

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **124/2022**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-10-2023

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ROBERTA BOLZONI**

**ALLEGATI FOTOGRAFICI**  
**Lotto 001 - Casa a schiera**  
**con autorimessa**

**Esperto alla stima:** Dott. Agr. Saverio Marini  
**Codice fiscale:** MRNSVR71E11G224U  
**Partita IVA:** 01856040934  
**Studio in:** Via A. Manzoni 13 - 33085 Maniago  
**Telefono:** 3485183407  
**Email:** marinisaverio@gmail.com  
**PEC:** s.marini@epap.conafpec.it

## 10. FOTO

### 10.1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale sono inseriti i beni esegutati – comune riportato ne riquadro – frazione cerchiata in rosso (fonte google map).
- Foto n. II – Ambito nel quale sono inseriti i beni esegutati – cerchiato in rosso (fonte google map).
- Foto n. 1 – Abitazione vista da via Garibaldi (facciata rivolta ad Ovest) – Porzione evidenziata in rosso.
- Foto n. 2 – Abitazione vista da scoperto comune (facciata rivolta ad Est) – Porzione evidenziata in rosso).
- Foto n. 3 – Area scoperta comune su retro del fabbricato.
- Foto n. 4 – Autorimessa (evidenziata in rosso).
- Foto n. 5 – Accesso da via Garibaldi: in evidenza lo stato di degrado dei serramenti.
- Foto n. 6 – Ingresso – soggiorno.
- Foto n. 7 – Ingresso - soggiorno, con in evidenza rifiniture in mattoni colorati.
- Foto n. 8 – Ingresso - soggiorno - cucinino, con in evidenza rifiniture in mattoni colorati.
- Foto n. 9 – Cucinino.
- Foto n. 10 – Disimpegno e ripostiglio adibito a servizio igienico.
- Foto n. 11 – Rampa di scale che conducono al piano.
- Foto n. 12 – Ripostiglio al piano primo adibito a cameretta.
- Foto n. 13 – Camera matrimoniale.
- Foto n. 14 – Camera matrimoniale.
- Foto n. 15 – Bagno.
- Foto n. 16 – Bagno.
- Foto n. 17 – Bagno.
- Foto n. 18 – Disimpegno al piano primo e corridoio di servizio.
- Foto n. 19 – Split interno climatizzazione.
- Foto n. 20 – Caldaia a muro. Sulla sinistra accesso dal retro.
- Foto n. 21 – Degrado generale alla pavimentazione.
- Foto n. 22 – Degrado generale alla parte muraria.
- Foto n. 23 – Degrado generale ai serramenti.
- Foto n. 24 – Riparazioni non razionali ed antiestetiche.
- Foto n. 25 – Degrado alla parte muraria esterna.
- Foto n. 26 – Interno dell'autorimessa.
- Foto n. 27 – Interno dell'autorimessa.
- Foto n. 28 – Pensilina comune per la quale non sono stati rinvenuti titoli autorizzativi.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.

