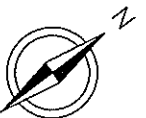
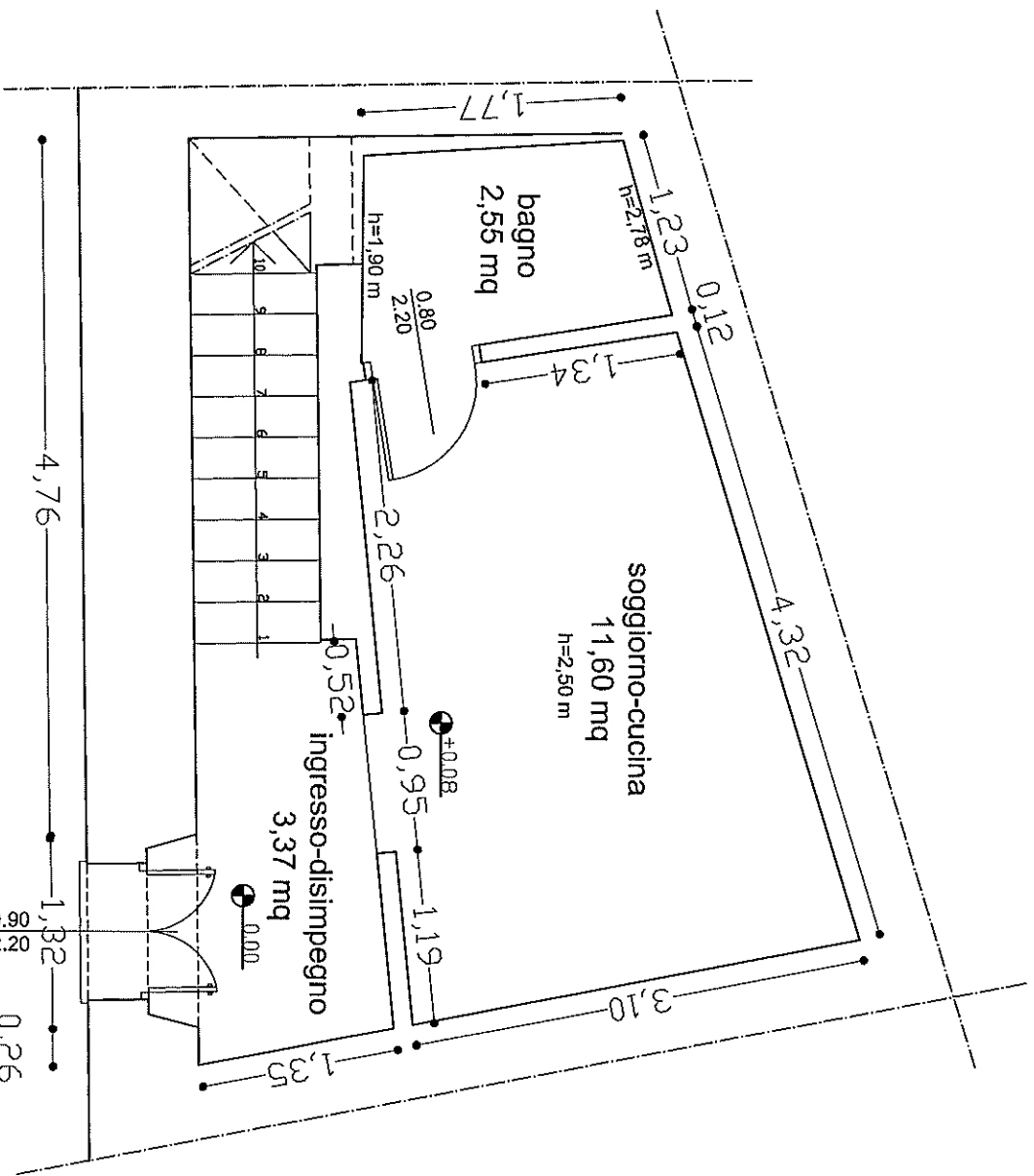


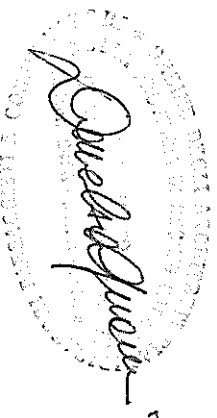
ALLEGATO 5: RILIEVO METRICO DEL 30/10/2017:

