



**TRIBUNALE DI TREVISO**

**AVVISO DI VENDITA  
DEL PROFESSIONISTA DELEGATO**

**Esecuzione Immobiliare R.G. 422/2021  
Giudice dell'Esecuzione Dott. Leonardo Bianco  
Delegato alla vendita: Dott. Ombretta Toldo**

**PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA**

La sottoscritta **Dott. Ombretta Toldo**, delegato alla vendita immobiliare ai sensi e per gli effetti dell'Art. 591 *bis* c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Leonardo Bianco con ordinanza del 18 marzo 2023 comunicata il 20 marzo 2023 nella procedura esecutiva n. R.E. 422/2021 visti gli Artt. 569 ss c.p.c., visto il disposto dell'Art. 3.1. delle disposizioni sulle vendite immobiliari delegate pubblicate in data 19 dicembre 2023 dalla Seconda Sezione Civile del Tribunale di Treviso

**AVVISA**

che il **giorno mercoledì 10 luglio 2024 alle ore 14.30**

nella sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l. (CF 05091140961, iscritto al registro delle vendite telematiche di cui all'art. 3 del DM n. 32/2015) sala sita in Treviso (TV) via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 S.r.l., si procederà alla

**VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' SINCRONA MISTA**

dei seguenti immobili:

**LOTTO UNICO**

**Diritti e quote**

1. Piena proprietà per l'intero dell' unità immobiliare a destinazione d'uso abitazione - Mappale 548 Sub 53
2. Piena proprietà per 1/3 dell'area urbana Mappale n. 548, Sub 60, graffato al Mappale 275, Sub 18
3. Piena proprietà per 1/6 dell'area urbana Mappale n. 548, Sub 61, graffato al Mappale 275, Sub 19
4. Piena proprietà per 1/10 dell'area urbana Mappale n. 548, Sub 62, graffato al Mappale 275, Sub 22

**Descrizione dell'immobile**

Gli immobili oggetto di esecuzione fanno parte di un fabbricato denominato "Condominio Magnolia", "Blocco C" situato nel Comune di Villorba (TV), Località Lancenigo, in Via Piave al civico 122, Interno 3, piano primo per l'appartamento e, per la quota parte di tre aree urbane (rispettivamente per la quota di 1/3 del Mappale n. 548, Sub 60, graffato al Mappale 275, Sub 18, per la quota di 1/6 del Mappale n. 548, Sub 61 graffato al Mappale 275, Sub 19, e per la quota di 1/10 del Mappale n. 548, Sub 62 graffato al Mappale 275, Sub 22) utilizzati il primo ed il terzo come posti auto scoperti ed il secondo come camminamento.

Il Condominio è costituito da un tre corpi di fabbrica edilizi distinti tra loro, la cui gestione amministrativa avviene in modo distinto per ognuno di essi.

Si precisa che dette unità immobiliari hanno diritto alle parti comuni del fabbricato a cui appartengono ai sensi dell'Art. 1117 C.C. e del Regolamento di Condominio.

Il "Blocco C" avente un unico ingresso è costituito da tre livelli fuori terra, per complessive 5 unità, due al piano terra (una ad uso studio dentistico ed una residenziale), due al piano primo (ad uso residenziale e una al piano secondo (ad uso residenziale).

L'accesso all'unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale (appartamento al piano primo), avviene da Via Piave con civico 122, più precisamente dal lato Sud del fabbricato (Blocco C) tramite un vano scale interno comune sprovvisto di ascensore.

La zona dove è ubicato l'immobile è a carattere prevalentemente residenziale dotata dei principali servizi di trasporto e nelle immediate vicinanze delle attività commerciali e dista circa 3,6 km dal centro del Comune di Villorba e circa 8,0 km dal centro storico della Città di Treviso (TV).

Il fabbricato è realizzato con struttura portante mista (calcestruzzo armato e muratura portante) con i solai in latero-cemento. Le pareti perimetrali esterne sono colorate nel tono del rosa, con eccezione del volume di ampliamento successivo all'epoca di realizzazione del volume originario, che è di colore grigio chiaro.

Le coperture del blocco edilizio è a falde inclinate, le scossaline sono in alluminio. I davanzali e le soglie sono in marmo. Il sistema di oscuramento delle finestre avviene con balconi in legno di colore marrone chiaro.

