

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

G.E. dr.ssa Alessia Iavazzo

Procedura esecutiva iscritta al n. 40/2019 R.G.E. per gli immobili oggetto di sospensione ex art. 54 ter D.L. 18/2020

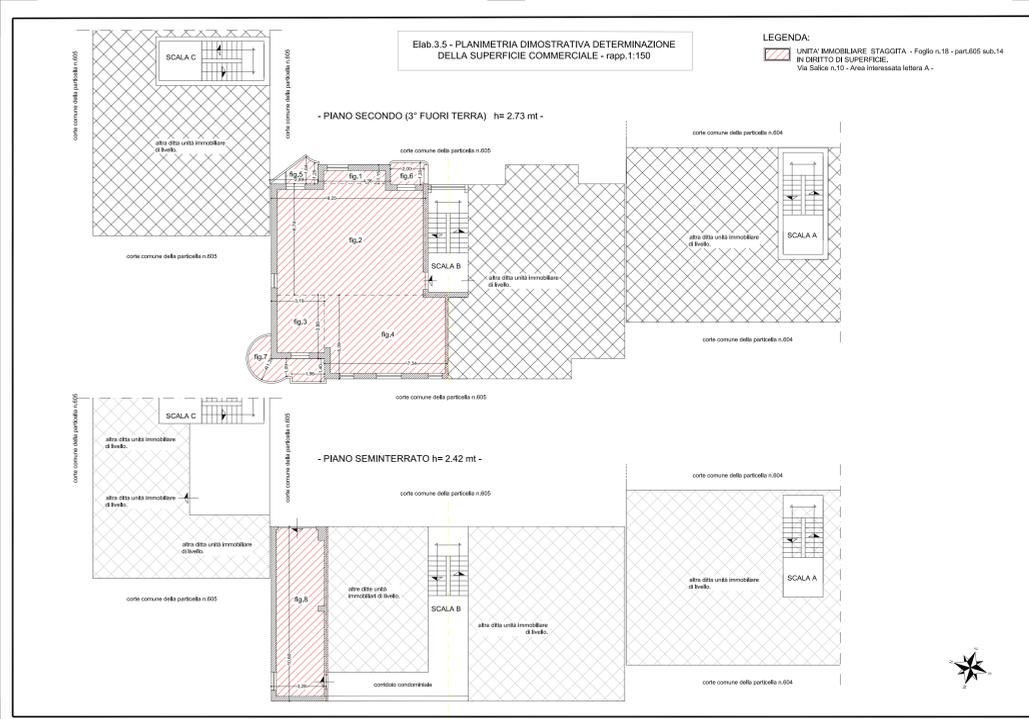
promossa da
"Banca Monte Dei Paschi di Siena" con sede in Siena (Avv. Cosimo Quarato)

avverso
 [Redacted Name] (Avv. Giuseppe Senese)

- CONSULENZA DI ESPERTO PER LA STIMA - ALLEGATO N. 3

PLANIMETRIE CON INDICAZIONE DELLE DESTINAZIONI INTERNE, METRI QUADRATI UTILI E DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE - rapporto 1:150.

Geometra Antonio Filippa
 Via G. Tommaso n.4 - 05040 Campitello Terme
 Tel. e Fax: 0969-447933 - Cell. 360-969692 -
 E-mail: afilippa@compro.it - Piv: antonio.filippa@compro.it



- ELABORATO 3.6: QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE PER IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 - Via Salice n.10 - Area interessata lettera A -

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE PIANO SECONDO: UNITA' IMMOBILIARE Fg n.18, part.605 sub.14:

