

TRIBUNALE DI CATANZARO

Processo esecutivo immobiliare n. 36/08 Reg. Esec.

promosso da

**AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI
INVESTIMENTI E SVILUPPO D'IMPRESA**

contro

■■■■■■■■■■

CONSULENZA TECNICA

RELAZIONE

(supplemento - 4)

Catanzaro, 1 settembre 2022

Il C.T.U.
Ing. Filippo Mauro



TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCESSO ESECUTIVO IMMOBILIARE N. 36/08 Reg. Esec. Imm.

promosso da

**AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI
INVESTIMENTI E SVILUPPO D'IMPRESA**

contro



* * *

RELAZIONE SUPPLEMENTO n. 4

All'udienza del 12 maggio 2022, l'Ill.mo Sig. Giudice Dott. Pierpaolo Vincelli ha disposto al sottoscritto C.T.U. di valutare il costo della demolizione della parte di fabbricato (magazzino di vendita) che sconfinava sul terreno limitrofo di proprietà di terzi.

PREMESSA

I fabbricati pignorati ed oggetto della presente procedura sono individuati catastalmente al foglio 28 del comune di Sorbo San Basile, particelle 15, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 che dovevano essere tutti compresi nel lotto individuato dalle particelle di terreno 14 e 19. (All. n. 1)

Nel corso della procedura è risultato che la reale posizione dei fabbricati rispetto al lotto di terreno non è quella rappresentata nei documenti catastali rilasciati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del territorio.

A seguito di ciò, l'Ill.ma Sig.ra Giudice, Dott.ssa Giovanna Gioia, ha disposto l'esecuzione di un rilievo topografico al fine di stabilire l'esatta



posizione dei fabbricati sul terreno.

Il rilievo ha confermato che la planimetria catastale è errata e che rispetto ad essa tutti i fabbricati risultano traslati di circa 52 m verso EST e di circa 14 m verso NORD sconfinando, due di essi, di circa 30 m verso EST e di circa 4 m verso NORD. (All. n. 1)

I fabbricati che sconfinano sono:

1. il capannone adibito a stalla, particella 15, individuato per semplicità con la lettera A;
2. il caseificio e il magazzino per la vendita, particella 28, individuato per semplicità con la lettera B.

Lo sconfinamento riscontrato comporta una difformità rispetto alle autorizzazioni urbanistiche mancando la distanza minima dei due fabbricati dal confine e l'occupazione di suolo di proprietà di terzi.

Inoltre, sempre nel corso degli accertamenti, è risultato che il fabbricato, individuato dalla particella 30, (indicato per semplicità con la lettera C) è stato ampliato senza le necessarie autorizzazioni risultando così, in parte, abusivo.

L'abuso commesso consiste nell'aver realizzato due piani in elevazione oltre il piano terra regolarmente autorizzato, più due corpi aggiunti sui lati EST ed OVEST per tutta l'altezza del fabbricato.

Le difformità riscontrate possono essere sanate prevedendo la demolizione della parte di fabbricato ricadente fuori dal confine e per una profondità di 5 m all'interno del lotto per il rispetto della distanza dal confine oppure, attraverso l'istituto dell'accessione invertita acquistando la parte del terreno occupato dal fabbricato che sconfinava maggiorato sempre di una



larghezza di 5 m necessaria per il rispetto della distanza dal confine.

Le opere abusive, come comprovato durante il corso delle udienze e con la relazione n. 3, non possono essere sanate e quindi devono essere demolite. A conferma di quanto affermato, il comune di Sorbo San Basile ha già provveduto ad emanare l'ordine di demolizione con ordinanza n. 13/2028 R.G. del 31/07/2018 prot. 1545.

Pertanto alla luce delle richieste formulate prima dall'Ill.ma Sig.ra Giudice, Dott.ssa Carmen Ranieli, e successivamente dall'Ill.mo Sig. Giudice Pierpaolo Vincelli, si sono valutate: l'area da assentire per sanare le difformità riscontrate (sconfinamento) ed i costi separati necessari per le demolizioni sia per le opere abusive e sia, qualora non venisse applicato l'istituto dell'accessione invertita, della parte dei fabbricati che ricadano su proprietà di terzi tenendo anche conto sempre della distanza di 5,00 m che la parte restante deve mantenere dal confine.

COSTI E VALUTAZIONI

Rispetto alle valutazioni già effettuate con la prima c.t.u. del 25.03.2013, da indagini di mercato effettuate e dall'esame dei dati forniti dall'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) è risultato che il prezzo unitario per i vari fabbricati è diminuito mediamente di un 15% - 20% rispetto a quello determinato nel 2013. Mentre può ritenersi invariato il costo unitario del terreno.

Pertanto si ha:

- | | | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1. Stalle | $400,00 \times 85\% = 340,00$ | €/m ² |
| 2. Laboratori | $600,00 \times 85\% = 510,00$ | " |
| 3. Uffici e residenze | $750,00 \times 80\% = 600,00$ | " (riduzione del 20%) |



superficie che comprendesse, oltre quella effettivamente occupata dai fabbricati, anche di quella parte necessaria per il rispetto dei parametri urbanistici e cioè la distanza dai confini che in questo caso deve essere di 5,00 m (All. n. 4).

