

TRIBUNALE DI MATERA

Fallimento n. 14/2013 R.Fall.
Giudice Delegato: Dott.ssa Tiziana CARADONIO
Curatore Fallimentare: Avv. Elena Lacanna

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta avv. Elena Lacanna (c.f. LCNLNE62M53G433D), con studio in Policoro (MT), via Mazzini n. 4, Telefax 0835/981349, Mobile 339/4199290, P.E.O. avv.lacanna@libero.it e elena.lacanna@gmail.com, P.E.C. lacanna0212@cert.avvmatera.it in qualità di curatore del fallimento n. 14/2013 R.Fall. del Tribunale di Matera:

- vista l'approvazione del programma di liquidazione resa dal Giudice Delegato, anche in funzione sostitutiva del Comitato dei Creditori, in data 13 dicembre 2023,
- visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

che a partire dal **20 aprile 2024 ore 9:00** e fino al **13 maggio 2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario **Edicom Servizi S.r.l.**, dei seguenti beni:

LOTTO N. 1

Piena proprietà di beni mobili registrati (autoveicoli):

1 – autoveicolo per trasporto specifico Iveco Fiat 190-42 **targato SO 206550**

A carico del mezzo risulta la trascrizione di un Fermo amministrativo da parte dell'allora RITRIMAT S.p.A. (Formalità R.P. A083222N del 27.04.2005) e della sentenza di fallimento (Formalità R.P. A004082L del 12.02.2014);

2 – autoveicolo per trasporto specifico Iveco Fiat 190-42 **targato CB 881 FC**

A carico del mezzo risulta la trascrizione della sentenza di fallimento (Formalità R.P. A004080K del 12.02.2014);

3 – rimorchio per trasporto specifico Cardi 202 B30 **targato VI 020235.**

A carico del mezzo risulta la trascrizione della sentenza di fallimento (Formalità R.P. A004078N del 12.02.2014);

4 – trattore stradale Scania CVR LA 4x2_NA 530 **targato BT 774 AJ.**

A carico del mezzo risulta la trascrizione di un Fermo amministrativo da parte dell'allora RITRIMAT S.p.A. (Formalità R.P. A004902U del 16.02.2004) e della sentenza di fallimento (Formalità R.P. A003219P del 3.02.2014)

5 – autoveicolo privato trasporto promiscuo FIAT AUTO SPA 835FA55B Lancia Dedra **targata AH 640 WD**

Gli automezzi contrassegnati con i nn. 1, 2, 3 e 5, che si trovano in Policoro, nel Piazzale in Via Piave, sono tutti non funzionanti.

L'automezzo n. 4 è ricoverato presso l'officina meccanica Luzi e Cipolloni s.n.c. a San Benedetto del Tronto (AP) e non è funzionante.

Per gli autoveicoli 1, 2 e 3 sono a disposizione le fotocopie della carte di circolazione ma non gli originali, mentre non sono state trovate le carte di circolazione degli automezzi 4 e 5 né eventuali fotocopie.

- **Valore di stima del Lotto n. 1** € **7.600,00**
- **Prezzo base d'asta** € **5.700,00**
- **Rilancio minimo** € **100,00**
- **Cauzione pari al 10% del prezzo offerto**

LOTTO N. 2

Licenza di trasporto merci conto terzi

Certificato di autorizzazione all'esercizio della professione di autotrasportatore su strada di merci (ex art. 10 regolamento CE n. 1071/2009) rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con il quale viene testualmente certificato che l'impresa avente iscrizione all'Albo autotrasportatori MT7401729P "è autorizzata, ai sensi dell'art. 10 Regolamento (CE) n. 1071/2009, all'esercizio della professione di trasportatore su strada di MERCI ed è iscritta al Registro elettronico Nazionale di cui all'art. 16 del Regolamento (CE) n. 1071/2009 e all'art. 11 del Decreto dirigenziale del capo Dipartimento per i Trasporti, la Navigazione ed i Sistemi informativi e statistici del 25.11.2011, n. 291, con n. M0033736 in data 12/03/2013"

Dall'apertura del Fallimento non sono stati effettuati i pagamenti annuali per la licenza.

- **Valore di stima del Lotto n. 2** € 5.000,00 // 7.500,00
- **Prezzo base d'asta** € 3.750,00
- **Rilancio minimo** € 100,00
- **Cauzione pari al 10% del prezzo offerto**

Si precisa che il trasferimento del Lotto n. 2 è considerato trasferimento di ramo d'azienda, per cui la cessione deve perfezionarsi con rogito notarile.

Tutti i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima depositata nel fascicolo della procedura e pubblicata sul sito www.doauction.com affinché gli interessati ne prendano visione.

Gli interessati possono prendere visione degli automezzi presenti in Policoro previo appuntamento con il Curatore Fallimentare, attraverso il Portale delle Vendite e previo avviso ai numeri telefonici suindicati.

Si precisa che il trasferimento del lotto n 2 si configura quale trasferimento di ramo d'azienda e la cessione deve perfezionarsi con rogito notarile.

