

agenzia



Dr. Domenico SCORDAMAGLIA
Notaio

REPERTORIO N. 46729

RACCOLTA N. 17374

DIREZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA

Data 01/06/2018 Ora 09:40:35

-----DONAZIONE-----

647

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno 22 (ventidue) gennaio 2001 (duemilauno)-----

In Vibo Valentia, nel mio studio, Corso Vittorio Emanuele III

Innanzi a me dr. Domenico SCORDAMAGLIA, Notaio in Vibo Valen-

tia, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ca-

tanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, alla presen-

za dei testimoni

[REDACTED]

[REDACTED]

domiciliato.-----

-----intervengono-----

[REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara di es-

sere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale.---

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono cer-

to, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale:-

1. CONSENSO ED OGGETTO - La signora [REDACTED]

[REDACTED]

- la piena proprietà del fabbricato ad uso civile abitazione



REG. A VIBO VALENTIA

IL 9-2-2001

AL N.° 301

SERIE IV VOL. ✓

CON E. 755.000

650

delle conseguenti agevolazioni previste in materia di imposte ipotecarie e catastali, ed, all'uopo la parte donataria dichiara:-----

- di essere residente nel Comune di Mileto ove è sito l'immobile acquistato;-----

- di non essere titolare esclusivo, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;-----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 3, comma 131, della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12 convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei D.L. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1, comma 2, del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16 convertito, con modificazioni,

mato Da: VALENTE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. ING CA 3 Serial#: 28a0abdec2b3131c7d1d276e0846f3

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA
Ufficio provinciale - Territorio

Data 01/06/2018 Ora 09:40:43

Servizio di Pubblicità Immobiliare
Legge 19 luglio 1993 n. 243
Ispezione ordinaria e nomenclatura

Prorogato di richiesta n. VV 12408 del 2018

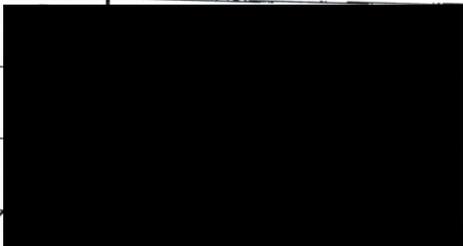
c) entrambe le parti dichiarano che la casa in oggetto non è di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2.8.1969.



7.STORIA IMMOBILIARE - L'immobile in oggetto è stato dalla donante edificato su area (già individuata al N.C.T. di Mileto nel foglio di mappa n. 18 dalla particella 72/b) pervenuta tale con l'atto ricevuto dal Notaio Antonio Naccari in data 21 giugno 1964, registrato a Mileto in data 7 luglio 1964 al n. 14, trascritto in data 15 luglio 1964 ai n.ri 11010/10338.

La signora [redacted] mi dichiara di non poter sottoscrivere il presente atto in quanto analfabeta.

Di quest'atto, scritto da me Notaio su pagine quattro e pagine cinque sin qui di due fogli, ho dato lettura, presenti i testimoni, alle parti che lo approvano.



Allegato n.07

Certificato Notarile Attestante le Risultanze delle Visure Catastali e dei Registri Immobiliari (art. 567, 2° comma c.p.c.) redatto alla data **20.ottobre.2017**, dal **Dott. Fabio Orlandi**, notaio in Roma, con studio in via Ludovisi n.35, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri, Civitavecchia, relativamente a (alla data del **29.settembre.2017**): **immobile di proprietà della Sig.ra** [REDACTED]

[REDACTED] categoria A/3, Classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale mq 147, escluse aree scoperte mq 145, rendita Euro 309,87. *Detto documento è stato reperito dal C.T.U. direttamente dal fascicolo che si trova depositato presso il Tribunale di Vibo Valentia*

Allegato n.09

Atto di Donazione del 22.gennaio.2001, Rep. n.76702, Racc. n.17374, redatto dal **Dott. Domenico Scordamaglia** notaio in Vibo Valentia (VV), iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotono, Lamezia Terme e Vibo Valentia, con il quale

[redacted] ha donato alla [redacted] (che ha dichiarato di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale), n. [redacted]

[redacted] frazione Paravati, via Assisi, composto da un vano, cucina, bagno e locale ad uso garage a piano terra e da tre vani e bagno al piano primo. Risulta censita al foglio di mappa n.18 con la particella n.999, PT-1, Categoria A/3, Classe 2, vani 7,5, RC. L. 600.000. *Detto documento è stato richiesto dal C.T.U. via e-mail direttamente allo studio del notaio Dott. Domenico Scordamaglia in Vibo Valentia in data 6.giugno.2018 ed in data 11.giugno.2018 lo ha ricevuto scansionato sempre via e-mail*

generalizzata, ha donato alla propria figlia signora [redacted] che ha accettato, il diritto di piena proprietà per la quota pari all'intero della porzione immobiliare oggetto del presente certificato.