Quindi è risultata che la superficie dell'area da asservire, indicata nell'allegata planimetria di rilievo con il colore verde è:

Area da asservire per il capannone (A)	m ²	5.037,10
Area da asservire per il fabbricato (B)	m ²	<u>3.212,34</u>
Totale	m ²	<u>8.249,44</u>

Considerando che il prezzo più probabile di mercato per tale fondo è di circa 5,00 €/m² si ha, secondo l'art. 938 del codice civile (il costruttore è tenuto a pagare al proprietario del suolo il doppio del valore della superficie occupata, oltre il risarcimento dei danni):

$$V_{\text{terreno}} = S_{\text{terreno}} \times 5,00 \times 2 = 82.494,40 \text{ euro}$$

che può arrotondarsi a **82.000,00 euro oltre I.V.A.**

COSTO DELLE DEMOLIZIONI

Il costo complessivo delle demolizioni ammonta, come si evince dall'allegato computo metrico e stima, a 1.280.783,28 euro oltre I.V.A. così suddiviso:

• per demolizioni opere abusive	€	430.137,25
• per demolizioni opere difformi	“	<u>850.646,03</u>
	euro	<u>1.280.783,28</u>

Rispetto al computo metrico e stima presentato con la relazione (supplemento n. 3) del 15/11/2021 sono stati aggiornati i prezzi al 2021



(prezziario del 2021 della Regione Calabria) come osservato dall'Avv. Giorgio Nucaro Amici.

È stata aggiunta inoltre la demolizione dell'intero caseificio e magazzino di vendita (fabbricato indicato con la lettera B) perché, anche se in modesta parte risulta ricadere fuori dal confine, la parte restante deve comunque ricadere a 5 m di distanza dal confine e pertanto, considerando che tutta la larghezza del fabbricato è di 10,50 m circa, si ha che rimarrebbe una striscia di fabbricato di 1,50 m circa $[10,50 - (4 + 5) = 1,50]$ che oltre a non avere nessuna funzionalità, sicuramente comporta problemi di staticità.

Infine, per completezza, si precisa che si è corretto un refuso alla voce di elenco n. 13 in cui è riportato come peso specifico dei materiali a rifiuto il valore di 2.700 kg/m³ e 270 kg/m³ mentre in realtà è 1.700 kg/m³.

CONCLUSIONI

Da quanto sopra esposto appare palese che il valore degli immobili non può prescindere dalla valutazione dei due aspetti riguardanti le opere difformi.

Il primo aspetto è quello che le opere difformi possono essere sanate con l'istituto dell'accessione invertita ed il secondo considerare la loro demolizione. Considerando la demolizione delle opere difformi si avrebbe un costo molto maggiore rispetto all'istituto dell'accessione invertita oltre una minore consistenza dei beni pignorati.

Pertanto si hanno i seguenti costi:

1) Istituto dell'accessione invertita per le opere difformi

- Costo accessione invertita	€	82.494,40
- Costo demolizioni opere abusive	“	<u>430.137,25</u>



Totale € 512.631,65

2) Demolizioni delle opere difformi

- Costo demolizione opere difformi € 850.646,03
 - Costo demolizioni opere abusive “ 430.137,25
- € 1.280.783,28

Considerando che il valore del compendio immobiliare pignorato è il suo valore in condizioni normali detratti gli eventuali costi da sostenere per sanare gli abusi o le difformità, in definitiva si ha:

1. Valore del compendio immobiliare nel caso si considerano i costi dell'istituto dell'accessione invertita e delle demolizioni delle opere abusive

- Valore compendio immobiliare € 2.860.000,00
 - Costo dell'accessione invertita e delle
per le opere abusive € 512.631,65
- Valore degli immobili Euro 2.347.368,35

che può arrotondarsi a 2.340.000,00 euro

2. Valore del compendio immobiliare nel caso si considerano i costi delle demolizioni sia delle opere difformi e sia delle opere abusive

- Valore compendio immobiliare € 2.860.000,00
 - Costo dell'accessione invertita e delle
per le opere abusive € 1.280.783,28
- Valore degli immobili Euro 1.579.216,72

che può arrotondarsi a 1.580.000,00 euro

Infine si osserva che, qualora si dovesse propendere per la seconda valutazione (euro 1.580.000,00), il compendio pignorato si ridurrebbe in



modo consistente proprio nei fabbricati principali. Il capannone per il ricovero, lattazione e mungitura degli animali che verrebbe dimezzato ed il fabbricato costituente il caseificio che verrebbe totalmente demolito.

In queste condizioni il compendio immobiliare potrebbe non essere interessante come attività ovicaprina.

Catanzaro, 1 settembre 2022

IL C.T.U.

Ing. Filippo Mauro

ELENCO ALLEGATI

- 1) Foglio di mappa catastale rilasciato
- 2) Sovrapposizione foglio di mappa catastale con immagine satellitare
- 3) Sovrapposizione rilievo eseguito con foglio di mappa catastale
- 4) Planimetria con area da asservire
- 5) Computo metrico e stima



TIBUNALE DI CATANZARO
- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di demolizione delle opere abusive e difformi.
Processo esecutivo immobiliare n. 36/08 Reg. Esec.

