

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente SRRGTN

Ispezione n. T127488 del 21/07/2016

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di ISCHIA (NA)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 3 - Particella 157 - Subalterno 103

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1994 al

19/07/2016

Elenco immobili

Comune di ISCHIA (NA) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00157 Subalterno 0103

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 04/10/2002 - Registro Particolare 31851 Registro Generale 41585
Pubblico ufficiale ARTURO ANTONIO PASQUALE Repertorio 54351 del 26/09/2002.
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 04/10/2002 - Registro Particolare 6975 Registro Generale 41586
Pubblico ufficiale ARTURO ANTONIO PASQUALE Repertorio 54352 del 26/09/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2186 del 03/06/2003 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 2. Annotazione n. 2187 del 03/06/2003 (QUIETANZA E CONFERMA)
3. TRASCRIZIONE del 20/11/2002 - Registro Particolare 36641 Registro Generale 48203
Pubblico ufficiale ARTURO ANTONIO PASQUALE Repertorio 54553 del 31/10/2002.
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ANNOTAZIONE del 03/06/2003 - Registro Particolare 2186 Registro Generale 22716
Pubblico ufficiale ARTURO ANTONIO PASQUALE Repertorio 54547 del 30/10/2002
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 6975 del 2002



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente SRRGTN

Ispezione n. T127488 del 21/07/2016

5. ISCRIZIONE del 19/10/2005 - Registro Particolare 18946 Registro Generale 56562
Pubblico ufficiale MUSTO GIOVANNIBATTISTA Repertorio 110256 del 12/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 195 del 14/01/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
6. ISCRIZIONE del 28/02/2007 - Registro Particolare 4499 Registro Generale 14859
Pubblico ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 115310/71 del 21/02/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 191/01
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 628 del 04/02/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE del 10/02/2015 - Registro Particolare 3657 Registro Generale 4500
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI NAPOLI Repertorio 133 del 15/12/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente DBNRMS

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41586

Registro particolare n. 6975

Presentazione n. 5 del 04/10/2002

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	54352
Data	26/09/2002	Codice fiscale	RTR NNP 41H14 1652 X
Notaio	ARTURO ANTONIO PASQUALE		
Sede	ISCHIA (NA)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 520.000,00	Tasso interesse annuo 4.85%	Tasso interesse semestrale	2.425%
Interessi -	Spese € 520.000,00	Totale € 1.040.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -		
Presenza di condizione risolutiva SI	Durata	15 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	157	Subalterno 101
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	42 metri quadri	
Indirizzo	VIA IASOLINO				N. civico -
Piano	T				

Immobile n. 2					
Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	157	Subalterno 102
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	22 metri quadri	



Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Richiedente DBNRMS

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41586

Registro particolare n. 6975

Presentazione n. 5 del 04/10/2002

Indirizzo Piano	VIA IASOLINO T			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	157	Subalterno 103
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA IASOLINO T			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	157	Subalterno 104
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	20 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA IASOLINO T			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	157	Subalterno 105
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	46 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA IASOLINO T			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	157	Subalterno 106
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	23 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA IASOLINO T			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	157	Subalterno 107
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	36 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA IASOLINO T			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				





Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente DBNRMS

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41586

Registro particolare n. 6975

Presentazione n. 5 del 04/10/2002

Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	157	Subalterno	108
Natura	L - LASTRICO SOLARE			Consistenza	54 metri quadri		
Indirizzo	VIA IASOLINO					N. civico	-
Piano	1						

Immobile n. 9

Comune	E329 - ISCHIA	(NA)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	157	Subalterno	109
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA IASOLINO					N. civico	-
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI ROMA SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 06978161005 Domicilio ipotecario eletto ROMA, VIALE TUPINI N.80-C/O LA PROPRIA SEDE DI ROMA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FORIO (NA)
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1) LA BANCA, HA CONCESSO A MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DECRETO L.VO 1/9/1993 N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO; LA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) ALL'INTERESSE E CON LE RISERVE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4, ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITÀ RIPORTATE DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DAL CAPITOLATO DEI PATTI CHE LA PARTE MUTUATARIA HA APPROVATO SPECIFICAMENTE, AI SENSI PER GLI EFFETTI DEL





Ispezione telematica

Pag. 4 - segue

n. T.260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente DBNRMS

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41586

Registro particolare n. 6975

Presentazione n. 5 del 04/10/2002

SECONDO COMMA DELL'ART. 1341 C.C. GLI ARTICOLI: 1) CONDIZIONI E MODALITÀ DI EROGAZIONE - CLAUSOLA RISOLUTIVA PER MANCATA CONSEGNA DEI DOCUMENTI - CLAUSOLA RISOLUTIVA PER INDISPONIBILITÀ ALLA DEFINIZIONE DEL RAPPORTO; 2) DEPOSITI CAUZIONALI - CLAUSOLA RISOLUTIVA PER INSUFFICIENZA DELLA SOMMA - COMPENSAZIONE; 3) INTERESSI SULLE SOMME EROGATE; 5) RIMBORSO DEGLI ONERI FISCALI E DELLE ALTRE SPESE; 6) RIMBORSI ANTICIPATI DI CAPITALE; 7) IMPUTAZIONE DELLE SOMME PAGATE; 8) CESSIONI; CLAUSOLA RISOLUTIVA PER ACCERTAMENTO DELLA CESSIONE; ADEMPIMENTO DEL TERZO, SURROGAZIONE; 9) CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE - ISPEZIONI - CLAUSOLA RISOLUTIVA PER DIFFORMITÀ DELL'IMMOBILE ALLA NORMATIVA EDILIZIA; 10) CLAUSOLA RISOLUTIVA PER SOPRAVVIVENZA DI ELEMENTI OSTATIVI; 11) ASSICURAZIONE INCENDI - CLAUSOLA RISOLUTIVA PER OMISSIONE DI COMUNICAZIONE DI SINISTRO; 12) FRAZIONAMENTO; 13) NOTIFICA DEI TRASFERIMENTI DELL'IMMOBILE E DEI MUTAMENTI SOGGETTIVI - CLAUSOLE RISOLUTIVE PER OMISSIONE DI NOTIFICA; 15) RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO E MODALITÀ DELLA RISOLUZIONE. LA PARTE MUTUATARIA HA APPROVATO, ALTRESÌ, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1341 DEL C.C. IL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO RELATIVO ALLE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE CONNESSE ALLE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO. LA BANCA SI È RISERVATA LA FACOLTÀ DI MODIFICARE L'ELENCO E LA MISURA DELLA COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO STESSO, FORNENDONE COMUNICAZIONE SECONDO LE MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 118 D. L.VO 1/9/1993 N. 385 E RELATIVE ISTRUZIONI APPLICATIVE. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO, ALTRESÌ, DI APPROVARE SPECIFICAMENTE AI SENSI DELL'ART. 117, COMMA 5, D. L.VO 1/9/1993 N. 385 LA FACOLTÀ DELLA BANCA DI VARIARE LA MISURA DELLE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO COME SOPRA APPROVATO. IL CAPITOLATO ED IL FOGLIO INFORMATIVO DEGLI ONERI E DELLE SPESE ACCESSORIE SI TROVANO ALLEGATI FIRMATI DAI CONTRAENTI ED AL NOTAIO ROGANTE SOTTO LE LETTERE "A" E "B", QUALI PARTI INTEGRANTI DEL CONTRATTO IN OGGETTO. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LO SCHEMA DEL CONTRATTO DI MUTUO CON IL RELATIVO CAPITOLATO NONCHÉ IL FOGLIO INFORMATIVO DELLE SPESE E DEGLI ONERI ACCESSORI ED HA DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI AVER AVUTO PRIMA DELLA STIPULA DELL'ATTO IN OGGETTO ESATTA E SPECIFICA CONOSCENZA DI TUTTE LE CLAUSOLE NEGLI STESSI CONTENUTE. IL MUTUO È STATO DISCIPLINATO, ALTRESÌ, DALLE LEGGI SUL CREDITO FONDIARIO E, IN MANCANZA DI SPECIALI PATTUZIONI E NORME, DAL CODICE CIVILE. ART. 2) IL MUTUO È STATO CONCESSO PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 5) E SARÀ EROGATO ALLA PARTE MUTUATARIA, IN UNICA O PIÙ SOLUZIONI, CON LE RISERVE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4. ALLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO ED INOLTRE DOPO CHE: - SARÀ STATO CONSEGNA TO ALLA BANCA CERTIFICATO DELLA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL COMPETENTE TRIBUNALE ATTESTANTE L'INESISTENZA DI PROCEDURE CONCURSUALI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA; ESSO DOVRÀ ESSERE RILASCIATO IN DATA PROSSIMA ALLA EROGAZIONE DEL MUTUO, MA NON PRIMA DELL'UNDICESIMO GIORNO DALL'ISCRIZIONE IPOTECARIA DIPENDENTE DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DOVRÀ ESSERE RINNOVATO IN OCCASIONE DI CIASCUNA EROGAZIONE; - SARÀ STATO CONSEGNA TO ALLA BANCA CERTIFICATO DEL COMPETENTE REGISTRO DELLE IMPRESE RELATIVO ALLA SOCIETÀ MUTUATARIA ATTESTANTE L'IDENTITÀ ED I POTERI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE ALLA DATA DELL'ATTO IN OGGETTO E IN DATA PROSSIMA ALLA EROGAZIONE DEL MUTUO; - SARÀ STATO ASSICURATO L'IMMOBILE CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 11 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO; - SARÀ STATO COMPLETATO L'ESAME LEGALE RELATIVO AL CESPITE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 5; - SARÀ STATO STIPULATO ATTO DI ACQUISTO, DA PARTE DEL MUTUATARIO, DELL'IMMOBILE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 5. ART. 3) LA PARTE MUTUATARIA SI È OBBLIGATA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI QUINDICI (15) O ENTRO QUEL DIVERSO TERMINE CHE SARÀ CONVENUTO NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA CON LE MODALITÀ IN ESSO STABILITE. LA

Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente DBNRMS

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41586

Registro particolare n. 6975

Presentazione n. 5 del 04/10/2002

DURATA DEL FINANZIAMENTO DOVRA' COMUNQUE ESSERE SUPERIORE A DICHIOTTO MESI. ART. 4) IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO E' STATO CONVENUTO ALLA DATA DELL'ATTO IN OGGETTO ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA NELLA MISURA DEL 4,85% ANNUO. DETTO TASSO DI INTERESSE VERRA' DEFINITIVAMENTE DETERMINATO CON RIFERIMENTO SIA ALLA MISURA PERCENTUALE SIA ALLA VARIABILITA' IN LINEA CON LE CONDIZIONI PRATICATE DALLA BANCA PER OPERAZIONI DELLA SPECIE ALLA DATA DELLA STIPULA DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA; SALVA LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA INDENNIZZO ALCUNO. ART. 5) A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE E DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO IN OGGETTO, DAL RELATIVO CAPITOLATO E DALL'ATTO O DAGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA, IVI COMPRESO IL PAGAMENTO: - DEGLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO ATTUALMENTE DETERMINATI NELLA MISURA DEL 4,85% ANNUO O NELLA DIVERSA MISURA ANCHE VARIABILE CHE DOVESSE ESSERE CONVENUTA NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA; - DEGLI INTERESSI DI MORA DOVUTI SU QUALSIASI CREDITO VANTATO DALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO NELLA MISURA CONVENUTA NEL CONTRATTO IN OGGETTO; - DELLE SPESE DI CUI ALL'ART. 2855 PRIMO COMMA C.C.; - DELLE TASSE, DELLE IMPOSTE EDI QUALSIASI SOMMA POSSA COSTITUIRE CREDITO PER LA BANCA IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEI PROVVEDIMENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DI QUESTO CONTRATTO, DEL RELATIVO CAPITOLATO O DELL'ATTO O DEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA; - DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA AI SENSI DELL'ART. 40, 1° COMMA, D. L.VO 1/9/1993 N. 385, IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA DEL CAPITALE; LA PARTE MUTUATARIA HA CONSENTITO CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELLA BANCA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.040.000,00 (UNMILIONE QUARANTAMILA/00) SULL'IMMOBILE CHE QUI SI DESCRIVE: IN ISCHIA ALLA VIA IASOLINO N. 40, COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PORTO IN" COMPOSTO DA SETTE LOCALI COMMERCIALI CON ANTISTANTE CORTE ALLA QUALE SI ACCEDE DAL VIALE PRIVATO CONDOMINIALE CHE SI DIPARTE DALLA VIA IASOLINO E LASTRICO SOLARE SOVRASTANTE IL LOCALE SUB 101 COSTITUENTE ACCESSO DAL PIAZZALE TRIESTE ALL'INTERO CESPITE, A MEZZO DI SCALA SCOPERTA. IL TUTTO COSTITUISCE UNICO CORPO E CONFINA CON VIALE DI ACCESSO COMUNE, CON BANCO DI NAPOLI, BENI DI MEGLIO, PIAZZALE TRIESTE, EREDI DI NOTO MORGERA, BENI STARITA E BENI TRANI. IN CATASO AL FOL. 3 P.LLA 157/101 VIA IASOLINO PT INT. 1 Z. C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 42 RC EURO 2.318,79; P.LLA 157/102 VIA IASOLINO PT INT. 2 Z.C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 22 RC EURO 1.214,60; P.LLA 157/103 VIA IASOLINO PT INT. 3 Z.C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 17 RC EURO 938,56; P.LLA 157/104 VIA IASOLINO PT INT. 4 Z.C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 20 RC EURO 1.104,18; P.LLA 157/105 VIA IASOLINO PT INT. 5 Z.C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 46 RC EURO 2.539,63; P.LLA 157/106 VIA IASOLINO PT INT. 6 Z.C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 23 RC EURO 1.269,81; P.LLA 157/107 VIA IASOLINO PT INT. 7 Z.C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 36 RC EURO 1.987,53; P.LLA 157/108 VIA IASOLINO PT LASTRICO SOLARE MQ. 54,00, IN DITTA SCARIZZA BIANCA; P.LLA 157/109 VIA IASOLINO PT BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE, ALLA PARTITA A. DIRITTI DI COMPROPRIETA' PARI AD UN/TERZO SUL VIALE D'ACCESSO CHE, PRINCIPIANDO DA VIA IASOLINO, RAGGIUNGE I BENI SUDESCRITTI. QUANTO SOPRA E GRAFICAMENTE INDICATO NELLA PLANIMETRIA CHE, FIRMATA DALLE PARTI E DAL NOTAIO ROGANTE, SI TROVA ALLEGATO ALLO ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "C". L'IPOTECA SI E' INTESA ESTESA A PERTINENZE, ACCESSIONI E DIRITTI CONDOMINIALI. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVERE LA PIENA ED ESCLUSIVA DISPONIBILITA' E PROPRIETA' DELL'IMMOBILE E CHE ESSO E' LIBERO DA IPOTECHE, PRIVILEGI, ONERI, VINCOLI E TRASCRIZIONI CHE POSSANO COMUNQUE PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA COSTITUITA. QUALORA DA ACCERTAMENTI IPOTECARI RISULTI LA TRASCRIZIONE DI CONTRATTI DI CUI AI NUMERI 1,2,3,4 DELL'ART. 2643 C.C. O LA TRASCRIZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI PRELIMINARI AI SENSI DELL'ART. 2645 BIS C.C., LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI RIDURRE L'IMPORTO DEL MUTUO DELLA QUOTA ATTRIBUITA DALLA



**Ispezione telematica**

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Richiedente DBNRMS

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41586

Registro particolare n. 6975

Presentazione n. 5 del 04/10/2002

BANCA ALLA UNITA IMMOBILIARE OGGETTO DELLA TRASCRIZIONE. A TAL FINE LA BANCA CONVOCAAVANTI AL NOTAIO LA PARTE MUTUATARIA PER LA STIPULA DELL'ATTO DI RIDUZIONE DEL MUTUO MEDIANTE COMUNICAZIONE SPEDITA CON RICEVUTA A.R. NEL DOMICILIO DA QUESTA ELETTO NEL CONTRATTO DI MUTUO. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON ADDIVENGA ALLA STIPULA DELL'ATTO DI RIDUZIONE NEL TERMINE INDICATO DALLA BANCA NELLA LETTERA DI CONVOCAZIONE, LA BANCA POTRA RISOLVERE IL CONTRATTO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C. ART. 6) LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE LA MISURA DEGLI INTERESSI DI MORA SULLE SOMME DOVUTE A QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO IN OGGETTO O DELL'ATTO O DEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA, SARA CALCOLATA AL TASSO DI RIFERIMENTO PER L'EDILIZIA AGEVOLATA-CONVENZIONATA, MAGGIORATO DI TRE (3) PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA E ARROTONDATO ALLO 0,05 O MULTIPO DI 0,05 IMMEDIATAMENTE SUPERIORE, VIGENTE NEL MESE DI GENNAIO PER IL SEMESTRE DECORRENTE DAL 1° GENNAIO AL 30 GIUGNO E NEL MESE DI LUGLIO PER IL SEMESTRE DECORRENTE DAL 1° LUGLIO AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. OVE IL TASSO DI RIFERIMENTO NON SIA PIU DISPONIBILE, IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI MORA SARA RILEVATO PER DATA-VALUTA IL GIORNO DI INIZIO DEL SEMESTRE (1 GENNAIO E 1 LUGLIO) O IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTEDENTE, NEL CASO IN CUI IL GIORNO DI INIZIO DEL SEMESTRE FOSSE UN GIORNO NON LAVORATIVO BANCARIO. DETTO TASSO VERRA AGGIORNATO E DETERMINATO SOMMANDO I SEGUENTI ADDENDE: - UNA QUOTA FISSA PARI A TRE PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA; - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO DI INTERESSE SU BASE ANNUA RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O, IN ASSENZA, DALLA PAGINA EURIBOR01 DEL CIRCUITO REUTERS O ALTRA PAGINA O ALTRO CIRCUITO CHE A QUELLA PAGINA O A QUEL CIRCUITO DOVESSERO SUCCEDERE CON RIFERIMENTO A DEPOSITI IN EURO DI DURATA SEMESTRALE (EURIBOR SEI MESI - DIVISORE 360) O DENOMINAZIONE O PARAMETRO CHE AD ESSO DOVESSE SUCCEDERE. TALE TASSO ANDRA RILEVATO PER DATA-VALUTA IL GIORNO DI INIZIO DELLA SEMESTRALITA O, QUALORA PER DETTO GIORNO IL PARAMENTO NON FOSSE REPERIBILE, PER LA DATA-VALUTA IMMEDIATAMENTE ANTEDENTE IN CUI SIA RILEVABILE DETTA QUOTAZIONE. IL VALORE COSI RILEVATO ANDRA ARROTONDATO ALLO 0,05 O MULTIPO DI 0,05 IMMEDIATAMENTE SUPERIORE. ART. 7) PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO IN OGGETTO LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME SEGUE: - LA BANCA PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIALE TUPINI N.80; - LA PARTE MUTUATARIA COME IN COMPARSA ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DEL LUOGO OVE HA SEDE IL TRIBUNALE NELLA CUI COMPETENZA RICADE L'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA. PER LA ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIALE TUPINI N.80, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 39, 1° COMMA, D. L. VO 1/9/1993 N. 385, PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI OCCASIONATE DAL CONTRATTO IN OGGETTO SARA COMPETENTE IL FORO DEL DOMICILIO ELETTO DALLA PARTE MUTUATARIA, FERME LE SPECIALI COMPETENZE DISPOSTE DAGLI ARTT. 21 E 26 C.P.C. ART. 8) LE SPESE DEL CONTRATTO IN OGGETTO E DELLE COPIE ESECUTIVE PER LA BANCA, LE SPESE CONNESSE ALLA GARANZIA IPOTECARIA, ETUTTE LE ALTRE SPESE COMUNQUE DIPENDENTI DAL MUTUO IN OGGETTO, IN PARTICOLARE QUELLE PER ONERI FISCALI, SONO A CARICO ESCLUSIVO DELLA PARTE MUTUATARIA. ART. 9) ALLA OPERAZIONE IN OGGETTO SI E' APPLICATO IL REGIME TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29/9/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.



Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Richiedente DBNRMS

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di iscrizione* *Numero di registro particolare* 6975 *del* 04/10/2002**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 03/06/2003

Registro particolare n. 2186 Registro generale n. 22716
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 03/06/2003

Registro particolare n. 2187 Registro generale n. 22717
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni.

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche.

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive.



Ispezione telematica

n. T 127488 del 21/07/2016
Inizio ispezione 21/07/2016 11:30:46
Tassa versata € 3,60

Richiedente SRRGTN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48203
Registro particolare n. 36641

Presentazione n. 19 del 20/11/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	31/10/2002	Numero di repertorio 54553
Notaio	ARTURO ANTONIO PASQUALE	Codice fiscale RTR NNP 41H14 1652 X
Sede	ISCHIA (NA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 157	Subalterno	102
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza 22 metri quadri		
Indirizzo	VIA IASOLINO			N. civico -	
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 157	Subalterno	103
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza 17 metri quadri		
Indirizzo	VIA IASOLINO			N. civico -	
Piano	T				



Ispezione telematica

n. T.127488 del 21/07/2016

Inizio ispezione 21/07/2016 11:30:48

Richiedente SRRGTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48203

Registro particolare n. 36641

Presentazione n. 19 del 20/11/2002

Immobile n. 3

Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	157	Subalterno 104
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	20 metri quadri	
Indirizzo	VIA IASOLINO				N. civico -
Piano	T				

Immobile n. 4

Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	157	Subalterno 105
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	46 metri quadri	
Indirizzo	VIA IASOLINO				N. civico -
Piano	T				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	157	Subalterno 109
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IASOLINO				N. civico -
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ISCHIA (NA)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 450/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FORIO (NA)

Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T 127488 del 21/07/2016

Inizio ispezione 21/07/2016 11:30:48

Tassa versata € 3,60

Richiedente SRRGTN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48203

Registro particolare n. 36641

Presentazione n. 19 del 20/11/2002

- | | |
|--|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di 450/1000 | |

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PRIMO: LA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE "GIMAN S.A.S. (UN/TERZO) - UN/TERZO" CHE HA ACCETTATO, LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "PORTO IN" SITO IN ISCHIA ALLA VIA IASOLINO N. 40 E PRECISAMENTE: NUMERO QUATTRO LOCALI COMMERCIALI: CONFINANTI, NEL LORO INSIEME, CON BENI DI NOTO MORGERA, BENI STARITA, BENI DELLA SOCIETA' VENDITRICE ED ANTISTANTE CORTE COMUNE. IN CATASTO AL FOL. 3: - P.LLA 157/102 VIA IASOLINO PT INT. 2 Z.C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 22 RC EURO 1.214,60; - P.LLA 157/103 VIA IASOLINO PT INT. 3 Z.C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 17 RC EURO 938,56; - P.LLA 157/104 VIA IASOLINO PT INT. 4 Z.C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 20 RC EURO 1.104,18; - P.LLA 157/105 VIA IASOLINO PT INT. 5 Z.C. 1 CAT. C/1 CL. 7 MQ. 46 RC EURO 2.539,63. IN PARTICOLARE LA VENDITA HA COMPRESO I DIRITTI DI COMPROPRIETA' PARI A 450/1000 (QUATTROCENTOCINQUANTA/MILLESIMI) DELLA CORTE COMUNE, ANTISTANTE I LOCALI, ALLA QUALE SI ACCEDE DA VIA IASOLINO ATTRAVERSO IL VIALE PRIVATO CONDOMINIALE DI CUI SONO STATI TRASFERITI I DIRITTI DI COMPROPRIETA' PARI AI 450/1000 (QUATTROCENTOCINQUANTA/MILLESIMI) DELLA QUOTA DI PROPRIETA' DELLA GIMAN S.A.S. (1/3 - UN/TERZO) E DA PIAZZALE TRIESTE, AMEZZO DI SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE, CHE E' STATA COSTITUITA CON L' ATTO IN OGGETTO, SULLA SCALA SCOPERTA E SUCCESSIVA STRISCIA DI LASTRICO, SOVRASTANTE IL LOCALE INDIVIDUATO CON IL SUB 101, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE ED IN PARTICOLARE: SULLA STRISCIA POSTA AL CONFINE NORD-OVEST DEL LASTRICO SOLARE, IN PROSECUZIONE DELLA SCALA - E DELLA STESSA LARGHEZZA DI ESSA - FINO AD INCONTRARE IL PIAZZALE TRIESTE. LE PARTI HANNO CONCORDATO CHE, FINO A QUANDO LA SOCIETA' VENDITRICE NON AVRA' DELIMITATO E SISTEMATO TALE STRISCIA, LA SOCIETA' ACQUIRENTE POTRA' UTILIZZARE L' ATTUALE PERCORSO. LA CORTE COMUNE E' RIPORTATA IN CATASTO ALLA P.LLA 157/109 DEL FOL. 3, VIA IASOLINO P.T., BANE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE ALLA PARTITA A. LA SCALA E LA STRISCIA DI LASTRICO SONO RIPORTATI TRA LA MAGGIORE SUPERFICIE DELLA P.LLA 157/108 DEL FOL. 3, VIA IASOLINO P.17, LASTRICO SOLARE MQ. 54. IN DITTA SCARIZZA BIANCA.



Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015
Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17
Tassa versata € 3,60

Richiedente DBNRMS

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22716
Registro particolare n. 2186
Presentazione n. 1 del 03/06/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	54547
Data	30/10/2002	Codice fiscale	RTR NNP 41H14 1652 X
Notaio	ARTURO ANTONIO PASQUALE		
Sede	ISCHIA (NA)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 6975 del 04/10/2002

Dati riepilogativi

Unità negoziali 7 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E329 - ISCHIA (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 157 Subalterno 101
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 56 metri quadri
Indirizzo VIA IASOLINO N. civico -
Piano T
Capitale € 127.000,00 Ipoteca € 254.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune E329 - ISCHIA (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 157 Subalterno 102
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 24 metri quadri



Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Richiedente DBNRMS

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22716

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 1 del 03/06/2003

Indirizzo	VIA IASOLINO	N. civico	-
Piano	T		
Capitale	€ 52.000,00	Ipoteca	€ 104.000,00

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	157 Subalterno 103
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	21 metri quadri
Indirizzo	VIA IASOLINO			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	€ 39.000,00	Ipoteca	€ 78.000,00		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	157 Subalterno 104
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	23 metri quadri
Indirizzo	VIA IASOLINO			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	€ 46.000,00	Ipoteca	€ 92.000,00		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	157 Subalterno 105
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	47 metri quadri
Indirizzo	VIA IASOLINO			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	€ 100.000,00	Ipoteca	€ 200.000,00		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	E329 - ISCHIA	(NA)	
Catasto	FABBRICATI		



Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Richiedente DBNRMS

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22716

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 1 del 03/06/2003

Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	157	Subalterno	106
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	27 metri quadri		
Indirizzo	VIA IASOLINO			N. civico -			
Piano	T						
Capitale	€ 54.000,00		Ipoteca	€ 108.000,00			

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	E329 - ISCHIA (NA)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	157	Subalterno	107
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	38 metri quadri		
Indirizzo	VIA IASOLINO			N. civico -			
Piano	T						
Capitale	€ 102.000,00		Ipoteca	€ 204.000,00			

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FORIO (NA)
Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: ** CHE CON CONTRATTO PER NOTAIO ARTURO DI ISCHIA DEL 26/9/2002 REP. N. 54352, IN CORSO DI REGISTRAZIONE, L. [REDACTED] CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO FONDIARIO DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) ALL'INTERESSE DEL 4,85% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, RIMBORSABILE IN ANNQUINDICI (15) ALLE CONDIZIONI DI CUI AL CITATO CONTRATTO E RELATIVO CAPITOLATO; NONCHÉ AI SENSI DELLA



Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione: 12/03/2015 17:02:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente DBNRMS

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22716

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 1 del 03/06/2003.

