

CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA STRUMENTALE (LEASING) n. SS 372240
DOCUMENTO DI SINTESI n. 1 del 9 OTT. 2017

Ai soli fini informativi

tra

[redacted], con sede legale e amministrativa in [redacted] - 20146 Milano (MI), Capitale Sociale di Euro [redacted] interamente versato e riserve risultanti dall'ultimo bilancio approvato Euro 34.819.593,54; Codice Fiscale e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. [redacted] - R.E.A. di Milano al n. [redacted], Partita I.V.A. n. [redacted], iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 T.U.B. (c.d. "Albo Unico") al n. 31, indirizzo di posta elettronica: [redacted], appartenente al Gruppo Bancario [redacted], qui di seguito denominata "Concedente"

e

con sede in **LOCALITA' PIANO DI QUERCIA SNC**
54016 LICCIANA NARDI (MS)

codice fiscale [redacted]

partita IVA [redacted]

capitale sociale [redacted]

Condizioni Economiche del Contratto

- **Prezzo dei Beni:** Euro [redacted] (ventottomila/00) oltre ad IVA
- **Corrispettivo del Contratto:** Euro [redacted] oltre ad IVA
- **Canone Anticipato:** Euro 3 [redacted] oltre ad IVA da corrispondere alla data di sottoscrizione del Contratto
- **N. 59 Canoni fissi per tutta la durata del Contratto:**
 Euro [redacted] (quarantacinquemilaquattro/00) oltre ad IVA
 per 59 successivi canoni periodici mensili a far data dal giorno 1 del primo mese successivo al collaudo dei beni
- **Modalità di Pagamento dei Canoni:**
 SEPA DIRECT DEBIT per 59 canoni periodici
 Banca d'appoggio [redacted] - SPORTELLO DI LA SPEZIA codice IBAN I [redacted]
- **Tasso Leasing:** 3,251%
- **Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo Residuo:** 0,001%
- **Durata del Contratto:** 60 mesi a partire dalla Data di Decorrenza
- **Prezzo di Opzione:** Euro [redacted] (duecentottanta/00) oltre ad IVA
- **Polizza Assicurativa:**
 - **Compagnia di Assicurazione:** [redacted]
 - **Polizza Assicurativa o Assicurazione:** premio assicurativo annuale: Euro [redacted] (novantotto/00) oltre ad IVA come previsto dalle condizioni di assicurazione consegnate all'Utilizzatore e come illustrato nella nota informativa consegnata all'Utilizzatore.
- **Indicizzazione ed Interessi di Mora:**
 - Canoni fissi per tutta la durata del Contratto.
 - Gli Interessi di Mora saranno calcolati, in ragione di anno civile, nella misura del tasso EURIBOR 3 MESI ESPRESSO CON DIVISORE 365 vigente, maggiorato di uno spread pari a 6 punti percentuali per anno calcolati dalla data di scadenza di ciascuna somma dovuta e fino alla data dell'effettivo pagamento della stessa.



• **Altri oneri dell'operazione:**
Commissioni applicabili al Contratto per operazioni e servizi accessori:

Prima della stipula del Contratto	Importo in Euro o Valori Percentuali (Oltre IVA ai sensi di Legge)	Dettagli
Spese per copia del testo contrattuale idoneo per la stipula	vedi sotto "Spese di istruttoria"	La consegna di copia del contratto idonea per la stipula è subordinata al pagamento anticipato delle Spese di istruttoria (vedi sotto "Spese di istruttoria")
Spese perizia tecnica estimativa		
Alta stipula del Contratto	Importo in Euro o Valori Percentuali (Oltre IVA ai sensi di Legge)	Dettagli
Spese di istruttoria Beni mobili non registrati	€ 250,00	Per ogni fornitore oltre il primo
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori	€ 300,00	
Supplemento spese di istruttoria leasing agevolato		
Durante l'esecuzione del Contratto	Importo in Euro o Valori Percentuali (Oltre IVA ai sensi di Legge)	Dettagli
Spese per gestione amministrativa imposte previste da norme di Legge, tasse, tributi diversi e relativi oneri accessori	€ 100,00	Per ciascun adempimento. Oltre al costo sostenuto dalla Concedente a titolo di imposte, tasse, tributi diversi e relativi oneri accessori
Sanzioni amministrative	€ 100,00	Per ciascun adempimento. Oltre al costo sostenuto dalla Concedente a titolo di sanzione
Spese per rilascio dichiarazione da parte della Concedente richieste dall'Utilizzatore	€ 150,00	A titolo esemplificativo e non esaustivo, dichiarazioni IVA, dichiarazioni relative alla proprietà del bene oggetto di leasing
Spese per ciascuna copia documento o autorizzazione con autentica notabile	€ 60,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente
Spese per ciascuna variazione anagrafica	€ 40,00	
Spese per ciascuna variazione di domiciliazione bancaria	€ 5,00	
Spese per ciascuna copia e duplicato di documenti	€ 550,00	
Spese per cessione Contratto a terzi richiesta dall'Utilizzatore	€ 500,00	Per ciascuna modifica
Spese per modifiche contrattuali concordate tra le parti	€ 50,00	Qualora in corso di contratto l'Utilizzatore chieda alla Concedente di calcolare i corrispettivi che sarebbero dovuti per la risoluzione. A ogni conteggio richiesto prodotto.
Spese per conteggio risoluzione consensuale	€ 2.500,00	Una tantum. A fronte dell'attività di gestione delle pratiche agevolate (ex corrispondenza con enti pubblici)
Spese amministrative per gestioni pratiche agevolate	1,5%	dell'importo del credito vantato.
Spese per recupero crediti	€ 5,00	Per ciascun insoluto
Spese per gestione insoluti	€ 20,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente a titolo di imposta
Spese per registrazione Contratto	€ 150,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente
Spese gestione attività doganale	€ 4,00	Per ciascun canone periodico
Spese per incasso Canoni	premio annuale € 98,00	In caso di adesione da parte dell'Utilizzatore alla Polizza Assicurativa in convenzione proposta dalla Concedente
Spese per copertura assicurativa Beni	€ 250,00	In caso di stipula di polizza assicurativa a cura dell'Utilizzatore invece dell'adesione da parte dell'Utilizzatore alla Polizza Assicurativa in convenzione proposta dalla Concedente
Spese per esame polizza assicurativa predisposta a cura dell'Utilizzatore	€ 250,00	Qualora l'Utilizzatore, dopo aver aderito alla Polizza Assicurativa in convenzione proposta dalla Concedente sceglia di revocare l'adesione
Spese per revoca da parte dell'Utilizzatore dalla Polizza Assicurativa proposta in convenzione dalla Concedente	€ 500,00	Per ciascun sinistro, oltre al costo sostenuto dalla Concedente in relazione all'attività amministrativa di gestione del sinistro
Spese per gestione sinistri	€ 100,00	Per ciascun adempimento. Oltre al costo anche di natura tecnica sostenuto dalla Concedente o, non sostenuto direttamente dall'Utilizzatore
Spese per predisposizione e gestione documenti per Pubblica Amministrazione		Pari al costo sostenuto dalla Concedente per il ritiro dei Beni
Spese per recupero beni	€ 0,00	(rif.1) tramite strumento di trasmissione telematica, (rif.2) tramite servizio postale
Spese per ogni invio delle comunicazioni periodiche ai sensi della normativa in materia di trasparenza (rif.1) e di quelle relative alla modifica unilaterale delle condizioni contrattuali (rif.2)	€ 2,00	Le spese di invio postale sono adeguate e proporzionate ai costi sostenuti dalla Concedente per la spedizione
Spese per ogni invio delle comunicazioni periodiche ai sensi della normativa in materia di trasparenza tramite servizio postale		Le spese di invio postale sono adeguate e proporzionate ai costi sostenuti dalla Concedente per la spedizione
Spese per ogni invio di comunicazioni inerenti la gestione amministrativa di imposte previste da norme di Legge, tasse, tributi diversi e relativi oneri accessori		Le spese di invio postale sono adeguate e proporzionate ai costi sostenuti dalla Concedente per la spedizione
Spese per ogni invio di informazioni o comunicazioni ulteriori o più frequenti di quelle previste dalla normativa in materia di trasparenza come da richieste dell'Utilizzatore		Le spese di invio postale sono adeguate e proporzionate ai costi sostenuti dalla Concedente per la spedizione
Alta chiusura del Contratto	Importo in Euro o Valori Percentuali (Oltre IVA ai sensi di Legge)	Dettagli
Spese per esercizio opzione finale di acquisto	€ 500,00	Oltre al Prezzo dell'Opzione d'acquisto come concordato dalle parti ed indicato nel Contratto
Spese per risoluzione consensuale	€ 1.000,00	Oltre all'importo dovuto dall'Utilizzatore alla Concedente in caso di risoluzione consensuale del Contratto

• **Agevolazione:**

Nessuna agevolazione.

• **Oneri di Prelocazione Finanziaria:**

EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) 3 Mesi espresso con divisore 365 (prendendo a riferimento la media aritmetica trimestrale, per valuta, relativa al periodo di competenza delle quotazioni giornaliere dello stesso) maggiorato di 3,000 punti percentuali per anno.

• **Risoluzione del Contratto:**

nelle ipotesi di risoluzione del Contratto, l'Utilizzatore dovrà pagare, come specificato dall'Articolo 10 delle Condizioni Generali:

a) l'importo relativo ai Canoni maturati ed insoluti alla Data di Cessazione del Contratto, nonché qualsiasi altra somma dovuta e non pagata a tale data o che possa essere dovuta ai sensi del Contratto, ivi compreso qualsiasi importo dovuto per spese stragiudiziali e giudiziali per il recupero del credito e/o dei Beni, oltre i relativi Interessi di Mora;

b) a titolo di penale per anticipata risoluzione contrattuale, una somma maggiorata degli Interessi di Mora dalla Data di Cessazione del Contratto rappresentata:

(i) dall'attualizzazione dell'importo dei Canoni non ancora scaduti e del Prezzo di Opzione al Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo Residuo, uguale al Parametro di Riferimento Iniziale, nell'ipotesi di contratto a tasso indicizzato oppure

(ii) dall'attualizzazione dell'importo dei Canoni non ancora scaduti e del Prezzo di Opzione al Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo Residuo, nell'ipotesi di Contratto a tasso fisso.

Gli importi sub a) e sub b) si intendono al netto del ricavo (con esclusione dell'IVA) derivante dall'eventuale vendita dei Beni da parte della Concedente, detratte le spese sostenute dalla stessa per il loro ritiro.

Nell'ipotesi poi di Contratto indicizzato in Divisa Estera l'Utilizzatore sarà altresì tenuto a corrispondere alla Concedente, a titolo risarcitorio, in aggiunta a quanto sopra anche il controvalore di tutti gli oneri e/o costi (nessuno escluso) che la stessa sopporterà per la estinzione anticipata del finanziamento in Divisa Estera conseguente alla risoluzione anticipata del Contratto di locazione finanziaria.

Dall'importo globalmente dovuto dall'Utilizzatore verrà detratto il netto ricavo (con esclusione dell'IVA) dell'eventuale vendita dei Beni, detratte le spese sostenute dalla Concedente per il loro ritiro. Le Parti espressamente pattuiscono che, sino a quando l'Utilizzatore non avrà pagato tutte le somme sopra indicate, in nessun caso, nemmeno in quello in cui i Beni siano stati già ritirati dalla Concedente, potrà essere richiesta la deduzione del valore dei Beni dalle somme dovute.

• **Risoluzione consensuale del Contratto:**

• **Recesso:** in caso di recesso, nei casi previsti dal Contratto, l'Utilizzatore dovrà in ogni caso corrispondere alla Concedente tutto quanto alla stessa dovuto dall'Utilizzatore a titolo di credito scaduto e non pagato, a titolo di credito residuo in linea capitale come risultante dal piano di ammortamento, nonché tutto quanto eventualmente anticipato dalla Concedente a partire dalla data di sottoscrizione del Contratto fino al momento di cessazione per qualsiasi causa dello stesso, a titolo di onere (anche di Legge), costo o spesa, al netto del Canone Anticipato, se dovuto.

