

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)** Sezione **SARSINA**
Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **17**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**
Foglio **38** Particella **1673**

Classamento:

Rendita: **Euro 481,08**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **135 m²**
Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **17**

Indirizzo: VIA PIAN DEI LUPINI n. 15 Scala. 3 Piano T-3

Dati di superficie: Totale: **118 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. 

Sede in **MERCATO SARACENO (FC)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dal **16/12/2008**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**
Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **17**

COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566
in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

> **Indirizzo**

📅 dal **16/12/2008**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **17**

VIA PIAN DEI LUPINI n. 15 Scala. 3 Piano T-3

COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566
in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

> **Dati di classamento**

📅 dal **16/12/2008** al **03/11/2009**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **17**

Rendita: **Euro 481,08**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **135 m²**

COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566
in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **03/11/2009**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **17**

Rendita: **Euro 481,08**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **135 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2009
Pratica n. FO0215921 in atti dal 03/11/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13826.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **14/10/2015**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **17**

Totale: **118 m²**

Totale escluse aree scoperte : **118 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 14/10/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/12/2008, prot. n. FO0259566

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SARSINA (I444Q)(FO) Foglio 38 Particella 1673 Sub. 17

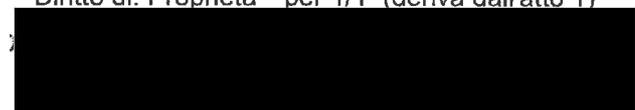


1. COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566 in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

Sede in MERCATO SARACENO (FC)

📅 dal 16/12/2008 al 02/05/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)



2. Atto del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 245 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 3491 registrato in data 10/05/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3511.1/2012 - Pratica n. FO0087266 in atti dal 23/05/2012

Sede in MERCATO SARACENO (FC)

📅 dal 02/05/2012 al 25/05/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)



Sede in MERCATO SARACENO (FC)

📅 dal 25/05/2012 al 08/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 25/05/2012 Pubblico ufficiale PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 386 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 4012 registrato in data 30/05/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4209.1/2012 - Pratica n. FO0100067 in atti dal 12/06/2012



Sede in MERCATO SARACENO (FC)

📅 dal 08/11/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 08/11/2017 Pubblico ufficiale MALTONI MARCO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 31626 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12028.1/2017 Reparto PI di FORLI' in atti dal 24/11/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

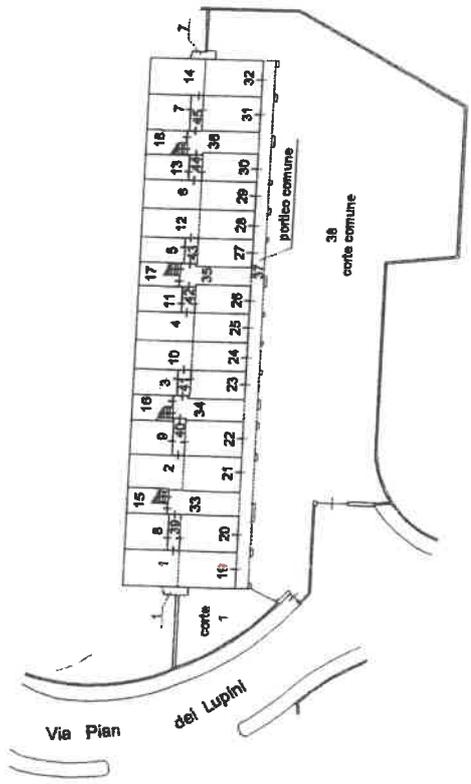
Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita' immobiliare abitativa

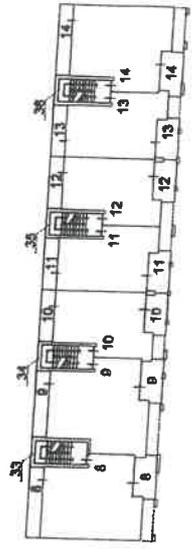
ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Ricci Rossano
Comune di Sarsina - Sarsina
Dimostrazione grafica dei subalterni

Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1673
Prov. Forlì
N. 989

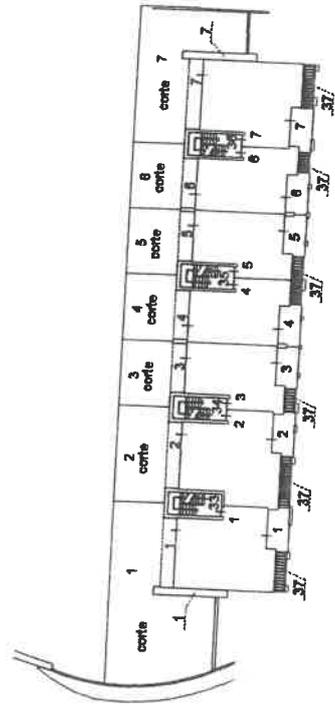
Prodotto il 16/12/2008 del
Tipo Mappale n. 251462 dal 06/12/2008 Scala 1 : 500



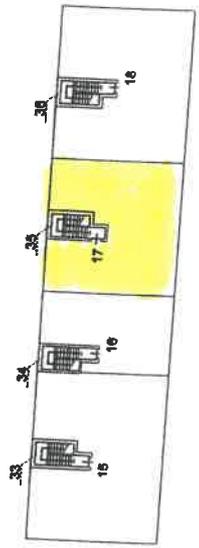
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERZO
(SOTTOTETTO)



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune SARSINA | | Sezione | Foglio 38 | Particella 1673 | Tipo mappale 251462 | del: 06/12/2008 |
|-------------------|-----------------------|---------|--------------|--------------------|------------------------|---|
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
| 1 | via pian dei lupini | 11 | T-1 | 1 | 1 | ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA |
| 2 | via pian dei lupini | 13 | T-1 | 2 | 2 | ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA |
| 3 | via pian dei lupini | 13 | T-1 | 2 | 1 | ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA |
| 4 | via pian dei lupini | 15 | T-1 | 3 | 1 | ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA |
| 5 | via pian dei lupini | 15 | T-1 | 3 | 2 | ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA |
| 6 | via pian dei lupini | 17 | T-1 | 4 | 2 | ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA |
| 7 | via pian dei lupini | 17 | T-1 | 4 | 1 | ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA |
| 8 | via pian dei lupini | 11 | T-2 | 1 | 2 | ABITAZIONE |
| 9 | via pian dei lupini | 13 | T-2 | 2 | 4 | ABITAZIONE |
| 10 | via pian dei lupini | 13 | T-2 | 2 | 3 | ABITAZIONE |
| 11 | via pian dei lupini | 15 | T-2 | 3 | 3 | ABITAZIONE |
| 12 | via pian dei lupini | 15 | T-2 | 3 | 4 | ABITAZIONE |
| 13 | via pian dei lupini | 17 | T-2 | 4 | 4 | ABITAZIONE |
| 14 | via pian dei lupini | 17 | T-2 | 4 | 3 | ABITAZIONE |
| 15 | via pian dei lupini | 11 | T-3 | 1 | | LOCALE DI DEPOSITO |
| 16 | via pian dei lupini | 13 | T-3 | 2 | | LOCALE DI DEPOSITO |
| 17 | via pian dei lupini | 15 | T-3 | 3 | | LOCALE DI DEPOSITO |
| 18 | via pian dei lupini | 17 | T-3 | 4 | | LOCALE DI DEPOSITO |
| 19 | via pian dei lupini | 11 | T | | | AUTORIMESSA |
| 20 | via pian dei lupini | 11 | T | | | AUTORIMESSA |
| 21 | via pian dei lupini | 13 | T | | | AUTORIMESSA |
| 22 | via pian dei lupini | 13 | T | | | AUTORIMESSA |
| 23 | via pian dei lupini | 13 | T | | | AUTORIMESSA |
| 24 | via pian dei lupini | 13 | T | | | AUTORIMESSA |
| 25 | via pian dei lupini | 15 | T | | | AUTORIMESSA |
| 26 | via pian dei lupini | 15 | T | | | AUTORIMESSA |
| 27 | via pian dei lupini | 15 | T | | | AUTORIMESSA |
| 28 | via pian dei lupini | 15 | T | | | AUTORIMESSA |
| 29 | via pian dei lupini | 17 | T | | | AUTORIMESSA |
| 30 | via pian dei lupini | 17 | T | | | AUTORIMESSA |
| 31 | via pian dei lupini | 17 | T | | | AUTORIMESSA |
| 32 | via pian dei lupini | 17 | T | | | AUTORIMESSA |
| 33 | via pian dei lupini | 11 | T-1 - 2-3 | | | B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 1,8,15,19,20 |

