

LOTTO N.9 –
ATTREZZATURA DELLO STABILIMENTO DISMESSO

CELLA (fg. 10 part. 291 sub.16)

ubicato all'esterno si trova un impianto frigorifero formato da:

- n.1 quadro elettrico
- n.2 compressori alternati marca Danfoss
- n.2 condensatori ad area marca Luve

all'interno della Cella:

- n.2 evaporatori marca Luve
- n.1 strato di coibentazione perimetrale lungo tutte le pareti interne della cella, amovibile formata da pannelli in polistirolo, il cui asporto in altro sito li renderebbe inutilizzabili. L'intera cella si trova fuori uso dall'anno 2012 ed una volta a riposo, per questa tipologia di macchinari, il loro ripristino non risulta essere conveniente

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Quadro elettrico	1	
Compressore	2	
Condensatore	2	
Evaporatore	2	
Totale	7	€ 5.000

REPARTO C - Confezionamento prodotti finiti - Cella 1 (fg.10 part.54)

posizionati all'esterno sul tetto della sala motori della Cella 1:

- n.2 condensatori marca Luve
- all'interno della Cella 1:

- n.2 evaporatori marca Luve n.2 compressori

- n.1 quadro elettrico
- n.1 strato di coibentazione perimetrale lungo tutte le pareti interne della cella, amovibile formata da pannelli in polistirolo, il cui asporto in altro sito li renderebbe inutilizzabili. L'intera cella si trova fuori uso dall'anno 2012 ed una volta a riposo, per questa tipologia di macchinari, il loro ripristino non risulta essere conveniente.

Per questa cella si è voluto dare un valore maggiore perché l'intero impianto risale all'ultimo intervento di circa 8 anni fa.

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Quadro elettrico	1	
Compressore	2	
Condensatore	2	
Evaporatore	2	
Totale	7	€ 8.000

CELLA D (fg.10 part.1144)

all'interno della cella D - 2:

- n.3 evaporatori interni grandi a 3 ventilatori
- n.1 strato di coibentazione perimetrale lungo tutte le pareti interne della cella, amovibile formata da pannelli in polistirolo, il cui asporto in altro sito li renderebbe inutilizzabili

all'interno della cella D - 3:

- n.3 evaporatori interni grandi a 3 ventilatori
- n.1 strato di coibentazione perimetrale lungo tutte la pareti interne della cella, amovibile formata da pannelli in polistirolo, il cui asporto in altro sito li renderebbe inutilizzabili

all'interno della cella D - 4:

- n.3 evaporatori interni grandi a 3 ventilatori
- n.1 strato di coibentazione perimetrale lungo tutte la pareti interne della cella, amovibile formata da pannelli in polistirolo, il cui asporto in altro sito li renderebbe inutilizzabili

All'esterno della Cella D posizionati sul tetto:

- n.3 condensatori

Sala Motori:

- n.9 compressori marca Danfoss (di cui 3 mancanti)
- n.1 quadro elettrico
- n.1 impianto di pastorizzazione smontato

L'intera cella si trova fuori uso dall'anno 2012 ed una volta a riposo, per questa tipologia di macchinari, il loro ripristino non risulta essere conveniente

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Quadro elettrico	1	
Compressore	6	
Condensatore	3	
Evaporatore	9	
Impianto di pastorizzazione	1	
Totale	20	€ 15.000

All'esterno:

- n.1 torre di raffreddamento marca Compagnia Costruzioni Termotecniche EVAPCO (non funzionante ed in stato di rottamazione, i cui costi eccessivi non rendono conveniente l'operazione) di circa 36 anni = nessun valore
- n.1 serbatoio in ferro = nessun valore

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Torre di Raffreddamento	1	Nessun valore
Serbatoio	1	Nessun valore

REPARTO A - estrazione-depolpatura (fg.10 part.54):

- n.1 impianto di torchiatura formato da:
- n.1 nastro trasportatore a tazze
- n.3 torchi
- n.1 scala
- n.1 pedana

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Nastro trasportatore a tazze	1	
Torchio	3	
Scala	1	
Pedana	1	
Totale	20	€ 5.000

REPARTO B – concentrazione-depolpatura. Locale caldaia:

- n.1 deionizzatore marca Park International del 1972
- n.1 serbatoio in vetroresina da 10 litri

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Deionizzatore	1	Nessun valore
Serbatoio	1	Nessun valore

All'esterno del locale caldaia:

- n.1 serbatoio di condensa arrugginito

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Serbatoio di condensa	1	Nessun valore

CABINA ELETTRICA:

- n. 2 trasformatori in resina da 700 KW
- n.1 scaletta

In questo locale sono state effettuate una serie di spese incrementative dovute al suo recente ampliamento e rifacimento

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Trasformatore da 700KW	2	
Totale	2	€ 8.000

Vecchia cabina elettrica:

- tubi vari
- pezzi di vecchi motori

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Pezzi vecchi da rottamare	vari	Nessun valore

Locale Officina:

- n. 2 addolcitori marca Idrorame del 1974
- n.1 serbatoio in ferro

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Addolcitore	2	Nessun valore
Serbatoio	1	Nessun valore

Reparto B:

- n.4 serbatoi in vetroresina
- n.1 serbatoio in ferro per l'acqua

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Serbatoio	4	€400
Serbatoio	1	Nessun valore

Corridoio tra Corpo A e Corpo B:

- n.2 deionizzatori

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Deionizzatore	2	Nessun valore

Accanto palazzina per uffici:

- n.1 serbatoio per l'acqua in ferro del 2011

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Serbatoio	1	€200

Area non edificata (part. 1176 del fg.10):

- n.3 torri di raffreddamento

Descrizione	Quantità	Valore di mercato
Torre di raffreddamento	3	€5.000
Totale	3	€15.000

In quasi tutti i locali si trovano:

- Tramogge (scivoli metallici posizionati per facilitare il passaggio degli agrumi durante la lavorazione)
- passatoie (passarelle per consentire il passaggio per la manutenzione degli impianti)
- tubi
- cavi
- grigliati
- ventole
- canne fumarie

- camini
- elementi in lamiera per le canalizzazioni
- profilati metallici che costituiscono l'ossatura delle coperture a volte dei padiglioni