- 9 OTT, 2017

_____ li, _____

L'UTILIZZATORE

(Timbro e Firma)



CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA STRUMENTALE (LEASING) n. SS 372240
CONDIZIONI PARTICOLARI

tra

La Concedente, così come di seguito definita nelle Condizioni Generali, in persona di:

[redacted] in qualità di Procuratore munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale di data 25 novembre 2005 n. 5239 di repertorio Notaio

[redacted] in qualità di Procuratore munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale di data 25 novembre 2005 n. 5240 di repertorio Notaio

con sede in [redacted]

codice fiscale [redacted]

partita IVA [redacted]

capitale sociale 117.000,00

qui di seguito denominato "Utilizzatore" in persona di:

[redacted] in qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTR che si dichiara munito dei necessari poteri in forza DEL VIGENTE STATUTO SOCIALE

Sezione 1

Descrizione dei Beni, Fornitore, Luogo di installazione, Stato dei Beni, Proprietario dei locali:

L'Utilizzatore - nell'ipotesi in cui lo stesso Utilizzatore sia una persona fisica accetta anche per i propri eredi e successori a titolo particolare - riceve in locazione finanziaria dalla Concedente il seguente bene:

- **Descrizione dei Beni:** N.1 MACINATORE MODELLO L8T2 COMPLETO DI TUTTI GLI ACCESSORI COME MEGLIO DESCRITTO NELL'OFFERTA FORNITORE DEL 12/07/2017
- **Fornitore:** S.G.S. SISTEMI S.R.L. con sede in [redacted] PARMA (PR), codice fiscale [redacted] partita Iva [redacted]
- **Stato dei beni:** Nuovo
- **Luogo di installazione:** LOCALITA' PIANO DELLA QUERCIA - 54016 LICCIANA NARDI (MS)
- **Proprietario dei locali:** Utilizzatore

Sezione 2

Prezzo dei Beni:

- **Prezzo dei Beni:** Euro [redacted] oltre ad IVA

Sezione 3

Corrispettivo del Contratto, Canone Anticipato, Canoni, Tasso Leasing, Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo Residuo, Modalità di Pagamento dei Canoni e Durata del Contratto:

- **Corrispettivo del Contratto:** Euro [redacted] oltre ad IVA
- **Canone Anticipato:** Euro [redacted] oltre ad IVA da corrispondere alla data di sottoscrizione del Contratto
- **N. 59 Canoni fissi per tutta la durata del Contratto:**
Euro [redacted] (quattrocentocinquantaquattro/70) oltre ad IVA.
per 59 successivi canoni periodici mensili a far data dal giorno 1 del primo mese successivo al collaudo dei beni
- **Tasso Leasing:** [redacted] %
- **Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo Residuo:** 0,001%
- **Modalità di Pagamento dei Canoni:**
SEPA DIRECT DEBIT per 59 canoni periodici
Banca d'appoggio [redacted] codice IBAN [redacted]
- **Durata del Contratto:** 60 mesi a partire dalla Data di Decorrenza

Sezione 4

Prezzo di Opzione:

- **Prezzo di Opzione:** Euro [redacted] (duecentottanta/00) oltre ad IVA

Sezione 5

Compagnia di Assicurazione, Polizza Assicurativa o Assicurazione:

- **Compagnia di Assicurazione:** [redacted]
- **Polizza Assicurativa o Assicurazione:** premio assicurativo annuale: Euro 98,00 (novantotto/00) oltre ad IVA come previsto dalle condizioni di assicurazione consegnate all'Utilizzatore e come illustrato nella nota informativa consegnata all'Utilizzatore.

Sezione 6

Indicizzazione ed Interessi di Mora:

- **Canoni fissi per tutta la durata del Contratto.**

- Gli Interessi di Mora saranno calcolati, in ragione di anno civile, nella misura del tasso EURIBOR 3 MESI ESPRESSO CON DIVISORE 365 vigente, maggiorato di uno spread pari a 6 punti percentuali per anno calcolati dalla data di scadenza di ciascuna somma dovuta e fino alla data dell'effettivo pagamento della stessa.

Sezione 7

Risoluzione consensuale del Contratto:

Sezione 8

Altri oneri dell'operazione:

- Commissioni applicabili al Contratto per operazioni e servizi accessori:

Prima della stipula del Contratto	Importo in Euro o Valori Percentuali (Oltre IVA ai sensi di Legge)	Dettagli
Spese per copia del testo contrattuale idoneo per la stipula	vedi sotto "Spese di istruttoria"	La consegna di copia del contratto idonea per la stipula è subordinata al pagamento anticipato delle Spese di istruttoria (vedi sotto "Spese di istruttoria")
Spese perizia tecnica estimativa		
Alla stipula del Contratto	Importo in Euro o Valori Percentuali (Oltre IVA ai sensi di Legge)	Dettagli
Spese di istruttoria Beni mobili non registrati	€ 250,00	
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori		Per ogni fornitore oltre il primo
Supplemento spese di istruttoria leasing agevolato	€ 300,00	
Durante l'esecuzione del Contratto	Importo in Euro o Valori Percentuali (Oltre IVA ai sensi di Legge)	Dettagli
Spese per gestione amministrativa imposte previste da norme di Legge, tasse, tributi diversi e relativi oneri accessori	€ 100,00	Per ciascun adempimento. Oltre al costo sostenuto dalla Concedente a titolo di imposte, tasse, tributi diversi e relativi oneri accessori
Sanzioni amministrative	€ 100,00	Per ciascun adempimento. Oltre al costo sostenuto dalla Concedente a titolo di sanzione
Spese per rilascio dichiarazioni da parte della Concedente richieste dall'Utilizzatore	€ 150,00	A titolo esemplificativo e non esaustivo, dichiarazioni IVA, dichiarazioni relative alla proprietà del bene oggetto di leasing
Spese per ciascuna copia documento o autorizzazione con autentica notarile	€ 150,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente
Spese per ciascuna variazione anagrafica	€ 60,00	
Spese per ciascuna variazione di domiciliazione bancaria	€ 60,00	
Spese per ciascuna copia e duplicato di documenti	€ 5,00	
Spese per cessione Contratto a terzi richiesta dall'Utilizzatore	€ 550,00	
Spese per modifiche contrattuali concordate tra le parti	€ 500,00	Per ciascuna modifica
Spese per conteggio risoluzione consensuale	€ 50,00	Qualora in corso di contratto l'Utilizzatore chiedi alla Concedente di calcolare i corrispettivi che sarebbero dovuti per la risoluzione. A ogni conteggio richiesto/prodotto
Spese amministrative per gestioni pratiche agevolate	€ 2.500,00	Una tantum. A fronte dell'attività di gestione delle pratiche agevolate (es. corrispondenza con enti pubblici) 15% dell'importo del credito vantato.
Spese per recupero crediti	€ 5,00	Per ciascun insoluto
Spese per gestione insoluti	€ 20,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente a titolo di imposta
Spese per registrazione Contratto	€ 150,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente
Spese gestione attività doganale	€ 4,00	Per ciascun canone periodico
Spese per incasso Canoni	premio annuale € 98,00	In caso di adesione da parte dell'Utilizzatore alla Polizza Assicurativa in convenzione proposta dalla Concedente
Spese per copertura assicurativa Beni	€ 250,00	In caso di stipula di polizza assicurativa a cura dell'Utilizzatore invece dell'adesione da parte dell'Utilizzatore alla Polizza Assicurativa in convenzione proposta dalla Concedente
Spese per revoca da parte dell'Utilizzatore della Polizza Assicurativa proposta in convenzione dalla Concedente	€ 250,00	Qualora l'Utilizzatore, dopo aver aderito alla Polizza Assicurativa in convenzione proposta dalla Concedente, sceglia di revocare l'adesione
Spese per gestione sinistri	€ 500,00	Per ciascun sinistro, oltre al costo sostenuto dalla Concedente in relazione all'attività amministrativa di gestione del sinistro
Spese per predisposizione e gestione documenti per Pubblica Amministrazione	€ 100,00	Per ciascun adempimento. Oltre al costo anche di natura tecnica sostenuto dalla Concedente ove non sostenuto direttamente dall'Utilizzatore
Spese per recupero beni		Pari al costo sostenuto dalla Concedente per il ritiro dei Beni
Spese per ogni invio delle comunicazioni periodiche ai sensi della normativa in materia di trasparenza (rif.1) e di quelle relative alla modifica unilaterale delle condizioni contrattuali (rif.2)	€ 0,00	(rif.1) tramite strumenti di trasmissione telematica; (rif.2) tramite servizio postale
Spese per ogni invio delle comunicazioni periodiche ai sensi della normativa in materia di trasparenza (tramite servizio postale)	€ 2,00	Le spese di invio postale sono adeguate e proporzionate ai costi sostenuti dalla Concedente per la spedizione
Spese per ogni invio di comunicazioni inerenti la gestione amministrativa di imposte previste da norme di Legge, tasse, tributi diversi e relativi oneri accessori		Le spese di invio postale sono adeguate e proporzionate ai costi sostenuti dalla Concedente per la spedizione
Spese per ogni invio di informazioni o comunicazioni ulteriori o più frequenti di quelle previste dalla normativa in materia di trasparenza come da richieste dell'Utilizzatore		Le spese di invio postale sono adeguate e proporzionate ai costi sostenuti dalla Concedente per la spedizione.
Alla chiusura del Contratto	Importo in Euro o Valori Percentuali (Oltre IVA ai sensi di Legge)	Dettagli
Spese per esercizio opzione finale di acquisto	€ 500,00	Oltre al Prezzo dell'Opzione d'acquisto come concordato dalle parti ed indicato nel Contratto

LA CONCEDENTE

L'UTILIZZATORE

Spese per risoluzione consensuale	€ 1.000,00	Oltre all'importo dovuto dall'Utilizzatore alla Concedente in caso di risoluzione consensuale del Contratto
-----------------------------------	------------	---

Sezione 9

Agevolazione:

- Nessuna agevolazione.

Sezione 10

Oneri di Prelocazione Finanziaria:

- EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) 3 Mesi espresso con divisore 365 (prendendo a riferimento la media aritmetica trimestrale, per valuta, relativa al periodo di competenza delle quotazioni giornaliere dello stesso) maggiorato di 3,000 punti percentuali per anno.

Sezione 11

Premesse costituenti parte integrante e sostanziale del Contratto:

- A) L'Utilizzatore ha richiesto alla Concedente di stipulare un contratto di "locazione finanziaria strumentale" (leasing) che attribuisca allo stesso, alle condizioni indicate nel presente Contratto, la disponibilità e l'utilizzazione dei Beni così come descritti nelle Condizioni Particolari previamente individuati dall'Utilizzatore, che nell'ipotesi in cui lo stesso Utilizzatore sia una persona fisica accetta anche per i propri eredi e successori a titolo particolare, e come meglio individuati nel Contratto di Compravendita, avendoli già valutati come rispondente alle proprie necessità di impiego ed idonei all'Utilizzo;
- B) L'Utilizzatore ha effettuato direttamente la scelta dei Beni, in conformità alle proprie esigenze, presso il Fornitore convenendo con quest'ultimo tutte le condizioni di fornitura e di consegna, ivi compresa quella relativa al prezzo di vendita alla Concedente, ritenuto congruo rispetto al valore dei Beni stessi;
- C) in vista della stipulazione del Contratto l'Utilizzatore ha fornito alla Concedente notizia sulla propria situazione finanziaria, economica, patrimoniale e giuridica nonché documentazione comprovante la propria dichiarata capacità di far fronte agli impegni da assumersi con il Contratto medesimo nonché il pieno godimento ed esercizio di ogni suo diritto;
- D) L'Utilizzatore riconosce espressamente alla Concedente la facoltà, rimessa al suo insindacabile giudizio, di sospendere la stipulazione del Contratto di Compravendita con il Fornitore e/o di annullare e/o risolvere detto contratto, sin da ora espressamente rinunciando a richieste di risarcimento di danni o indennizzi ed accettando la sola restituzione di quanto eventualmente già anticipato in relazione al Contratto, al netto delle spese sostenute dalla Concedente;
- E) il Contratto non è condizionato all'eventuale richiesta o ottenimento di contributi agevolati e che lo stesso è autonomo ed indipendente rispetto a tale contribuzione. L'Utilizzatore accetta che l'eventuale mancata o ritardata concessione o erogazione dei contributi ovvero l'eventuale sospensione, decadenza o revoca degli stessi non costituisce causa di interruzione o sospensione del regolare pagamento dei Canoni secondo le modalità ed i termini stabiliti nel Contratto né, di conseguenza, può costituire causa di risoluzione del Contratto medesimo;
- F) solo in conseguenza di tutto quanto sopra la Concedente è divenuta alla determinazione di acquistare i Beni scelti dall'Utilizzatore e di concederli allo stesso in locazione finanziaria.

Confermiamo di aver letto e rispettivamente consegnato/ricevuto una copia delle presenti Condizioni Particolari.

li. 9 OTT. 2017

LA CONCEDENTE

nelle persone di:

[Redacted signature area for LA CONCEDENTE]

L'UTILIZZATORE

(Timbro e Firma)

[Redacted signature area for L'UTILIZZATORE]

L'Utilizzatore dichiara di voler ricevere le comunicazioni periodiche previste dalla normativa applicabile (barrare la casella relativa alla modalità scelta):

a mezzo posta, all'indirizzo indicato in epigrafe nelle presenti Condizioni Particolari;

ovvero

a mezzo posta elettronica, all'indirizzo [Redacted]

li. 9 OTT. 2017

L'UTILIZZATORE

(Timbro e Firma)

[Redacted signature area for L'UTILIZZATORE]

L'Utilizzatore dichiara di aver ricevuto i documenti contenuti nel Fascicolo Informativo relativo alla Polizza Assicurativa (ivi inclusi la Nota Informativa e le Condizioni Generali di Assicurazione), di averne preso visione, di accettarli integralmente e di aderire alla Polizza Assicurativa stipulata dalla Concedente.

