



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

84/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:
EDAS ITALIA S.R.L.

DEBITORE:



CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 08/01/2024

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Salvatore Greco

CF: GRCSVT75E23B500J
con studio in CAMPANA (CS) Piazza S. Antonio n.9
telefono: 3397901937
email: ing.greco@libero.it



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
114/2021

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** mansardato a CORIGLIANO-ROSSANO via Paola, frazione Area Urbana Corigliano Calabro - Località Scalo, della superficie commerciale di **98,74** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (***) DATO OSCURATO (***)

Le superfici indicate conteggiano le sole aree di altezza \geq di 1,50 m. Superficie esterna lorda di 117,65 mq. Composto da ingresso (5,62 mq) nel quale si accede dal portoncino blindato posto nel vano scala condominiale, un ampio soggiorno completo di angolo cottura (31,22 mq) e balcone (13,81 mq), disimpegno (2,90 mq), bagno (7,27 mq), camera da letto (17,10 mq) con annesso balcone (5,56 mq), camera da letto (15,23 mq) con annesso balcone (5,50 mq).

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Il fabbricato è stato realizzato in forza del Permesso di Costruire n.23 dell'11/09/2003 e successive varianti P.D.C. n.6 del 31/01/2005 e P.D.C. n.24 del 16/02/2006; l'appartamento non risulta conforme all'ultima pianta autorizzata e per lo stesso non è stato rilasciato il certificato di agibilità. L'abuso prevalente è costituito da un ampliamento delle superfici delle camere da letto e del soggiorno a discapito di quelle dei balconi, realizzato attraverso una diversa collocazione delle tamponature rispetto alla posizione di progetto.

L'abuso non risulta sanabile, ma le tamponature possono essere demolite senza pregiudizio per il fabbricato e ricostruite nell'originaria posizione progettuale.

Al fabbricato è annessa corte comune, per la maggiore consistenza bitumata ed utilizzata a parcheggio comune.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Mansardato (Quinto livello). Identificazione catastale:

- foglio 85 particella 2171 sub. 7 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 240,15 Euro, indirizzo catastale: VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA SNC, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 5 livelli (catastalmente S1-PT-1P-2P e 3P) , 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	98,74 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 51.168,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si	€. 43.492,80



trova:

Data della valutazione:

08/01/2024

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 22/12/2006 a firma di Notaio BORROMEIO ANTONIO ai nn. Rep. 61009 di repertorio, iscritta il 29/12/2006 a Agenzia Entrate Direzione Provinciale Cosenza ai nn. 48546 R.G. e 10841 R.P., a favore di *** DATO OSCURATO ***, contro *** DATO OSCURATO ***, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: 134000.

Importo capitale: 67000

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascritto il 17/11/2020 a Cosenza ai nn. 27577 R.G. e 20455 R.P., a favore di *** DATO OSCURATO *** con sede in Roma, contro *** DATO OSCURATO ***

pignoramento, trascritto il 25/07/2023 a Cosenza ai nn. 24265 R.G. e 18661 R.P., a favore di *** DATO OSCURATO *** con sede in Roma, contro *** DATO OSCURATO ***

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

€ 0,00



Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: €. 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 0,00

Ulteriori avvertenze:

Dalle notizie raccolte, non risulta ufficialmente nominato un amministratore di condominio e redatte le tabelle millesimali; pertanto, non è stato possibile determinare le spese condominiali riferite all'immobile oggetto di pignoramento.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di ATTO DI COMPRAVENDITA (dal 22/12/2006), con atto stipulato il 22/12/2006 a firma di Notaio Borromeo Antonio ai nn. 61008 di repertorio, registrato il 28/12/2006 a Rossano ai nn. 2116, trascritto il 29/12/2006 a Cosenza ai nn. 48545 R.G. e 31949 R.P.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di ATTO DI DONAZIONE (dal 09/01/1987 fino al 21/03/2003), con atto stipulato il 09/01/1987 a firma di Notaio Borromeo Antonio, trascritto il 06/02/1987 a Cosenza ai nn. 3191 R.G. e 147888 R.P.

L'atto ha per oggetto il terreno foglio 85 part.lla 8 dal quale deriva la part.lla 1574, sulla quale è stato edificato il fabbricato che contiene l'appartamento in oggetto

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di ATTO DI COMPRAVENDITA (dal 21/03/2003 fino al 22/12/2006), con atto stipulato il 21/03/2003 a firma di Notaio Borromeo Antonio ai nn. 51547 di repertorio, registrato il 07/04/2003 a Rossano ai nn. 643, trascritto il 11/04/2003 a Cosenza ai nn. 9955 R.G. e 7414 R.P.

