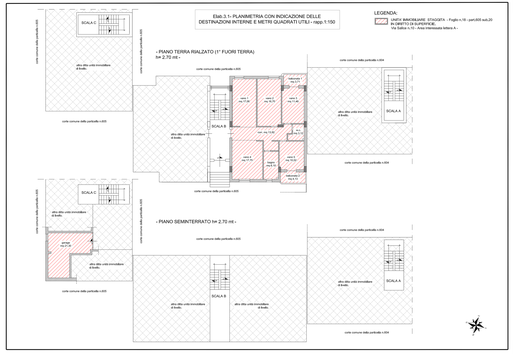
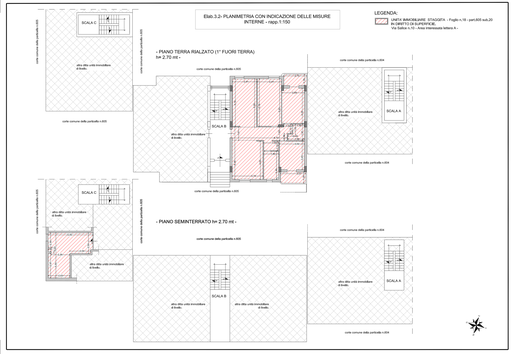
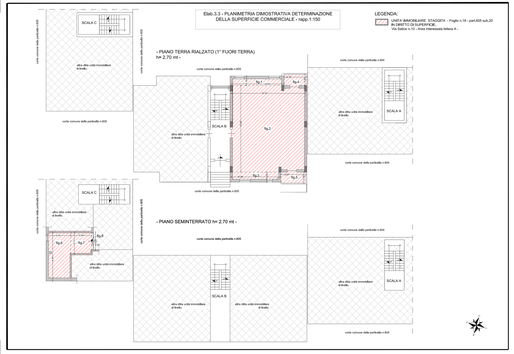






- ELABORATO 3.4- QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE PER IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 -
Via Salice n.10 - Area interessata lettera A -

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE **PIANO TERRA RIALZATO: UNITA' IMMOBILIARE Fg.n.18, part.605 sub.20:**

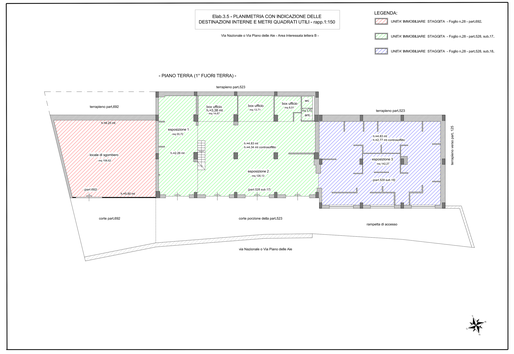
1) - Vani principali e accessori diretti:
$S_{p.1}$ - 5.00 x 3.00 = 15.00 mq
$S_{p.2}$ - 10.00 x 9.15 =**** 90.46 mq
$S_{p.3}$ - 6.06 x 1.23 = 7.45 mq
totale 1 ..... = 111.22 mq

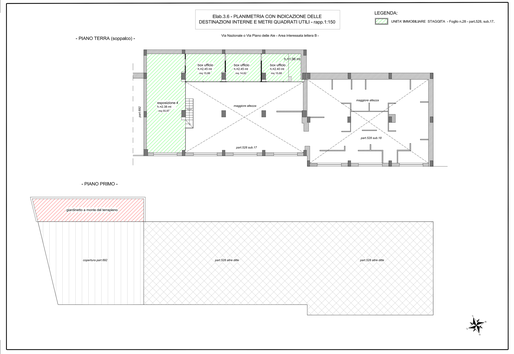
2)- Superfici pertinenziali esclusive di ornamento, da omogeneizzare (per i primi 25 mq il 30% per la superf.eccedente il 10%):
$S_{p.4}$ - 5.27 x 1.25 = 6.59 mq
$S_{p.5}$ - 2.07 x 1.25 = 2.59 mq
totale 2 ..... = 7.85 x 0.30 = 2.36 mq