_____ li. _____ 2017

L'UTILIZZATORE

(Timbro e Firma)

**CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA STRUMENTALE (LEASING) n. SS 372240
CONDIZIONI GENERALI**

tra

La Concedente

- da un lato -

e

L'Utilizzatore

- dall'altro lato -

SEZIONE I**DEFINIZIONI, BENI, DURATA DEL CONTRATTO E CORRISPETTIVO****1. Definizioni**

Assicurazione	<p>Si intende l'assicurazione stipulata dall'Utilizzatore con la Compagnia di Assicurazione a proprie cure e spese (per l'intero valore del Bene) e vincolata a favore della Concedente, con efficacia dalla Data di Decorrenza per tutta la Durata del Contratto e dei successivi 30 giorni, e comunque sino alla riconsegna o all'acquisto dei Beni da parte dell'Utilizzatore, che dovrà coprire:</p> <p>(i) i seguenti rischi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • carico, trasporto e scarico dal luogo di consegna al luogo di installazione (in ipotesi di consegna dei Beni franco Fornitore); • tutti quelli normalmente e consuetudinariamente previsti nelle polizze ALL RISKS per i Beni in locazione finanziaria di primaria Compagnia di Assicurazione; • furto totale e parziale anche degli accessori e/o apparecchiature ausiliarie; • responsabilità civile verso terzi <p>(ii) i seguenti obblighi a carico della compagnia di assicurazione ed a favore della Concedente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • riconoscere che tutti i diritti derivanti dal contratto di assicurazione, ivi compresi gli indennizzi a qualsiasi causa dovuti, dovranno essere liquidati unicamente e direttamente a favore della Concedente o di chi sarà dalla stessa designato a mezzo raccomandata A.R.; • notificare tempestivamente alla Concedente, a mezzo lettera raccomandata A.R., l'eventuale mancato pagamento dei premi, mantenendo in essere la validità della copertura assicurativa per i 15 giorni successivi alla data di ricevimento da parte della Concedente della comunicazione di mancato pagamento; • consentire alla Concedente di sostituirsi all'Utilizzatore nel pagamento degli eventuali premi non corrisposti, con diritto di rivalsa nei confronti dell'Utilizzatore; • non effettuare nessuna modifica alla polizza senza il preventivo consenso scritto della Concedente.
Beni	Si intendono il macchinario o l'attrezzatura richiesti dall'Utilizzatore alla Concedente in locazione finanziaria così come descritti nelle Condizioni Particolari
Canone Anticipato	Si intende il canone di locazione corrisposto in via anticipata dall'Utilizzatore alla Concedente alla data di sottoscrizione del Contratto, o diverso momento comunque antecedente la Data di Decorrenza, il cui ammontare risulta specificato nelle Condizioni Particolari.
Canoni	Si intendono i corrispettivi periodici della locazione finanziaria (leasing) così come indicati nelle Condizioni Particolari.
Compagnia di Assicurazione	Si intende la società di assicurazioni scelta dalla Concedente o dall'Utilizzatore ed indicata nelle Condizioni Particolari. Nel caso di scelta da parte di quest'ultimo, la società di assicurazioni, i contenuti della Assicurazione ed i massimali applicati dalla stessa, dovranno essere tutti di gradimento della Concedente.
Concedente	Si intende la società [redacted] con sede legale e amministrativa in [redacted] - 20146 Milano (MI), Capitale Sociale di Euro [redacted] 00 interamente versato e riserve risultanti dall'ultimo bilancio approvato Euro 34.819.593,54; Codice Fiscale e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. [redacted] - R.E.A. di Milano al n. [redacted], Partita I.V.A. n. 0 [redacted], iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 T.U.B. (c.d. "Albo Unico") al n. 31, indirizzo di posta elettronica: sgleasing@sgel.it, appartenente al Gruppo Bancario Sg [redacted]
Condizioni Generali	Si intendono le presenti condizioni generali del Contratto.
Condizioni Particolari	Si intendono le condizioni particolari che, unitamente alle Condizioni Generali, al Documento di Sintesi e ad eventuali allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del Contratto.
Contratto	Si intende il contratto di "locazione finanziaria mobiliare" (leasing) a tasso indicizzato o a tasso fisso composto congiuntamente dal Documento di Sintesi, dalle Condizioni Generali, dalle Condizioni Particolari ed eventuali allegati.

Contratto di Compravendita	Si intende il contratto di compravendita stipulato tra la Concedente ed il Fornitore avente ad oggetto l'acquisto dei Beni.
Corrispettivo del Contratto	Si intende il corrispettivo complessivo del Contratto di cui all'Articolo 4 delle Condizioni Generali e come determinato nelle Condizioni Particolari.
Data di Cessazione del Contratto	Si intende: (i) per le ipotesi di cui agli Articoli 9 e 10 del Contratto, la ricezione da parte dell'Utilizzatore della comunicazione con la quale la Concedente si avvale della clausola risolutiva espressa ex Articolo 1456 c.c.; (ii) per l'ipotesi di cui all'Articolo 11, il momento della accettazione da parte della Concedente della richiesta dell'Utilizzatore di risolvere consensualmente il Contratto; (iii) per le ipotesi di cui all'Articolo 12, la ricezione da parte della Concedente della comunicazione effettuata dall'Utilizzatore relativa all'esercizio del diritto di recesso dal Contratto.
Data di Decorrenza	Si intende il primo giorno di Durata del Contratto in cui ha inizio la Locazione Finanziaria ed in cui l'Utilizzatore ha sottoscritto la Dichiarazione di Ricevimento ovvero, secondo quanto previsto dall'Articolo 3, la data del pagamento del Prezzo dei Beni.
Dichiarazione di Ricevimento	Si intende la dichiarazione di ricevimento, constatazione e collaudo dei Beni sottoscritta dall'Utilizzatore.
Durata del Contratto	Si intende il termine di durata del Contratto a partire dalla Data di Decorrenza.
EURIBOR	È il tasso interbancario di riferimento utilizzato nei Paesi dell'Ue, al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Viene calcolato giornalmente ed è rilevabile sui principali quotidiani. Si calcola facendo la media ponderata dei tassi d'interesse ai quali le banche operanti nell'Ue cedono i depositi in prestito.
Fornitore	Si intende il/i costruttore/i e/o rivenditore/i presso cui l'Utilizzatore effettua la scelta dei Beni
Interessi di Mora	Per "mora dell'Utilizzatore" si intende il ritardo nel pagamento dei Canoni e di qualsiasi altra somma dovuta da parte dello stesso rispetto ai termini stabiliti nel Contratto. Per "Interessi di Mora" ai sensi del Contratto si intendono gli interessi applicati alla mora dell'Utilizzatore nella misura indicata nelle Condizioni Particolari.
Legge	Si intende qualsiasi legge, regolamento, disposizione di Autorità locale, normativa di settore, ordinanza, direttiva, e decreto promulgato, rilasciato, concesso ed emesso da qualsiasi autorità, in particolare in materia di sicurezza di funzionamento e/o utilizzo dei Beni, di proprietà industriale, brevetti ed invenzioni.
Locazione Finanziaria	Indica la concessione in godimento dei Beni ed il relativo diritto di Opzione Finale di Acquisto degli stessi ai sensi del Contratto.
Modalità di Pagamento dei Canoni	Si intende la modalità di pagamento dei Canoni, così come indicata nelle Condizioni Particolari.
Oneri	Si intende qualsiasi onere, somma, costo, spesa o tributo, diretto o indiretto, inerente o conseguente anche in futuro, alla conclusione, esecuzione, registrazione e risoluzione del Contratto, o inerenti ai Beni oggetto del Contratto, al loro acquisto o al loro Utilizzo, che sono posti ad esclusivo carico dell'Utilizzatore, anche ove corrisposti dalla Concedente. Si intendono altresì i seguenti oneri posti ad esclusivo carico dell'Utilizzatore, a titolo esemplificativo e non esaustivo: - l'oscillazione del tasso di cambio dell'Euro nei confronti della Divisa Estera di pagamento rispetto al valore di quest'ultima convenzionalmente preso a riferimento, al momento della stipula del Contratto di locazione finanziaria, nella determinazione del valore dello stesso; - qualsiasi costo, spesa, onere bancario, dazio, diritto doganale e quant'altro fosse a qualunque titolo dovuto in conseguenza della importazione in Italia dei Beni; - l'onerosità connessa all'anticipazione all'Eriario da parte della Concedente dell'IVA relativa alla fattura di acquisto dei Beni e che si determina nell'applicazione di interessi, in ragione di anno civile, al tasso EURIBOR 3 mesi/365 (più elevato nel periodo dell'esposizione) maggiorato di uno Spread come determinato nelle Condizioni Particolari, calcolato sull'ammontare di detta IVA per il periodo della sua anticipazione.
Oneri di Prelocazione Finanziaria	Si intendono gli oneri di prelocazione finanziaria così come indicati nelle Condizioni Particolari intesi quale compenso per qualsiasi pagamento effettuato dalla Concedente in relazione al Contratto, dalla data del relativo esborso, da parte di quest'ultima, sino alla Data di Decorrenza. Tali oneri saranno calcolati trimestralmente in via posticipata (alle date del 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre di ciascun anno).
Opzione Finale di Acquisto	Indica la facoltà contrattuale in forza della quale l'Utilizzatore alla scadenza del Contratto può decidere di acquistare i Beni al Prezzo di Opzione, a condizione che abbia puntualmente e scrupolosamente adempiuto a tutti gli obblighi a lui derivanti dal Contratto stesso - ed in particolare modo all'integrale pagamento di ogni somma dovuta alla Concedente ai sensi del Contratto.
Ordine di Acquisto	Si intende l'ordine di acquisto, del quale la Dichiarazione di Ricevimento è parte integrante, emesso dalla Concedente su indicazione dell'Utilizzatore a seguito della sottoscrizione del Contratto ed indicante i termini per l'accettazione dell'Ordine e per la consegna e/o installazione e/o collaudo dei Beni.

LA CONCEDENTE

L'UTILIZZATORE

Parametro	Si intende l'EURIBOR per la durata (uno, due, tre, ecc. mesi) pattuita tra le Parti e indicata nelle Condizioni Particolari, al quale viene correlata la variabilità dei Canoni per l'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato.
Parametro di Riferimento Iniziale	Si intende il valore base del Parametro, assunto di comune intesa dalle Parti indicato nelle Condizioni Particolari, previsto unicamente per l'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato.
Parti	Si intendono la Concedente e l'Utilizzatore, definiti unitariamente.
Perdita Definitiva dei Beni	Si intende, oltre alla distruzione fisica, furto e/o sottrazione, anche ogni ipotesi in cui i Beni risultassero definitivamente non più idonei all'Utilizzo oppure ogni ipotesi in cui gli oneri di ripristino e/o di riparazione fossero superiori al residuo valore commerciale dei Beni in modo da rendere il ripristino o la riparazione antieconomici, a qualsiasi causa dovuta.
Polizza Assicurativa	Si intende la polizza in convenzione stipulata a cura della Concedente con la Compagnia di Assicurazione, con la quale si indicano, tra l'altro, i rischi coperti dal contratto assicurativo stipulato a cura della Concedente, ma con spese a carico dell'Utilizzatore. Ai sensi del Contratto indica pertanto la polizza assicurativa convenzionata per la copertura assicurativa dei Beni di cui agli Articoli 5.2. e 6.10 delle Condizioni Generali contenente anche i rischi di carico, trasporto e scarico dal luogo di ritiro dei Beni al luogo di installazione.
Prezzo dei Beni	Si intende il prezzo dei Beni pattuito tra Utilizzatore e Fornitore e corrisposto a quest'ultimo dalla Concedente, come indicato nelle Condizioni Particolari.
Prezzo di Opzione	Si intende il prezzo che l'Utilizzatore dovrà versare alla Concedente a seguito dell'esercizio dell'Opzione Finale di Acquisto dei Beni, come indicato nelle Condizioni Particolari.
Spread	Nell'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato, si intende la differenza tra il Tasso Leasing ed il Parametro di Riferimento Iniziale così come indicato nelle Condizioni Particolari.
Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo Residuo	Si intende il tasso d'interesse, così come indicato nelle Condizioni Particolari, che verrà utilizzato al fine del calcolo dell'attualizzazione dei Canoni non ancora scaduti e del Prezzo di Opzione.
Tasso Interno di Attualizzazione o Tasso Leasing	Si intende, in conformità al Provvedimento della Banca d'Italia del 29 luglio 2009, il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei Canoni e del Prezzo di Opzione (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Tale tasso coincide con il tasso nominale annuo, applicato al Contratto al fine del calcolo dei Canoni, tenuto conto altresì del Canone Anticipato e del Prezzo di Opzione, e indicato nelle Condizioni Particolari del Contratto stesso. Nell'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato, il Tasso Leasing corrisponde alla sommatoria del Parametro di Riferimento Iniziale e dello Spread. Nell'ipotesi di Contratto a tasso fisso, il Tasso Leasing è invariabile e non soggetto ad indicizzazione per tutta la Durata del Contratto.
Tasso di Riferimento Alternativo	Si intende il Parametro, come rilevato dalle banche: [REDACTED]
Utilizzatore	Si intende il soggetto così come individuato nelle Condizioni Particolari.
Utilizzo	Si intende l'uso strumentale all'attività cui sono adibiti i Beni.

