



COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì - Cesena

Prot. n.

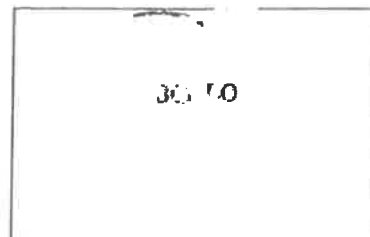
Permesso di Costruire N. 7/2006

Pratica N. 7

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 10 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001
L.R. N. 31 DEL 25/11/2002)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Visto il progetto presentato in data 28/02/2003 prot. n. 2510 dalla [REDACTED] con sede in [REDACTED] per ottenere il permesso di costruire per la costruzione di n. 4 palazzine a schiera, in questo Comune in LOC. PIAN DEI LUPINI nell'area distinta in catasto al Foglio 38 Mapp.276.

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa a firma del tecnico: [REDACTED]

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 03/03/2006;

Vista la dichiarazione di conformità igienico - sanitaria del 28/02/2003a firma del tecnico Geom. Ricci Rossano;

Vista l'autorizzazione in materia ambientale ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, rilasciata in data 13/03/2006 prot. n. 3207.

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Vista la L.R. n. 31 del 25/11/2002;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso a costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

- Esente

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione mediante:

- Versamento di € 8.822,83 eseguito con ricevuta n° 1244 del 11/07/2006 presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Cesena - filiale di Sarsina e prestazione di polizza fideiussoria n. 107415078 rilasciata da Allianz Subalpina dell'importo pari a € 8.822,83;

Accertata (1)

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

████████████████████ per (1) (2) ottenere il Permesso di Costruire per Costruzione di n. 4 palazzine a schiera., in questo Comune in LOC. PIAN DEI LUPINI nell'area distinta in catasto al Foglio 38 Mapp.276 ., di cui in narrativa *salvi e riservati i diritti di terzi* e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto approvato di cui è allegata una serie completa degli elaborati, bollati con il timbro di approvazione.

Le opere sopra descritte saranno eseguite sotto la direzione del Geom. Ricci Rossano e dall'impresa da nominare.

Resta comunque inteso che il Comune non rilascerà permesso di abitabilità od uso degli immobili, se prima non verranno ultimate le previste opere di urbanizzazione primarie.

L'approvazione è condizionata alle seguenti varianti, prescrizioni o condizioni: nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1 - LE OPERE NON POTRANNO AVERE INIZIO PRIMA DELL'OTTENIMENTO, SE NECESSARIO, DELL'AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEL SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO, RISORSE IDRICHE E FORESTALI DI FORLÌ, AI SENSI DELLA LEGGE N.64/1974 (ANTISISMICA);
- 2 - LE OPERE NON POTRANNO AVERE INIZIO PRIMA DELL'OTTENIMENTO SE NECESSARIO, DELL'AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA COMUNITA' MONTANA DELL'APPENNINO CESENATE ALLO SVINCOLO IDROGEOLOGICO DELL'AREA INTERESSATA;
- 3 - Messa in opera di cassetta per la posta;
- 4 - Smaltimento delle acque reflue a norma di Legge ed in conformità con il progetto approvato;
- 5 - Denuncia al S.P.D.S.R.I.F. delle opere in c.a. oppure dichiarazione che non esistono opere in c.a.;
- 6 - Eventuali rotture di cordoli sedi stradali ecc. sono a carico dell'intestatario del Permesso a costruire e non verranno rilasciate abitabilità o agibilità fino al completo ripristino dei danni accertati dall'U.T.C.;
- 7 - Eventuali spostamenti di pali della pubblica illuminazione sono a totale carico dell'intestatario del Permesso a costruire;
- 8 - Versamento cauzionale come richiesto;
- 9 - Presentare le relative domande per allacciamento fogna, acquedotto e apertura passi carrai;
- 10 - Prevedere per ogni appartamento un impianto singolo di acqua potabile;
- 11 - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 12 - Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio lavori, segnalando contemporaneamente il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei medesimi;
- 13 - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 14 - In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di competenza;
- 15 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere adottate tutte le prevenienze ed i migliori sistemi suggeriti dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro come pure qualsiasi danno o molestia ad ogni altra persona o alle cose altrui;
- 16 - Non è consentito ingombrare o molestare con i lavori le vie o gli spazi pubblici; Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco del Comune;

(1) O l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria in misura sufficiente, ovvero la previsione da parte del Comune di attuare le necessarie opere di urbanizzazione entro il successivo triennio, come risulta dall'atto deliberativo n. dd., ovvero ancora l'esistenza dell'impegno della parte del titolare della concessione, di procedere all'attuazione delle previste opere di urbanizzazione contemporaneamente alla costruzione dei fabbricati autorizzati.