| | | | | | |
|----|---------------------|----|-----------|--|--|
| 34 | via pian dei lupini | 13 | T-1 - 2-3 | | B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 2,3,9,10,16,21,22,23,24 |
| 35 | via pian dei lupini | 15 | T-1 - 2-3 | | B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 4,5,11,12,17,25,26,27,28 |
| 36 | via pian dei lupini | 17 | T-1 - 2-3 | | B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 6,7,13,14,18,29,30,31,32 |
| 37 | via pian dei lupini | | T-1 | | B.C.N.C. (PORTICO CON PERGOLATO) COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 32 |
| 38 | via pian dei lupini | | T | | B.C.N.C. (CORTE) COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 32 |
| 39 | via pian dei lupini | 11 | T | | B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 1,8,19,20 |
| 40 | via pian dei lupini | 13 | T | | B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 2,9,21,22 |
| 41 | via pian dei lupini | 13 | T | | B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 3,10,23,24 |
| 42 | via pian dei lupini | 15 | T | | B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 4,11,25,26 |
| 43 | via pian dei lupini | 15 | T | | B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 5,12,27,28 |
| 44 | via pian dei lupini | 17 | T | | B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 6,13,29,30 |
| 45 | via pian dei lupini | 17 | T | | B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 7,14,31,32 |

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SARSINA (I444A) (FO)** Sezione **SARSINA**

Foglio **38** Particella **1673**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.969 m²**

Annotazione di immobile: **SR**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 09/12/2008**

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Impianto meccanografico del 01/03/1972

 **dal 09/12/2008**

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673**

FRAZIONAMENTO del 09/12/2008 Pratica n. FO0251462 in atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 1675

Foglio 38 Particella 1672

Foglio 38 Particella 276

Foglio 38 Particella 1676

Foglio 38 Particella 1671

Foglio 38 Particella 1677

Foglio 38 Particella 1678

Foglio 38 Particella 1674

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 09/12/1982

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 46,59 Lire 90.216**

agrario **Euro 33,65 Lire 65.156**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **10.024 m²**

Partita: **2243**

Impianto meccanografico del 01/03/1972

📅 dal 09/12/1982 al 25/11/1989

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 45,59 Lire 88.281**

agrario **Euro 32,93 Lire 63.759**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **9.809 m²**

Partita: **2243**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/1982 in atti dal
09/12/1982 (n. 1082)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **271**

Foglio **38** Particella **272**

📅 dal 25/11/1989 al 04/03/2002

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 44,45 Lire 86.058**

agrario **Euro 32,10 Lire 62.153**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

Superficie: **9.562 m²**

Partita: **2243**

FRAZIONAMENTO del 25/11/1989 in atti dal
17/10/1990 T.F. 123266/89 (n. 123266.1/1989)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **829**

📅 dal 04/03/2002 al 17/05/2007

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
18.168 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/1986 Pratica n.
39434 in atti dal 04/03/2002 MOD.29 N.175/86
APPR.950/02 (n. 175.1/1986)

Annotazioni: comprwende le pc.270,277,272 fg.38

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

📅 dal 17/05/2007 al 09/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 276

Redditi: dominicale **Euro 88,87**
agrario **Euro 81,47**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **28.681 m²**

