

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 114/2019 R.G.**

Contro

**Giudice dott. Federico Montalto****ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA**

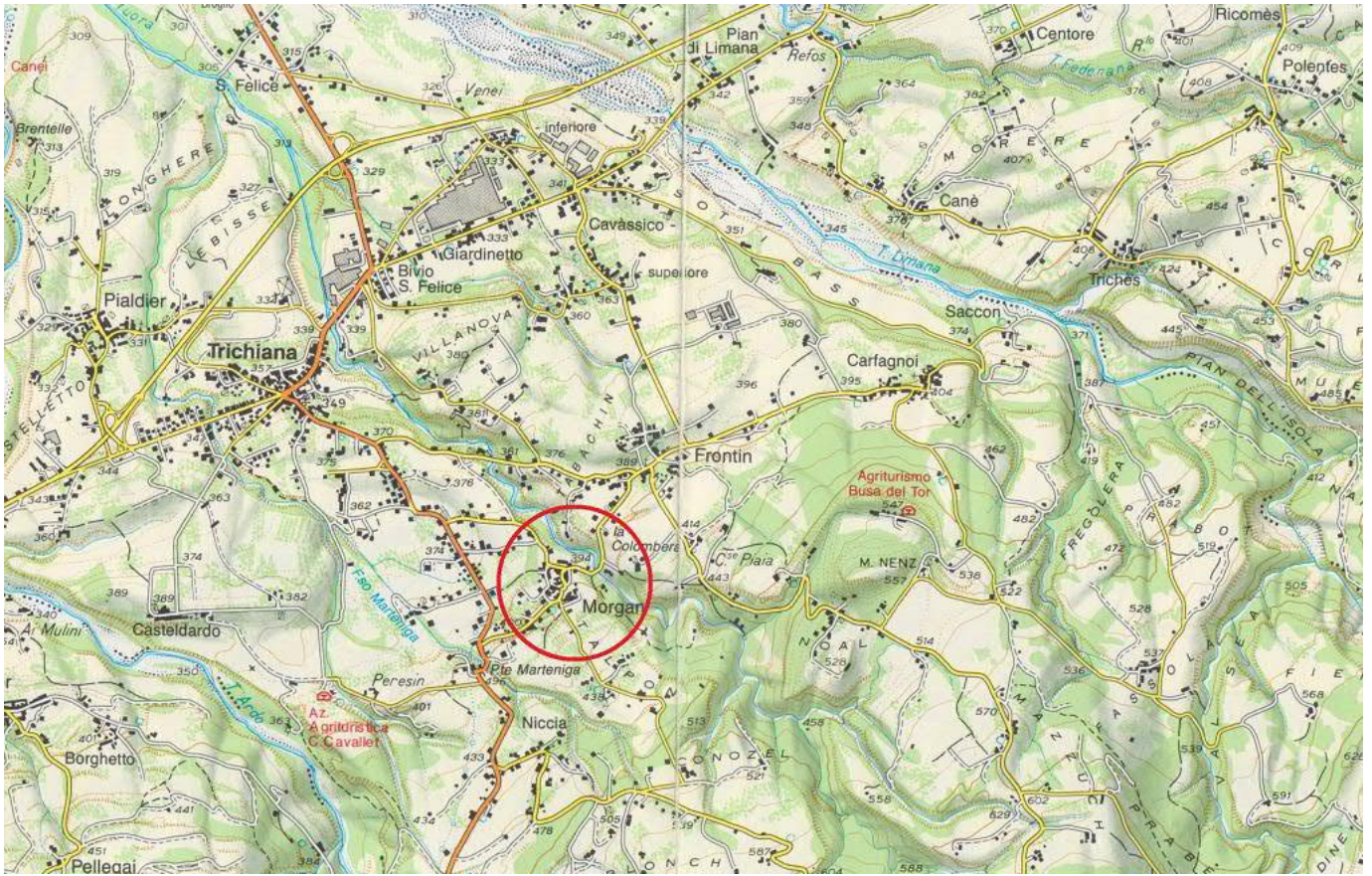
Esperto stimatore: arch. Monica Nevyjel

**INDICE**

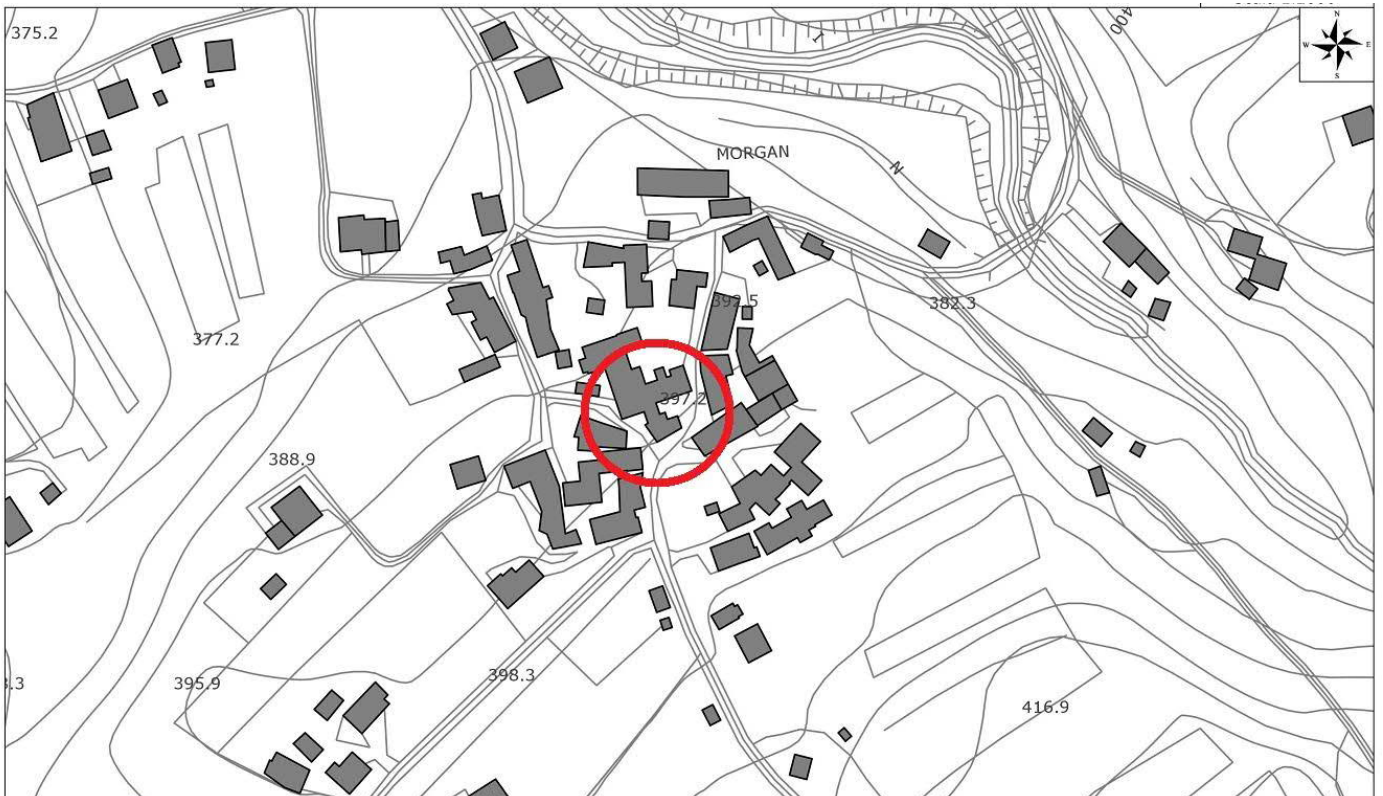
Estratto della carta topografica – Ed. Tabacco	pag. 2
Estratto della carta tecnica regionale – Fonte: Consorzio Bim S.I.T.I.C.	pag. 2
Ortofoto	pag. 3
Estratto della mappa catastale fg. 7 Comune di Borgo Valbelluna (BL) sez. Trichiana	pag. 3
Sovrapposizione della mappa catastale all'ortofoto	pag. 4
Visure catastali attuali degli immobili oggetto di stima	pag. 5
Planimetria catastale	pag. 7
Visure catastali storiche	pag. 8
Certificato di destinazione urbanistica	pag. 24
Titoli autorizzativi Comunali	pag. 25
Elaborati grafici dello stato di fatto allegati alle pratiche edilizie – in data 05.03.1992	Pag. 33
Mappa dei sottoservizi (cartografia estratta dal Sistema Informativo Territoriale Intercomunale dei Comuni del Consorzio Bim Piave Belluno)	pag. 47
Piante dello stato attuale dell'immobile	pag. 48
Piante di raffronto tra lo stato attuale e le planimetrie catastali	pag. 50
Titolo di provenienza	pag. 52
Contratto di mutuo	pag. 56
Certificato di residenza e stato di famiglia del debitore – A.I.R.E.	pag. 59
Certificato di residenza storico del debitore	pag. 60
Certificato di matrimonio del debitore	pag. 61



