

FALL. 36 /1985: [REDACTED]

CURATORE: AVV. ALBERTO MARINO

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE

Il Giudice Delegato

letta l'istanza, depositata in data 15 aprile 2024, con cui il Curatore ha rappresentato che:

- nel corso dell'esperimento di vendita espletato dal 18 marzo al 2 aprile 2024 è stato aggiudicato in via provvisoria il lotto unico al prezzo di € 496.046,50 - oltre i diritti di asta, iva su detti diritti e oneri di legge se dovuti - a [REDACTED] che ha adempiuto tutti gli obblighi di cui all'avviso di vendita, ivi compreso il versamento della cauzione del 10% (cfr. all.1 e 2);

- in data 9 aprile u.s. [REDACTED] ha inviato al Curatore una pec, con cui ha inoltrato un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa ai sensi dell'art 107, IV comma L.F., sottoscritta dal [REDACTED] e ammontante a € 550.000,00; all'offerta è stata allegata la distinta di versamento che attesta il versamento della cauzione, pari al 10% dell'offerta, sul conto corrente indicato nell'avviso di vendita, ovvero quello del commissionario (cfr. all.ti da 3 a 6);

- l'offerta migliorativa pervenuta è di importo superiore al 10% previsto dalla norma;

- il Curatore ha disposto la sospensione delle operazioni di vendita e ha chiesto disporsi la gara tra l'aggiudicatario provvisorio, [REDACTED] e il nuovo offerente,

[REDACTED]

dispone

che la gara dovrà svolgersi tra l'aggiudicatario provvisorio, [REDACTED] e il nuovo offerente, [REDACTED] al prezzo base coincidente con l'offerta migliorativa irrevocabile di € 550.000,00 secondo le modalità già previste nell'avviso di vendita e previo deposito della cauzione integrativa da parte dell'offerente [REDACTED]

dispone

che il Curatore provveda, entro il termine di giorni cinque, a depositare telematicamente l'avviso di vendita, il cui contenuto è stato succintamente individuato in parte narrativa, e che provveda, all'esito, alla comunicazione ai due offerenti.

Si comunichi.

Palermo, 30/04/2024

Il G.D.

Maria Cultrera

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29.12.2009, n. 193, conv. con modd. dalla L. 22.2.2010 n. 24, e del Decreto Legislativo 7.3.2005, n. 82, e succ. modd. e intt., e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21.2.2011. n. 44.