COMMITTENTE:

Data, 01/09/2022

IL TECNICO
C.T.U. Ing. Filippo Mauro

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 PR.R.0290. 10.a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canal ... so e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione totale di manto di copertura a tetto con tegole o embrici - corpo 1 - corpo 2	1,00 1,00			477,23 161,62	477,23 161,62		
	SOMMANO mq					638,85	13,10	8'368,94
2 PR.R.0290. 40.b	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. per strutture composte quali capriate CORPO 1 Capriate da 1 a 16 - catena - saettoni - puntoni - monaco Capriata n. 17 - catena - saettoni - puntoni - monaco Capriata n. 18 - catena - saettoni - puntoni - monaco Capriata n. 19 - catena - saettoni - puntoni - monaco Capriata n. 20 - catena - saettoni - puntoni - monaco Dormiente CORPO 2 Capriate n. 6 - catena - puntoni - monaco Dormiente	16,00 32,00 32,00 16,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 6,00 12,00 6,00 2,00	9,81 1,84 7,21 1,65 9,67 1,81 6,54 1,65 9,67 1,80 6,09 1,65 7,14 1,18 5,72 1,17 6,54 1,02 5,37 1,06 35,28 36,69 10,00 14,51 1,95 12,00		0,03 0,02 0,04 0,04 0,03 0,02 0,04 0,04 0,03 0,02 0,04 0,04 0,03 0,02 0,04 0,04 0,11 0,11 0,04 0,03 0,04 0,08	4,71 1,18 9,23 1,06 0,29 0,07 0,52 0,07 0,29 0,07 0,49 0,07 0,21 0,05 0,46 0,05 0,20 0,04 0,43 0,04 3,88 4,04 2,40 5,22 0,47 1,92		
	SOMMANO mc					37,46	117,86	4'415,04
3 PR.R.0220. 10.b	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in pietrame Corpo 1 Piano Secondo - muri longitudinali - muri trasversali Piano Primo - muri longitudinali - muri trasversali		33,68 27,59 7,40 8,85 5,57 33,68 27,59 7,40 8,85 5,57	0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40	3,95 3,95 3,95 3,95 3,95 3,95 3,95 3,95 3,95 3,95	53,21 43,59 11,69 13,98 8,80 53,21 43,59 11,69 13,98 8,80		
	A RIPORTARE					262,54		12'783,98

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					262,54		12'783,98
	- tramezzo Piano Terra		2,89	0,10	3,95	1,14		
		2,00	10,00	0,20	4,00	16,00		
		2,00	8,85	0,20	4,00	14,16		
	SOMMANO mc					293,84	214,91	63'149,15
4 PR.R.0240. 30.c	Taglio a sezione obbligata di conglomerati di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo Di calcestruzzo armato PIANO SECONDO corpo 1 - travi		33,68	0,44	0,55	8,15		
			8,85	0,44	0,55	2,14		
			27,59	0,44	0,55	6,68		
			7,40	0,44	0,55	1,79		
			5,57	0,44	0,55	1,35		
	corpo 2 - pilastri	4,00	0,30	0,30	2,40	0,86		
		2,00	0,30	0,40	2,40	0,58		
	Parziale mc					21,55		
	PIANO PRIMO corpo 1 - pilastri - travi	9,00	0,65	0,40	2,40	5,62		
			33,58	0,44	0,55	8,13		
			8,85	0,44	0,55	2,14		
			27,59	0,44	0,55	6,68		
			7,40	0,44	0,55	1,79		
			5,57	0,44	0,55	1,35		
	corpo 2 - pilastri	3,00	0,30	0,30	2,40	0,65		
		2,00	0,30	0,40	2,40	0,58		
			0,30	0,35	2,40	0,25		
	- travi	2,00	5,58	0,30	0,60	2,01		
		2,00	8,85	0,30	0,60	3,19		
	Parziale mc					32,39		
	SOMMANO mc					53,94	598,51	32'283,63
5 PR.R.0240. 50.c	Taglio a sezione obbligata di solai misti di laterizi o blocchi di altro materiale e conglomerato cementizio armato Per spessore da 34,1 a 40 cm corpo 1 - solaio piano secondo - solaio piano primo corpo 2 - solaio piano 1				89,32	89,32		
					91,44	91,44		
					61,35	61,35		
	SOMMANO mq					242,11	37,55	9'091,23
6 PR.R.0240. 30.f	Taglio a sezione obbligata di conglomerati di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo Di cemento armato interrato - quantità a stima				100,00	100,00		
	SOMMANO mc					100,00	550,22	55'022,00
7 PR.R.0270. 20.a	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicin ... orditura portante e il calo in basso Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati - corpo 1 - corpo 2				189,44	189,44		
					27,43	27,43		
					29,10	29,10		
					49,00	49,00		
					9,76	9,76		
					6,68	6,68		
	A RIPORTARE					311,41		172'329,99