2. Dichiarazione delle Parti

Tenuto conto anche dell'obsolescenza dei Beni in relazione alla loro costante evoluzione tecnica ed al loro uso, il godimento degli stessi da parte dell'Utilizzatore per la Durata del Contratto esaurisce completamente le utilità economiche che i Beni medesimi possono realizzare per l'Utilizzatore, con la conseguenza che il loro acquisto in virtù dell'esercizio del diritto di opzione finale di acquisto, rappresenta un evento marginale che non ha costituito il motivo per la stipulazione del Contratto.

3. Durata della Locazione Finanziaria.

La Locazione Finanziaria decorrerà dalla Data di Decorrenza come risulterà indicata nella Dichiarazione di Ricevimento e avrà la durata del numero di mesi indicata nelle Condizioni Particolari. Nell'ipotesi in cui i Beni provenissero da Fornitore estero e/o extra Unione Europea e il pagamento della fornitura fosse previsto allo sdoganamento, resta pattuito tra le Parti che la data riportata sulla "bolla doganale" rappresenterà il momento in cui l'Utilizzatore avrà la piena disponibilità dei Beni ai fini della decorrenza della Locazione Finanziaria e quindi della sua Durata.

Nell'ipotesi in cui l'Utilizzatore nonostante l'avvenuta consegna dei Beni non abbia, per qualsiasi motivo, sottoscritto la Dichiarazione di Ricevimento la Data di Decorrenza del Contratto decorrerà a far data dal pagamento del Prezzo dei Beni al Fornitore da parte della Concedente.

4. Condizioni economiche, Corrispettivo del Contratto ed Interessi di Mora

Le condizioni economiche del Contratto, ivi incluso il Corrispettivo del Contratto, che potrà essere riferito ad un tasso indicizzato o, in alternativa, a un tasso fisso per tutta la Durata del Contratto, risultano dettagliate nelle Condizioni Particolari. Salvo quanto previsto all'Articolo 12 del Contratto, tutti gli importi indicati nelle Condizioni Particolari potranno essere assoggettati ad aumenti nel corso del tempo, previa comunicazione da parte della Concedente ai sensi delle norme sulla trasparenza bancaria e finanziaria.

Il pagamento dei Canoni, così come di qualsiasi altra somma contrattualmente dovuta dall'Utilizzatore alla Concedente, dovrà essere effettuato entro il giorno di scadenza al domicilio della Concedente stessa, oppure presso qualsiasi altra persona o ente indicati dalla Concedente, in contanti o forma equivalente, ovvero secondo le differenti modalità comunicate dalla Concedente all'Utilizzatore. Nessuna contestazione che dovesse insorgere fra la Concedente e l'Utilizzatore potrà sospendere l'obbligo dell'Utilizzatore di pagare puntualmente alla Concedente quanto dovuto. Se il pagamento di quanto dovuto dall'Utilizzatore alla Concedente non avverrà integralmente entro i termini previsti dal Contratto, l'Utilizzatore sarà tenuto automaticamente, senza necessità di messa in mora, a corrispondere alla Concedente gli Interessi di Mora.

Anche in presenza di diverse indicazioni da parte dell'Utilizzatore, la Concedente potrà imputare i pagamenti in primo luogo alle spese sostenute, quindi agli interessi eventualmente maturati ed infine ai Canoni, iniziando dal più arretrato. Resterà ferma la facoltà della Concedente di risolvere il Contratto nelle ipotesi previste dal successivo Articolo 9.

SEZIONE II OBBLIGAZIONI E DIRITTI DELLE PARTI

5. Obblighi a carico della Concedente

5.1. Concessione in Locazione Finanziaria dei Beni

La Concedente, per tutta la Durata del Contratto, concederà i Beni in Locazione Finanziaria all'Utilizzatore. Alla scadenza, il Contratto cesserà di diritto, senza onere di disdetta a carico della Concedente, fermo quanto previsto all'Articolo 8 del Contratto.

5.2. Polizza Assicurativa

Le Parti possono convenire, all'interno delle Condizioni Particolari, che i Beni siano assicurati a cura della Concedente ovvero dell'Utilizzatore, ai sensi dell'Articolo 6.10. Qualora i Beni siano assicurati a cura della Concedente, quest'ultima ha consegnato all'Utilizzatore copia delle condizioni della Polizza Assicurativa relativa ai Beni e della relativa nota informativa, affinché l'Utilizzatore ne possa concretamente ed interamente conoscere le condizioni di copertura, anche in modo da poter essere in grado di stipulare polizze integrative o suppletive che ritenga utili o necessarie. In tal caso, salvo diverso accordo tra le Parti, gli oneri derivanti dalla Polizza Assicurativa, ivi compresi quelli derivanti per aumenti di premi assicurativi corrisposti alla Compagnia di Assicurazione, saranno anticipati dalla Concedente ed a quest'ultima rimborsati dall'Utilizzatore secondo le modalità che la Concedente, a suo insindacabile giudizio, indicherà, dichiarando l'Utilizzatore di accettarle sin d'ora, con espressa rinuncia ad ogni eccezione. In ogni caso, l'Utilizzatore dovrà rimborsare alla Concedente il premio assicurativo di cui alle Condizioni Particolari previsto dalla Polizza Assicurativa in via anticipata a partire dalla Data di Decorrenza.

6. Obblighi e divieti a carico dell'Utilizzatore

6.1. Esonero di Responsabilità nei confronti della Concedente

L'Utilizzatore garantirà espressamente, ai sensi dell'Articolo 1381 c.c. l'adempimento dell'obbligazione di consegna dei Beni, della quale il Fornitore deve rispondere nei confronti della Concedente per effetto dell'Ordine di Acquisto. L'Utilizzatore esonera la Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità in merito: (i) sia al corretto e puntuale adempimento del Fornitore, relativamente all'accettazione ed esecuzione da parte dello stesso dell'Ordine di Acquisto - accettazione ed esecuzione che l'Utilizzatore, ai sensi dell'Articolo 1381 c.c., in ogni caso formalmente ed espressamente promette -, (ii) sia alle caratteristiche e qualità ed idoneità dei Beni a soddisfare le sue esigenze sia, infine, al corretto e puntuale adempimento da parte del Fornitore di ogni sua obbligazione, specie per quanto riguarda l'osservanza delle norme antinfortunistiche, antinquinamento ed in genere di ogni altra ritenuta idonea a tutelare l'integrità fisica degli utenti dei Beni stessi e di terzi nonché di quelle poste a tutela della proprietà industriale, brevetti ed invenzioni. L'Utilizzatore si impegnerà a tenere la Concedente manlevata ed indenne, senza limiti di tempo e di importo, da qualsivoglia rischio e/o onere e/o conseguenza dannosa possa derivare dal perfezionamento del Contratto di Compravendita e del relativo pagamento del Prezzo dei Beni da parte della Concedente.

6.2. Custodia e manutenzione dei beni

L'Utilizzatore sarà costituito custode senza compenso dei Beni e fino a quando avrà la disponibilità, anche di fatto, degli stessi, l'Utilizzatore sarà responsabile per ogni evento dannoso che colpisce i Beni medesimi anche per atti e fatti dolosi e/o colposi di terzi. Per tutta la Durata del Contratto l'Utilizzatore, oltre che puntualmente pagare alle scadenze convenute i Canoni così come indicati nelle Condizioni Particolari ed ogni altra obbligazione pecuniaria pattuita, dovrà:

- provvedere, a sua cura e spese, alla manutenzione dei Beni, in modo che gli stessi vengano conservati, al fine di consentirne il godimento, in buono stato di funzionamento. Le operazioni di manutenzione dovranno essere eseguite unicamente da personale specializzato e la eventuale sostituzione di parti deteriorate o danneggiate dovrà avvenire solo con ricambi originali;
- far utilizzare i Beni correttamente ed unicamente da personale alle proprie dipendenze e ove le caratteristiche degli stessi lo richiedano, unicamente da personale specializzato;
- ottenere tutti i permessi e provvedere al compimento di tutti gli adempimenti amministrativi, ivi compresi i pagamenti di eventuali tasse e/o imposte che fossero connesse alla proprietà, impiego, uso, o comunque detenzione dei Beni;
- rifondere sanzioni, soprattasse e/o integrazioni che possano anche in futuro gravare sulla Concedente oltre a interessi e spese, anche legali;
- apporre sui Beni e mantenere per tutta la Durata del Contratto il contrassegno attestante la proprietà dei Beni in capo alla Concedente;
- servirsi dei Beni con la diligenza del buon padre di famiglia e consentire alla Concedente, a mezzo di suoi incaricati, di accettare, in ogni momento, con accesso in luogo, lo stato e le condizioni dei Beni, la presenza della targa di riconoscimento e l'adempimento degli obblighi di manutenzione;

LA CONCEDENTE

L'UTILIZZATORE

- g) richiedere il preventivo consenso scritto della Concedente per apportare modifiche o applicare apparecchiature ausiliarie e/o accessori ai Beni. In ogni caso resta convenuto che il consenso verrà dato a condizione e sul presupposto che l'Utilizzatore rinunci a ogni indennizzo per i miglioramenti e le addizioni apportate e accetti che gli stessi restino acquisiti alla Concedente alla scadenza del Contratto, qualora l'Utilizzatore non eserciti l'Opzione Finale di Acquisto. E' fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Concedente di richiedere, a cura e spese dell'Utilizzatore, il ripristino del primitivo stato dei Beni anche per i miglioramenti, le addizioni o le modifiche che essa abbia autorizzato;
- h) sottoporre i Beni alle verifiche, ispezioni e controlli anche periodici previsti dal Fornitore o che fossero disposti per legge o per provvedimento della Pubblica Amministrazione, provvedendo a propria cura e spese alle modifiche che fossero prescritte;
- i) custodire e conservare i Beni in locali idonei;
- l) osservare le Leggi, astenendosi dall'uso dei Beni prima di avere effettuato tutte le denunce e ottenuto tutte le licenze, concessioni e autorizzazioni ed aver messo in opera tutti i dispositivi prescritti, con particolare riguardo alle norme antinfortunistiche, antinquinamento, sicurezza ed igiene sul lavoro e a quelle dirette a salvaguardare l'integrità fisica degli utenti e/o di terzi ed alle norme sulla assicurazione obbligatoria per la responsabilità civile;
- m) manlevare e tenere indenne la Concedente da ogni responsabilità nei confronti del proprietario dell'immobile in cui si trovano i Beni per eventuali danni apportati per l'installazione e il fissaggio dei Beni nonché per la rimozione degli stessi;
- n) non cedere a terzi il godimento o l'uso, anche parziale o temporaneo dei Beni, non sublocarli, non darli in pegno, comodato, alienarli o altrimenti distrarli, costituire o consentire la creazione sugli stessi di ragioni di proprietà, altro diritto reale o possesso, vincolo, privilegio a qualsiasi titolo che possa pregiudicare i diritti della Concedente.

6.3. *Autorizzazione al pagamento anticipato del Prezzo dei Beni*

Nell'ipotesi in cui il Contratto di Compravendita dei Beni preveda un pagamento (parziale o totale) del Prezzo dei Beni, antecedentemente alla Data di Decorrenza, l'Utilizzatore autorizza sin d'ora la Concedente ad effettuare tale anticipazione, rinunciando a qualsiasi eccezione e/o contestazione in merito ed impegnandosi a tenere la stessa manlevata ed indenne, senza limiti di tempo e di importo, da qualsivoglia rischio e/o onere e/o conseguenza dannosa possa derivare in conseguenza di tale anticipazione.

Resta inteso che su qualsiasi importo che la Concedente corrisponderà a qualunque titolo in esecuzione del Contratto, prima della Data di Decorrenza, l'Utilizzatore sarà tenuto a pagare alla Concedente gli Oneri di Prelocazione Finanziaria.

6.4. *Consegna dei Beni*

I Beni verranno consegnati all'Utilizzatore direttamente dal Fornitore secondo le modalità e gli accordi fra loro concordati ed indicati nell'Ordine di Acquisto, emesso su indicazione dell'Utilizzatore stesso dalla Concedente. La regolare consegna e installazione dei Beni da parte del Fornitore dovranno avvenire sotto l'esclusiva responsabilità dell'Utilizzatore, nei termini ed alle condizioni previste nell'Ordine di Acquisto.