**Il fabbricato condominiale, nel suo complesso, presenta buone condizioni conservative e manutentive.**

1. Unità immobiliare a destinazione d'uso abitazione - Mappale 548 Sub 53:

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è costituita da un appartamento (censito catastalmente come abitazione di tipo civile) ubicato al piano primo. L'ingresso all'appartamento, avviene dal vano scala condominiale, sprovvisto di ascensore ed ha al suo interno la seguente distribuzione: un locale adibito a soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un locale adibito a camera matrimoniale, un secondo locale dal quale si accede ad una terrazza e un bagno. L'altezza interna netta dell'appartamento è costante, pari a 2,70 metri lineari. La porta d'ingresso è del tipo blindata mentre le porte interne sono in legno, del tipo tamburato di colore marrone. Le pareti interne sono intonacate al civile con finitura in pittura di colore bianco. I serramenti esterni (finestre e porte finestre) sono del tipo in legno ad ante con vetrocamera, il sistema di oscuramento delle finestre avviene con balconi di colore marrone chiaro. I pavimenti dell'appartamento, ad eccezione del bagno, sono rivestiti con piastrelle di ceramica quadrate delle dimensioni di 33 x 33 cm, posate ortogonalmente rispetto alle pareti, nella tonalità chiara. Il pavimento del bagno è in piastrelle di ceramica di formato quadrato, delle dimensioni di 20 x 20 cm, posate ortogonalmente alle pareti, nella tonalità del colore ocra.

Le pareti del bagno, per l'altezza di circa 2,20 ml, sono rivestite con piastrelle di ceramica di formato quadrato, delle dimensioni di 20 x 20 cm. Il bagno, comprende la seguente dotazione, il lavandino, il bidet, il water e la vasca da bagno, tutti con rubinetteria per l'adduzione di acqua calda e fredda. Per quanto concerne la dotazione degli impianti della parte abitativa, essi comprendono: l'impianto elettrico sotto traccia, l'impianto idrico sanitario, l'impianto citofonico, l'impianto fognario, l'impianto televisivo, l'impianto di riscaldamento del tipo autonomo a radiatori posti a parete, così come autonoma è anche la produzione di acqua calda sanitaria ed infine l'impianto del gas metano di rete per il piano cottura alimentare.

**Il perito estimatore ha dichiarato che la conservazione e la manutenzione del bene oggetto della presente perizia adibita ad abitazione, sono buone.**

2. Unità immobiliare (area urbana) ad uso posto auto scoperto - Mappale n. 548, Sub 60, graffato al Mappale 275, Sub 18:

Per quanto concerne l'area urbana, essa ha una superficie totale di 38 mq, è adibita a n. 3 posti auto scoperti e il parcheggio centrale è stato assegnato ad uso della parte eseguita (pari ad 1/3 della superficie complessiva).

3. Unità immobiliare (area urbana) ad uso posto camminamento - Mappale n. 548, Sub 61 graffato al Mappale 275, Sub 19:

Per quanto concerne l'area urbana, essa ha una superficie totale di 29 mq, è adibita a camminamento ed è di proprietà per la quota di 1/6 della parte eseguita.

4. Unità immobiliare (area urbana) ad uso posto auto scoperto - Mappale n. 548, Sub 62, graffato al Mappale 275, Sub 22:

Per quanto concerne l'area urbana, essa ha una superficie totale di 125 mq, è adibita a n. 10 posti auto scoperti e il parcheggio contraddistinto dal numero 8 (terzultimo da sinistra verso destra traguardando dalla corsia di manovra) è stato assegnato ad uso della parte eseguita (pari ad 1/10 della superficie complessiva).

Per una più dettagliata descrizione ed individuazione dei beni, e per ogni altro approfondimento si rimanda all'elaborato di stima consultabile sul sito internet del Tribunale di Treviso ([www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it)) nell'area dedicata alle vendite giudiziarie e nella scheda del lotto di vendita pubblicato sul PVP, ovvero sul sito [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it).

