

Tribunale Civile di Catanzaro
Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo n° 01/2021 RG.

Debitore: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Pierpaolo Vincelli
Commissario Giudiziale : Avv. Pierpaolo Greco

INDAGINI IPOCATASTALI

Geom. FRANCESCO LENTINI Viale Pio X 216E – 88100 Catanzaro – tel 0961777822 cell 3393002248
c.f. LNTFNC77S25C352Y - p.i. 02216200796 email francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it
pec francesco.lentini@geopec.it



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/11/2021 Ora 22:06:26
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente LNTFNC

Dati della richiesta

Codice fiscale: 02746300793 - Ricerca estesa in AT

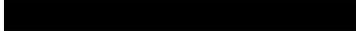
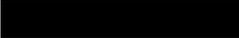
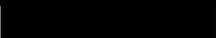
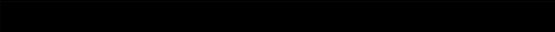
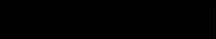
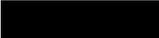
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 05/11/2021

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1978 al 31/12/1988

Elenco omonimi

1. 
Con sede in 
Codice fiscale 
2. 
Con sede in 
Codice fiscale 
3. 
Con sede in 
Codice fiscale 
4. 
Con sede in 
Codice fiscale 

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/11/2021 Ora 22:07:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione
Motivazione Tribunale di Catanzaro
Richiedente LNTFNC

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/01/1989 al	05/11/2021
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1978 al	31/12/1988

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/02/2006 - Registro Particolare 1988 Registro Generale 2879
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 128538/19868 del 01/02/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente LNTFNC

-
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/03/2007 - Registro Particolare 3265 Registro Generale 5055
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 722/490 del 16/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/04/2007 - Registro Particolare 1698 Registro Generale 7860
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 853/589 del 26/04/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1666 del 31/05/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 2571 del 06/08/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 773 del 04/03/2008 (EROGAZIONE A SALDO)
 4. Annotazione n. 774 del 04/03/2008 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 5. Annotazione n. 775 del 04/03/2008 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 6. Annotazione n. 776 del 04/03/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 632 del 28/05/2015 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 120-QUATER, COMMA 3, DEL D.LGS.385/1993)
 8. Annotazione n. 356 del 04/03/2020 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)
 9. Comunicazione n. 906 del 13/04/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 26/03/2010.
Cancellazione parziale eseguita in data 26/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/03/2008 - Registro Particolare 2463 Registro Generale 3873
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 1959/1289 del 07/03/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/03/2008 - Registro Particolare 2464 Registro Generale 3874
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 1960/1290 del 07/03/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente LNTFNC

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/03/2008 - Registro Particolare 2466 Registro Generale 3876
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 1962/1292 del 07/03/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2008 - Registro Particolare 2495 Registro Generale 3919
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 1967/1296 del 10/03/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2008 - Registro Particolare 2869 Registro Generale 4543
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 2015/1335 del 20/03/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2008 - Registro Particolare 1007 Registro Generale 6084
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 2113/1399 del 17/04/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 720 del 31/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 962 del 21/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 1218 del 21/05/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 1414 del 18/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 2395 del 10/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 133 del 31/01/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2010 - Registro Particolare 3236 Registro Generale 4748

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente LNTFNC

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 141422/25608 del 25/03/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/2010 - Registro Particolare 3778 Registro Generale 5569

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 141537/25674 del 09/04/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2010 - Registro Particolare 3816 Registro Generale 5641

Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 89832/17868 del 07/04/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2010 - Registro Particolare 3983 Registro Generale 5818

Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Repertorio 151150/44211 del 13/04/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2010 - Registro Particolare 3984 Registro Generale 5819

Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Repertorio 151151/44212 del 13/04/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2010 - Registro Particolare 5322 Registro Generale 8025

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 141764/25793 del 14/05/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/11/2021 Ora 22:07:13
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente LNTFNC

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2010 - Registro Particolare 5323 Registro Generale 8027
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 141767/25796 del 14/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/06/2010 - Registro Particolare 6353 Registro Generale 9532
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 141773/25802 del 14/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2010 - Registro Particolare 6487 Registro Generale 9705
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 142000/25911 del 14/06/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2010 - Registro Particolare 6488 Registro Generale 9707
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 142003/25914 del 14/06/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2010 - Registro Particolare 10915 Registro Generale 16735
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 90842/18600 del 13/10/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
21. ISCRIZIONE CONTRO del 29/12/2011 - Registro Particolare 2363 Registro Generale 17906
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 146097/28225 del 28/12/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CATANZARO(CZ)

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente LNTFNC

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 155 del 27/01/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/01/2014.

Cancellazione totale eseguita in data 17/02/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2012 - Registro Particolare 1062 Registro Generale 1222

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 146099/28227 del 28/12/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/06/2012 - Registro Particolare 6557 Registro Generale 8004

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 147163/28785 del 15/05/2012

ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2013 - Registro Particolare 4763 Registro Generale 7085

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 149614/29949 del 30/04/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

25. ISCRIZIONE CONTRO del 19/07/2013 - Registro Particolare 849 Registro Generale 10472

Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 150178/30194 del 18/07/2013

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2304 del 13/08/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 2766 del 27/11/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)
3. Annotazione n. 154 del 12/02/2014 (EROGAZIONE PARZIALE)
4. Annotazione n. 231 del 03/03/2014 (EROGAZIONE PARZIALE)
5. Annotazione n. 940 del 26/08/2014 (RIDUZIONE DI SOMMA)

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/11/2021 Ora 22:07:13
Pag. 7 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente L.NTFNC

6. Annotazione n. 941 del 26/08/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 942 del 26/08/2014 (RIDUZIONE DI SOMMA)
8. Annotazione n. 943 del 26/08/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 1034 del 18/09/2014 (RIDUZIONE DI SOMMA)
10. Annotazione n. 1035 del 18/09/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 1244 del 18/11/2014 (RIDUZIONE DI SOMMA)
12. Annotazione n. 1245 del 18/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 1256 del 21/11/2014 (RIDUZIONE DI SOMMA)
14. Annotazione n. 1257 del 21/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 257 del 01/03/2018 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
16. Annotazione n. 407 del 21/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 1428 del 05/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Comunicazione n. 1058 del 08/11/2019 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 16/10/2019.
Cancellazione parziale eseguita in data 18/11/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
19. Comunicazione n. 226 del 27/02/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 27/01/2020.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/02/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2014 - Registro Particolare 7609 Registro Generale 9301
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 152485/31297 del 07/08/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

27. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/08/2014 - Registro Particolare 7617 Registro Generale 9312
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 152426/31260 del 29/07/2014
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2014 - Registro Particolare 8905 Registro Generale 10797
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 152545/31345 del 10/09/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente LNTFNC

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/2014 - Registro Particolare 10801 Registro Generale 13170
Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Repertorio 159280/49258 del 11/11/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
30. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/11/2014 - Registro Particolare 10882 Registro Generale 13285
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 152773/31445 del 27/10/2014
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2015 - Registro Particolare 6517 Registro Generale 8152
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 10305/6873 del 14/07/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/09/2015 - Registro Particolare 8479 Registro Generale 10516
Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Repertorio 160460/50002 del 09/09/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2016 - Registro Particolare 7902 Registro Generale 10219
Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Repertorio 161754/50719 del 27/07/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
34. ISCRIZIONE CONTRO del 21/03/2017 - Registro Particolare 454 Registro Generale 3632
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 1610/3017 del 14/03/2017
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente LNTFNC

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2017 - Registro Particolare 12635 Registro Generale 16447
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 158305/34285 del 07/12/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/2018 - Registro Particolare 10609 Registro Generale 13432
Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Repertorio 21528/13882 del 11/10/2018
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
37. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 31/10/2018 - Registro Particolare 11105 Registro Generale 14074
Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Repertorio 164332/52429 del 30/10/2018
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2018 - Registro Particolare 12175 Registro Generale 15460
Pubblico ufficiale INFANTINO CARMEN Repertorio 45272/16133 del 05/11/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2018 - Registro Particolare 13109 Registro Generale 16688
Pubblico ufficiale GUALTIERI PAOLA Repertorio 164519/52550 del 18/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/02/2019 - Registro Particolare 1606 Registro Generale 2024
Pubblico ufficiale PERRELLA GIANLUCA Repertorio 102570/27618 del 13/02/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/11/2021 Ora 22:07:13
Pag. 10 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente LNTFNC

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

41. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2019 - Registro Particolare 4381 Registro Generale 5449
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 15309/10406 del 23/04/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
42. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/07/2019 - Registro Particolare 7663 Registro Generale 9561
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 15593/10583 del 11/07/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
43. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2019 - Registro Particolare 8520 Registro Generale 10608
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 15655/10631 del 01/08/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
44. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2019 - Registro Particolare 8563 Registro Generale 10659
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 15656/10632 del 01/08/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIMIGLIANO(CZ)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
45. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/09/2019 - Registro Particolare 9990 Registro Generale 12355
Pubblico ufficiale CRISPINO ROBERTA Repertorio 15762/10706 del 10/09/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CATANZARO(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
46. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/09/2019 - Registro Particolare 10449 Registro Generale 12951
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 160922/35691 del 20/09/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/11/2021 Ora 22:07:13
Pag. 11 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T104268 del 06/11/2021

per denominazione

Motivazione Tribunale di Catanzaro

Richiedente LNTFNC

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

47. ISCRIZIONE CONTRO del 02/10/2019 - Registro Particolare 1289 Registro Generale 13194

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 2060 del 02/08/2019

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in CATANZARO(CZ), GIMIGLIANO(CZ)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

48. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2020 - Registro Particolare 11582 Registro Generale 15612

Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Repertorio 23660/15229 del 14/12/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CATANZARO(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. TI 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10472

Registro particolare n. 849

Presentazione n.31 del 19/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/07/2013
Notaio GUGLIELMO ROCCO
Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 150178/30194
Codice fiscale GGL RCC 63P12 C352 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C352 - CATANZARO (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 43 Particella 1438 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 39 are 69 centiare
Indirizzo LOCALITA PARADISO N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C352 - CATANZARO (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 43 Particella 54 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10472

Registro particolare n. 849

Presentazione n. 31 del 19/07/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCO DI NAPOLI S.P.A.

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 04485191219

Domicilio ipotecario eletto NAPOLI - VIA TOLEDO
177

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (ART. 38 E SEGUENTI). IL MUTUO IN OGGETTO E' FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO AD USO RESIDENZIALE NEL COMUNE DI CATANZARO, LOCALITA' PARADISO. ---LE EROGAZIONI DI QUALUNQUE SOMMA POTRANNO AVER LUOGO SOLTANTO DOPO CHE LA PARTE MUTUATARIA ABBA COMPROVATO: A. LA VALIDA ED EFFICACE COSTITUZIONE DELLE GARANZIE - REALI E/O PERSONALI - RICHIESTE DALLA BANCA A CAUTELA DEL MUTUO; B. LA PRESENTAZIONE ALLA BANCA DI COPIA ESECUTIVA DEL CONTRATTO IN OGGETTO, NONCHE' DEL DUPLO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA E DI OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE EVENTUALMENTE RICHIESTA DALLA BANCA A CORREDO DELLA PRATICA DI MUTUO; C. L'AVVENUTA ASSICURAZIONE DEI BENI OFFERTI IN GARANZIA E OGGETTO DELL'INVESTIMENTO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLE "CONDIZIONI GENERALI" ALLEGATE AL CONTRATTO IN OGGETTO; D. L'AVVENUTO ADEMPIMENTO A TUTTI GLI ALTRI OBBLIGHI CONTRATTUALI. ---L'ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI DI CUI SOPRA DOVRA' AVVENIRE ENTRO IL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA DATA ODIERNA, DECORSO IL QUALE SENZA CHE, PER QUALSIASI CAUSA, ESSE SIANO STATE ADEMPIUTE, LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO, SALVO CHE RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. ---LA SOMMA DI COMPLESSIVI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZERO ZERO) CONCESSA A MUTUO POTRA' ESSERE INTERAMENTE UTILIZZATA DALLA PARTE MUTUATARIA PER LA COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DA EROGARSI A STATO AVANZAMENTO LAVORI. GLI INTERESSI DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA SULLE EROGAZIONI CORRELATE ALLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI (IN SEGUITO "EROGAZIONI A S.A.L."); ---SARANNO CORRISPOSTI ALLE SCADENZE DEL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, FERMA RESTANDO LA LORO