L'atto ha per oggetto il terreno foglio 85 part.lla 1574, sul quale è stato edificato il fabbricato al quale appartiene l'appartamento in oggetto

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 23 e successive varianti, intestato a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINI, rilasciata il 11/09/2003, agibilità **non ancora rilasciata**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL P.D.C. N. 23 DEL 11/09/2003 N. 6 e successive varianti, intestato a *** DATO OSCURATO *** , rilasciata il 31/01/2005, agibilità **non ancora rilasciata**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL P.D.C. N.23 DEL 11/09/2003 E DEL P.D.C. N.6 DEL 31/01/2005 N. 24, intestato a *** DATO OSCURATO *** , presentata il 29/09/2005 con il n. prot. 31821 di protocollo, rilasciata il 16/02/2006, agibilità **non ancora rilasciata**



8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: MEDIA

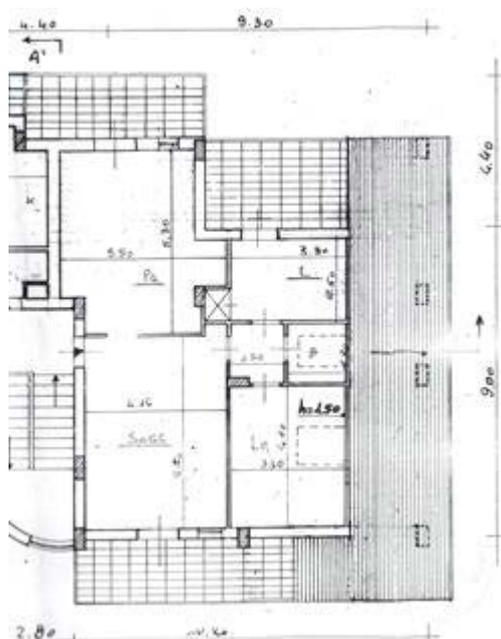
Sono state rilevate le seguenti difformità: Dal confronto con la pianta autorizzata col P.D.C. n. 24/2006 risulta un aumento di volumetria dell'appartamento, dovuto ad un ampliamento della superficie di alcuni vani a discapito di quella dei balconi, realizzato tramite diverso posizionamento di alcuni muri di tamponamento sia sul lato nord che sul lato sud. Inoltre, non è stato realizzato, sul lato ovest, il muro divisorio interno che delimita la superficie abitativa ad un'altezza minima di 1,50 m. Rispetto a quanto autorizzato Il balcone posto sul lato nord risulta più largo di 30 cm per una lunghezza di 4,80 m.

L'immobile risulta **non conforme e non regolarizzabile**.

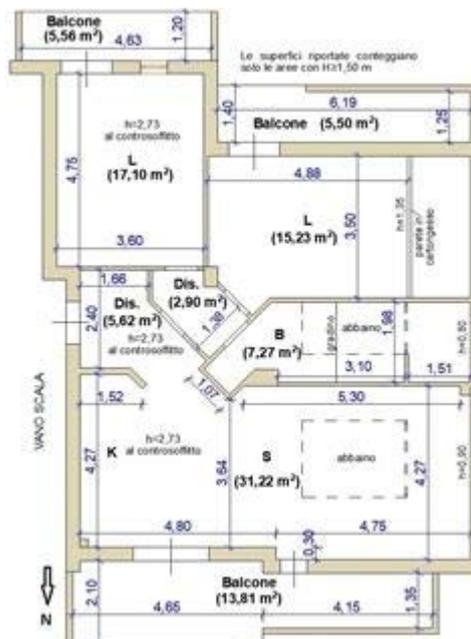
Costi di regolarizzazione:

- Demolizione e rifacimento tamponature, compreso opere di finitura, smontaggio e rimontaggio infissi, rifacimento pavimentazione balconi. Realizzazione muro divisore interno ad H=1,50 m: €15.000,00
- Sanatoria ampliamento balcone compreso spese tecniche: €2.500,00

Gli incrementi di volume dell'appartamento non sono sanabili, in quanto: • l'opera da sanare non è conforme agli strumenti urbanistici in vigore sia al tempo di commissione dell'abuso che al momento della presentazione della domanda (c.d. doppia conformità – art. 36 D.P.R. n. 380/2001); • non è possibile presentare domanda di sanatoria ai sensi dell'art.40 della legge 47/85 e s.m.i. perchè le regioni del credito di cui alla procedura in oggetto, sono successive alla data dell'ultimo Condono edilizio (2003). Considerato che le opere abusive costituite dalla diversa posizione delle tamponature, possono essere demolite senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il costo complessivo per ripristinare l'originaria posizione autorizzata è stato indicato al precedente punto "Costi di regolarizzazione"