### **Identificazione catastale**

Gli immobili sono siti nel Comune di Villorba (TV) e sono così catastalmente descritti:

**PER LA QUOTA DI 1/1:** Comune di Villorba (TV), Sezione C, Foglio 7, Mappale n. 548, Sub 53, Via Piave n.122 int. 3, Piano Primo, Categoria A/2, Classe 2°, Consistenza 3,5 vani, Superficie Catastale 63 mq (totale esclusa aree scoperte 62 mq), Rendita Catastale € 334,41 (abitazione di tipo civile);

**PER LA QUOTA DI 1/3:** Comune di Villorba (TV), Sezione C, Foglio 7, Mappale n. 548, Sub 60, Categoria F/1 (area urbana), Consistenza 16 mq graffato al Mappale 275, Sub 18, Consistenza 22 mq (totale area urbana 38 mq);

**PER LA QUOTA DI 1/6:** Comune di Villorba (TV), Sezione C, Foglio 7, Mappale n. 548, Sub 61, Categoria F/1 (area urbana), Consistenza 23 mq graffato al Mappale 275, Sub 19, Consistenza 6 mq (totale area urbana 29 mq);

**PER LA QUOTA DI 1/10:** Comune di Villorba (TV), Sezione C, Foglio 7, Mappale n. 548, Sub 62, Categoria F/1 (area urbana), Consistenza 1 mq graffato al Mappale 275, Sub 22, Consistenza 124 mq (totale area urbana 125 mq),

oltre alla quota di proprietà sui beni comuni non censibili ai sensi Art. 1117 C.C. meglio indicati nell'atto di provenienza e nell'elaborato di stima.

Relativamente all'unità immobiliare censita catastalmente nel Comune di Villorba (TV), Sezione C, Foglio 7, Mappale n. 548, Sub 53 essa ha diritto al seguente bene comune: Sezione C, Foglio 7, Mappale n. 548, Sub 50 (vano scale - bene comune ai Subb. 51, 52, 53, 54 e 69 non censibile).

### **Confini**

In riferimento alle sole unità immobiliari oggetto di pignoramento il perito stimatore ha accertato che i confini risultano:

1. per l'abitazione di tipo civile ubicata al piano primo di Via Piave n. 122 - Mappale 548, Sub 53: lato nord con muri perimetrali su scoperto, lato est con stesso Mappale vano scale Sub 50 e con altra unità immobiliare di altra ditta con Sub 54, lato sud con muri perimetrali su scoperto ed infine lato ovest con stesso Mappale, altra unità immobiliare di altra ditta con Sub 10, il tutto salvo altri e più precisi;

2. per area urbana - Mappale n. 548, Sub 60 graffato al Mappale 275, Sub 18: lato nord con stesso Mappale Sub 59 e 61, lato est con stesso Mappale sub 61 e Mappale 275 con Sub 19 lato sud con stesso Mappale Sub 23 infine lato ovest con stesso Mappale Sub 59, il tutto salvo altri e più precisi;

3. per area urbana - Mappale n. 548, Sub 61 graffato al Mappale 275, Sub 19: lato nord con stesso Mappale Sub 51 e 50 (vano scale), lato est con stesso Mappale sub 57 e Mappale 275 con Sub 20 lato sud con stesso Mappale Sub 60 e 23 infine lato ovest con stesso Mappale Sub 18, 60, 59 e 51, il tutto salvo altri e più precisi;

4. per area urbana - Mappale n. 548, Sub 62 graffato al Mappale 275, Sub 22: lato nord con stesso Mappale Sub 62 e 68, lato est con Mappale 275 Sub 33 lato sud con Mappale 275 Sub 25 infine lato ovest con Mappale Sub 25, il tutto salvo altri e più precisi.

### **Notizie urbanistiche**

I beni oggetto di esecuzione risultano nello Strumento Urbanistico del Comune, più precisamente della Tavola n. 2.1 – Zone Significative (San Sisto e Lancenigo). Le unità ricadono in Zona Territoriale Omogenea “B” Zona residenziale – Totalmente Edificata - art. 23 delle Norme Tecniche Operative.

Il perito stimatore precisa oltremodo che sul bene oggetto di pignoramento immobiliare non sussistono vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità.

