

Nota di Chiarimento

Ad integrazione di quanto già depositato agli atti di causa, su richiesta del Custode Avv. Armando D'Elia si è provveduto a riassumere in forma sinottica i lotti oggetto di vendita. Da una verifica effettuata sono emerse delle discrepanze sulle sole superfici catastali riportate nella perizia redatta dall'Ing. Attinà e pertanto si riportano i dati corretti che sostituiscono integralmente quanto in precedenza riportato. Si rappresenta che il prezzo a €/mq è rimasto invariato rispetto a quanto già integrato e depositato dalla sottoscritta.

LOTTO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	PREZZO €/mq	VALORE DI MERCATO
1	Fg. 43 part. 548 sub. 1101	C/1	70,00 mq	600,00	42.000,00 €
2	Fg. 43 part. 548 sub. 1102	C/2	17,00 mq	550,00	9.350,00 €
3	Fg. 43 part. 548 sub. 1103	C/2	22,00 mq	550,00	12.100,00 €
4	Fg. 43 part. 548 sub. 1104	C/2	30,00 mq	550,00	16.500,00 €
5	Fg. 43 part. 548 sub. 1105	C/1	21,00 mq	600,00	12.600,00 €
6	Fg. 43 part. 548 sub. 1106	C/2	56,00 mq	550,00	30.800,00 €
7	Fg. 43 part. 548 sub. 6 (ex. 1107)	C/1	16,00 mq	600,00	9.600,00 €
8	Fg. 43 part. 548 sub. 1108	A/10	120,00 mq	750,00	90.000,00 €
9	Fg. 43 part. 548 sub. 1109	A/10	57,00 mq	750,00	42.750,00 €
10	Fg. 43 part. 548 sub. 1110	A/10	53,00 mq	750,00	39.750,00 €
11	Fg. 43 part. 548 sub. 1111	C/2	81,00 mq	550,00	44.500,00 €



Riepilogo dei lotti di vendita:**Lotto 1**

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n. 59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub. 1101, categoria C/1, Classe 1, superficie catastale 70mq, posto al piano T-1, rendita 488,05 €.

Stato di possesso del bene: Occupato (in locazione)

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di mercato: 42.000,00 €

Lotto 2

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n. 59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub. 1102, categoria C/2, Classe 2, superficie catastale 17mq, posto al piano T, rendita 21,95 €.

Stato di possesso del bene: Libero

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di mercato: 9.350,00 €

Lotto 3

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n.59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub. 1103, categoria C/2, Classe 2, superficie catastale 22mq, posto al piano T, rendita 28,41 €.

Stato di possesso del bene: Libero

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di stima: 12.100,00 €

Lotto 4

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n. 59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub. 1104, categoria C/2, Classe 2, superficie catastale 30mq, posto al piano T, rendita 38,73 €.

Stato di possesso del bene: Libero

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di stima: 16.500,00 €



Lotto 5

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n. 59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub. 1105, categoria C/1, Classe 2, superficie catastale 21mq, posto al piano 1, rendita 171,36 €.

Stato di possesso del bene: Libero

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di stima: 12.600,00 €

Lotto 6

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n. 59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub. 1106, categoria C/2, Classe 1, superficie catastale 56mq, posto al piano 2, rendita 60,74 €.

Stato di possesso del bene: Libero

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di stima: 30.800,00 €

Lotto 7

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n. 59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub. 6 (ex. 1107), categoria C/1, Classe 3, superficie catastale 16mq, posto al piano 2, rendita 152,04 €.

Stato di possesso del bene: Libero

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di stima: 9.600,00 €

Lotto 8

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n. 59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub.1108, categoria A/10, Classe U, consistenza 5 vani, posto al piano 2, rendita 684,31€.

Stato di possesso del bene: Libero

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di stima: 90.000,00 €



Lotto 9

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n. 59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub.1109, categoria A/10, Classe U, consistenza 2,5 vani, posto al piano 3, rendita 342,15 €.

Stato di possesso del bene: Occupato

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di stima: 42.750,00 €

Lotto 10

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n. 59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub.1110, categoria A/10, Classe U, consistenza 2,5 vani, posto al piano 3, rendita 342,15 €.

Stato di possesso del bene: Libero

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di stima: 39.750,00 €

Lotto 11

Identificazione Catastale: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile sito in Taverna (CZ) in Via G.M. Preti n. 59. Identificato catastalmente al Fg. 43 part. 548 sub.1111, categoria C/2, Classe 1, superficie catastale 81 mq, posto al piano 3, rendita 87,85 €.

Stato di possesso del bene: Occupato

Conformità Edilizia: Edificio realizzato prima del 1967

Valore di stima: 44.500,00 €

Catanzaro, 23.01.2024

Il Perito Estimatore

Ing. Silvia Costa