**ESTRATTO DELLA CARTA TOPOGRAFICA (Casa Editrice Tabacco-UD)**

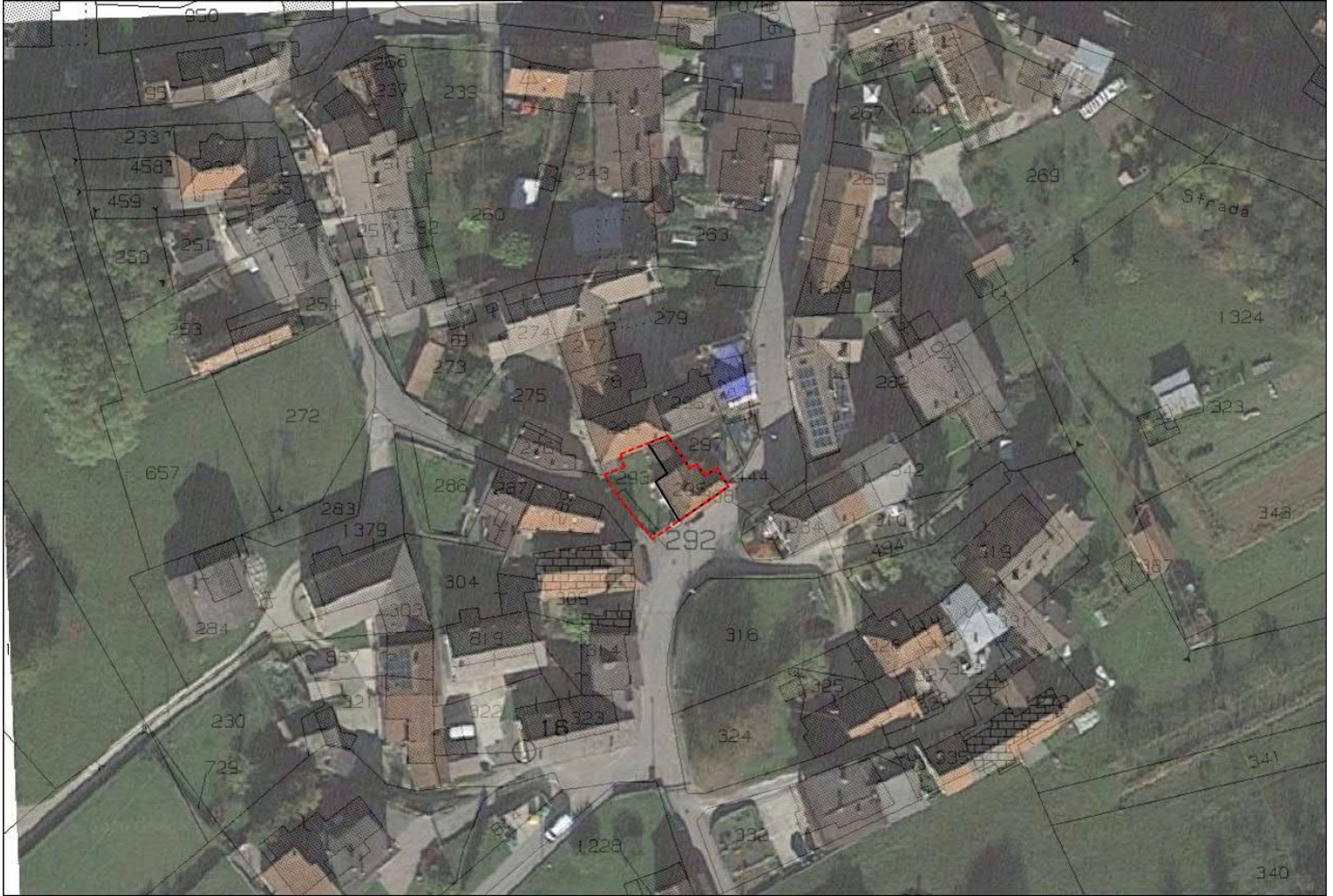


**ESTRATTO DELLA CARTA TECNICA REGIONALE (Fonte: Consorzio Bim S.I.T.I.C.)**





SOVRAPPOSIZIONE DELLA MAPPA CATASTALE ALL'ORTOFOTO



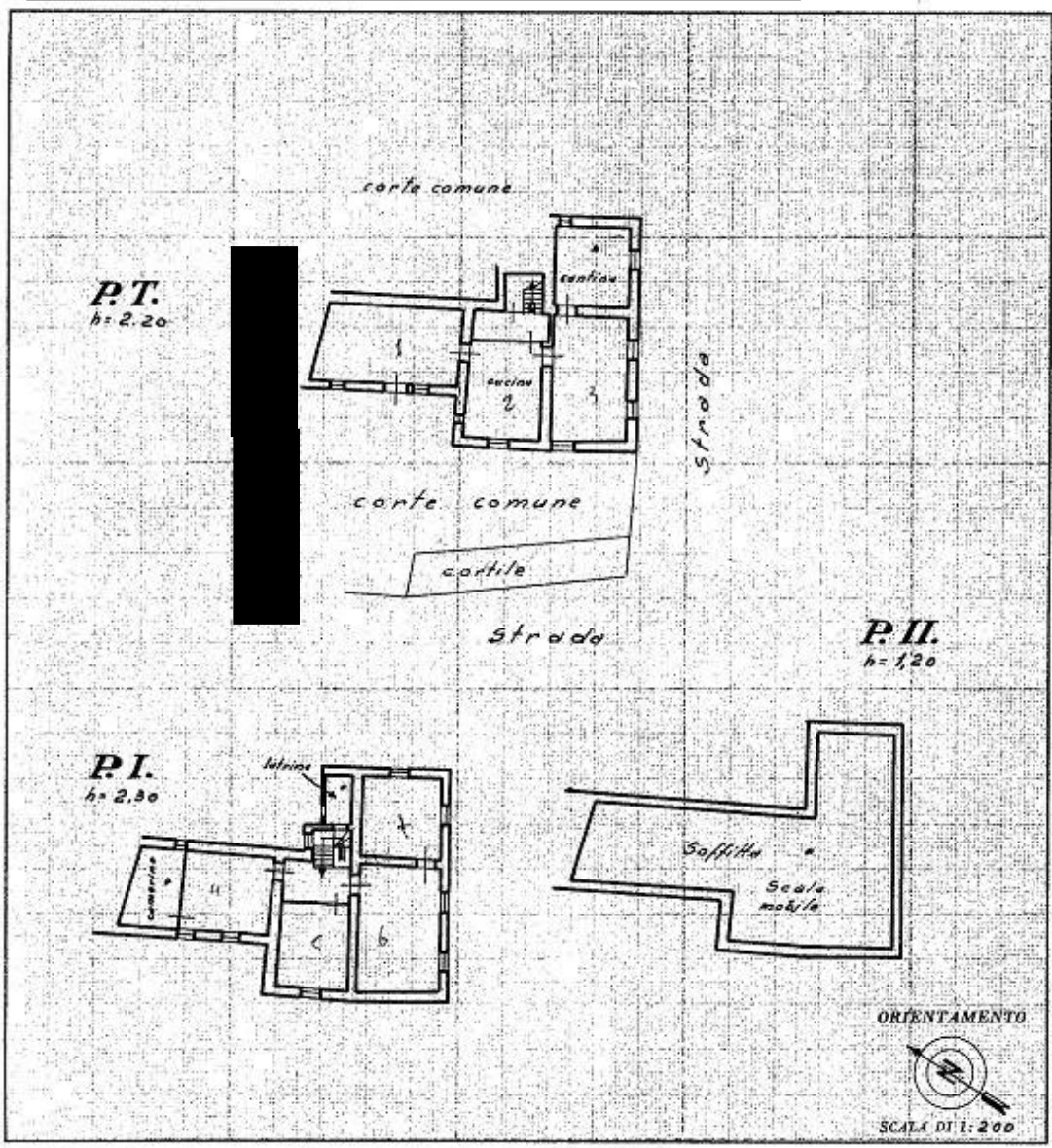
PLANIMETRIA CATASTALE

Catasto Fabbricati, fg. 7, part. 292 graffata alle part. 295-297 sub. 2

Data presentazione:01/01/1943 - Data: 21/11/2020 - n. T59157 - Richiedente: NVYMNC67L61A083R


**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930-XXII, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Trichiana* *Via Fraz. Morgan n. c.31*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	ACCETTABILE Comune di <b>TRICHIANA</b> Partita n. <u>353</u> Foglio n. <u>7</u> Part. edil. n. <u>292</u> Sub. <u>2</u> <u>670</u>	Compilata dal <i>Geom. Caffari Danilo</i> <small>(Titolo, nota e rogito del rogito)</small> Iscritto all'Albo de della Provincia di _____ DATA mese di <i>Agosto 1948</i> Firma: <i>[Signature]</i>
------------------	---	--

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2020 - Comune di BORGIO VALBELLUNO/C (M421) - Foglio: 7 - Particella: 292 - Subalterno: 0 >

Ultima planime

Data presentazione:01/01/1943 - Data: 21/11/2020 - n. T59157 - Richiedente: NVYMNC67L61A083R  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X376) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

Provincia di Belluno

ISTITUITO CON LEGGE REGIONALE 24 GENNAIO 2019, n.1  
mediante fusione dei Comuni di Mel, Lentiai e Trichiana

Piazza Papa Luciani, 3 - 32026 MEL (BL)  
P.IVA 01225000254

Sito internet: [www.borgovalbelluna.bl.it](http://www.borgovalbelluna.bl.it)

Casella posta certificata: [borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:borgovalbelluna.bl@cert.ip-veneto.net)



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Nominato con decreto n. 11 del Sindaco in data 31 dicembre 2020

**VISTA** la richiesta in data 08/04/2021 al prot. n. 7799 da parte dell'arch. Monica Nevyjel in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001;

**VISTO** il Piano di Assetto del Territorio MEL-LENTIAI vigente, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 17.06.2016 e ratificato con Delibera di Consiglio Provinciale in data 21/06/2016;

**VISTO** il P.A.T.I. "LIMANA-TRICHIANA", approvato con verbale di conferenza dei servizi in data 29.05.2017, ratificato con delibera del Consiglio Provinciale con deliberazione n° 24 del 30.05.2017 e pubblicato sul BUR n° 60 del 23.06.2017;

**VISTI** i Piani Regolatori Generali vigenti;

### CERTIFICA

- che gli immobili catastalmente censiti al Fg n. 7 Mappale n. 292-295-297 –Sezione "C" Trichiana-risultano inseriti nel P.A.T.I. in Ambito Territoriale Omogeneo 2T – Centri Storici (art. 85 N.T.) e nel Piano Regolatore Generale in Zona Territoriale Omogenea "A" e come tali soggetti alla normativa di cui all'art. 25 delle Norme di Attuazione.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Imposta di bollo id 01201104962957 del 17/06/2021 (D.M. 10/11/2011 art. 3, co. 2)

A seguito dell'approvazione del P.A.T.I. il Vigente P.R.G., assume il ruolo di Piano degli Interventi per le parti compatibili.

Borgo Valbelluna, 18/06/2021

### PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

*Arch. Bruno Fontana*

Sottoscrizione apposta con firma digitale

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n.39, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3bis, comma 4 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi.