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					311,41		172'329,99
	SOMMANO mq					311,41	11,79	3'671,52
8 PR.R.0270. 30.a	Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio Corpo 1 - travi D = 30 cm - travi D = 20 cm Corpo 2 - travi D = 30 cm - travi D = 25 cm	11,00 13,00 4,00 4,00	11,90 11,90 7,83 7,83		0,07 0,03 0,07 0,05	9,16 4,64 2,19 1,57		
	SOMMANO mc					17,56	52,38	919,79
9 PR.R.0210. 10.a	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni o ... esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno - Capannone lato EST		16,70 10,00	90,00 10,00	7,00 7,00	10'521,00 700,00		
	Parziale mc		30,40	10,40	7,50	11'221,00 2'371,20		
	Parziale mc					2'371,20		
	SOMMANO mc					13'592,20	13,40	182'135,48
10 PR.R.02140 10.a	Trasporto a rifiuto con autocarri, con portata superiore a 50 q, di materiale proveniente da lavori di demolizione compreso lo scarico del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. per trasporti fino a 10 km - corpi 1 e 2					689,89		
	SOMMANO mc					689,89	8,57	5'912,36
11 PR.R.02140 10.b	Trasporto a rifiuto con autocarri, con portata superiore a 50 q, di materiale proveniente da lavori di demolizione compreso lo scarico del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. per ogni cinque km in più oltre i primi 10 - corpi 1 e 2	8,00				689,89		
	SOMMANO mc					5'519,12	4,29	23'677,02
12 PR.R.02140 10.a	Trasporto a rifiuto con autocarri, con portata superiore a 50 q, di materiale proveniente da lavori di demolizione compreso lo scarico del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. per trasporti fino a 10 km CAPANNONE LATO EST Cemento Armato (CER 17.01.01) 1) Fondazioni - plinti - travi	20,00 10,00 10,00 10,00 10,00 18,00 18,00		16,80 8,80 8,80 8,80	0,45 0,45 0,65 0,65 0,65 0,65	9,00 4,50 43,68 22,88 22,88 41,18 41,18		
	Parziale mc					185,30		
	Materiale Inerte (CER 17.09.04) - massetto		16,70 10,00 10,00	90,00 10,00 90,00	0,30 0,30 0,30	450,90 30,00 270,00		
	- pareti		0,20 0,20	90,00 80,00	7,00 7,00	126,00 112,00		
		2,00	0,20	80,00	7,00	224,00		
	A RIPORTARE					1'398,20		388'646,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'398,20		388'646,16
	a detrarre vani aperture	2,00	0,20	10,00	7,00	28,00		
		6,00	0,20	10,00	7,00	84,00		
		-1,00			151,40	-151,40		
		-1,00			123,40	-123,40		
	Parziale mc					1'050,10		
	Sommano positivi mc					1'510,20		
	Sommano negativi mc					-274,80		
	SOMMANO mc					1'235,40	8,57	10'587,38
13 PR.R.02140 .10.b	Trasporto a rifiuto con autocarri, con portata superiore a 50 q, di materiale proveniente da lavori di demolizione compreso lo scarico del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. per ogni cinque km in più oltre i primi 10 CAPANNONE LATO EST - quantità pari alla voce precedente	8,00			1'235,40	9'883,20		
	SOMMANO mc					9'883,20	4,29	42'398,93
14 PR.R.02140 .10.a	Trasporto a rifiuto con autocarri, con portata superiore a 50 q, di materiale proveniente da lavori di demolizione compreso lo scarico del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. per trasporti fino a 10 km FABBRICATO B Cemento Armato (CER 17.01.01) 1) Fondazioni - trave di fondazione	3,00	1,00	31,00	0,40	37,20		
		7,00	1,00	11,00	0,40	30,80		
	a detrarre	-21,00	1,00	1,00	0,40	-8,40		
		3,00	0,40	30,40	0,50	18,24		
		7,00	0,40	10,40	0,50	14,56		
	a detrarre	-21,00	0,40	0,40	0,50	-1,68		
	2) Piano Terra - pilastri	21,00	0,40	0,40	3,20	10,75		
	- travi	3,00	30,40	0,40	0,50	18,24		
		7,00	0,40	0,40	0,50	0,56		
	a detrarre	-42,00	0,40	0,40	0,50	-3,36		
	- solaio	12,00	4,60	4,60	0,20	50,78		
	3) Piano Primo - pilastri	21,00	0,40	0,40	3,20	10,75		
	- travi (vedi punto 2)				18,80	18,80		
	- solaio (vedi punto 2)				52,99	52,99		
	4) Copertura - pilastri	7,00	0,40	0,40	1,00	1,12		
		7,00	0,40	0,40	0,75	0,84		
		7,00	0,40	0,40	0,50	0,56		
	- solaio di copertura		31,40	11,40	0,20	71,59		
	Parziale mc					324,34		
	Materiale Inerte (CER 17.09.04) 1) Fondazioni - vespaio	12,00	4,60	4,60	0,30	76,18		
	- massetto	12,00	4,60	4,60	0,10	25,39		
	- pavimento		29,80	9,80	0,04	11,68		
	2) Piano Terra - pareti	16,00	4,60	0,30	3,00	66,24		
	3) Piano Primo - pavimento		29,80	9,80	0,05	14,60		
	- pareti	0,15	29,80	9,80	3,00	131,42		
	Parziale mc					325,51		
	Sommano positivi mc					663,29		
	Sommano negativi mc					-13,44		
	SOMMANO mc					649,85	8,57	5'569,21
	A RIPORTARE							447'201,68