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10472

Registro particolare n. 849

Presentazione n. 31 del 19/07/2013

REGOLAMENTAZIONE DEFINITIVA IN ATTO O ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA; ---SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PERCENTUALE DETERMINATO NELLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: --UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 5,70 (CINQUE VIRGOLA SETTANTA) PUNTI PERCENTUALI, DENOMINATA "SPREAD"; --UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360), DENOMINATO EURIBOR (ATTUALMENTE PARI ALLO 0,337% (ZERO VIRGOLA TRECENTOTRENTASETTE PER CENTO) ANNUO) E CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DI CIASCUNO DEI MESI ANTECEDENTI LA DECORRENZA DI OGNI MESE DI UTILIZZO IN MODO TALE CHE NEL CORSO DEL SEMESTRE LE RILEVAZIONI EFFETTUATE SIANO PARI A 6 (SEI). IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TOLERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIE'TE' GE'NE'RALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A. DI TORINO. GLI INTERESSI SULLE EROGAZIONI A S.A.L. SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 (TRENTASEMILA) SU BASE ANNUA. IN CASO DI RIMBORSO PARZIALE DI EROGAZIONI A S.A.L., COSI' COME NEL CASO DI RIMBORSO DELLE MEDESIME A SEGUITO DELLA MANCATA STIPULA DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA IN AMMORTAMENTO O DELLA STIPULA PER IMPORTO INFERIORE ALLE EROGAZIONI STESSE, SARA' DOVUTO ALLA BANCA, UN COMPENSO PARI ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) SUL CAPITALE RESTITUITO. I LAVORI O L'INVESTIMENTO FINANZIATI CON L'ISCRIVENDO MUTUO NON DOVRANNO SUBIRE INTERRUZIONI O SOSPENSIONI DI DURATA SUPERIORE A 90 (NOVANTA) GIORNI E IN OGNI CASO DOVRANNO ESSERE REGOLARMENTE ULTIMATI ENTRO IL 30 GIUGNO 2014 (DI SEGUITO "TERMINE DI FINE LAVORI"). PERTANTO, LE PARTI SI IMPEGNERANNO A STIPULARE L'ATTO O GLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA E FRAZIONAMENTO A CHIUSURA DEFINITIVA DEL MUTUO, METTENDO ALTRESI' IN AMMORTAMENTO LE EVENTUALI EROGAZIONI A S.A. L, ENTRO IL CENTOTTANTESIMO GIORNO SUCCESSIVO AL TERMINE DI FINE LAVORI (DI SEGUITO "TERMINE PER LA MESSA IN AMMORTAMENTO"). QUALORA ALLA SCADENZA DEL TERMINE PER LA MESSA IN AMMORTAMENTO RISULTI EROGATA UNA SOMMA INFERIORE A QUELLA COMPLESSIVA DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, SARA' FACOLTA' DELLA BANCA RITENERE L'AMMONTARE DEL MUTUO DEFINITIVAMENTE RIDOTTO ALLA SOMMA UTILIZZATA ENTRO IL TERMINE PER LA MESSA IN AMMORTAMENTO. IN CASO DI MANCATO RISPETTO ANCHE DI UNO SOLO DEI TERMINI SOPRA INDICATI, PREVISTI RISPETTIVAMENTE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI OVVERO DELL'INVESTIMENTO ED ALTRESI' PER LA MESSA IN AMMORTAMENTO DEL MUTUO, LA BANCA HA LA FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO L'ISCRIVENDO CONTRATTO. LE EROGAZIONI RATEALI, DA STIPULARSI PER ATTO PUBBLICO, POTRANNO ESSERE EFFETTUATE IN DIRETTA CORRELAZIONE CON LO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI ACCERTATI DALLA BANCA SULLA BASE DEI SOPRALLUOGHI SVOLTI DAL TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA STESSA, CHE ACCERTI DI VOLTA IN VOLTA CHE L'ANDAMENTO DEI LAVORI SIA IN LINEA CON IL PIANO CRONO-FINANZIARIO SIA CON RIGUARDO ALLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI FINANZIAMENTO CHE AL FABBRICATO OGGETTO DI PERMUTA. FERMO RESTANDO QUANTO SOPRA IN MATERIA DI EROGAZIONI RATEALI, LE SUCCESSIVE EROGAZIONI POTRANNO ESSERE EFFETTUATE SULLA BASE DELLE RISULTANZE DEI SAL E DEI COMPROMESSI GIA' ACQUISITI CHE ATTESTINO LA

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10472

Registro particolare n. 849

Presentazione n. 31 del 19/07/2013

PRESENZA DI QUOTE DI INCASSO CHE A SALDO RISULTINO ATTE A COPRIRE INTERAMENTE IL MUTUO E PREVIA POSITIVA VERIFICA A CURA DELLA BANCA DELLA SUSSISTENZA DELLE ORDINARIE RAGIONI DI MERITO CREDITIZIO IN CAPO AI PROMISSARI ACQUIRENTI INTERESSATI ALL'ACCOLLO DEL MUTUO, ACQUISENDO ALL'UOPO TUTTA LA DOCUMENTAZIONE CHE LA BANCA RITERRA' UTILE E/O OPPORTUNA, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA DI CUI ALLA LEGGE 31/12/1996 N. 675, E RELATIVE DISPOSIZIONI ATTUATIVE. LE EROGAZIONI RATEALI SUPERIORI AD EURO 900.000,00 (NOVECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E FINO ALL'IMPORTO DELIBERATO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZERO ZERO) POTRANNO ESSERE EFFETTUATE SOLO IN PRESENZA DI FINE LAVORI, COMPRESI LE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED IN PRESENZA DI COLLAUDO DA PARTE DEL COMUNE CERTIFICATO DAL TECNICO. IL CAPITALE, MAGGIORATO DEI RELATIVI INTERESSI, SARA' RESTITUITO ENTRO UN TERMINE MASSIMO DI 30 (TRENTA) ANNI DALLA STIPULA DELL'ATTO O DEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. FERMO RESTANDO QUANTO SOPRA, LE PARTI HANNO CONVENUTO SIN D'ORA CHE LE CONDIZIONI PER LA MESSA IN AMMORTAMENTO DEL MUTUO SARANNO LE SEGUENTI. A) MUTUO E/O QUOTA DI MUTUO DESTINATA AD ESSERE ACCOLLATA A PROMISSARI ACQUIRENTI DELLE UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE E PER I QUALI LA BANCA SIA STATA MESSA NELLA CONDIZIONE DI PREVENTIVAMENTE ACCERTARE, CON ESITO POSITIVO, IL MERITO CREDITIZIO DI TALE PROMISSARIO ACQUIRENTE. L'IMPORTO E LE CONDIZIONI ECONOMICO/FINANZIARIE - DURATA, TASSO D'INTERESSE, MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE, ECC. - SARANNO PATTUITE CON LA PARTE MUTUATARIA NEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI PUBBLICIZZATE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO I DEL TUB (ARTT. 115 E SEGG.) - VIGENTI AL MOMENTO DELLA STIPULA DELL'ATTO O, IN CASO DI PIU' ATTI, DI CIASCUN ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA DEL MUTUO - APPLICABILI ALLE TIPOLOGIE DI MUTUO DA ACCOLLARE AL PROMISSARIO ACQUIRENTE. B) MUTUO E/O QUOTA DI MUTUO RIMASTA IN CARICO ALLA PARTE MUTUATARIA: LA DURATA MASSIMA DELL'AMMORTAMENTO E' STABILITA SIN D'ORA IN 20 (VENTI) ANNI PER LE UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI ED IN 15 (QUINDICI) ANNI PER LE UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI; LA MISURA DEL TASSO D'INTERESSE, CORRISPONDENTE ALLA SOMMA DI UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360), E DI UNA QUOTA FISSA, ESPRESSA IN PERCENTUALE NOMINALE ANNUA, CORRISPONDENTE ALLO SPREAD, SARA' DETERMINATA, NEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI PUBBLICIZZATE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO I DEL TUB (ARTT. 115 E SEGG.), CON RIFERIMENTO ALLE CONDIZIONI PREVISTE PER I MUTUI FONDIARI ATTUALMENTE DESCRITTI NEL FOGLIO INFORMATIVO "CREDITO FONDIARIO-EDILIZIO LINEA AEDIFICA" CHE RISULTERANNO VIGENTI AL MOMENTO DELLA STIPULA DELL'ATTO O ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA DEL MUTUO. ALLA DATA ODIERNA ED IN VIA MERAMENTE ESEMPLIFICATIVA, LA MISURA MASSIMA DI TALE TASSO - CONSIDERANDO IL CASO DI DURATA E TASSO VARIABILE DETERMINATI AI SENSI DEL CITATO FOGLIO INFORMATIVO - E' PARI AL 6,037% (SEI VIRGOLA ZERO TRENTASETTE PER CENTO) CORRISPONDENTE AL PARAMETRO EURIBOR (ATTUALMENTE 0,337% (ZERO VIRGOLA TRECENTOTRENTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO) MAGGIORATO DI UNO SPREAD ATTUALMENTE DEL 5,70% (CINQUE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. ---IN OGNI CASO, RESTA FERMA LA POSSIBILITA' CHE BANCA E PARTE MUTUATARIA PATTUISCANO, IN SEDE DI STIPULA DELL'ATTO O DEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA, CONDIZIONI ECONOMICO/FINANZIARIE DIVERSE RISPETTO A QUELLE SOPRA INDICATE, IL TAEG SARA' INSERITO NELL'ATTO/I DI EROGAZIONE E QUIETANZA NEL/NEI QUALE/I SARANNO DETERMINATI TUTTI GLI ELEMENTI NECESSARI PER IL CALCOLO DEL TAEG MEDESIMO. ---OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10472

Registro particolare n. 849

Presentazione n. 31 del 19/07/2013

INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO SOPRA PATTUITO PER LE EROGAZIONI A STATO AVANZAMENTO LAVORI MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. LA PRESENTE PREVISIONE CIRCA GLI INTERESSI DI MORA E' VALIDA PER IL PERIODO ANTECEDENTE LA MESSA IN AMMORTAMENTO; LE PARTI SI RISERVANO DI CONFERMARE OPPURE RIDEFINIRE GLI INTERESSI DI MORA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA, GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. ---L'IPOTECA E' STATA CONCESSA A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DI TUTTI GLI INTERESSI AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 6,037% (SEI VIRGOLA ZERO TRENTASETTE PER CENTO) ANNUO, DEGLI INTERESSI DI MORA DI CUI ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO DI MUTUO OLTRECHE' DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE, CONTRIBUTI, COMPENSI D'ANTICIPATA ESTINZIONE, PREMI D'ASSICURAZIONE, SPESE ED ACCESSORI TUTTI. L'IPOTECA E' STATA ALTRESI' CONCESSA A CAUTELA DELL'EVENTUALE VARIAZIONE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. ---LA SOMMA DELL'ISCRIZIONE AMMONTERA' PERTANTO A EURO 2.000.000,00 DI CUI EURO 1.000.000,00 PER CAPITALE ED EURO 1.000.000,00 PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME SOPRA SPECIFICATO. ---AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3 DEL TUB, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. LE PARTI HANNO ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO: * QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN NAPOLI, VIA TOLEDO, N. 177 E QUANTO ALLA "PARTE MUTUATARIA" PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA NELL'ATTO DI MUTUO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CATANZARO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA - AI SENSI DELL'ART. 39 TUB - HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN NAPOLI, VIA TOLEDO, N. 177. QUANTO OGGETTO DI IPOTECA E' UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN CATANZARO, LOCALITA' PARADISO E PRECISAMENTE: --- L'APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 3,969 (TREMILANOVECENTOESSANTANOVE), CON ENTROSTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, NON ANCORA DENUNCIATO IN CATASTO, PERCHE', COME GIA' DETTO, IN CORSO DI COSTRUZIONE. LA PARTICELLA 1438 E' DERIVATA DALLE PARTICELLA 54.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di iscrizione* *Numero di registro particolare* 849 *del* 19/07/2013**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il	13/08/2013	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	2304	Registro generale n.	11706
Tipo di atto:	0809	- EROGAZIONE PARZIALE	
ANNOTAZIONE presentata il	27/11/2013	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	2766	Registro generale n.	15688
Tipo di atto:	0809	- EROGAZIONE PARZIALE	
ANNOTAZIONE presentata il	12/02/2014	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	154	Registro generale n.	1752
Tipo di atto:	0809	- EROGAZIONE PARZIALE	
ANNOTAZIONE presentata il	03/03/2014	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	231	Registro generale n.	2524
Tipo di atto:	0809	- EROGAZIONE PARZIALE	
ANNOTAZIONE presentata il	26/08/2014	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	940	Registro generale n.	9999
Tipo di atto:	0821	- RIDUZIONE DI SOMMA	
ANNOTAZIONE presentata il	26/08/2014	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	941	Registro generale n.	10000
Tipo di atto:	0819	- RESTRIZIONE DI BENI	
ANNOTAZIONE presentata il	26/08/2014	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	942	Registro generale n.	10001
Tipo di atto:	0821	- RIDUZIONE DI SOMMA	
ANNOTAZIONE presentata il	26/08/2014	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	943	Registro generale n.	10002
Tipo di atto:	0819	- RESTRIZIONE DI BENI	
ANNOTAZIONE presentata il	18/09/2014	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	1034	Registro generale n.	10800
Tipo di atto:	0821	- RIDUZIONE DI SOMMA	
ANNOTAZIONE presentata il	18/09/2014	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	1035	Registro generale n.	10801
Tipo di atto:	0819	- RESTRIZIONE DI BENI	
ANNOTAZIONE presentata il	18/11/2014	Servizio di P.I. di CATANZARO	
Registro particolare n.	1244	Registro generale n.	13402