3) Stato delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a carico dei nominativi sopra indicati:

- a carico di [redacted] per il periodo dal 15 luglio 1964 fino al giorno 26 gennaio 2001: **NESSUNA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE;**

- a carico di: [redacted] per il periodo dal 26 gennaio 2001 fino al giorno 29 settembre 2017:

1) **ipoteca giudiziale** iscritta in data **18 novembre 2010 al n. 1.306 di formalità**, per Euro 26.050,00, in dipendenza di decreto ingiuntivo a ministero del Tribunale di Vibo Valentia in data 23 agosto 2010 rep.n. 735/2010, a favore di "B@NCA 24-7 S.P.A." con sede in Bergamo, codice fiscale 02805490162, a garanzia di un importo capitale di Euro 16.314,46 gravante il diritto di piena proprietà per la quota pari all'intero della porzione immobiliare oggetto della presente certificazione;

2) **verbale di pignoramento immobili** trascritto in data **18 settembre 2017 al n. 4.124 di formalità**, in forza di atto giudiziario a ministero dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Vibo Valentia in data 3 luglio 2017 rep.n. 919/2017, a favore di "CASSIOPEA N.P.L. S.P.A." con sede in Roma, codice fiscale 08508011007, eseguito per la somma di Euro 19.455,41 oltre interessi e spese, gravante il diritto di piena proprietà per la quota pari all'intero della porzione immobiliare oggetto della presente certificazione.

Roma li 20 ottobre 2017

[redacted signature and stamp]

te
25
ca
4,
al
22
cio
26
pra

ARCHIVIO NOTARILE SUBSIDIARIO VISO VALENTE

La presente fotocopia è conforme al suo originale
si compone di n. 10 pagine.

Si rilascia a richiesta del Sig. XXXXXXXXXX

residente a VISO VALENTE

in carta SEMPLICE per FISCALE

- 4 LUG. 2018

Il Notaio

IL REGGENTE
ASSIST. AMMINISTR. VO
(Maurizio Aversa)
Maurizio Aversa

Boletta N°	<u>47</u>
del	<u>19-06-2018</u>
Richiesta	€ <u>100</u>
Ricerca	€ <u>500</u>
Scritturazione	€ <u>16,50</u>
Urgenza	€ <u>=</u>
Tassa rilascio copia	€ <u>18,00</u>
valori Bolliati	€ <u>=</u>
TOTALE	€ <u>40,50</u>
(Euro <u>QUARANTA/50</u>)	

PARTICELLE DA FRAZIONARE

FOLGIO	NUMERO		TARIFA		QUALITA	Classe Simboli di deduzione	SUPERFICIE		REDDITO	
	Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito l'agrario			Ha.	a. ca.	Dominicale	Agrario
18	62				fabbricato rurale					
	53		490 =	210 =	Vigneto		1200			
	58				fabbricato rurale		8960	13806	18974	
	40						230			
	42		850 =	280 =	Vigneto		590			
	43				fabbricato rurale		6980	52630	15596	
	44		1100 =	250 =	Vigneto		1190			
	45		850 =	120 =	fabbricato rurale		4270	16970	10675	
	46				Vigneto		1810	10285	11152	
	47				fabbricato rurale		610			
	48						630			
	241		900 =	50 =	Campagna		150	1350	095	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOLGIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO	
	Provvisori		Definitivi			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Ha.	a. ca.
18	72	a			90	7.65
		b			90	7.65
		c			90	7.65
		d			90	7.65
		e			90	7.65
		f			90	7.65
		g			62.40	530.10
					67.80	576.30
						143.52
74	a				90	9.90
	b				90	9.90
	c				55	6.05
	d				40.35	443.85
					43.70	469.70
243	a				35	2.97
	b				90	7.65
	c				90	7.65
	d				90	7.65
	e				26.75	227.25
					29.80	253.30

DITTA DA INTESTARSI



presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
 N. 85 maggio 1964
 IL PERITO *Luigi...*
 ritto all'albo della Provincia di
 LE PARTI E I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.
 IL CAPO SEZIONE
 Verificato in campagna e

atato Da: VALENTE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialif: 2680ab6ec2b31371e3d1d278e08461e3



591

882

n.999 del foglio di mappa n.18 (C.E.U. – Catasto Edilizio Urbano di Mileto (VV)), per il periodo che va dal 10.aprile.2002 al 31.maggio.2018. Infatti come si potrà facilmente notare, alla voce "Elenco sintetico delle formalità" è risultata la presenza della seguente formalità:

TRASCRIZIONE del 18.settembre.2017 – Reg. Part. 4124, Reg. Gen. 4959 (Allegato n.15)
Pubblico Ufficiale: **UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE di VIBO VALENTIA – Rep. n.919/2017 del 3.luglio.2017**

ATTO ESECUTIVO o CAUTELARE – VERBALE di PIGNORAMENTO IMMOBILI

Di seguito si riporta dettagliatamente la sopracitata **Nota di Iscrizione** (Allegato n.15).

