

TRIBUNALE DI CASSINO
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E.I. n. 07/2020

Promossa da :

Contro:

COMUNICAZIONE DEL C.T.U.

Il sottoscritto geom. Silvio De Stefanis, in qualità di C.T.U. della procedura esecutiva in epigrafe, premesso che:

- Che a seguito di verifica dell'elaborato peritale depositato, è emerso che sono stati erroneamente indicati i dati catastali del Lotto n. 41 (beni: 42,43,44 e 45);
- L'errore materiale riguarda soltanto i dati catastali (foglio e particella);
- Si confermano tutti i restanti dati

COMUNICA

I dati catastali corretti sono i seguenti:

LOTTO 41

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Sant'Elia Fiumerapido (FR) - via Forca d'Acero - loc. S.Janni Terreno di mq 2.930 ubicato all'esterno della perimetrazione urbana (Comune sprovvisto di pianificazione urbanistica).
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 17, Part. 162**, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 29.300,00

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Sant'Elia Fiumerapido (FR) - via Forca d'Acero - loc. S.Janni Terreno di mq 2.035 ubicato all'esterno della perimetrazione urbana (Comune sprovvisto di pianificazione urbanistica). Sul terreno si trova una tettoia in metallo realizzata su platea in C.A. e materiali vari ivi depositati. Le spese per la rimozione e lo smaltimento sono a carico dell'acquirente.
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 17, Part. 1003**, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 20.350,00
Al valore complessivo verrà detratta la spesa stimata in euro 10.000,00 per la rimozione e smaltimento della tettoia e i materiali ivi depositati.



- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Sant'Elia Fiumerapido (FR) - via Forca d'Acero - loc. S.Janni
Terreno di mq 2.188 ubicato all'esterno della perimetrazione urbana (Comune sprovvisto di pianificazione urbanistica).
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 17, Part. 1026**, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 21.880,00
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Sant'Elia Fiumerapido (FR) - via Forca d'Acero - loc. S.Janni
Terreno di mq 10 ubicato all'esterno della perimetrazione urbana (Comune sprovvisto di pianificazione urbanistica).
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 17, Part. 1025**, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 100,00

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti che dovessero necessitare.

Cassino 29/06/2023

L'Esperto stimatore

