
TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Gennai Riccardo, nell'Esecuzione Immobiliare 173/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Stato conservativo	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 173/2022 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 50.000,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



INCARICO

All'udienza del 05/01/2023, il sottoscritto Geom. Gennai Riccardo, con studio in Via Sarzanese Valdera, 205 - 56032 - Buti (PI), email geom.gennai@alice.it, PEC riccardo.gennai@geopec.it, Tel. 0587 723268, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/01/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecatini Val di Cecina (PI) - Loc. Sassa, via Marco Polo n. 3 (Coord. Geografiche: 43,25933 - 10,69187)

DESCRIZIONE

Appartamento per civile abitazione elevato di due piani fuori terra (piano terreno e primo) in corso di ristrutturazione con le opere da ultimare, composto al piano terreno da n. 3 locali e al piano primo da n. 7 locali.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile è stato oggetto di un intervento edilizio finalizzato alla realizzazione di un unico alloggio per civile abitazione composto al piano terreno da ingresso, soggiorno-pranzo, ripostiglio, bagno con antibagno e al piano primo accessibile mediante scala interna da corridoio, n. 3 camere, bagno e cabina armadio.

L'intervento non è stato ultimato cosicché l'immobile si presenta con le opere realizzate solo al grezzo.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecatini Val di Cecina (PI) - Loc. Sassa, via Marco Polo n. 3

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

Il bene confina a nord-ovest con via Marco Polo, a nord-est con proprietà **** Omissis **** a nord ovest con proprietà **** Omissis ****.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	62,00 mq	72,00 mq	1,00	72,00 mq	3,10 m	P.T.
Abitazione	63,00 mq	72,00 mq	1,00	72,00 mq	3,25 m	P.1°
Totale superficie convenzionale:				144,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				144,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/11/1992 al 17/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 139, Part. 345, Sub. 6 Categoria C1 Cl.4, Cons. 532 Rendita € 873,17 Piano T. Graffato p.lla 342 sub. 6 e alla p.lla 346 sub. 6
Dal 25/11/1992 al 17/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 139, Part. 345, Sub. 5 Categoria A4 Cl.1, Cons. 1 Superficie catastale 72,00 mq Rendita € 34,09 Piano T.-1° Graffato p.lla 342 sub. 5 e alla p.lla 346 sub. 5



Dal 17/08/2003 al 21/07/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 139, Part. 345, Sub. 6 Categoria C1 Cl.4, Cons. 53 Rendita € 873,17 Piano T. Graffato p.lla 342 sub. 6 e alla p.lla 346 sub. 6
Dal 17/08/2003 al 21/07/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 139, Part. 345, Sub. 5 Categoria A4 Cl.1, Cons. 1 Superficie catastale 72,00 mq Rendita € 34,09 Piano T.-1° Graffato p.lla 342 sub. 5 e alla p.lla 346 sub. 5
Dal 21/07/2006 al 03/08/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 139, Part. 345, Sub. 6 Categoria C1 Cl.4, Cons. 53 Rendita € 873,17 Piano T. Graffato p.lla 342 sub. 6 e alla p.lla 346 sub. 6
Dal 21/07/2006 al 03/08/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 139, Part. 345, Sub. 5 Categoria A4 Cl.1, Cons. 1 Rendita € 34,09 Piano T.-1° Graffato p.lla 342 sub. 5 e alla p.lla 346 sub. 5

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	139	345	5		A4	1	1	72,00 mq	34,09 €	T.-1°	p.lla 342 sub. 5 e alla p.lla 346 sub. 5	
	139	345	6		C1	4	53		873,17 €	T.	p.lla 342 sub. 6 e alla p.lla 346 sub. 6	

Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale in quanto gli immobili sono stati oggetto di un intervento edilizio non ancora ultimato, finalizzato alla loro fusione al fine di creare un'unica unita immobiliare a destinazione residenziale.

Occorrerà presentare idonea variazione catastale mediante procedura D.O.C.F.A.