LEGISLAZIONE VIGENTE IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO; ** CHE A GARANZIA DEL MUTUO È STATA ISCRITTA A FAVORE DELLA BANCA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.040.000,00 (UNMILIONEQUARANTAMILA/00) PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR. II. DI NAPOLI II IN DATA 4/10/2002 FORM. N. 41586/6975; ** CHE L'IMMOBILE È ASSICURATO CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO E RISCHI ACCESSORI A NORMA DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO PER L'IMPORTO DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00); ** CHE DALLE VISURE IPOTECARIE EFFETTUATE PRESSO LA CONSERVATORIA L'IPOTECA NON RISULTA PRECEDUTA DA FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI; ** CHE LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO LO SCHEMA DELL' ATTO IN OGGETTO E DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI AVER AVUTO ESATTA E SPECIFICA CONOSCENZA DI TUTTE LE CLAUSOLE IN ESSO CONTENUTE; ** CHE LE PARTI HANNO INTESO ADDIVENIRE ALLA EROGAZIONE DELLA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) A SALDO DEL MUTUO; CIO' PREMesso, LE PARTI HANNO CONVENUTO QUANTO SEGUE: ART. 1 LA NARRATIVA CHE PRECEDE E PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO IN OGGETTO. ART. 2 LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI RICEVERE ALL' ISTITUTO MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) A SALDO DEL MUTUO E NE HA RILASCIATO QUIETANZA. LE PARTI HANNO CONVENUTO DI DARE INIZIO ALL' AMMORTAMENTO DELLA SOMMA, COME SOPRA EROGATA E QUIETANZATA, A PARTIRE DAL 17/12/2002. PERTANTO LE SEMESTRALITÀ DI AMMORTAMENTO SCADRANNO L' ULTIMO GIORNO DEL MESE DI MAGGIO E DEL MESE DI NOVEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DA QUELLA SCADENTE IL 31 MAGGIO 2003. ART. 3 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE NORME SULLA TRASPARENZA E PUBBLICITÀ DELLE CONDIZIONI PRATICATE ALLA CLIENTELA, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI ACCETTARE LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI ACCESSORI E SPESE CONNESSE ALLE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO, MEGLIO INDICATE NEL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DAL NOTAIO ROGANTE, SI TROVA ALLEGATO ALL' ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "A". L' ISTITUTO MUTUANTE SI È RISERVATO LA FACOLTÀ DI MODIFICARE L' ELENCO E LA MISURA DELLE SPESE E COMMISSIONI ACCESSORIE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ALLEGATO ALL' ATTO IN OGGETTO, FORNENDONE COMUNICAZIONE SECONDO LE MODALITÀ PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE. ART. 4 LE PARTI CONTRAENTI, SCIOLGENDO LE RISERVE ESPRESSE NEL CITATO CONTRATTO DI MUTUO, HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO DI INTERESSE SULLA SOMMA POSTA IN AMMORTAMENTO CON IL CONTRATTO IN OGGETTO SIA DETERMINATO PERIODICAMENTE SECONDO LE MODALITÀ APPRESSO SPECIFICATE, INOLTRE HANNO CONFERMATO IL TERMINE DI AMMORTAMENTO CHE, PERTANTO, RIMANE DEFINITIVAMENTE STABILITO IN ANNI QUINDICI (15). IN CONSEGUENZA LE SEMESTRALITÀ DI AMMORTAMENTO SARANNO REGOLATE COME SEGUE: - IL CAPITALE SARA RESTITUITO IN TRENTA (30) RATE SEMESTRALI SECONDO IL PIANO DI RESTITUZIONE CHE, FIRMATO A NORMA DI LEGGE, SI TROVA ALLEGATO ALL' ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA B) - IL TASSO DEGLI INTERESSI, DA PAGARE POSTICIPATI IN RATE SCADENTI ALLE DATE DEL 31 MAGGIO E DEL 30 NOVEMBRE, SARA SOGGETTO A DETERMINAZIONI PERIODICHE E VERRA AGGIORNATO E DETERMINATO SOMMANDO I SEGUENTI ADDENDI: * UNA QUOTA FISSA A TITOLO DI INTERMEDIAZIONE A FAVORE DELL' ISTITUTO PARI A 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA; * UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO DI INTERESSE SU BASE ANNUA RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O, IN ASSENZA, DALLA PAGINA EURIBOR 01 DEL CIRCUITO REUTERS O ALTRA PAGINA O ALTRO CIRCUITO CHE A QUELLA PAGINA O A QUEL CIRCUITO DOVESSERO SUCCEDERE CON RIFERIMENTO A DEPOSITI IN EURO DI DURATA SEMESTRALE (EURIBOR SEI MESI - DIVISORE 360) O DENOMINAZIONE O PARAMETRO CHE AD ESSO DOVESSE SUCCEDERE. TALE TASSO ANDRA RILEVATO PER DATA-VALUTA IL GIORNO DI INIZIO DELLA SEMESTRALITÀ O, QUALORA PER DETTO GIORNO IL PARAMETRO NON FOSSE REPERIBILE, PER LA DATA-VALUTA IMMEDIATAMENTE ANTECEDENTE IN CUI SIA RILEVABILE DETTA QUOTAZIONE. IL VALORE COSI' RILEVATO ANDRA ARROTONDATO ALLO 0,05 O MUL TIPOLO DI 0,05 IMMEDIATAMENTE SUPERIORE.



Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Richiedente DBNRMS

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22716

Registro particolare n. 2186

Presentazione n.1 del 03/06/2003

LE PARTI CONTRAENTI A CONFERMA E PRECISAZIONE DI QUANTO STABILITO ALL'ART. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO DIMUTUO, HANNO CONVENUTO CHE GLI INTERESSI SULLA SOMMA EROGATA SARANNO CALCOLATI IN FUNZIONE DEL NUMERO EFFETTIVO DEI GIORNI TRASCORSI DAL GIORNO DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO AL GIORNO DELLA SCADENZA DELLA RATA SEMESTRALE (INCLUDENDO NEL COMPUTO ENTRAMBI DETTI TERMINI) - E COSI' PER LE SUCCESSIVE SEMESTRALITA' - E DEL DIVISORE FISSO DI 360 GIORNI. ART. 5LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI IN COME SOPRA DETERMINATE. LA PARTE MUTUATARIA: - SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA DATA DEL 30/11/2002 LA SOMMA DI EURO 2.334,22 PER INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA DELL'ATTO IN OGGETTO AL 30/11/2002 AL TASSO DEL 5,05% NOMINALE ANNUO. ART. 6 AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, 1° COMMA, DEL D. LGS. 385/93 DETTO TESTO UNICO, IN CASO DI ANTICIPATA RESTITUZIONE TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO, DISCIPLINATA DALL'ART. 6 DEL CAPITOLATO, IL COMPENSO DOVUTO ALLA BANCA E' STATO CONVENUTO NELLO 0,75% (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO QUANTO RIPORTATO NELLA "TABELLA DI SVILUPPO ESEMPLIFICATIVO DELLE FORMULE PERCENTUALI DI CALCOLO DELLE COMMISSIONI DI ESTINZIONE ANTICIPATA" INSERITA NEL PREDETTO FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO. LA BANCA HA DICHIARATO CHE IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO, NULL'ALTRO SARA DOVUTO DAL MUTUATARIO. ART. 7 LA BANCA, IN PERSONA COME SOPRA, HA CONSENTITO CHE: - LA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) MANDATA IN AMMORTAMENTO CON L' ATTO IN OGGETTO SIA RIPARTITA IN NUMERO SETTE (?) QUOTE, DA ATTRIBUIRSI ALLE UNITA' IMMOBILIARI ELENcate NELL'ATTO IN OGGETTO. IN CONSEGUENZA HA CONSENTITO CHE L'IPOTECA, CHE GARANTISCE LA SOMMA CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI PER L'IMPORTO DI EURO 1.040.000,00 (UNMILIONEQUARANTAMILA/00) SIA FRAZIONATA SULLE UNITA' IMMOBILIARI SPECIFICATE NELL'ELENCO DA PAG. 1 (UNO A PAG. 3 (TRE) CHE, FIRMATO DALLA PARTI E DAL NOTAIO ROGANTE, TROVASI, ALLEGATO ALL' ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA C) IN UNICO INSERTO E NELLA PLANIMETRIA CHE TROVASI ALLEGATA AL PRECEDENTE ATTO PER NOTAIO ARTURO DI ISCHIA DEL 26/9/2002 REP. N. 54352 RACC. N. 11546, IN CORSO DI REGISTRAZIONE. ART. 8 IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI RR. II. E STATO AUTORIZZATO AD ESEGUIRE A MARGINE DELL'IPOTECA SOPRA MENZIONATA, ANNOTAZIONE DA CUI RISULTI AVVENUTO QUANTO SEGUE: - L'EROGAZIONE DELLA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) A SALDO DEL MUTUO; - L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) CON DECORRENZA DAL 17/12/2002; - LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE SULLA SOMMA STESSA APPLICABILE TEMPO PER TEMPO SECONDO LE MODALITA' ED I PARAMETRI SOPRA INDICATI; - LA CONFERMA DELLA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, DEFINITIVAMENTE CONVENUTO IN ANNI QUINDICI (15); - IL FRAZIONAMENTO, COME DA ELENCO SOPRA ALLEGATO, DELLA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTI/00) MANDATA IN AMMORTAMENTO CON L' ATTO IN OGGETTO E DELLA PROPORZIONALE IPOTECA. ART. 9 PER L'ESECUZIONE DELL' ATTO IN OGGETTO LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME NEL MENZIONATO CONTRATTO DI MUTUO.

Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente DBNRMS

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22717

Registro particolare n. 2187

Presentazione n. 2 del 03/06/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/10/2002

Notaio ARTURO ANTONIO PASQUALE

Sede ISCHIA (NA)

Numero di repertorio 54547

Codice fiscale RTR NNP 41H14 1652 X

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 818 QUIETANZA E CONFERMA

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 6975 del 04/10/2002

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI ROMA SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 06978161005

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GIMAN S.A.S. DI VETRANO GIOVANNA

Sede FORIO (NA)

Codice fiscale 03747551210

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: ** CHE CON CONTRATTO PER NOTAIO ARTURO DI ISCHIA DEL 26/9/2002 REP. N. 54352, IN



Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Richiedente DBNRMS

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22717

Registro particolare n. 2187

Presentazione n. 2 del 03/06/2003

CORSO DI REGISTRAZIONE, LA BANCA DI ROMA SPA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO FONDIARIO DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) ALL'INTERESSE DEL 4,85% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, RIMBORSABILE IN ANNIQUINDICI (15) ALLE CONDIZIONI DI CUI AL CITATO CONTRATTO E RELATIVO CAPITOLATO; NONCHE AI SENSI DELLA LEGISLAZIONE VIGENTE IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO; ** CHE A GARANZIA DEL MUTUO E STATA ISCRITTA A FAVORE DELLA BANCA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.040.000,00 (UNMILIONEQUARANTAMILA/00) PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR. II. DI NAPOLI II IN DATA 4/10/2002 FORM. N. 41586/6975; ** CHE L'IMMOBILE E ASSICURATO CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO E RISCHI ACCESSORI A NORMA DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO PER L'IMPORTO DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00); ** CHE DALLE VISURE IPOTECARIE EFFETTUATE PRESSO LA CONSERVATORIA L'IPOTECA NON RISULTA PRECEDUTA DA FORMALITA PREGIUDIZIEVOLI; ** CHE LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO LO SCHEMA DELL' ATTO IN OGGETTO E DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI AVER AVUTO ESATTA E SPECIFICA CONOSCENZA DI TUTTE LE CLAUSOLE IN ESSO CONTENUTE; ** CHE LE PARTI HANNO INTESO ADDIVENTRE ALLA EROGAZIONE DELLA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) A SALDO DEL MUTUO; CIO PREMESSO, LE PARTI HANNO CONVENUTO QUANTO SEGUE: ART. 1 LA NARRATIVA CHE PRECEDE E PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO IN OGGETTO ART. 2 LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI RICEVERE ALL'ISTITUTO MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) A SALDO DEL MUTUO E NE HA RILASCIATO QUIETANZA. LE PARTI HANNO CONVENUTO DI DARE INIZIO ALL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA, COME SOPRA EROGATA E QUIETANZATA, A PARTIRE DAL 12/12/2002. PERTANTO LE SEMESTRALITA DI AMMORTAMENTO SCADRANNO L'ULTIMO GIORNO DEL MESE DI MAGGIO E DEL MESE DI NOVEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DA QUELLA SCADENTE IL 31 MAGGIO 2003. ART. 3 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE NORME SULLA TRASPARENZA E PUBBLICITA DELLE CONDIZIONI PRATICA ALLA CLIENTELA, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI ACCETTARE LE TARIFFE REI ATTIVE A TUTTI GLI ONERI ACCESSORI E SPESE CONNESSE ALLE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO, MEGLIO INDICATE NEL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DAL NOTAIO ROGANTE, SI TROVA ALLEGATO ALL' ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "A". L'ISTITUTO MUTUANTE SI E' RISERVATO LA FACOLTA DI MODIFICARE L'ELENCO E LA MISURA DELLE SPESE E COMMISSIONI ACCESSORIE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ALLEGATO ALL' ATTO IN OGGETTO, FORNENDONE COMUNICAZIONE SECONDO LE MODALITA PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE. ART. 4 LE PARTI CONTRAENTI, SCIOGLIENDO LE RISERVE ESPRESSE NEL CITATO CONTRATTO DI MUTUO, HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO DI INTERESSE SULLA SOMMA POSTA IN AMMORTAMENTO CON IL CONTRATTO IN OGGETTO SIA DETERMINATO PERIODICAMENTE SECONDO LE MODALITA APPRESSO SPECIFICATE, INOLTRE HANNO CONFERMATO IL TERMINE DI AMMORTAMENTO CHE, PERTANTO, E' RIMASTO DEFINITIVAMENTE STABILITO IN ANNI QUINDICI (15). IN CONSEGUENZA LE SEMESTRALITA DI AMMORTAMENTO SARANNO REGOLATE COME SEGUE: - IL CAPITALE SARA RESTITUITO IN TRENTA (30) RATE SEMESTRALI SECONDO IL PIANO DI RESTITUZIONE CHE, FIRMATO A NORMA DI LEGGE, SI TROVA ALLEGATO ALL' ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA B) - IL TASSO DEGLI INTERESSI, DA PAGARE POSTICIPATI IN RATE SCADENTI ALLE DATE DEL 21 MAGGIO E DEL 30 NOVEMBRE, SARA SOGGETTO A DETERMINAZIONI PERIODICHE E VERRA AGGIORNATO E DETERMINATO SOMMANDO I SEGUENTI ADDENDI: * UNA QUOTA FISSA A TITOLO DI INTERMEDIAZIONE A FAVORE DELL'ISTITUTO PARI A 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA; * UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO DI INTERESSE SU BASE ANNUA RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O, IN ASSENZA, DALLA PAGINA EURIBOR 01 DEL CIRCUITO REUTERS O ALTRA PAGINA O ALTRO CIRCUITO CHE A QUELLA PAGINA O A QUEL CIRCUITO DOVESSERO SUCCEDERE CON RIFERIMENTO A DEPOSITI IN EURO DI DURATA SEMESTRALE (EURIBOR SEI MESI - DIVISORE 360) O DENOMINAZIONE O PARAMETRO CHE AD ESSO DOVESSE



Ispezione telematica

n. T 260278 del 12/03/2015

Inizio ispezione 12/03/2015 17:02:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente DBNRMS

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22717

Registro particolare n. 2187

Presentazione n. 2 del 03/06/2003

SUCCEEDERE. TALE TASSO ANDRA RILEVATO PER DATA-VALUTA IL GIORNO DI INIZIO DELLA SEMESTRALITA O, QUALORA PER DETTO GIORNO IL PARAMETRO NON FOSSE REPERIBILE, PER LA DATA-VALUTA IMMEDIATAMENTE ANTECEDENTE IN CUI SIA RILEVABILE DETTA QUOTAZIONE. IL VALORE COSI RILEVATO ANDRA ARROTONDATO ALLO 0,05 O MULTIPOLO DI 0,05 IMMEDIATAMENTE SUPERIORE. LE PARTI CONTRAENTI A CONFERMA E PRECISAZIONE DI QUANTO STABILITO ALL'ART. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO, HANNO CONVENUTO CHE GLI INTERESSI SULLA SOMMA EROGATA SARANNO CALCOLATI IN FUNZIONE DEL NUMERO EFFETTIVO DEI GIORNI TRASCORSI DAL GIORNO DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO AL GIORNO DELLA SCADENZA DELLA RATA SEMESTRALE (INCLUDENDO NEL COMPUTO ENTRAMBI DETTI TERMINI) - E COSI PER LE SUCCESSIVE SEMESTRALITA - E DEL DIVISORE FISSO DI 360 GIORNI. ART. 5 LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI IN COME SOPRA DETERMINATE. LA PARTE MUTUATARIA: - SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA DATA DEL 30/11/2002 LA SOMMA DI EURO 2.334,22 PER INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA DELL'ATTO IN OGGETTO 30/11/2002 AL TASSO DEL 4,75% (QUATTRO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. ART. 6 AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, 1° COMMA, DEL D. LGS. 385/93 DETTO TESTO UNICO, IN CASO DI ANTICIPATA RESTITUZIONE TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO, DISCIPLINATA DALL'ART. 6 DEL CAPITOLATO, IL COMPENSO DOVUTO ALLA BANCA E' STATO CONVENUTO NELLO 0,75% (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO QUANTO RIPORTATO NELLA "TABELLA DI SVILUPPO ESEMPLIFICATIVO DELLE FORMULE PERCENTUALI DI CALCOLO DELLE COMMISSIONI DI ESTINZIONE ANTICIPATA" INSERITA NEL PREDETTO FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO. LA BANCA HA DICHIARATO CHE IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO, NULL'ALTRO SARA DOVUTO DAL MUTUATARIO. ART. 7 LA BANCA, IN PERSONA COME SOPRA, HA CONSENTITO CHE: - LA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) MANDATA IN AMMORTAMENTO CON L' ATTO IN OGGETTO SIA RIPARTITA IN NUMERO SETTE (7) QUOTE, DA ATTRIBUIRSI ALLE UNITA IMMOBILIARI APPRESSO ELENCAE. IN CONSEGUENZA HA CONSENTITO CHE L'IPOTECA, CHE GARANTISCE LA SOMMA CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI PER L'IMPORTO DI EURO 1.040.000,00 (UNMILIONEQUARANTAMILA/00) SIA FRAZIONATA SULLE UNITA IMMOBILIARI SOECIFICATE NELL'ELENCO DA PAG. 1 (UNO A PAG. 3 (TRE) CHE, FIRMATO DALLA PARTI E DAL NOTAIO ROGANTE, SI TROVA ALLEGATO ALL' ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA C) IN UNICO INSERTO E NELLA PLANIMETRIA CHE TROVASI ALLEGATA ALL' ATTO PER NOTAIO ARTURO DEL 26/9/2002 REP. N. 54352 RACC. N. 11546, IN CORSO DI REGISTRAZIONE. ART. 8 IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI RR. II. E' STATO AUTORIZZATO AD ESEGUIRE A MARGINE DELL'IPOTECA SOPRA MENZIONATA, ANNOTAZIONE DA CUI RISULTI AVVENUTO QUANTO SEGUE: - L'EROGAZIONE DELLA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) A SALDO DEL MUTUO; - L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA/00) CON DECORRENZA DAL 17/12/2002; - LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE SULLA SOMMA STESSA APPLICABILE TEMPO PER TEMPO SECONDO LE MODALITA ED I PARAMETRI SOPRA INDICATI; - LA CONFERMA DELLA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, DEFINITIVAMENTE CONVENUTO IN ANNI QUINDICI (15); - IL FRAZIONAMENTO, COME DA ELENCO SOPRA ALLEGATO, DELLA SOMMA DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTI/00) MANDATA IN AMMORTAMENTO CON L' ATTO IN OGGETTO E DELLA PROPORZIONALE IPOTECA. ART. 9 PER L'ESECUZIONE DELL' ATTO IN OGGETTO LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME NEL MENZIONATO CONTRATTO DI MUTUO.