NOTA di TRASCRIZIONE del 18.settembre.2017 – Presentazione n.1
Reg. Gen. n.4959 – Reg. Part. n.4124

SEZIONE A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: **ATTO GIUDIZIARIO**; Data: **3.luglio.2017**

Numero di Repertorio: **919/2017**

Notaio: **UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE di VIBO VALENTIA – Codice Fiscale 96006960791**

Sede: **Vibo Valentia (VV)**

Dati relativi alla convenzione

Specie: **ATTO ESECUTIVO o CAUTELARE**

Descrizione: **726 VERBALE di PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Voltura Catastale Automatica: **NO**

Altri dati:

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alla sezioni A

Richiedente: **CASSIOPEA N.P.L. S.P.A**

Indirizzo: **Via Benedetto Croce, 40 - ROMA**

Dati riepilogativi:

Unità Negoziali: **1**; Soggetti a Favore: **1**; Soggetti Contro: **1**

SEZIONE B - Immobili

Unità Negoziale n.1

Immobile n.1

Comune: **F207 – MILETO (VV)**

Catasto: **Fabbricati**

Sezione Urbana - **Foglio di mappa n.18 – Particella n.999**

Natura: **A3 – Abitazione di tipo Economico** ---- Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: **Via Assisi** ---- N. civico **25** ---- Piano: **P-1**

SEZIONE C - Soggetti

A Favore

Soggetto n.1

Denominazione o Ragione Sociale: **CASSIOPEA N.P.L. S.P.A**

Sede: **ROMA (RM) – Codice fiscale 08508011007**

Relativamente all'unità negoziale n.1 --- Per il diritto di **PROPRIETA'** ---- per la quota di **1/1**

Contro

Soggetto n.1



Allegato n.20

**OMI - Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio
- anno 2017 - secondo semestre**



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: VIBO VALENTIA

Comune: MILETO

Fascia/zona: Periferica/FRAZIONE PARAVATI

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	420	590	L	1,6	2,3	L
Ville e Villini	NORMALE	600	800	L	2,4	3,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)



mettiamoci
la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Allegato n.17

Documentazione Fotografica del C.T.U. – giugno 2018

Arch. Giuseppe Valente

n.01

Comune di MILETO (VV) - Frazione PARAVATI
Via ASSISI n.25

Particella n.999
Foglio di Mappa n. 18 (C.F.U. Mileto VV)
Proprietaria: Sig.ra [REDACTED]

Veduta n.01



Veduta n.02



Veduta n.03



Veduta n.04



Veduta n.05



Veduta n.06



Veduta n.07



Veduta n.08



Vedute n.01, n.02 - Vedute esterne del fabbricato di cui alla particelle n.999 adibito a Civile Abitazione

Veduta n.03 - Particolare della porta di ingresso all'interno dell'abitazione

Veduta n.04 - Particolare della porta di ingresso all'interno del "garage" oggi adibito a cucina-pranzo

Veduta n.05 - Particolare della porta che mette in comunicazione dall'interno, il garage (oggi adibito a cucina-pranzo) con il resto del fabbricato

Vedute n.06, n.07 - Vedute interne del "garage" oggi adibito a cucina-pranzo

Veduta n.08 - Particolare della pavimentazione interna del "garage" oggi adibito a cucina-pranzo

Vedute n.09, n.10 - Vedute interne del disimpegno al piano terra e della scala che conduce al piano primo.

Veduta n.09



Veduta n.10

Portone di ingresso



Il C.T.U.
Arch. Giuseppe Valente

"Studio Tecnico di Progettazione" Valente Arch. Giuseppe - via Roma n.11
-89900- Longobardi fraz. di Vibo Valentia -VV- Tel/fax 0963-571609
e-mail: arch.pinovalente@aliceposta.it -- PEC: giuseppevalente@archiworldpec.it

Arch. Giuseppe Valente

n.02

Comune di MILETO (VV) - Frazione PARAVATI
Via ASSISI n.25

Particella n.999
Foglio di Mappa n. 18 (C.F.U. Mileto -VV-)
Proprietaria: Sig.ra [REDACTED]