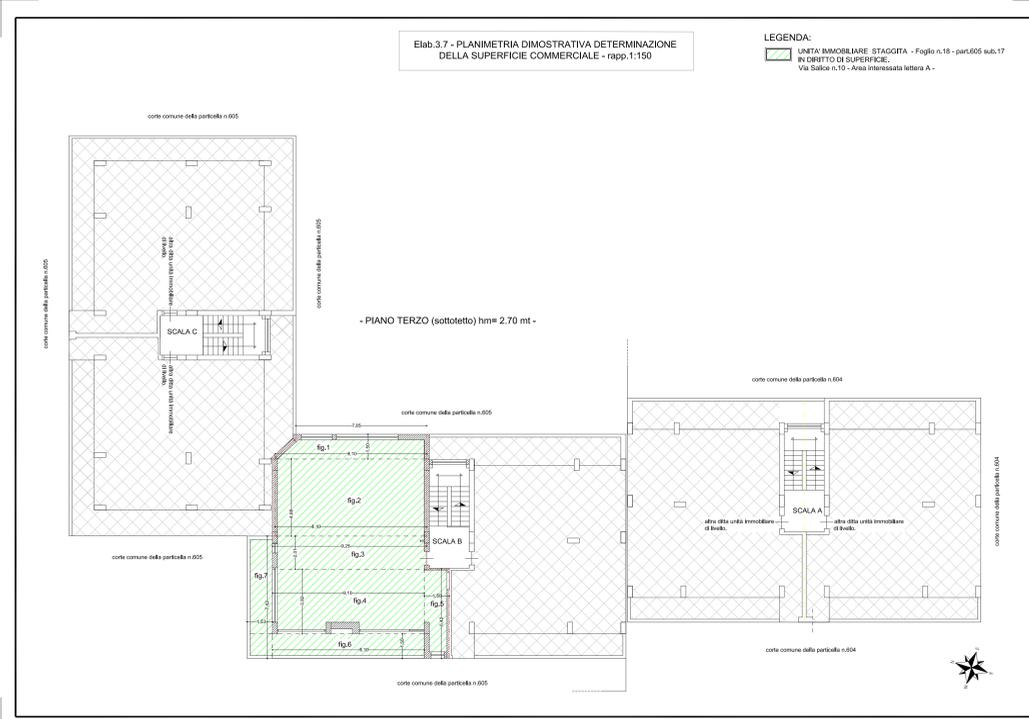
1)- Vani principali e accessori diretti:
 fig.1- 4,36 x 1,15 = 5,01 mq
 fig.2- 9,25 x 0,74 = 6,85 mq
 fig.3- 3,19 x 0,86 = 2,75 mq
 fig.4- 7,34 x 0,99 = 7,27 mq
totale 1 = 117,63 mq

2)- Superficie pertinenza esclusiva di ornamento, da omogeneizzare (per i primi 25 mq il 30% per la superf. eccedente il 10%):
 fig.5- da autobus = 2,70 mq
 fig.6- 2,00 x 1,35 = 2,70 mq
 fig.7- da autobus = 7,32 mq
totale 2 = 12,81 mq x 0,30 = 3,84 mq raggugliata

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE PIANO SEMINTERRATO: UNITA' IMMOBILIARE Fg n.18, part.605 sub.14, superficie del vano accessorio a servizio indiretto e non comunicante (posto auto si considera il 30%):

3)- Vano accessorio indiretto:
 fig.8- 10,80 x 3,29 = 34,77 mq
totale 3 = 34,77 x 0,30 = 10,43 mq raggugliata

SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA OMOGENEIZZATA DELL' UNITA' IMMOBILIARE STAGGITA:
 punto 1: mq 117,63 + punto 2: mq 3,84 + punto 3: mq 10,43 = mq **131,90 arrotondata: mq 131,00**



- ELABORATO 3.8: QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE PER IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 - Via Salice n.10 - Area interessata lettera A -

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE PIANO TERZO: UNITA' IMMOBILIARE Fg n.18, part.605 sub.17:

1)- Vani principali e accessori diretti:
 fig.1- [(7,85+9,10)/2] x 1,50 = 12,71 mq
 fig.2- 8,10 x 4,68 = 42,59 mq
 fig.3- 8,25 x 2,01 = 16,59 mq
 fig.4- 9,10 x 3,92 = 35,67 mq
 fig.5- 1,50 x 0,42 = 0,63 mq
totale 1 = 117,69 mq

2)- Superficie pertinenza esclusiva di ornamento, da omogeneizzare (per i primi 25 mq il 30% per la superf. eccedente il 10%):
 fig.6- 9,10 x 1,50 = 13,65 mq
 fig.7- 7,42 x 1,53 = 11,35 mq
totale 2 = 25,00 mq x 0,30 = 7,50 mq raggugliata

SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA OMOGENEIZZATA DELL' UNITA' IMMOBILIARE STAGGITA:
 punto 1: mq 117,69 + punto 2: mq 7,50 = mq **125,19 arrotondata: mq 125,00**