

ISTANZA N. 017
11/12/2023

Descrizione: **Istanza di autorizzazione al compimento di atto conforme**

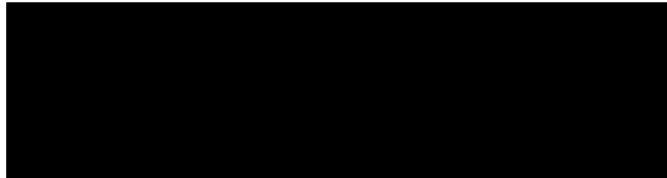
Procedura: [REDACTED] **35/2016 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott. Francesca Familiari**

Curatore: **Dott. Sergio Tenuta**

Comitato creditori:



TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione Fallimentare

Fallimento: [REDACTED] n° 35 anno: 2016

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Familiari

Curatore: Dott. Sergio Tenuta

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Sergio TENUTA, Curatore del fallimento suindicato,

PREMESSO

- Che in data 22/01/2019 ha depositato in cancelleria il secondo supplemento al programma di liquidazione per come approvato dal Comitato dei Creditori;
- Che, in esecuzione del richiamato programma di liquidazione, è necessario esperire un nuovo tentativo di vendita dei citati beni immobili di seguito indicati:

CATASTO FABBRICATI COMUNE DI CERISANO (CS)							
FOGLIO	PART.LLA	SUB	CAT	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA	INDIRIZZO
9	303	3	A/7	U	8,5 vani	€ 812,13	C.da Cozzo la Torre
9	303	6	A/7	U	8,5 vani	€ 812,13	C.da Cozzo la Torre
9	303	9	area urbana		360 mq		C.da Cozzo la Torre

- Che con riguardo all'immobile indicato nella relazione di stima con la lettera **E**) e identificato catastalmente al **foglio 9, particella 303, sub 6** rispetto al precedente tentativo di vendita si ritiene congrua una riduzione del prezzo base così determinata:
 - o Prezzo ultimo tentativo di vendita: € 47.520,00
 - o Riduzione forfettaria del 15%: € 7.128,00
 - o Decurtazione per ripristino atti vandalici (cfr. relazione tecnica ing. Simone Ferrise): € 16.745,29
 - o **Prezzo base nuovo tentativo di vendita: € 23.646,71 arrotondato a € 23.700,00.**

Tutto ciò premesso e considerato,

DEPOSITA

La bozza dell'avviso di vendita relativo al compendio immobiliare di proprietà della società fallita. Al riguardo, segnala che l'avviso **non comprende** l'immobile indicato nella relazione di stima con la lettera **C**) e identificato catastalmente al **foglio 9, particella 303, sub 3** oggetto di trascrizioni pregiudizievoli (decreti di sequestro/confisca) ancora pendenti.

Alla luce delle considerazioni svolte,

CHIEDE

Di essere autorizzato a compiere l'evdenziato atto conforme al programma di liquidazione e, conseguentemente, a fissare la data per l'esperimento del tentativo di vendita e la pubblicazione del relativo avviso.

Con osservanza.

Cosenza, li 11/12/2023

Il Curatore
Dott. Sergio Tenuta