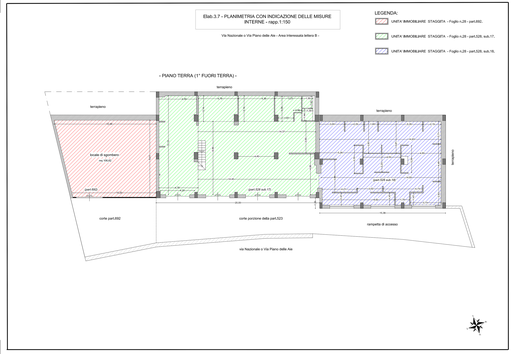
CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE **PIANO SEMINTERRATO: UNITA' IMMOBILIARE Fg.n.18, part.605 sub.20, superficie del vano accessorio e servizio indiretto a non comunicante (posto auto):**

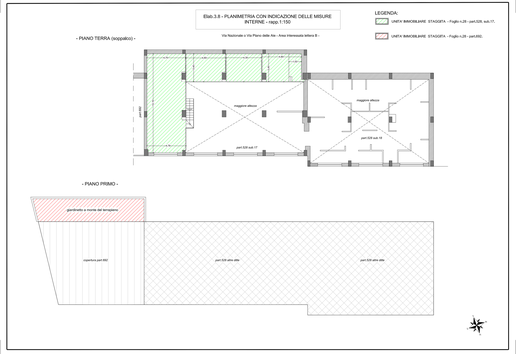
3)- Vano accessorio indiretto:
$S_{p.6}$ - 5.00 x 3.03 x 0.30 = 5.45 mq
$S_{p.7}$ - 2.71 x 2.54 x 0.30= **2.07** mq
totale 3 ..... = 7.52 mq/aggiugliata

SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA OMOGENEIZZATA DELL' UNITA' IMMOBILIARE STAGGITA:
punto 1) mq 111,22 + punto 2) mq 2,36 + punto 3) mq 7,52 = **mq 121,21 arrotondato: mq 121,00**









TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

G.E. dr.ssa Adele Foresta

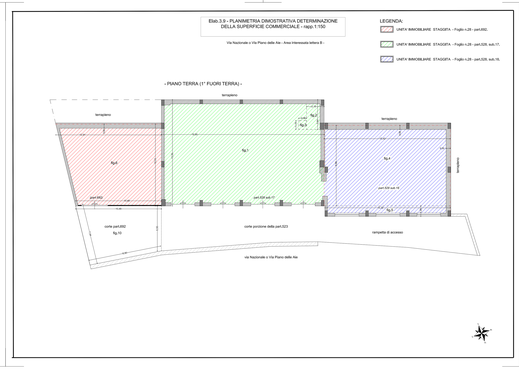
Procedura esecutiva iscritta al n. 40/2019 R.G.E.
promossa da
"Banca Monte Dei Paschi di Siena" con sede in Siena
(Avv. Cosimo Quarato)

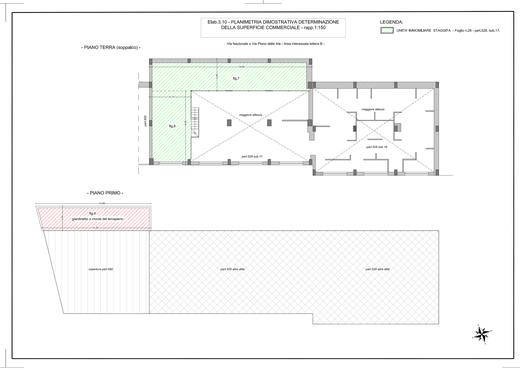
[redacted]

- CONSULENZA DI ESPERTO PER LA STIMA -
ALLEGATO N. 3

PLANIMETRIE CON INDICAZIONE DELLE DESTINAZIONI INTERNE, METRI QUADRATI UTILI E DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE - rapporto 1:150.