### **Servitù attive o passive**

Il perito stimatore riferisce che i beni oggetto di pignoramento costituenti un unico lotto, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù sia attive che passive esistenti ed in particolare con quanto derivante

dalla proprietà, così come pervenuti alla parte esecutata con atto di compravendita stipulato in data 06 settembre 2010, Repertorio n. 68098, Raccolta n. 30716 dal Dottor Francesco Candido Baravelli, Notaio in Treviso (TV), registrato a Treviso (TV) il giorno 08 settembre 2010 al n. 5623 IT e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Treviso (TV) in data 09 settembre 2010 ai n. 32471 Registro Generale e n. 201 74 del Registro Particolare sono gravati dalle le seguenti servitù di passaggio:

- di cui all'atto con data 15 aprile 2008, Repertorio 63847, Notaio di Treviso (TV) Francesco Candido Baravelli, registrato e trascritto a Treviso in data 18 aprile 2008 ai nn. 15188/9746
- di cui all'atto con data 12 marzo 2003, Repertorio 128254, Notaio di Villorba (TV) Pasquale Santomauro, registrato e trascritto a Treviso in data 26 marzo 2003 ai nn. 12180/8453;
- di cui all'atto con data 14 giugno 1960, Repertorio 9131 Notaio di Treviso (TV) Spinelli, registrato e trascritto a Treviso in data 23 giugno 1960 ai nn. 8611/7933.

### **Irregolarità catastali**

Il perito estimatore riferisce che l'immobile oggetto della presente perizia di stima è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Signor Sindaco del Comune di Villorba (TV) e precisamente:

- Permesso di Costruire n. 63 del 20/05/2005 – prot. n. 15721 – pratica n. 13899 avente ad oggetto “Ristrutturazione di fabbricato residenziale per ricavo di n. 6 alloggi”
- Inizio Lavori del 25/10/2005 – prot. 32240;
- D.I.A. n. 4910 del 08/02/2007 - Variante in Corso d'Opera al Permesso di Costruire n. 63 del 20/05/2005 – pratica n. 13899;
- Richiesta di Certificato di Agibilità, protocollata il 04.12.2007 con protocollo n. 39925 del 05.12.2007;
- Richiesta Integrazione alla Domanda di Agibilità – del 14/01/2008 con prot. 1223;
- Deposito Integrazione con data 25/01/2008 – prot. n. 3042.

Il perito estimatore ha dichiarato relativamente alla verifica tra lo stato dei luoghi e l'ultimo stato di progetto legittimato, non si dovrà provvedere alla regolarizzazione dello stato dei luoghi in quanto risultano conformi all'ultimo stato di fatto legittimato.

### **Disponibilità dell'immobile**

L'immobile risulta occupato dalla società esecutata.

**Prezzo base: Euro 68.300,00 (sessantottomilatrecento/00)**  
**Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 51.225,00**  
**(cinquantunmiladuecentoventicinque/00)**

pari al 75% del prezzo base ai sensi e per gli effetti dell'Art. 571 c.p.c.

**Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (tremila/00)**

### **Conto corrente della procedura**

Coordinate bancarie **IBAN IT96 A058 5612 0011 3757 1519 284**

Intestato **Esec. Imm. R.G.E. 422/21 Trib. TV**

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche con riferimento alle legge 47/1985 e al DPR 380/01, come descritti nella perizia di stima – alla quale si fa espresso riferimento – depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale di Treviso [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it), su quello della Corte di Appello [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it) e sui portali nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), che ogni interessato è tenuto a consultare e al quale si fa espresso riferimento.

Con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e fermi il disposto dell'Art. 2922 Codice Civile e le condizioni stabilite giusta ordinanza di vendita delegata.

- La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore ex Art. 63 disp. att. c.c., anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- Gli immobili vengono venduti liberi dalle formalità pregiudizievoli (iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti e sequestri). Se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario.
- Se l'immobile posto in vendita è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, lo stesso potrebbe essere trasferito occupato da cose e/o dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. In tal caso l'aggiudicatario potrà richiedere al Custode Giudiziario la liberazione del bene a spese della procedura con la precisazione che l'istanza di liberazione rivolta al Custode dovrà essere consegnata al Professionista Delegato alla vendita al più tardi contestualmente al versamento del saldo prezzo.
- Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario, come il compenso del Professionista Delegato per le attività di trasferimento della proprietà, ai sensi del DM 227/2015. ad eccezione degli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.
- **Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.**
- Agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del d.lgs. n. 192/05, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.
- La presente vendita è soggetta alle imposte di legge (IVA e/o Imposta di Registro) secondo le aliquote previste dalla normativa in materia.

### **CONTENUTO DELL'OFFERTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Gli interessati all'acquisto – escluso debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno presentare un'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione prescelta.

Le offerte dovranno essere conformi a quanto prescritto dall'art. 571 cpc.

