>Pe</sub> ,invol)	9.823 kWh/m <sup>3</sup> anno	Indice involucro (E <sub>Pi</sub> ,invol)	8.311 kWh/m <sup>3</sup> anno	Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	46.16%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili					

## 9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio industriale, artigianale o commerciale		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	2004	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	2 146.80	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	343.80
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	1 372.90	Zona climatica/GG	C /904
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.64	Destinazione d'uso	Opificio industriale adibito a laboratorio artigianale con annessi uffici

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione			
	Potenza nominale (kW)			
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2004	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
<b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	



(Teleriscaldamento)	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>				
Indirizzo		Telefono/e-mail		
<b>Progettista/i impianti</b>		-		
Indirizzo		Telefono/e-mail		

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>				
Indirizzo		Telefono/e-mail		
<b>Direttore/i lavori</b>				
Indirizzo		Telefono/e-mail		

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione		Ing. Eleonora Spicuglia					
Indirizzo		Via Giovanni Pascoli, 16	Telefono/e-mail	328/1256768 / ing.eleonoraspicuglia@virgilio.it			
Titolo		Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa, n. 1750			
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto, Ingegnere Ing. Eleonora Spicuglia, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.					
Informazioni aggiuntive		nulla da dichiarare					

## 15. SOPRALLUOGHI

Sopralluogo effettuato in data 07/07/2015
---

## 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

## 17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010,			



UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).

GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005

UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014; 3:2010; 4:2012 e CTI R14:2013

SOFTWARE CERTIFICATO N. 45

TerMus v30  
Acca Software Sp.A.  
Data di rilascio: 22/12/2014

Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 19/08/2015

  
Firma del Tecnico

