

OTIC

ex

C.E. N° 399

COMUNE DI FURNARI  
 Prot. N. 11066  
 Data 23/11/2010  
 Cat. ... Classe ... Fasc. ...

AL SINDACO  
DEL COMUNE DI FURNARI (ME)

Oggetto: Inizio lavori – concessione edilizia in sanatoria n. 399/09

Il sottoscritto [redacted], nato a Messina il [redacted], nella qualità di amministratore unico della [redacted] con sede in Messina via Garibaldi is.457 n. 375, proprietaria di un immobile destinato ad attività turistico-ricettive, sito nel complesso turistico "Portorosa" di contrada Bazia di Furnari, censito in Catasto Edilizio Urbano al F. 3 part. 816 (ex 687) sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, (10 e 11 Partita A) 12,13,14,15,16,17,18 del Comune di Furnari, per cui è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 399/09

COMUNICA

Di avere dato inizio ai lavori per la realizzazione delle opere autorizzate con la suddetta concessione edilizia.

Allo scopo dichiara che:

- I lavori sono diretti dall'Ing. Nicolò Navarra, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 2608, residente in Palermo in via Castelforte n. 98 (codice fiscale NVR NCL 49R12 E023U);
- I lavori sono assunti dalla Ditta [redacted] con sede in Palermo, via Vanni Pucci, 7; P.IVA [redacted];
- Di essere in possesso del prescritto N.O. del Genio Civile n. 29529 del 07.01.1993.

Con osservanza  
Palermo, li 11.11.2010

IL RICHIEDENTE

Per accettazione dell'incarico

Il Direttore dei Lavori [signature]

Il Costruttore [signature]



## RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

### ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI FURNARI (ME)

Oggetto: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 2 L.R. 02/2002 e s.m.i.

Variante alla pratica n.53 del 28/02/1995 prot. n. 1734 per la realizzazione di un fabbricato destinato ad attività turistico-alberghiero sito nel Comune di Furnari.

Il sottoscritto Navarra Nicolò nato a Gibellina il 12/10/1949 e domiciliato in via E. Amari N. 32, Cod. Fisc. NVR NCL 49R12 E023U, iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 2608 in qualità di direttore dei lavori incaricato da **Bazzano Giovanni**, in qualità di amministratore unico della Ditta "**[REDACTED]**", proprietaria di un immobile sito nel Comune di Furnari, Fraz.Tonnarella nel 'Complesso Turistico Portorosa', identificato alla particella n° 816 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17 e 18 del foglio 3 del N.C.E.U. del Comune di Furnari

#### ASSEVERA

- 1) che il suddetto immobile, oggetto dei lavori, ha le seguenti caratteristiche e consistenza: edificio in c.a. composto da due elevazioni fuori terra ,da un piano seminterrato e da una terrazza praticabile a cui si accede tramite una scala a semi-chiocciola in c.a. posta all'esterno;
- 2) Che l'immobile è identificato al N.C.E.U. al foglio 3 particella 816 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17 e 18;
- 3) Che l'immobile risulta di proprietà della ditta richiedente a seguito di atto di compravendita redatto in Messina dal Notaio Maria Flora Puglisi il 20/07/2009 registrato a Messina il 21/7/2009 al n.6199 vol. S1T;
- 4) Che l'immobile, secondo la visura da me effettuata, ricade nel Programma di Fabbricazione nella ZTO C5 Turistico Alberghiera
- 5) che i lavori da eseguire in variante nel suddetto immobile, oggetto di denuncia di inizio attività, consistono in: redistribuzione interna e conseguenti modifiche del prospetto del fabbricato che a seguito della variante risulta costituito da n. quattro appartamenti per vacanze al piano terra, n.

quattro appartamenti per vacanze al piano primo, n. dieci cantinole al piano cantinato e da una terrazza praticabile;

- 6) Che l'immobile risulta conforme agli atti autorizzativi rilasciati dal Comune di Furnari giusta concessione edilizia in sanatoria n.399/09;
- 7) Che le suddette opere sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle prescrizioni del vigente strumento urbanistico, e che le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati;
- 8) Che le suddette opere rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie e pertanto si allega relazione asseverata ai sensi dell'art. 96 comma 2 della L.R. 11/2010;
- 9) Che le suddette opere rientrano tra quelle identificate dalla lettera a dell'art. 1 comma 6 della L.443/2001;
- 10) Che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, 29. giugno 1939, n. 1497 e 6 dicembre 1991, n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1 bis del decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431, o dalla legge 18 maggio 1989, n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- 11) Che l'immobile interessato è oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione immediatamente operative.
- 12) La ditta esecutrice dei lavori è la [REDACTED] di [REDACTED] con sede in Oliveri in Via del Mare n.2, P.iva [REDACTED], in possesso di D.U.R.C allegato alla presente;
- 13) Che gli elaborati progettuali e quant'altro allegato alla D.I.A. fanno parte integrante della presente asseverazione.