Al momento dell'offerta, l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale; in mancanza le comunicazioni verranno eseguite presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

L'offerta dovrà contenere:

- 1) L'indicazione del cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo email e/o indirizzo PEC dell'offerente, allegando copia di un documento di identità e del codice fiscale dell'offerente o del procuratore o del rappresentante legale.

Qualora il soggetto offerente:

- a) risieda fuori dal territorio dello Stato Italiano e non abbia un codice fiscale e/o partita IVA rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'Art. 12, comma 2, del DM n. 32 del 26 febbraio 2015;
- b) sia coniugato e si trovi in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora si volesse escludere, in caso di aggiudicazione, il bene dalla comunione medesima, l'offerente dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, che, comunque, dovrà essere presente all'esame delle offerte per rendere la dichiarazione prevista dall'Art. 179 cod. civ., ovvero dovrà rilasciare successivamente detta dichiarazione comparando avanti il Professionista Delegato;
- c) sia minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- d) agisca quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegata una visura societaria aggiornata ossia risalente a non più di 30 giorni prima della data del deposito dell'offerta di acquisto (in caso di ente di natura imprenditoriale), ovvero atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuisce al rappresentante o al procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita ovvero:

- in caso di incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo di atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega;
- per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata a notaio,

È consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare.

Si precisa che il Decreto di Trasferimento non potrà essere emesso che in favore del soggetto che ha presentato l'offerta (specificatamente: persona fisica del sottoscrittore l'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 cpc o, infine, soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio).

- 2) i dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, in modo che siano sufficienti a rendere, unitariamente a ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità dell'offerta per il bene in relazione alla quale è proposta. In caso di vendita in più lotti può essere sufficiente il riferimento al numero del Lotto indicato nell'avviso di vendita.
- 3) Indicazione del prezzo offerto che, a pena dell'inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore a un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (75%) precisato alla voce **“Offerta minima per la partecipazione all'asta”** (si richiamano in proposito gli Artt. 571 e 572 cpc come modificati dal D.L. 83/2015 convertito nella L. 132/2015).
- 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore al termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, ferma la possibilità di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato alla vendita o dal Giudice ai fini dell'individuazione della migliore offerta.
- 5) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita.
- 6) esplicita dispensa degli organi della procedura dalla produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che l'attestato di presentazione energetica (APE), con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a tali incombenze.

**In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Professionista Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte inviando detta comunicazione tramite mail ai recapiti che il presentatore/offrente indicherà.**

### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA**

Le offerte di acquisto in bollo (attualmente pari ad Euro 16,00) dovranno essere presentate in busta chiusa nelle giornate di lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e comunque entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita **previo appuntamento telefonico** presso lo studio del Professionista Delegato alla Vendita, **Dott. Ombretta Toldo**, sito in Treviso, Piazza dei Signori n. 4, tel. 0422 410528 mail info@studiotoldo.it. **Non è previsto il deposito di offerte a mezzo posta.**

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: “busta depositata da \_\_\_\_\_” seguita dalle sole generalità, senza alcuna specificazione, di chi consegna la busta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) il nome del Professionista Delegato alla vendita e la data della vendita. Nessuna ulteriore indicazione (né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

All'offerta dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a Esec. Imm. R.G.E. 422/21 Trib. TV, per un **importo pari o superiore al 10,00 % del prezzo offerto** (e non del prezzo base). L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto. In caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione verrà tempestivamente restituito.

### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate e pervenire entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo web “Offerta Telematica” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che

permette la compilazione guidata dell'offerta per partecipare all'esperimento di vendita e al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Dal modulo web e dal sito <https://pvp.giustizia.it> è scaricabile il "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Le offerte di acquisto devono essere presentate in bollo (attualmente pari ad Euro 16,00) da versarsi in modalità telematica (segnatamente tramite carta di credito o bonifico bancario) tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pvp.giustizia.it> seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata. In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del DM n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6 comma 4 del DPR n. 68 del 2005 e il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio (o in suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (questa modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del DM n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto telematica e i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offerta e si intenderanno depositati nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica del Ministero di Giustizia.**

Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dagli artt. 12 e segg. del DM n. 32/2015- e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" – e alle disposizioni stabilite dal tribunale (da intendersi qui integralmente richiamati).