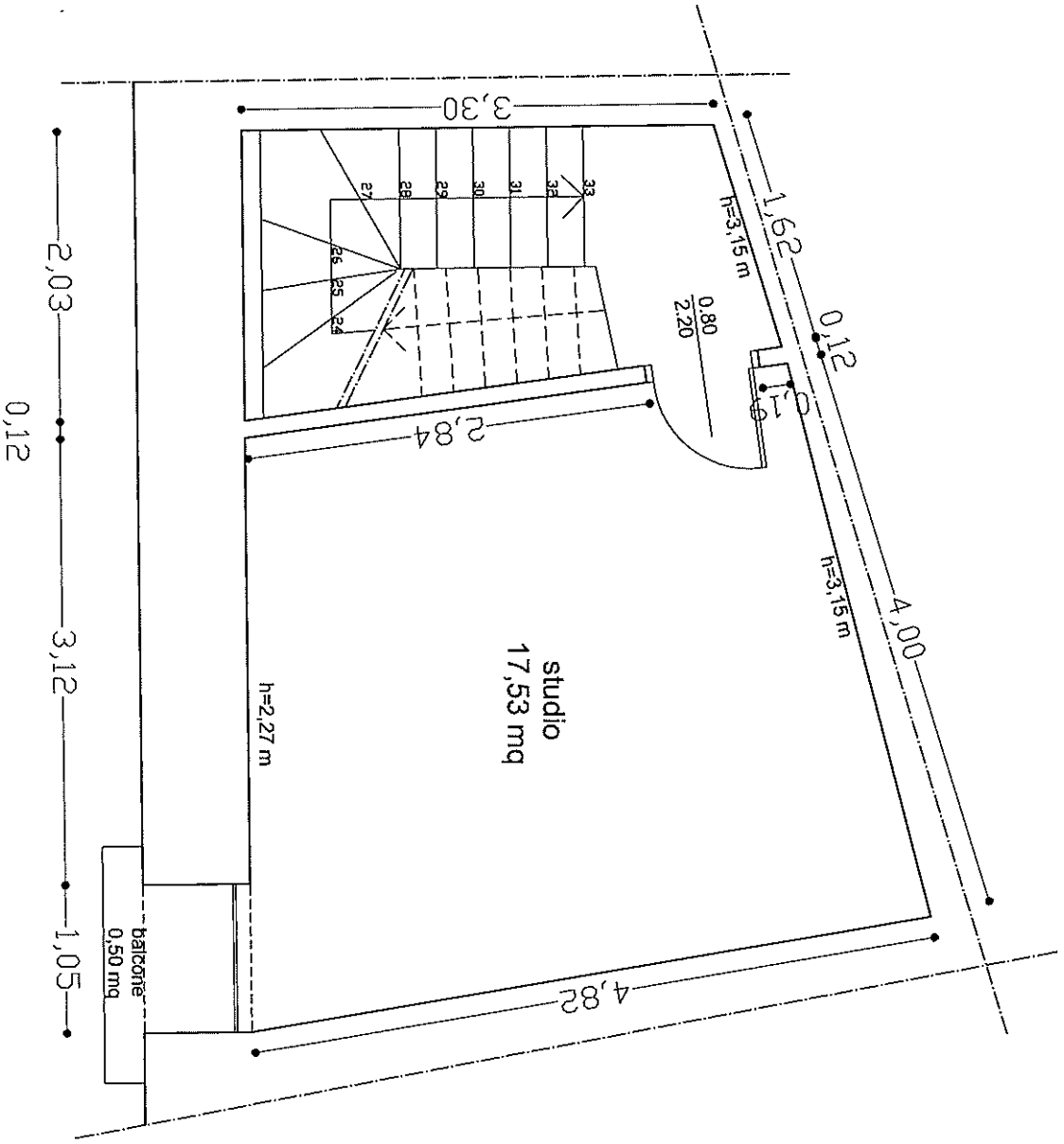
- PIANTA PIANO TERRA, SCALA 1:50
- PIANTA PRIMO PIANO, SCALA 1:50
- PIANTA SECONDO PIANO, SCALA 1:50



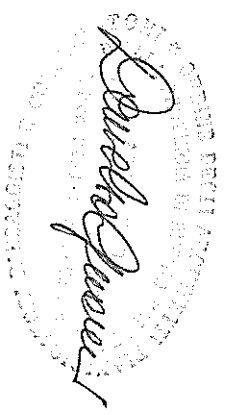


pianta piano terra
scala 1:50





pianta piano secondo
scala 1:50



ALLEGATO 6: RILIEVO FOTOGRAFICO DEL 30/10/2017





Fig.1



Fig.2



Fig.3



Fig.4





Fig.5



Fig.6



Fig.7



Fig.8





Fig.9



Fig.10



Fig.11





Fig.12



Fig.13



Fig.14



Fig.15





Fig.16



Fig.17



Fig.18





Fig.19



Fig.20



Fig.21



Fig.22





Fig.23



Fig.24



Fig.25





Fig.26



Fig.27



Fig.28





Fig.29



Fig.30



Fig.31



Fig.32





Fig.33



Fig.34



Fig.35



Fig.36





Fig.37



Fig.38



Fig.39

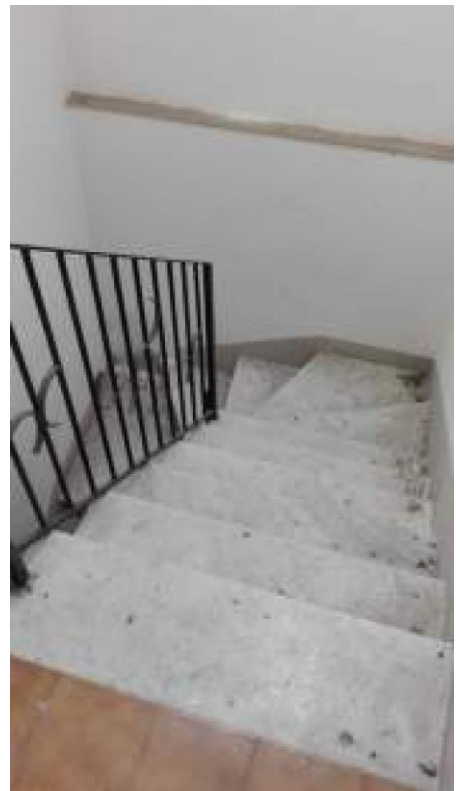


Fig.40





Fig.41

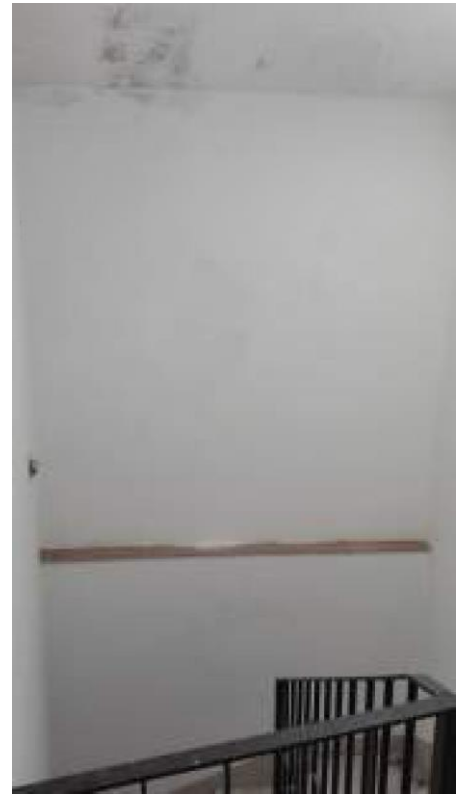


Fig.42



ALLEGATO 9:

- ESTRATTO DI MAPPA
- VISURA PER IMMOBILE
- VISURA STORICA PER IMMOBILE







Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2017

Data: 28/11/2017 - Ora: 22.53.36 Fine

Visura n.: T389292 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice: E044)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 27 Particella: 1293

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		27	1293				A/5	4	3 vani		Euro 100,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2016 protocollo n. RC0173488 in atti dal 18/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 45680.1/2016)

Indirizzo: VICO AMEDEO DI SAVOIA n. 5 piano: T-1-2;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2008 Repertorio n.: 17907 Rogante: FEDERICO SALVATORE Sede: ROCCELLA IONICA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10358.1/2008)			

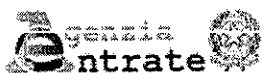
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2017

Data: 18/04/2017 - Ora: 11.35.06 Segue

Visura n.: T111995 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice: E044)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 27 Particella: 1293

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 18/11/2016

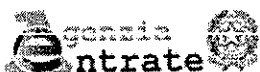
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1293				A/5	4	3 vani		Euro 100,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2016 protocollo n. RC0173488 in atti dal 18/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 45680.1/2016)
Indirizzo VICO AMEDEO DI SAVOJA n. 5 piano: T-1-2:												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1293				A/5	4	3 vani		Euro 100,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. RC0275728 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 45812.1/2011)
Indirizzo VICO SAVOJA n. 5 piano: T-1-2:												



Firmato Da: GUARNIERI DEMELZA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 130d00d9a9051afa4339b5b20b5e8d38



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2017

Data: 18/04/2017 - Ora: 11.35.06 Segue

Visura n.: T111995 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dai 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1293				A/5	4	3 vani		Euro 100,71 L. 195.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VICOLO SAVOIA n. 5 piano: T-1-2;												
Notifica - Partita 1000272 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 30/01/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1293				A/5	4	3 vani		L. 150	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1985 in atti dal 23/09/1989 (n. 1129/1985)
Indirizzo - VICOLO SAVOIA n. 5 piano: T-1-2;												
Notifica - Partita 1000272 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

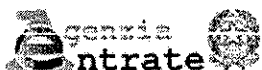
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1293				A/5	4	3 vani		L. 150	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VICOLO SAVOIA n. 5 piano: PT-P1-P2;												
Notifica - Partita 1418 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 23/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2008 Repertorio n.: 17907 Rogante: FEDERICO SALVATORE Sede: ROCCELLA IONICA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10858.1/2008)			



Firmato Da: GUARNIERI DEMELZA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 130d00d9a9051afa4338b5b20b5e8d38



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2017

Data: 18/04/2017 - Ora: 11.35.06 Fine

Visura n.: T111995 Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/07/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/07/2008
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/07/1985 protocollo n. RC0175606 Voltura in atti dal 06/06/2008 Repertorio n.: 4301 Rogante: MICHELE ERRICO Sede: MAMMOLA Registrazione: UF Sede: LOCRI Volume: 2008 n. 340 del 29/05/2008 SUCC. TESTAMENTARIA (n. 8435.1/2008)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/07/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1985 Voltura in atti dal 23/09/1989 Repertorio n.: 1765 Rogante: ERICO MICHELE Sede: MAMMOLA Registrazione: UR Sede: LOCRI (n. 1129/1985)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/01/1985
DATI DERIVANTI DA		del 06/12/1984 Voltura in atti dal 23/09/1989 Rogante: FEMIA LINA Registrazione: UR Sede: LOCRI Volume: 60 n. 2 del 08/01/1985 (n. 36/1985)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/2 fino al 06/12/1984
2			(1) Proprieta' fino al 06/12/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

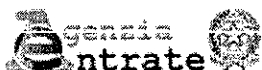
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: GUARNIERI DEMELZA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 130d00d9a9051afa4339b5b20b5e8d38



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2017

Data: 18/04/2017 - Ora: 11.33.13

Fine

Visura n.: T110699 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO DI CALABRIA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GIOIOSA IONICA(Codice E044) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	1293				A/5	4	3 vani		Euro 100,71	VICO AMEDEO DI SAVOIA n. 5 piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2016 protocollo n. RC0173488 in atti dal 18/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 45680.1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2008 Repertorio n.: 17907 Rogante: FEDERICO SALVATORE Sede: ROCELLA IONICA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10858.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: GUARNIERI DEMELZA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 130d0049a9051afa4339b5b20b5e8d38

ALLEGATO 10: ISPEZIONE IPOTECARIA



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/04/2017 Ora 11:37:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T113553 del 18/04/2017

per dati anagrafici
Richiedente RNLCSM

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 14/04/2017
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

5. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/07/2008 - Registro Particolare 10858 Registro Generale 14351
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 17907/7607 del 23/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 24/07/2008 - Registro Particolare 1936 Registro Generale 14352
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 17908/7608 del 23/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/04/2017 Ora 11:37:29
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente RNLCSM

Ispezione n. T113553 del 18/04/2017

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2017 - Registro Particolare 3499 Registro Generale 4382
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 71 del 19/01/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T 113553 del 18/04/2017

Inizio ispezione 18/04/2017 11:37:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente RNLCSM

