

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**Sezione Esecuzione Immobiliari - R.G.E. n. 241/2017****ISTANZA DI FISSAZIONE DI NUOVE VENDITE**

Nell'interesse di **MAUI SPV S.R.L.**, sede legale in Conegliano (TV), via V. Alfieri n. 1, c.f. 05254070260, cessionaria dei crediti di Prisma SPV S.r.l. (già di UniCredit S.p.A.), per il tramite della procuratrice speciale **BAYVIEW ITALIA 106 S.p.A.**, in persona del legale rappresentante *pro tempore* dott. Generoso Luigi Capaccio, con sede legale in Milano, Piazza Diaz n. 5, c.f. 11417440960, giusto atto ai rogiti del Notaio Giorgio Pertegato del 10 novembre 2021 (Rep. n. 309149– Fasc. n. 39610 - (**doc. 1**), rappresentata e difesa disgiuntamente tra loro dagli avv.ti Roberto Calabresi (c.f. CLBRRT74D22G999W) ed Elisa Gaboardi (c.f. GBRLSE79C55G337D), soci ed amministratori della società “Ozim S.r.l. Società tra Avvocati”, con sede in Milano, Foro Buonaparte n.20, c.f.10575510960, giusta procura ai rogiti del Notaio dott. Giulio Grilli del 3 dicembre 2021 (Rep. n. 22828 – Racc. n. 16857 – **doc. 2**), ed elettivamente domiciliata presso la casella di posta elettronica certificata rcalabresi@pec.slcg.it ed elisagaboardi@pec.ordineavvocatifirenze.it in conformità a quanto disposto dalle Sezioni Unite della Suprema Corte di Cassazione (Cass. S.U. n. 10143/2012).

Premesso che

- L'ultimo tentativo di vendita si è tenuto in data 14 ottobre 2022 ed il Professionista Delegato aveva rimesso gli all'Ill.mo GE.
- Il prezzo base raggiunto permette allo scrivente di poter recuperare le spese fino ad ora sostenute nonché recuperare parte del credito vantato.
- Stante il lasso di tempo intercorso dall'ultimo esperimento di vendita è interesse dell'esponente che siano esperiti nuovi tentativi di vendita e la stessa si rende disponibile al versamento di un'integrazione del fondo spesa ove necessario.



Tutto ciò premesso, Maui SPV S.r.l., per mezzo della procuratrice speciale Bayview Italia 106 S.p.A., come sopra difesa e rappresentata

Chiede

all'Ill.mo Tribunale adito, previo ogni più opportuno provvedimento, Voglia disporre un ulteriore esperimento di vendita valutando la riduzione del prezzo base nella misura del 10%.

Con osservanza.

Milano – Termini Imerese, 22 novembre 2023

Avv. Roberto Calabresi

Avv. Elisa Gaboardi