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 849 del 19/07/2013

Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 18/11/2014 Servizio di P.I. di CATANZARO
Registro particolare n. 1245 Registro generale n. 13403
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE presentata il 21/11/2014 Servizio di P.I. di CATANZARO
Registro particolare n. 1256 Registro generale n. 13619
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMAANNOTAZIONE presentata il 21/11/2014 Servizio di P.I. di CATANZARO
Registro particolare n. 1257 Registro generale n. 13620
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE presentata il 01/03/2018 Servizio di P.I. di CATANZARO
Registro particolare n. 257 Registro generale n. 2907
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTAANNOTAZIONE presentata il 21/03/2019 Servizio di P.I. di CATANZARO
Registro particolare n. 407 Registro generale n. 3810
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE presentata il 05/11/2019 Servizio di P.I. di CATANZARO
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 14805
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI**Comunicazioni**

Comunicazione n. 1058 del 08/11/2019 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 16/10/2019.
Cancellazione parziale eseguita in data 18/11/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 226 del 27/02/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 27/01/2020.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/02/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 849 del 19/07/2013

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13194

Registro particolare n. 1289

Presentazione n. 10 del 02/10/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/08/2019

Numero di repertorio 2060

Autorità emittente TRIBUNALE DI CATANZARO

Codice fiscale 800 036 00790

Sede CATANZARO (CZ)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 115.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 3.522,00

Totale € 118.522,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. FABIO IRRITANO

Codice fiscale

RTN FBA 81B18 C352 H

Indirizzo

VIA G. SCHIPANI 168/E- CATANZARO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43 Particella 1438 Subalterno 11

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7 vani

Immobile n. 2

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43 Particella 1438 Subalterno 8

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7 vani

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13194

Registro particolare n. 1289

Presentazione n. 10 del 02/10/2019

Immobile n. 3

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 1438

Consistenza 7 vani

Subalterno 9

Immobile n. 4

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 1413

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 1

Immobile n. 5

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 43

Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

Particella 2761

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 6

Comune E031 - GIMIGLIANO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 114

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 2

Immobile n. 7

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 43 Particella 1200

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 8

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 43 Particella 1202

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 9

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 43 Particella 1441

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 10

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 43 Particella 1442

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 11

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13194

Registro particolare n. 1289

Presentazione n. 10

del 02/10/2019

Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	1448	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 12					
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	2760	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 13					
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	2762	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 14					
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	2764	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 15					
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	2765	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 16					
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	2767	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 17					
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	2768	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13194

Registro particolare n. 1289

Presentazione n. 10 del 02/10/2019

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2879

Registro particolare n. 1988

Presentazione n. 8 del 14/02/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/02/2006

Notaio GUGLIELMO ROCCO

Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 128538/19868

Codice fiscale GGL RCC 63P12 C352 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 43 Particella 1200 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 40 centiare

Indirizzo LOCALITA' PARADISO-BABBO N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 43 Particella 1080 Subalterno -

Immobile n. 2

Comune C352 - CATANZARO (CZ)

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2879

Registro particolare n. 1988

Presentazione n. 8 del 14/02/2006

Catasto	TERRENI				
Foglio	43 Particella	1201	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are	
Indirizzo	LOCALITA' PARADISO-BABBO				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C352 - CATANZARO	(CZ)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	43 Particella	1080	Subalterno	-

Immobile n. 3

Comune	C352 - CATANZARO	(CZ)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	43 Particella	1202	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 10 centiare
Indirizzo	LOCALITA' PARADISO-BABBO			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C352 - CATANZARO	(CZ)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	43 Particella	1080	Subalterno	-

Immobile n. 4

Comune	C352 - CATANZARO	(CZ)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	43 Particella	1204	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 90 centiare
Indirizzo	LOCALITA' PARADISO-BABBO			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C352 - CATANZARO	(CZ)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	43 Particella	1080	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

[REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2879

Registro particolare n. 1988

Presentazione n. 8 del 14/02/2006

Codice fiscale 02746300793

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE RIPORTATI NEL QUADRO "B" SI RIFERISCONO A: - UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI ARE 47.50 (ARE QUARANTASETTE E CENTIARE CINQUANTA), CLASSIFICATO NEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CATANZARO IN "ZONA Z.T.O. B/5"; - UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI ARE 11.90 (ARE UNDICI E CENTIARE NOVANTA), CLASSIFICATO NEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CATANZARO CON DESTINAZIONE A "STRADE PRIMARIE DI PIANO". IL TERRENO DELLA SUPERFICIE DI ARE 47.50, E' MUNITO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 43216/04, RILASCIATO DALL'AUTORITA' COMPETENTE IN DATA 5 DICEMBRE 2005, CHE E' STATO TRASFERITO, IN UNO CON IL TERRENO AL QUALE SI RIFERISCE, ALLA PARTE ACQUIRENTE, LA QUALE SUBENTRA ALLA PARTE VENDITRICE NEL RISPETTO E NELL'ASSOLVIMENTO DI TUTTI I VINCOLI ED OBBLIGHI DALLO STESSO DERIVANTI, IVI COMPRESO L'OBBLIGO DIREALIZZARE, A PROPRIA CURA E SPESE IL TRATTO DELLA STRADA DI PIANO, TECNICAMENTE INDIVIDUATO, CON PERIZIA GIURATA N. 315/04 DEL GIORNO 1 APRILE 2004, REDATTA DALL'ARCHITETTO GIOVANNI ANGELO ALCARO, COSTITUITA DA: UN TERRENO DELLA SUPERFICIE DI ARE 11.90, RELATIVE ALL'ATTO.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8004

Registro particolare n. 6557

Presentazione n. 54 del 13/06/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/05/2012
Notaio GUGLIELMO ROCCO
Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 147163/28785
Codice fiscale GGL RCC 63P12 C352 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C352 - CATANZARO (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 43 Particella 54
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOCALITA PARADISO

Subalterno -
Consistenza 47 are 80 centiare
N. civico -

Immobile n. 2

Comune C352 - CATANZARO (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 43 Particella 56
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOCALITA PARADISO

Subalterno -
Consistenza 86 are 40 centiare
N. civico -

Immobile n. 3

Comune C352 - CATANZARO (CZ)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8004

Registro particolare n. 6557

Presentazione n. 54 del 13/06/2012

Foglio	43	Particella	130	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 are 10 centiare		
Indirizzo	LOCALITA PARADISO					N. civico	-
Immobile n.	4						
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	43	Particella	131	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are 90 centiare		
Indirizzo	LOCALITA PARADISO					N. civico	-
Immobile n.	5						
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	43	Particella	1413	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	LOCALITA PARADISO					N. civico	-
Piano	T 1						

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C352 - CATANZARO (CZ)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	43	Particella	55	Subalterno	-		

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1						
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	43	Particella	54	Subalterno	-		
Natura	F - BENE FUTURO			Consistenza	47 are 80 centiare		
Indirizzo	LOCALITA PARADISO					N. civico	-
Immobile n.	2						
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	43	Particella	56	Subalterno	-		
Natura	F - BENE FUTURO			Consistenza	86 are 40 centiare		
Indirizzo	LOCALITA PARADISO					N. civico	-
Immobile n.	3						
Comune	C352 - CATANZARO (CZ)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	43	Particella	130	Subalterno	-		
Natura	F - BENE FUTURO			Consistenza	22 are 10 centiare		
Indirizzo	LOCALITA PARADISO					N. civico	-

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8004

Registro particolare n. 6557

Presentazione n. 54 del 13/06/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

HA
CEDUTO E TRASFERITO A TITOLO DI PERMUTA ALLA LA PIENA
PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN CATANZARO, LOCALITA' PARADISO, E
PRECISAMENTE: -L'APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI HA.
2,05,60 (ETTARI DUE, ARE CINQUE E CENTIARE SESSANTA), CON ENTROSTANTE FABBRICATO RURALE
(REGOLARMENTE DENUNZIATO ALL'URBANO, ANCHE SE DESTINATO ALLA DEMOLIZIONE)(PARTICELLA
1413, SUBALTERNO 1). ---LA SUDETTA PARTICELLA 1413 E' DERIVATA DAL TRASPORTO ALL'URBANO
DELLA PARTICELLA 55 (FABBRICATO RURALE, ARE 2.40) DEL FOGLIO DI MAPPA 43 DEL CATASTO TERRENI
DEL COMUNE DI CATANZARO. ---SUL TERRENO DI CUI INNANZI, IN VIRTU' DEL ALL'INTERVENTO

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8004

Registro particolare n. 6557

Presentazione n.54 del 13/06/2012

EDILIZIO AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE NUMERO 22524/11, RILASCIATO DALL'AUTORITA' COMPETENTE DEL COMUNE DI CATANZARO IN DATA 17 GENNAIO 2012 (PRATICA EDILIZIA 055 DELL'ANNO 2011), E' STATA AUTORIZZATA LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO, COSTITUITO DA DUE EDIFICI PER ABITAZIONE STAGIONALE E DA UN EDIFICIO PER ATTIVITA' DI SERVIZI PER COME MEGLIO RISULTA DAI CORRISPONDENTI ELABORATI TECNICI. LA

HA CEDUTO

UN CORPO DI FABBRICA, SU DUE LIVELLI, DA REALIZZARE SUL TERRENO DI CUI ALL'UNITA' NEGOZIALE 1) E PRECISAMENTE: ---IL CORPO DI FABBRICA COSTITUITO DALL'EDIFICIO SU DUE LIVELLI DI CUI UNO SEMINTERRATO E L'ALTRO AL PIANO TERRA, PER COMPLESSIVI 2.380 MC. (DUEMILATRECENTOTTANTA METRI CUBI), OLTRE AD UNA CORTE ESTERNA ADIBITA A PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO; IL TUTTO DA REALIZZARE SULL'AREA DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 2.350 (DUEMILATRECENTOCINQUANTA) CIRCA, DA STRALCIARE DAL TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, COMPRESO NELLA MAGGIORE CONSISTENZA DELLE PARTICELLE 54, 56 E 130, NELL'INSIEME, CONFINANTE CON LA VIA BIAGIO MIRAGLIA E CON IL RESTO DEL TERRENO DA PIU' LATI, SALVO ALTRI. ---IL PIANO SEMINTERRATO DEL SUDEDETTO EDIFICIO (COSTITUITO DAL VOLUME TECNICO NON COMPUTATO NELLA PERCENTUALE DI CUI APPRESSO) SARA' ADIBITO A GARAGE E DEPOSITO, MENTRE IL PIANO TERRA DI CIRCA 640 MQ. (SEICENTOQUARANTA METRI QUADRATI) SARA' ADIBITO AD ATTIVITA' DI SERVIZI; IL TUTTO DA REALIZZARE IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI DI PROGETTO, APPROVATO IN SEDE DI RILASCIO DEL SOPRA CITATO PERMESSO DI COSTRUIRE. ---L'UBICAZIONE DELL'EDIFICIO SOPRA DESCRITTO RISULTA GRAFICAMENTE RAPPRESENTATA, CON CONTORNO IN TINTA PERIMETRALE GIALLA, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "E". ---L'EDIFICIO CEDUTO IN PERMUTA RAPPRESENTA LA PERCENTUALE, FRA LE STESSE CONVENUTA DI COMUNE ACCORDO, IN CORRISPETTIVO DELLA PRESENTE PERMUTA, NELLA MISURA DEL 31% (TRENTUNO PER CENTO) DI TUTTE LE SUPERFICI CHE POSSONO ESSERE REALIZZATE SECONDO IL PROGETTO ESECUTIVO INERENTE IL SOPRA SPECIFICATO PERMESSO DI COSTRUIRE. CONSEGUENTEMENTE, RIMANE FERMO L'OBLIGO DA PARTE DELLA

L." DI TRASFERIRE ALLA UNA PERCENTUALE PARI AL 31% (TRENTUNO PER CENTO) DELLE EVENTUALI MAGGIORI SUPERFICI CHE SARANNO REALIZZATE O ACCERTATE SULL'AREA OGGETTO DELLA PRESENTE PERMUTA, ANCHE IN SEGUITO AD EVENTUALI VARIANTI. IN TALE CASO, L'EVENTUALE DIFFERENZA - COMPUTATA DI COMUNE ACCORDO TRA LE PARTI - SARA' CORRISPOSTA MEDIANTE CESSIONE DI ALTRI IMMOBILI DI SUPERFICIE PARI ALLA SUINDICATA PERCENTUALE, OPPURE SARA' COMPUTATA NELL'EQUIVALENTE VALORE COMMERCIALE, DA CORRISPONDERE A MEZZO DI ASSEGNI CIRCOLARI, INTESTATI ALL'

(NON TRASFERIBILI). ---L'EDIFICIO CEDUTO IN PERMUTA DOVRA' ESSERE REALIZZATO DALLA, NELL'ESERCIZIO DELLA PROPRIA IMPRESA, E COMPLETATO IN OGNI SUA PARTE, ANCHE SOTTO IL PROFILO QUALITATIVO, SECONDO IL SU RIFERITO PERMESSO DI COSTRUIRE, OVVERO CONFORMEMENTE AD EVENTUALI SUCCESSIVE VARIANTI, CHE DOVRANNO, COMUNQUE, ESSERE PREVENTIVAMENTE VISIONATE ED APPROVATE DALLI

