



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 41/2022

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA con ribasso del 25%

Il delegato, *Avv. Gabriella Lattuca*, con studio in Termini Imerese (PA), Corso Umberto e Margherita N°115
tel. 091/8145850, indirizzo e-mail *studiolegalelattuca@gmail.com*

- vista **l'ordinanza di vendita** del G.E. dr.ssa Debernardi Giovanna del giorno 20.12.2022;
- vista l'asta deserta del 16.05.2023, ore 15,30;
- vista l'asta deserta del 19.09.2023, ore 15,30;
- vista l'asta deserta del 16.01.2024, ore 15,30;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della *vendita sincrona pura senza incanto* dei seguenti beni immobili siti in **Trabia (PA) cap 90019 Via Lavatorio nr. 17, piano primo-** .

LOTTO UNICO

- **Piena proprietà (1/1) di un appartamento ubicato a Trabia (PA) - Via Lavatoio n. 17, piano primo**
- Immobile: tipo appartamento con destinazione ad uso civile abitazione, si sviluppa in un unico piano e più precisamente al piano primo di una palazzina a tre piani. L'appartamento allo stato attuale è composto da una camera, una cameretta, una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, un W.C. e disimpegno. Sono presenti nella zona servizi di natura primaria, e secondaria e si ha una presenza buona di parcheggi auto nella zona. **Censito in catasto MU 2709 Sub 2 Cat. Catastale A3, Classe 2, 5 vani, 81,00 mq, rendita catastale € 309,87, Primo Piano.**
- L'immobile all'interno si presenta in uno stato conservativo buono, infatti le rifiniture interne presenti nell'appartamento sono di qualità, invece il prospetto esterno non è stato definito con intonaco per esterni ma si trova in uno stato grezzo con rinzaffo in cemento. In definitiva l'immobile si trova in uno stato conservativo nel suo insieme molto soddisfacente.
- L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non è dotato di certificato di agibilità/abitabilità. Si rinvia a tal fine, alla perizia tecnica del nominato CTU, Ing. Vincenzo Salamò, del 12.09.2022 (rif. pag.12/16).

Data della vendita: 7 Maggio 2024, ore 15.30

Prezzo base: € 39.825,00= Offerta minima: € 29.868,75 = Rilancio minimo € 1.000,00=

Luogo della vendita

La vendita si terrà in *modalità sincrona pura* tramite la piattaforma www.garavirtuale.it

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. *Vincenzo Salamò* reperibile su siti www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato, *Avv. Gabriella Lattuca*, è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/8145850.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT 35 C 02008 43641 000106463358, - E.I. N. 41/2022 Trib. Termini Imerese .

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica:**

Per Edicom: Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372;

E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it;

Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Termini Imerese, 23 Gennaio 2024

Il Professionista Delegato