Veduta n.11



Veduta n.12



Veduta n.13



Veduta n.14

Accesso al soggiorno



Veduta n.15

Porta che immette nel disimpegno con lucernario



Veduta n.16



Veduta n.17

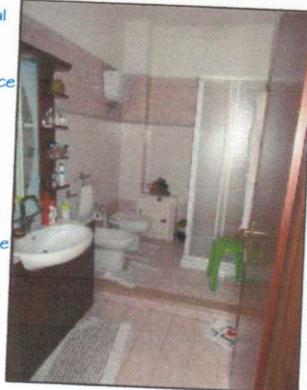


Porta che dal soggiorno immette nel disimpegno con pozzo luce

Porta che dal disimpegno con pozzo luce immette nel bagno

Disimpegno con lucernario

Veduta n.18



Veduta n.19



Veduta n.20



Veduta n.21

Portone di ingresso



Vedute n.11, n.12, n.13, n.14, n.15 - Vedute interne al piano terra, riguardanti il soggiorno e la cucina-pranzo. Come si potrà notare detti ambienti non sono dotati di infissi che danno direttamente all'esterno. Nella veduta n.15, notasi la porta che immette in un piccolo disimpegno che funge anche da pozzo luce, dal quale è possibile raggiungere il bagno.

Veduta n.16 - Particolare della pavimentazione del soggiorno e della cucina-pranzo

Veduta n.17 - Particolare del disimpegno con pozzo luce al piano terra

Vedute n.18, n.19 - Particolari del bagno al piano terra.

Vedute n.20, n.21 - Particolari della scala che dal piano terra conduce al piano primo

Il C.T.U.
Arch. Giuseppe Valente

"Studio Tecnico di Progettazione" Valente Arch. Giuseppe - via Roma n.11
-89900- Longobardi fraz. di Vibo Valentia -VV- Tel/fax 0963-571609
e-mail: arch.pinovalente@aliceposta.it -- PEC: giuseppevalente@archiworldpec.it

Arch. Giuseppe Valente

n.03

Comune di MILETO (VV) - Frazione PARAVATI
Via ASSISI n.25

Particella n.999
Foglio di Mappa n. 18 (C.E.U. Mileto -VV-)
Proprietaria: Sig. [REDACTED]

Veduta n.22



Veduta n.23



Veduta n.24



Veduta n.25



Veduta n.26



Vedute n.22, n.23- Vedute interne riferite alla camera da letto matrimoniale ubicata al piano primo
Veduta n.24 - Particolare dell'infisso esterno "balcone" della camera da letto matrimoniale

Vedute n.25, n.26- Vedute esterne: particolari del balcone della camera da letto matrimoniale ubicata al piano primo

Vedute n.27, n.28- Vedute interne riferite alla camera da letto doppia ubicata al piano primo. La finestra non prospetta direttamente all'esterno del fabbricato ma nel disimpegno attiguo al pozzo luce.

Vedute n.29, n.30- Vedute interne riferite alla camera da letto singola ubicata al piano primo. Anche questa finestra non prospetta direttamente all'esterno del fabbricato ma nel disimpegno attiguo al pozzo luce.

Veduta n.27

Finestra che prospetta nel corridoio attiguo al pozzo luce



Veduta n.28



Veduta n.31

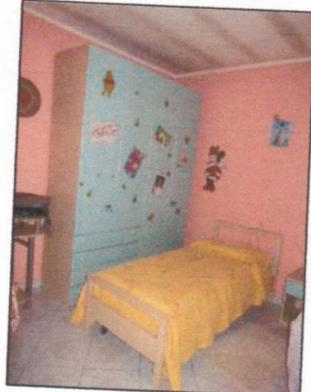


Veduta n.29

Finestra che prospetta nel pozzo luce



Veduta n.30



Veduta n.32



Vedute n.31, n.32- Particolari riguardanti le macchie di umidità presenti sui muri della camera da letto singola ubicata al piano

Il C.T.U.
Arch. Giuseppe Valente

"Studio Tecnico di Progettazione" Valente Arch. Giuseppe - via Roma n.11
-89900- Longobardi fraz. di Vibo Valentia -VV- Tel/fax 0963-571609
e-mail: arch.pinovalente@aliceposta.it -- PEC: giuseppevalente@archiworldpec.it

Arch. Giuseppe Valente

n.04

Comune di MILETO (VV) - Frazione PARAVATI
Via ASSISI n.25

Particella n.999
Foglio di Mappa n. 18 (C.E.U. Mileto -VV-)
Proprietaria: Sig.ra [REDACTED]

Finestra della camera da letto doppia
(vedute n.27, n.28) che prospetta nel
corridoio attiguo al pozzo luce

Veduta n.33



Veduta n.34



Veduta n.35



Finestra della camera da letto singola
(vedute n.29, n.30) che prospetta nel
corridoio attiguo al pozzo luce

Veduta n.36



Vedute n.33, n.34, n.35- Vedute interne riferite al
disimpegno ubicato al piano primo