H:\URBANIST\edu\edu\_borgo\_valbelluna\2021\Trichiana\7799\_nevyjel\_A.doc

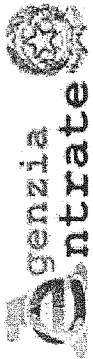
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO – Responsabile Bruno FONTANA

**Orario d'apertura al pubblico:**

LUN: 8.30 – 12.30 – MART: 8.30 – 10.00 – GIOV: 15.30 – 17.30

Tel. Ufficio: 0437-544289

e-mail: [ediliziaprivata@borgovalbelluna.bl.it](mailto:ediliziaprivata@borgovalbelluna.bl.it)



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/06/2021 - Ora: 16.00.55

Visura n.: T21077 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2021

Dati della richiesta .	Comune di BORGIO VALBELLUNA ( Codice: M421C)
Catasto Terreni	Sezione di TRICHIANA (Provincia di BELLUNO) Foglio: 7 Particella: 292

### Area di enti urbani e promiscui dal 06/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	7	292		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 20			Agrario
VARIAZIONE TERRITORIALE del 30/01/2019 in atti dal 06/03/2019 LEGGE REGIONALE N. I DEL 24/1/2019 proveniente dal comune di Trichiana L.422; trasferito al comune di Borgo Valbelluna sezione Trichiana M421C. (n. 28/2019)									
Notifica		Partita		I					
Annotazioni									
di immobile: con diritto alla corte num 293 del foglio 7									

Mappati Fabbricati Correlati  
Codice Comune M421 - Sezione C - SezUrb - Foglio 7 - Particella 292

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## VISURE CATASTALI ATTUALI DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Segue

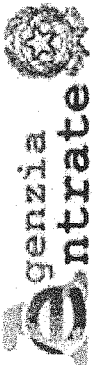
Data: 21/11/2020 - Ora: 12.23.44

Visura n.: T56025 Pag: 1

**Visura per soggetto**

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2020



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di BORGIO VALBELLUNA ( Codice: M421) Provincia di BELLUNO

Soggetto individuato

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di BORGIO VALBELLUNA sezione di TRICHIANA(Codice M421C) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		7	292				A/4	1	8,5 vani	Totale: 194 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 192 m <sup>2</sup>	Euro 201,93	Dati derivanti da	FRAZIONE MORGAN n. 31 piano: T-1-2; VARIAZIONE TERRITORIALE del 30/01/2019 in atti dal 06/03/2019 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 24/1/2019 proveniente dal comune di Trichiana L.422; trasferito al comune di Borgo Valbelluna sezione Trichiana M421C. (n. 33/2019)
		7	295 297										

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/11/2020 - Ora: 12.23.44

Fine

Visura n.: T56025 Pag: 2

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2020

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



PLANIMETRIA CATASTALE

Catasto Fabbricati, fg. 7, part. 292 graffata alle part. 295-297 sub. 2

Data presentazione: 01/01/1943 - Data: 21/11/2020 - n. T59157 - Richiedente: NVYMNC67L61A083R



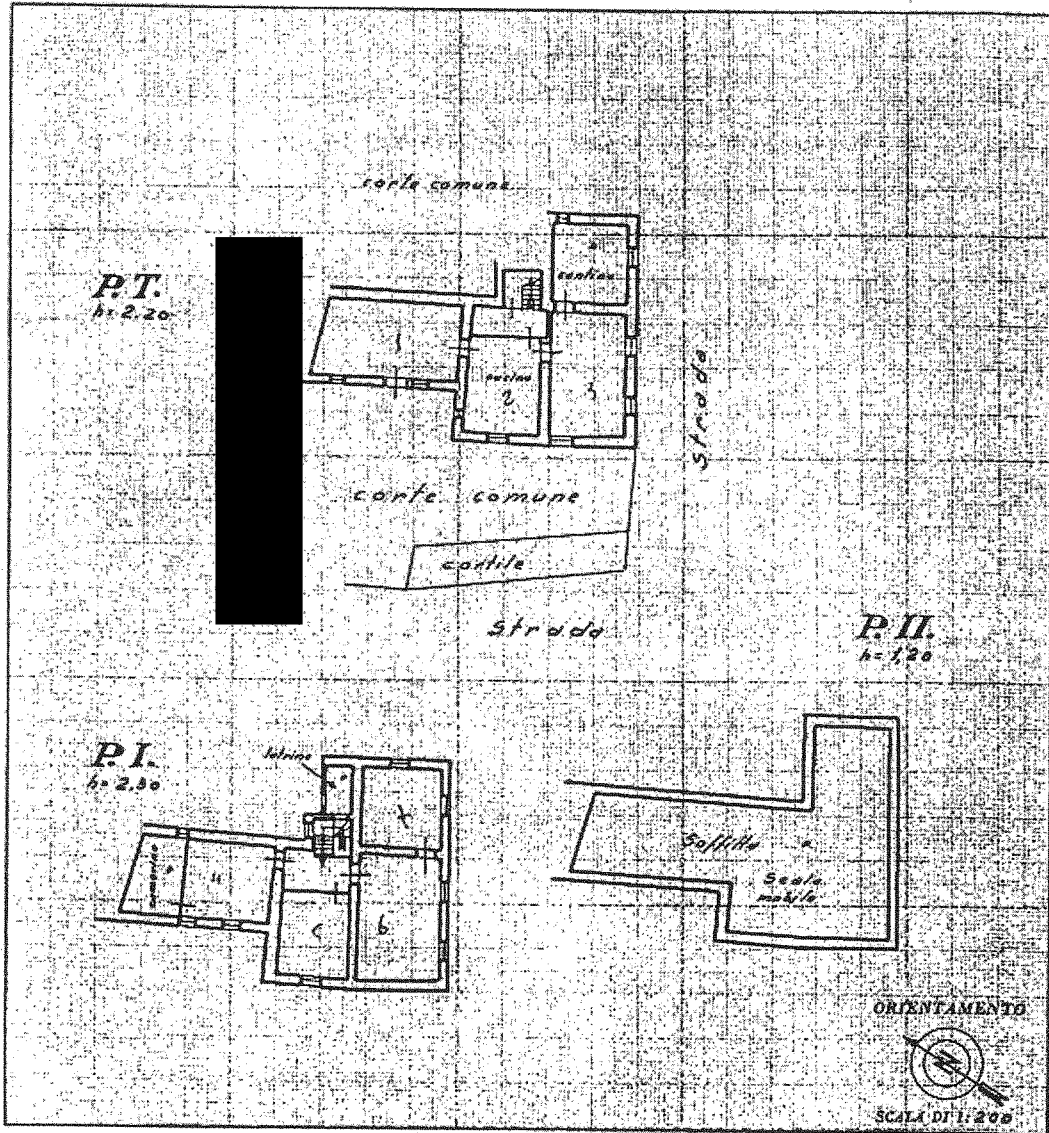
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 19 APRILE 1937 - XVII, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Trichiana Via Fraz. Morgan n. c. 31

Data: 20

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (\*) Terzo Fascicolo del Comune di \_\_\_\_\_



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA \_\_\_\_\_  
PROT. N° \_\_\_\_\_

ACCETTABILE  
Comune di TRICHIANA  
Partita n. 353  
Foglio n. 7  
Part. edil. n. 292 Sub. 2  
470

Compilata dal Geom. Colfen Danilo  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inserito nell'Albo de  
della Provincia di \_\_\_\_\_  
nata mele di Agosto 1948

Firma: [Signature]

D'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2020 - Comune di BORGIO VALBELLUNAC (M421) - Foglio: 7 - Particella: 292 - Subalterno: 0 - FRAZIONE MORGAN n. 31 piano: T-1-2;

Ultima planime

Data presentazione: 01/01/1943 - Data: 21/11/2020 - n. T59157 - Richiedente: NVYMNC67L61A083R  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X376) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## TITOLI AUTORIZZATIVI COMUNALI

Autorizzazione Edilizia n. 2500 del 22.02.1985 Prot. n. 544 (n. 4 pagine)

cat. n. 44 - 17 - X

C O M U N E D I TRICHIANA

Ufficio Tecnico

N. 544 prot.li, 22 FEB. 1985

## AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI

## DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N° 2500

Art. 48 legge 5-8-1978, n. 457 - Art. 7 D.L. 23-1-1982, n. 9  
convertito con modificazioni nella legge 25-3-1982, n. 24.- Vista la domanda presentata in data 29.01.1985con la quale i Sig.resident in Trichiana Via Morgan, 112

codice fiscale n. \_\_\_\_\_

CHIED \_\_\_\_\_ l'autorizzazione per eseguire interventi di manutenzione straordinaria sull'edificio sito in Via MorganSez. U Fg. 7 Mapp. n. 295;

- Visto (1) \_\_\_\_\_;

- Visto il parere del responsabile l'Ufficio Sanitario;

- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data \_\_\_\_\_

02.02.1985 (Verbale n. 32);

- Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie;

- Accertato che gli interventi rientrano fra quelli elencati: (2) \_\_\_\_\_

art. 31 L. 437/78 perchè prevedono: la sostituzione  
di manto di copertura, serramenti esterni e riparazione di  
pavimento.Visto l'art. 48 della legge 5-8-1978, n. 457 e l'art. 7 del D.L. 23-1-1982,  
n. 9 convertito con modificazioni nella legge 25-3-1982, n. 24.

(1) Il progetto allegato alla domanda stesse (nel caso fosse presentato).

(2) Alla lett. b) dell'art. 31 della legge 5-8-1978, n. 457 o art. 7 del D.L. 23-1-1982, n. 9 convertito con modificazione nella legge 25-3-1982, n. 24.

**STRALCIO ART. 31 E 48 LEGGE 5-8-1978, N. 457****Art. 31****(Definizione degli interventi)**

Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente sono così definiti:

a) interventi di manutenzione ordinaria, quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

b) interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

omissis

Le definizioni del presente articolo prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi. Restano ferme le disposizioni e le competenze previste dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497, e successive modificazioni ed integrazioni.

**Art. 48****(Disciplina degli interventi di manutenzione straordinaria)**

Per gli interventi di manutenzione straordinaria la concessione prevista dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del sindaco ad eseguire i lavori.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria che non comportano il rilascio dell'immobile da parte del conduttore, l'istanza per l'autorizzazione di cui al comma precedente si intende accolta qualora il sindaco non si pronunci nel termine di novanta giorni. In tal caso il richiedente può dar corso ai lavori dando comunicazione al sindaco del loro inizio.

Per le istanze presentate prima dell'entrata in vigore della presente legge il termine di cui al precedente comma decorre da tale data.