STATO CONSERVATIVO

Il bene in oggetto è stato oggetto di un'intervento di ristrutturazione edilizia mai ultimato, pertanto si presenta in un cattivo stato di manutenzione dato lo stato di abbandono in cui si è trovato negli ultimi anni.

Infatti si presenta allo stato "grezzo" privo di un collegamento tra il piano terra e primo, di parte dei divisori interni, di tutti gli impianti, degli infissi e delle opere di finitura.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione : L'alloggio ha un'unica facciata esposte su spazi esterni e più precisamente sul lato ovest;

Altezza interna utile : piano terra 3,10 ml. - piano primo 3,25;

Strutture verticale : In muratura;

Solai : Solai in laterocemento;

Copertura : copertura in laterocemento con sovrastante manto in laterizio con tipologia a capanna;

Pareti esterne ed interne : In mattone e pietra in parte intonacate e in parte a "faccia vista";

Infissi esterni : mancanti;

Infissi interni : mancanti;

Impianto elettrico : mancante;

Impianto idrico-termico : mancante.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/11/1992 al 17/08/2003	**** Omissis ****	Atto di cessione di quote e divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Cristiani Mauro	25/11/1992	51931	16003



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Volterra	21/12/1992	7597	5295
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/08/2003 al 21/07/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/08/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Volterra	26/11/2004	10338	6383
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pontedera	16/08/2004	4	1049
Dal 21/07/2006 al 03/08/2022	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Marcone Francesco	21/07/2006	53261	18496
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Volterra	28/07/2006	7684	4807
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pontedera	24/07/2006	2596	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Volterra aggiornate al 18/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Volterra il 10/04/2000
Reg. gen. 2685 - Reg. part. 545
Importo: € 0,00
Note: 1. Annotazione n. 1494 del 11/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 263 del 22/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Volterra il 31/07/2006
Reg. gen. 7772 - Reg. part. 1739
Importo: € 140.000,00
Capitale: € 70.000,00
Rogante: Not. Marcone Francesco
Data: 21/07/2006
N° repertorio: 53262
N° raccolta: 18497
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal D.Lgs. 46/99 E dal D.Lgs. 193/01
Iscritto a Volterra il 11/07/2007
Reg. gen. 6896 - Reg. part. 1841
Importo: € 0,00
Note: 1. Annotazione n. 1070 del 11/12/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Volterra il 04/01/2012
Reg. gen. 133 - Reg. part. 19
Importo: € 10.000,00
Capitale: € 2.118,87
Spese: € 7.356,71
Interessi: € 524,42
Rogante: Giudice di pace
Data: 26/08/2011
N° repertorio: 498
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Volterra il 20/03/2018
Reg. gen. 2346 - Reg. part. 318
Importo: € 77.464,86
Capitale: € 38.732,43
Rogante: Agenzia delle entrate-riscossione
Data: 20/03/2018
N° repertorio: 1042
N° raccolta: 8718

Trascrizioni

- **Atto tra vivi - Compravendita**
Trascritto a Volterra il 28/07/2006
Reg. gen. 7684 - Reg. part. 4807
- **Atto esecutivo o cautelare - verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Volterra il 09/09/2022



Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6165
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **Atto per causa di morte - Accettazione eredità**
Trascritto a Volterra il 10/11/2022
Reg. gen. 10244 - Reg. part. 7628

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione di beni**
Iscritto a Volterra il 11/10/2006
Reg. gen. 9509 - Reg. part. 1494
Note: Formalità di riferimento: Iscrizione n. 545 del 2000

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni ricevute presso l'agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella presentazione di una nota di cancellazione, che corrisponde per ogni annotazione un importo pari a € 299,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico il bene ricade in zona A2 "Tessuti storicizzati" normata dall'art. 34.1.2 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato è stato costruito a seguito del rilascio da parte del comune di Montecatini Val di Cecina di Concessione Edilizia n. 3/1983 e successiva variante in corso d'opera del 22/01/1987 prot. 4978. Successivamente il bene in oggetto è stato oggetto di un'intervento edilizio per il quale è stata presentata Denuncia Inizio Attività cui alla pratica edilizia n. 119/2006.

