



## TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare  
R.G.E. 241/2017

### AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA

Il delegato, Avv. Pia Maria Manzella, con studio in Bagheria alla via Mattarella n.° 138 , 90011 , tel. 3461887330, ed indirizzo mail [esecuzioni@studiolegalemanzella.com](mailto:esecuzioni@studiolegalemanzella.com) e pec [piamaria.manzella@cert.avvocatitermini.it](mailto:piamaria.manzella@cert.avvocatitermini.it)

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. Dott. Daniele Gallucci del giorno 03/05/2018;
- visto il verbale di Udienza del 24.03.2022 del G.E. Dott.ssa Giovanna Debernardi;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.
- visto l'ulteriore provvedimento del Giudice dell'esecuzione del 30.11.2023.

### AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita **sincrona pura** senza incanto del seguente bene immobile sito in **Belmonte Mezzagno in Provincia di Palermo** , consistente in un **LOTTO UNICO** così composto:

piena ed intera proprietà di un fabbricato per civile abitazione a tre elevazione fuori terra, ubicato a Belmonte Mezzagno (Pa) , via Alcide De Gasperi nn. 143-145 , e precisamente costituito da piano terra, primo e secondo piano , per complessivi 4,5 vani catastali, riportato al catasto fabbricati del Comune di Belmonte Mezzagno al foglio 9, particella 916 sub. 1 , Cat. A/4, classe 8, vani 4,5 , rendita euro 153,39.

Da perizia depositata il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in ordine ad una diversa distribuzione interna di alcuni spazi e alla realizzazione di un soppalco al piano secondo; Il fabbricato verosimilmente realizzato in epoca precedente al 1967 e pertanto da ritenere legittimo a meno delle difformità sopra evidenziate; Ad oggi non esistono ordini di demolizione, per la possibile regolarizzazione del bene si rinvia a quanto indicato in perizia.

Data della vendita: 07 Maggio 2024 alle ore 10:00

**Prezzo base:** € 13.500,00

**Offerta minima:** € 10.125,00

**Rilancio minimo:** € 1.000,00

### **Luogo della vendita**

La vendita si terrà in modalità **sincrona pura** presso la **Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n. 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**.

### **Descrizione dei beni posti in vendita**

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Caterina Giacona, reperibile su siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

### **Visita dell'immobile**

Il Delegato **Avv. Pia Maria Manzella** è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico +39 346/1887330.

### **Modalità e termine di presentazione delle offerte**

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

**Le offerte telematiche** devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it)

**Le offerte di acquisto analogiche** dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Bagheria, alla via Mattarella n.° 138, entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, secondo le modalità di presentazione regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" allegate al presente avviso.

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e/o di quelle analogiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste” allegate al presente avviso.

### **Modalità di versamento della cauzione**

**Per le offerte telematiche**, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente :

**IT 84 P 02008 43641 000105248778 ;**

**Per le offerte analogiche**, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite assegno circolare bancario e/o assegno circolare postale non trasferibile intestato al “Tribunale di Termini Imerese Proc. esecutiva N.” seguito dal numero e dall’anno della procedura.

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste” allegate al presente avviso.

### **Assistenza**

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923
- sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372
- e-mail: [venditetelematiche@edicomsrl.it](mailto:venditetelematiche@edicomsrl.it)
- chat online disponibile sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) .

### **AVVISA ALTRESÌ CHE**

A) Alla vendita , tranne il debitore , può partecipare chiunque , personalmente o anche a mezzo di procuratore legale che potrà offrire anche per persona da nominare ai sensi dell’art. 579, ultimo comma , c.p.c , sia personalmente che attraverso accesso da remoto.

Termini Imerese,

08.01.2024

Il Professionista Delegato  
AVV. PIA MARIA MANZELLA