20 GIU. 2012



# COMUNE DI FURNARI (ME)

Progetto di variante per la realizzazione di un fabbricato destinato ad attività turistico-alberghiero sito nel Comune di Furnari, Fraz. Tonnarella 'Complesso Turistico Portorosa'.

SPEED s.r.l.  
Sede L. ...  
Via A. ...  
Fraz. Tonnarella (ME) - Tel. ...  
P.I. ...

Ditta XXXXXXXXXX

Relazione tecnica



20 GIU. 2012

Chelandia

via e.amari n.32 - 90139 Palermo - servizi di consulenza tecnico-economica

TAV. n.

R

## Relazione tecnico-descrittiva

Il progetto per cui si richiede l'autorizzazione della variante è munito di concessione in sanatoria prot.n.399/09.

Le variazioni, rispetto al progetto originario, consistono nella diversa distribuzione interna ed in alcune modifiche del prospetto ad essa funzionali.

L'immobile, oggetto della variante, è costituito da due elevazioni fuori terra, un piano seminterrato e una terrazza di copertura ed è suddiviso in unità indipendenti a cui si accede da scale esterne a semi-chiocciola in c.a.

A seguito della variante esso risulterà diversamente distribuito.

Al piano seminterrato saranno realizzati n.10 locali di sgombero di varie quadrature dotate di impianto elettrico e idrico; l'areazione avverrà da finestre a nastro poste al livello della strada.

Al piano rialzato e primo verranno realizzati complessivamente n.8 appartamenti per vacanza a destinazione turistica, di tipo stagionale, come da D.A. 11 giugno 2001 n.908, distribuiti nel numero di quattro per piano.

In particolare si tratterà di n.6 unità composte da un vano soggiorno-pranzo con angolo cottura, n.1 vano letto e n.1 servizio igienico con doccia e n.2 unità composte da soggiorno-pranzo con angolo cottura, n.2 vani letto e n.2 servizi igienici con doccia.

Tutti gli appartamenti saranno dotati di ampia veranda sul retro-prospetto.

Gli ingressi agli appartamenti saranno indipendenti e prospicienti il fronte principale.

Le unità a piano terra saranno dotate di area antistante a verde.

I servizi igienici sprovvisti di luce diretta saranno muniti di aspirazione forzata; essi saranno completi di tutti i pezzi sanitari e provvisti di doccia.

In relazione alla tipologia l'edificio non è provvisto di parti comuni ed è adattabile in tutte le sue parti interne e scale di accesso secondo la legge 13/89 e successive modifiche.

Tutti gli appartamenti verranno completamente arredati.

Le tramezzature verranno realizzate con forati da cm 8; gli intonaci interni saranno del tipo civile a tre strati di rinzafo e strato finale di tonachina bianca e verranno

tinteggiati con tinte chiare lavabili, quelli esterni saranno rifiniti con intonaco di colore rosa.

Le pavimentazioni ed i rivestimenti saranno di ceramica in monocottura. Gli infissi interni saranno in legno tamburato di colore bianco quelli esterni in alluminio anodizzato pre-verniciato di colore bianco e saranno dotati di persiane sul prospetto principale; gli infissi prospicienti le verande saranno del tipo scorrevole a due ante. I portoncini di ingresso in alluminio anodizzato saranno provvisti di un sopralucente.

L'immobile verrà dotato dell'impianto idrico, elettrico-citofonico e di condizionamento invernale ed estivo.

L'approvvigionamento idrico avverrà dalla rete comunale, posizionata sulla stradella condominiale antistante l'edificio.

Lo scarico fognario sarà convogliato alla fognatura condominiale esistente sulla strada condominiale antistante l'edificio e da questa trasferito all'impianto di depurazione regolarmente autorizzato, situato a ridosso dell'autostrada ME-PA a servizio dell'intero complesso.

Le unità saranno singolarmente dotate di contatore di energia elettrica, gas metano e acqua.

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato fa parte del complesso turistico 'Portorosa' ed è servito da tutte le opere di urbanizzazione primaria consistenti nelle strade di accesso, rete fognante, rete idrica, illuminazione, gas-metano, depurazione etc.