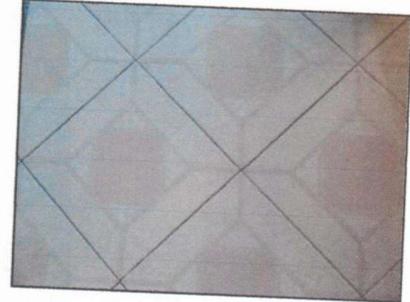
Veduta n.37



Finestra della camera da letto singola
(vedute n.29, n.30) che prospetta nel
corridoio attiguo al pozzo luce

Porta di ingresso alla camera da letto
singola (vedute n.29, n.30)

Veduta n.38



Veduta n.39



Veduta n.40



Vedute n.36, n.37- Vedute interne riferite
al bagno ubicato al piano primo
Primo. Anche questa finestra non prospetta
direttamente all'esterno del fabbricato ma
nel pozzo luce.

Veduta n.38- Particolare della pavimentazione
al piano primo

Vedute n.39, n.40- Vedute interne riferite
al disimpegno a del piano primo

Veduta n.41



Veduta n.42



Il C.T.U.
Arch. Giuseppe Valente

Veduta n.41 - Particolare del pozzo luce
visto dal piano primo verso il piano terra

Veduta n.42- Particolare del pozzo luce
visto dal piano primo verso la copertura
in alto

"Studio Tecnico di Progettazione" Valente Arch. Giuseppe - via Roma n.11
-89900- Longobardi fraz. di Vibo Valentia -VV- Tel/fax 0963-571609
e-mail: arch.pinovalente@aliceposta.it -- PEC: giuseppevalente@archiworldpec.it

Arch. Giuseppe Valente

n.05

Comune di MILETO (VV) - Frazione PARAVATI
Via ASSISI n.25

Particella n.999
Foglio di Mappa n. 18 (C.E.U. Mileto -VV-)
Proprietaria: Sig.ra [REDACTED]

Vedute n.43, n.44- Particolari della scala interna che dal piano primo conduce al piano secondo sottotetto

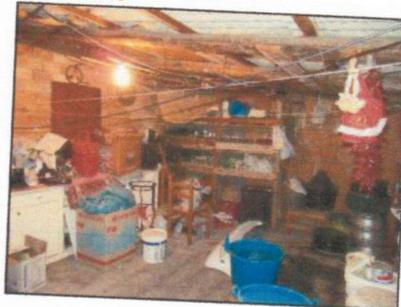
Veduta n.43



Veduta n.44



Veduta n.45



Veduta n.46



Veduta n.47



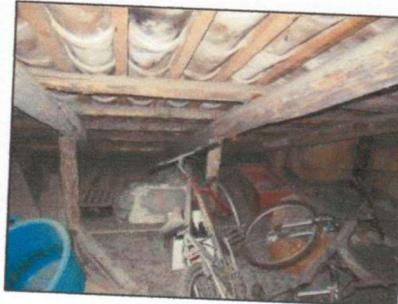
Veduta n.48



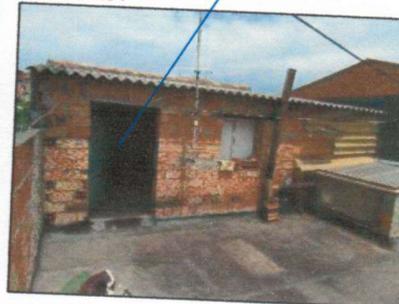
Veduta n.49



Veduta n.50



Veduta n.51



Veduta n.52



Copertura del pozzo luce

Terrazza

Veduta n.53



Terrazza

Vedute n.45, n.46, n.47, n.48 - Vedute interne riferite al locale deposito 1 ubicato al piano secondo sottotetto

Vedute n.49, n.50 - Vedute interne riferite al locale deposito 2 ubicato al piano secondo sottotetto

Vedute n.51, n.52, n.53 - Vedute esterne riguardanti la terrazza ubicata al piano secondo

Il C.T.U.
Arch. Giuseppe Valente

"Studio Tecnico di Progettazione" Valente Arch. Giuseppe - via Roma n.11
-89900- Longobardi fraz. di Vibo Valentia -VV- Tel/fax 0963-571609
e-mail: arch.pinovalente@aliceposta.it -- PEC: giuseppevalente@archiworldpec.it

Allegato n.18

**Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze
su foglio separato**

Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze su foalio separato

Come già più volte ribadito nei precedenti nunti il bene immobile interessato dal Procedimento Esecutivo in questione, si trova ubicato in Vibo Valentia (VV), frazione I Gravati, alla via Assisi n.44



(Allegato n.10)

(Allegato n.11)

(Allegato n.12)

- Planimetria Catastale (Allegato n.13)