---LA HA L'OBLIGO: ---A) DI ESEGUIRE DIRETTAMENTE, TRAMITE LA PROPRIA IMPRESA, I LAVORI INERENTI L'INTERO INTERVENTO EDILIZIO AUTORIZZATO CON IL SOPRA CITATO PERMESSO DI COSTRUIRE, IN UNICA SOLUZIONE, IN CONFORMITA' ALLE NORME CONTENUTE NELLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA E NEI REGOLAMENTI EDILIZIO, DI IGIENE E POLIZIA URBANA, IN CONFORMITA' AI PROGETTI APPROVATI E SECONDO LE MIGLIORI REGOLE D'ARTE MURARIA, NONCHE' SOTTO L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI INDICATE NELLO STESSO PERMESSO DI COSTRUIRE, ASSUMENDOSI LA SOCIETA' COSTRUTTRICE TUTTI GLI OBLIGHI POSTI DALLA LEGGE A CARICO DEI COSTRUTTORI, APPALTATORI E/

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8004

Registro particolare n. 6557

Presentazione n. 54 del 13/06/2012

O VENDITORI, ANCHE PER IL CASO DI VIZI OCCULTI. ---B) DI REALIZZARE E PORTARE A TERMINE LA COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI CEDUTI IN PERMUTA, ASSIEME A TUTTE LE RELATIVE PERTINENZE ED AREE ESTERNE A SERVIZIO, AL COMPLETO DI OGNI FINITURA, NONCHE' DELLA RECINZIONE; IL TUTTO CONFORMEMENTE AL PROGETTO ED AL CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DEI TIPI DEI MATERIALI USATI. LE OPERE, REGOLARMENTE ESEGUITE A PERFETTA REGOLA D'ARTE E SECONDO IL PROGETTO ED IL CAPITOLATO, DOVRANNO ESSERE ULTIMATE NEL TERMINE ESSENZIALE DI DICIOOTTO (18) MESI DAL 15 MAGGIO 2012. SONO, COMUNQUE, FATTE SALVE LE PROROGHE DOVUTE A CAUSA DI FORZA MAGGIORE OVVERO DERIVANTI DA FATTI CHE IMPEDISCANO L'ESECUZIONE DEI LAVORI, REGOLARMENTE ACCERTATE E RICONOSCIUTE DALLE PARTI. NELL'IPOTESI IN CUI ENTRO IL TERMINE SOPRA STABILITO PER LA CONSEGNA DEGLI IMMOBILI E DECORSI DIECI GIORNI DALLA SCADENZA DEL TERMINE STESSO, SALVA LA FACOLTA' DELLE PARTI DI CONCORDARE UNA PROROGA, NON VENGA EFFETTUATA LA CONSEGNA, E' STATA CONVENUTO LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO DI PERMUTA EX ART. 1456 C.C. A FAVORE DELI

[REDACTED] CHE AVRA' DIRITTO DI OTTENERE, FATTA SALVA L'ESCUSSIONE DELLA POLIZZA DI CUI APPRESSO, UNA SOMMA PARI AL CONTROVALORE DELL'AREA EDIFICABILE CEDUTA, AL NETTO DEI MIGLIORAMENTI APPORTATI, OLTRE AD UNA ULTERIORE SOMMA PARI AD EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI PENALE OLTRE AL RISARCIMENTO DEI DANNI EVENTUALMENTE SUBITI. SI E' CONVENUTO, ALTRESI', LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO DI PERMUTA NEL CASO IN CUI RISULTINO IRREGOLARITA' URBANISTICHE OD EDILIZIE DELL'EDIFICIO OGGETTO DELLA PERMUTA, TALI DA COMPORTARE SANZIONI AMMINISTRATIVE DIVERSE DA QUELLE PECUNIARIE. OGNI ONERE ECONOMICO PER ELIMINARE LE IRREGOLARITA' URBANISTICHE SARA' A CARICO DELLA [REDACTED]

[REDACTED] -C) DI CONSEGNARE ALI [REDACTED] LE PORZIONI IMMOBILIARI TRASFERITE IN PERMUTA, ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI QUINDICI GIORNI DALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO EDILIZIO, MUNITE DELLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA', INOLTATA NEI MODI E NEI TERMINI RICHIESTI DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA DALLA [REDACTED] LA QUALE DOVRA' GARANTIRE L'INESISTENZA DI CAUSE OSTATIVE AL RILASCIO DEL CERTIFICATO. LE PORZIONI IMMOBILIARI OGGETTO DEL TRASFERIMENTO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA DOVRANNO RISULTARE RIFINITE A REGOLA D'ARTE MEDIANTE L'UTILIZZO DI MATERIALI DI PRIMA SCELTA AVENTI LE CARATTERISTICHE CONVENUTE E STABILITE DI COMUNE ACCORDO TRA LE PARTI, RISULTANTI DAL CAPITOLATO DELLE OPERE ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO, DAL QUALE RISULTANO, TRA L'ALTRO: 1) LE CARATTERISTICHE TECNICHE DEI FABBRICATI DA COSTRUIRE, IVI COMPRESSE LA STRUTTURA PORTANTE, LE FONDAZIONI, LE TAMPONATURE, I SOLAI, LA COPERTURA, GLI INFISSI E GLI IMPIANTI; 2) LE CARATTERISTICHE DEI MATERIALI DA UTILIZZARE, INDICATI ANCHE SOLO PER TIPOLOGIE, CARATTERISTICHE E VALORI OMOGENEI, NONCHE' L'ELENCO DELLE RIFINITURE E DEGLI ACCESSORI CONVENUTI FRA LE PARTI. LE PARTI SI SONO RISERVATE, COMUNQUE, LA FACOLTA' DI APPORTARE, PER CONDIVISE ESIGENZE OPERATIVE, ALCUNE MODIFICHE AL CAPITOLATO. LA TIPOLOGIA DELLE UNITA' IMMOBILIARI PERMUTATE RISULTA NELL'ELABORATO PROGETTUALE IN BASE AL QUALE E' STATO RICHIESTO IL PERMESSO DI COSTRUIRE. LE PARTI HANNO PRECISANO CHE LE SUPERFICI E LA SUDDIVISIONE INTERNA DELLE UNITA' IMMOBILIARI, QUALI RISULTANTI DALL'ELABORATO PROGETTUALE, SONO PURAMENTE INDICATIVE E NON TASSATIVE, CON LA TOLLERANZA DI UN VENTESIMO. LE PARTI RINVIANO, IN QUANTO APPLICABILI, ALLE NORME RELATIVE AI CONTRATTI DI APPALTO, FERMA RESTANDO LA QUALIFICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO COME PERMUTA DI COSA PRESENTE CON COSA FUTURA, ESSENDO IL RISULTATO TRASLATIVO L'ELEMENTO PRINCIPALE PROGRAMMATO FRA LE STESSO PARTI. LA [REDACTED] COME SOPRA RAPPRESENTATA, HA DICHIARATO CHE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE NON SI

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8004

Registro particolare n. 6557

Presentazione n. 54 del 13/06/2012

AVVARRA' DI IMPRESE APPALTATRICI; ---D) DI PROCEDERE, A PROPRIA CURA E SPESE: .
ALL'ACCATASTAMENTO DEI FABBRICATI E DELLE SINGOLE UNITA' ABITATIVE CEDUTE IN PERMUTA,
CON LE RELATIVE PERTINENZE; . ALLA RICHIESTA DELLA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' E DI TUTTE LE
ALTRE ULTERIORI LICENZE ED AUTORIZZAZIONI PREVISTE DALLE LEGGI VIGENTI AL MOMENTO
DELL'ULTIMAZIONE DELLA COSTRUZIONE DELL'INTERO INTERVENTO EDILIZIO, PER IL LEGITTIMO
UTILIZZO DEI BENI CEDUTI ALL' [REDACTED]

CON IL PRESENTE ATTO, SECONDO L'USO CUI SONO DESTINATI. ---L'

SI E'

RISERVATO LA FACOLTA' DI NOMINARE UN TECNICO DI PROPRIA FIDUCIA CHE AVRA' LIBERO ACCESSO
ALL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO PER SEGUIRE E SUPERVISIONARE L'ANDAMENTO DEI LAVORI E
VERIFICARE IL RISPETTO, IN FASE ESECUTIVA, DEL PROGETTO, DEL CAPITOLATO E DI QUANT'ALTRO A
TUTELA DEGLI INTERESSI DELLO STESSO ENTE CESSIONARIO. IL SUDDETTO PROFESSIONISTA AVRA'
DIRITTO DI CHIEDERE ED OTTENERE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE IN MERITO AGLI STESSI
LAVORI. L'ENTE CESSIONARIO A MEZZO DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O DI UN SUO DELEGATO, AVRA'
COMUNQUE, IN OGNI MOMENTO DIRITTO DI ACCESSO ALL'AREA DEI LAVORI, SENZA CHE LA [REDACTED]
[REDACTED] POSSA IN ALCUN MODO OPPORSI O LIMITARE TALE FACOLTA'. RIMANE FRA
LE PARTI FIN DA ORA ESPRESSAMENTE STABILITO E CONVENUTO CHE, DOPO L'ULTIMAZIONE
DELL'INTERVENTO EDILIZIO, LA [REDACTED] POTRA' PROVVEDERE, A TERMINI
DI LEGGE, ALLA COMPILAZIONE DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE DISCIPLINERA' I RAPPORTI
FRA I VARI CONDOMINI, COMPLETO DELLE CORRISPONDENTI TABELLE MILLESIMALI E NEL QUALE
SARANNO DETERMINATI ED EVIDENZIATI I BENI E LE PARTI COMUNI, RISERVE, DIRITTI ED OBBLIGHI E
CHE CONTERRA', ALTRESI', LE NORME E LA DISCIPLINA PER IL MANTENIMENTO E LA MANUTENZIONE
DELLE AREE DESTINATE AD USO COMUNE E A VIABILITA' DI ACCESSO, CHE DOVRA' ESSERE
PREVENTIVAMENTE VISIONATO E CONDIVISO DALL' [REDACTED]

[REDACTED] PRIMA DEL SUCCESSIVO DEPOSITO IN ATTI DI NOTAIO, PER LA
SUA REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E PER OGNI ALTRO EFFETTO DI LEGGE.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-08-06T09:16:37.860838+02:00

Registro generale n. 10659

Registro particolare n. 8563

Presentazione n. 31 del 06/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/08/2019
Notaio CRISPINO ROBERTA
Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 15656/10632
Codice fiscale CRS RRT 73B42 H501 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E031 - GIMIGLIANO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 55
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 114 Subalterno 2
Consistenza 5,5 vani

Indirizzo CONTRADA CAVORA¹
Piano T-1

N. civico 133/13

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Catanzaro

n. T1 104268 del 06/11/2021

Inizio ispezione 06/11/2021 22:06:10

Richiedente LNTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-08-06T09:16:37.860838+02:00

Registro generale n. 10659

Registro particolare n. 8563

Presentazione n. 31 del 06/08/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GIOVANNI CHIARELLA, AL FINE DI LIBERARE IL SIGNOR [REDACTED] DAL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DALLO STESSO DOVUTA ALLA [REDACTED] IN FORZA DELL'ATTO DI ACQUISTO DI IMMOBILE CON ATTO A ROGITO NOTAIO CRISPINO DELL'1 AGOSTO 2019, REP. 15.655, IN OTTEMPERANZA DEGLI ORIGINARI ACCORDI ESISTENTI, HA CEDUTO E TRASFERITO IN PAGAMENTO DI DETTA SOMMA, ALLA MEDESIMA [REDACTED] LA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

Tribunale Civile di Catanzaro
Sezione Fallimentare
Concordato Preventivo n° 01/2021 RG.
Debitore [REDACTED]
Giudice Delegato: Dott. Pierpaolo Vincelli
Commissario Giudiziale : Avv. Pierpaolo Greco

INDAGINI DI MERCATO



ZONA VIA G. DA FIORE, VIA L. DELLA VALLE, VIALE DE FILIPPIS, RIONE SANT ANTONIO

📍 Posizione Zona

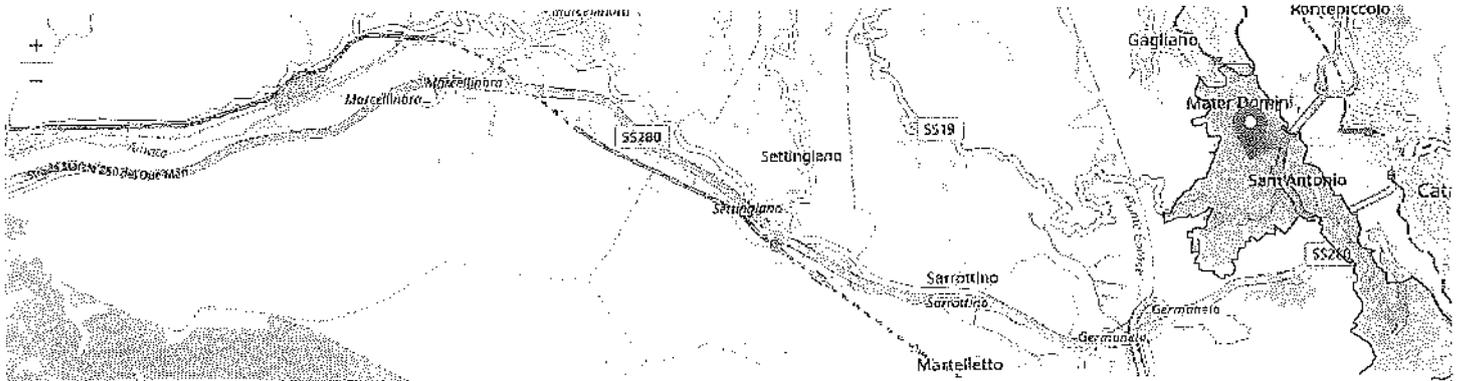
Semicentro

🏠 Tipologia Prevalente

Abitazioni Di Tipo Economico

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valuta

Tipo contratto...