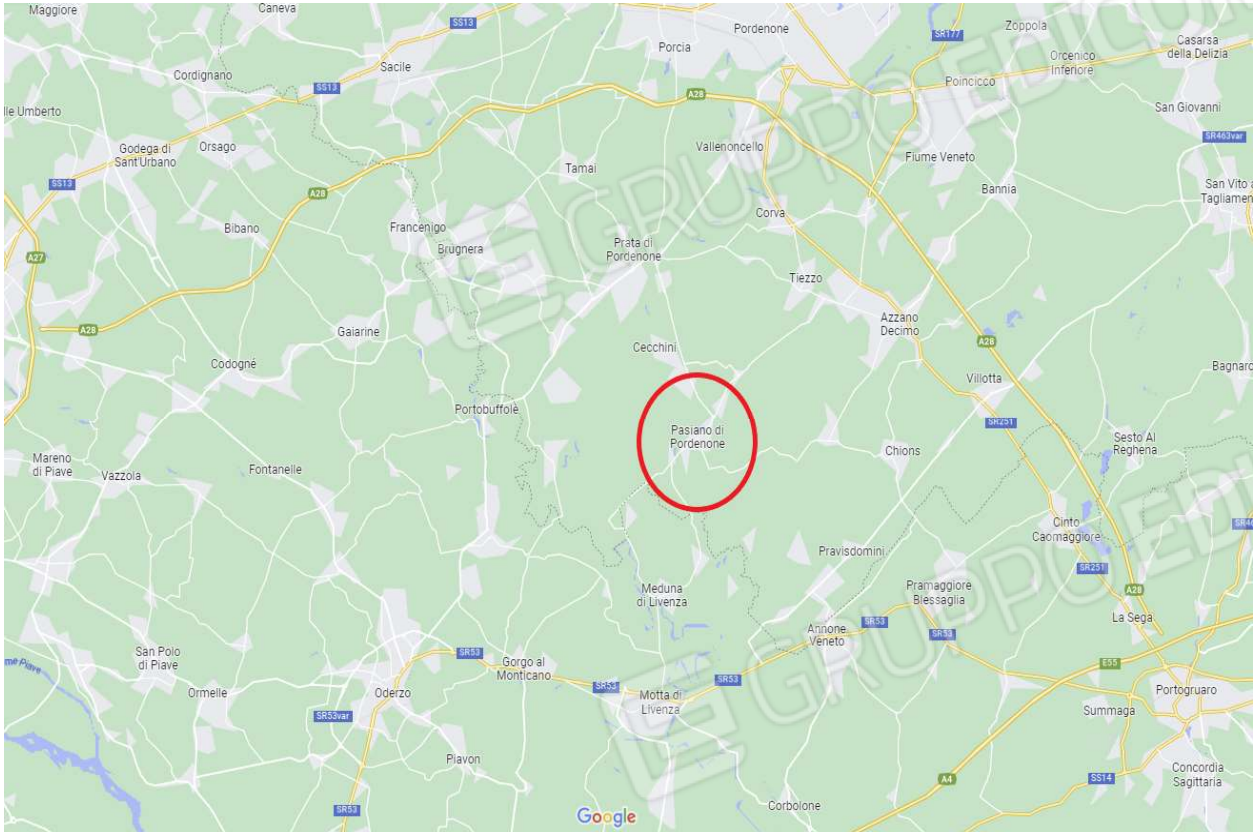


Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale sono inseriti i beni esegutati – comune riportato ne riquadro – frazione cerchiata in rosso (fonte google map).



Foto n. II – Ambito nel quale sono inseriti i beni esegutati – cerchiato in rosso (fonte google map).

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 1 – Abitazione vista da via Garibaldi (facciata rivolta ad Ovest) – Porzione evidenziata in rosso.



Foto n. 2 – Abitazione vista da scoperto comune (facciata rivolta ad Est) – Porzione evidenziata in rosso).

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 3 – Area scoperta comune su retro del fabbricato.



Foto n. 4 – Autorimessa (evidenziata in rosso).

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 5 – Accesso da via Garibaldi; in evidenza lo stato di degrado dei serramenti.



Foto n. 6 – Ingresso – soggiorno.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 7 – Ingresso - soggiorno, con in evidenza rifiniture in mattoni colorati.



Foto n. 8 – Ingresso - soggiorno - cucinino, con in evidenza rifiniture in mattoni colorati.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 9 – Cucinino.



Foto n. 10 – Disimpegno e ripostiglio adibito a servizio igienico.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 11 – Rampa di scale che conducono al piano.



Foto n. 12 – Ripostiglio al piano primo adibito a cameretta.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 13 – Camera matrimoniale.



Foto n. 14 – Camera matrimoniale.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 15 – Bagno.



Foto n. 16 – Bagno.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 17 – Bagno.



Foto n. 18 – Disimpegno al piano primo e corridoio di servizio.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 19 – Split interno climatizzazione.



Foto n. 20 – Caldaia a muro. Sulla sinistra accesso dal retro.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 21 – Degradato generale alla pavimentazione.



Foto n. 22 – Degradato generale alla parte muraria.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 23 – Degrado generale ai serramenti.



Foto n. 24 – Riparazioni non razionali ed antiestetiche.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 25 – Degrado alla parte muraria esterna.



Foto n. 26 – Interno dell'autorimessa.



DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Pasiano di Pordenone (PN) – via Garibaldi n. 70.



Foto n. 27 – Interno dell' autorimessa.



Foto n. 28 – Pensilina comune per la quale non sono stati rinvenuti titoli autorizzativi.