Trattasi di un'unità immobiliare con destinazione d'uso a civile abitazione, sviluppata su tre livelli di piano, quali: piano terra, piano primo, piano secondo sottotetto con falde inclinate. Tutti i livelli di piano sono raggiungibili tramite la presenza di rampe di scala interne. Da quanto è stato possibile verificare, ha una struttura portante in muratura. Al suo interno vi si accede direttamente dalla adiacente via pubblica, via Assisi. Detta unità immobiliare, di forma rettangolare in pianta, ha solo

(Allegato n.16)

(Allegato n.17)

terra destinato a civile abitazione, e più precisamente a zona giorno, è risultata essere di mq 91,50 (totali mq 70,00 + mq 21,50 = ma 91,50). La sua altezza interna utile netta è risultata essere di ml 2,80. Gli ambienti interni che compongono detto primo livello di piano sono i seguenti: disimpegno di ingresso, rampa di scala che conduce al livello di piano superiore, soggiorno comunicante con la cucina-pranzo; altro piccolo disimpegno (che di fatto è un pozzo luce); bagno. Si evidenzia che, il soggiorno e la comunicante cucina pranzo, non sono dotati di ingressi che danno direttamente all'esterno, pertanto l'illuminazione e l'aerazione naturale di detti ambienti, avviene in maniera indiretta, tramite la presenza di una porta vetrata che dà nel disimpegno che collega un pozzo luce. Ai detti ambienti va infine aggiunto il locale "garage", oggi destinato a cucina-pranzo, questo è dotato di ingresso diretto all'esterno, di fatto il locale è comunicante con il disimpegno del piano. In prossimità del suo ingresso esterno, dell'abitazione, vi è un'auto, dove vi trovano collocazione sono

piccole aiuole e la rampa di accesso al garage (vedi: **Elaborati Grafici** del C.T.U. (*Allegato n.16*)
- **Documentazione Fotografica** del C.T.U. (*Allegato n.17*)).

La **superficie lorda** del piano primo, adibita a zona notte, è risultata essere di mq **89,40**; a questa va ad aggiungersi la **superficie lorda** di mq **6,40** riguardante un balcone. La sua **altezza interna**

direttamente verso l'esterno ma nei pozzi tutti

Gli ambienti interni che compongono il **piano secondo sottotetto**, completamente allo stato rustico, sono risultati essere i seguenti: locale deposito (a) con altezza media interna netta di ml **2.40**, della

valutazione del bene (vedi: **Elaborati Grafici** del C.T.U. (*Allegato n.16*)
Fotografica del C.T.U. (*Allegato n.17*)).

Al momento del sopralluogo effettuato dal C.T.U. e dal Custode [REDACTED], in data **15.giugno.2018**, l'unità immobiliare in questione relativamente al piano terra e piano primo, è risultata essere perfettamente finita in ogni sua parte ed in un buono stato di conservazione, mentre il piano secondo sottotetto è risultato essere ancora completamente allo stato rustico. Da quanto riferito al

elettrica ubicato nel bagno al piano primo. Per maggiori chiarimenti si rimanda alla consultazione degli **Elaborati Grafici e della Documentazione Fotografica del C.T.U. (Allegati n.16, n.17).**

Il C.T.U.

Il C.T.U. Valente

Il C.T.U. Valente

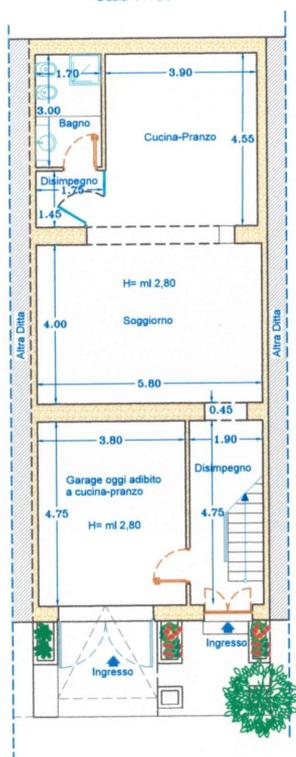
n.01

Particella n.999
Foglio di Mappa n. 18 (C.F.U. Mileto -VV-)
Proprietaria: Sig.ra [REDACTED]

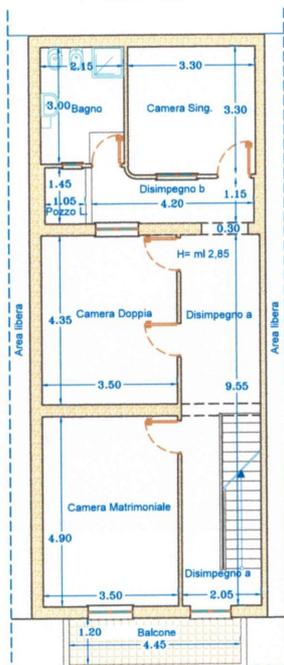
Comune di MILETO (VV) - Frazione PARAVATI
Via ASSISI n.25