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato Italiano e non gli risulta attribuito il codice fiscale, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale a esempio un codice di sicurezza sociale. In ogni caso deve essere anteposto il codice del Paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha – 2code dell'International Organization for Standardization.

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15 primo comma del DM n. 32/2015, i gestori ne daranno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiederanno di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 cpc. In tali casi l'offerta sarà formulata a mezzo telefax al recapito della Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari indicato dal gestore nell'avviso con il quale ha dato notizia agli interessati del programmato mancato funzionamento dei sistemi informatici a norma del citato art. 15.

Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, del DM n. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

All'offerta dovrà essere allegata la documentazione attestante il versamento della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario con causale "**ESEC. IMM. R.G.E. 422/2021 Tribunale di Treviso, versamento cauzione**" per un importo **pari o superiore al 10,00% del prezzo offerto; detta somma sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto.**

Da detta documentazione dovrà risultare il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico.

L'importo della cauzione deve essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (ESEC. IMM. R.G.E. 422/2021 TRIB. TV) al seguente **IBAN IT96 A058 5612 0011 3757 1519 284** (c/o VOLKSBANK – BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE – filiale di Treviso – Piazza San Vito) .

Il già menzionato bonifico dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la cauzione risulti accreditata al momento dell'apertura delle buste, sul conto corrente intestato alla procedura (si avverte che entro l'orario indicato dovrà

essere generata anche la ricevuta di consegna) e quindi in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

Nel caso in cui, nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse il Professionista Delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente della procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto di eventuali oneri bancari) darà restituito all'offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi, con la precisazione che, nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte dei rilanci.

La restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi in favore del conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

### ***ALLEGATI ALLA OFFERTA CARTACEA O TELEMATICA***

All'offerta dovranno essere allegati:

- a) copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente;
- b) se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- c) se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- d) se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia autentica del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- e) se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata una visura societaria aggiornata, ossia risalente a non più di 30 giorni prima, in caso di ente di natura imprenditoriale, ovvero atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese), da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita ovvero:
  - in caso di incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura provata autenticata da notaio;
  - per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista da Statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega;
  - per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.
- f) richiesta di agevolazioni fiscali (ad esempio "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla al momento dell'aggiudicazione, ma al più tardi contestualmente al versamento del saldo prezzo;
- g) in caso di offerta telematica formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica: la procura dovrà essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e potrà essere allegata anche in copia per immagine;
- h) dichiarazione di avere preso visione della perizia e del contenuto dell'avviso di vendita.

### **DISCIPLINA DELL'OFFERTA E DELLA VENDITA**

L'offerta e la partecipazione alla vendita, sono soggette alla seguente disciplina.

L'offerta presentata è irrevocabile salvo le eccezioni previste dall'art. 571 cpc; essa peraltro non dà diritto all'acquisto restando in facoltà del Giudice dell'Esecuzione sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 cpc.

I creditori e gli offerenti sono invitati a partecipare telematicamente ovvero di persona per la deliberazione sull'offerta e per l'eventuale gara.

**All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).**

Alla data fissata per l'esperimento il Professionista Delegato procederà, nei locali indicati per la celebrazione dell'esperimento di vendita, alle ore 14.30 all'apertura delle buste contenenti le offerte, per cui si invitano gli



offerenti a presenziare a detta operazione, e in momento immediatamente successivo procederà all'esame delle offerte, sia digitali che analogiche, e alle relative deliberazioni, secondo il disposto degli artt. 572 e 573 cpc.

Le buste presentate in modalità cartacea saranno aperte e inserite nella piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e le buste con modalità telematica saranno aperte tramite la medesima piattaforma del gestore della vendita telematica. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Professionista Delegato provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Qualora siano presentate più offerte criptate e/o analogiche, il Professionista Delegato inviterà in ogni caso tutti gli offerenti a una vendita sincrona mista sull'offerta più alta. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo. Sia in via telematica, sia comparando innanzi al Professionista Delegato.

Ai sensi dell'art. 20 del DM n. 32/2015 alle operazioni di vendita senza incanto possono prendere parte, con modalità telematiche, il Giudice, il referente della procedura (che, nel caso di specie, è il Professionista Delegato) e il Cancelliere. Con le medesime modalità possono partecipare anche gli altri soggetti se autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura.

