

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

con applicazione Digs n. 23 del 14 marzo 2011

Tra i signori:

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
[redacted] C.F. [redacted] residente a [redacted]
[redacted] C.I. [redacted] rilasciata il [redacted] dal Sindaco del [redacted]
[redacted] Permessi di soggiorno n. [redacted] rilasciato a [redacted] il [redacted]
[redacted] con validità illimitata; di seguito denominata PARTE LOCATRICE; e
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]
[redacted] residente ad [redacted] C.I. [redacted]
[redacted] rilasciata il [redacted] dal Sindaco del Comune [redacted] Permessi
di soggiorno n. [redacted] rilasciato a [redacted] con validità
illimitata; di seguito denominata PARTE CONDUTTRICE;

AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 2 LEGGE 431/98

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice che accetta, un'abitazione con giardino sita ad Agna in Via Conapadovara n. 53, catastalmente così censita:
Catasto fabbricati - COMUNE DI AGNA (PD) - Foglio 6
map. 8 sub 2, Via Cona n.47 Piano S-T-1, cat. A/2, cl.1, vani 6,5, RC 503,65;
map. 8 sub 3, Via Cona n.47 Piano T, cat C/6, cl 1, mq 24, RC 37,18.
- 2) CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso e in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi

abita. L'immobile viene consegnato integro e le parti concordano che al termine della locazione sarà riconsegnato nel medesimo stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese. La parte conduttrice dovrà restituire l'abitazione a fine locazione pulita in ogni sua parte.

3) **DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE.** La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione.

4) **DURATA DELLA LOCAZIONE.** La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del Comma 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 01/10/2022 e scadenza il 30/09/2026. Tale durata si protrarrà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5) **RECESSO ANTICIPATO.** La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno SEI (6) mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata A/R e la stessa si assumerà le relative spese ed oneri fiscali (imposta di registro).

6) **CORRISPETTIVO.** Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma complessiva di € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) annuali, da pagarsi anticipatamente in 12 rate mensili

di € 400,00 (quattrocento/00), entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese sul c/c bancario intestato al locatore.

7) CEDOLARE SECCA. Il locatore si avvale della cedolare secca in base al Digs del 14 marzo 2011 n. 23. Il locatore comunicherà inoltre, al conduttore tramite raccomandata A/R di avvalersi della cedolare secca, pertanto non ci saranno aumenti Istat e spese di registro annuali.

8) ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al riscaldamento, energia elettrica, gas, acqua, telefono, la tassa per la rimozione dei rifiuti, pulizia periodica caldaia (come da legge) e al bisogno pulizia della fognatura e quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978.

9) MOROSITA'. Il mancato puntuale pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto.

10) DEPOSITO CAUZIONALE. A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte locatrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte conduttrice a titolo di deposito cauzionale, non imputabile in conto canoni, la somma di € 1.200,00 (milleduecento/00) pari a tre mensilità e la firma del presente ne costituisce quietanza.

Il deposito cauzionale verrà restituito dopo 15 giorni dalla liberazione dell'immobile e dopo aver effettuato il sopralluogo dove verrà verificato l'effettivo stato dell'immobile e dove la parte locatrice avrà la facoltà di trattenere dal deposito stesso le somme necessarie per eventuali danni ragionati all'unità.

11) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della legge n. 392/1978, il locatore potra' ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul capitale impiegato. L'adeguamento decorra, su base mensile, dal mese successivo alla richiesta e sempre che i lavori siano stati eseguiti.

12) MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e dovra' mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa e' tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonche' le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico-sanitari, elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, di pertinenza esclusiva dell'immobile locato, nonche' le riparazioni alle condutture idrauliche di scarico ed alle conseguenziali opere di ripristino nonche' la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima e' tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima.

13) DIVIETO DI CAMBIO D'USO E SUBLOCAZIONE. E' fatto espresso divieto di modificare l'uso convenuto o cedere/sublocare il contratto.

14) REGOLAMENTO CONDOMINIALE. La parte conduttrice e' obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del buon vicinato e del vivere civile.