SOVRAPPOSIZIONE DEL RILIEVO CON ELABORAZIONE DEI LIBRETTI PRESENTI IN AGENZIA DEL TERRITORIO

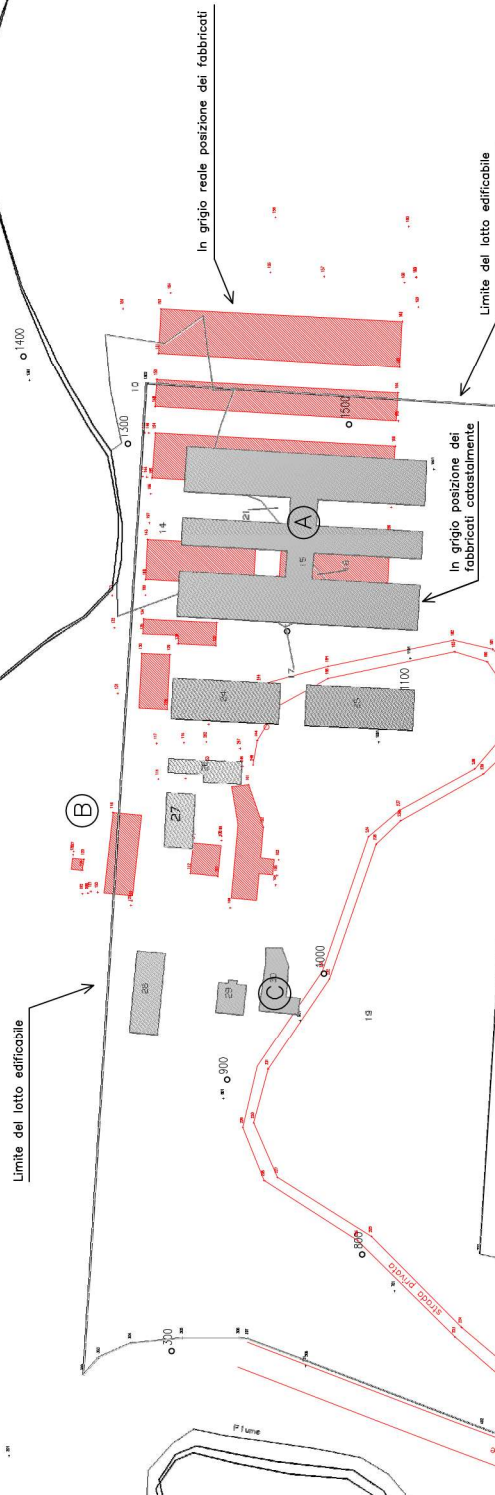
All. n. 3

PF03/0220/SORBO SAN BASILE

PF06/0220/SORBO SAN BASILE

PF08/0280/SORBO SAN BASILE

PF07/0280/SORBO SAN BASILE



LEGENDA

- FLANIMETRIA DI RILIEVO
- FRAZIONAMENTO NR. 191430/1999



PF03/0220/SORBO SAN BASILE

PF06/0220/SORBO SAN BASILE

PF07/0280/SORBO SAN BASILE

PF08/0280/SORBO SAN BASILE

PF09/0280/SORBO SAN BASILE

PF10/0280/SORBO SAN BASILE

PF11/0280/SORBO SAN BASILE

PF12/0280/SORBO SAN BASILE

PF13/0280/SORBO SAN BASILE

PF14/0280/SORBO SAN BASILE

PF15/0280/SORBO SAN BASILE

PF16/0280/SORBO SAN BASILE

PF17/0280/SORBO SAN BASILE

PF18/0280/SORBO SAN BASILE

PF19/0280/SORBO SAN BASILE

PF20/0280/SORBO SAN BASILE

PF21/0280/SORBO SAN BASILE

PF22/0280/SORBO SAN BASILE

PF23/0280/SORBO SAN BASILE

PF24/0280/SORBO SAN BASILE

PF25/0280/SORBO SAN BASILE

PF26/0280/SORBO SAN BASILE

PF27/0280/SORBO SAN BASILE

PF28/0280/SORBO SAN BASILE

PF29/0280/SORBO SAN BASILE

PF30/0280/SORBO SAN BASILE

PF31/0280/SORBO SAN BASILE

PF32/0280/SORBO SAN BASILE

PF33/0280/SORBO SAN BASILE

PF34/0280/SORBO SAN BASILE

PF35/0280/SORBO SAN BASILE

PF36/0280/SORBO SAN BASILE

PF37/0280/SORBO SAN BASILE

PF38/0280/SORBO SAN BASILE

PF39/0280/SORBO SAN BASILE

PF40/0280/SORBO SAN BASILE

PF41/0280/SORBO SAN BASILE

PF42/0280/SORBO SAN BASILE

PF43/0280/SORBO SAN BASILE

PF44/0280/SORBO SAN BASILE

PF45/0280/SORBO SAN BASILE

PF46/0280/SORBO SAN BASILE

PF47/0280/SORBO SAN BASILE

PF48/0280/SORBO SAN BASILE

PF49/0280/SORBO SAN BASILE

PF50/0280/SORBO SAN BASILE

PF51/0280/SORBO SAN BASILE

PF52/0280/SORBO SAN BASILE

PF53/0280/SORBO SAN BASILE

PF54/0280/SORBO SAN BASILE

PF55/0280/SORBO SAN BASILE

PF56/0280/SORBO SAN BASILE