procedi

1p

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di Vendita

Quotazioni di Affitto



☆☆☆

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **921**

Valore medio

Euro **1.080**

Valore massimo

Euro **1.240**

Valuta subito
questo immobile

Sito web



**Abitazioni** in stabili di 2ª fasciaQuotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **705**

Valore medio

Euro **769**

Valore massimo

Euro **833**Valuta subito
questo immobile**Valutazioni
Certificate**

A partire da 110 €

PROCEDE

**Ville & Villini**

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **946**

Valore medio

Euro **1.075**

Valore massimo

Euro **1.205**Valuta subito
questo immobilePulito
Quest'idea
scappa
vairder

Facebook

Twitter

WhatsApp

Stampa

Aste Giudiziarie di ImmobiliResidenziali, Industriali o Commerciali? Registrati Gratis
Real Estate Discount

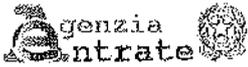
informazioni

CHI SIAMO

CONTATTI

immobiliare.it

Decathlon Catanzaro
Decathlon Catanzaro



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: CATANZARO

Comune: CATANZARO

Fascia/zona: Semicentrale/VIA G. DA FIORE, VIA L. DELLA VALLE, VIALE DE FILIPP
IS, RIONE SANT ANTONIO

Codice zona: CZ

Microzona: 4

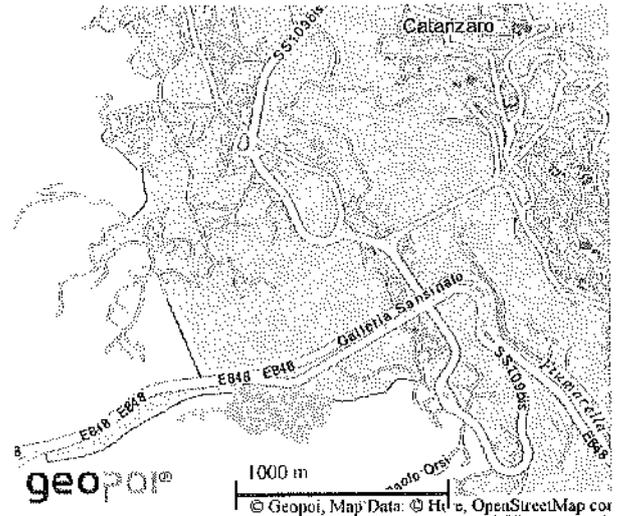
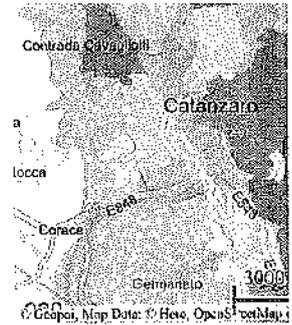
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1150	1200	L	5	5,6	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	960	1100	L	3,3	3,9	N
Box	Normale	540	590	L	2,9	3,1	N
Posti auto coperti	Normale	440	455	L	2,3	2,5	L
Posti auto scoperti	Normale	295	320	L	1,4	1,5	L
Ville e Villini	Normale	1200	1400	L	5,3	5,7	N

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



< 1 di 2 >



Terreno non edificabile in Vendita

€ 520.000

 11.538 m²
superficie

 Troviamo il mutuo ideale per te

Rata mutuo da € 1.230/mese 

Descrizione



Cerca



Salvati



Valuta



Messaggi



Menu

CATANZAO - Localita Lenza, in zona panoramica, disponiamo in vendita di terreno edificabile di circa 11.538 mq. pianeggiante con ingresso su stada. RIFERIMENTO AGENZIA 791/T - VISITA IL SITO: WWW. [REDACTED]

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	15070706-791/T - 20/05/2021
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Terreno non edificabile
SUPERFICIE	11.538 m ²

Costi

PREZZO	€ 520.000
--------	-----------

Mappa



Catanzaro • Gagliano • Via Lenza

< 2 di 302 >



Terreno agricolo in Vendita

€ 15.000

3.700 m²
superficie

Descrizione

TERRENO AGRICOLO

Vicino al cimitero di Gagliano, disponiamo di un terreno agricolo di ca. 3700 mq.



Cerca



Salvati



Valuta



Messaggi



Menu

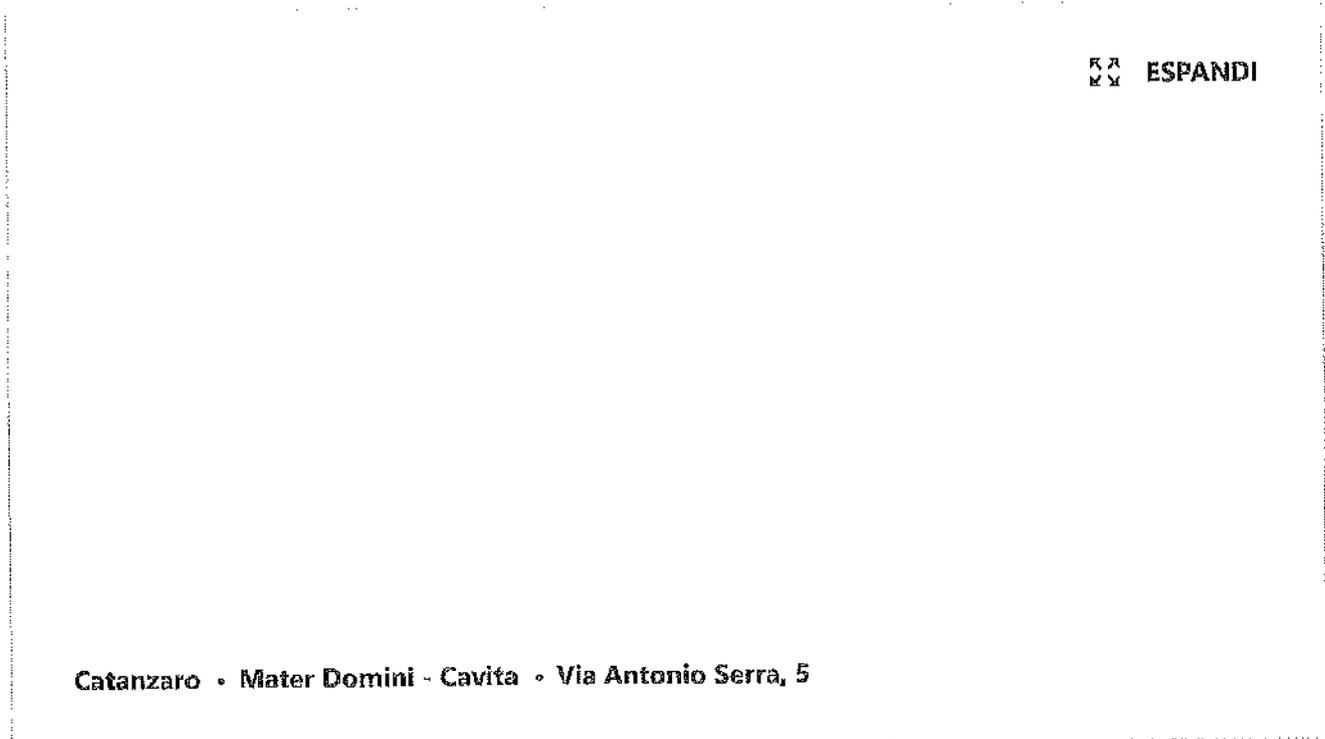
Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	EK-84765932 - 15/04/2021
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Terreno Agricolo
SUPERFICIE	3.700 m ²
DISPONIBILITÀ	Libero
DISLIVELLO TERRENO	Leggero
ACCESSO IN STRADA/SERVITÙ DI PASSAGGIO	In strada sterrata
ALTRE CARATTERISTICHE	Uliveto

Costi

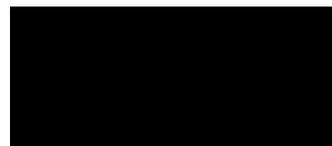
PREZZO	€ 15.000
--------	----------

Mappa



 **ESPANDI**

Catanzaro • Mater Domini - Cavita • Via Antonio Serra, 5



Terreno in vendita in località Località Germaneto s.n.c

Catanzaro Sala - Santa Maria - Guglia, Catanzaro

240.000 €

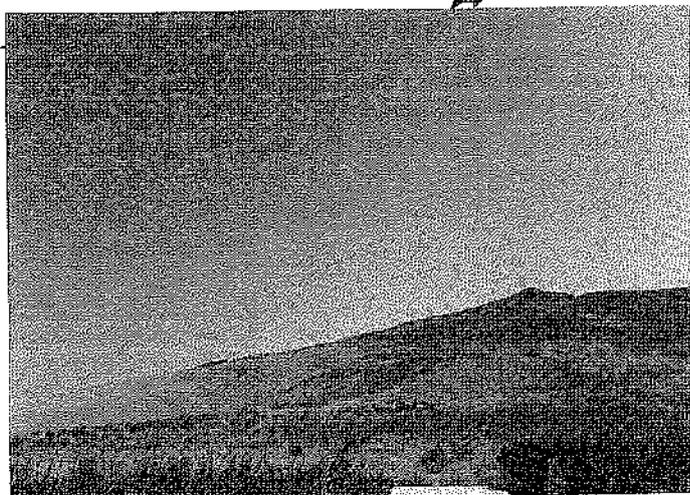
50.478 m² | Non edificabile



Salva



Elimina



Caratteristiche specifiche

Superficie totale del terreno 50.478 m²

Situazione urbanistica

Terreno non edificabile

Commento dell'inserzionista

Adiacente complesso della "Cittadella Regionale", terreno agricolo di 50478 mq.

i Annuncio aggiornato più di un mese fa

Posizione

Località Località Germaneto s.n.c
Zona Catanzaro Sala - Santa Maria -
Guglia
Catanzaro

idealista

Terreno in vendita a Siano - Cava - Santa Domenica

Catanzaro

99.000 €1.600 m² | Edificabile

Salva



Elimir



Caratteristiche specifiche

Superficie totale del terreno 1.600 m²

Situazione urbanistica

Terreno edificabile

Qualificato per altro

Commento dell'inserzionista

Catanzaro, quartiere Cava, in zona residenziale immersa nel verde, proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile esteso per circa mq. 1.600 ricadente in Zona Territoriale Omogenea B5, con elevata capacità edificatoria e comodo accesso dalla strada provinciale. Per info e appuntamenti:



Annuncio aggiornato più di 5 mesi fa

Posizione

Zona Siano - Cava - Santa Domenica

Catanzaro



€ 158.000

26.000 mq

Terreno agricolo in Vendita in zona Siano a Catanzaro
Siano

Italiano English

Catanzaro quartiere Siano, su fronte strada ampio terreno con destinazione agricolo uliveto di circa ventiseimila metri quadrati con fabbricato rurale su due livelli di circa centottanta metri, ottima posizione.

Caratteristiche immobile

Metri quadri: 26.000

Stato al rogito: libero

Classe energetica

La classe energetica del presente immobile non è stata indicata

Vicino a

Scuole

 a 430m da una Scuola Superiore

QUOTAZIONI IMMOBILIARI > CALABRIA > CATANZARO (CZ) > GIMIGLIANO

Gimigliano (CZ)

Cavora, Gimigliano, Calabria, Italia

ZONA ZONA RURALE

📍 Posizione Zona

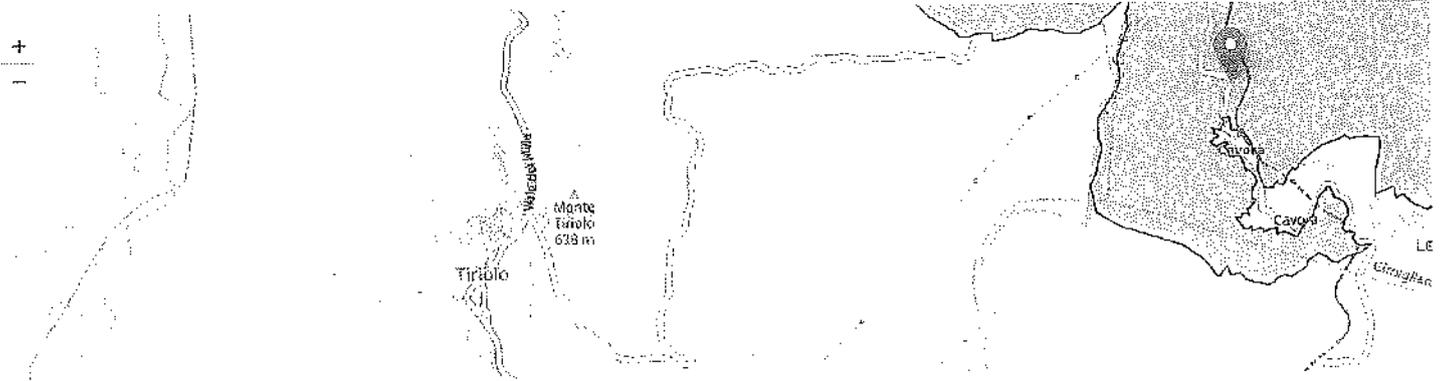
Rurale / Non Urbanizz

🏠 Tipologia Prevalente

Non Presente

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valuta

Tipo contratto...

procedi

3P

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperti di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni



Sei un **Agente Immobiliare** esperto di questa Zona ?