La disposizione di cui al precedente secondo comma non si applica per gli interventi su edifici soggetti ai vincoli previsti dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497.

**STRALCIO ARTT. 6 E 7 D.L. 23-1-1982, N. 9**

**convertito con modificazioni nella legge 25-3-1982, n. 24**

**Art. 6**

omissis

Per le aree non comprese nei programmi pluriennali di attuazione le concessioni e le autorizzazioni a costruire sono rilasciate quando si tratti di interventi:

a) diretti al recupero del patrimonio edilizio esistente, di cui all'articolo 31, primo comma, lettere b), c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

b) da realizzare su aree di completamento che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali;

Autorizzazione Edilizia n. 3850 del 14.02.1992 Prot. n. 34 (n. 4 pagine)

COMUNE DI TRICHIANA

Ufficio Tecnico

N. 34 prot.

li, 14 FEB. 1992

## AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI

DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA n° 3850

Art. 48 legge 5-8-1978, n. 457 - Art. 7 D.L. 23-1-1982, n. 9  
convertito con modificazioni nella legge 25-3-1982, n. 24.

- Vista la domanda presentata in data 3/1/1992

con la quale il Signora

residente in

codice fiscale n.

CHIEDE l'autorizzazione per eseguire interventi di manutenzione straor-

dinaria sull'edificio sito in Via Morgen

Sez. Unica Fg. 7 Mapp. n. 295;

- Visto (1) \_\_\_\_\_;

- Visto il parere del responsabile l'Ufficio Sanitario;

- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data \_\_\_\_\_

21/01/1992 (Verbale n. 14);

- Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie;

- Accertato che gli interventi rientrano fra quelli elencati: (2) alla lette-  
ra "b" art. 31 L. 457/78 perchè prevedono: Sostituzione  
infissi esterniVisto l'art. 48 della legge 5-8-1978, n. 457 e l'art. 7 del D.L. 23-1-1982,  
n. 9 convertito con modificazioni nella legge 25-3-1982, n. 24.

(1) Il progetto allegato alla domanda stessa (nel caso fosse presentato).

(2) Alla lett. b) dell'art. 31 della legge 5-8-1978, n. 457 o art. 7 del D.L. 23-1-1982, n. 9 convertito con modi-  
ficazione nella legge 25-3-1982, n. 24.

**STRALCIO ART. 31 E 48 LEGGE 5-8-1978, N. 457****Art. 31****(Definizione degli interventi)**

Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente sono così definiti:

a) interventi di manutenzione ordinaria, quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

b) interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

omissis

Le definizioni del presente articolo prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi. Restano ferme le disposizioni e le competenze previste dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497, e successive modificazioni ed integrazioni.

**Art. 48****(Disciplina degli interventi di manutenzione straordinaria)**

Per gli interventi di manutenzione straordinaria la concessione prevista dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del sindaco ad eseguire i lavori.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria che non comportano il rilascio dell'immobile da parte del conduttore, l'istanza per l'autorizzazione di cui al comma precedente si intende accolta qualora il sindaco non si pronunci nel termine di novanta giorni. In tal caso il richiedente può dar corso ai lavori dando comunicazione al sindaco del loro inizio.

Per le istanze presentate prima dell'entrata in vigore della presente legge il termine di cui al precedente comma decorre da tale data.

La disposizione di cui al precedente secondo comma non si applica per gli interventi su edifici soggetti ai vincoli previsti dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497.

**STRALCIO ARTT. 6 E 7 D.L. 23-1-1982, N. 9**

**convertito con modificazioni nella legge 25-3-1982, n. 24**

**Art. 6**

omissis

Per le aree non comprese nei programmi pluriennali di attuazione le concessioni e le autorizzazioni a costruire sono rilasciate quando si tratti di interventi:

a) diretti al recupero del patrimonio edilizio esistente, di cui all'articolo 31, primo comma, letteré b), c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

b) da realizzare su aree di completamento che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali;

3849

Regione Veneto - U.L.S.S. n. 3 - BELLUNO  
DISTRETTO SOCIO SANITARIO n. 2  
Riassunto del parere espresso con  
lettera n° 124 del 5-3-92

PADEDOLE

IL RESPONSABILE DEL  
DISTRETTO SANITARIO n° 2

COMUNE TRICHIANA

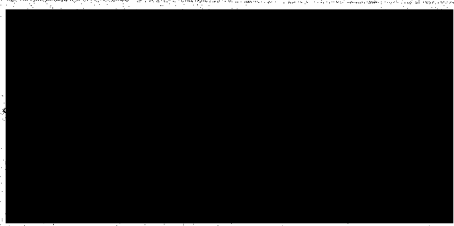
PROVINCIA BELLUNO

PROGETTO

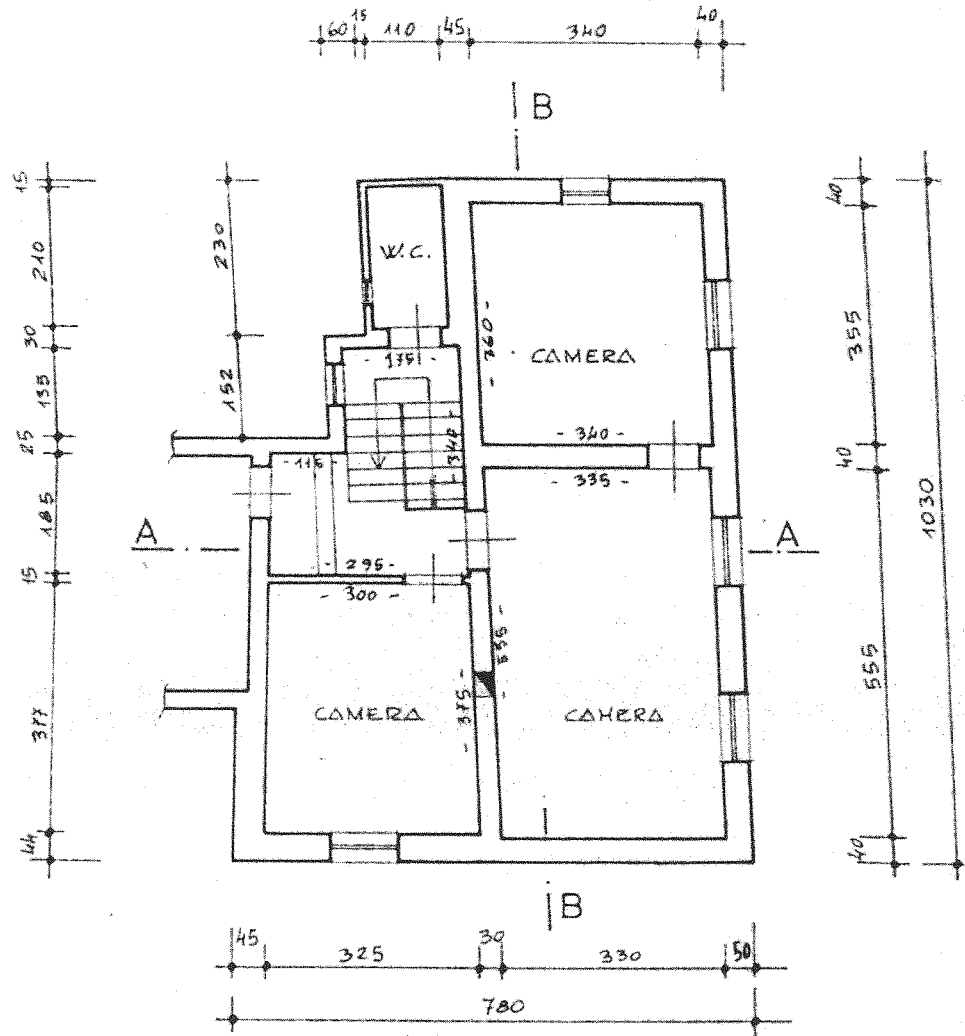
PER LA SISTEMAZIONE INTERNA E  
COSTRUZIONE DI UN BAGNO IN UN  
EDIFICIO A CIVILE ABITAZIONE SITO  
IN LOC. MORGAN AL FOG. 7 MAPP. 295  
DI PROPRIETA' DEI SIG. \_\_\_\_\_,

