

*Dott. Ing. Giorgio Dalla Val*

studio tecnico

31015 Conegliano (TV) – P.zza Calvi, 90 – Tel. e Fax 0438-21284

Gent.ma Sig.ra. G.E.

TORRESAN Dott.ssa Paola

OGGETTO: Esecuzione immob. 416 / 2019 ( [REDACTED] )  
Relazione inerente al mappale 185 sub. 11

In riferimento alla Sua gent.ma richiesta, il sottoscritto Dott. Ing. Giorgio Dalla Val, dopo ricerca catastale, fa presente quanto segue:

- Il subalterno 11 risulta catastalmente area urbana di mq. 97, come da elenco che si allega. Risulta di proprietà per metà di [REDACTED] e per metà della [REDACTED] come da sentenza giudiziaria indicata.
- Tramite quel mappale si accede all'unità perché, come si vede dalle foto allegate, su di esso si affaccia l'unico accesso carrabile dello stabile oggetto di pignoramento.
- Dalla situazione presente sul posto, come già detto nell'elaborato peritale, appare che il grosso condominio che si trova sul mappale 93, non possa accedere se non utilizzando sia il sub. 11, che il 9, che il 12, (cfr. dimostrazione grafica dei subalterni), non avendo alternative. Trattasi di servitù apparente ma non titolata, non essendo riportata in alcun modo nell'atto di provenienza. ( cfr. sempre la documentazione fotografica ).
- Per quanto riguarda il subalterno 12, esso è area urbana e risulta di proprietà di [REDACTED] sempre ai sensi della citata sentenza.
- Per quanto riguarda invece il subalterno 9, esso è bene comune non censibile (strada).
- Infine l'eventuale pignoramento del subalterno 11 non modificerebbe il valore della stima redatta dal sottoscritto, in quanto trattasi di area evidentemente gravata da servitù, già debitamente analizzata nella perizia.

Cordiali saluti.

Conegliano, 17 /12 / 2021

Dott. Ing Giorgio DALLA VAL