Collabora con noi

INFORMAZIONI

Quotazioni di Vendita

Quotazioni di Affitto



☆☆☆

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro 511

Valore medio

Euro 567

Valore massimo

Euro 624

Valuta subito questo immobile

Servizi Immobiliari



A partire da 110 €

**Abitazioni** in stabili di 2° fasciaQuotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

PROCEDE

Valore minimo

Euro **350**

Valore medio

Euro **382**

Valore massimo

Euro **414**Valuta subito
questo immobile**Ville & Villini**

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **465**

Valore medio

Euro **506**

Valore massimo

Euro **547**Valuta subito
questo immobile

Kärcher

Pavimenti

Pittura

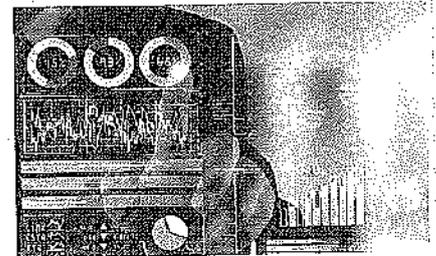
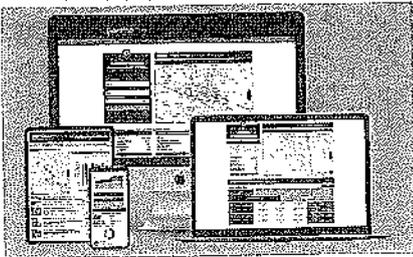
Vetreria

Facebook

Twitter

WhatsApp

Stampa

Preventivo T-RocT-Roc. Stile unico, la personalità di un crossover e il clima
compatta
Volkswagen**Software & Dati** per Siti & Portali immobiliari**Operatori Immobiliari**Vuoi valutare con precisione il valore di un
Immobile ?

BORSINOPRO

Agenzie ImmobiliariVuoi trovare nuovi clienti ed acquisire al
miglior prezzo ?

AGENZIEPRO

Software & PortaliWidget / Api di autovalutazione e quotazioni
immobiliari

API DATI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI

CHI SIAMO

CONTATTI

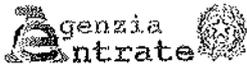
immobiliare.it



ACCA software

Software LineeGuida SuperBonus

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: CATANZARO

Comune: GIMIGLIANO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA RURALE

Codice zona: R1

Microzona: 0

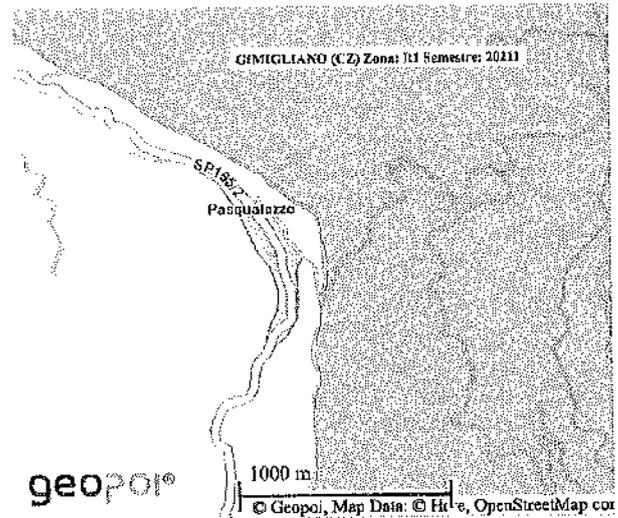
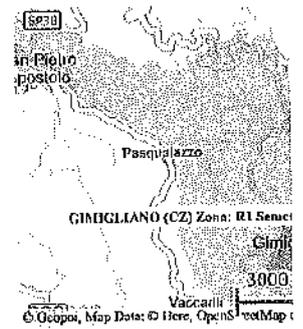
Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	500	600	L			
Ville e Villini	Normale	600	700	L			

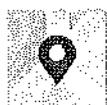
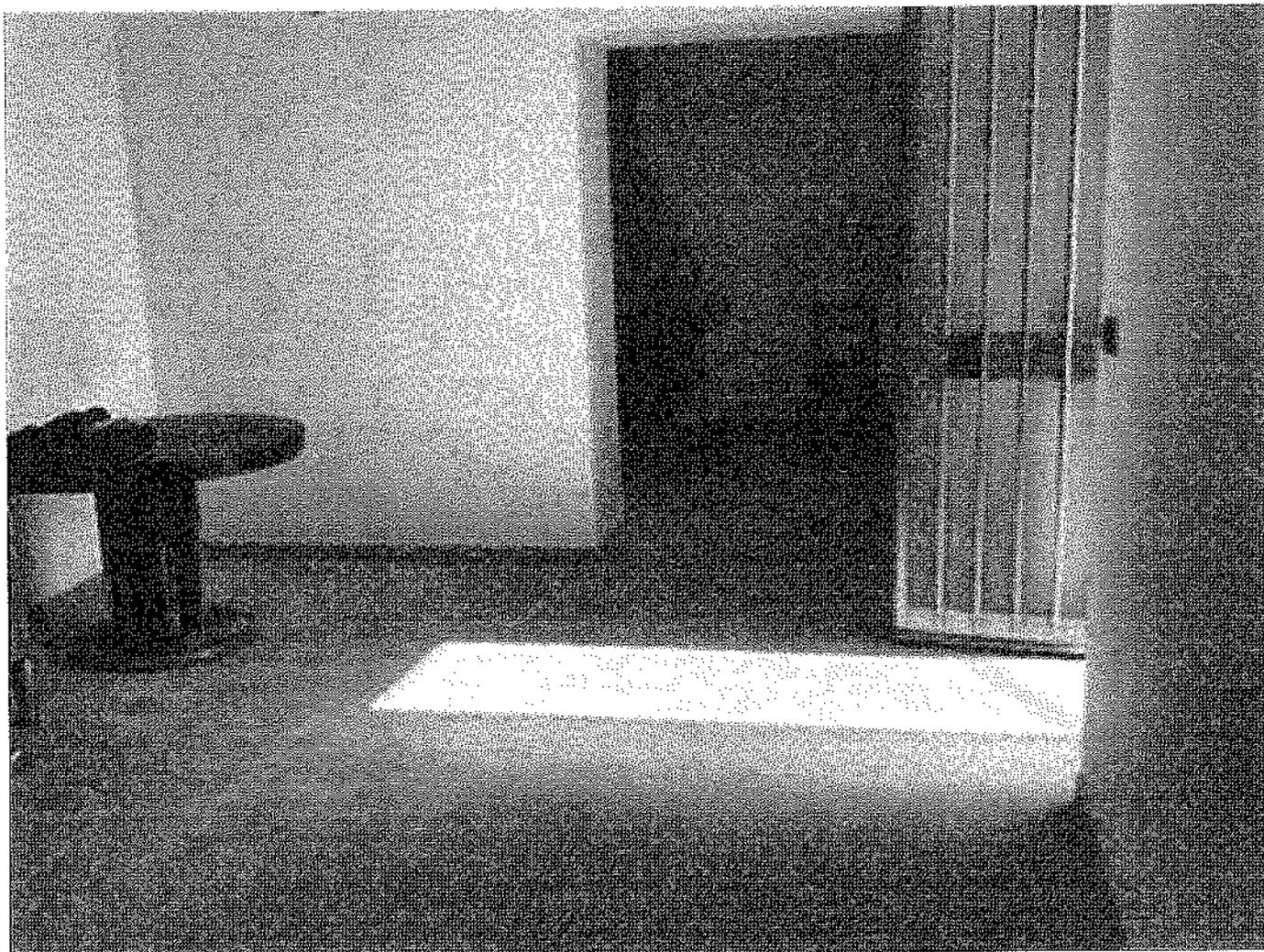
[Stampa](#)

Spazio disponibile per annotazioni



[Legenda](#)

geopoi®



Terratetto unifamiliare contrada Cavorà, Gimigliano

€ 20.000

2 locali | 60 m² superficie | 1 bagno

Descrizione

CASA INDIPENDENTE IN VENDITA IN CONTRADA CAVORA

RIF. 317905 - Prova la Video Visita di Homepal al telefono, direttamente con il proprietario!



Cerca



Salvati



Valuta



Messaggi



Menu

caminetto,bagno,corte circostante con giardino e piccolo appezzamento di uliveto Via stazione Cavorà Gimigliano!!!

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	317905 - 12/11/2021
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Terratetto unifamiliare
SUPERFICIE	60 m ²
LOCALI	2 (1 camera da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina abitabile
PIANO	Piano terra
DISPONIBILITÀ	Libero
TIPO PROPRIETÀ	Intera proprietà

Costi

PREZZO	€ 20.000
SPESE CONDOMINIO	Nessuna spesa condominiale

Efficienza energetica

EFFICIENZA ENERGETICA



Mappa



ESPANDI

idealista

Casa indipendente in vendita in via Tiriolo

Gimigliano

38.000 €120 m² | 4 locali

♡ Salva

🗑 Elimina

Caratteristiche specifiche

Casa indipendente

120 m² commerciali

4 locali

1 bagno

Buono stato

Riscaldamento autonomo

Classe energetica (D.L. 192 del 2005): **A** ➔

(IPE non indicato)



Dotazione

Con giardino

Commento dell'inserzionista

RIF. 141781 - Prova la Video Visita d [redacted] al telefono, direttamente con il proprietario! Vendo casa a cavorà comune di gimigliano... composta da cucina, soggiorno, bagno, stanza da letto, e stanzetta... (questo il livello di sotto) sopra x ora è mansarda ma volendo si può alzare un altro piano... fuori c'è il cortile e accanto alla casa il giardino... **PREZZO POCO TRATTABILE** - [redacted] è il primo sito per comprare, vendere e affittare casa con pieno supporto di un'agenzia immobiliare, risparmiando fino al 50% dei costi di agenzia. Vedi la casa insieme al proprietario, mentre il team

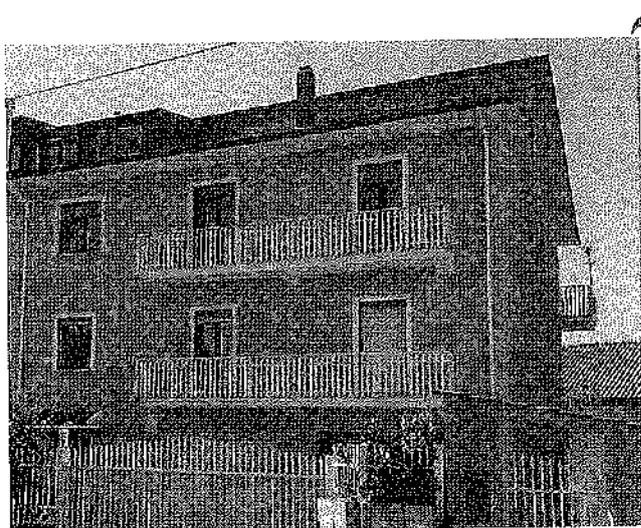
idealista

Appartamento in vendita in corso Vittorio Emanuele, 22

Gimigliano

70.000 €150 m² | 5 locali | 2° piano senza ascensore | Garage/posto auto compreso Salva Elimina

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con



Caratteristiche specifiche

150 m² commerciali

5 locali

2 bagni

Balcone

Garage/posto auto incluso nel prezzo

Buono stato

Cantina

Orientamento nord, sud

Classe energetica: non indicato

Costruzione

2° piano

senza ascensore

Commento dell'inserzionista

Vendesi appartamento di mq150 posto al secondo piano di un fabbricato, sito in una zona di san pietro apostolo con buona esposizione e panoramicita', così composto: zona giorno con affaccio sulla via principale comprendente ampio salotto/sala da pranzo, cucina abitabile, bagno padronale con vasca da bagno e ripostiglio. Zona

notte comprendente 2 spaziose stanze da letto + 1 stanza da adibire a studio o utilizzabile come terza camera da letto, bagno di servizio con box doccia. Tre balconi contornano l'edificio. A completamento dell'immobile vi e' un garage con cantina/tinello e un sottotetto rustico. L'appartamento ha un sistema di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, riserva d'acqua (autoclave) e infissi con doppio vetro. Lo stabile inoltre, e' stato interamente munito di cappotto termico. Non e' necessario alcun intervento di ristrutturazione pertanto e' pronto per essere abitato. Prezzo trattabile.