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14351

Registro particolare n. 10858

Presentazione n. 57 del 24/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/07/2008
Notaio FEDERICO SALVATORE
Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 17907/7607
Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E044 - GIOIOSA IONICA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 1293 Subalterno -
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani
Indirizzo ULTRAPOPOLARE
Piano VICOLO SAVOIA N. civico 5
PT/2



Ispezione telematica

n. T 113553 del 18/04/2017

Inizio ispezione 18/04/2017 11:37:17

Richiedente RNLCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14351

Registro particolare n. 10858

Presentazione n. 57 del 24/07/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 113553 del 18/04/2017

Inizio ispezione 18/04/2017 11:37:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente RNLCSM

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14352

Registro particolare n. 1936

Presentazione n. 58 del 24/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/07/2008
Notaio FEDERICO SALVATORE
Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 17908/7608
Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 63.200,00 Tasso interesse annuo 6,8% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 31.600,00 Spese - Totale € 94.800,00
Presenza di condizione risolutiva SI Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E044 - GIOIOSA IONICA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 1293 Subalterno -
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo VICOLO SAVOIA N. civico 5
Piano PT/2



Ispezione telematica

n. T 113553 del 18/04/2017

Inizio ispezione 18/04/2017 11:37:17

Richiedente RNLCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14352

Registro particolare n. 1936

Presentazione n. 58 del 24/07/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA ACCETTATO UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 63.200,00. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRAINDICATA, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DI ALTRI ONERI ACCESSORI, COME DA LETTERA CONSEGNATA ALLA PARTE MUTUATARIA ED IN CONFORMITA' ALLE SUE ISTRUZIONI, E NE HA RILASCIATO AMPIA QUIETANZA CON IL CONTRATTO DI MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA HA DATO QUIETANZA DI DETTO IMPORTO RICONOSCENDOSENE DEBITRICE PER SE' E PER I PROPRI SUCCESSORI IN VIA FRA TUTTI SOLIDALE E INDIVISIBILE. PREVIA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE DALLA PARTE MUTUATARIA, E' STATO TRATTENUTO DALLA SOMMA EROGATA, L'IMPORTO TOTALE DI EURO 810,80, QUALE RIMBORSO DI QUANTO APPRESSO INDICATO: EURO 158,00 QUALE RIMBORSO IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI; EURO 400,00 QUALE RIMBORSO DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA; EURO 252,80 QUALE RIMBORSO DEL PREMIO PER LA POLIZZA DI ASSICURAZIONE INCENDIO SCOPPIO. IL MUTUO E' STATO CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI PORTATI DAL CONTRATTO, DAL CODICE CIVILE, DAL TESTO UNICO DI LEGGE BANCARIA E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI MUTUO CON GARANZIA IPOTECARIA", CHE SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI CONOSCERE LE DETTE CLAUSOLE PER AVERNE AVUTO IN PRECEDENZA TESTUALE COMUNICAZIONE, DI ACCETTARLE ED APPROVARLE INTEGRALMENTE E, SPECIFICATAMENTE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ART. 1341 C.C. CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLE RIPORTATE NEL CAPITOLATO STESSO: ART. 3 - SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' DEGLI OBBLIGHI; ART. 4 - OBBLIGHI; ART. 5 - ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E



Ispezione telematica

n. T 113553 del 18/04/2017

Inizio ispezione 18/04/2017 11:37:17

Richiedente RNLCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14352

Registro particolare n. 1936

Presentazione n. 58 del 24/07/2008

DIMINUZIONE DELLA GARANZIA; ART. 6 - ASSICURAZIONE; ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; ART. 8 - IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI. IL RIMBORSO DELLE RATE DI MUTUO AVVIENE TRAMITE ADDEBITO AUTOMATICO (SISTEMA R.I.D.) SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DEL CLIENTE PER I RISPETTIVI IMPORTI. NEL CASO NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DELLA PARTE MUTUATARIA, QUESTA E' COMUNQUE OBBLIGATA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. LA DURATA DEL MUTUO E' STATA FISSATA IN ANNI 20. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 63.200,00 ENTRO ANNI 20 DALLA DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE MENSILITA' COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE - PREDETERMINATA IN MISURA CRESCENTE - NECESSARIA PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI ANNI 20, OLTRE AD INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE E' STABILITO NELLA MISURA FISSA DEL 6,8% IN RAGIONE D'ANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, CORRISPONDENTE ALL'IRS A TRENTA ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL PRIMO LUGLIO 2008, PRIMO GIORNO DEL MESE DI DELIBERA DEL MUTUO, PARI A 5,10 PUNTI PERCENTUALI, MAGGIORATO DI 1,70 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN DIFETTO DI TALI PUBBLICAZIONI SU "IL SOLE 24 ORE", SI FARA' RIFERIMENTO ALL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE SUL MEDESIMO QUOTIDIANO. NEL CASO IN CUI DOVESSE CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO O RISULTASSE MANIFESTATAMENTE SBAGLIATO (PER ESEMPIO A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAFICO), VARRA' IL TASSO RILEVATO AUTONOMAMENTE DALLA BANCA SULLE PAGINE DELLA REUTERS ED IDENTIFICATO COME EUR-ISDA-EURIBOR SWAP RATE DELLE ORE 11.00, PER LA DATA SOPRA INDICATA. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO ED ACCETTA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E' PARI AL 7,29774% ANNUO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO, IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA MISURA DI TALI INTERESSI NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART 2 COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, LA PARTE MUTUATARIA AI SENSI DEGLI ART. 38, 39, 40 E 41 DEL D. LGS. 385/1993 HA CONCESSO A FAVORE DI "BANCA PER LA CASA S.P.A." IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE RELATIVI, DI CUI ALLA DESCRIZIONE IN ATTO. DETTA IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 94.800,00, CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: EURO 63.200,00 PER CAPITALE FINANZIATO E EURO 31.600,00 PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA SOPRA DETERMINATA, SPESE ANCHE GIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA TERZO DEL D. LGS N. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO



Ispezione telematica

n. T 113553 del 18/04/2017

Inizio ispezione 18/04/2017 11:37:17

Richiedente RNLCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14352

Registro particolare n. 1936

Presentazione n. 58 del 24/07/2008

ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO, ASSUMENDO OGNI CONSEGUENTE RESPONSABILITA', CHE DETTO IMMOBILE E' NELLA SUA LIBERA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE NON E' SOGGETTO AD ALCUNA ISCRIZIONE O PRIVILEGIO PRECEDENTE NE' AD ALCUNA TRASCRIZIONE, A SERVITU' NON APPARENTI O AD ALTRO VINCOLO OD ONERE, ANCHE PER IMPOSTE O DI PIANO REGOLATORE, CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA CONCESSA A FRONTE DEL FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA PUO' IN QUALSIASI MOMENTO FARE RIMBORSI PARZIALI O ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE LEGALI DOCUMENTATE, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI, SOSTENUTE DALLA BANCA IN RELAZIONE AD INCARICHI CONFERITI PER IL RECUPERO DEL CREDITO INSOLUTO ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE IN CREDITO. NON SARA' DOVUTA ALLA BANCA ALCUNA COMMISSIONE DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO. LE DISPOSIZIONI SOPRA INDICATE SI APPLICANO ANCHE IN TUTTI I CASI IN CUI LA BANCA AVESSE DIRITTO DI CHIEDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL SUO CREDITO, ANCHE ATTRAVERSO LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. L'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI MUTUO DOVRA' RITENERSI CONOSCIUTA DALLA BANCA NEL MOMENTO IN CUI E' SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO DALLA PARTE MUTUATARIA E DAL NOTAIO ROGANTE; PRESSO IL CUI STUDIO, SOLO A TALE SPECIFICO FINE, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO, VIA TORTONA 33. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA COME IN ATTO O, SE QUI IRREPERIBILI, PRESSO LA CASA COMUNALE DEL COMUNE DI RESIDENZA.



Ispezione telematica

n. T 113553 del 18/04/2017

Inizio ispezione 18/04/2017 11:37:17.

Richiedente RNLCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4382

Registro particolare n. 3499

Presentazione n. 19 del 21/03/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/01/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 71
Codice fiscale 81003370806

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E044 - GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Particella 1293

Subalterno -

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 3 vani

Indirizzo VICOLO SAVOIA

N. civico 5



Ispezione telematica

n. T 113553 del 18/04/2017

Inizio ispezione 18/04/2017 11:37:17

Richiedente RNLCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4382

Registro particolare n. 3499

Presentazione n. 19 del 21/03/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO STATO PROMOSSO DA [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] QUALE
MANDATARIA DI [REDACTED] NEI CONFRONTI DEL [REDACTED]



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/04/2017 Ora 11:40:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T115569 del 18/04/2017

per dati anagrafici
Richiedente RNLCSM

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 14/04/2017
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2008 - Registro Particolare 10858 Registro Generale 14351
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 17907/7607 del 23/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/11/2008 - Registro Particolare 16890 Registro Generale 21785
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 340/2008 del 29/05/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/04/2017 Ora 11:40:22
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente RNLCSM

Ispezione n. T115569 del 18/04/2017



Ispezione telematica

Richiedente RNLCSM

n. T 115569 del 18/04/2017
Inizio ispezione 18/04/2017 11:40:01
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21785
Registro particolare n. 16890

Presentazione n. 9 del 13/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 29/05/2008
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
LOCRI (RC)

Numero di repertorio 340/2008/8
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 08/07/1985 Successione testamentaria SI
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E044 - GIOIOSA IONICA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27 Particella 1293 Subalterno -
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo VICOLO SAVOIA N. 5 PT 1-2 N. civico -



Ispezione telematica

n. T 115569 del 18/04/2017

Inizio ispezione 18/04/2017 11:40:01

Richiedente RNLCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21785

Registro particolare n. 16890

Presentazione n. 9 del 13/11/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDITA DEVOLUTA PER TESTAMENTO ,NOTAIO ERRICO REGISTRATO IL 02/08/19



Ispezione telematica

Ispezione n. T117277 del 18/04/2017

per dati anagrafici
Richiedente RNLCSM

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 14/04/2017
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

45.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	-	Codice fiscale
46.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
47.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 781295 pag. 118

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/1985 - Registro Particolare 2805 Registro Generale 3100
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/2008 - Registro Particolare 16890 Registro Generale 21785



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/04/2017 Ora 11:43:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T117277 del 18/04/2017

per dati anagrafici
Richiedente RNLCSM

Pubblco ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 340/2008 del 29/05/2008
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC)
 Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T 117277 del 18/04/2017

Inizio ispezione 18/04/2017 11:42:24

Richiedente RNLCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3100

Registro particolare n. 2805

Data di presentazione 01/03/1985

La formalità è stata validata dall'ufficio

6
18

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
REGGIO CALABRIA



NOTA DI TRASCRIZIONE DELL'ATTO RICEVUTO DAL DR. ER-
RICO MICHELE, NOTATO IN MAMMOLA, IN DATA 30 GENNAIO
1985. REP. 1765/322 IN CORSO DI REGISTRAZIONE.

A FAVORE:

CONTRO:

ed ivi alla

3100
6807-
1 MAR 1985
3000-022

Tassa	
Bollo	3600
Scritture	
Totale	3600
Emolument	3000
Totale	6600

Con il quale la signora ha venduto al
signor la piena proprietà di una
casupola di vecchissima costruzione nell'abitato di
Gioiosa Jonica completamente dirupata e composta da
n.3 vani, in catasto di detto Comune alla partita
1418, fgl. 27 pte. 1293 vico Savoia n.5 (PT P1 P2
ctg. A/5 cl.4 vani 3 RC 150, confinante con

Il prezzo della vendita è stato di £.3.000.000
(lire tremilioni).