Arch. Giuseppe Valente

Pianta Piano Terra
-Scala 1:100-

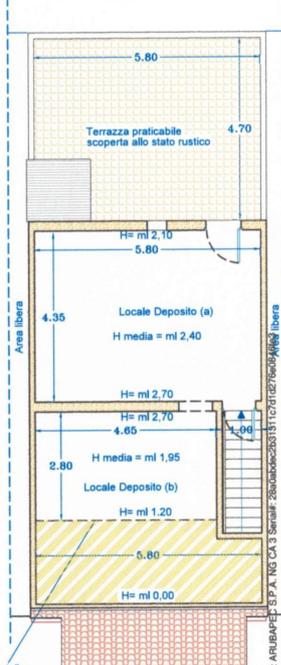


Pianta Piano Primo
-Scala 1:100-

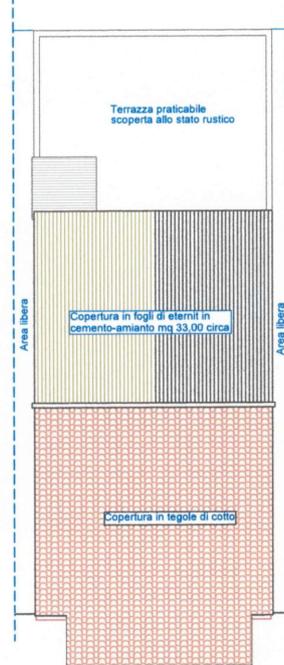


Delimitazione teorica della
superficie con altezza interna utile
netta (allo stato rustico) < 1,20 ml

Pianta Piano Secondo Sottotetto
-Scala 1:100-



Pianta della Copertura
-Scala 1:100-



Il C.T.U.
Arch. Giuseppe Valente

Arch. Giuseppe Valente

"Studio Tecnico di Progettazione" Valente Arch. Giuseppe - via Roma n.11
-89900- Longobardi fraz. di Vibo Valentia -VV- Tel/fax 0963-571609
e-mail: arch.pinovalente@aliceposta.it -- PEC: giuseppevalente@archiworldpec.it



Allegato n.19

**Elenco delle trascrizioni e pignoramenti e dei sequestri conservativi,
nonché delle iscrizioni ipotecarie su foglio separato**

Elenco delle trascrizioni e pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie su foglio separato

Il C.T.U. nella data del 1.giugno.2018 si è personalmente recato presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Vibo Valentia (VV) (Uffici del Catasto), per effettuare la

- 1. **ispezione ipotecaria – Ufficio Provinciale di Catanzaro** - riguardante la **particella n.999** del foglio di mappa n.18 (C.E.U. – Catasto Edilizio Urbano di Mileto (VV)), per il periodo che va dal 1979 al 9.aprile.2002 (Allegato n.14)
- 2. **ispezione ipotecaria – Ufficio Provinciale di Vibo Valentia** - riguardante la **particella n.999** del foglio di mappa n.18 (C.E.U. – Catasto Edilizio Urbano di Mileto (VV)), per il periodo che va dal 10.aprile.2002 al 31 maggio 2018 (Allegato n.15) con allegato:
 - 1. Nota di Trascrizione – Registro Generale n.4959 – Registro Particolare n.4124 del 18 settembre 2017 (Allegato n.15)

❖ Nell'**ISPEZIONE IPOTECARIA** – Ufficio Provinciale di Catanzaro di cui al punto 1) (Allegato n.14) riguardante la **particella n.999** del foglio di mappa n.18 (C.E.U. – Catasto Edilizio Urbano di Mileto (VV)), per il periodo che va dal 1979 al 9.aprile.2002, alla voce "Elenco sintetico delle formalità", è stata evinta la presenza della seguente TRASCRIZIONE:

- 1. **TRASCRIZIONE** del 26 gennaio 2001 – Registro Particolare 1305 – Registro Generale 1751 – Pubblico Ufficiale **SCORDAMAGLIA DOMENICO** – Rep. n.76702 del 22.gennaio.2001

N.B. Il C.T.U. non allega la documentazione inerente la **Trascrizione del 26.gennaio.2001** – Registro Particolare 1305 – Registro Generale 1751 – Pubblico Ufficiale **SCORDAMAGLIA DOMENICO** – Rep. n.76702 del 22.gennaio.2001

nella persona della Sig.ra 

(Allegato n.15) riguardante la **particella n.999** del foglio di mappa n.18 (C.E.U. – Catasto Edilizio Urbano di Mileto (VV)), per il periodo che va dal 10.aprile.2002 al 31.maggio.2018, alla voce "Elenco sintetico delle formalità" sono risultate n.2 formalità, che sono le seguenti:

- 1. **TRASCRIZIONE** del 20 agosto 2010 – Registro Particolare 1005 – Registro Generale 5100 – Pubblico Ufficiale: **TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA** – Rep. n.705/2010 del 20.agosto.2010

Pubblico Ufficiale: **UFFICIALE GIUDIZIARIO – TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA** – Rep. n.510/2011 del 03.giugno.2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

e
08
tr
APEC S.P.A. I
s
D
LE

N.B. Il C.T.U. allega dette documentazioni specifiche in quanto riguardano l'immobile interessato dal Procedimento Esecutivo di che trattasi.

