



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI SEZIONE CIVILE – *Ufficio esecuzioni*

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,  
richiamato il provvedimento emesso in data 22 settembre 2023;  
ritenuto pertanto di dover rinnovare la delega al professionista già  
incaricato;

**RINNOVA LA DELEGA** già conferita all'avv. Renata Sansalone ai  
sensi dell'articolo 591 – *bis* c.p.c. per il lotto unico finora individuato,  
confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni  
presenti nel precedente provvedimento di delega, con le seguenti  
specificazioni e aggiunte:

- a) la delega conferita con il presente provvedimento riguarderà un altro tentativo di vendita;
- b) in ogni caso la delega avrà termine laddove il tentativo di vendita non venga posto in essere entro **sei** mesi dalla data di comunicazione del presente provvedimento;
- c) il professionista delegato effettuerà un ribasso di un decimo rispetto al prezzo base;
- d) l'avviso di vendita dovrà essere pubblicato (oltre che sul p.v.p. e sempre nel rispetto del termine di 45 giorni prima della data prevista per la presentazione delle offerte), con costo a carico del creditore procedente o degli altri creditori, **mediante pubblicazione sui siti internet** [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it) (gestiti da Ediservice s.r.l.; email [info.locri@ediservicesrl.it](mailto:info.locri@ediservicesrl.it) – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email [procedure.locri@astalegale.net](mailto:procedure.locri@astalegale.net) – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.); la pubblicazione dell'avviso avrà luogo unitamente all'ordinanza di delega alla vendita (compreso il presente provvedimento) ed alla relazione di stima (**con gli allegati di questa, senza dati sensibili**);



in particolare: l'attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso al professionista delegato alla vendita/custode giudiziario dalla società che gestisce il servizio mediante fax, email o posta, o altra forma equipollente;

e) il delegato (salvo che uno dei creditori costituiti vanti il "privilegio processuale" di cui all'articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993 e vi siano somme disponibili) chiederà al creditore procedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p. per l'esperimento di vendita, che si liquida in € 101,00; per le modalità e i termini per la richiesta del fondo spese (anche agli eventuali creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo, qualora il creditore procedente non paghi entro il termine assegnato) e il suo pagamento, il delegato potrà far riferimento all'originaria delega;

f) in caso di presenza di un creditore fondiario, sarà possibile prelevare i fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario;

g) nell'avviso di vendita dovrà essere inserita la specificazione che tutti i termini per il saldo del prezzo di aggiudicazione e per il pagamento del fondo spese per provvedere agli adempimenti post-emissione del decreto di trasferimento non sono sospesi nel cd. periodo feriale perché non si tratta di termini processuali ma di termini sostanziali (cfr. Cass. Civ. n. 18421/2022);

**DISPONE che il creditore procedente notifichi l'avviso di vendita senza ritardo al debitore esecutato** (anche presso il luogo individuato dall'articolo 492 c. II c.p.c.).

Si comunichi alle parti e al delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite consolle del magistrato" il 22 settembre 2023.

Il g.e.  
*dott. Giuseppe Cardona*