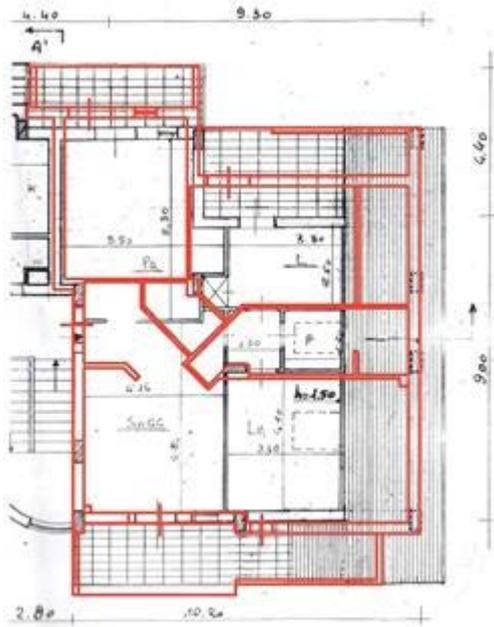


Pianta stato autorizzato



Pianta stato di fatto





Sovrapposizione stato di fatto (in rosso) con pianta autorizzata

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

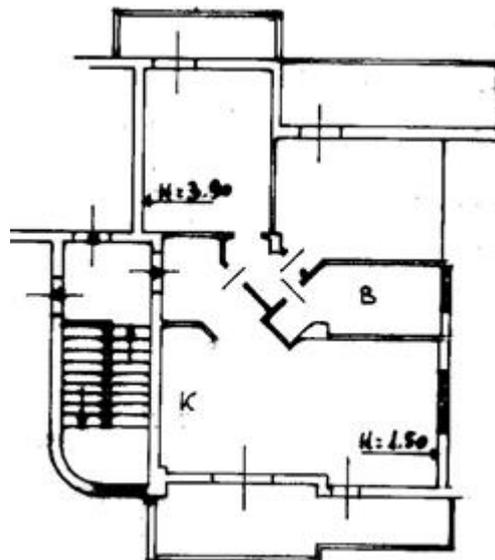
Sono state rilevate le seguenti difformità: Nella planimetria agli atti non è riportata la finestra della camera da letto posta sul lato sud. Nei dati toponomastici è riportata erroneamente via San Francesco di Paola al posto di via Paola

Le difformità sono regolarizzabili mediante: DOCFA

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Spese tecniche e tributi DOCFA: €450,00



Planimetria Catastale



8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN CORIGLIANO-ROSSANO VIA PAOLA, FRAZIONE AREA URBANA
CORIGLIANO CALABRO - LOCALITÀ SCALO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento mansardato a CORIGLIANO-ROSSANO via Paola, frazione Area Urbana Corigliano Calabro -Località Scalo, della superficie commerciale di **98,74** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (** DATO OSCURATO **)

Le superfici indicate conteggiano le sole aree di altezza \geq di 1,50 m. Superficie esterna lorda di 117,65 mq. Composto da ingresso (5,62 mq) nel quale si accede dal portoncino blindato posto nel vano scala condominiale, un ampio soggiorno completo di angolo cottura (31,22 mq) e balcone (13,81 mq), disimpegno (2,90 mq), bagno (7,27 mq), camera da letto (17,10 mq) con annesso balcone (5,56 mq), camera da letto (15,23 mq) con annesso balcone (5,50 mq).

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Il fabbricato è stato realizzato in forza del Permesso di Costruire n.23 dell'11/09/2003 e successive varianti P.D.C. n.6 del 31/01/2005 e P.D.C. n.24 del 16/02/2006; l'appartamento non risulta conforme all'ultima pianta autorizzata e per lo stesso non è stato rilasciato il certificato di agibilità. L'abuso prevalente è costituito da un ampliamento delle superfici delle camere da letto e del soggiorno a discapito di quelle dei balconi, realizzato attraverso una diversa collocazione delle tamponature rispetto alla posizione di progetto.

L'abuso non risulta sanabile, ma le tamponature possono essere demolite senza pregiudizio per il fabbricato e ricostruite nell'originaria posizione progettuale.