PROGETTISTA : geom. COSTANTINI ETTORE

DIRETT. LAVORI : geom. COSTANTINI ETTORE

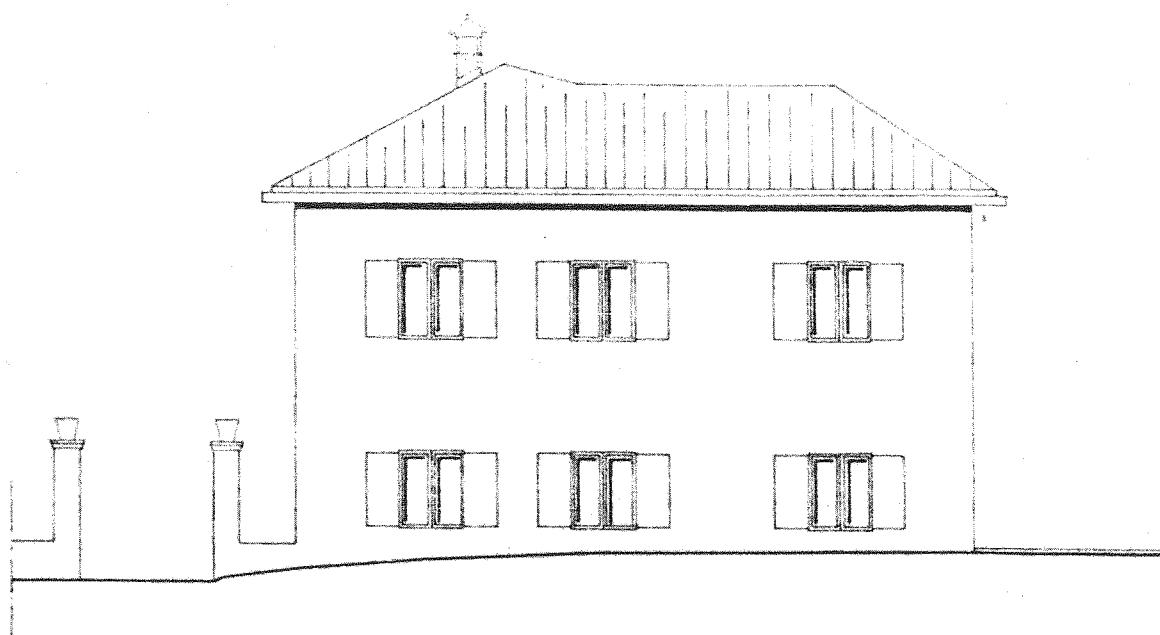


TRICHIANA LI, 00 NOV. 1991

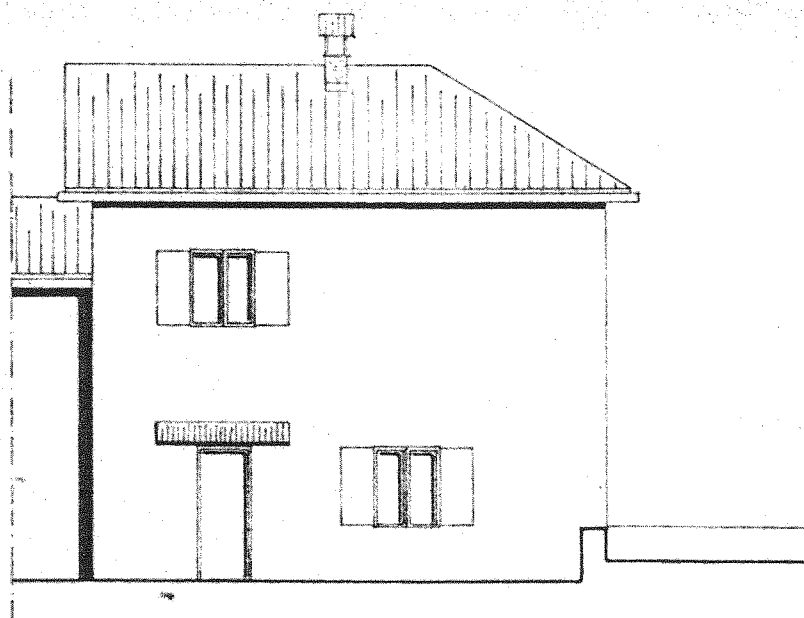


PIANO PRIMO





PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

Pratica edilizia per il rilascio della C.E. n. 3849 - prot. n. 2139/92 del 24.03.1992



# COMUNE DI TRICHIANA

Piazza T. Merlin n. 1 - 32028 TRICHIANA (BL)

C.F. e P.I. 00205960255

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA URBANISTICA

Prot. n° 2139/92Trichiana li, 24/Marzo/1992**OGGETTO: RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA.****LAVORI DI:** Ristrutturazione fabbricato e costruzione di un bagno**PRATICA n°** 3849**AL SIGN.** \_\_\_\_\_Via Morgan n° 31TRICHIANA**E.P.C.** Geom.Via A. Palman n° 44TRICHIANA

Informo la SV che, sentito il parere della Commissione Edilizia, la domanda relativa ai lavori in oggetto **E' STATA ACCOLTA**. Ai fini del ritiro della concessione e' necessaria la presentazione di quanto segue:

- Versamento di £. 61.970; quale quota per oneri di urbanizzazione primaria
- versamento di £ 65.250; quale quota per oneri di urbanizzazione second;
- versamento di £594.800; quale quota per costo di costruzione o presentazione di computo metrico e successiva determinazione della quota da versa
- dimostrazione della proprietà;
- nuovi elaborati grafici che prevedono l'altezza del piano primo come da vigente regolamento edilizio;
- n° 1 marca da bollo da £. 10.000. -----

La concessione deve essere ritirata, a pena di decadenza, entro 120 giorni presentando tutte le integrazioni richieste tramite lettera accompagnatoria.

Distinti saluti

UT/RE

**RELATA DI NOTIFICA**

IL sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto

al Sig \_\_\_\_\_

mediante consegna a mani di \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE \_\_\_\_\_

**IL SINDACO**

LI, 26 MAR, 1992

# COMUNE DI **TRICHIANA**

## RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

### IL SINDACO

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, che sostituisce l' art. 31 della vigente « Legge Urbanistica » nonché dell' art. 4 della legge 28.1.1977, n. 10;

### RENDE NOTO

che è stata rilasciata concessione edilizia in data 26 MAR. 1992

co: N. 3849 al nome di F.lli Morgan

per (1) ristrutturazione e costruzione di un bagno in Trichiana un fabbricato ad  
uso residenziale in località Trichiana  
Via Morgan Civ. N. 31 Mappale N. 295 Foglio 7

Chiunque può prendere visione, presso l' Ufficio Comunale, della concessione edilizia dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della concessione stessa, in quanto in contrasto con le disposizioni di legge o di regolamenti o con le prescrizioni del piano regolatore o del programma di fabbricazione.

UT/RE



IL SINDACO

(1) Costruire, ampliare, modificare

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal 27 MAR. 1992

al 11 APR. 1992

Li, 14 MAR. 1992

Il Messo Comunale

COMUNE DI TRICHIANA

COMUNE DI TRICHIANA

COMUNE DI TRICHIANA



Piazza T. Merlin n. 1 - 32028 TRICHIANA (BL)

C.F. e P.I. 00205960255  
Tel. 754438 - 754929

Prot. n. 35

li, 26/02/1992

OGGETTO: Richiesta parere preventivo Igienico - Sanitario per  
rilascio concessione edilizia.

U. L. S. S. n. 3
Distretto Sanitario n. 2
29 FEB. 1992
N° Prot. 124
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

All' U.S.L.L. n. 3

Distretto Sanitario n. 2

Piazza Papa Luciani, 4

32026 M E L

Per il parere in oggetto si trasmette la Ns pratica edilizia  
n. 3849 a nome \_\_\_\_\_  
per il manufatto da edificare in località Morgan  
all'altezza del civico n. 31 precisando che tale fabbricato:

- non è allacciabile alla fognatura comunale;
- è allacciabile a rete di fognatura mista collegata a:  
depuratore ad ossidazione totale / ~~vasca Imhoff~~  
in località Celle

Distinti saluti.

UT/od

COMUNE DI TRICHIANA  
PERVENUTO  
18 MAR. 1992  
PROT. N° 2139/92

IL SINDACO

Relazione tecnica del progetto allegata al parere Ulss prot. n. 124 del 29.02.1992 (n. 2 pagg.)

COMUNE DI TRICHIANA

PROVINCIA DI BELLUNO

C.F. e P.I. 00205960255  
Tel. 754438 - 754439

COMUNE DI TRICHIANA

PROVINCIA DI BELLUNO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA AL PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE  
INTERNA E COSTRUZIONE DI UN BAGNO IN UN EDIFICIO A STIVILE  
ABITAZIONE SITO IN LOC. MORGAN AL POC. 7 MAP. 225 DT PROPRIETA'  
DEI SIGG. FABIO PIERINO, FABIO MAURO, FABIO CARLEN.

O O O O O

Il fabbricato oggetto dei lavori è una vecchia casa in pietra a  
Morgan. E' composta da un piano terra adibito a cucina, soggiorno,  
e due ripostigli e da un primo piano con tre camere e  
un R.C.

Poichè il fabbricato attualmente è in pessimo stato di  
conservazione, i proprietari hanno dato incarico al sottoscritto  
tecnico di redigere un progetto che preveda l'esecuzione di  
alcune opere di sistemazione e adeguamento igienico sanitario. Si  
è pertanto proceduto a redigere un progetto che prevede di  
ricavare al piano terra, da un locale esistente, un vano da  
adibire a bagno. Questo avrà una superficie netta di mq. 9,10 e  
una aerazione e illuminazione diretta dall'esterno di mq. 2,00.  
Il solaio del primo piano essendo in legno, verrà demolito e  
sostituito con uno in laterocemento il quale sarà ancorato  
mediante un cordolo in cemento armato ricavato nella muratura  
esistente.

Le scale anch'esse in legno verranno sostituite con quelle in  
c.a. Si provvederà a sostituire tutti i serramenti esterni ed  
interni con dei nuovi perché ormai faticosissimi. Gli intonaci  
interni del piano primo e secondo, verranno raschiati e rimossi e  
nuovi. Verranno aggiunti due nuovi camini, uno per la cucina sos-

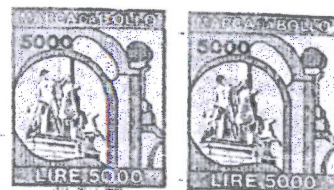
5849

REGISTRAZIONE DI ARRIVO A PROTOCOLLO
COMUNE DI TRICHIANA PERVENUTO
- 3 GEN. 1992
PROT. N° 35
C.E. 21/01/92 n° 13 P. POSITIVO

DOMANDA PER OTTENERE LA CONCESSIONE DI ESEGUIRE OPERE COMPOR-  
TANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA A FINI ABITATIVI

Legge 28-1-1977, n. 10

06 NOV. 1991



Al Sig. SINDACO del Comune di

TRICHIANA

Oggetto: Domanda di concessione edilizia a fini abitativi.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. (1) \_\_\_\_\_  
domiciliato in TRICHIANA via MORGAN, 31 nella sua qua-  
lità di (2): PROPRIETARI chiede la concessione, a' sensi dell'art. 4  
della legge 28-1-1977, n. 10 ed in conformità del vigente regolamento edilizio ed alle altre norme vi-  
genti, di eseguire il progetto a firma del (3): Geometra ETTORE COSTANTINI  
allegato e meglio descritto ed individuato dalla relazione ed elaborati allegati.

S'impegna altresì a sottoscrivere nei modi e tempi prescritti dall'Amministrazione Comunale ogni  
atto inerente e conseguente alla chiesta concessione.