(2) Costruzione, ampliamento, modifiche, demolizioni, lottizzazione, urbanizzazione, ecc.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato , a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

17 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto; Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni singolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

18 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito la il permesso a costruire ;

19 - Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

Il titolare del Permesso a Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso a costruire.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti e prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al regolamento edilizio comunale ed alla legge urbanistica, e del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data della notifica di avviso di rilascio del Permesso di Costruire, in assenza vale la data di ritiro del permesso di costruire, pena la decadenza e ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dovrà essere richiesta nuovo permesso a costruire per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li

29 MAG. 2006

VERSATO € .500,00

PER DIRITTI DI SEGRETERIA
Ricevuta n. 1244 del 11/07/2006



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Mauro Fabbretti)

Il sottoscritto Sig. CEOM. RICCI ROSSANO dichiara di aver ritirato oggi - 8 AGO. 2006 originale del presente Permesso di Costruire con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI SARSINA

Del rilascio del presente permesso a costruire si è dato notizia con avviso affisso all'Albo Pretorio in data 29-05-06 per 15 giorni.

Reg. Albo Pretorio n. 557

COMUNE DI SARSINA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

8351

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Permesso di costruire n. 6/2006 / 29.05.2006
Prot. Gen. n. 2509 del 28.02.2006
Pratica Edilizia n. 6/2006 / 28.02.2006

Prot. n. _____

Data 05.06.2007

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI SARSINA**

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

I sottoscritti:

Palazzino "B"

COGNOME NOME /RAGIONE SOCIALE: _____	_____
RESIDENTE / CON SEDE IN: <u>Mercoledì Saraceno (FC)</u>	CAP. <u>47025</u>
VIA/P.ZZA: <u>xxx Aprile</u>	N. CIV. <u>65</u>
NATO / A: _____	PROV. (<u> </u>)
IL <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>	C.F./P. IVA <u>02079780405</u>
COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE: _____	_____
RESIDENTE A / CON SEDE IN: _____	CAP. _____
VIA/P.ZZA: _____	N. CIV. _____
NATO / A: _____	PROV. (<u> </u>)
IL <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>	C.F./P. IVA _____
COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE: _____	_____
RESIDENTE A / CON SEDE IN: _____	CAP. _____
VIA/P.ZZA: _____	N. CIV. _____
NATO / A: _____	PROV. (<u> </u>)
IL <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>	C.F./P. IVA _____

in qualità di titolari del Permesso di Costruire n° 06/2006 del 29.05.2006
consapevoli che ogni altra comunicazione che non contenga in allegato tutti i documenti previsti dall'art. _____
del Regolamento Edilizio non può essere considerata efficace ai sensi dell'art. _____ del Regolamento
Edilizio medesimo:

COMUNICANO E DICHIARANO

- Che in data 14/06/2007 avranno inizio i lavori di cui al permesso di costruire n° 06/2006 rilasciato il 08/08/2006 che prevede come termine per l'inizio dei lavori il 08/08/2007 (1).
- Che l'intervento edilizio comporta non comporta opere in conglomerato cementizio armato, normale e precampato ed a struttura metallica da denunciare ai sensi della Legge 1086/1971.
Deposito avvenuto in data 10/08/2006 Prot. n° 20/06.
- Che l'intervento edilizio comporta non comporta il deposito della Legge 64 del 02/02/1974 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche).
Deposito avvenuto in data 10/08/2006 Prot. n° 20/06.
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto al deposito della documentazione inerente il contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91.
Nel caso in cui l'intervento sia soggetto allegare una copia della documentazione.
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico, anche con riferimento all'attività di cantiere (nei casi previsti dall'art. 8 Legge n. 447/95);
Nel caso in cui l'intervento sia soggetto allegare una copia della documentazione.
- Che l'intervento edilizio è soggetto al deposito del Piano di sicurezza ai sensi del D.L. 494/96 e s.m.i.
- Che l'intervento edilizio non è soggetto al deposito del Piano di sicurezza ai sensi del D.L. 494/96 e s.m.i. in quanto _____
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto allo smaltimento dell'amianto ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 277 del 15/08/1991 e il D.M. 6/9/1994.
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto a particolari prescrizioni specificate nell'atto abilitante l'esecuzione dei lavori