Ispezione telematica

n. T 123704 del 13/03/2015

Inizio ispezione 13/03/2015 11:13:57

Tassa versata € 3,60

Richiedente DBNRMS

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14829

Registro particolare n. 13741

Data di presentazione 29/06/1978

La formalità è stata validata dall'ufficio



S 625
S L



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI NAPOLI 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

29 GIU 1978

A FAVORE DI

14829

60-23

- SCARIZZA BIANCA, nata a Pola il 6 aprile 1927,
domiciliata in Ischia al Parco degli Ulivi.

E CONTRO

11/14/78

- SCHIRALLI BEATRICE in Del Dotto, nata a Milano
il 16 giugno 1948, ed ivi domiciliata alla Via Ma-
rio Pagano n.67.

15
137h
Venduto

IN VIRTU'

- di atto a rogito del Notaio Alfredo Albore di Fo-
rio, in data 5 giugno 1978, registrato ad Ischia
il 26 detti al n.1076, e qui alligato i-n copia.

SPACIFICA

COL QUALE

Tassa

- Le sig.na Schiralli Beatrice, ha venduto in fa-
vore di Scarizza Bianca, che ha accettato ed acqui-
stato la piena proprietà del seguente bene immobile
sito in Ischia e precisamente:

150
6400

- la porzione dello stabile a piano terra di nuova
costruzione e più esattamente l'ultimo terraneo a
destra entrando nel viale privato che si diparte da
Via Iasolino, consistente in due vani ad uso officina
e servizi, nonché la superficie di terreno, adiacen-
te il detto terraneo.

6850
250
2000

In catasto denunciato con scheda n.448, del 5 giugno

083027



1978, nella quale la zona di area scoperta ammessa
è riportata come cortile.

Il tutto confinante:

- a nord con gli altri locali terranei di proprietà
Colella, attualmente proprietà Trani;*
- ad ovest: con proprietà Di Noto;
- ad est: con il viale privato e con la proprietà
Ferrandino;
- a sud con Via B.Cossa.

Il locale ha struttura portante in cemento armato e
spazio di copertura in cemento armato e di lateri-
zi altezza di metri tre e centiare venti (mt. 2.90
misurata all'introdosso delle travi.

La vendita ha riguardato l'immobile nello stato di
fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben
noto alla parte acquirente, e ha compreso ogni ac-
cessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

A corpo e non a misura, con ogni ragione, azione,
così come pervenuto alla parte venditrice, e suoi
danti causa con tutti i patti, le clausole e le
condizioni richiamate nel titolo di provenienza,
indicato nel detto atto per Notar Albore del 5 giugno
1978.

Prezzo L. 60.000.000.==, così: come dall'atto al quale
per tutt'altro facciasì pieno riferimento.==



REPERTORIO N. 7834

RACCOLTA N.3732

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno cinque del mese di giugno.

In Napoli alla Via S. Aspreno n. 13.

- 5 GIUGNO 1978 -

Avanti a me dott. ALFREDO ALBORE, Notaio in Porio, con studio alla Via Giovanni Castellaccio n. 8, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Napoli

SONO PRESENTI

DA UNA PARTE:

Il dott. PECORONI Ettore, nato a Milano il 10 febbraio 1916 ed ivi domiciliato alla Via Lattuada n. 26, industriale;

- il quale si costituisce nella qualità di procuratore speciale della signora:

- SCHIRALLI Beatrice in Del Dotto, nata a Milano il 16 giugno 1948 ed ivi domiciliata alla Via Mario Paganò n. 67, impiegata, giusta procura autenticata nella firma dal Notaio Settimio Lulli di Milano in data 18 aprile 1978 repertorio N. 31926 che, in originale, previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

DALL'ALTRA:

XU

NAPOLI

Iscritto e
il 29 GIUGNO 1978
14829/23164

Registrato e Ischia il 26.6.78

n. 1016 Mod. I Vol. 170

Esatto L.6.953.5004 che in 90000 Gr. 213.500 in un
distribuzione che con il prefato tenim la 5004



IL DIRETTORE

F. 270. *[Signature]*



- SCARIZZA Bianca nata a Pola il 6 aprile 1927, cittadina tedesca che conosce la lingua italiana, domiciliata in Ischia al Parco degli Ulivi, casa -
lingua;

- I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunziano, d'accordo tra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto col quale

CONVENGONO

1) CONSENSO ED OGGETTO

La sig.ra Schiralli Beatrice

VENDE

in favore di SCARIZZA Bianca

che accetta ed acquista

la piena proprietà del seguente bene immobile sito in Ischia e precisamente:

la porzione dello stabile a piano terra di nuova costruzione e più esattamente l'ultimo terraneo a destra entrando nel viale privato che si diparte da Via Iasolino, ¹ nonché la superficie di terreno, adiacente il detto terraneo, ² della estensione complessiva di mq²

- in catasto: Denunciato con scheda numero n° 448 del 5 giugno 1978 nella quale la zona di area propria annessa

Alto Carlo

Bianca Scarizza

[Signature]



è riportata come sottile -

Il tutto confinante: _____

a nord: con gli altri locali terranei di proprietà Colella; attualmente proprietà Trani

ad ovest: con proprietà Di Noto;

ad est: con il viale privato e con la proprietà Ferrandino; _____

a sud: con via B. Cossa. _____

Il locale ha struttura portante in cemento armato e solaio di copertura in cemento armato e di laterizi altezza di metri tre e centiare venti; (mt. 2.90 misurata all'intradosso delle travi) ³ Te occupa una estensione di mq³ _____

2) PRECISAZIONI IMMOBILIARI

La vendita riflette l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente e comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza. _____

A corpo e non a misura, con ogni ragione, azione, così come pervenuto alla parte venditrice e suoi danti causa con tutti i patti, le clausole e le condizioni richiamate nel titolo di provenienza più innanzi citato. _____

3) PROVENIENZA E GARANZIA

Dichiara la venditrice, come sopra rappresentata, di

essere piena ed esclusiva proprietaria di quanto alienato per averne fatto acquisto dai germani Colella Raffaele, Francesco Paolo e Gaetano, con atto per Notaio Salvatore Biondi di Ischia del 14. XII. 1972, registrato a Ischia il 4.1.71 al N.° 19 trascritto a Napoli il 15/12/1970 al N.52972, al quale atto ci si riporta per l'ulteriore provenienza. Dichiaro e garantisce, inoltre, che l'immobile è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

4) POSSESSO

Nel possesso legale di quanto acquistato la parte acquirente è immissa da oggi e da oggi farà propri i frutti e sopporterà gli oneri.

Le parti hanno, inoltre, già provveduto a regolarizzare ogni aggiusto di rata relativo al fitto in corso. La parte acquirente prende atto, peraltro, che l'immobile è soggetto al regime vincolistico dei canoni di locazione che si risolve in una decurtazione del suo valore e che è materialmente occupato dalla ISCHIAFRIGOR s.n.c. con inizio della locazione del 1/7/1976 come da contratto registrato in Ischia il 19 luglio 1976 al N.1001/I - Mod. II Vol. 101.

5) PREZZO

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto nella somma complessiva di Lire. Sessantamiliardi

che la parte acquirente ha già versato prima d'ora
alla parte venditrice la quale rilascia quietanza di
saldo.

La predetta somma proviene alla parte acquirente per
effetto di precedenti alienazioni di immobili in

Italia.

La somma stessa di Lire *Sessantamiliioni* -
è stata così determinata in considerazione del fatto
bloccato dell'immobile e del fatto che sia sullo stes-
so che sia sulle aree scoperte annesse non è possibi-
le alcun utilizzo a scopi edificatori stante le vigen-
ti restrizioni e vincoli dettati dal P.R. del Comune
di Ischia.

6) RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Si rinunzia ad ogni eventuale iscrizione di ipoteca
legale.

7) DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti dichiarano di non essere parenti tra loro;
convengono le spese del presente atto e sue consequen-
ziali a carico della parte acquirente.

Ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643 il vendi-
tore, nella qualità, mi esibisce la prescritta dichia-
razione.

8) DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 151/ 1975

La venditrice dichiara che con atto per Notar Giuseppe



Rapelli di Bursto Arsizio del 17/5/1977 ha manifesta-
to la volontà contraria al regime della comunione
legale; la parte acquirente dichiara di essere cit-
tadina tedesca.

- Postille: 1) adde « consistente in due vani
ad uso officina e servizi »
2) dele « Della estensione complessiva di mq »
3) dele « occupa una estensione di mq »

Tre postille

Del processo
scritte in serie con mezzi meccanici
e in serie a mano da un notaio su
due fogli per circa sei facciate ho dato
lettura alle parti de appotano -

Elm. P. P.