PF57/0280/SORBO SAN BASILE

PF58/0280/SORBO SAN BASILE

PF59/0280/SORBO SAN BASILE

PF60/0280/SORBO SAN BASILE

PF61/0280/SORBO SAN BASILE

PF62/0280/SORBO SAN BASILE

PF63/0280/SORBO SAN BASILE

PF64/0280/SORBO SAN BASILE

PF65/0280/SORBO SAN BASILE

PF66/0280/SORBO SAN BASILE

PF67/0280/SORBO SAN BASILE

PF68/0280/SORBO SAN BASILE

PF69/0280/SORBO SAN BASILE

PF70/0280/SORBO SAN BASILE

PF71/0280/SORBO SAN BASILE

PF72/0280/SORBO SAN BASILE

PF73/0280/SORBO SAN BASILE

PF74/0280/SORBO SAN BASILE

PF75/0280/SORBO SAN BASILE

PF76/0280/SORBO SAN BASILE

PF77/0280/SORBO SAN BASILE

PF78/0280/SORBO SAN BASILE

PF79/0280/SORBO SAN BASILE

PF80/0280/SORBO SAN BASILE

PF81/0280/SORBO SAN BASILE

PF82/0280/SORBO SAN BASILE

PF83/0280/SORBO SAN BASILE

PF84/0280/SORBO SAN BASILE

PF85/0280/SORBO SAN BASILE

PF86/0280/SORBO SAN BASILE

PF87/0280/SORBO SAN BASILE

PF88/0280/SORBO SAN BASILE

PF89/0280/SORBO SAN BASILE

PF90/0280/SORBO SAN BASILE

PF91/0280/SORBO SAN BASILE

PF92/0280/SORBO SAN BASILE

PF93/0280/SORBO SAN BASILE

PF94/0280/SORBO SAN BASILE

PF95/0280/SORBO SAN BASILE

PF96/0280/SORBO SAN BASILE

PF97/0280/SORBO SAN BASILE

PF98/0280/SORBO SAN BASILE

PF99/0280/SORBO SAN BASILE

PF100/0280/SORBO SAN BASILE

PF101/0280/SORBO SAN BASILE

PF102/0280/SORBO SAN BASILE

PF103/0280/SORBO SAN BASILE

PF104/0280/SORBO SAN BASILE

PF105/0280/SORBO SAN BASILE

PF106/0280/SORBO SAN BASILE

PF107/0280/SORBO SAN BASILE

PF108/0280/SORBO SAN BASILE

PF109/0280/SORBO SAN BASILE

PF110/0280/SORBO SAN BASILE

PF111/0280/SORBO SAN BASILE

PF112/0280/SORBO SAN BASILE

PF113/0280/SORBO SAN BASILE

PF114/0280/SORBO SAN BASILE

PF115/0280/SORBO SAN BASILE

PF116/0280/SORBO SAN BASILE

PF117/0280/SORBO SAN BASILE

PF118/0280/SORBO SAN BASILE