La validità ed efficacia del Contratto sono sospensivamente condizionate al perfezionamento del Contratto di Compravendita dei Beni e/o alla sua efficacia.

Al momento della consegna dei Beni, l'Utilizzatore si obbliga a verificare, anche nell'interesse della Concedente:

- a) il buono stato degli stessi;
- b) la loro conformità all'Ordine di Acquisto;
- c) la conformità e la piena rispondenza degli stessi, sia sotto l'aspetto sostanziale, sia sotto l'aspetto documentale, a quanto prescritto dalla normativa di legge e di regolamento vigente in materia di antinfortunistica, antinquinamento, sicurezza ed igiene sul lavoro e dalle direttive emanate dalla Unione Europea, ove previsto dalla tipologia dei Beni, ivi comprese quelle specificatamente indicate alla Condizione Particolare - Pagamento dell'Ordine di Acquisto che emergerà a seguito di nostro benestare;
- d) che gli stessi siano accompagnati dalle previste certificazioni e dai documenti previsti dalle norme di legge e regolamentari anche a livello comunitario tra le quali, a titolo meramente esemplificativo ma non esaustivo, quelle in materia di antinfortunistica, antinquinamento, sicurezza ed igiene sul lavoro, che sarà obbligo del medesimo Utilizzatore acquisire dal Fornitore e trasmettere alla Concedente;
- e) che sugli stessi sia stata apposta la "marcatura CE di conformità", ove previsto dalla tipologia dei Beni;
- f) la loro conformità alle norme di Legge;

in difetto, l'Utilizzatore si obbliga a rifiutare la consegna e a darne notizia, entro 2 (due) giorni lavorativi, alla Concedente intendendosi, in tale ipotesi, risolto il Contratto in conseguenza della risoluzione del Contratto di Compravendita, con gli effetti di cui all'Articolo 10 del Contratto. In caso di mancata comunicazione all'Utilizzatore, quest'ultimo si assume in proprio qualsiasi rischio e responsabilità civile e penale.

L'Utilizzatore inoltre:

- g) assicurerà che manterrà, durante tutta la Durata del Contratto, i Beni nel pieno rispetto di quanto indicato al precedente punto c);
- h) riconoscerà che qualora con provvedimento delle Autorità competenti dovesse essere disposto il ritiro dei Beni dal mercato e/o ne venisse vietato o limitato l'uso e/o la messa in servizio, ai fini della sicurezza delle persone e/o degli animali domestici o dei Beni stessi, per accertata mancanza di conformità a quanto indicato al precedente punto (c), ciò non farà venir meno alcuna delle obbligazioni previste a suo carico dal Contratto;
- i) si obbligherà a ricevere i Beni dal Fornitore ed a utilizzarli solo se, in base alla particolarità del lavoro, la sua esperienza, la tecnica e la normativa di legge e di regolamento vigente in materia di antinfortunistica, antinquinamento, sicurezza ed igiene sul lavoro, siano idonei comunque a tutelare l'integrità fisica dei prestatori di lavoro o di chi verrà adibito all'uso dei Beni e di terzi.

Dopo l'installazione o collaudo dei Beni, l'Utilizzatore dovrà sottoscrivere la Dichiarazione di Ricevimento, il cui originale andrà trasmesso alla Concedente. Il rilascio della Dichiarazione di Ricevimento da parte dell'Utilizzatore, oltre ad autorizzare la Concedente al pagamento del Fornitore, implicherà la piena ed incondizionata accettazione dei Beni per quanto riguarda la loro conformità all'Ordine di Acquisto, il loro funzionamento, la loro idoneità all'uso per il quale sono stati acquistati.

Resta inteso che il collaudo dei Beni si intenderà verificato allorché la Concedente, unitamente alla Dichiarazione di Ricevimento, avrà ricevuto prova documentale della conformità dei Beni come prevista al precedente sub c).

L'Utilizzatore, nel caso in cui accerti al momento della consegna l'esistenza di gravi vizi e/o difetti di funzionamento dei Beni o mancanza delle qualità pattuite ovvero altre inadempienze del Fornitore, sarà tenuto a non sottoscrivere la Dichiarazione di Ricevimento ed a denunciare immediatamente al Fornitore, con i mezzi più opportuni, anche in nome e per conto della Concedente, che allo scopo conferisce qui il relativo mandato, i vizi e/o difetti di cui i Beni risultino affetti o la mancanza delle qualità pattuite o le altre inadempienze del Fornitore stesso, dandone contemporaneamente notizia alla Concedente mediante lettera raccomandata A.R. L'esistenza di vizi, difetti, mancanza delle qualità pattuite, il mancato totale o parziale utilizzo dei Beni - successivamente alla sottoscrizione da parte dell'Utilizzatore

della Dichiarazione di Ricevimento - non esonereranno lo stesso dall'obbligo di pagare puntualmente il Corrispettivo del Contratto né lo autorizzeranno alla sospensione e/o riduzione del medesimo né a chiedere la risoluzione del Contratto.
L'Utilizzatore dovrà provvedere a propria cura e spese a tutto quanto necessario per il trasporto nel luogo di consegna dei Beni, salvo diversi accordi con il Fornitore, e a quanto necessario per l'installazione dei medesimi o di quanto altro occorrente per il loro funzionamento.

Qualora, per la tipologia dei Beni, tali adempimenti fossero necessari, l'Utilizzatore si obbliga, con ogni onere e/o spesa a suo esclusivo carico, ad eseguire le formalità relative alla immatricolazione e trascrizione al P.R.A. dell'atto di vendita dei Beni. L'immatricolazione avverrà indicando la Concedente quale proprietaria dei Beni e l'Utilizzatore quale locatario in funzione di contratto di locazione finanziaria. In relazione alle citate formalità l'Utilizzatore manleva la Concedente da qualsiasi conseguenza dannosa le dovesse derivare dalla mancata e/o imperfetta esecuzione di tali incombenze.

Nell'eventualità in cui i Beni dovessero essere spostati in diverso immobile, azienda o cantiere, la nuova ubicazione dovrà essere tempestivamente e preventivamente comunicata alla Concedente con raccomandata A.R.

E' vietato lo spostamento in immobile, locali, azienda o cantiere non dell'Utilizzatore, senza preventiva autorizzazione scritta della Concedente che avrà la facoltà a suo insindacabile giudizio di concederla o meno.

6.5. *Garanzie dell'Utilizzatore*

In ipotesi di mancato perfezionamento del Contratto di Compravendita dei Beni, o mancata consegna e/o installazione e/o collaudo dei Beni nei termini previsti nell'Ordine di Acquisto con conseguente risoluzione del Contratto di Compravendita stesso, il Contratto si intenderà come mai perfezionato tra le Parti restando in ogni caso, definitivamente acquisite alla Concedente le spese di istruttoria di cui alle Condizioni Particolari del Contratto.

In tal caso, nell'ipotesi in cui la Concedente avesse effettuato pagamenti anticipati al Fornitore, l'Utilizzatore garantirà, quale fidejussore solidale a prima richiesta del Fornitore, rimossa e rinunciata ogni eccezione, il pagamento da parte del Fornitore stesso alla Concedente degli importi dalla medesima anticipati, oltre agli esborsi sostenuti dalla Concedente in previsione ed in relazione alla compravendita dei Beni, oltre agli Oneri di Prelocazione Finanziaria sugli importi a qualunque titolo anticipati dalla Concedente, maggiorato di eventuali Interessi di Mora come determinati nelle Condizioni Particolari.

L'Utilizzatore sarà obbligato a riconoscere tale importo a seguito di semplice richiesta scritta della Concedente, rinunciando a far valere qualsiasi eccezione e/o contestazione e tenendo indenne la medesima dall'obbligo di agire giudizialmente contro il Fornitore per ottenere il pagamento di quanto di sua spettanza; qualora quest'ultimo non provvedesse in via bonaria entro 8 (otto) giorni dalla richiesta che gli verrà formulata dalla Concedente stessa.

Ad avvenuto integrale adempimento da parte dell'Utilizzatore dell'obbligazione fidejussoria, la Concedente lo surrognerà nei propri diritti e relative garanzie ed azioni nei confronti del Fornitore.

6.6. *Conferimento di mandato*

Verrà conferito espresso mandato all'Utilizzatore, senza pregiudizio delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte nei confronti della Concedente, né del diritto di proprietà di quest'ultima sui Beni, di avanzare direttamente, a propria cura e spese, riserve o eccezioni nei confronti del Fornitore o di altri per quanto di ragione e/o di proporre reclami.

L'Utilizzatore è, di conseguenza, obbligato a esercitare direttamente nei confronti del Fornitore tutti i diritti e le azioni, anche in via giudiziaria, con obbligo di comunicazione e rendiconto alla Concedente, che si riserva la facoltà di intervenire nelle azioni e nei giudizi promossi dall'Utilizzatore. L'Utilizzatore è, altresì, obbligato a comunicare alla Concedente tutte le violazioni del suo diritto di proprietà nonché le pretese da parte di terzi sui Beni, assumendo, quale mandataria della Concedente, tutte le iniziative giudiziarie, anche urgenti e cautelari, per la conservazione dei Beni, la continuazione del loro uso e collaborando con la Concedente nelle iniziative da questa prese per la tutela dei propri diritti.

6.7. *Corrisponsione dei Canoni. Spese, costi, imposte e tasse*

L'Utilizzatore dovrà corrispondere alla Concedente, ai sensi ed ai termini del Contratto, i Canoni secondo quanto indicato nelle Condizioni Particolari.

Tutti gli Oneri previsti ai sensi del Contratto saranno posti ad esclusivo carico dell'Utilizzatore, anche se eventualmente anticipati dalla Concedente.

L'imposta di registro, trattandosi di Contratto sottoposto ad IVA ai sensi del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 e successive modifiche, è dovuta in misura fissa. L'Utilizzatore corrisponderà altresì alla Concedente a titolo di rimborso spese, per il verificarsi di ciascuna delle ipotesi indicate, le somme previste in dettaglio nel limite massimo nella apposita clausola "altri oneri dell'operazione" delle Condizioni Particolari. L'Utilizzatore dovrà, inoltre, rimborsare le spese postali secondo le tariffe applicabili per la corrispondenza e invii postali, relativi e conseguenti al Contratto.

Qualora, poi, la Concedente, per le ragioni creditorie vantate nei confronti dell'Utilizzatore decidesse, a proprio insindacabile giudizio, di affidare a società esterne il recupero stragiudiziale del proprio credito, l'Utilizzatore sarà tenuto a rimborsarle l'importo che corrisponderà alla predetta società come indicato nella fattura che quest'ultima emetterà. L'Utilizzatore sarà, altresì, tenuto a rimborsare alla Concedente tutte le spese legali, nell'ammontare indicato nella parcella dal professionista, che la stessa dovesse sopportare a seguito di azione giudiziaria promossa, a proprio insindacabile giudizio, per la tutela dei propri diritti nei confronti del medesimo, o di coobbligati o di terzi, ivi compresa la Compagnia di Assicurazione. L'Utilizzatore corrisponderà, infine, ogni altro onere e costo, applicabile e/o relativo e/o consequenziale al Contratto, anche se nello stesso non menzionato.

6.8. *Accollo dei rischi e responsabilità.*

L'Utilizzatore non potrà, in alcun caso, recedere dal Contratto o comunque liberarsi dalle obbligazioni assunte e in particolare dall'obbligo di effettuare il pagamento dei Canoni e/o delle eventuali indennità risarcitorie previste nell'ipotesi di risoluzione del Contratto, in caso di danneggiamento, deterioramento, distruzione o sottrazione, inidoneità od inutilizzabilità temporanea o definitiva dei Beni a qualsiasi causa dovuti, anche per vizi palesi od occulti, sia originari che sopravvenuti, mancanza delle qualità, richieste o pattuite, mancata omologazione o non rispondenza alle norme antinfortunistiche o antinquamento, violazione di diritti di proprietà industriale, sequestro, requisizioni o similari.

In tutte le indicate ipotesi ed in ogni altra analoga, come per i sinistri che abbiano a colpire i Beni o abbiano ad essere da questi causati a persona o cose dell'Utilizzatore o di terzi, anche a lui non imputabili, l'Utilizzatore sarà inoltre responsabile per il risarcimento dei danni subiti dalla Concedente e sarà tenuto a manlevare ed indennizzare la medesima per ogni esborso che la stessa dovesse sostenere, anche a

LA CONCEDENTE

L'UTILIZZATORE

titolo di responsabilità obiettiva o di sanzione amministrativa o penale.

L'Utilizzatore si impegnerà altresì ad intervenire nel processo che il danneggiato dovesse promuovere contro la Concedente ed a chiedere, ottemperando a quanto previsto dall'Articolo 116 del D.lgs 6 settembre 2005 n. 206, la sua estromissione dallo stesso o a sostenere, nell'ipotesi in cui l'estromissione non dovesse essere concessa dal Giudice, tutte le spese di lite, anche quelle al cui pagamento la Concedente fosse condannata a favore delle altre parti.