Al fabbricato è annessa corte comune, per la maggiore consistenza bitumata ed utilizzata a parcheggio comune.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Mansardato (Quinto livello).Identificazione catastale:

- foglio 85 particella 2171 sub. 7 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 240,15 Euro, indirizzo catastale: VIA SAN FRANCESCO DI PAOLA SNC, piano: 3, intestato a ** DATO OSCURATO ** nato a Rogliano (CS) il 26/07/1971

L'intero edificio sviluppa 5 livelli (catastalmente S1-PT-1P-2P e 3P), 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.





Esterno



Soggiorno



Letto



Letto



Bagno

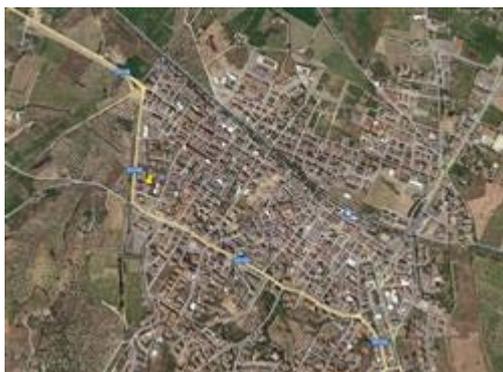


Angolo cottura e ingresso

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.





Ortofoto



Ortofoto di dettaglio

SERVIZI

scuola per l'infanzia
parco giochi
negozi al dettaglio
supermercato



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:
esposizione:
luminosità:
panoramicità:
impianti tecnici:
stato di manutenzione generale:
servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'unità immobiliare in esame, con destinazione d'uso a civile abitazione, è ubicata al piano mansardato di un fabbricato a maggiore consistenza, privo di ascensore e composto da cinque livelli.

Il fabbricato esternamente risulta in buono stato di conservazione completo nelle rifiniture, intonacato e tinteggiato, con ampia corte esterna comune per la maggiore consistenza bitumata ed utilizzata a parcheggio comune.

Il tetto è costituito da due falde con colmo centrale, manto di tegole in laterizio e solai latero-cementizi.

La struttura portante è del tipo a telai in c.a. orditi lungo le due direzioni ortogonali di sviluppo della pianta del fabbricato.

La fondazione è stata realizzata con travi rovesce in c.a. incrociate.

Tramite la pubblica via Paola si raggiunge la corte esterna del fabbricato, dove sul lato nord è posto l'ingresso al vano scala condominiale, dal quale si accede all'abitazione.

Internamente, l'immobile in oggetto risulta composto da ingresso (5,62 mq) nel quale si accede dal portoncino blindato posto nel vano scala condominiale, un ampio soggiorno completo di angolo cottura (31,22 mq) e balcone (13,81 mq), disimpegno (2,90 mq), bagno (7,27 mq), camera da letto (17,10 mq) con annesso balcone (5,56 mq), camera da letto (15,23 mq) con annesso balcone (5,50 mq).

L'abitazione si presenta in buono stato conservativo, con pavimento in piastrelle quadre di gres porcellanato, pareti divisorie in mattoni forati di laterizio 8x25x25, portoncino blindato d'ingresso, porte in legno tamburato, infissi in alluminio con doppio vetro, tapparelle in pvc e zanzariere,



tinteggiato e completo nelle finiture.

Sono presenti ed in buono stato gli impianti elettrico, idrico, fognario e di riscaldamento con caldaia autonoma a gas e pannelli radianti in alluminio a parete.

Per gli impianti del fabbricato non è stato possibile riscontrare, agli atti Comunali, le dovute dichiarazioni di conformità alla regola dell'arte rilasciate dall'impresa installatrici.

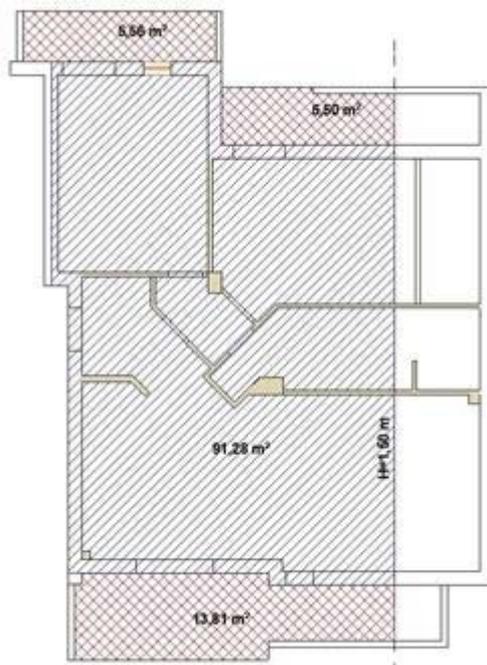
La distribuzione interna, le dimensioni e le superfici di ogni singolo ambiente sono riportate nella pianta "stato di fatto" allegata.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Abitazione	91,28	x	100 %	=	91,28
Balcone	5,56	x	30 %	=	1,67
Balcone	5,50	x	30 %	=	1,65
Balcone	13,81	x	30 %	=	4,14
Totale:	116,15				98,74