Bianca Scaringo

Alfredo [Signature]



Dr. SETTIMIO LULLI
NOTAIO
MILANO - Via Larga, 16 - Tel. 862915-862902



ALLEGATO A
al n. 3732 di raccolta

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta SCHIRALLI BEATRICE in DEL DOTTO, nata a Milano il 16 giugno 1948, domiciliata a Milano, via Mario Pagano n. 67, impiegata, col presente atto nomina suo speciale procuratore il dr. PECORONI STTORE, nato a Milano il 10 febbraio 1916, domiciliato a Milano, via Lattuada n. 26, all'oggetto che, in nome e conto di essa mandante, abbia a vendere a chi crederà e per il prezzo che riterrà più conveniente, il seguente immobile consistente in area con annessi due vani uso officina più servizi, siti in Comune di Porto d'Ischia, acquistato a mezzo procuratore speciale signor Luciano Del Dotto, e descritto in atto di acquisto a rogito dr. Salvatore Biondi, notaio in Porto d'Ischia, n. 25381 del 14 dicembre 1970, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli il 15 dicembre 1970 al n. 52972.

Conferisce pertanto al nominato procuratore ogni opportuna facoltà, comprese quelle di intervenire nel relativo atto di vendita e sottoscriverlo, stabilire il prezzo e riceverlo o dichiararlo o no già ricevuto rilasciando quietanza, concedere dilazioni di pagamento con o senza cambiali e con o senza garanzia ipotecaria, rinunciare ad ogni eventuale ipoteca



legale che potesse nascere dall'alienazione; offrire le garanzie di legge e il possesso; redigere e sottoscrivere la dichiarazione incremento valori (INVIM), e fare quant'altro necessario per il completo espletamento del presente mandato.

La sottoscritta medesima dichiara di essere in regime di separazione dei beni per dichiarazione resa con atto a rogito notaio Rapelli di Busto Arsizio, in data 17 maggio 1977 rep. n. 565807/15362, registrato a Busto Arsizio il 24 maggio 1977 al n. 1465 vol. 158. Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi in unico contesto.

Milano,

18 aprile 1978

Beatrice Schiralli in Del Dotto

Rep. n. 31926

AUTENTICA

Certifico io sottoscritto dr. Settimio Lulli, notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che previa rinuncia, col mio consenso all'assistenza dei testimoni, la signora:

- SCHIRALLI BEATRICE in DEL DOTTO, nata a Milano il 16 giugno 1948, domiciliata a Milano, via Mario Paga-

no n. 67, impiegata;
della cui identità personale io notaio sono certo,
ha apposto la sua firma in calce all'atto che prece-
de, alla mia presenza.

Luca Li Sica ^{me:} *quale nullius*
vicarius auctoritate
sub- *scripsit*





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI

La presente *[illegible]* numero NOVE (9)
è conforme all'originale conservato presso questo Archivio.
ed rilascia in carta esente da bollo per i tassi SGERAMO

TASSE

11 MAR 2015

[illegible]

[Handwritten signature]



BOLLETTA N. <u>1504</u>
di <u>06-03-2015</u>
<u>37,50</u>
<i>[illegible]</i>
<i>[illegible]</i>
<i>[illegible]</i>

[Handwritten mark]

[illegible]



Ispezione telematica

Ispezione n. T212990 del 02/11/2020

per denominazione

Richiedente BRLGPP

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00318110632 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1994 al 30/10/2020

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 31/05/1994

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. EURO S.R.L.
Con sede in FORIO (NA)
Codice fiscale 00318110632
2. P.T.S. S.R.L. PHLEGREAN TOURIST SERVICE ***
Con sede in ISCHIA (NA)
Codice fiscale 00318110632 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/11/2002 - Registro Particolare 36641 Registro Generale 48203
Pubblico ufficiale ARTURO ANTONIO PASQUALE Repertorio 54553 del 31/10/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISCHIA(NA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/01/2003 - Registro Particolare 2700 Registro Generale 3414
Pubblico ufficiale ARTURO ANTONIO PASQUALE Repertorio 54787 del 27/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISCHIA(NA)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica

Ispezione n. T212990 del 02/11/2020

per denominazione
Richiedente BRLGPP

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/2003 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3415
Pubblico ufficiale ARTURO ANTONIO PASQUALE Repertorio 54787 del 27/12/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
Immobili siti in ISCHIA(NA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 823 del 10/02/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 18945 Registro Generale 56561
Pubblico ufficiale MUSTO GIOVANNIBATTISTA Repertorio 110255 del 12/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ISCHIA(NA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 194 del 14/01/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 4702 del 30/11/2017 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 18946 Registro Generale 56562
Pubblico ufficiale MUSTO GIOVANNIBATTISTA Repertorio 110256 del 12/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ISCHIA(NA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 195 del 14/01/2006 (EROGAZIONE A SALDO)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 18947 Registro Generale 56563
Pubblico ufficiale MUSTO GIOVANNIBATTISTA Repertorio 110257 del 12/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ISCHIA(NA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 196 del 14/01/2006 (EROGAZIONE A SALDO)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 18948 Registro Generale 56564
Pubblico ufficiale MUSTO GIOVANNIBATTISTA Repertorio 110258 del 12/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Ispezione telematica

Ispezione n. T212990 del 02/11/2020

per denominazione
Richiedente BRLGPP

- Immobili siti in ISCHIA(NA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 197 del 14/01/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2006 - Registro Particolare 648 Registro Generale 1007
Pubblico ufficiale UFF. GIUD.TRIB.NAPOLI SEZ. ISCHIA Repertorio 4705 del 30/06/2004
DOMANDA GIUDIZIALE - AZIONE NEGATORIA
Immobili siti in ISCHIA(NA)
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 28/02/2007 - Registro Particolare 4499 Registro Generale 14859
Pubblico ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 115310/71 del 21/02/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in ISCHIA(NA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 628 del 04/02/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2009 - Registro Particolare 9184 Registro Generale 14374
Pubblico ufficiale ROMANO GAETANO Repertorio 6210/1805 del 18/02/2009
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in FORIO(NA)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2009 - Registro Particolare 52090 Registro Generale 72466
Pubblico ufficiale IMPROTA FILIPPO Repertorio 94939/14702 del 09/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISCHIA(NA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2013 - Registro Particolare 28045 Registro Generale 36005
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 16299 del 12/06/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISCHIA(NA)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4703 del 30/11/2017 (CANCELLAZIONE)

Ispezione telematicaper denominazione
Richiedente BRLGPP

Ispezione n. T212990 del 02/11/2020

-
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/02/2015 - Registro Particolare 3657 Registro Generale 4500
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI NAPOLI Repertorio 133 del 15/12/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISCHIA(NA)
Nota disponibile in formato elettronico

 14. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2017 - Registro Particolare 33464 Registro Generale 43137
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Repertorio 100830/2017 del 04/10/2017
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISCHIA(NA)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 309184 del 03/11/2020

Inizio ispezione 02/11/2020 14:57:11

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRLGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. 72466

Registro particolare n. 52090

Presentazione n. 423 del 15/12/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/12/2009
Notaio IMPROTA FILIPPO
Sede NAPOLI (NA)

Numero di repertorio 94939/14702
Codice fiscale MPR.FPP.46B08.F839.Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E329 - ISCHIA (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 157 Subalterno 106
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 23 metri quadri
Indirizzo VIA NUOVA IASOLINO N. civico -
Interno 6 Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale RETUR S.R.L.

Ispezione telematica

n. T1 309184 del 03/11/2020

Inizio ispezione 02/11/2020 14:57:11

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRLGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. 72466

Registro particolare n. 52090

Presentazione n. 423 del 15/12/2009

Sede ISCHIA (NA)

Codice fiscale 06600190638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale P.T.S. S.R.L. PHLEGREAN TOURIST SERVICE

Sede ISCHIA (NA)

Codice fiscale 00318110632

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'IMMOBILE DI CUI ALLA PRESENTE NOTA E' STATO VENDUTO ED ACQUISTATO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO, BEN NOTO ALLE PARTI, IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, CON OGNI ACCESSIONE, DIPENDENZA E PERTINENZA E CON GLI INERENTI DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTENTI, E CON I PROPORZIONALI DIRITTI CONDOMINIALI SOPRA GLI ENTI DEL COMPENDIO EDILIZIO DI CUI COSTITUISCE PORZIONE, CHE PER USO, DESTINAZIONE O LEGGE (ART. 1117 E SEGG. C.C.) DEBBONO CONSIDERARSI COMUNI. LA VENDITA COMPRENDE, IN PARTICOLARE, I DIRITTI DI COMPROPRIETA', PARI A 125/1000 (CENTOVENTICINQUE MILLESIMI), DELLA CORTE COMUNE ANTISTANTE I LOCALI DI DETTO COMPENDIO EDILIZIO, ALLA QUALE SI ACCEDE DA VIA IASOLINO ATTRAVERSO IL VIALE PRIVATO CONDOMINIALE, DEL QUALE VIALE VENGONO TRASFERITI I DIRITTI COMPROPRIETA' PARI A 125/1000 (CENTOVENTICINQUE MILLESIMI) DELLA QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD 1/3 (UN TERZO) DELL'INTERO, SPETTANTE ALL'INTERO COMPENDIO, E DA PIAZZALE TRIESTE, A MEZZO DI SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE, COSTITUITA CON IL RICHIAMATO ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO DEL NOTAIO ANTONIO PASQUALE ARTURO DI ISCHIA IN DATA 27 DICEMBRE 2002 REPERTORIO N.54787, SULLA SCALA SCOPERTA E SUCCESSIVA STRISCIA DI LASTRICO, SOVRASTANTE IL LOCALE INDIVIDUATO CON IL SUBALTERNO 101, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE, ED IN PARTICOLARE: SULLA STRISCIA POSTA AL CONFINE NORD-OVEST DEL LASTRICO SOLARE, IN PROSECUZIONE DELLA SCALA - E DELLA STESSA LARGHEZZA DI ESSA - FINO AD INCONTRARE IL PIAZZALE TRIESTE. LA CORTE COMUNE E' RIPIPORTATA IN CATASTO ALLA PARTICELLA 157/109 DEL FOGLIO 3, VIA IASOLINO, PIANO T, BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE ALLA PARTITA A. LA SCALA E LA STRISCIA DI LASTRICO SONO RIPIPORTATI TRA LA MAGGIORE SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 157/108 DEL FOGLIO 3, VIA IASOLINO, PIANO 1, LASTRICO SOLARE MQ.54. IL SIGNOR REGINE ROCCO, NELLA QUALITA', GARANTISCE LA PIENA PROPRIETA', LA LIBERA DISPONIBILITA' DI QUANTO VENDUTO, IL PACIFICO POSSESSO ED I CASI DI EVIZIONE A NORMA DI LEGGE, NONCHE' LA LIBERTA' DELL'IMMOBILE STESSO DA IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, PESI E VINCOLI DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI FORMALITA': A) - IPOTECA DI EURO 1.040.000,00 (UNMILIONEQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO) A FAVORE DELLA BANCA DI ROMA S.P.A. ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI NAPOLI 2 IN DATA 4 OTTOBRE 2002 AI NN.41586/6975, A GARANZIA DI UN MUTUO DI EURO 520.000,00 (CINQUECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO) CONCESSO CON ATTO PER NOTAIO ANTONIO PASQUALE ARTURO DI ISCHIA IN DATA 26