Precisa inoltre che anche il Notaio Dott. Fabio Orlandi nel suo "Certificato Notarile Attestante le Risultanze delle Visure Catastali e dei Registri Immobiliari" (Allegato n.07) ha evidenziato la presenza di detta formalità.

Di seguito si riportano dettagliatamente le sopracitate: **Nota di Iscrizione e Nota di Trascrizione**, con riferimento al bene immobile interessato dal Procedimento Esecutivo in questione.

**NOTA di ISCRIZIONE del 18.novembre.2010 – Presentazione n.14
Reg. Gen. n.6780 – Reg. Part. n.1306**

SEZIONE A - Generalità

Dati relativi al titolo:

Descrizione: **ATTO GIUDIZIARIO**; Data: **23.agosto.2010**

Numero di Repertorio: **735/2010**

Pubblico Ufficiale: **TRIBUNALE di VIBO VALENTIA** – Cod. Fisc. 86003080792

Sede: **VIBO VALENTIA (VV)**

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio:

Specie dell'ipoteca o del privilegio: **IPOTECA GIUDIZIALE**

Derivante da: **0281 DECRETO INGIUNTIVO**

Capitale: **€ 16.314,46**

Interessi: --- Spese --- Totale: **€ 26.050,00**

Altri dati:

Sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A,B,C

Richiedente: **STUDIO LEGALE MUSSO MEINERO RABBIA**

Dati riepilogativi:

Unità Negoziali: **1**; Soggetti a Favore: **1**; Soggetti Contro: **1**

SEZIONE B - Immobili

Unità Negoziale n.1

Immobile n.1

Comune: **F207 – MILETO (VV)**

Catasto: **Fabbricati**

Sezione Urbana - **Foglio di mappa n.18 – Particella n.999**

Natura: **A3 – Abitazione di tipo Economico** --- Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: **Via Assisi** --- N. civico **25** --- Piano: **T-1**

SEZIONE C - Soggetti

A Favore

Soggetto n.1

Denominazione o Ragione Sociale: **B@NCA 24-7 SPA**

Sede: **BERGAMO (BG)** – Cod. fisc. **02805490162**

Domicilio Ipotecario eletto --- **VIBO VALENTIA**

Relativamente all'unità negoziale n.1 --- Per il diritto di **PROPRIETA'** --- per la quota di **1/1**

Contro



NOTA di TRASCRIZIONE del 18.settembre.2017 – Presentazione n.1
Reg. Gen. n.4959 – Reg. Part. n.4124

SEZIONE A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: **ATTO GIUDIZIARIO**; Data: **3.luglio.2017**

Numero di Repertorio: **919/2017**

Notaio: **UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE di VIBO VALENTIA** – Codice Fiscale 96006960791

Sede: **Vibo Valentia (VV)**

Dati relativi alla convenzione

Specie: **ATTO ESECUTIVO o CAUTELARE**

Descrizione: **726 VERBALE di PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Voltura Catastale Automatica: **NO**

Altri dati:

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alla sezioni A

Richiedente: **CASSIOPEA N.P.L. S.P.A**

Indirizzo: **Via Benedetto Croce, 40 - ROMA**

Dati riepilogativi:

Unità Negoziali: **1**; Soggetti a Favore: **1**; Soggetti Contro: **1**

SEZIONE B - Immobili

Unità Negoziale n.1

Immobile n.1

Comune: **F207 – MILETO (VV)**

Catasto: **Fabbricati**

Sezione Urbana - **Foglio di mappa n.18 – Particella n.999**

Natura: **A3 – Abitazione di tipo Economico** --- Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: **Via Assisi** --- N. civico **25** --- Piano: **P-1**

SEZIONE C - Soggetti

A Favore

Soggetto n.1

Denominazione o Ragione Sociale: **CASSIOPEA N.P.L. S.P.A**

Sede: **ROMA (RM)** – Codice fiscale **08508011007**

Relativamente all'unità negoziale n.1 --- Per il diritto di **PROPRIETA'** --- per la quota di **1/1**

Contro

Soggetti

Il C.T.U.