- 15) **REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.** A norma cedolare secca. Diversamente saranno ripartite in uguale misura.
- 16) **VISITA DEI LOCALI.** La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione, sia per verificarne lo stato di manutenzione e sia per mostrarlo a possibili acquirenti o nuovi conduttori. La parte conduttrice si obbliga altresì a consentire la visita dell'unità immobiliare concessa in locazione sia agli aspiranti acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, che agli aspiranti nuovi conduttori in caso di risoluzione del presente rapporto. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sarà consentita la visita. L'orario di visita verrà concordato tra le parti.
- 17) **ESONERO DA RESPONSABILITÀ.** La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo dagli altri condomini o terzi in genere nonché per danni derivanti da fughe di gas, incendio o allagamento.
- 18) **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA** - Il conduttore dichiara di aver ricevuto informazioni sulle prestazioni energetiche dell'alloggio e di aver ricevuto copia dell'Attestato di prestazione Energetica (classe "F" - IPE 220,49 kWh/mq) redatto dall'ing. [REDACTED] in data 29.05.2014.
- 19) **ELEZIONE DI DOMICILIO.** A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui è situato l'immobile locato.

20) AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. Le parti si autorizzano reciprocamente a fornire i propri dati personali a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

21) RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

22) RISOLUZIONE. In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolverà ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

Letto, approvato e sottoscritto.

Agna, 23/09/2022

La parte locatrice



La parte conduttrice



Ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le parti dichiarano di accettare espressamente gli artt da 1 a 22 del presente contratto.

La parte locatrice



La parte conduttrice



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Unità Immobiliare: Unità abitativa-Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

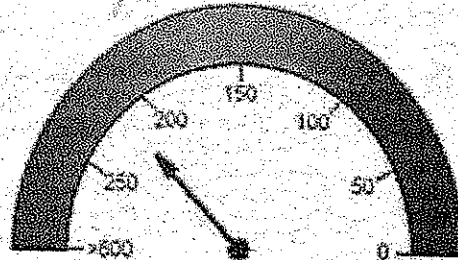
Codice Certificato	045	Validità	10 anni	
Riferimenti catastali	Comune di Agna, sez. U, fg. 6, mapp. 8, sub 2			
Indirizzo edificio	Via Conapadovana, n. 53, Frapiero di Agna - PD			
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprietà	<input type="radio"/>	
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>	
Proprietà	[REDACTED]			
Indirizzo	[REDACTED]		Telefono	-
	[REDACTED]		E-mail	-

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

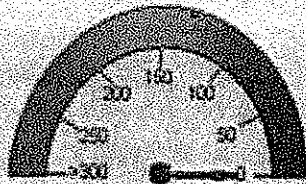
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
44,05 kgCO₂/m²anno

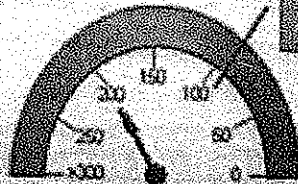


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
220.49 kWh/m²anno

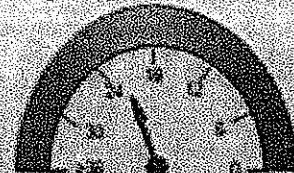
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
136.5 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
199.53 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
21.908 kWh/m²anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