 **Annuncio aggiornato più di un mese fa**

Posizione

Corso Vittorio Emanuele, 22

Gimigliano

Presila Catanzarese, Catanzaro

idealista

Casa indipendente in vendita in contrada cavora' s.n.c

Gimigliano

20.000 €

70 m² | 2 locali

♡ Salva

🗑 Elimina

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con

Caratteristiche specifiche

Casa indipendente

1 piano

70 m² commerciali

2 locali

1 bagno

Buono stato

Classe energetica: non indicato

Dotazione

Con giardino

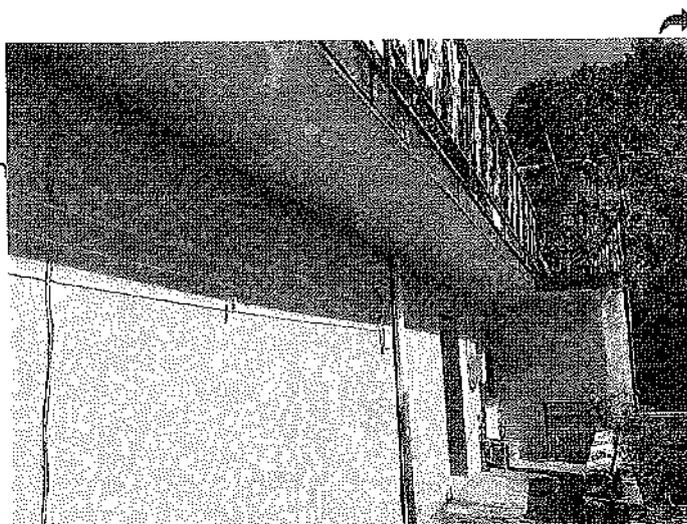
🕒 **Annuncio aggiornato 5 giorni fa**

Posizione

Contrada cavora' s.n.c

Gimigliano

Presila Catanzarese, Catanzaro



Tribunale Civile di Catanzaro
Sezione Fallimentare
Concordato Preventivo n° 01/2021 RG.
Debitore: [REDACTED]
Giudice Delegato: Dott. Pierpaolo Vincelli
Commissario Giudiziale : Avv. Pierpaolo Greco

VERBALI DI SOPRALLUOGO



Studio Tecnico Lentini Geom. Francesco – Viale Pio X, 216/e - 88100 Catanzaro – tel/fax 0961777822 –
cell. 3393002248 – email
francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it pec francesco.lentini@geopec.it

VERBALE OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOGO

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Tribunale Civile di Catanzaro – Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo nr. 1/2021 R.G.

Debitore: [REDACTED]
Giudice Delegato: Dott. Pierpaolo Vincelli
Commissario Giudiziale: Avv. Pierpaolo Greco

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di Novembre il sottoscritto Geom. Francesco Lentini in qualità di C.T.U. incaricato in data 04/11/2021 nel procedimento di cui sopra, si è recato in sopralluogo presso i luoghi oggetto di causa, siti in Catanzaro (CZ) Via Biagio Miraglia e Comune di Gimigliano contrada Cavola. Sono presenti sul luogo:

Per la parte debitrice – [REDACTED]

1

Commissario Giudiziale: Avv. Pierpaolo Greco

Convenuti:

Convenuti:

Le operazioni peritali hanno inizio alle ore 18:32.

La copia del provvedimento di incarico del Giudice è stato allegato alla comunicazione di sopralluogo inviato alle parti. Alla richiesta fatta alle parti presenti se vi fossero delle dichiarazioni da esporre ed indicare nel presente verbale le parti hanno risposto NO. Tali dichiarazioni sono esposte nelle pagine successive allegate alla presente in numero di 1 pagine facenti parte integrante del presente verbale.



Studio Tecnico Lentini Geom. Francesco - Viale Pio X, 216/e - 88100 Catanzaro - tel/fax 0961777822 -
 cell. 3393002248 - email
francesco.lentini@studioprofessionalelentini.it pec francesco.lentini@geopec.it

Il verbale viene chiuso alle ore _____.
 Letto, confermato e sottoscritto dalle parti presenti.

IL GIORNO 29 Mese di novembre Anno 2021 Alle ore
 16:30 con i Comuni che sul territorio il Sig. ~~FRANCESCO LENTINI~~
 GRON FRANCESCO IN QUALITA' DI C.T.U.
 NOMINATO NEI CONCORDATI PRELIMINARI 01/02/21
 DALLA D. 17/02/21 ALLA OPERAZIONE PER IL
 RILIEVI RETICA E PUNTO GRAFICO' DEDICATO
 SINO AL 31/12/21 AL P. 43 PUNTO 1/10/21 SUB 9
 INTERO IN TITOLO ALLA CN ~~_____~~ E
 ASSISTITA DALLA ~~_____~~
~~_____~~ AUF ORA 16:30 CONCLUSO
 LA OPERAZIONE PER IL RILIEVI RETICA E PUNTO GRAFICO' DEDICATO
 SINO AL 31/12/21 AL P. 43 PUNTO 1/10/21 SUB 9
 INTERO IN TITOLO ALLA CN ~~_____~~ E
 ASSISTITA DALLA ~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

Tribunale Civile di Catanzaro
Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo n° 01/2021 RG.

Debitore: XXXXXXXXXX

Giudice Delegato: Dott. Pierpaolo Vincelli

Commissario Giudiziale : Avv. Pierpaolo Greco

ESTRATTO ATTI DELLA PROCEDURA

TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n. 1/2021 RG

Debitore:

[REDACTED]

Giudice Delegato:

Dott. Pierpaolo Vincelli

Commissario Giudiziale:

Avv. Pierpaolo Greco

ISTANZA NOMINA PERITO

Il sottoscritto Avv. Pierpaolo Greco, in qualità di Commissario Giudiziale nella procedura di concordato preventivo indicata in epigrafe,

PREMESSO

- che in data 25.10.2021 il sottoscritto Commissario rivolgeva istanza alla S.V. Ill.ma di nomina del perito per la valutazione di stima dei beni immobili di proprietà della Società, istanza qui da intendersi integralmente richiamata e trascritta;

- che con provvedimento del 2.11.2021 la S.V. invitava il sottoscritto Commissario a proporre il perito da nominare;

- che per tale incarico si propone di nominare quale CTU della procedura il Geom. Francesco Lentini, con studio in Catanzaro alla Via Pio X 216/E, cf [REDACTED] affinché provveda alla relazione di stima dei beni immobili di proprietà della Società, dalla quale dovranno risultare, oltre al valore dei beni:

- o l'identificazione degli stessi, comprensiva dei confini e dei dati catastali e della rappresentazione fotografica;
- o il titolo di proprietà in capo al debitore, nonché l'esistenza di eventuali comproprietari;
- o lo stato di possesso dei beni;
- o il criterio di stima adottato, fornendo elementi documentali di riscontro (ad esempio: borsini immobiliari; pubblicazioni di agenzie immobiliari; copie di atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche analoghe);

- che inoltre, considerato che l'art. 172 L.F. prevede che il Commissario Giudiziale è tenuto a redigere l'inventario dell'intero patrimonio del debitore, il perito provvederà anche alla



valutazione della consistenza patrimoniale mobiliare della [REDACTED] necessaria per la verifica della fattibilità del concordato e della conseguente esecuzione, e a tal fine l'inventario sarà effettuato con il supporto del perito estimatore mediante la redazione di apposito verbale che dovrà soddisfare le seguenti condizioni:

- Avere un contenuto valutativo, oltre che descrittivo dei beni patrimoniali di qualunque natura;
- Riguardare l'intero patrimonio del debitore;
- Essere analitico.

Premesso quanto sopra, con la presente si

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di voler nominare il perito per la valutazione dei beni mobili e immobili di proprietà della Società nella persona del Geom. Francesco Lentini, come sopra generalizzato, fissando il termine per il deposito dell'elaborato peritale non oltre la data del 10.12.2021, considerato che il sottoscritto Commissario Giudiziale dovrà depositare la propria relazione ex art. 172 LF entro quarantacinque giorni prima dell'adunanza dei creditori fissata per il giorno 16.2.2022, e dunque entro il 31.12.2021.

Con osservanza

Catanzaro 3.11.2021

Il Commissario Giudiziale
Avv. Pierpaolo Greco



*Beni
ammortizzabili*



BENI AMMORTIZZABILI

Art. 16, D.P. R. n. 600 del 29 settembre 1973

Della Ditta

Domicilio Fiscale

Comune

cap

Part. Iva

Cod. Fisc.

Soggetti obbligati alla tenuta del registro

Il presente registro deve essere tenuto dalle società di capitali e di persone, comprese le società di fatto, dalle società cooperative e di mutua assicurazione e di armamento, dagli enti pubblici e privati diversi dalle società e soggetti all'imposta sulle persone giuridiche, che hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciali, dai professionisti e artisti, dalle persone fisiche esercenti imprese commerciali in regime di contabilità ordinaria.

N.B. Il presente registro deve essere tenuto anche dalle imprese a contabilità semplificata, che intendono portare in detrazione quote di costo per beni ammortizzabili.

Modalità di registrazione

Nel registro devono essere annotati i beni strumentali, con le seguenti indicazioni: anno di acquisizione, costo originario, rivalutazioni, svalutazioni, fondo di ammortamento nella misura raggiunta al termine del periodo d'imposta precedente, coefficiente di ammortamento effettivamente praticato nei periodi d'imposta, quota annuale e d'ammortamento, eventuale eliminazione dal processo produttivo.

L'annotazione deve essere eseguita singolarmente per i beni immobili e per i beni iscritti in pubblici registri (autoveicoli, motoveicoli, natanti, aeromobili, ecc.) e per categorie di beni omogenee per anno di acquisizione e coefficiente d'ammortamento, per gli altri beni. Per i beni gratuitamente devolvibili alla scadenza di una concessione deve essere distintamente indicata la quota annua che affluisce al fondo di ammortamento finanziario.

Se le quote annuali di ammortamento sono inferiori alla metà di quelle risultanti dall'applicazione dei coefficienti ufficiali, il minor ammontare deve essere distintamente indicato.

I costi di manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione, che non siano immediatamente deducibili, non devono essere sommati al valore di beni cui si riferiscono ma devono essere iscritti separatamente e distintamente per anno di formazione. Il registro deve essere compilato entro il termine stabilito per la presentazione della dichiarazione dei redditi e consegnato fino a quando non siano stati definiti gli accertamenti relativi al corrispondente periodo d'imposta.

Risoluzione Agenzia delle entrate n. 51 del 22/04/2005

La Direzione Regionale ha trasmesso un'istanza di interpello formulata ai sensi dell'art. 11 della legge 27 luglio 2000, n. 212, dalla società X S.p.A.,

concernente la corretta interpretazione dell'articolo 102 del Testo Unico delle imposte sui Redditi, approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 (TUIR).

Quesito

La X Spa (di seguito "società") opera nel settore dei trasporti ed esegue il calcolo delle quote di ammortamento in base ai coefficienti previsti dal D.M. del 31 dicembre 1988, tabella del gruppo XVII "industrie dei trasporti e delle comunicazioni", sub categoria "trasporti aerei, marittimi, lacuali, fluviali e lagunari". In tale tabella non vengono considerati in modo esplicito beni quali tank containers, pianali porta containers o semirimorchi che la società, nel silenzio della norma, ha assimilato - ai fini dell'ammortamento - ai più generici "automezzi".

Con l'istanza di interpello, la società chiede:

1. se sia possibile, per tali beni, applicare una aliquota di ammortamento pari alla metà di quella indicata nella tabella di riferimento;
2. in caso di risposta affermativa, se sia possibile adeguare le aliquote di ammortamento per i beni già acquistati negli esercizi precedenti.

Soluzione prospettata

L'istante ritiene che si possa applicare una aliquota pari alla metà di quella indicata nella tabella di riferimento, in base a quanto disposto dall'art. 102 del TUIR.

Nessuna soluzione. Invece, viene proposta con riferimento al secondo quesito illustrato. Parere dell'Agenzia delle Entrate con riferimento alla disciplina dell'ammortamento dei beni materiali, l'articolo 102, comma 2, del TUIR chiarisce che "la deduzione è ammessa in misura non superiore a quella risultante dall'applicazione al costo dei beni dei coefficienti stabiliti con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, ridotti alla metà per il primo esercizio. I coefficienti sono stabiliti per categorie di beni omogenei in base al normale periodo di deperimento e consumo nei vari settori produttivi". Per quanto concerne il primo quesito esposto dal contribuente, fondamentale rilevanza è da attribuire all'abrogazione, operata dal decreto legislativo 12 dicembre 2003, n. 244, del quarto comma dell'ex articolo 67 (attuale articolo 102) del TUIR, disposizione che fissava un quantum minimo per le quote d'ammortamento ammissibili in deduzione (costituito dal 50 per cento dell'aliquota ordinaria). In particolare, in base a tale norma, "se in un esercizio l'ammortamento è fatto in misura inferiore a quella massima indicata al comma 2 le quote di ammortamento relativamente alla differenza sono deducibili negli esercizi successivi, fermi restando i limiti di cui ai precedenti commi. Tuttavia se l'ammortamento fatto in un esercizio è inferiore alla

metà della misura massima il minore ammontare non concorre a formare la differenza ammortizzabile, a meno che non dipenda dalla effettiva minore utilizzazione del bene rispetto a quella normale del settore".