Modalità della vendita

- la vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva telematica;
- l'offerta di acquisto per la vendita competitiva è per legge irrevocabile;
- si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.com mediante formulazione di **offerta irrevocabile d'acquisto** e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema operativo durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT90E0326804607052737800862 indicando quale causale di versamento: "Proc. Fallimento n. 14/2013 Tribunale di Matera - LOTTO N _____", con precisazione del numero del lotto e/o dei lotti per cui viene formulata l'offerta;
- onde consentire il corretto e tempestivo accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (a tale scopo, è opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);
- il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato entro il termine ultimo suindicato è causa di nullità/inefficacia dell'offerta;
- la copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC

all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- all'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com, inserendo i propri dati personali, e richiedere la registrazione all'asta, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n° 21, 90143 Palermo, esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della persona giuridica delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria");

- il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite e-mail all'indirizzo elena.lacanna@gmail.com e/o avv.lacanna@libero.it e/o a mezzo telefono ai numeri telefax 0835981349 e/o mobile 3394199290;

- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti l'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti dall'ultima puntata ricevuta e ad oltranza fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- in caso di unica offerta valida ed efficace, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'unico offerente;

- la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di stima redatta dal perito industriale Luciano Cosma nominato dalla procedura, in quanto depositati agli atti della procedura, che si darà comunque per conosciuta al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto dei beni staggiti desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;

- in ogni caso grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima e di tutta la documentazione inerente. L'aggiudicatario, prima dell'avvio delle operazioni di trasferimento, dovrà recapitare alla curatela apposita dichiarazione con la quale espressamente dichiara di essere perfettamente a conoscenza - assumendosene ogni rischio ed esentando la Curatela da ogni responsabilità al riguardo - dello stato dei beni e della relativa situazione amministrativa.

Attività, adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria e condizioni della vendita

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio dei lotti oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

a) Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice Delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice Delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della procedura fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.. Decorso il termine di 10 giorni ex art. 108 L.F., l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro i successivi 10 giorni, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione, oltre I.V.A. sul totale, se dovuta) e i compensi di vendita spettanti al Commissionario (pari al 5 % oltre I.V.A. sul prezzo di aggiudicazione).

L'aggiudicatario dovrà versare, entro e non oltre il termine suindicato, il saldo prezzo a favore del Fallimento n. 14/2013 R.Fall. del Tribunale di Matera, comprensivo di I.V.A. se dovuta, mediante bonifico sul conto corrente le cui coordinate IBAN verranno comunicate dalla procedura fallimentare all'aggiudicatario ed indicando la seguente causale: "*Saldo prezzo vendita procedura Fallimento n. 14/2013 Tribunale di Matera Lotto Unico*".

Nel medesimo termine, l'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN IT90E0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: "*Compensi di vendita - procedura Fallimento n. 14/2013 Tribunale di Matera Lotto n _____*" specificando il numero di lotto aggiudicato

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo e dei compensi del Commissionario comporterà per l'aggiudicatario, a titolo di penale, la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

Il perfezionamento della vendita avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e dei compensi del Commissionario.

-Relativamente al Lotto n 1 : gli adempimenti presso il Pubblico Registro Automobilistico dovranno essere effettuati entro venti giorni dal saldo del prezzo, con imposte, oneri, compensi ed ogni altra spesa relativa alla vendita, fiscale e non, sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

-Relativamente al Lotto n 2 : il rogito notarile di cessione della licenza dovrà essere stipulato entro venti giorni dal saldo del prezzo, presso il Notaio designato dalla Procedura Fallimentare e scelto tra i professionisti esercenti nel distretto sede del Tribunale. Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non.

b) Solo dopo l'integrale pagamento del prezzo, il Giudice Delegato autorizzerà la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli gravanti sui beni aggiudicati. Ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e spese dell'aggiudicatario.

c) I beni oggetto di vendita sono trasferiti a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni materiali ed immateriali si trovano, beni che vengono acquistati come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia da parte della procedura per il loro mancato funzionamento. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. La procedura fallimentare è espressamente esonerata da qualsivoglia responsabilità circa le condizioni manutentive e conservative dei beni.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, mancato funzionamento, difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo o revoca della vendita, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

La procedura fallimentare non presta alcuna garanzia per evizione e viene esonerata da qualsivoglia responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

Eventuali adeguamenti dei beni alle norme di prevenzione, di sicurezza, di tutela e, in generale, a tutte le norme di legge vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, sollevata sin d'ora la procedura da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi del marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

In nessun caso – di vizi, di evizione, di mancanza di qualità o altro – l'aggiudicatario potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso spese. Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative al trasferimento ed alla cancellazione delle eventuali formalità gravanti sul lotto, nonché le spese ed i compensi per il commissionario, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

d) Entro venti giorni dal saldo prezzo e comunque dopo la stipula del rogito notarile, l'acquirente provvederà, con spese a suo totale carico, al materiale ritiro degli autoveicoli posti a Policoro, ed alla formale presa in carico di quello in San Benedetto del Tronto. In caso di inadempimento, decorso il suddetto termine verrà applicata una penale a favore della Procedura fallimentare di €. 50,00 pro-die.

Adempimenti Pubblicitari

Il presente avviso e la perizia di stima richiamata nel presente bando di gara saranno pubblicati a cura del soggetto incaricato Edicom Servizi s.r.l. in qualità di "Soggetto Legittimato alla Pubblicazione" anche sul "Portale delle Vendite Pubbliche" istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima del termine delle operazioni di vendita, ai sensi degli artt. 107, primo comma ultima parte, L.F. e 490, primo comma, c.p.c.

Gli stessi documenti saranno pubblicati e visionabili sui siti: www.doauction.com; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it almeno 30 giorni prima del termine delle operazioni di vendita.

Prima del completamento delle operazioni di vendita il Curatore Fallimentare provvederà a dare notizia mediante notificazione a ciascuno degli eventuali creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.com e www.astemobili.it.

Maggiori informazioni saranno fornite dal Curatore Fallimentare avv. Elena Lacanna, con studio in Policoro (MT), Via Mazzini, n. 4, telefax 0835981349, mobile 3394199290, PEO avv.lacanna@libero.it e elena.lacanna@gmail.com, PEC lacanna0212@cert.avvmatera.it

Matera, 19 febbraio 2024

Il Curatore Fallimentare
Avv. Elena Lacanna