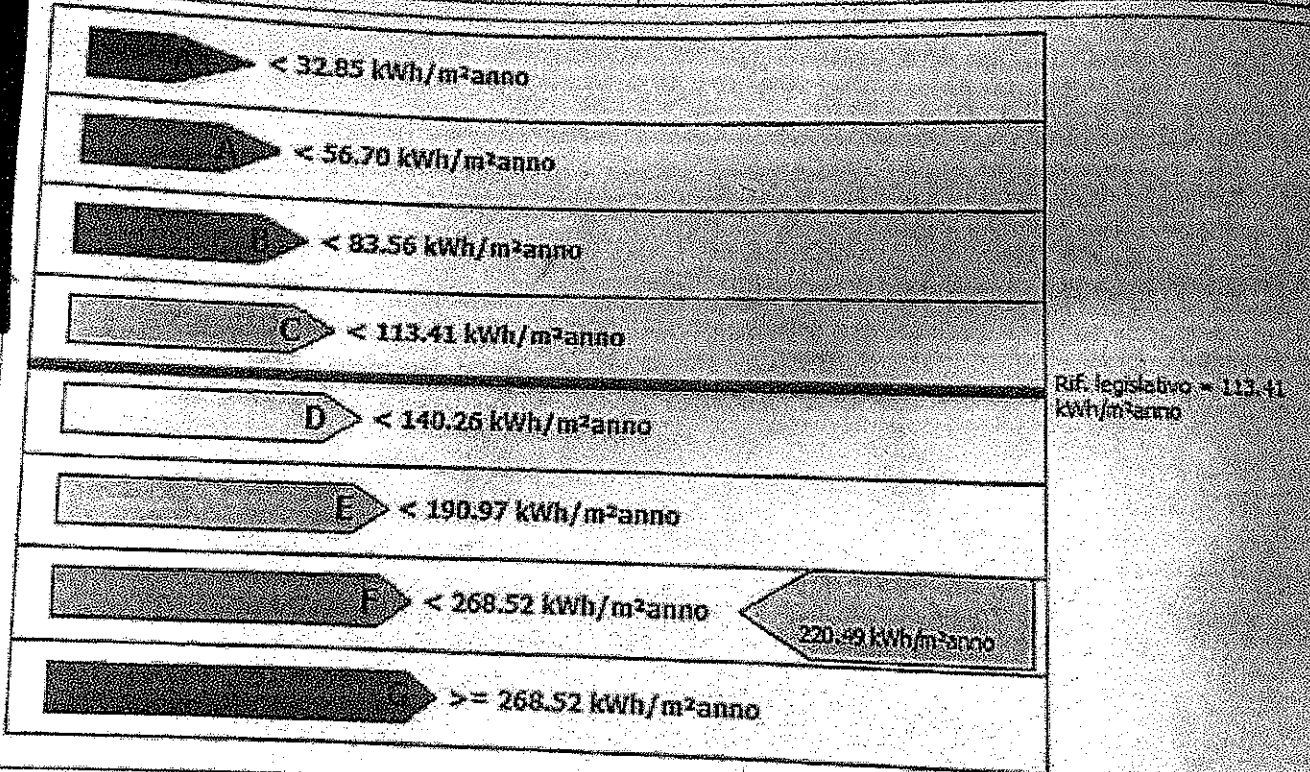
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) Coibentazione con sistema a cappotto esterno	D	9
2) Installazione serramenti in vetrocamera con telaio in PVC		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (10) | 136.58 kWh/m²anno | (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento V	Raffrescamento O	Acqua calda sanitaria V
	V	O	V



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
		Indice energia primaria (EPI)	198.58	Indice energia primaria (EPacs)	21.91
		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	95.41		
Indice involucro (EPE,invol)	8,18	Indice involucro (EPI,invol)	133.10		
		Rendimento medio stagionale impianto (7)g	66.57	Fonti rinnovabili	
		Fonti rinnovabili			

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

9. NOTE
 Unità immobiliare con destinazione d'uso abitazione, a due piani fuori terra più sottotetto non riscaldato. Muratura esterna in mattoni forati, solai in laterocemento, serramenti in vetro singolo con telatio in alluminio. Impianto di distribuzione con tubi isolati secondo l'All. B del Dpr 412/93. Sistema di regolazione di tipo ON/OFF, con alcuni previsti con controfinestra esterna. Impianto di emissione a radiatori. Sistemi di protezione solari esterni (scuri in legno), acqua calda sanitaria direttamente dal generatore di calore, installato a parete, pot. nom 25 kW.

10. EDIFICIO			
Tipologia edilizia	Unità abitativa due piani fuori terra più sottotetto		
Tipologia costruttiva	Struttura in pilastri portanti e muratura di tamponamento		
Anno di costruzione	Stimato 1980	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	548,18	Superficie utile m ²	133,59
Superficie disperdente S (m ²)	488,83	Zona climatica/GG	E/2361
Rapporto S/V	0,89	Destinazione d'uso	E.1(1)



11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	2000 (stimato)	Tipologia	Generatore di tipo C
	Potenza nominale (kW)	25	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000 (stimato)	Tipologia	Generatore di tipo C
	Potenza nominale (kW)	25	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	--	Tipologia	--
	Potenza nominale (kW)	--	Combustibile	--
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	--	Tipologia	--
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)	--		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico	--		
Indirizzo	--	Telefono/e-mail	--
Progettista/i impianti	--		
Indirizzo	--	Telefono/e-mail	--

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 4)

13. COSTRUZIONE

Costruttore		Telefono/e-mail
Indirizzo		
Direttore/i lavori		Telefono/e-mail
Indirizzo		

