

REPERTORIO N. 7834

RACCOLTA N.3732

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno cinque del mese di giugno.

In Napoli alla Via S. Aspreno n. 13.

- 5 GIUGNO 1978 -

Avanti a me dott. ALFREDO ALBORE, Notaio in Forio, con studio alla Via Giovanni Castellaccio n. 8, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Napoli

SONO PRESENTI

DA UNA PARTE:

[redacted] e, nato a Milano il 10 febbraio 1916 ed ivi domiciliato alla Via Lattuada n. 26, Industriale;

il quale si costituisce nella qualità di procuratore speciale della signora:

[redacted], nata a Milano il [redacted] ed ivi domiciliata alla Via Mario Pagano n. 67, impiegata, giusta procura autenticata nella firma dal Notaio Settimio Lulli di Milano in data 18 aprile 1978 repertorio N. 31926 che, in originale, previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

DALL'ALTRA:

NAPOLI
Trescritt. e
Il 29 GIUGNO 1978
16829/13741

Registrato a Ischia il 26.6.78
n. 1076 Mod. I Vol. 170
Esatta L.6.853.5004 ch. n. 900029.213.500 In Km
di m. lign. che cost. el. quanta tu m. la 5004
IL DIRETTORE
Dr. Ferraro *[Signature]*





è riportata come sottile -

Il tutto confinante:

a nord: con gli altri locali terranei di proprietà

Colella; attualmente proprietà Trani

ad ovest: con proprietà Di Noto;

ad est: con il viale privato e con la proprietà Fer-
randino;

a sud: con via B. Cossa.

Il locale ha struttura portante in cemento armato e

solaio di copertura in cemento armato e di laterizi

altezza di metri tre e centiare venti; (mt. 2.90

misurata all'intradosso delle travi) ³ è occupata una estensione di mq. ³

2) PRECISAZIONI IMMOBILIARI

La vendita riflette l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente e comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

A corpo e non a misura, con ogni ragione, azione, così come pervenuto alla parte venditrice e suoi danti causa con tutti i patti, le clausole e le condizioni richiamate nel titolo di provenienza più innanzi citato.

3) PROVENIENZA E GARANZIA

Dichiara la venditrice, come sopra rappresentata, di





essere piena ed esclusiva proprietaria di quanto alienato per averne fatto acquisto dai germani [redacted]

[redacted], con atto per

Notaio Salvatore Biondi di Ischia del 14. XII. 1970

registrato a Ischia il 4.1.71 al IV° 19

trascritto a Napoli il 15/12/1970 al N.52972, al

quale atto ci si riporta per l'ulteriore provenienza.

Dichiara e garantisce, inoltre, che l'immobile è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

4) POSSESSO

Nel possesso legale di quanto acquistato la parte acquirente è immissa da oggi e da oggi farà propri i frutti e sopporterà gli oneri.

Le parti hanno, inoltre, già provveduto a regolarizzare ogni aggiusto di rata relativo al fitto in corso. La parte acquirente prende atto, peraltro, che l'immobile è soggetto al regime vincolistico dei canoni di locazione che si risolve in una decurtazione del suo valore e che è materialmente occupato dalla [redacted] con inizio della locazione del 1/7/1976 come da contratto registrato in Ischia il 19 luglio 1976 al N.1001/I - Mod. II Vol. 101.

5) PREZZO

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto nella somma complessiva di Lire. *Sessantamiliioni-*



che la parte acquirente ha già versato prima d'ora
alla parte venditrice la quale rilascia quietanza di
saldo.

La predetta somma proviene alla parte acquirente per
effetto di precedenti alienazioni di immobili in
Italia.

La somma stessa di Lire *Sessantamiliioni* -
è stata così determinata in considerazione del fatto
bloccato dell'immobile e del fatto che sia sullo stes-
so che sia sulle aree scoperte annesse non è possibi-
le alcun utilizzo a scopi edificatori stante le vigen-
ti restrizioni e vincoli dettati dal P.R. del Comune
di Ischia.

6) RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Si rinunzia ad ogni eventuale iscrizione di ipoteca
legale.

7) DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti dichiarano di non essere parenti tra loro;
convengono le spese del presente atto e sue consequen-
ziali a carico della parte acquirente.

Ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643 il vendi-
tore, nella qualità, mi esibisce la prescritta dichia-
razione.

8) DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 151/ 1975

La venditrice dichiara che con atto per Notar Giuseppe





Rapelli di Bursto Arsizio del 17/5/1977 ha manifesta-
to la volontà contraria al regime della comunione
legale; la parte acquirente dichiara di essere cit-
tadina tedesca.

- Postille :/ adde « consistente in due vani
ad uso officina e servizi »
2/ dele « Della estensione complessiva di mq »
3/ dele « e occupa una estensione di mq »

Tre postille

Del primario
scritte in parte con mezzi meccanici
e in parte a mano da un notaio su
due fogli per circa sei facciate ho dato
lettura alle parti de appotano -

[Redacted signature area]





PROCURA SPECIALE

ALLEGATO A
n. 3732 di raccolta

La sottoscritta **[REDACTED]** IN DEL DOTTO, na-
ta a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** 1948, domiciliata a Milano,
via Mario Pagano n. 67, impiegata,
col presente atto nomina suo speciale procuratore il
[REDACTED], nato a Milano il **[REDACTED]**
[REDACTED] domiciliato a Milano, via Lattuada n. 26,
all'oggetto che, in nome e conto di essa mandante,
abbia a vendere a chi crederà e per il prezzo che
riterrà più conveniente, il seguente immobile consi-
stente in area con annessi due vani uso officina più
servizi, siti in Comune di Porto d'Ischia, acquista-
to a mezzo procuratore speciale signor Luciano Del
Dotto, e descritto in atto di acquisto a rogito dr.
Salvatore Biondi, notaio in Porto d'Ischia, n. 25381
del 14 dicembre 1970, trascritto alla Conservatoria
dei Registri Immobiliari di Napoli il 15 dicembre
1970 al n. 52972.

Conferisce pertanto al nominato procuratore ogni
opportuna facoltà, comprese quelle di intervenire
nel relativo atto di vendita e sottoscriverlo, sta-
bilire il prezzo e riceverlo o dichiararlo o no già ri-
cevuto rilasciando quietanza, concedere dilazioni di
pagamento con o senza cambiali e con o senza garan-
zia ipotecaria, rinunciare ad ogni eventuale ipoteca



legale che potesse nascere dall'alienazione; offrire le garanzie di legge e il possesso; redigere e sottoscrivere la dichiarazione incremento valori (INVIM), e fare quant'altro necessario per il completo espletamento del presente mandato.

La sottoscritta medesima dichiara di essere in regime di separazione dei beni per dichiarazione resa con atto a rogito notaio Rapelli di Busto Arsizio, in data 17 maggio 1977 rep. n. 565807/15362, registrato a Busto Arsizio il 24 maggio 1977 al n. 1465 vol. 158. Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi in unico contesto.

Milano,

18 aprile 1978

[Redacted signature]

Rep. n. 31926

AUTENTICA

Certifico io sottoscritto dr. Settimio Lulli, notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che previa rinuncia, col mio consenso all'assistenza dei testimoni, la signora:

- *[Redacted name]*

[Redacted address] miciliata a Milano, via Mario Paga-

Firmato Da: SERRA GAETANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2a1313514927b18754ca88b64e34d9



no n. 67, impiegata;
della cui identità personale io notaio sono certo,
ha apposto la sua firma in calce all'atto che prece-
de, alla mia presenza.

come li dicesti quindi nullius
recantabuntur

[Handwritten signature]






ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI

La presente *Atto*, di numero NOVE (9)
è conforme all'originale conservato presso questo Archivio,
ed rilascia in carta esente da bollo per uso SGERMO

Il 11 MAR. 2015

TASSE

Cal.



BOLLETTA N. <u>1504</u>
del <u>06-03-2015</u>
importo <u>37,50</u>
per il supplemento
di
pagamenti

IL CONSERVATORE
NOTARILE
Edoardo...