📅 dal 09/12/2008 al 09/12/2008

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 1673

Redditi: dominicale **Euro 6,10**
agrario **Euro 5,59**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **1.969 m²**

📅 dal 09/12/2008

Immobile attuale

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 1673

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.969 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 272

Foglio 38 Particella 277

Foglio 38 Particella 270

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2007 Pratica n.
FO0125601 in atti dal 17/05/2007 (n. 27012.1/2007)

Annotazioni: comprende i nn.269, 353 e 354 del fg.38

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 353

Foglio 38 Particella 269

Foglio 38 Particella 354

FRAZIONAMENTO del 09/12/2008 Pratica n.
FO0251462 in atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 1675

Foglio 38 Particella 1672

Foglio 38 Particella 276

Foglio 38 Particella 1676

Foglio 38 Particella 1671

Foglio 38 Particella 1677

Foglio 38 Particella 1678

Foglio 38 Particella 1674

Tipo Mappale del 09/12/2008 Pratica n. FO0251462 in
atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

> Altre variazioni

📅 dal 03/06/1998 al 04/03/2002

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1998 in atti dal 23/11/1998 (n. 3440.1/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 272

Foglio 38 Particella 277

Foglio 38 Particella 354

Foglio 38 Particella 270

Foglio 38 Particella 353

Foglio 38 Particella 269

📅 dal 04/03/2002 al 17/05/2007

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/1986 Pratica n. 39434 in atti dal 04/03/2002 MOD.29 N.175/86 APPR.950/02 (n. 175.2/1986)

Annotazione di immobile: pr pende rioscimento ruralita'

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SARSINA (I444A) (FO) Foglio 38 Particella 276

1. Impianto meccanografico del 01/03/1972

📅 dall'impianto al 04/05/1991
(deriva dall'atto 1)

2. Atto del 04/05/1991 Pubblico ufficiale MEZZETTI GIULIO Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 18224 - Trascrizione n. 4989.1/1991 in atti dal 25/11/1991

Sede in MILANO (MI)

📅 dal 04/05/1991 al 22/12/1995
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 22/12/1995 Pubblico ufficiale NOT. MARIELLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 2450 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 1566 registrato in data 10/01/1996 - ASSEGNAZIONE A SOCI Voltura n. 107081.1/2000 - Pratica n. 155560 in atti dal 19/07/2001

nata a MILANO (MI) il 15/12/1932

📅 dal 22/12/1995 al 03/06/1998
Diritto di: proprieta' per 3333/1000000 (deriva dall'atto 3)

nato in LETTONIA (EE) il 02/06/1912

📅 dal 22/12/1995 al 03/06/1998
Diritto di: proprieta' per 996667/1000000 (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

4. Atto del 03/06/1998 Pubblico ufficiale BARCHI
SERENO Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 980 - Voltura
n. 3440.1/1998 in atti dal 23/11/1998

[REDACTED]
Sede in MERCATÒ SARACENO (FC)
☐ dal 03/06/1998 al 09/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SARSINA (I444A) (FO) Foglio 38 Particella 1673

5. FRAZIONAMENTO del 09/12/2008 Pratica n.
FO0251462 in atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

[REDACTED]
Sede in MERCATÒ SARACENO (FC)
☐ dal 09/12/2008 al 09/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

E-30700

CAVOURIO - Direttore MOLA ANTONIO

Vis. tel (0.90 euro)