La responsabilità gravante sull'Utilizzatore, ai sensi del presente Articolo, permarrà nonostante l'esistenza della Polizza Assicurativa o l'Assicurazione, quindi, anche oltre gli eventuali limiti della stessa. L'eventuale indennizzo assicurativo sarà in ogni caso percepito dalla Concedente e da quest'ultima corrisposto all'Utilizzatore con facoltà della stessa di condizionarne la corresponsione al fatto che venga provato che i Beni sono stati completamente riparati, che terzi non abbiano pretese in relazione all'eventuale riparazione dei Beni e che non sussistano ragioni creditorie della Concedente verso l'Utilizzatore; in quest'ultimo caso l'indennizzo sarà corrisposto, per l'eventuale eccedenza, dopo che sarà stata effettuata la relativa compensazione.

6.9. Sinistri

L'Utilizzatore dovrà segnalare eventuali sinistri nei termini e con le modalità previste nelle condizioni della Polizza Assicurativa.

L'Utilizzatore è comunque obbligato, in caso di evento che dia luogo a richiesta di indennizzo:

- a) a darne avviso, entro 48 ore, alla Concedente e alla Compagnia di assicurazione a mezzo Raccomandata A.R., telegramma, telex, fax o altro mezzo idoneo agli indirizzi indicati al successivo Articolo 16;
- b) a provvedere, per quanto possibile, a limitare l'entità dei danni;
- c) a conservare le parti danneggiate, mettendole a disposizione del perito della Compagnia di assicurazione per eventuali controlli;
- d) a fornire tutte le informazioni e prove che la Compagnia di assicurazione possa eventualmente chiedere;
- e) a denunciare all'Autorità Giudiziarla qualsiasi perdita e/o sottrazione o danno dovuti ai fatti criminosi o ritenuti tali, inviando originale o copia autentica della denuncia alla Concedente;
- f) a consentire che un incaricato della Compagnia di assicurazione possa verificare il danno prima che vengano effettuate le riparazioni provvedendo, in mancanza di verifica nei termini di polizza a effettuare le riparazioni stesse;
- g) a sollecitare, presso la Compagnia di assicurazione, il pagamento dell'indennizzo alla Concedente e ad interrompere, anche quale mandataria di quest'ultima, per mandato qui espressamente conferito, di volta in volta, fino al pagamento, il termine di prescrizione, assumendo a suo completo carico tutti i danni che la Concedente dovesse subire, nel caso di mancato adempimento di questi obblighi.

6.10. Assicurazione

Qualora i Beni siano assicurati a cura dell'Utilizzatore, copia dell'Assicurazione contenente tutti gli obblighi a carico della Compagnia di Assicurazione a favore della Concedente dovrà essere trasmessa dall'Utilizzatore alla Concedente, all'indirizzo indicato al successivo Articolo 16, entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione dell'Assicurazione e comunque almeno 5 (cinque) giorni prima della sottoscrizione della Dichiarazione di Ricevimento, fermo restando che, ove il contenuto dell'Assicurazione non fosse conforme e/o analogo al contenuto della Polizza Assicurativa che avrebbe stipulato la Concedente, ovvero la Concedente non abbia ricevuto la suddetta copia dell'Assicurazione nel termine sopraindicato, l'Utilizzatore si obbliga ad accettare la Polizza Assicurativa proposta dalla Concedente, con spese a proprio esclusivo carico.

La Concedente entro 30 (trenta) giorni lavorativi dal ricevimento della copia dell'Assicurazione dovrà comunicare all'Utilizzatore, agli indirizzi indicati al successivo Articolo 16, la conformità della copertura assicurativa da questo stipulata.

In ogni caso, l'Utilizzatore sarà comunque responsabile direttamente nei confronti della Concedente per l'intero risarcimento del danno. Nell'ipotesi in cui l'indennizzo liquidato dalla Compagnia di Assicurazione non sia sufficiente a coprire il predetto importo dovuto alla Concedente, l'Utilizzatore si impegna a corrispondere la differenza, a semplice richiesta, rimossa e rinunciata ogni eccezione, ed in un'unica soluzione.

Resta in facoltà della Concedente costituirsi in proprio nel giudizio con obbligo dell'Utilizzatore di rimborsarle, a sua richiesta, ogni spesa legale che la Concedente dovesse sostenere, versandole, se gliene fosse rivolto invito, adeguati anticipi.

Resta inteso che tutti i premi e tutti gli oneri derivanti dall'Assicurazione saranno ad esclusivo carico dell'Utilizzatore.

L'Utilizzatore interverrà, a propria cura e spese, in ogni giudizio nel quale la Concedente fosse convenuta, chiedendo - ove riceva istruzioni in tal senso dalla Concedente medesima - l'estromissione di questa e, comunque, si impegna sin da ora a pagare, a semplice richiesta della Concedente, ogni eventuale importo per capitale, interessi e spese anche legali che la Concedente fosse tenuta a corrispondere per danni a cose o a terzi danneggiati o alla Compagnia di Assicurazione per eventi connessi all'uso dei Beni. Nel caso in cui l'Utilizzatore provi che le perdite o i danni sono da attribuirsi ad un fatto di un terzo, dovrà darne immediata comunicazione alla Concedente e alla Compagnia di Assicurazione, astenendosi da qualsiasi transazione e da qualunque atto o dichiarazione che possa comunque pregiudicare i diritti della Concedente. L'Utilizzatore dovrà immediatamente intraprendere a proprie spese, ove riceva istruzioni in tal senso dalla Concedente, tutte le azioni occorrenti o opportune, anche in via cautelare e d'urgenza, nei confronti del terzo responsabile, attenendosi alle istruzioni ricevute dalla Concedente e mantenendo a disposizione di quest'ultima ogni somma conseguita e ogni garanzia eventualmente acquisita.

6.11. Divieto di cessione del Contratto da parte dell'Utilizzatore e mancata liberazione da responsabilità

L'Utilizzatore non potrà cedere a terzi, senza il preventivo consenso scritto della Concedente, il Contratto o i diritti dallo stesso riventanti nemmeno in caso di cessione, usufrutto o affitto di azienda. L'Utilizzatore si impegnerà a pattuire espressamente, in deroga agli Articoli 2558 - 2561 - 2562 c.c., che l'acquirente, usufruttuario, cessionario e affittuario non potranno subentrare nel Contratto in assenza di preventivo benestare scritto della Concedente. Salvo diversa espressa pattuizione, nel caso in cui la Concedente dovesse acconsentire alla richiesta di cessione del Contratto, l'Utilizzatore, ai sensi dell'Articolo 1408 secondo comma c.c., non sarà liberato dalle obbligazioni del Contratto, con la conseguenza che la Concedente ceduta potrà agire nei suoi confronti, senza alcun obbligo di preventiva escussione, qualora il cessionario non dovesse adempiere alle obbligazioni assunte. La Concedente verrà dispensata dall'obbligo di comunicazione dell'inadempimento del cessionario, con esclusione, quindi, di ogni sua responsabilità per il risarcimento dei danni che la mancata notizia dell'inadempimento possa aver procurato all'Utilizzatore. Qualora l'Utilizzatore avesse forma giuridica di società con soci illimitatamente responsabili, resta inteso che l'eventuale trasformazione della forma sociale dello stesso non comporterà in alcun caso la liberazione dei soci a responsabilità illimitata dalle obbligazioni derivanti a loro carico dal Contratto ai sensi dell'Articolo 2499 c.c., e ciò anche in caso di avvenuta rituale e tempestiva comunicazione alla Concedente della modifica della forma sociale.

6.12. Agevolazione

L'Utilizzatore riconosce ed accetta, senza sollevare alcuna eccezione e riserva in merito, che il Contratto non è condizionato all'eventuale richiesta ed ottenimento di contributi agevolati e che lo stesso è autonomo ed indipendente rispetto a tale contribuzione. L'Utilizzatore prende atto inoltre che l'eventuale mancata o ritardata concessione o erogazione dei contributi ovvero l'eventuale sospensione, decadenza o revoca degli stessi, non costituisce causa di interruzione o sospensione del regolare pagamento dei Canoni secondo le modalità ed i termini stabiliti nel Contratto né, di conseguenza, può costituire causa di risoluzione del Contratto medesimo.

6.13.

7. Diritti e facoltà della Concedente

La Concedente avrà la facoltà, in qualsiasi tempo, di cedere il Contratto ovvero, in tutto od in parte, i diritti che le derivano dal medesimo. La Concedente, a mezzo raccomandata A.R., comunicherà all'Utilizzatore, il quale sin da ora dà il più ampio consenso, la cessione e le relative modalità di esecuzione.

8. Diritti e facoltà dell'Utilizzatore

Alla scadenza del Contratto e subordinatamente all'avvenuto regolare pagamento dei Canoni, nonché di qualsiasi altra somma dovuta ai sensi del Contratto, l'Utilizzatore potrà esercitare a sua scelta una delle seguenti facoltà, alle condizioni e secondo le modalità qui di seguito specificate:

- Opzione Finale di Acquisto

L'Utilizzatore potrà, mediante raccomandata A.R. inviata almeno tre mesi prima della scadenza del Contratto, comunicare alla Concedente che intende esercitare l'Opzione Finale di Acquisto.

Il Prezzo di Opzione che l'Utilizzatore dovrà versare alla Concedente, alla data di scadenza del Contratto, come indicato nelle Condizioni Particolari, sarà fissato in un ammontare fisso e invariabile; l'IVA ed eventuali altri oneri, spese, imposte e tasse connesse e/o comunque collegate alla tipologia dei Beni saranno a carico dell'Utilizzatore.

L'Utilizzatore acquisterà i Beni nello stato di fatto, di diritto e d'uso in cui si troveranno, rinunciando, sin da ora, ad opporre eccezioni di qualsiasi natura.

- Riconsegna dei Beni

Qualora l'Utilizzatore al termine del Contratto, non eserciti l'Opzione Finale di Acquisto di cui sopra ovvero in caso di risoluzione del Contratto, a qualsiasi causa dovuta, i Beni dovranno essere restituiti alla Concedente, pena il risarcimento del danno, in buono stato di conservazione e manutenzione, salvo il normale deterioramento per l'uso. Resta pattuito che i Beni dovranno essere restituiti, a cura dell'Utilizzatore, nel luogo e nei termini indicati dalla Concedente e che le spese relative alla restituzione dei Beni, comprese quelle di smontaggio, imballaggio, sollevamento e trasporto, assicurazione contro tutti i rischi di spedizione e di immagazzinaggio, saranno a carico dell'Utilizzatore.

In caso di riconsegna dei Beni l'Utilizzatore rinuncerà a qualsiasi pretesa di restituzione di somma o rimborso di alcun genere per aver adempiuto obbligazioni di speltanza del proprietario dei Beni. In caso di mancata o ritardata restituzione dei Beni la Concedente, impegnata ogni altra iniziativa per la tutela dei propri diritti, ivi compresa quella per il risarcimento dei danni, sarà autorizzata ad accedere, a mezzo di propri incaricati, nel luogo in cui i Beni si trovano per il loro ritiro. L'Utilizzatore potrà considerarsi liberato da ogni responsabilità solo dopo aver effettuato la consegna dei Beni nei detti termini, aver provveduto al pagamento di ogni somma dovuta alla Concedente a titolo di Canoni, Interessi di Mora, spese e tasse, oneri, compresi gli Oneri di Prelocazione finanziaria, e quant'altro previsto ai sensi del Contratto, oltre che aver ottemperato a tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso.

SEZIONE III IPOTESI DI CESSAZIONE DEL CONTRATTO

9. Clausola risolutiva espressa

Il Contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'Articolo 1456 c.c. nel momento in cui la Concedente, verificandosi anche uno solo degli eventi sottoindicati, dichiarerà all'Utilizzatore, a mezzo lettera raccomandata A.R., che intende avvalersi della presente clausola risolutiva espressa:

- inadempimento dell'Utilizzatore delle obbligazioni previste all'Articolo 6 del Contratto;
- per Perdita Definitiva dei Beni;
- mancato perfezionamento del Contratto di Compravendita con il Fornitore o mancata consegna e/o installazione e/o collaudo dei Beni o anche di uno solo dei Beni nei termini del Contratto di Compravendita con conseguente risoluzione dello stesso;
- mancato rimborso alla Concedente del premio assicurativo relativo alla Polizza Assicurativa, mancata stipulazione dell'Assicurazione o mancato pagamento del relativo premio da parte dell'Utilizzatore alla Concedente, mancata denuncia da parte dell'Utilizzatore dei sinistri;
- mancata corrispondenza alla realtà dei dati e delle informazioni forniti dall'Utilizzatore su richiesta della Concedente, ai sensi delle Premesse riportate nelle Condizioni Particolari;
- modificazione delle condizioni economico-patrimoniali dell'Utilizzatore rispetto a quelle della stipula del Contratto che a insindacabile giudizio della Concedente, rendano lo stesso non più in grado di adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte con il Contratto;
- insolvenza, anche solo temporanea, dell'Utilizzatore e/o dei coobbligati, evidenziata dalla sottoposizione degli stessi a fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo o altre procedure concorsuali da espropriazione mobiliare e/o immobiliare a carico degli stessi, da richiesta e susseguente esecuzione di sequestro o pignoramento o di iscrizione di ipoteca sui beni degli stessi, da elevazione di protesto cambiario, da richiesta e/o emissione a loro carico di decreto ingiuntivo, da ogni altro provvedimento emesso dall'Autorità Giudiziaria o Amministrativa;
- messa in liquidazione o anticipato scioglimento o cessazione di fatto dell'attività, ai sensi dell'Articolo 2272 c.c., dell'Utilizzatore in via anticipata rispetto alla Durata del Contratto, se l'Utilizzatore è una persona giuridica;

LA CONCEDENTE

L'UTILIZZATORE

- modificazione, in tutto o in parte, della compagine sociale se trattasi di società di persone o cooperativa a responsabilità illimitata;
- pubblicazione di notizie relative all'Utilizzatore e/o altri coobbligati che evidenzino il coinvolgimento degli stessi nella commissione di fatti di rilevanza penale.