Dimostrazione superfici

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*



OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 03/01/2024

Fonte di informazione: https://www.immobiliare.it/annunci/86441576/?utm_source=lifull-connect&utm_medium=aggregator&utm_campaign=sale_desktop

Descrizione: Appartamento composto al primo livello da ingresso in soggiorno/pranzo con angolo cottura e annesso terrazzino panoramico, al secondo livello accediamo da una scala in legno, dove troviamo due camere da letto, due bagni e ripostiglio.

Indirizzo: Via Berlinguer

Superfici principali e secondarie: 120

Superfici accessorie:

Prezzo: 125.000,00 pari a 1.041,67 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Fonte di informazione: <https://www.tecnocasa.it/vendita/appartamenti/cosenza/corigliano-rossano/60625690.html>

Descrizione: Appart. composto al primo livello da ingresso, soggiorno con terrazzino, ampia cucina abitabile, due camere da letto e doppio servizio, al secondo livello accediamo da una scala in legno, dove troviamo una zona relax, due camere, bagno e ripostiglio

Indirizzo: Via Carlo Alberto Dalla Chiesa

Superfici principali e secondarie: 200

Superfici accessorie:

Prezzo: 149.000,00 pari a 745,00 Euro/mq

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 04/01/2024

Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/106383373/?entryPoint=map#foto15>

Descrizione: Appartamento posto al quarto piano, composto da un ampio e luminoso soggiorno, una comoda cucina abitabile, 2 confortevoli camere da letto, un elegante bagno padronale con vasca ed un bagno di servizio

Indirizzo: Via Nazionale 182

Superfici principali e secondarie: 150

Superfici accessorie:

Prezzo: 95.000,00 pari a 633,33 Euro/mq

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: borsa dati immobiliari

Fonte di informazione: <https://borsinoimmobiliare.it/>

Descrizione: Abitazioni in stabili di fascia media (min € 570, max € 826)

Indirizzo: Corigliano Scalo

Superfici principali e secondarie: 1



Superfici accessorie:

Prezzo: 698,00 pari a 698,00 Euro/mq

COMPARATIVO 5

Tipo fonte: osservatorio immobiliare

Fonte di informazione: Osservatorio immobiliare Agenzia dell'Entrate valore medio di mercato riferito alle quotazioni: Anno 2023 - Semestre 1 valore min € 810 e max € 1200

Descrizione: Abitazioni civili

Indirizzo: Fascia/zona: Centrale/CORIGLIANO SCALO

Superfici principali e secondarie: 1

Superfici accessorie:

Prezzo: 1.005,00 pari a 1.005,00 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Impresa di costruzione con sede in Corigliano-Rossano (CS) (04/01/2024)

Valore minimo: 800,00

Valore massimo: 850,00

Ingegnere estimatore di Corigliano-Rossano (CS) (04/01/2024)

Valore minimo: 750,00

Valore massimo: 800,00

Ingegnere estimatore di Corigliano-Rossano (CS)

Valore minimo: 700,00

Valore massimo: 800,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

La consistenza commerciale è stata determinata sulla scorta delle misure acquisite durante il sopralluogo, considerando solo le aree di altezza \geq di 1,50 m e sulla base del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138. Dall'analisi del mercato locale e dalle fonti immobiliari consultate sono stati ricavati i seguenti valori medi per mq commerciale di immobili simili: - Osservatorio Immobiliare Agenzia dell'Entrate € 1005,00; - Annunci immobiliari € 806,67 - Borsino immobiliare € 698,00 - Imprese e costruzioni locali € 825,00 - Tecnici estimatori locali € 762,50. Considerato che la media complessiva dei valori precedentemente ricavati è pari a € 819,43, il grado di conservazione dell'immobile, l'ubicazione e le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, nonché applicando una riduzione del 15% sul prezzo per le altezze variabili degli ambienti, si può ritenere congruo un valore al mq di superficie commerciale di € 700,00.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 98,74 x 700,00 = **69.118,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 69.118,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 69.118,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	98,74	0,00	69.118,00	69.118,00
				69.118,00 €	69.118,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 17.950,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 51.168,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **15%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 7.675,20**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 43.492,80**

data 08/01/2024

il tecnico incaricato
Ing. Salvatore Greco