Il tutto ai sensi del succitato atto per Notar Errico,
co, al quale si faccia ampio riferimento.
Si domanda la trascrizione.

Notaio Dott. MICHELE ERRICO

019125



ALLEGATO 11: CERTIFICAZIONE NOTARILE





Dott. Francesco VALENTE
NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE EX ART. 567, COMMA 2, C.P.C.
Attestante le risultanze delle visure catastali
e dei registri immobiliari

PIGNORAMENTO trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 21 marzo 2017 ai nn.4382/3499 a favore della società [redacted] con sede in [redacted] e contro [redacted]

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Avv. Francesco VALENTE, Notaio in Martina Franca, iscritto presso il Collegio Notarile di Taranto, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Servizio di Pubblicità Immobiliare nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento e fino alla data di aggiornamento del 14 aprile 2017, effettuate le visure catastali, verificate le risultanze delle mappe censuarie, attesta quanto segue:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

In corrispondenza alla descrizione ed ai dati catastali risultanti dalla nota di trascrizione del pignoramento suindicato:

Unità negoziale n.1

Immobile n.1

- Abitazione di tipo ultrapopolare sita nel Comune di Gioiosa Ionica al vicolo Savoia n.5 di vani 3 catastali.

Detto immobile è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 27 p.lla 1293, vico Amedeo di Savoia n.5 piano:T-1-2; categ. A/5, classe 4, vani 3, rendita Euro 100,71, intestata a Jervasi Giuseppe nato a Gioiosa Ionica il 17/07/1975 proprietà per 1/1.

Cronistoria delle mutazioni catastali verificatesi nel ventennio:

CRONISTORIA NEL VENTENNIO
DEI TITOLI DI PROVENIENZA

- 1) Attualmente l'immobile risulta di proprietà del signor [redacted] stesso pervenuto da [redacted] in virtù di atto di vendita a rogito del notaio Federico Salvatore di Roccella Ionica il 23 luglio 2008 rep.17907 racc.7607 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 24 luglio 2008 ai nn.14351/10858;
- 2) Ad [redacted] l'immobile è pervenuto in virtù di successione testamentaria di [redacted] ed apertasi il 17 luglio 1985, giusta dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Locri il 29 maggio 2008 Den.340 Vol.2008/8 e trascritta presso l'Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 13 novembre 2008 ai nn.21785/16890;
- 3) Ad [redacted] l'immobile

74015 Martina Franca (TA) - Corso Italia n.24 - Tel. 080.9907070 - Fax 080.9907084
74019 Palagianò (TA) - Corso Lenne n.44 - Tel. 099.4507116 - Fax 099.4507124
mail: fvalente@notariato.it - web: www.notaiovalente.it





Dott. Francesco VALENTE
NOTAIO

pervenne da [REDACTED], in
virtù di atto di vendita a rogito del notaio Michele Errico di Mammola del
30 gennaio 1985 rep.1765 racc.322 e trascritto presso l'Ufficio
Provinciale di Reggio Calabria - Servizio di Pubblicità Immobiliare il
primo marzo 1985 ai nn.3100/2805.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Risultano a carico dell'immobile sopra descritto le seguenti formalità
pregiudizievoli:

- IPOTECA VOLONTARIA iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Reggio Calabria -
Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 24 luglio 2008 ai nn.14352/1936 a
favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] e contro [REDACTED]



[REDACTED] ed in virtù di atto di mutuo a rogito
del notaio Salvatore Federico del 23 luglio 2008 rep.17908/7608.

- PIGNORAMENTO (già sopra citato), trascritto presso l'Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 21 marzo 2017 ai
nn.4382/3499 a favore della società [REDACTED] con sede [REDACTED] e contro

[REDACTED] nascente da atto
emesso dal Tribunale di Locri il 19 gennaio 2017 cr.71.