E' riservata, peraltro, alla Concedente la facoltà di non avvalersi, nei casi previsti, della risoluzione ma di chiedere l'adempimento del Contratto, procedendo in via giudiziale e anche, eventualmente, alla conseguente esecuzione coattiva, salvo sempre il diritto della Concedente al risarcimento di tutti i danni e al rimborso di tutte le spese anche legali. La risoluzione diverrà senz'altro operante a seguito della comunicazione a mezzo lettera raccomandata A.R., e/o ogni altro mezzo idoneo che saranno inviati dalla Concedente all'Utilizzatore. In seguito a tale comunicazione l'Utilizzatore dovrà immediatamente prendere contatto con la Concedente per la restituzione, nei modi e nei termini che questa indicherà, dei Beni oggetto del Contratto.

Qualora ciò non si dovesse verificare, la Concedente sarà autorizzata a far entrare suoi incaricati nei locali in cui i Beni sono custoditi, a farli rimuovere e trasportare, a spese dell'Utilizzatore, che sin da questo momento si impegna a non fare opposizioni di alcun genere e rinuncia ad eccezione restando a suo carico tutte le spese. In caso di opposizione, la Concedente si riserva il diritto di agire giudizialmente per la restituzione dei Beni nonché per il risarcimento dei danni causati dall'opposizione dell'Utilizzatore. In ogni caso, e salvo sempre il risarcimento degli ulteriori danni, i Canoni, a qualsiasi titolo pagati, anche prima della consegna dei Beni, resteranno acquisiti a favore della Concedente per l'intero ammontare.

10. Conseguenze della risoluzione

In caso di risoluzione del Contratto, a seguito del verificarsi anche di una sola delle ipotesi di cui al precedente Articolo 9, l'Utilizzatore sarà tenuto, alla Data di Cessazione del Contratto, nei confronti della Concedente:

- a) a pagare l'importo relativo ai Canoni maturati ed insoluti alla Data di Cessazione del Contratto, nonché qualsiasi altra somma dovuta e non pagata a tale data o che possa essere dovuta ai sensi del Contratto, ivi compreso qualsiasi importo dovuto per spese stragiudiziali e giudiziali per il recupero del credito e/o dei Beni, oltre i relativi Interessi di Mora;
- b) a pagare, a titolo di penale per anticipata risoluzione contrattuale, una somma maggiorata degli Interessi di Mora dalla Data di Cessazione del Contratto, rappresentata:
 - (i) dall'attualizzazione dell'importo dei Canoni non ancora scaduti e del Prezzo di Opzione al Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo Residuo uguale al Parametro di Riferimento Iniziale, nell'ipotesi di contratto a tasso indicizzato, oppure
 - (ii) dall'attualizzazione dell'importo dei Canoni non ancora scaduti e del Prezzo di Opzione al Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo Residuo, nell'ipotesi di Contratto a tasso fisso.
- c) a riconsegnare i Beni, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di cui al precedente Articolo 9.

Unicamente nell'ipotesi di risoluzione del Contratto per la Perdita Definitiva dei Beni, non troverà applicazione la lettera c) che precede.

Gli importi sub a) e sub b) si intendono al netto del ricavo (con esclusione dell'IVA) derivante dall'eventuale vendita dei Beni da parte della Concedente, detratte le spese sostenute dalla stessa per il loro ritiro. Le Parti espressamente pattuiscono che fino a quando l'Utilizzatore non avrà pagato tutte le somme sopra indicate, in nessun caso potrà essere richiesta la deduzione dalle stesse del valore dei Beni.

Nell'ipotesi poi di Contratto indicizzato in Divisa Estera l'Utilizzatore sarà altresì tenuto a corrispondere alla Concedente, a titolo risarcitorio, in aggiunta a quanto sopra anche il controvalore di tutti gli oneri e/o costi (nessuno escluso) che la stessa sopporterà per la estinzione anticipata del finanziamento in Divisa Estera conseguente alla risoluzione anticipata del Contratto.

L'Utilizzatore avrà facoltà, previo pagamento degli importi sopra previsti sub a) e sub b) - quest'ultimo maggiorato dell'IVA sull'emittenda fattura di vendita dei Beni costituendo corrispettivo per l'acquisto dello stesso - nonché del Prezzo di Opzione e di tutti i costi, oneri e spese connessi all'atto di vendita, di rendersi acquirente dei Beni.

11. Risoluzione consensuale del Contratto

Fermo restando quanto previsto ai precedenti Articoli 9 e 10 e con riguardo esclusivamente alla fattispecie di Contratto a tasso indicizzato, l'Utilizzatore potrà richiedere alla Concedente, e da questa ottenere, la risoluzione consensuale anticipata del Contratto, solamente una volta decorsa almeno la metà della Durata del Contratto ed a condizione che l'Utilizzatore abbia adempiuto a tutte le obbligazioni previste nello stesso. Il corrispettivo dovuto dall'Utilizzatore alla Concedente verrà calcolato secondo quanto riportato nelle Condizioni Particolari e dovrà essere corrisposto alla Concedente entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla Data di Cessazione del Contratto. Resta comunque inteso che: (a) il pagamento del citato corrispettivo, entro il termine sopra indicato, determinerà l'interruzione della fatturazione dei Canoni, mentre (b) il mancato o ritardato pagamento del corrispettivo entro il termine sopra indicato: (i) non interromperà la fatturazione dei Canoni e (ii) determinerà il conseguente ricalcolo del Corrispettivo del Contratto.

12. Facoltà di modifica delle condizioni contrattuali. Diritto di recesso dell'Utilizzatore

La Concedente, in presenza di un giustificato motivo, può modificare unilateralmente le condizioni economiche di cui al Contratto, mediante apposita comunicazione all'Utilizzatore, recante l'evidenziazione della formula "Proposta di modifica unilaterale del Contratto", con preavviso minimo di 2 (due) mesi, fatta eccezione per:

- (i) lo Spread e/o variazioni in diminuzione rispetto al Parametro di Riferimento Iniziale così come indicato nelle Condizioni Particolari nell'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato o il Tasso Leasing, nell'ipotesi di Contratto a tasso fisso;
- (ii) gli Oneri di Prelocazione Finanziaria (se previsti);
- (iii) gli Interessi di Mora;
- (iv) le spese di istruttoria;
- (v) gli oneri relativi la perizia tecnico estimativa (se previsti);
- (vi) le spese di registrazione del Contratto;
- (vii) il Tasso di attualizzazione del Corrispettivo Residuo;
- (viii) il Tasso di Riferimento Alternativo.

L'Utilizzatore avrà la facoltà di recedere dal Contratto entro la data prevista per l'applicazione della modifica, mediante invio di apposita comunicazione. In tal caso, in sede di liquidazione del rapporto, l'Utilizzatore ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate. Fatto salvo quanto di seguito riportato, il diritto di recesso non implica alcuna spesa a carico dell'Utilizzatore. La modifica si

intenderà approvata qualora l'Utilizzatore non receda dal Contratto nei termini sopra indicati (Articolo 118, comma 2, d.lgs. 385/93). L'Utilizzatore dovrà in ogni caso corrispondere alla Concedente tutto quanto alla stessa dovuto dall'Utilizzatore a titolo di credito scaduto e non pagato, a titolo di credito residuo in linea capitale come risultante dal piano di ammortamento, nonché tutto quanto eventualmente anticipato dalla Concedente a partire dalla data di sottoscrizione del Contratto fino al momento di cessazione per qualsiasi causa del Contratto, a titolo di onere (anche di Legge), costo o spesa, al netto del Canone Anticipato, se dovuto. Qualora vengano apportate modifiche unilaterali secondo quanto previsto dal presente Articolo 12, l'Utilizzatore può ottenere in qualsiasi momento, entro un termine ragionevole dalla ricezione della relativa richiesta da parte della Concedente, il testo aggiornato del Contratto, in formato elettronico o cartaceo, a scelta dell'Utilizzatore.

SEZIONE IV MISCELLANEA

13. Gestione delle controversie da parte dell'Utilizzatore

Con particolare riferimento a quanto previsto al precedente Articolo 6.10, senza pregiudizio per quanto ivi contenuto, l'Utilizzatore potrà assumere la gestione di tutte le azioni giudiziali necessarie o intervenire in qualsivoglia giudizio, impegnandosi a richiedere - ove richiesto dalla Concedente medesima - l'estromissione della Concedente dal giudizio, fatta salva comunque la facoltà della Concedente di intervenire, a suo insindacabile giudizio, nel procedimento instaurato o in cui sia intervenuto o intervenuto l'Utilizzatore, con costi a totale carico di quest'ultimo. L'impossibilità originaria o sopravvenuta, temporanea e definitiva, a qualsiasi causa dovuta, di utilizzare anche parzialmente i Beni, salvo quanto disposto dai precedenti Articoli 5.2 e 6.10, non pregiudica in alcun modo la piena efficacia del Contratto e non costituisce titolo per la sospensione della corresponsione dei Canoni dovuti dall'Utilizzatore o per la loro riduzione, né per la corresponsione di indennità, risarcimenti o rimborsi da parte della Concedente e l'adempimento di ogni altra obbligazione prevista dal Contratto.

14. Natura del Contratto

Il Contratto, in considerazione del più complesso rapporto in cui esso si inquadra, si configurerà come una "locazione finanziaria mobiliare", avente carattere atipico; alla stessa non saranno pertanto applicabili le norme relative ai contratti di locazione dei beni mobili, così come quelle in materia di vendita con riserva della proprietà. Pertanto, in conseguenza del carattere atipico del Contratto, a questo non potranno applicarsi disposizioni di legge, presenti o future che prevedano proroghe legali, interruzioni o determinazione legale dei Canoni. Inoltre, qualora per esplicita disposizione inderogabile di legge o in virtù di consolidato indirizzo giurisprudenziale o per qualsiasi altra ragione la disciplina vincolistica di cui sopra dovesse ritenersi applicabile anche ai contratti di locazione finanziaria mobiliare, le Parti si impegnano sin d'ora a modificare le condizioni contrattuali, in modo che venga comunque assicurata la remuneratività dell'investimento finanziario della Concedente.

15. Acquiescenza

Il ritardo da parte della Concedente nel mettere in mora, intimare o comunque pretendere l'integrale, esatto e puntuale adempimento da parte dell'Utilizzatore delle obbligazioni poste a suo carico dal Contratto non potrà mai essere inteso come rinuncia, neppure tacita, a far valere i propri diritti, né come acquiescenza al comportamento inadempiente dell'Utilizzatore.

16. Comunicazioni

Ogni comunicazione da inviare ai sensi del Contratto dovrà essere effettuata:

se alla Concedente, al seguente indirizzo:
SG Leasing S.p.A. Via Trivulzio n. 5 20146 Milano (MI)

se all'Utilizzatore, all'indirizzo indicato alle Condizioni Particolari del Contratto.

I sinistri dovranno essere denunciati, con le modalità previste dal precedente Articolo 6.9, alla Compagnia di Assicurazione.

Eventuali mutamenti di indirizzo dovranno essere comunicati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento e diverranno efficaci dal momento del ricevimento di questa. Salvo ove altrimenti disposto nel Contratto, le comunicazioni tra le Parti si intenderanno validamente fatte quando inviato per iscritto a mezzo di lettera raccomandata, telegramma o telex, comunque anticipabili a mezzo telefax.

Le comunicazioni periodiche previste dalla normativa applicabile devono essere trasmesse all'Utilizzatore secondo le modalità stabilite dall'Utilizzatore, il quale in sede di sottoscrizione del Contratto sceglie di ricevere le comunicazioni periodiche a mezzo posta o a mezzo posta elettronica.

