

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento R.F. n. 22/2022
G. D. Dott.ssa Laura FAZIO
Curatore Avv. Carla FERRARI
C.T.U. dott. ing. Maurizio FRANCO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

STIMA DI BENI IMMOBILI
SITI IN BITETTO (BA)

ALLEGATO 2
ESTRATTO DI MAPPA, PLANIMETRIA CATASTALE E
VISURA CATASTALE
LOTTO 1



3-Giu-2022 21:30:11
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met#rotcollo pratica T264104/2022

Comune: (BA) BITETTO
Foglio: 8

1 Particella: 272

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0033929 del 29/01/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bitetto

Via Sciarra Raffaele

civ. 5-7-9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 305

Subalterno: 21

Compilata da:

Perrini Arcangelo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Bari

N. 2397

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H=mt 4,10

via Arboritanza



via Sciarra Raffaele



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2022 - Comune di BITETTO(A892) - < Foglio 8 - Particella 272 - Subalterno 13 >
VIA SCIARRA RAFFAELE n. 5-7-9 Piano T

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2022

Dati della richiesta	Comune di BITETTO (Codice:A892)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI
	Foglio: 8 Particella: 272 Sub.: 13

INTESTATO

1 VINEA S.R.L. Sede in BITETTO (BA)	03542270727*	(1) Proprieta' 1/1
-------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	272	13			C/2	6	190 m²	Totale: 222 m²	Euro 529,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SCIARRA RAFFAELE n. 5-7-9 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		di studio: bonifica identificativi catastali -att.a12- sostituisce fg.8 p.la 305 sub 21; classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A892 - Foglio 8 - Particella 272

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	272	13			C/2	6	190 m²		Euro 529,89	Variazione del 19/02/2013 Pratica n. BA0057003 in atti dal 19/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10614.1/2013)	
Indirizzo		VIA SCIARRA RAFFAELE n. 5-7-9 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		di studio: bonifica identificativi catastali -att.a12- sostituisce fg.8 p.la 305 sub 21; classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A892 - Foglio 8 - Particella 272

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
del 19/02/2013 Pratica n. BA0057003 in atti dal 19/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10614.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	305	21			C/2	6	190 m ²		Euro 529,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2011 Pratica n. BA0390722 in atti dal 03/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 73805.1/2011)
Indirizzo				VIA SCIARRA RAFFAELE n. 5-7-9 Piano T								
Notifica				Partita			Mod.58					
Annotazioni				classamento e rendita validati								

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	305	21			C/2	6	190 m ²		Euro 529,89	FUSIONE del 29/01/2004 Pratica n. BA0033929 in atti dal 29/01/2004 FUSIONE (n. 1424.1/2004)
Indirizzo				VIA RAFFAELE SCIARRA n. 5-7-9 Piano T								
Notifica				Partita			Mod.58					
Annotazioni				classamento e rendita validati								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2022

Situazione degli intestati dal 13/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/02/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/04/2004 Pubblico ufficiale CINQUEPALMI AMELIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 4966 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13211.1/2004 Reparto PI di BARI in atti dal 19/04/2004		

Situazione degli intestati dal 29/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 13/04/2004
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 29/01/2004 Pratica n. BA0033929 in atti dal 29/01/2004 FUSIONE (n. 1424.1/2004)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 8 Particella 305 Subalterno 7; Foglio 8 Particella 305 Subalterno 8;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.