Martina Franca, 18 aprile 2017

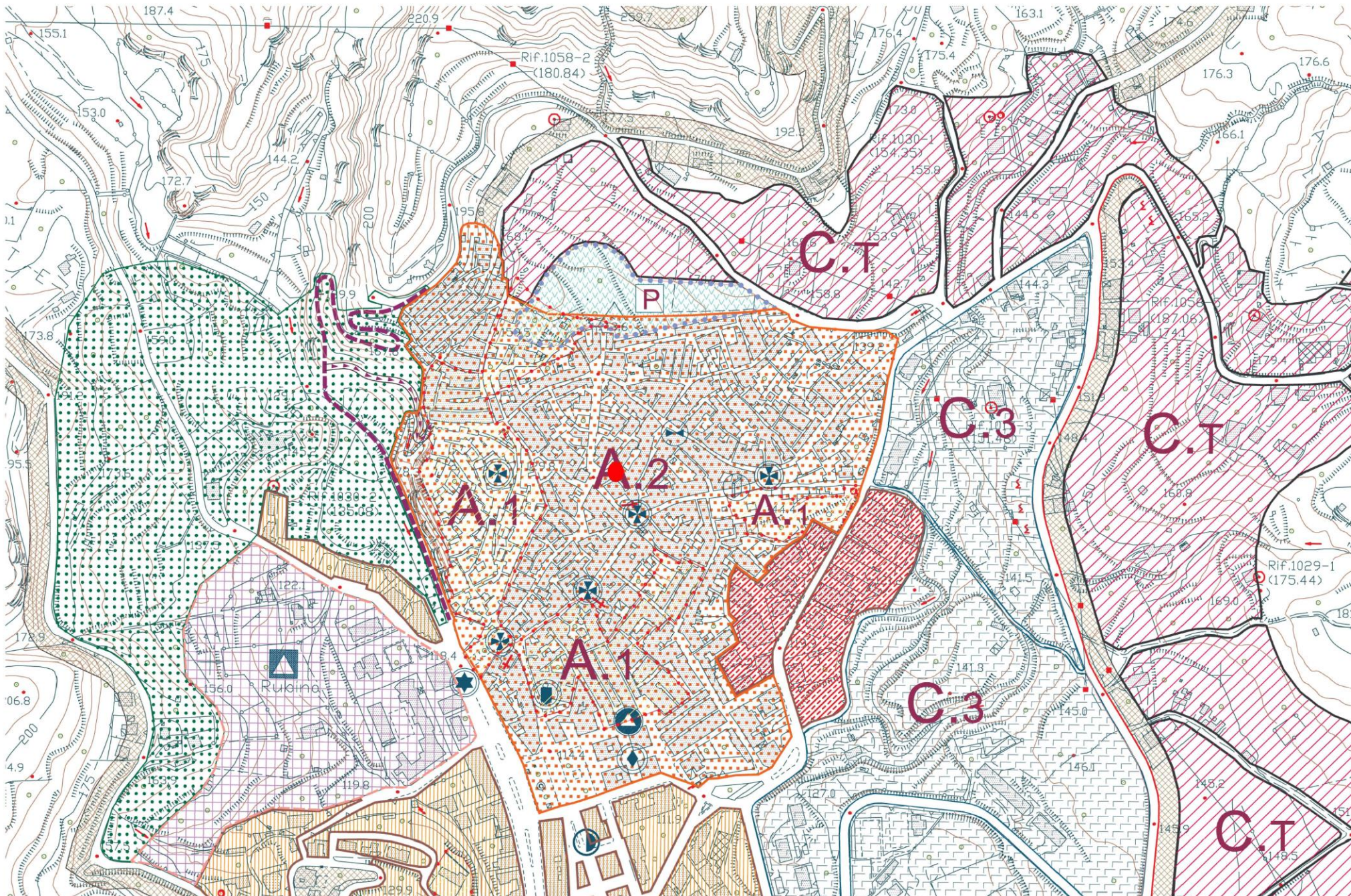
Firma e sigillo del Notaio



ALLEGATO 12: STRALCIO DEL P.R.G. COMUNE DI GIOIOSA JONICA





ALLEGATO 13: ART.20 DELLE NORME TECNICHE ATTUATIVE P.R.G. COMUNE DI GIOIOSA JONICA





Comune di Gioiosa Jonica

Prov. di Reggio Calabria

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Febbraio 2001



INDICE

TITOLO I -DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 1 - Finalità del Piano
- Art. 2 - Applicazione del Piano
- Art. 3 - Deroghe
- Art. 4 - Elaborati della variante
- Art. 5 - Definizioni
- Art. 6 - Parametri urbanistici ed edilizi

TITOLO II -ATTUAZIONE DEL PIANO

- Art. 7 - Strumenti attuativi del PRG
- Art. 8 - Strumenti urbanistici attuativi
- Art. 9 - Contenuto degli strumenti urbanistici attuativi
- Art. 10 - Interventi nelle zone di recupero
- Art. 11 - Redazione dei piani di recupero
- Art. 12 - Interventi esenti da piani urbanistici attuativi
- Art. 13 - Continuità delle cortine stradali
- Art. 14 - Variazione della destinazione d'uso
- Art. 15 - Espropriabilità delle aree
- Art. 16 - Analisi geologiche e prevenzione dal rischio sismico
- Art. 17 - Parcheggi privati
- Art. 18 - Aree di pertinenza
- Art. 19 - Definizione degli interventi edilizi

TITOLO III -ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Art. 20 - Zona territoriale omogenea A
 - 20.1 - Sottozona A.1
 - 20.2 - Sottozona A.2
- Art. 21 - Zona territoriale omogenea B
 - 21.1 - Sottozona BR
 - 21.2 - Sottozona B.1
 - 21.3 - Sottozona B.2
 - 21.4 - Sottozona B.3
 - 21.5 - Sottozona B.4
 - 21.6 - Sottozona B.4v
 - 21.7 - Sottozona B.5
 - 21.8 - Sottozona B.6
- Art. 22 - Zona territoriale omogenea C
 - 22.1 - Sottozona C.1
 - 22.2 - Sottozona C.2
 - 22.3 - Sottozona C.3
 - 22.4 - Sottozona CT
- Art. 23 - Zona territoriale omogenea D
 - 23.1 - Sottozona D.1
 - 23.2 - Sottozona D.2
 - 23.3 - Sottozona D.3
 - 23.4 - Sottozona D.4
- Art. 24 - Zona territoriale omogenea E
 - 24.1 - Sottozona E.1
 - 24.2 - Sottozona E.2
 - 24.3 - Sottozona E.3



- 24.4 - Sottozona E.4
- Art. 25 - Zona territoriale omogenea F
 - 25.1 - Sottozona F.1
 - 25.2 - Sottozona F.2
- Art. 26 - Zona territoriale omogenea G
 - 26.1 - Sottozona G.1
 - 26.2 - Sottozona G.2
 - 26.3 - Sottozona G.3
 - 26.4 - Sottozona G.4

TITOLO VI -DECORO ED ARREDO DELL'AMBIENTE URBANO

- Art. 27 - Decoro dell'ambiente
- Art. 28 - Segnaletica ed arredo urbano
- Art. 29 - Soluzione architettonica delle facciate
- Art. 30 - Copertura del suolo nelle aree verdi
- Art. 31 - Obbligo del progetto di sistemazione del verde
- Art. 32 - Progetto di sistemazione del verde
- Art. 33 - Recinzioni
- Art. 34 - Strade
- Art. 35 - Parcheggi



TITOLO III ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ART. 20 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A AREA URBANA DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE.

La zona è costituita dalle parti del territorio comunale che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale, ivi comprese le aree circostanti costituenti parte integrante degli stessi.