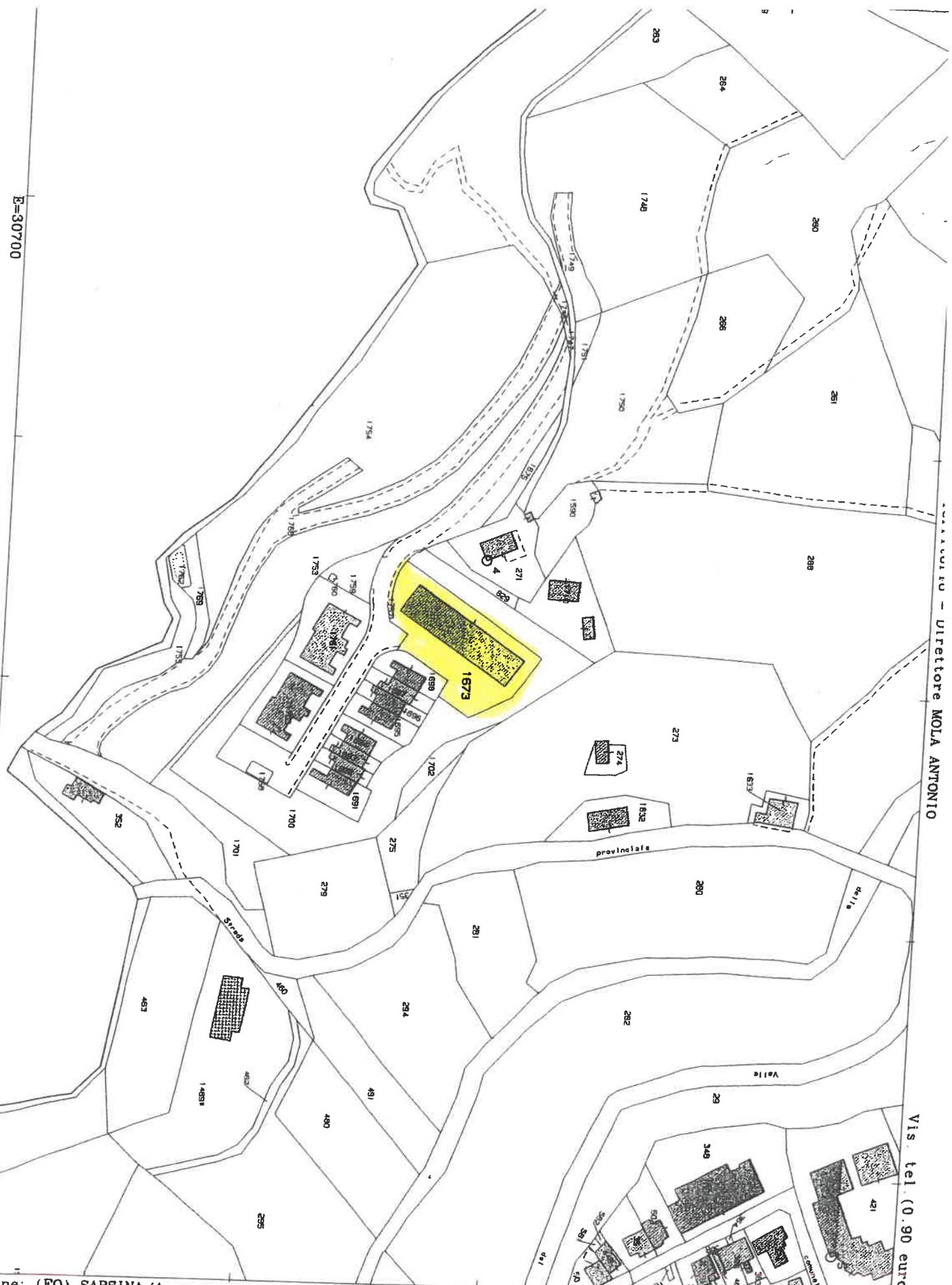
1 Particella: 1673

Comune: (FO) SARSINA/A
Foglio: 38

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Dic-2021 17:16:12
Protocollo pratica T329090/2021