NOMINANO

direttore dei lavori delle opere Architettoniche e: Ricci e s.m. Rossari
nato a Mercato Saraceno il 01.04.1950
iscritto all'albo dei Geometri della Provincia Forlì-Cesena al n° 989,
con studio a Mercato Saraceno (FC)
in Via Mentana n° 14 tel. 0547/91002;

(1) Trasmettere con il preavviso previsto dal Regolamento Edilizio.

direttore dei lavori (Strutturale) [redacted]
nato a _____ il _____
iscritto all' ~~albo~~ ordine degli ingegneri della Prov. Forlì-Cesena al n° 769/A
con studio a San Mauro Pascoli (FC)
in Via Due Martiri n° 2 tel. 0541/933302 ;

assuntore dei lavori l'impresa [redacted]
con sede a Mercato Saraceno (FC)
in Via xxx Aprile n° 65
Partita I.V.A. 00124050402 , Denuncia INPS n° 3200931297 del _____ ;
Denuncia INAIL n° 3235232 del _____ ; Denuncia Cassa Edile di Forlì
n° 1073 del _____ ;

assuntore dei lavori l'impresa S.C.R. srl
con sede a Mercato S
in Via xxx Aprile n° _____
Partita I.V.A. 00124050402 , Denuncia INPS n° _____ del _____ ;
Denuncia INAIL n° _____ del _____ ; Denuncia Cassa Edile di _____
n° _____ del _____ ;

i lavori di cui sopra saranno eseguiti in economia nel rispetto di quanto previsto dal DLGS 494/1996;

coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.LGS. 494/1996) è Massari ing. Mauro
nato a _____ il _____
iscritto all' ~~albo~~ [redacted] al n° 769/A
con studio a San Mauro Pascoli (FC)
in Via Due Martiri n° 2 tel. 0541/933302 ;

coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.LGS. 494/1996) è _____
nato a _____ il _____
iscritto all'albo _____ al n° _____
con studio a _____
in Via _____ n° _____ tel. _____ ;

CHIEDONO

L'assegnazione delle linee di fabbrica, delle quote altimetriche ed il picchettamento.

ALLEGANO

(come previsto dall'art. _____ del Regolamento Edilizio)

Prova dell'avvenuto deposito, presso il competente ufficio comunale, della documentazione di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche).

Prova dell'avvenuto deposito, presso il competente ufficio comunale, della documentazione di cui alla Legge n. 1086/1971 sulle strutture;

- Documentazione inerente il contenimento dei consumi energetici, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91;
- Documentazione di previsione di impatto acustico, anche con riferimento all'attività di cantiere (nei casi previsti dall'art. 8 L. 447/95).
- Copia della notifica preliminare trasmessa agli organi di vigilanza territoriale competente ai sensi dell'art. 1.1, comma 1, lettera a, dal D.L. 494/96 come modifica del D.L. 528/99: (La copia deve essere accompagnata dalla fotocopia della ricevuta di racc. A.R. oppure dal prot. di presentazione);
- Dichiarazione resa dal titolare dell'impresa affidataria dei lavori circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuata all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili e con specifica relativa al contratto collettivo applicato (DLgs 494/1996 e s.m.i.);
- Dichiarazione circa lo smaltimento dell'amianto;
- Eventuali prescrizioni richieste nell'atto abilitante all'esecuzione dei lavori e precisamente _____

Data 05.06.2007

Committente/i 

Per Accettazione e conferma dei dati sopra riportati:

II/I Direttore dei Lavori
(timbro professionale e firma)



II/I Coordinatore per la progettazione
(timbro professionale e firma)

II/I Coordinatore per la esecuzione
(timbro professionale e firma)

La/e impresa esecutrice dei lavori
(timbro e firma dell'impresa)

S.C.P.T.
SOCIETA' COOPERATIVA DI EDILIZIONE S.p.A.
S.P.A. S.C.P.T. S.p.A.