Si osserva che la suddetta variante in corso d'opera del 22/01/1987 risulta non più presente negli archivi comunali in quanto smarrita.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto allegato alla suddetta Denuncia Inizio Attività, con cui sono stati avviati i lavori di ristrutturazione, in quanto mai ultimati.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecatini Val di Cecina (PI) - Loc. Sassa, via Marco Polo n. 3 Appartamento per civile abitazione elevato di due piani fuori terra (piano terreno e primo) in corso di ristrutturazione con le opere da ultimare, composto al piano terreno da n. 3 locali e al piano primo da n. 7 locali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 139, Part. 345, Sub. 5, Categoria A4, Graffato p.lla 342 sub. 5 e alla p.lla 346 sub. 5 - Fg. 139, Part. 345, Sub. 6, Categoria C1, Graffato p.lla 342 sub. 6 e alla p.lla 346 sub. 6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 50.400,00
La valutazione è stata effettuata per comparazione con il metodo del Market Comparison Approach (MCA), metodo che consente di stimare il valore di un immobile mediante il confronto tra lo stesso ed altri immobili simili presi a confronto e contrattati in tempi non troppo lontani, con prezzi e caratteristiche noti e ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile; confrontando le



caratteristiche tecnico-economiche dell'immobile da stimare chiamato "subject" con quelle degli immobili simili chiamati "comparabili", basandosi sul principio che stabilisce che il mercato fisserà il prezzo dell'immobile da stimare allo stesso modo con cui ha fissato i prezzi marginali degli immobili simili presi a confronto. Pertanto sono stati rilevati i prezzi e le caratteristiche degli immobili simili a quello da valutare, ricercando quelli che in tempi recenti sono stati oggetto di compravendita e rilevandone le caratteristiche, applicando poi successivamente una serie di aggiustamenti ai prezzi degli stessi, in modo da trasformare i comparabili nel subject per ottenere il prezzo corretto che è quello dell'immobile comparabile supposto con le caratteristiche del subject. Applicando lo stesso ragionamento a tutte le caratteristiche immobiliari è stata determinata l'incidenza di ogni singola caratteristica nella formazione del prezzo di una unità immobiliare. Applicando poi un aggiustamento al prezzo dei comparabili è stato possibile individuare il valore di mercato dell'immobile oggetto della stima, vale a dire del subject.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Montecatini Val di Cecina (PI) - Loc. Sassa, via Marco Polo n. 3	144,00 mq	350,00 €/mq	€ 50.400,00	100,00%	€ 50.400,00
Valore di stima:					€ 50.400,00

Valore di stima: € 50.400,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	400,00	€

Valore finale di stima: € 50.000,00

La valutazione è stata effettuata per comparazione con il metodo del Market Comparison Approach (MCA), metodo che consente di stimare il valore di un immobile mediante il confronto tra lo stesso ed altri immobili simili presi a confronto e contrattati in tempi non troppo lontani, con prezzi e caratteristiche noti e ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile; confrontando le caratteristiche tecnico-economiche dell'immobile da stimare chiamato "subject" con quelle degli immobili simili chiamati "comparabili", basandosi sul principio che stabilisce che il mercato fisserà il prezzo dell'immobile da stimare allo stesso modo con cui ha fissato i prezzi marginali degli immobili simili presi a confronto. Pertanto sono stati rilevati i prezzi e le caratteristiche degli immobili simili a quello da valutare, ricercando quelli che in tempi recenti sono stati oggetto di compravendita e rilevandone le caratteristiche, applicando poi successivamente una serie di aggiustamenti ai prezzi degli stessi, in modo da trasformare i comparabili nel subject per ottenere il prezzo corretto che è quello dell'immobile comparabile supposto con le caratteristiche del subject. Applicando lo



stesso ragionamento a tutte le caratteristiche immobiliari è stata determinata l'incidenza di ogni singola caratteristica nella formazione del prezzo di una unità immobiliare. Applicando poi un aggiustamento al prezzo dei comparabili è stato possibile individuare il valore di mercato dell'immobile oggetto della stima, vale a dire del subject.