PF119/0280/SORBO SAN BASILE

PF120/0280/SORBO SAN BASILE

PF121/0280/SORBO SAN BASILE

PF122/0280/SORBO SAN BASILE

PF123/0280/SORBO SAN BASILE

PF124/0280/SORBO SAN BASILE

PF125/0280/SORBO SAN BASILE

PF126/0280/SORBO SAN BASILE

PF127/0280/SORBO SAN BASILE

PF128/0280/SORBO SAN BASILE

PF129/0280/SORBO SAN BASILE

PF130/0280/SORBO SAN BASILE

PF131/0280/SORBO SAN BASILE

PF132/0280/SORBO SAN BASILE

PF133/0280/SORBO SAN BASILE

PF134/0280/SORBO SAN BASILE

PF135/0280/SORBO SAN BASILE

PF136/0280/SORBO SAN BASILE

PF137/0280/SORBO SAN BASILE

PF138/0280/SORBO SAN BASILE

PF139/0280/SORBO SAN BASILE

PF140/0280/SORBO SAN BASILE

PF141/0280/SORBO SAN BASILE

PF142/0280/SORBO SAN BASILE

PF143/0280/SORBO SAN BASILE

PF144/0280/SORBO SAN BASILE

PF145/0280/SORBO SAN BASILE

PF146/0280/SORBO SAN BASILE

PF147/0280/SORBO SAN BASILE

PF148/0280/SORBO SAN BASILE

PF149/0280/SORBO SAN BASILE

PF150/0280/SORBO SAN BASILE

PF151/0280/SORBO SAN BASILE

PF152/0280/SORBO SAN BASILE

PF153/0280/SORBO SAN BASILE

PF154/0280/SORBO SAN BASILE

PF155/0280/SORBO SAN BASILE

PF156/0280/SORBO SAN BASILE

PF157/0280/SORBO SAN BASILE

PF158/0280/SORBO SAN BASILE

PF159/0280/SORBO SAN BASILE

PF160/0280/SORBO SAN BASILE

PF161/0280/SORBO SAN BASILE

PF162/0280/SORBO SAN BASILE

PF163/0280/SORBO SAN BASILE

PF164/0280/SORBO SAN BASILE

PF165/0280/SORBO SAN BASILE

PF166/0280/SORBO SAN BASILE

PF167/0280/SORBO SAN BASILE

PF168/0280/SORBO SAN BASILE

PF169/0280/SORBO SAN BASILE

PF170/0280/SORBO SAN BASILE

PF171/0280/SORBO SAN BASILE

PF172/0280/SORBO SAN BASILE

PF173/0280/SORBO SAN BASILE

PF174/0280/SORBO SAN BASILE

PF175/0280/SORBO SAN BASILE

PF176/0280/SORBO SAN BASILE

PF177/0280/SORBO SAN BASILE

PF178/0280/SORBO SAN BASILE

PF179/0280/SORBO SAN BASILE