Il gestore della vendita telematica, a norma dell'art. 16 del DM 32/2015, provvederà, non meno di trenta minuti prima delle operazioni di vendita, a inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente in fase di compilazione dell'offerta un invito a connettersi e le relative credenziali di accesso per accedere alla *consolle* lato utente.

In caso di offerte presentate su supporto digitale, il portale del gestore della vendita telematica assicura l'accesso degli offerenti al documento informatico contenente i dati delle offerte e sostituisce i nominativi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato.

In caso di mancata presentazione **a)** ove si tratti dell'unico offerente o **b)** ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni, e non si proceda a gara *ex Art. 573 c.p.c.* per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero **c)** una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

**IN CASO DI UNICA OFFERTA**, se pari o superiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, essa è senz'altro accolta.

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore a un quarto, si opererà come segue:

- qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il Professionista Delegato disporrà, anche in presenza di istanze di assegnazione, che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (e, dunque, senza incanto e con identico prezzo base);
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze e un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente a prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore;
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze e nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.

**IN CASO DI PLURALITA' DI OFFERTE**, criptate e/o analogiche valide e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla gara prevista dall'Art. 573 c.p.c., il delegato accoglierà l'offerta più alta o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta il delegato terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni versate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine da lui stesso indicato a pena di decadenza.

**In caso di più offerenti, e anche in presenza di istanza di assegnazione, il Professionista Delegato inviterà gli offerenti a una gara sull'offerta più alta. In caso di adesione alla gara prevista dall'art. 573 cpc gli offerenti telematici parteciperanno in via telematica e gli offerenti analogici comparando personalmente.**

La gara si svolgerà il giorno stesso stabilito per l'esame delle offerte, subito dopo esaurite le relative operazioni, sulla base dell'offerta più alta. La gara verrà vinta da chi tra i partecipanti avrà effettuato il rilancio più alto. L'entità del rilancio è stabilita dal Professionista Delegato in una forbice ricompresa tra l'1,00 % e il 5,00 % del prezzo base ed è indicata nel presente avviso alla voce **rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 cpc.**

Ai partecipanti sarà assegnato un termine compreso tra 1 e 3 minuti entro il quale effettuare ogni rilancio. Non saranno validi i rilanci inferiori al prezzo minimo come sopra stabilito, né effettuati scaduto il termine stabilito dal Professionista Delegato.

Il termine di 1 minuto per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal Professionista Delegato, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta. E' rimessa al Professionista Delegato la valutazione dell'ordine con il quale i rilanci vengono effettuati.

I rilanci effettuati sia personalmente sia in via telematica verranno riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a tutti coloro che partecipano alle operazioni di vendita.

L'offerente dell'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine stabilito, avrà vinto la gara.

Se non ci saranno istanze di assegnazione valide, il bene sarà definitivamente aggiudicato al vincitore della gara. Quando all'esito della gara tra gli offerenti l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base, il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta più alta o più vantaggiosa è inferiore al prezzo base:

- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente a prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile il bene è aggiudicato al miglior offerente.

Non potranno essere esaminate offerte pervenute dopo che sia scaduto il termine assegnato per la loro presentazione. Una volta conclusa la gara e pronunciata l'aggiudicazione al migliore offerente, le eventuali offerte successivamente pervenute non potranno in alcun caso essere prese in considerazione, al fine di revocare l'aggiudicazione e riaprire la gara. E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 586 cpc.

### **AGGIUDICAZIONE**

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale abbia effettuato l'offerta criptata o analogica ex Art 579 cpc e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, egli dovrà dichiarare al Professionista Delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha formulato l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale notarile, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.

Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome di colui a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti i poteri e le autorizzazioni eventualmente necessari. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione della istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

L'aggiudicatario è tenuto a versare, con le stesse modalità con le quali ha provveduto a versare la cauzione, ed entro il termine di 90 giorni dalla data di aggiudicazione (salvo il minor termine di pagamento eventualmente indicato dall'offerente stesso) il saldo prezzo e le spese per gli oneri tributari e gli altri esborsi connessi al trasferimento del bene come quantificati dal Professionista Delegato.

Il pagamento a mezzo assegno circolare dovrà avvenire secondo le modalità indicate dal Professionista Delegato e previo accordo per specifico appuntamento.

