



Foto n.1: Prospetti Sud ed Ovest del Fabbricato Condominiale dov'è ubicato l'Appartamento oggetto di E.I., visto dalla via pubblica Eritrea.



Foto n.2: Prospetto Ovest del Fabbricato Condominiale, visto dalla strada privata di lottizzazione (Mapp.405-426-428-429-309), quale laterale di Via Eritrea, con evidenziato l'Appartamento oggetto di E.I. e dell'accesso comune al vano scala condominiale (Sub.11).



Foto n.3: Prospetto Nord del Fabbricato Condominiale, visto dal campo da tennis (*Mapp.28*), con indicata la parte accessoria dell'Appartamento oggetto di E.I.



Foto n.4: Facciata Nord del Condominio con evidenziata la porzione accessoria dell'Appartamento oggetto di E.I. (*Sub.5-7/porz*).



Foto n.5: Facciate Sud ed Est della palazzina condominiale, viste dalla strada ad uso pubblico quale laterale di via Eritrea, con evidenziato l'Appartamento oggetto di E.I. (Sub.1).



Foto n.6: Facciata Est della palazzina condominiale con evidenziato l'Appartamento oggetto di E.I. (Sub.1) e indicazione del relativo accesso pedonale alla Corte Esclusiva (Sub.7).



Foto n.7: Facciate Nord ed Est della palazzina condominiale con evidenziato l'Appartamento oggetto di E.I. e indicazione del relativo accesso carraio collegato alla via di uso pubblico, laterale di via Eritrea.



Foto n.8: Area d'accesso comune (Sub.11) antistante al portoncino d'ingresso alla palazzina condominiale che, posto ad ovest, è accessibile dalla stradina sterrata di lottizzazione, laterale di via Eritrea.



Foto n.9: Ampliamento abusivo (da completare) con evidenza del nuovo portoncino d'ingresso posto ad est della zona giorno dell'Appartamento oggetto di E.I. (Sub.1) e direttamente collegato con la restante Corte Scoperta Esclusiva (Sub.7).



Foto n.10: Ingresso originale dal vano scala condominiale.



Foto n.11: Nuovo ingresso autonomo realizzato nella zona giorno con portoncino blindato che è direttamente collegato ad Est con la Corte Scoperta Esclusiva (Sub.7).



Foto n.12: Pranzo/Cucina, realizzato abusivamente accorpando l'ex autorimessa (Sub.5) con parte della corte esclusiva (Sub.7).



Foto n.13: Pranzo/Cucina, realizzato abusivamente accorpendo l'ex autorimessa (Sub.5) con parte della corte esclusiva (Sub.7).



Foto n.14: Bagno abusivo realizzato in luogo dell'originario Ripostiglio isolato (Sub.1), privo di antibagno verso la zona giorno cucina/pranzo.

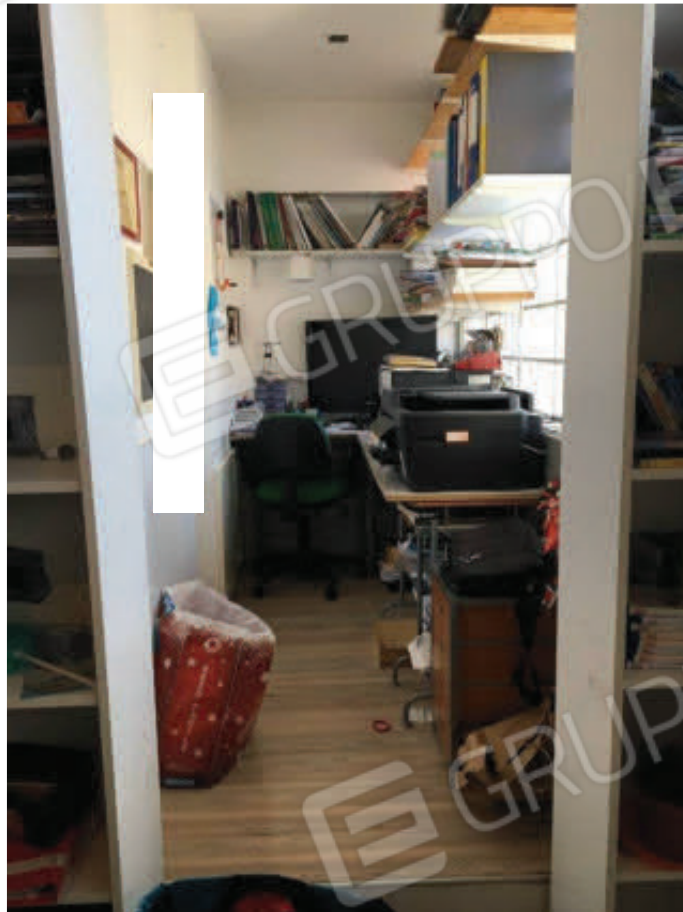


Foto n.15: Veranda utilizzata come Studio (Sub.1).



Foto n.16: Disimpegno tra zona giorno e zona notte, difforme da quanto assentito dal Comune (Sub.1).



Foto n.17: Disimpegno zona notte, difforme da quanto assentito dal Comune (Sub.1).



Foto n.18: Camera Ovest, difforme da quanto assentito dal Comune (Sub.1).



Foto n.19: Camera singola ad Est (Sub.1).



Foto n.20: Camera Matrimoniale a Nord-Est (Sub.1).



Foto n.21: Bagno principale (Sub.1).



Foto n.22: Facciata Sud ed Est della parte accessoria adibita a Lavanderia-Deposito che è stata edificata, abusivamente, in luogo di un pergolato, sullo scoperto esclusivo (Sub.7).



Foto n.23: Deposito abusivo che era stato autorizzato come Pergolato.



Foto n.24: Deposito con vista della porta d'ingresso della Lavanderia/C.T.; il tutto realizzato abusivamente, in luogo di un pergolato, sopra lo scoperto esclusivo (Sub.7).



Foto n.25: Lavanderia/C.T., realizzata abusivamente lungo il confine nord, in luogo di un pergolato, sopra lo scoperto esclusivo (Sub.7).

San Vito al Tagliamento li 03-06-2019.

L'Esperto Estimatore

Geom. Mior Claudio


MIOR
CLAUDIO
933
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
FORDENONE