L'Utilizzatore può modificare le modalità di invio della corrispondenza periodica in qualsiasi momento. A tal fine, l'Utilizzatore deve comunicare la propria decisione alla Concedente a mezzo di lettera raccomandata ovvero a mezzo di lettera semplice consegnata personalmente. L'Utilizzatore non può modificare la scelta operata se la modifica stessa è incompatibile con la natura dell'operazione o del servizio.

Qualora l'Utilizzatore richieda comunicazioni ulteriori o più frequenti rispetto a quelle previste dalla legge, oppure la trasmissione delle stesse in forma diversa da quella prevista nel contratto, sarà tenuto a corrispondere le relative spese indicate nelle Condizioni Particolari, che devono essere adeguate e proporzionate ai costi che la Concedente ha effettivamente sostenuto per l'invio secondo la modalità prescelta.

La modifica delle modalità di invio produce effetti con riferimento alla comunicazione periodica immediatamente successiva alla ricezione della lettera con la quale l'Utilizzatore comunica la scelta, salvo quando ciò non è possibile in ragione dei tempi tecnici necessari per la predisposizione e l'invio delle comunicazioni periodiche da parte della Concedente.

LA CONCEDENTE

L'UTILIZZATORE

17. Centrale Rischi

L'Utilizzatore espressamente autorizza la Concedente a comunicare alla "Centrale Rischi" di Banca d'Italia e a quella costituita nell'ambito dell'associazione di categoria, tutte le notizie relative al Contratto ed alla propria posizione debitoria nei confronti della Concedente medesima.

18. Unicità del Contratto

Il Contratto contiene e conterrà l'intero accordo tra le Parti, sostituisce e sostituirà ed annulla e annullerà ogni precedente trattativa, intesa o accordo tra le stesse.

19. Procedure stragiudiziali, controversie e Foro competente

L'Utilizzatore può presentare reclami alla Concedente per lettera raccomandata A.R. all'indirizzo della sede della Concedente, o a mezzo telefax al n. +39 02 48081245, o per via telematica mediante posta elettronica al seguente indirizzo e-mail ufficioreclami.sg@sgef.it. La Concedente deve rispondere entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione del reclamo.

L'Utilizzatore rimasto insoddisfatto o il cui reclamo non abbia avuto esito nel termine di 30 (trenta) giorni dalla sua ricezione da parte della Concedente può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario, come di seguito illustrato.

L'Arbitro Bancario Finanziario (in breve: ABF) è un sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie con la clientela per l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà, indipendentemente dal valore del rapporto, cui l'Utilizzatore potrà rivolgersi per richiedere la corresponsione di una somma di denaro di importo non superiore a 100.000,00 euro, istituito con delibera del C.I.C.R. (Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio) n. 275 del 29/7/2008, assunta ai sensi dell'Articolo 128-bis T.U.B.

Tale sistema, al quale la Concedente è tenuta ad aderire, è regolato dalle disposizioni emanate dalla Banca d'Italia in data 18/6/2009 (Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari). Per qualsiasi ulteriore informazione sulla procedura, l'Utilizzatore può chiedere alla Concedente, alle filiali della Banca d'Italia o visitare il sito web dell'Arbitro Bancario Finanziario (www.arbitrobancariofinanziario.it).

Per qualsiasi controversia relativa invece all'interpretazione, validità, risoluzione ed esecuzione del Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, con esclusione di ogni deroga per ragioni di connessione.

20. Tipologia e misura di Imposta

Le Parti convengono e pattuiscono che tutti gli importi indicati nel Contratto (a prescindere dalla dicitura "oltre ad IVA" in esso contenuta) devono intendersi assoggettati comunque alle imposte applicabili nelle tipologie e misure previste dalla normativa fiscale vigente alla data di stipula del Contratto.

21. Tempi massimi di chiusura del rapporto

In caso di recesso dal Contratto ed in caso di cessazione per qualsiasi causa dello stesso, la Concedente provvederà ad estinguere il rapporto entro 90 (novanta) giorni lavorativi bancari, qualora non si verificano cause impeditive non dipendenti dalle Parti. Tale termine decorre dal momento in cui l'Utilizzatore ha adempiuto a tutte le richieste della Concedente strumentali all'estinzione del rapporto.

li. _____ 9 OTT. 2017

LA CONCEDENTE
[Redacted]
nelle persone di
[Redacted]

UTILIZZATORE
[Redacted]
(Timbro e Firma)
[Redacted]

L'Utilizzatore, ai sensi e per gli effetti degli Articoli 1341 - 1342 c.c., dichiara di approvare espressamente le premesse, nonché i seguenti Articoli: 2 (Dichiarazione delle Parti), Data la naturale obsolescenza dei Beni durante la vigenza del Contratto, l'Opzione Finale di Acquisto rappresenta un evento marginale. 4 (Condizioni economiche, Corrispettivo del Contratto ed Interessi di Mora), Nessuna contestazione che dovesse insorgere fra la Concedente e l'Utilizzatore potrà sospendere l'obbligo dell'Utilizzatore di pagare puntualmente alla Concedente quanto dovuto. 5.2 (Polizza Assicurativa), Le modalità di rimborso degli oneri derivanti dalla Polizza Assicurativa da parte dell'Utilizzatore alla Concedente saranno determinati da quest'ultima a suo insindacabile giudizio. 6.1 (Esonero di responsabilità nei confronti della Concedente), L'Utilizzatore si impegnerà a tenere la Concedente manlevata ed indenne, da qualsivoglia rischio e/o onere e/o conseguenza dannosa possa derivare per effetto dell'Ordine di Acquisto, del perfezionamento del Contratto di Compravendita e del relativo pagamento del Prezzo dei Beni da parte della Concedente. 6.2 (Custodia e manutenzione dei Beni) L'Utilizzatore sarà responsabile per ogni evento dannoso che colpisca i Beni anche per atti e fatti dolosi e/o colposi di terzi; la Concedente può richiedere, a cura e spese dell'Utilizzatore, il ripristino del primitivo stato dei Beni anche per i miglioramenti, le addizioni o le modifiche che essa abbia autorizzato. 6.3 (Autorizzazione al pagamento anticipato del Prezzo dei Beni), l'Utilizzatore terrà la Concedente manlevata ed indenne da qualsivoglia rischio e/o onere e/o conseguenza dannosa possa derivare in conseguenza delle anticipazioni sul pagamento del Prezzo dei Beni che la Concedente dovesse effettuare antecedentemente alla Data di Decorrenza. 6.4 (Consegna dei Beni) L'esistenza di vizi, difetti, mancanza delle qualità pattuite, il mancato totale o parziale utilizzo dei Beni - successivamente alla sottoscrizione da parte dell'Utilizzatore della Dichiarazione di Ricevimento - non esonereranno lo stesso dall'obbligo di pagare puntualmente il Corrispettivo del Contratto né lo autorizzeranno alla sospensione e/o riduzione del medesimo né a chiedere la risoluzione del Contratto. 6.6 (Conferimento di mandato), L'Utilizzatore è, obbligato a esercitare direttamente nei confronti del Fornitore tutti i diritti e le azioni, anche in via giudiziaria, con obbligo di comunicazione e rendiconto alla Concedente, che si riserva la facoltà di intervenire nelle azioni e nei giudizi promossi dall'Utilizzatore. 6.7 (Corresponsione dei Canoni, Spese, costi, imposte e tasse), Oltre alla corresponsione dei Canoni e degli Oneri, l'Utilizzatore dovrà corrispondere ogni altro onere e costo, applicabile e/o relativo e/o consequenziale al Contratto, anche se nello stesso non menzionato. 6.8 (Accollo dei rischi e responsabilità), L'Utilizzatore non potrà, in alcun caso, recedere dal Contratto o comunque liberarsi dalle obbligazioni assunte in caso di danneggiamento, deterioramento, distruzione o sottrazione, inidoneità od inutilizzabilità temporanea o definitiva dei Beni. Per ogni caso di sinistro inerente i Beni l'Utilizzatore sarà responsabile per il risarcimento dei danni subiti dalla Concedente e sarà tenuto a manlevare ed indennizzare la medesima per ogni esborso che la stessa dovesse sostenere. La responsabilità gravante sull'Utilizzatore, permarrà nonostante l'esistenza della Polizza Assicurativa o l'Assicurazione, quindi, anche oltre gli eventuali limiti della stessa. 6.9 (Sinistri) L'Utilizzatore dovrà segnalare eventuali sinistri nei termini e con le modalità previste nelle condizioni della Polizza Assicurativa. 6.10 (Assicurazione) Nel caso in cui l'Assicurazione non sia conforme e/o analoga alla Polizza Assicurativa che avrebbe stipulato la Concedente, l'Utilizzatore si obbliga ad accettare la Polizza Assicurativa proposta da quest'ultima con spese a proprio esclusivo carico. In ogni caso, l'Utilizzatore sarà comunque responsabile direttamente nei confronti della Concedente per l'intero risarcimento del danno. 6.11 (Divieto di cessione del Contratto da parte dell'Utilizzatore e mancata liberazione da responsabilità) L'Utilizzatore si impegna a pattuire espressamente, in deroga agli Articoli 2558-2561-2562 c.c., che l'acquirente, usufruttuario, cessionario e affittuario non potranno subentrare nel Contratto in assenza di preventivo benestare scritto della Concedente. 6.12 (Agevolazione) L'Utilizzatore riconosce ed accetta che il Contratto non è condizionato all'eventuale richiesta od ottenimento di contributi agevolati. 7 (Diritti e facoltà della Concedente) La Concedente avrà la facoltà, in qualsiasi tempo, di cedere il Contratto ovvero, in tutto od in parte, i diritti che le derivano dal medesimo. 8 (Diritti e facoltà dell'Utilizzatore), a) *Opzione Finale di Acquisto*, L'Utilizzatore acquisterà i Beni nello stato di fatto, di diritto e d'uso in cui si troveranno, rinunciando ad opporre alcuna eccezione; b) *Riconsegna dei Beni*, L'Utilizzatore dovrà restituire, nel caso non eserciti l'Opzione Finale di Acquisto o in caso di risoluzione del Contratto i Beni in buono stato di conservazione e manutenzione. 9 (Clausola risolutiva espressa), La Concedente potrà risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, dandone comunicazione al Fornitore a mezzo lettera raccomandata, in caso di violazione di uno qualsiasi degli obblighi previsti dall'Art. 9 del Contratto. 10 (Conseguenze della risoluzione), In caso di Risoluzione del Contratto, l'Utilizzatore sarà tenuto, alla Data di Cessazione del Contratto, nei confronti della Concedente alle obbligazioni indicate all'articolo 10. 12 (Facoltà di modifica delle condizioni contrattuali, Diritto di recesso dell'Utilizzatore), La Concedente, in presenza di un giustificato motivo, può modificare unilateralmente le condizioni economiche di cui al Contratto, mediante apposita comunicazione all'Utilizzatore con preavviso minimo di due mesi, fatta eccezione per le voci indicate all'articolo 12 del Contratto. 13 (Gestione delle controversie da parte dell'Utilizzatore) l'Utilizzatore potrà assumere la gestione di tutte le azioni giudiziali necessarie o intervenire in qualsivoglia giudizio, impegnandosi a richiedere - ove richiesto dalla Concedente medesima - l'estromissione della Concedente dal giudizio, fatta salva comunque la facoltà della Concedente di intervenire, a suo insindacabile giudizio, nel procedimento instaurato o in cui sia convenuto od intervenuto l'Utilizzatore, con costi a totale carico di quest'ultimo. 15 (Acquiescenza) il ritardo da parte della Concedente nel mettere in mora, intimare o comunque pretendere, esatto adempimento da parte dell'Utilizzatore delle obbligazioni poste a suo carico dal Contratto non potrà mai essere inteso come rinuncia, neppure tacita, a far valere i propri diritti. 17 (Centrale Rischio) L'Utilizzatore autorizza la Concedente a comunicare alla "Centrale Rischio" di Banca d'Italia e a quella costituita nell'ambito dell'associazione di categoria, tutte le notizie relative al Contratto ed alla propria posizione debitoria nei confronti della Concedente. 19 (Procedure stragiudiziali controversie e Foro competente) Per qualsiasi controversia relativa invece all'interpretazione, validità, risoluzione ed esecuzione del Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

li. 9 OTT 2017

[Redacted signature area]

(Firma e Firma)

[Redacted signature]

Confermo di aver ricevuto una copia del presente Contratto comprensiva delle presenti Condizioni Generali, delle Condizioni Particolari, del "Documento di Sintesi" e degli allegati, ove presenti.

_____ li _____

9 OTT. 2017

(Timbro e firma)

L'Utilizzatore dichiara:

di aver ricevuto il documento generale denominato "Principali diritti del cliente" ed il "Foglio Informativo" e di averne preso buona nota;

di aver ricevuto e letto il "Documento di Sintesi".

_____ li _____

9 OTT. 2017

(Timbro e firma)