Geometra Aceste Filippa
via G. Tumeno n.4 - 88046 Lamezia Terme
Tel. 0968/21.21.21 - Cell. 338/9.18.18.18
E-mail: filippa.aceste@libero.it - Pec: aceste.filippa@geopec.it





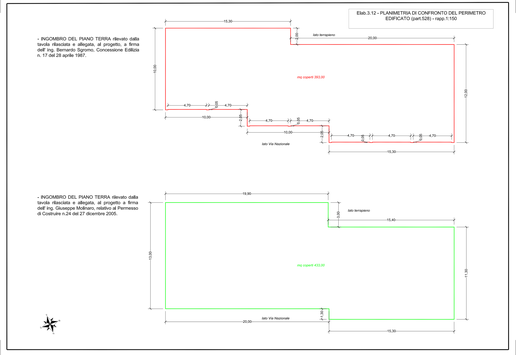
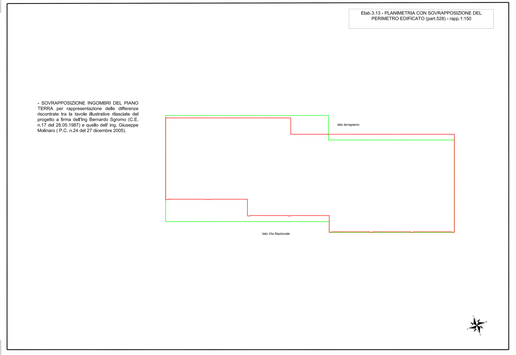
- ELABORATO 3.11- QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE PER IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 -
Via Nazionale o Via Piano delle Aie - Area Interessata lettera B -

- CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE **PIANO TERRA: UNITA' IMMOBILIARE Fg. n.26, part.892:**

1) - Local aventi funzione principali e accessori diretti:
$S_{p.1}$ - (12.81+10.40) x 2 = 10.01 = 117,07 mq
- superficie locali accessori indiretti (soppalco):
$S_{p.2}$ - (14.06+13.35) x 2 x 3,00 x 10% = 4.11 mq
$S_{p.3}$ - [(10.48+9.90) x 2 x (7.44+5.50) x 2] x 10% =**** 4,27 mq
totale 2 omogeneizzata ..... = 117,07 + 4,11 + 4,27 ..... = 127,45 mq

- CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE **PIANO TERRA: UNITA' IMMOBILIARE Fg. n.26, part.528, sub.17:**

2) - Local aventi funzione principali e accessori diretti:
$S_{p.1}$ - 19.90 x 15.00 = 298.70 mq
a detrarre superficie locale servizio igienico ($S_{p.2}$ + $S_{p.3}$):
$S_{p.2}$ - 1.70 x 1.20 = 2.04 mq
$S_{p.3}$ - 1.10 x 0.90 = 1.00 mq
- superficie locali accessori diretti (ingresso):
$S_{p.4}$ - 1.50 x 2.35 = 3.53 mq $S_{p.5}$ - 1.50 x 2.35 = 3.51 mq
$S_{p.6}$ - 1.10 x 0.90 = 1.00 mq x 50 % = 0.53 mq
- superficie locali accessori indiretti (soppalco):
$S_{p.7}$ - 16.00 x 5.15 = 85.65 mq x 50 % = 42.82 mq
$S_{p.8}$ - 16.00 x 5.15 = 85.65 mq x 50 % = 42.82 mq
totale 2 omogeneizzata ..... = 298.70 - [1.02 + 1.00] + 3,51 +0,53 + 39,30 + 23,21 = 316,70 mq

- CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE **PIANO TERRA: UNITA' IMMOBILIARE Fg. n.26, part.528, sub.18:**

3) - Local aventi funzione principali e accessori diretti:
$S_{p.1}$ - 15.30 x 11.50 = 175,95 mq
$S_{p.2}$ - 15.30 x 1.28 = 19,61 mq
totale 2 ..... = 171,65 mq