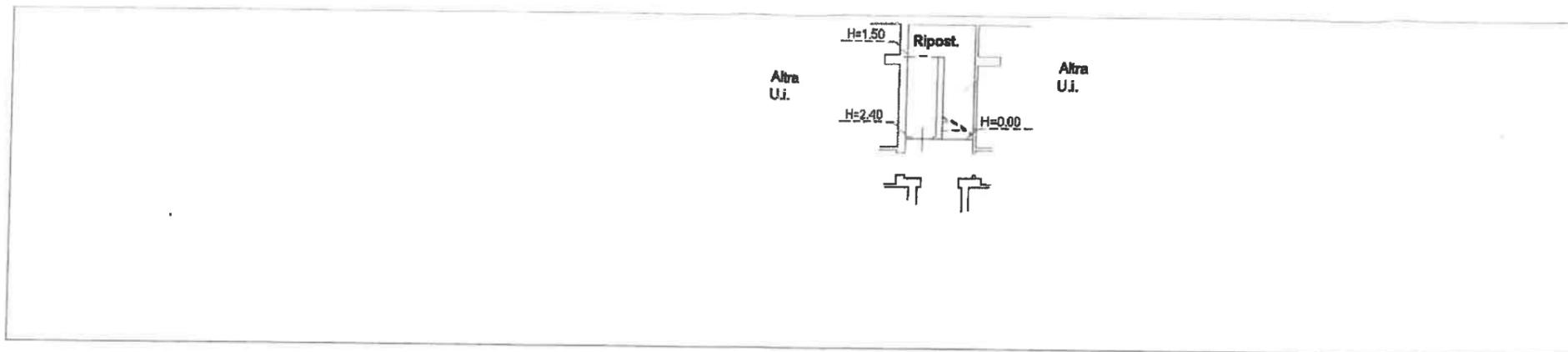
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0259566 del 16/12/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sarsina - Sarsina
Via Pian Dei Lupini civ. 15

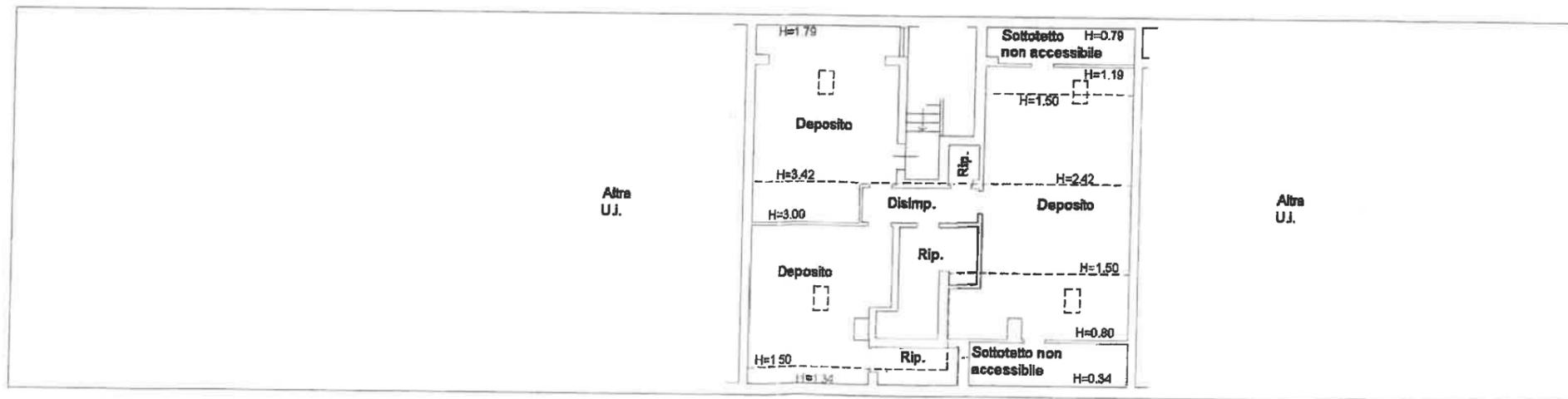
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 38
Particella: 1673
Subalterno: 17

Compilata da:
Ricci Rossano
Iscritta all'albo:
Geometri
Prov. Forlì' N. 989

n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO TERZO

(SOTTOTETTO)



Data: 13/12/2018 n. T359669 - Richiedente: CNLFRZ66L63C573X
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria: 13/12/2018

Data: 13/12/2018 - n. T359669 - Richiedente: CNLFRZ66L63C573X