Infine al valore stimato dell'immobile è stato applicato un deprezzamento pari alla regolarizzazione catastale.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Buti, li 06/05/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Gennai Riccardo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Documentazione fotografica
- ✓ N° 2 Altri allegati - Estratto mappa catastale
- ✓ N° 3 Altri allegati - Visura catastale
- ✓ N° 4 Altri allegati - Elaborato planimetrico catastale
- ✓ N° 5 Altri allegati - Planimetrie catastali
- ✓ N° 6 Altri allegati - Atto di provenienza
- ✓ N° 7 Altri allegati - Visure ipotecarie
- ✓ N° 8 Altri allegati - Titoli edilizi
- ✓ N° 9 Altri allegati - Rapporto di valutazione



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montecatini Val di Cecina (PI) - Loc. Sassa, via Marco Polo n. 3
Appartamento per civile abitazione elevato di due piani fuori terra (piano terreno e primo) in corso di ristrutturazione con le opere da ultimare, composto al piano terreno da n. 3 locali e al piano primo da n. 7 locali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 139, Part. 345, Sub. 5, Categoria A4, Graffato p.lla 342 sub. 5 e alla p.lla 346 sub. 5 - Fg. 139, Part. 345, Sub. 6, Categoria C1, Graffato p.lla 342 sub. 6 e alla p.lla 346 sub. 6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il vigente Regolamento Urbanistico il bene ricade in zona A2 "Tessuti storicizzati" normata dall'art. 34.1.2 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.

Prezzo base d'asta: € 50.000,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 173/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 50.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Montecatini Val di Cecina (PI) - Loc. Sassa, via Marco Polo n. 3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 139, Part. 345, Sub. 5, Categoria A4, Graffato p.lla 342 sub. 5 e alla p.lla 346 sub. 5 - Fg. 139, Part. 345, Sub. 6, Categoria C1, Graffato p.lla 342 sub. 6 e alla p.lla 346 sub. 6	Superficie	144,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto è stato oggetto di un'intervento di ristrutturazione edilizia mai ultimato, pertanto si presenta in un cattivo stato di manutenzione dato lo stato di abbandono in cui si è trovato negli ultimi anni. Infatti si presenta allo stato "grezzo" privo di un collegamento tra il piano terra e primo, di parte dei divisori interni, di tutti gli impianti, degli infissi e delle opere di finitura.		
Descrizione:	Appartamento per civile abitazione elevato di due piani fuori terra (piano terreno e primo) in corso di ristrutturazione con le opere da ultimare, composto al piano terreno da n. 3 locali e al piano primo da n. 7 locali.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Volterra il 31/07/2006
Reg. gen. 7772 - Reg. part. 1739
Importo: € 140.000,00
Capitale: € 70.000,00
Rogante: Not. Marcone Francesco
Data: 21/07/2006
N° repertorio: 53262
N° raccolta: 18497
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Volterra il 04/01/2012
Reg. gen. 133 - Reg. part. 19
Importo: € 10.000,00
Capitale: € 2.118,87
Spese: € 7.356,71
Interessi: € 524,42
Rogante: Giudice di pace
Data: 26/08/2011
N° repertorio: 498
- **Ipoteca conc. amministrativa/riscossione** derivante da Ruolo e avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Volterra il 20/03/2018
Reg. gen. 2346 - Reg. part. 318
Importo: € 77.464,86
Capitale: € 38.732,43
Rogante: Agenzia delle entrate-riscossione
Data: 20/03/2018
N° repertorio: 1042
N° raccolta: 8718
- **Atto esecutivo o cautelare - verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Volterra il 09/09/2022
Reg. gen. 8318 - Reg. part. 6165
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