Ciò premesso, si ritiene che la mancata riproposizione nel corpo dell'articolo 102 del TUIR di una disposizione del tenore di quella appena richiamata non possa essere interpretata quale volontà del legislatore di escludere - in tema di calcolo degli ammortamenti - la possibilità di applicare coefficienti inferiori rispetto a quelli stabiliti dal D.M. 31 dicembre 1988. Nel sistema conseguente all'entrata in vigore dell'IRCES è stato, in effetti, riproposto unicamente il limite massimo relativo alle quote di ammortamento ammesse in deduzione. Ne consegue che, a far data dal 1 gennaio 2004, la deducibilità fiscale delle quote d'ammortamento continua ad essere consentita al massimo entro il limite stabilito per ciascuna categoria di beni dal predetto decreto, mentre non è più previsto alcun ammontare minimo di iscrizione delle quote medesime. La durata del processo d'ammortamento dovrà, dunque, essere almeno pari al periodo minimo stabilito in via normativa, restando affidata alla discrezionalità del contribuente la scelta della durata massima del piano d'ammortamento.

Si accoglie, in definitiva, la soluzione proposta dalla società istante, essendo consentito a partire dal 1 gennaio 2004 il recupero, negli esercizi successivi, delle quote d'ammortamento non dedotte per effetto dell'applicazione di coefficienti ridotti rispetto a quelli massimi consentiti.

Con riferimento al secondo quesito proposto, si ritiene che il contribuente possa applicare, a partire dal periodo d'imposta 2004, coefficienti di ammortamento anche inferiori alla metà delle aliquote massime tanto ai beni di nuova acquisizione, quanto a quelli per i quali in passato erano già state imputate quote di ammortamento. Tale possibilità deve essere riconosciuta anche nel caso in cui l'ammortamento civilistico, contabilizzato dalla società nel conto economico, sia superiore a quello che, operando una variazione in aumento in sede di dichiarazione dei redditi, viene dedotto dal reddito imponibile.

È necessario sottolineare che, per i cespiti acquisiti in esercizi precedenti ed il cui processo d'ammortamento sia in corso al 31 dicembre 2003, l'importo in precedenza non dedotto perché inferiore al limite del 50 per cento della quota prevista dal D.M. 31 dicembre 1988 non concorrerà alla formazione del residuo ammortizzabile, mentre costituirà parte della componente straordinaria di reddito al momento della cessione del bene.

Omissis

Importo non ammortizzabile di cui all'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 600/1973, relativo ad esercizi antecedenti al 2004: €

2003)

Data di registraz.	Descrizione	VALORE DEL BENE		FONDO DI AMMORTAMENTO			Residuo da ammortiz.
		± Importo variazioni	Importo aggiornato	%	Accantonamento dell'esercizio	Utilizzazione	
	Data di entrata in funzione		Valore iniziale				
21.01.16	RIPORTO DA LIBRO	26.500,00	26.500,00	25%	6.625,00	16.562,50	9.937
28.07.16	AGGIORN. DET. FI. N.° 7 DEL 28.07.16						
	PROF. N.° 7 FI. SEZ. I VENDITA						
	[REDACTED]	- 17.000,00	RIENTRA PER VALENZA € 7.062,50				

¹⁰ Il residuo da ammortizzare deve essere indicato al netto dell'importo non ammortizzabile di cui all'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 600/1973 relativo ad esercizi antecedenti al 2004 (Risoluzione Agenzia delle Entrate 22.04.2005, n. 53)

LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI

Anno 2015 pag. 1 2015

Specie: 01A Imp. costruz. edilizie, lavori terra, ecc.

Cod.	Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. anl.	Imp. acquisto Tot. da amm. Amm. ind. preo Minusvalenza Val. terreno	Rivalutazione Amm. in prec. Amm. Indeduc. Min. Indeduc. Residuo am.le	Plus/riinv. Amm. annuale Imp. eliminaz. Plusvalenza Giorni util.	Imp. non amm. Amm. antiz. Imp. el. lqd. Plus. da rp.	Oneri diversi Imp. non amm. le Imp. vendita Plus. non impo.
**	Sottospecie	6	Altrez. varia e minuta e porteggi legno		Percentuale amm. normale:			40,00	
1	ATTREZZ. EDILE USATA A CORPO TELAIO SOCOME N.240 + DIAGONALI E CORRENTI A31 N.650	2013	40,00		3.375,00 3.375,00 0,00 0,00 0,00	0,00 2.025,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.350,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
1	ATTREZZ. EDILE USATA A CORPO TELAIO SOCOME N.240 + DIAGONALI E CORRENTI A31 N.650	2013	40,00	C	3.375,00 3.375,00 0,00 0,00 0,00	0,00 2.025,00 0,00 0,00 0,00	0,00 1.350,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
3	BETONIERA S250 EL 230V50	2013	40,00		600,00 600,00 0,00 0,00 0,00	0,00 960,00 0,00 0,00 0,00	0,00 240,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
3	BETONIERA S250 EL 230V50	2013	40,00	C	600,00 600,00 0,00 0,00 0,00	0,00 960,00 0,00 0,00 0,00	0,00 240,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale (FIS)	6	Altrez. varia e minuta e porteggi legno		3.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni				3.975,00	2.385,00	1.590,00	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale (CIV)				3.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni				3.975,00	2.385,00	1.590,00	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Sottospecie	12	Autovetture, motociccoli e simili		Percentuale amm. normale:			25,00	
2	AUTOVETTURA VW GOLF VII 2.0 TDI DSG TARGA	2013	25,00		26.500,00 26.500,00 6.581,50 0,00 0,00	0,00 1.355,70 5.721,20 0,00 0,00	0,00 903,80 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2	AUTOVETTURA VW GOLF VII 2.0 TDI DSG TARGA	2013	25,00	C	26.500,00 26.500,00 6.581,50 0,00 0,00	0,00 9.937,50 0,00 0,00 0,00	0,00 6.625,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale (FIS)	12	Autovetture, motociccoli e simili		26.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni				26.500,00	1.355,70	903,80	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento				16.562,50	5.721,20	0,00	0,00	0,00
**	Totale (CIV)				26.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni				26.500,00	9.937,50	6.625,00	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI

Anno 2015 pag. 2 2015

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMENTE SPECIFICATE		Specie: 02 Altre attività								
Cod.	Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp. acquisto Tot. da amm. Minusvalenza Val. netto	Rivalutazione Amm.to prec. Min. Indeduc. Residuo am.le	Plus/riinv. Amm. annuale Imp. eliminaz. Giorni ult.	Imp. non ammi. Ammor.antic. Imp. eli. ind. Plus. da rip.	Oneri diversi Imp. non ammi. Imp. vendita Plus. non Impo.	
Sottospecie 1 Edifici				Percentuale amm. normale:			3,00			
10	LAVORI PER ULTIMAZIONE STRUTTURA IN C.A. LOC.TA' CAVITA	2010	0,00		210.000,00 210.000,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 210.000,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	
10	LAVORI PER ULTIMAZIONE STRUTTURA IN C.A. LOC.TA' CAVITA	2010		C	210.000,00 210.000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	
** Totale (FIS) 1 Edifici					210.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Immobilizzazioni					210.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Fondi ammortamento					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					210.000,00					
** Totale (CIV)					210.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Immobilizzazioni					210.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Fondi ammortamento					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					210.000,00					
Sottospecie 12 Mobili e macchine ordinarie d'ufficio				Percentuale amm. normale:			12,00			
6	ARREDO UFFICIO:1 LIBRERIASTUDIO CIVETR. 13.POLTRONE IN PELLE + 1 SCRIVANIA	2007	10,00		2.733,33 2.733,33 0,00 0,00 0,00	0,00 2.460,00 0,00 0,00 0,00	0,00 273,33 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	
6	ARREDO UFFICIO:1 LIBRERIASTUDIO CIVETR. 13.POLTRONE IN PELLE + 1 SCRIVANIA	2007	10,00	C	2.733,33 2.733,33 0,00 0,00	0,00 2.460,00 0,00 0,00	0,00 273,33 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	
** Totale (FIS) 12 Mobili e macchine ordinarie d'ufficio					2.733,33	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Immobilizzazioni					2.733,33	2.460,00	273,33	0,00	0,00	
Totale Fondi ammortamento					2.733,33	0,00	0,00	0,00	0,00	
					0,00					
** Totale (CIV)					2.733,33	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Immobilizzazioni					2.733,33	2.460,00	273,33	0,00	0,00	
Totale Fondi ammortamento					2.733,33	0,00	0,00	0,00	0,00	
					0,00					
Sottospecie 19 Macchine d'ufficio elettron. e elettron.				Percentuale amm. normale:			20,00			
8	PC P4 MB ASUS DDR 2GB	2007			790,00 790,00 0,00 0,00 0,00	0,00 790,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	
8	PC P4 MB ASUS DDR 2GB	2007		C	790,00 790,00 0,00 0,00	0,00 790,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	
** Totale (FIS) 19 Macchine d'ufficio elettron. e elettron.					790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Immobilizzazioni					790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Fondi ammortamento					790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					0,00					
** Totale (CIV)					790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Immobilizzazioni					790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Fondi ammortamento					790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					0,00					
Sottospecie 19 Macchine d'ufficio elettron. e elettron.				Percentuale amm. normale:			20,00			
4	MONITOR LCD TFT 22"	2007			390,00 390,00 0,00 0,00 0,00	0,00 390,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	
** Totale (FIS) 19 Macchine d'ufficio elettron. e elettron.					390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Immobilizzazioni					390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Fondi ammortamento					390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					0,00					
** Totale (CIV)					390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Immobilizzazioni					390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Fondi ammortamento					390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
					0,00					

LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI

Anno 2015 pag. 3 2015

Cod.	Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp. acquisto Tot. da amm. Amm. ind. prec. Minusvalenza Val. terreno	Rivalfazione Amm. to prec. Amm. Indeduc. Min. Indeduc. Residuo am.le	Plusv. reinv. Amm. annuale Imp. eliminaz. Plusvalenza (Glori utl.)	Imp. non amm. Ammor. ant. Imp. eff. ind. Plus. da rip.	Oneri diversi Imp. non amm. le Imp. vendita Plus. non Impo.
4	MONITOR LCD TFT 22"	2007		C	390,00 390,00 0,00 0,00	0,00 390,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
5	PLOTTER	2007			1.850,00 1.850,00 0,00 0,00	0,00 1.850,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
5	PLOTTER	2007		C	1.850,00 1.850,00 0,00 0,00	0,00 1.850,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale (FIS)	13	Macchine d'ufficio eletrom. e elettron.		3.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale Immobilizzazioni	3.030,00			3.030,00	3.030,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale Fondi ammortamento	3.030,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale (CIV)				3.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale Immobilizzazioni	3.030,00			3.030,00	3.030,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale Fondi ammortamento	3.030,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Sottospecie	16	Software		Percentuale amm. normale			50,00	
12	SOFTWARE ANTIVIRUS INTERNET SECURITY	2011			20,00 20,00 0,00 0,00	0,00 20,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
12	SOFTWARE ANTIVIRUS INTERNET SECURITY	2011		C	20,00 20,00 0,00 0,00	0,00 20,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale (FIS)	16	Software		20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale Immobilizzazioni	20,00			20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale Fondi ammortamento	20,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale (CIV)				20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale Immobilizzazioni	20,00			20,00	20,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale Fondi ammortamento	20,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Sottospecie	31	Spese di costituzione e trasformazione		Percentuale amm. normale			20,00	
2	FT. NOTAIO G. ROCCO PER ATTO COSTITUTIVO DELL'11/11/2005	2006			1.900,00 1.900,00 0,00 0,00	0,00 1.900,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2	FT. NOTAIO G. ROCCO PER ATTO COSTITUTIVO DELL'11/11/2006	2006		C	1.900,00 1.900,00 0,00 0,00	0,00 1.900,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
**	Totale (FIS)	31	Spese di costituzione e trasformazione		1.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale Immobilizzazioni	1.900,00			1.900,00	1.900,00	0,00	0,00	0,00
**	Totale Fondi ammortamento	1.900,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI

Gruppo: 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMENTE SPECIFICATE Specie: 02 Altre attività

Cod.	Descrizione Cespiti	Anno acq.	Perc. norm.	Perc. ant.	Imp. acquisto Tot. da amm. Amm. ind. prec. Minusvalenza Val. terreno	Rivalutazione Amm. lo prec Amm. ind. deduc. Min. ind. deduc. Residuo am. le	Plusv. reliv. Amm. annuale Imp. eliminaz Plusvalenza Giorni illi.	Imp. non amm. Ammor. ant. Imp. eli. ind. Plus. da rip.	Oneri diversi Imp. non amm. le Imp. vendita Plus. non impo.
	Totale (CIV)				1.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni	1.900,00			1.900,00	1.900,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento	1.900,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
***	TOTALE GENERALE (FIS)				248.158,33	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni	248.158,33			248.158,33	11.150,70	2.787,13	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento	28.220,83			8.581,80	5.721,20	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					248.158,33	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	219.937,50	0,00	0,00	0,00
****	TOTALE GENERALE (CIV)				248.158,33	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni	248.158,33			248.158,33	19.782,50	8.488,33	0,00	0,00
	Totale Fondi ammortamento	28.220,83			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						219.937,50			