Ispezione telematica

n. T1 309184 del 03/11/2020

Inizio ispezione 02/11/2020 14:57:11

Richiedente BRLGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 72466

Registro particolare n. 52090

Presentazione n. 423 del 15/12/2009

SETTEMBRE 2002, REGISTRATO AD ISCHIA IN DATA 14 OTTOBRE 2002 AL N.1140, E SUCCESSIVO ATTO DI QUIETANZA E FRAZIONAMENTO RICEVUTO DALLO STESSO NOTAIO IN DATA 30 OTTOBRE 2002, CON IL QUALE ALL'IMMOBILE VENIVA ATTRIBUITA UNA QUOTA DI MUTUO DI EURO 54.000,00 (CINQUANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO) ED UNA QUOTA DI IPOTECA DI EURO 108.000,00 (CENTOOTTOMILA VIRGOLA ZERO). DETTO MUTUO VERRA' ESTINTO ANTICIPATAMENTE E LA CANCELLAZIONE DELLA RELATIVA FORMALITA' SARA' EFFETTUATA SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, E PRECISAMENTE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N.40 DEL 2 APRILE 2007 (EX D.L. 31 GENNAIO 2007 N.7), COMMI DA 8-SEXIES A 8-TERDECIES; B)- IPOTECA DI EURO 82.560,00 (OTTANTADUEMILACINQUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO) A FAVORE DELLA STESSA RETUR S.R.L., ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI NAPOLI 2 IN DATA 27 GENNAIO 2003 AI NN.3415/421, A GARANZIA DEL PAGAMENTO DEL RESIDUO PREZZO DELLA COMPRAVENDITA DI CUI AL CITATO ATTO PER NOTAIO ANTONIO PASQUALE ARTURO DI ISCHIA IN DATA 27 DICEMBRE 2002; IL DEBITO POSTO A BASE DELLA SUDETTA FORMALITA' E' STATO ESTINTO ALLA SUA NATURALE SCADENZA E LA CANCELLAZIONE DELLA RELATIVA FORMALITA' E' IN CORSO A CURA DEL NOTAIO FILIPPO IMPROTA DI NAPOLI, GIUSTA ATTO DI ASSENSO AUTENTICATO IN DATA ODIERNA REPERTORIO N.94937/14701.

Ispezione telematica

n. T1 309184 del 03/11/2020

Inizio ispezione 02/11/2020 14:57:11

Richiedente BRLGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43137

Registro particolare n. 33464

Presentazione n. 59 del 10/10/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/10/2017

Autorità emittente TRIBUNALE DI NAPOLI

Sede NAPOLI (NA)

Numero di repertorio 100830/2017

Codice fiscale 800 164 80636

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente DR DARIO SACCO

Indirizzo NAPOLI PIAZZA DEI MARTIRI N. 30

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E329 - ISCHIA (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA IASOLINO N. 40 E PIAZZALE TRIESTE N. 10

Interno 2 Piano T

Particella 157

Consistenza -

Subalterno 102

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 309184 del 03/11/2020

Inizio ispezione 02/11/2020 14:57:11

Richiedente BRLGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43137

Registro particolare n. 33464

Presentazione n. 59 del 10/10/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MEDMAR NAVI S.P.A.
Sede NAPOLI (NA)
Codice fiscale 05984260637
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale P.T.S. S.R.L. PHLEGREAN TOURIST SERVICE
Sede ISCHIA (NA)
Codice fiscale 00318110632
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: LOTTO UNICO PIENA PROPRIETA' DEL LOCALE COMMERCIALE SITO A ISCHIA (NA) NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "PORTO IN" CON ACCESSO DALLA VIA IASOLINO N. 40 E DAL PIAZZALE TRIESTE N. 10. IN PARTICOLARE LOCALE POSTO AL PIANO TERRA INT. 2. CONFINA AD EST CON LA CORTE COMUNE, A NORD CON IL LOCALE ADIACENTE A CUI E' ACCORPATO INDIVIDUATO DAL SUB 103, A SUD E A OVEST CON PROPRIETA' ALIENA. E' COSTITUITO DA UNA SALA DI FORMA RETTANGOLARE E INSERITA IN UN CORPO DI FABBRICA A STRUTTURA MISTA CON UNICA ESPOSIZIONE CARATTERIZZATA DA UN'AMPIA VETRATA AD ARCO SULLA CORTE COMUNE, E DA UNA PORTA DI INGRESSO, ANCH'ESSA AD ARCO. IL LOCALE E' DOTATO DI SERVIZI IGIENICI. IL CTU IN SEDE DI ACCESSO HA RISCOVRATO CHE L'IMMOBILE PIGNORATO (SUB 102) RISULTA ACCORPATO ALL'IMMOBILE ADIACENTE POSTO ALLO STESSO LIVELLO (SUB 103) MA NON OGGETTO DEL PIGNORAMENTO. L'ACCORPAMENTO DEI DUE LOCALI E' AVVENUTO MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DI TOMPAGNATURA INTERNA DI DELIMITAZIONE DEI DUE CESPITI. IL CTU HA RISCOVRATO AL TRESCI' UNA DIVERSA CONFORMAZIONE DELLA TRAMEZZATURA DEI SERVIZI IGIENICI. LA PLANIMETRIA CATASTALE NON E' STATA AGGIORNATA POICHE' LA FUSIONE E RINVENUTA (GIA' NON RAPPRESENTATA NELLA PLANIMETRIA) DEVE ESSERE ELIMINATA MEDIANTE IL RIPRISTINO DELLA MURATURA DI CONFINE POICHE' LA DIVERSA CONFORMAZIONE DELLA TRAMEZZATURA E' STATA REALIZZATA SENZA TITOLO AUTORIZZATIVO.

Ispezione telematica

n. T1 309184 del 03/11/2020

Inizio ispezione 02/11/2020 14:57:11

Richiedente BRLGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1007

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 133 del 10/01/2006

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 30/06/2004

Pubblico ufficiale o UFF. GIUD. TRIB. NAPOLI SEZ. ISCHIA

Autorità emittente

Sede ISCHIA (NA)

Numero di repertorio 4705

Codice fiscale 800 211 40639

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 506 AZIONE NEGATORIA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. ANTONIO IACONO

Indirizzo VIA ROMA 18/C LACCO AMENO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	E329 - ISCHIA	(NA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	157
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-
Indirizzo	VIA IASOLINO				Subalterno 109
					N. civico 40

Ispezione telematica

Richiedente BRLGPP

n. T1 309184 del 03/11/2020

Inizio ispezione 02/11/2020 14:57:11

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1007

Registro particolare n. 648

Presentazione n. 133 del 10/01/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TRANI

Nato il 26/02/1933

Sesso M Codice fiscale

a ISCHIA

TRN GNN 33B26 E329 V

(NA)

Nome GIOVANNI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ISCHIA

Codice fiscale 00318110632

P.T.S. S.R.L. PHLEGREAN TOURIST SERVICE

(NA)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ISCHIA

Codice fiscale 06600190638

RETUR S.R.L.

(NA)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DOMANDA HA AD OGGETTO:1) DICHIARARE CHE QUANTO STABILITO DALLA SENTENZA EMESSA DALLA CORTE D'APPELLO DI NAPOLI IN DATA 11 MAGGIO-18 LUGLIO 1994 A CARICO DELLA SIG.RA BIANCA SCARIZZA AD OGNI SUO EFFETTO FA CARICO ALLA SOCIETA AVENTI CAUSA DALLA SIG.RA SCARIZZA; 2) PER L'EFFETTO CONDANNARE LE STESSE SOCIETA A TENERE CHIUSO IL CANCELLO POSTO FRA IL VIALE COMUNE CON ACCESSO DA VIA IASOLINO E L'AREA CORTILIZIA DI CUI LE CONVENUTE SONOPROPRIETARIE, RIPETTIVAMENTE PER 550 E 450 MILLESIMI, AVENTE ALTRO ACCESSO DA P.ZZA TRIESTE E TRENTO IN ISCHIA.