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Ing.		
Indirizzo			Telefono/e-mail
Titolo	Ingegnere meccanico	Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della provincia di Venezia
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, dichiara l'assenza di conflitti di interessi in relazione alla progettazione, costruzione, esercizio ed amministrazione dell'edificio in oggetto.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

- 1) 23/05/2014 – Sopralluogo per verifiche tecniche e rilievi
- 2)
- 3)

16. DATI DI INGRESSO

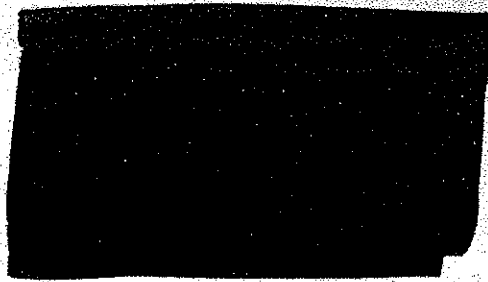
Progetto energetico	0	Rilevo sull'edificio	v
Provenienza e responsabilità	Provenienza dati di ingresso: • rilievo effettuato (responsabilità tecnico redattore)		

17. SOFTWARE

Denominazione	MC4 SUITE 2009	Produttore	MC4 Software
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI Certificato n. 4			

Data emissione

29/05/2014



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Data			Data			Importo del canone		
L1	giorno	mes	anno	giorno	mes	anno	4800.00		
01	11	10	2012	30	10	2012			
Pagamento in rate	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esentazioni	Contratto a tempo indeterminato	Clavolo pecore veterinario	Tipo di contratto (L. o P.A.C.)	Garanzie pagate o IVA		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Codice fiscale del garante				Importo garanzie pagate (da versare o IVA)					
Codice fiscale del secondo garante									

SEZIONE I

Registrazione - Rinneogiazione canone

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula		
ESTE	1	1	giorno	mes	anno
			23	10	2012
Strada privata e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA		Condizione sospensiva
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

SEZIONE II

Adempimenti successivi

Adempimenti successivi	Tipologia di contratto	Tipologia di contratto	Tipologia di regime	CDC	Termini convenuti successivi	Annualità	Data inizio canone rinnegoziato		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		giorno	mes	anno
Data fine prepagato e canone o risoluzione o scadenza o canone rinnegoziato			completivo canone / risoluzione canone rinnegoziato		Codice identificativo del contratto				
giorno			mes		anno				
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sequenziale					

SEZIONE III

Richiedente

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
TIPO SOGGETTO	N. moduli compilati
1	1
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODULO

Codice fiscale del delegato

Firma del delegato

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Indirizzo di presentazione in via telematica: 2

Data dell'impegno

giorno

mes

anno

21

10

2012

DATA DELL'IMPEGNO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	0.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	0.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00

Codice fiscale

Modello N. 001

ALLEGATO B - SOGGETTI

SEZIONE I
Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

001

Codice fiscale [REDACTED]

Cognome o Denominazione e Regione sociale [REDACTED] Località [REDACTED] Soggettività IVA [REDACTED] Cedente [REDACTED] Cessionario/subentrante [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Sesso (M/F) [REDACTED] Comune (o Stato estero) di nascita [REDACTED] Provincia (sigla) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

NUMERO LOCATORE

[]

Cognome o Denominazione e Regione sociale [REDACTED] Località [REDACTED] Soggettività IVA [REDACTED] Cedente [REDACTED] Cessionario/subentrante [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Sesso (M/F) [REDACTED] Comune (o Stato estero) di nascita [REDACTED] Provincia (sigla) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

NUMERO LOCATORE

[]

Cognome o Denominazione e Regione sociale [REDACTED] Località [REDACTED] Soggettività IVA [REDACTED] Cedente [REDACTED] Cessionario/subentrante [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Sesso (M/F) [REDACTED] Comune (o Stato estero) di nascita [REDACTED] Provincia (sigla) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

NUMERO LOCATORE

[]

Cognome o Denominazione e Regione sociale [REDACTED] Località [REDACTED] Soggettività IVA [REDACTED] Cedente [REDACTED] Cessionario/subentrante [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Sesso (M/F) [REDACTED] Comune (o Stato estero) di nascita [REDACTED] Provincia (sigla) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SEZIONE II
Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

001

Codice fiscale [REDACTED] Tipologia conduttore 3 [REDACTED] Soggettività IVA [REDACTED] Cedente [REDACTED] Cessionario/subentrante [REDACTED]