Il Richiedente

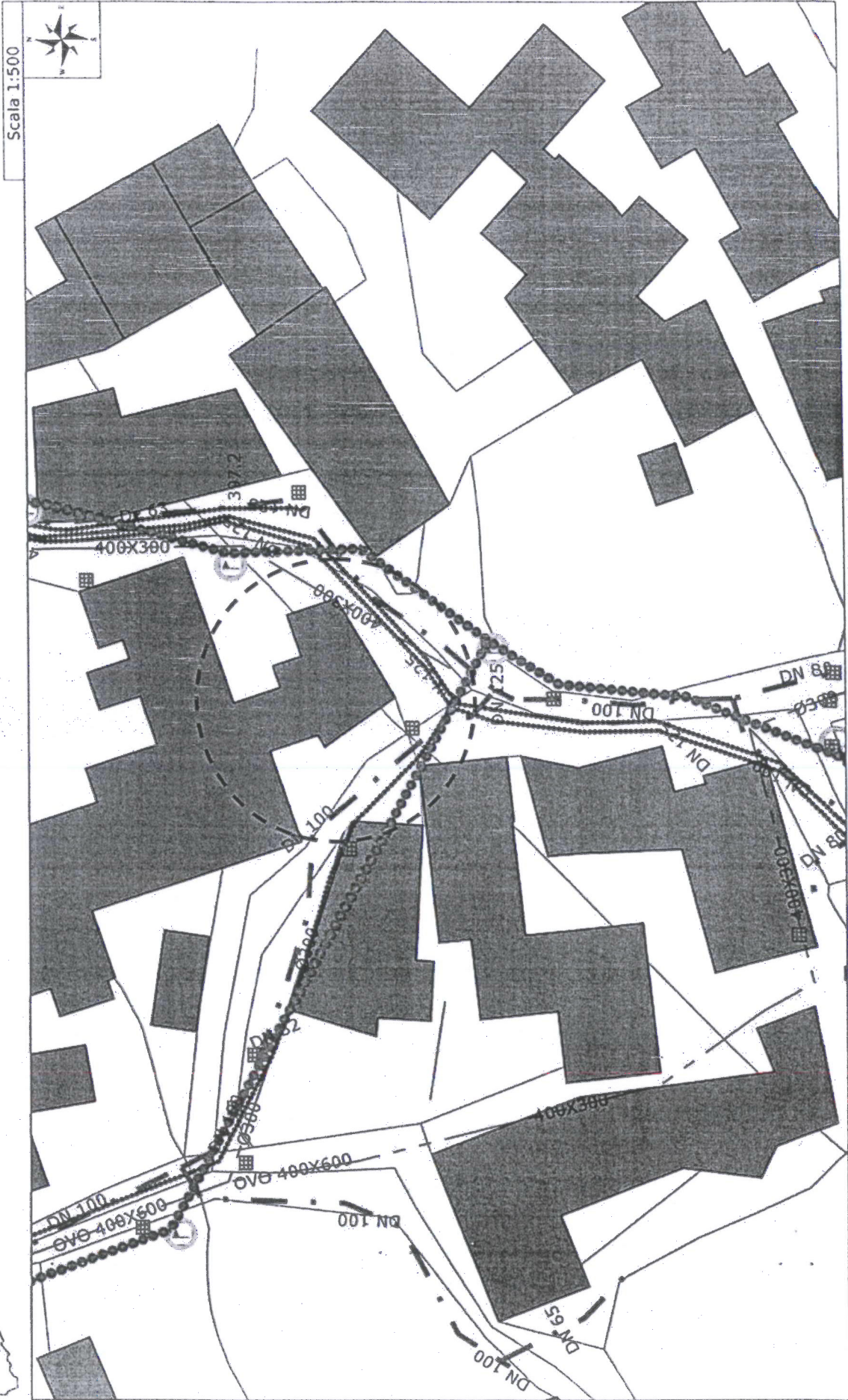
DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

Tipo della costruzione (Indicare caratteristiche tipologiche) art. 6 legge 10-77	<u>FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE</u>
Ubicazione della costruzione	Sez. _____ Foglio n. <u>7</u> Mappale n. <u>295</u> sito in <u>TRICHIANA (loc. MORGAN)</u>
Proprietario dell'area o ri- chiedente che ha titolo per ottenere la concessione	Sig. <u>E.</u> Codice Fiscale (1) <u>(COME SOPRA)</u> domiciliato in <u>TRICHIANA</u> Via <u>MORGAN</u> N. <u>31</u>
Progettista delle opere	[REDACTED]
Esecutore dei lavori	[REDACTED]
Direttore dei Lavori	[REDACTED]
Calcolatore opere in cemento armato	Codice Fiscale (1) _____ n. iscriz. Albo professionale _____ residente in _____ Via _____ N. _____
Documenti allegati alla presente	a) Relazione sommaria b) Prospetto statistico c) Disegni delle opere in <u>DUPLICE</u> copia e originale in bollo d) (4) <u>RELAZIONE TECNICA</u> e) (4) _____ f) (4) _____

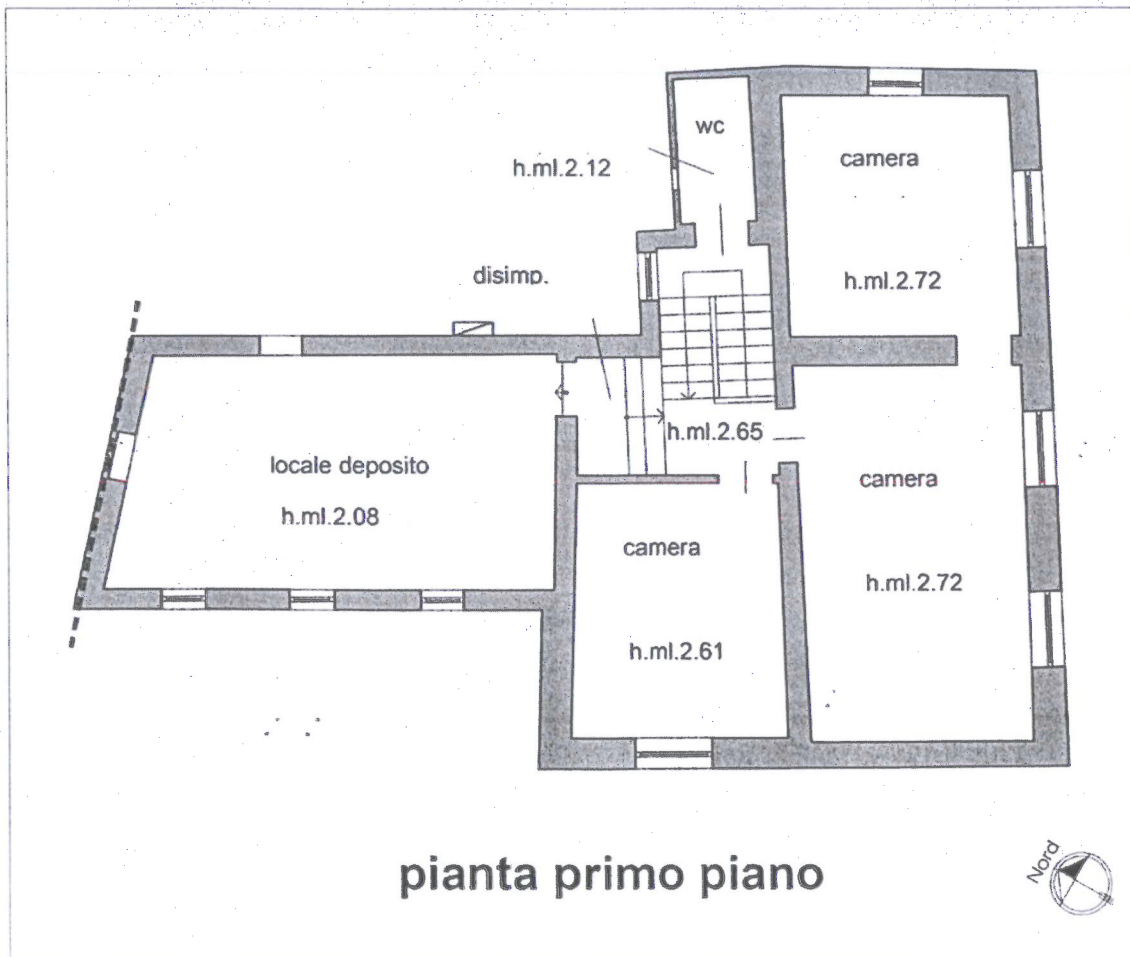
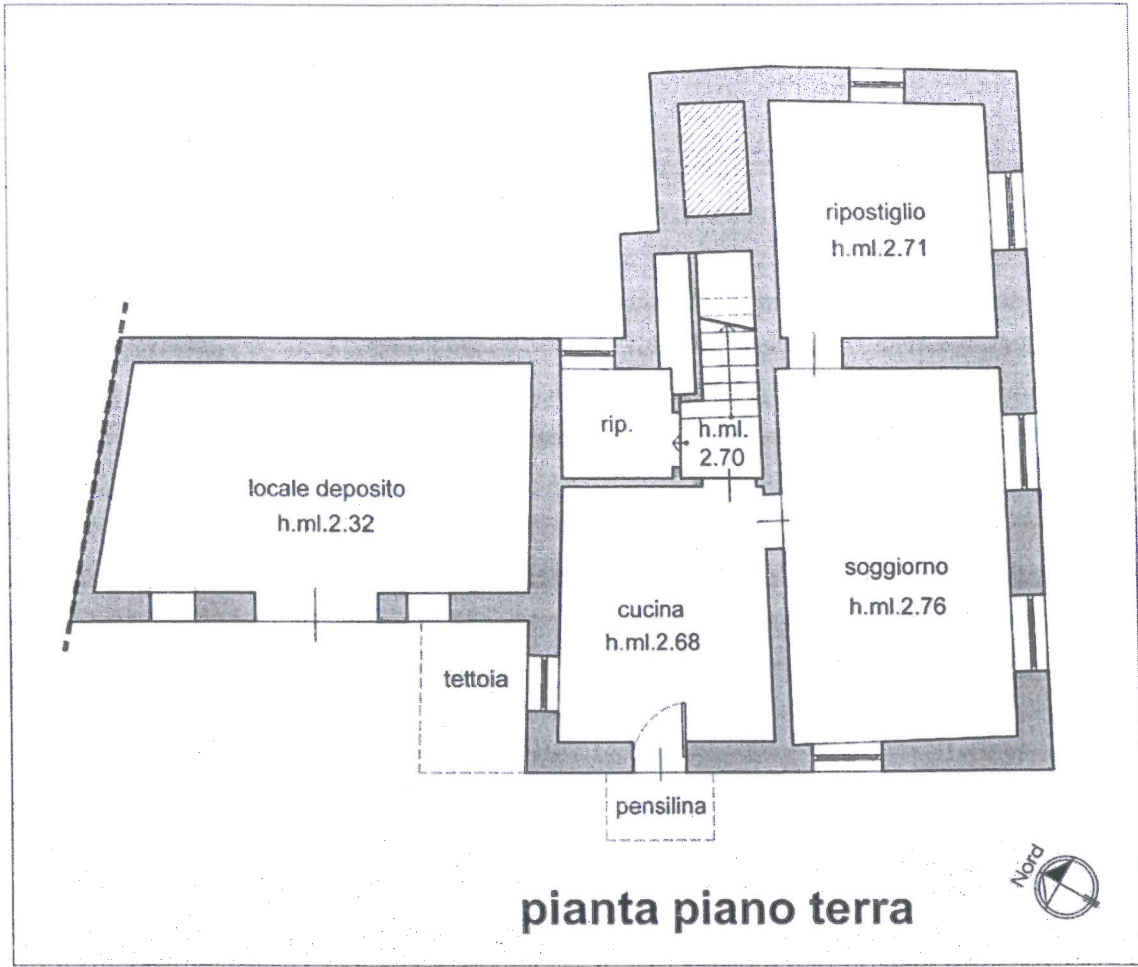
(1) Codice fiscale - obbligatorio per i beneficiari della concessione ed il progettista - a' sensi art. 6 DPR 2-11-1976, n. 784 - Integrato dall'art. 1 del DPR 23-12-1977, n. 955. Nel caso di più richiedenti indicare il codice fiscale di tutti.  
(2) proprietario - assegnatario dell'area meglio individuata in catasto - o altro titolo da precisare.  
(3) Ingegnere, Architetto, Geometra, Perito edile.  
(4) Bozza di convenzione - Bozza di impegno unilaterale, computo metrico e preventivo di spesa, etc.