PF180/0280/SORBO SAN BASILE

PF181/0280/SORBO SAN BASILE

PF182/0280/SORBO SAN BASILE

PF183/0280/SORBO SAN BASILE

PF184/0280/SORBO SAN BASILE

PF185/0280/SORBO SAN BASILE

PF186/0280/SORBO SAN BASILE

PF187/0280/SORBO SAN BASILE

PF188/0280/SORBO SAN BASILE

PF189/0280/SORBO SAN BASILE

PF190/0280/SORBO SAN BASILE

PF191/0280/SORBO SAN BASILE

PF192/0280/SORBO SAN BASILE

PF193/0280/SORBO SAN BASILE

PF194/0280/SORBO SAN BASILE

PF195/0280/SORBO SAN BASILE

PF196/0280/SORBO SAN BASILE

PF197/0280/SORBO SAN BASILE

PF198/0280/SORBO SAN BASILE

PF199/0280/SORBO SAN BASILE

PF200/0280/SORBO SAN BASILE

PF201/0280/SORBO SAN BASILE

PF202/0280/SORBO SAN BASILE

PF203/0280/SORBO SAN BASILE

PF204/0280/SORBO SAN BASILE

PF205/0280/SORBO SAN BASILE

PF206/0280/SORBO SAN BASILE

PF207/0280/SORBO SAN BASILE

PF208/0280/SORBO SAN BASILE

PF209/0280/SORBO SAN BASILE

PF210/0280/SORBO SAN BASILE

PF211/0280/SORBO SAN BASILE

PF212/0280/SORBO SAN BASILE

PF213/0280/SORBO SAN BASILE

PF214/0280/SORBO SAN BASILE

PF215/0280/SORBO SAN BASILE

PF216/0280/SORBO SAN BASILE

PF217/0280/SORBO SAN BASILE

PF218/0280/SORBO SAN BASILE

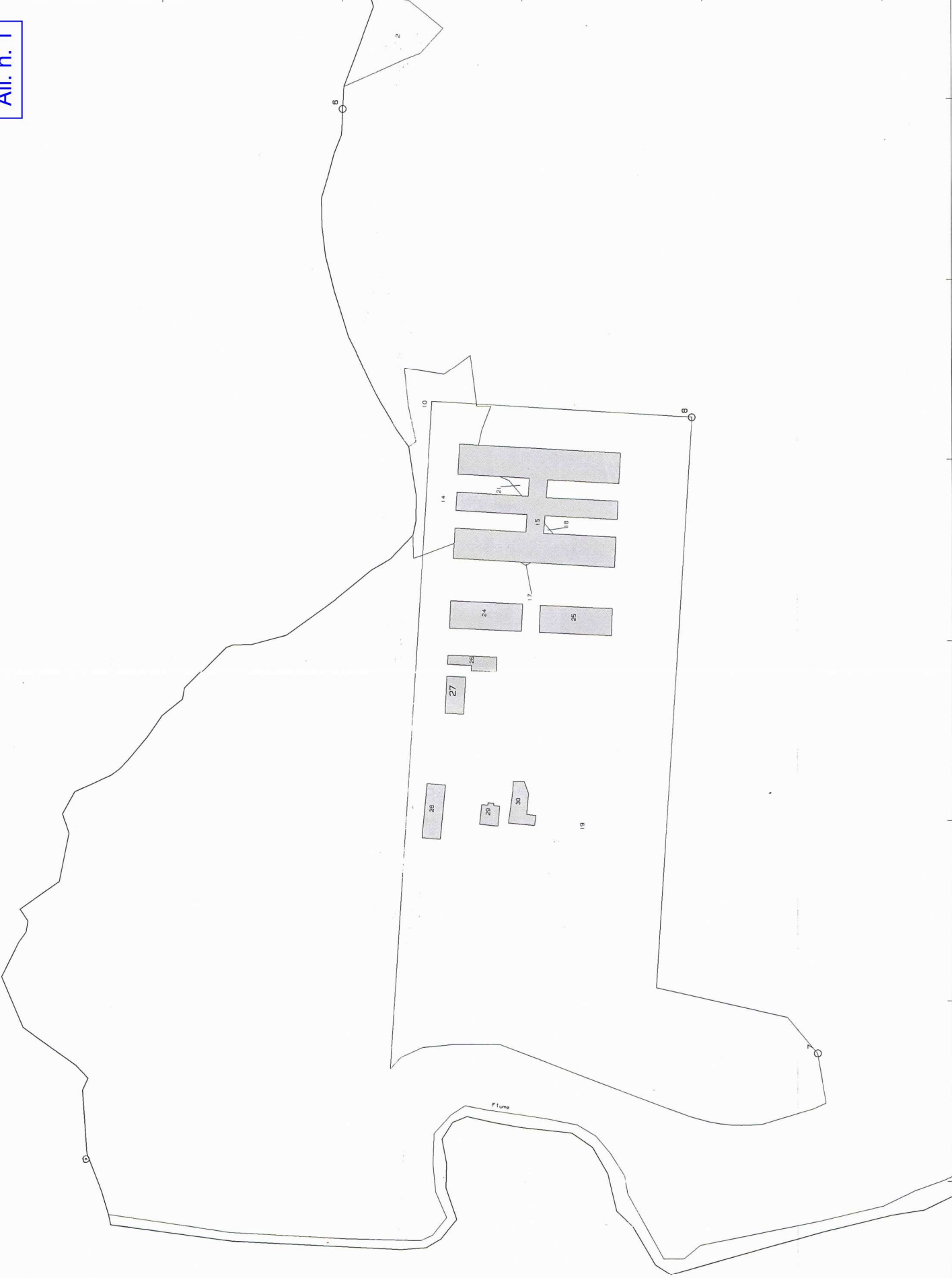
PF219/0280/SORBO SAN BASILE

PF220/0280/SORBO SAN BASILE

PF221/0280/SORBO SAN BASILE

PF222/0280/SORBO SAN BASILE

All. n. 1



Comune: SORBO SAN BASILE
 Foglio: 28
 Richiedente: MAURO FILIPPO
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 10-Lug-2017 11:8:44
 Prot. n. CZ0058619/2017

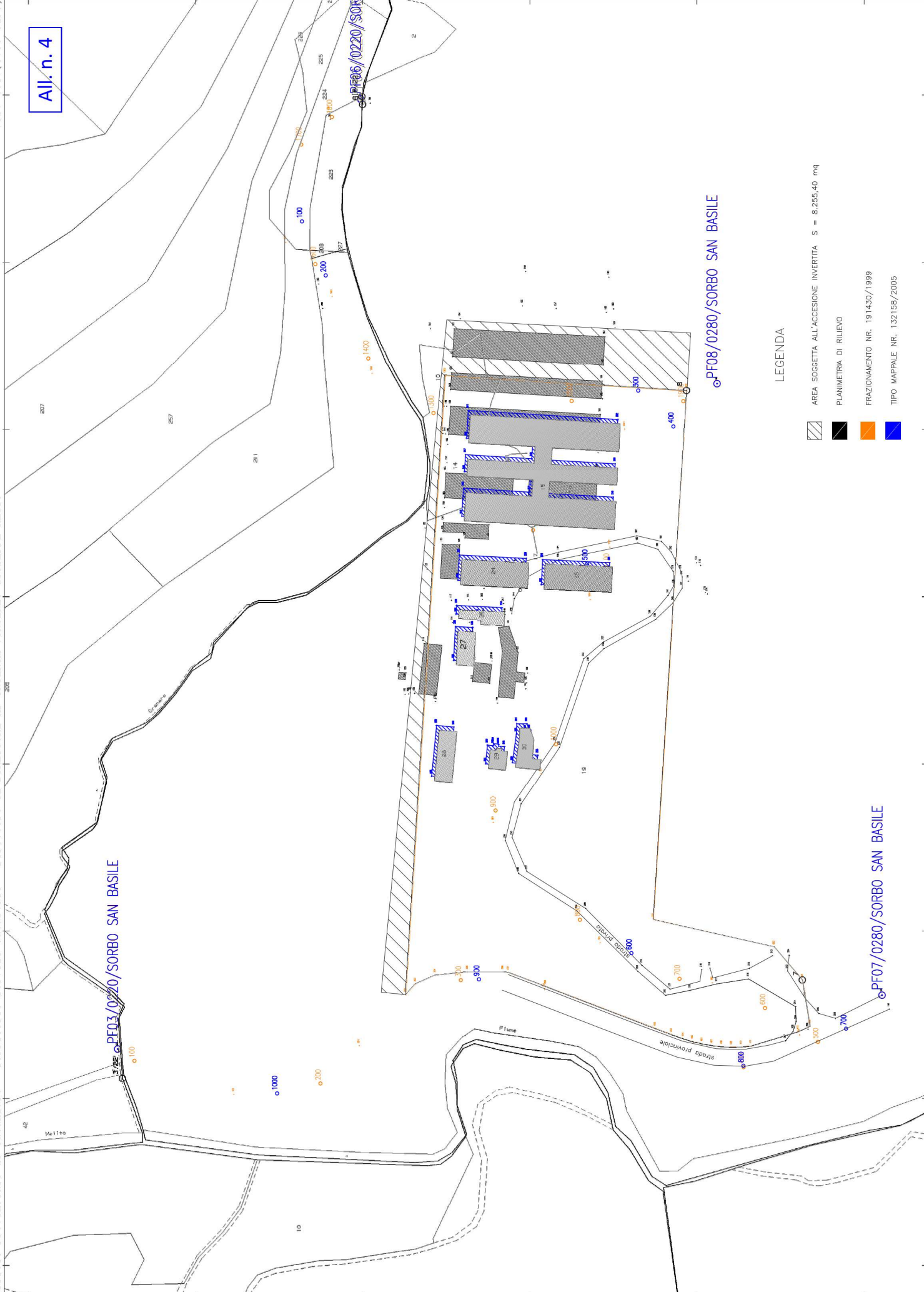
All. n. 4

PF03/0220/SORBO SAN BASILE

PF06/0220/SORBO SAN BASILE

PF08/0280/SORBO SAN BASILE

PF07/0280/SORBO SAN BASILE



LEGENDA

AREA SOGGETTA ALL'ACCESSIONE INVERTITA S = 8.255,40 mq

PLANIMETRIA DI RILIEVO

FRAZIONAMENTO NR. 191430/1999

TIPO MAPPALE NR. 132158/2005