Tale zona è destinata prevalentemente alla residenza stabile o temporanea. In essa sono ammessi: negozi, botteghe, piccoli magazzini, edifici per il culto, depositi, edifici per l'istruzione e la cultura, autorimesse, uffici pubblici, studi professionali, alberghi, locali di divertimento, mercati rionali, ambulatori, artigianato di servizio (laboratori artigiani tradizionali per imprese artigiane di cui all'articolo 2083 del Codice Civile e alla legge n. 443 del 1985) e quant'altro, a giudizio della commissione edilizia comunale, non nocivo o in contrasto con il carattere residenziale della zona.

Per le attività commerciali è ammesso il cambio di destinazione d'uso di immobili esistenti, nonché l'ampliamento o il trasferimento (LR 17/99).

L'artigianato di produzione, esistente alla data di adozione del Piano Regolatore generale, è ammesso purché sia salvaguardata l'igiene dei luoghi ed eliminato l'eventuale inquinamento di qualsiasi tipo e natura; non sono ammessi nuovi insediamenti di artigianato di produzione dei beni, né altri insediamenti di tipo industriale o agricolo.

20.1 SOTTOZONA A.1: area urbana di interesse storico, architettonico ed ambientale già sottoposta a piano di recupero

L'ambito oggetto della Sottozona A.1, fino alla redazione di nuovo Piano, è regolato dal vigente Piano di Recupero, di cui alla L. 457/78, redatto dal Comune ed approvato con delibera n. 96 del 23.3.1981.

Gli interventi ammessi all'interno di detto ambito sono, per tanto, esclusivamente quelli previsti dal vigente P. di R. che, a tale scopo, è da intendersi parte integrante del presente PRG.

20.2 SOTTOZONA A2: zona d'interesse storico, architettonico ed ambientale classificata come zona di recupero ai sensi dell'art.27 della l. 457/78

L'ambito oggetto della sottozona è assoggettata alla formazione di Piani di Recupero di cui all'art. 28 della L. 457/78, come modificato dall'art. 13 della L. 17.2.1992 n° 179, da redigersi con le modalità di cui al precedente art. 11.

I piani di recupero vengono approvati con deliberazione del Consiglio Comunale sottoposta al controllo di cui all'art. 59 della legge 10 febbraio 1953 n.62.

In assenza di detti piani esecutivi e fino alla formazione degli stessi, sono consentiti: le opere interne contemplate dall'art. 26 della L. 47/85, con il mantenimento delle destinazioni d'uso residenziali e gli interventi contemplati dall'art. 14 della citata legge 179/92.

Gli interventi di iniziativa comunale, volti a realizzare opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sia a rete che puntuali, possono essere eseguiti anche in assenza di piano di recupero.



Il Piano di Recupero fisserà:

- altezza massima: nelle ricostruzioni quella preesistente al netto di sopraelevazioni di recente realizzazione; nella eventuale nuova edificazione, non maggiore di quella degli edifici circostanti al netto di sopraelevazioni e con un massimo di 4 piani fuori terra;
- distanze: nella ricostruzione, le distanze tra gli edifici e gli arretramenti da strade e da confini preesistenti; nella eventuale nuova edificazione, da definire caso per caso in rapporto alla situazione al contorno,

Negli interventi ammessi in assenza di Piano di Recupero;

- è obbligatorio il rispetto delle originarie caratteristiche costruttive, nonché la conservazione o il ripristino degli elementi decorativi di cui esistono tracce individuabili;
- gli infissi esterni dovranno conservare dimensione e forma di quelli originari;
- sono vietate le persiane avvolgibili e i materiali metallici non dipinti a smalto, quali alluminio anodizzato, acciaio inox, nonché materiali plastici;
- all'esterno degli edifici sono vietati i rivestimenti in grés, ceramica, maiolica e simili, ovvero gli intonaci composti da scaglie di marmo, variegati o a tinta unita, e quelli plastificati e simili;
- le coperture a tetto vanno conservate, mantenendo possibilmente il manto di copertura originario, se in coppi. E' vietato sostituire le coperture a tetto con coperture piane.

Valgono le prescrizioni concernenti l'adeguamento antisismico delle strutture edilizie previste dalla normativa nazionale e regionale vigente.

Nel caso di ristrutturazione edilizia o ricostruzione le preesistenze volumetriche vanno accertate attraverso rilevazioni oggetto di perizia giurata. Nella formazione dei piani di recupero di iniziativa pubblica o privata è ammessa l'integrazione volumetrica per volumi tecnici e adeguamento funzionale non superiore al 10% delle preesistenze volumetriche accertate, fatto salvo l'obbligo delle distanze di cui agli art. 873 e 907 del C.C. e del regolamento edilizio comunale.

ART. 21 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B

ZONA PARZIALMENTE O TOTALMENTE EDIFICATA (di rinnovamento e di completamento edilizio).

Comprende le aree parzialmente o totalmente edificate, diverse dalle zone A.

In esse il volume edificabile è determinato dalle norme di altezza e di distanza di cui al precedente art. 12, con un massimo derivante dall'applicazione dell'indice di fabbricabilità per le singole sottozone, come di seguito riportato.

Le aree vincolate a giardini privati vanno integralmente salvaguardate.

Le aree libere già sfruttate a fini volumetrici da precedente licenza o concessione edilizia sono inedificabili.

Le superfici edificabili, le preesistenze edilizie, la volumetria e le distanze vanno accertate mediante rilevazione oggetto di perizia giurata.

Nella sottozona può essere ammesso l'uso per uffici, studi professionali, alberghi, negozi, edifici per l'istruzione e la cultura, case di cura, laboratori ed attività artigianali, magazzini e autorimesse private e pubbliche, edifici per il culto, per la ricreazione e lo sport, sale di spettacolo, impianti per le telecomunicazioni e