MAPPA DEI SOTTOSERVIZI (Fonte: Sistema Informativo Territoriale Intercomunale dei Comuni del Consorzio Bim Piave Belluno)

17-06-2021 10:17:14

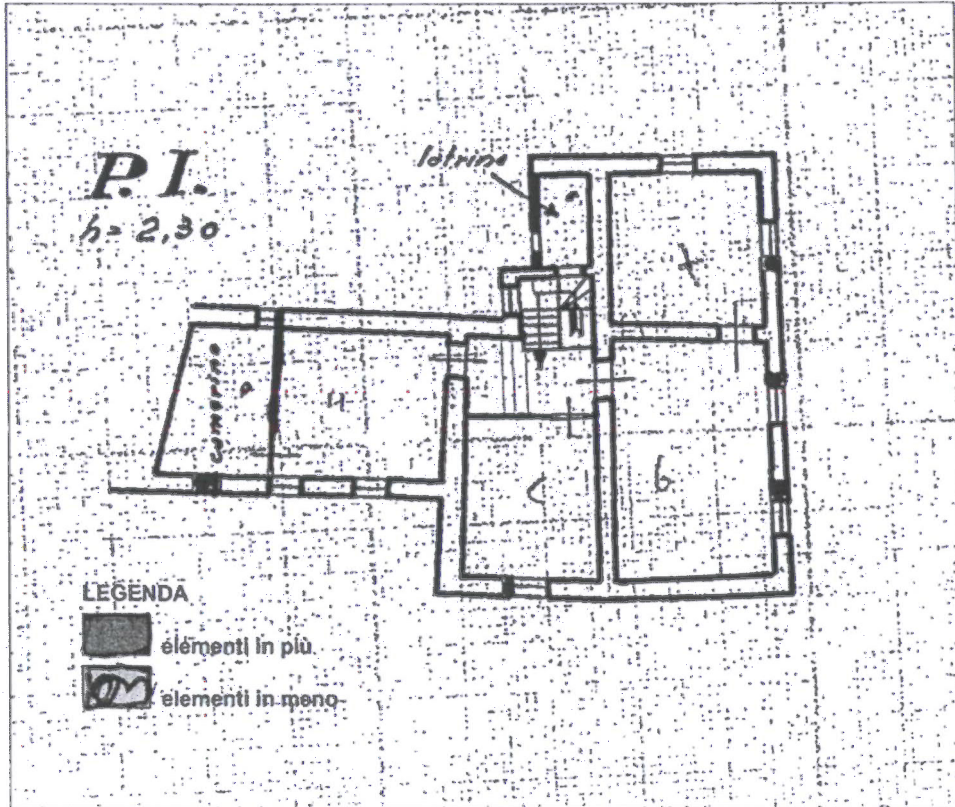
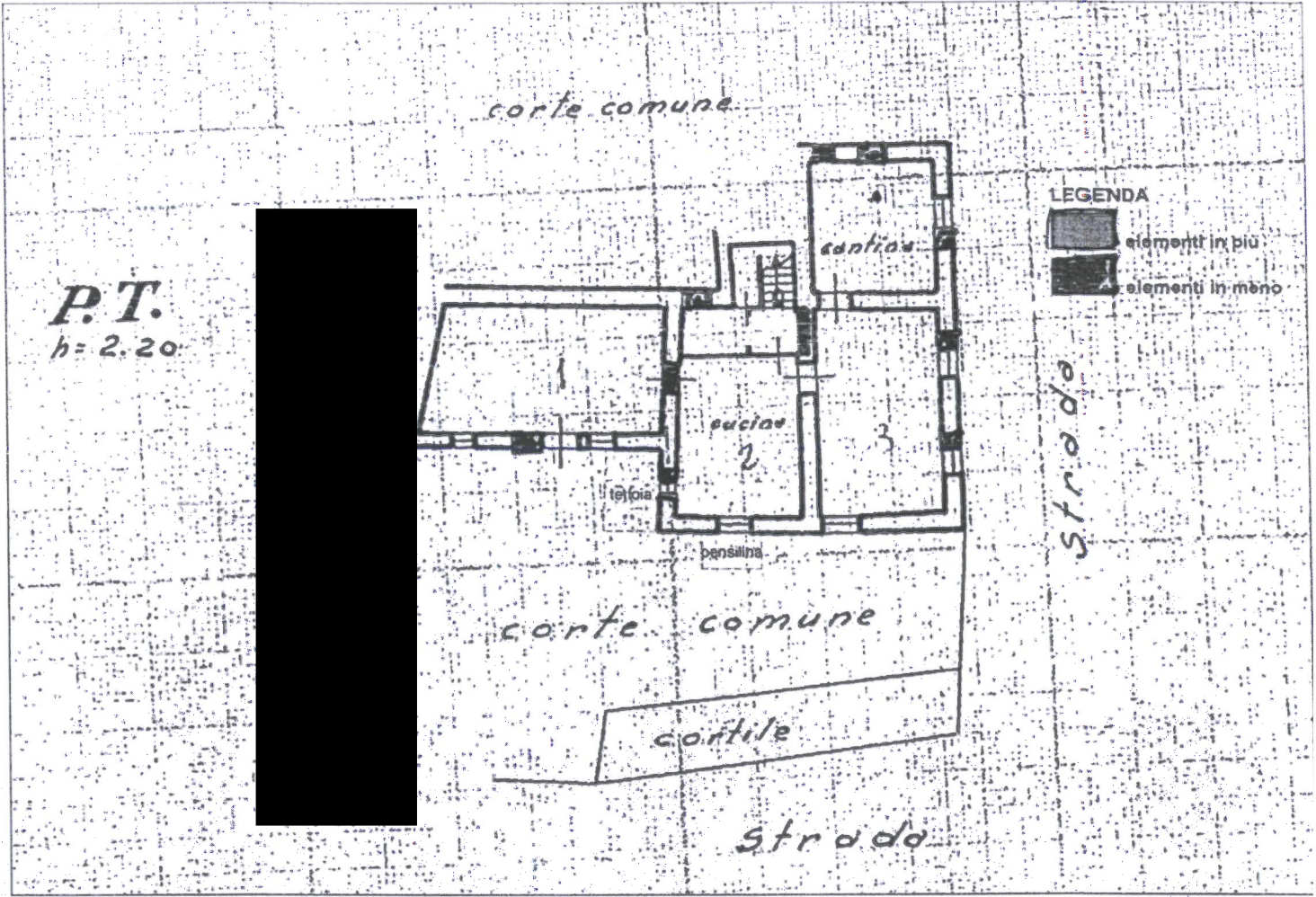


PIANTE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE



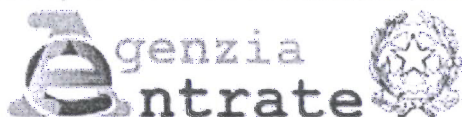


PIANTE DI RAFFRONTO TRA LO STATO ATTUALE E LE PLANIMETRIE CATASTALI



## TITOLO DI PROVENIENZA

Atto di compravendita dei beni immobili, in data 04.10.2006 Rep. n. 39571/14001 (n. 4 pagine)



Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 20/06/2021 Ora 15:04:18

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione Incarico CTU

n. T1 18567 del 20/06/2021

Inizio ispezione 20/06/2021 15:02:03

Richiedente NVYMNC per conto di 80004450252

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13885

Registro particolare n. 9433

Presentazione n. 21 del 06/10/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	04/10/2006	Numero di repertorio	39571/14001
Notaio	FRANCESCO FIORELLA	Codice fiscale	FRN FLL 56M45 Z133 D
Sede	BELLUNO (BL)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	3
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1				Gruppo graffiati	1
Comune	L422 - TRICHIANA	(BL)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	7	Particella	292	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	8.5 vani	
Indirizzo	VIA MORGAN				N. civico 112
Piano	T				

Immobile n. 2				Gruppo graffiati	1
Comune	L422 - TRICHIANA	(BL)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	7	Particella	295	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	8.5 vani	



Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 20/06/2021 Ora 15:04:18

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

Motivazione Incarico CTU

n. T1 18567 del 20/06/2021

Inizio ispezione 20/06/2021 15:02:03

Richiedente NVYMNC per conto di 80004450252

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 13885

Registro particolare n. 9433

Presentazione n. 21 del 06/10/2006

Per la quota di 1/3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il 03/02/1966

Sesso F Codice fiscale F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 25/07/1963 a