L'aggiudicatario sarà altresì tenuto al versamento, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, degli eventuali oneri, diritti e spese di vendita per la differenza, qualora risultassero di importo maggiore a quello come sopra quantificato.

**Nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà altresì consegnare al delegato dichiarazione scritta con tutte le informazioni in materia di antiriciclaggio prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231.**

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 587 c.p.c. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione, e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza, ai sensi dell'Art. 587 comma 2 c.p.c.

Ai sensi dell'art. 585 cpc, l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, rivolgendosi preventivamente alle banche che offrono detto servizio. In tal caso dovrà darne espressa comunicazione al Professionista Delegato.

In caso di richiesta ex Art. 41 T.U.B., il creditore fondiario dovrà depositare nota riepilogativa di precisazione del credito entro il termine perentorio di 15 giorni dall'aggiudicazione con specifica indicazione delle modalità tramite le quali potrà essere effettuato il pagamento, con indicazione dell'IBAN relativo al conto su cui le somme potranno essere versate dall'aggiudicatario tramite bonifico ed infine con l'espresso impegno a comunicare immediatamente al Professionista Delegato l'avvenuto pagamento ad opera dell'aggiudicatario. A fronte di tale

istanza il Professionista Delegato, verificata la nota di precisazione del credito sulla base della documentazione in atti e tenuto conto con approssimazione per eccesso dell'entità delle somme che godono o godranno della prededuzione, comunicherà all'aggiudicatario e per conoscenza al creditore fondiario quale parte del residuo prezzo dovrà essere versata direttamente al creditore fondiario e quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura.

La parte di residuo prezzo spettante al creditore fondiario verrà determinata dal Professionista Delegato come segue: a) in misura non superiore al 70,00-75,00 % del ricavato della vendita, qualora tale ricavato superi gli Euro 50.000,00 b) in misura non superiore al 50,00% qualora il ricavato sia inferiore a Euro 50.000,00 e a condizione che il creditore fondiario sia il creditore precedente. In difetto di tale condizione l'istanza potrà essere rigettata. Qualora il saldo prezzo sia stato già versato alla procedura dall'aggiudicatario, il versamento di quanto spetta al creditore fondiario sarà effettuato dal Professionista Delegato.

Qualora il creditore fondiario non provvedesse al deposito della nota riepilogativa di precisazione del credito nel termine sopra indicato, il Professionista Delegato procederà al pagamento di una somma come sopra determinata. Il pagamento al creditore fondiario si intende effettuato con efficacia provvisoria.

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della L 47/85 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 380/2001, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'Autorità Giudiziaria.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Trovano applicazione, per quanto sopra non specificatamente stabilito, le disposizioni di cui agli artt. 591 bis e 570 ss cpc, il D.M. n. 32/2015 (pubblicato sul sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)) anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia e le vigenti norme di legge.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Professionista Delegato effettuerà presso il proprio studio in **Treviso (TV) Piazza dei Signori 4**, PEC [ombretta.toldo@odcctv.legalmail.it](mailto:ombretta.toldo@odcctv.legalmail.it), e-mail [info@studiotoldo.it](mailto:info@studiotoldo.it) tutte quelle attività che, a norma degli Artt. 571 ss c.p.c., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, fatta eccezione per gli esperimenti di vendita che saranno tenuti presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l. sita in Treviso (TV), via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 presso Aste 33 S.r.l.

Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita pubblicata sui siti e presso il Custode Giudiziario Aste.com S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. via Internati 1943-45 n. 30 – Silea (TV) al numero di telefono 0422-435022/30 e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), PEC [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it) con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si precisa che le richieste di visita dell'immobile prima della vendita, dovranno essere formulate al custode giudiziario mediante il Portale delle Vendite Pubbliche **[www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it)**

Per ricevere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione in via telematica è possibile contattare il Contact Center del Gruppo Edicom Finance S.r.l. attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.30 alle ore 18.00, mediante i seguenti mezzi di contatto:

- Help Desk: 041 8622235
- E-mail: [venditelematiche@edicomsrl.it](mailto:venditelematiche@edicomsrl.it)
- Chat online: disponibile sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

Per ulteriori informazioni sulle modalità di partecipazione alle vendite contattare il Professionista Delegato.

Treviso, li 8 maggio 2024

Il Professionista Delegato  
Dott. Ombretta Toldo