Cognome o Denominazione e Regione sociale [REDACTED] Località [REDACTED] Soggettività IVA [REDACTED] Cedente [REDACTED] Cessionario/subentrante [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Sesso (M/F) [REDACTED] Comune (o Stato estero) di nascita [REDACTED] Provincia (sigla) EE

Codice fiscale [REDACTED]

NUMERO CONDUTTORE

[]

Cognome o Denominazione e Regione sociale [REDACTED] Località [REDACTED] Soggettività IVA [REDACTED] Cedente [REDACTED] Cessionario/subentrante [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Sesso (M/F) [REDACTED] Comune (o Stato estero) di nascita [REDACTED] Provincia (sigla) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

NUMERO CONDUTTORE

[]

Cognome o Denominazione e Regione sociale [REDACTED] Località [REDACTED] Soggettività IVA [REDACTED] Cedente [REDACTED] Cessionario/subentrante [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Sesso (M/F) [REDACTED] Comune (o Stato estero) di nascita [REDACTED] Provincia (sigla) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

NUMERO CONDUTTORE

[]

Cognome o Denominazione e Regione sociale [REDACTED] Località [REDACTED] Soggettività IVA [REDACTED] Cedente [REDACTED] Cessionario/subentrante [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED] Sesso (M/F) [REDACTED] Comune (o Stato estero) di nascita [REDACTED] Provincia (sigla) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 001	Indirizzo completo	Codice comune	TAU	UP	Sezione urbana/ Comune censuato	Foglio	Particello	Provincia (sigla)
	Subalterno	In via di accorpamento	Comune					Provincia (sigla)
	Indirizzo completo	Indirizzo censuato	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
	1	A 0 7 1 5	U	1	5	5	1	PD
	2	AGNA						
	A 1 2	503 55	VIA	CONA				47
NUMERO IMMOBILE 002	Indirizzo completo	Codice comune	TAU	UP	Sezione urbana/ Comune censuato	Foglio	Particello	Provincia (sigla)
	Subalterno	In via di accorpamento	Comune					Provincia (sigla)
	Indirizzo completo	Indirizzo censuato	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
	2	A 0 7 1 5	U	P	6	8		PD
	3	AGNA						
	C 1 1	37 18	VIA	CONA				47
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Indirizzo completo	Codice comune	TAU	UP	Sezione urbana/ Comune censuato	Foglio	Particello	Provincia (sigla)
	Subalterno	In via di accorpamento	Comune					Provincia (sigla)
	Indirizzo completo	Indirizzo censuato	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Indirizzo completo	Codice comune	TAU	UP	Sezione urbana/ Comune censuato	Foglio	Particello	Provincia (sigla)
	Subalterno	In via di accorpamento	Comune					Provincia (sigla)
	Indirizzo completo	Indirizzo censuato	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
<input type="checkbox"/>	1	1	100 00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	2	1	100 00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

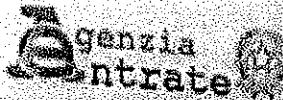
I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER CITARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA CEDOLARE SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale: **[REDACTED]**

Codice fiscale: _____

Codice fiscale: _____

Codice fiscale: _____



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RLI12)

Ufficio territoriale di ESTE

Codice identificativo del contratto [REDACTED]

In data 26/09/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo [REDACTED] la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
[REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 26/09/2022 al n. 002423-serie 3T
e codice identificativo [REDACTED]

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente: [REDACTED]

Durata dal 01/10/2022 al 30/09/2026 Data di stipula 23/09/2022

Importo del canone 4.800,00 n.pagine 11 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 [REDACTED] A 001 [REDACTED] B

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 503,55

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di AGNA

Prov. PD

VIA CONA 47

-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat. 37,18

Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di AGNA

Prov. PD

VIA CONA 47

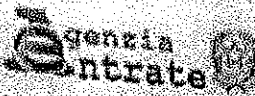
Li, 26/09/2022

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICERCA : [REDACTED]
NOME DEL FILE : [REDACTED].dcm.dcf
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito acquisito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
	000001	[REDACTED]	-----



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

In data 26/09/2022 alle ore 11:22 il sistema informativo dell'Agenzia
della Entrate ha acquisito con protocollo [redacted] il file
[redacted] dcm scf

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale: [redacted]
cognome e nome: [redacted]

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art. 23, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 26/09/2022