Sesso M Codice fiscale F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

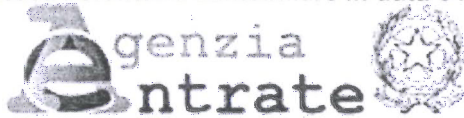
## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CORTE ESCLUSIVA RISULTA TUTT'ORA CENSITA PER DUPLICAZIONE CATASTALE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TRICHIANA AL FOGLIO 7 (SETTE) - PARTICELLA 292 (DUECENTONOVANTADUE) - SUPERFICIE A. 0.20 (CENTIARE VENTI) - AREA DI FABBRICATO DEMOLITO "CON DIRITTO ALLA CORTE NUM. 293 DEL FOGLIO 7" CONFINANTE NELL'INSIEME CON STRADA, PARTICELLE 293, 294 E 297 DEL FOGLIO 7, SALVO SE ALTRI. LA VENDITA E' STATA EFFETTUATA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA CORTE COMUNERAPPRESENTATA DALLA PARTICELLA 293 DEL FOGLIO 7 DI ARE 0.85 "CORTE COMUNE AI NUM 292, 294 SUB 1, SUB 2, SUB 3 DEL FOGLIO 7 E AD ENTI URBANI". IL CORRISPETTIVO DELLA TRASCRIVENDA CESSIONE DI IMMOBILE E' STATO CONVENUTO E PATTUITO DALLE PARTI NELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 125.000,01 (EURO CENTOVENTICINQUEMILA E CENTESIMI UNO). AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 3. 47 E 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 NUMERO 445, I SIGNORI F E, DICHIARANDOSI CONSAPEVOLI SULLE RESPONSABILITA' PENALI IN CASO DI DICHIARAZIONI FALSE O RETICENTI E DICHIARANDOSI ALTRESI' CONSAPEVOLI DEI POTERI DI ACCERTAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA APPLICABILE IN CASO DI OMESSA, INCOMPLETA O MENDACE INDICAZIONE DEI DATI, HANNO DICHIARATO CHE IL CORRISPETTIVO COME SOPRA PATTUITO DI EURO 125.000,01 (EURO CENTOVENTICINQUEMILA E CENTESIMI UNO) E' STATOCORRISPOSTO COME SEGUE: \* QUANTO AD EURO 4.462,65 (EURO QUATTROMILAQUATTROCENTOESSANTADUE E CENTESIMI SESSANTACINQUE) MEDIANTE ASSEGNO DI CONTO CORRENTE BANCARIO NON TRASFERIBILE NUMERO 3150967693-03 DI CORRISPONDENTE IMPORTO EMESSO IN DATA 15 MAGGIO 2006 DALLA PARTE ACQUIRENTE ALL'ORDINE DI FAORO PIERINO TRATTO SUL CONTO CORRENTE IN ESSERE PRESSO LA FILIALE DI SEDICO DELLA UNICREDIT BANCA S.P.A.; \* QUANTO AD EURO 4.462,65 (EUROQUATTROMILAQUATTROCENTOESSANTADUE E CENTESIMI SESSANTACINQUE) MEDIANTE ASSEGNO DI CONTO CORRENTE BANCARIO NON TRASFERIBILE NUMERO 3150967695-05 DI CORRISPONDENTE IMPORTO EMESSO IN DATA 15 MAGGIO 2006 DALLA PARTE ACQUIRENTE ALL'ORDINE DI FAORO MAURO TRATTO SUL CONTO CORRENTE IN ESSERE PRESSO LA FILIALE DI SEDICO DELLA UNICREDIT BANCA S.P.A.; \* QUANTO AD EURO 4.462,65 (EURO

## CONTRATTO DI MUTUO

Ipoteca volontaria immobiliare in data 04.10.2006 Rep. n. 39572/14002 (n. 3 pagine)



Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 20/06/2021 Ora 15:07:29

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Incarico CTU

n. T1 18567 del 20/06/2021

Inizio ispezione 20/06/2021 15:02:03

Richiedente NVYMNC per conto di 80004450252

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 13887

Registro particolare n. 3050

Presentazione n. 23 del 06/10/2006

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/10/2006  
Notaio FRANCESCON FIORELLA  
Sede BELLUNO (BL)

Numero di repertorio 39572/14002  
Codice fiscale FRN FLL 56M45 Z133 D

## Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 113.400,00 Tasso interesse annuo 3.2% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 170.100,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1  
Comune L422 - TRICHIANA (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 292 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 8.5 vani  
Indirizzo VIA MORGAN N. civico 112  
Piano T

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1  
Comune L422 - TRICHIANA (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 295 Subalterno -

**Ispezione telematica**

Motivazione Incarico CTU

n. T1 18567 del 20/06/2021

Inizio ispezione 20/06/2021 15:02:03

Richiedente NVYMNC per conto di 80004450252

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13887

Registro particolare n. 3050

Presentazione n. 23 del 06/10/2006

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

REGOLATO DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601. IL MUTUO VERRA' RESTITUITO CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO A RATE COSTANTI IN ANNI 30 A DECORRERE DAL PRIMO SULLA BASE DI NUMERO 60 SEMESTRALITA' POSTICIPATE, CIASCUNA, COMPRENSIVA DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI AL TASSO ANNUO EFFETTIVO DEL 3,20%. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE CIASCUNA DELLE SUDETTE NUMERO 60 RATE IN SEMESTRALITA' SCADENTI IL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. LACORTE ESCLUSIVA DEL FABBRICATO RISULTA TUTT'ORA CENSITA PER DUPLICAZIONE CATASTALE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TRICHIANA - FOGLIO 7 (SETTE): - PARTICELLA 292 (DUECENTONOVANTADUE) - SUPERFICIE A. 0.20 (CENTIARE VENTI) - AREA DI FABBRICATO DEMOLITO "CON DIRITTO ALLA CORTE NUM. 293 DEL FOGLIO 7", INTERESSI SEMPLICI DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL CONTRATTO DI MUTUO, MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI. L'INPDAP HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI BELLUNO VIA FELTRE, 60 E LA PARTE MUTUATARIA COME IN COMPARSA, IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE DEL COMUNE DI RESIDENZA.

CERTIFICATO DI RESIDENZA E STATO DI FAMIGLIA DEL DEBITORE – A.I.R.E.

Protocollo ANPR: 503188086



COMUNE DI BORGO VALBELLUNA

**Certificato contestuale di Residenza AIRE, di Stato di famiglia AIRE**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 7 della Legge 27 ottobre 1988, N.470;  
Visti i dati registrati dal comune di BORGO VALBELLUNA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome

Nome

Risulta nato il

Atto N. 148 parte 1 serie A - anno 1957 - Comune di

(C.F.

Risulta iscritto dal 10/06/2016 con i seguenti dati :

Stato Estero

Circonscrizione consolare

Città

Indirizzo

Comune di iscrizione in ANPR - sezione AIRE: BORGO VALBELLUNA

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome

Nome

nato il

Atto N. 148 parte 1 serie A - anno 1957 -

(C.F.

Data 09/04/2021

L'ufficiale di anagrafe di BORGO VALBELLUNA

LAVANDA SILVIA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI n.445)

Firmato digitalmente da: LAVANDA SILVIA  
Data: 09/04/2021 11:27:38

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 84874/2021 VALIDO FINO AL: 13/09/2031



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi



Regione: Veneto  
Comune: Borgo Valbelluna  
Indirizzo: Via Morgan 112  
Piano: T1  
Interno: -  
Coordinate GIS: 46,0721 - 12,1375

Zona climatica: E  
Anno di costruzione: 1900  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 100,00  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 357,00  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	Borgo Valbelluna(M421)			Sezione	Tric	Foglio	7	Particella	295
Subalterni	da	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni									

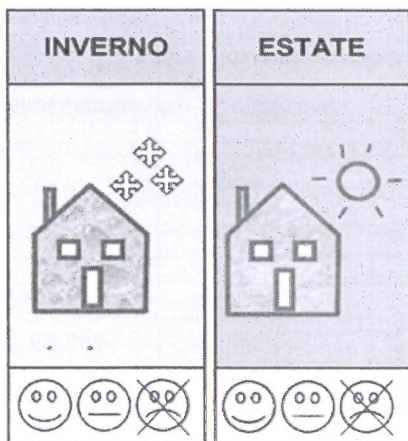
## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

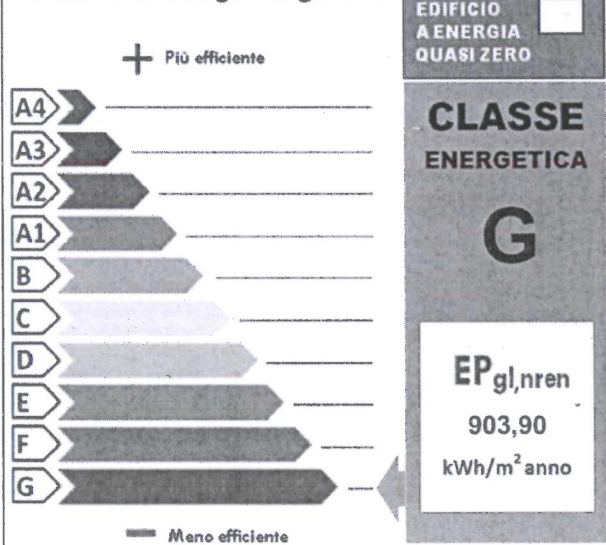
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (153,80)

Se esistenti:

G (903,90)



Chiave: 28d2e7fc8f

Copia cartacea composta da due pagine, di documento informatico firmato digitalmente da NEVYJEL MONICA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatico di documenti della Regione del Veneto - art. 22,25,23 del D.Lgs. 79/2005 n. 92

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 84874/2021 VALIDO FINO AL: 13/09/2031



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	---------------	---------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	357,00	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	463,00	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1,30	
EPH,nd	639,10	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0340	-
Y IE	0,3900	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Epren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					$\eta_H$		
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					$\eta_W$		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: 28d2e7fc8f

Copia cartacea composta da tre pagine, di cui una è un duplicato digitale di NEVYJEL MONICA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 29.23 del D.Lgs 79/2005 - s.2

Pag. 3







REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**CODICE IDENTIFICATIVO: 84874/2021 VALIDO FINO AL: 13/09/2031**


## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro


**Chiave: 28d2e7fc8f**

Questa cartella è composta da 5 pagine di documenti informatici firmati digitalmente da NEVYJEL MONICA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 24 del D.Lgs 7/3/2005 n.82

**Pag. 5**