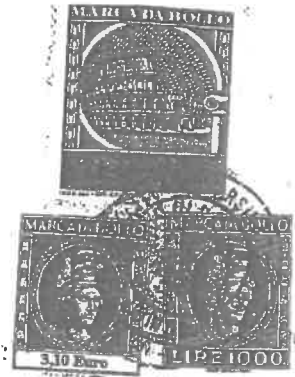
COMUNE DI SARSINA

Si attesta che copia del presente atto è stata depositata
in riferimento alla pratica n. 2106, in data odierna
presso questo Ufficio:
Sarsina il 10 AGO 2006

Il Funzionario



Comune di
SARSINA



Oggetto: "Denuncia lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zona sismica", ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, della L. R. 40/95 in attuazione all'art. 20 della Legge 741/81 e della L.R. 31/02 e s. m. e dagli articoli 35,36 della L.R. 31/02.

Ricevuta di Deposito

Pratica Sismica n° _____, prot. Gen. _____, in data _____

Si riceve il progetto intestato a Pieraccini Paolo (x Soc. Casambiente s.n.c.)

relativo ai lavori di REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

da realizzarsi in località PIAN DEI LUPINI in Via/n° civico _____

(Foglio/i n° 38, Mappale/i 276)

Il progetto depositato è composto dai seguenti elaborati:

- n° 2 copie del progetto architettonico datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Architettonico e vistate dal Progettista delle strutture edal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n° 1 tavole, così numerate: A₁, ~~A₂~~,
- n° 2 copie della relazione tecnica illustrativa datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali completa delle specifiche tecniche relative ai materiali da utilizzare.
Consta di n° 1 elaborati, così numerati B₁, ~~B₂~~,
- n° 2 copie della relazione di calcolo delle strutture datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n° 1 elaborati, così numerati: C₁, ~~C₂~~,
- n° 2 copie degli elaborati esecutivi delle strutture datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutture e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n° 3 elaborati, così numerati: D₁, D₂, ~~D₃~~...
- n° 2 copie della relazione sulle fondazioni datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista delle Strutture e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n° 1 elaborati, così numerati: E₁, ~~E₂~~,

n° 2 copie della relazione geologica datate, timbrate e firmate in originale dal Tecnico competente e vistate dal Progettista delle Strutture e dal Direttore dei Lavori Strutturali.

Consta di n° 1 elaborati, così numerati: F₁, ~~F₂~~,

n° 2 copie della relazione geotecnica datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista delle Strutture e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.

Consta di n° 1 elaborati, così numerati: G₁, ~~G₂~~,

l'asseverazione dei progettisti, redatta ai sensi dell'art. 3 della L.R. 40/95, datata, timbrata e firmata in originale.

altro **N.B.: B₁, E₁, G₁ COSTITUISCONO UNICO ELABORATO**

Si restituisce una copia del progetto vistato da questo Comune da conservarsi in cantiere.

Ai sensi dell'art. 2 della L.R. 35/84 come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 14.04.1995 n. 40, il Direttore dei Lavori dovrà tempestivamente comunicare la data effettiva dell'inizio Lavori.

Il Direttore dei Lavori è tenuto a inviare a questo Comune comunicazione dell'avvenuta ultimazione delle opere unitamente all'attestazione di conformità dell'opera al progetto depositato ed alle norme tecniche vigenti (statali e regionali).

Il Collaudatore, quando previsto dalle norme vigenti, dovrà presentare copia autentica del certificato di collaudo delle strutture.

La presente ricevuta di deposito non esime dall'osservanza delle disposizioni urbanistiche vigenti e delle norme del Regolamento edilizio comunale.

Nel caso in cui le opere da realizzarsi siano soggette all'art. 65 del DPR 380/2001: (opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso ed a struttura metallica) sarà cura del:

- Costruttore : consegnare la Denuncia di cui all'art. 65 del DPR 380/2001 completa degli elaborati richiesti;
- Committente : nominare il Collaudatore delle opere;
- Collaudatore : presentare l'accettazione dell'incarico.

Data: 10 AGO 2006



[Signature]
Zia dell'incarico al ricevimento)

Ritirata da OLIVIERI WALTER

in qualità di COLLABORATORE

in data 10-08-2006

[Signature]

(firma del ricevente)

Denuncia inizio attività/Permesso di Costruire del 29-05-06 N° 7/2006
Pratica sismica n°

Bollo
14,62 €

COMUNE DI SARSINA

Si attesta che copia del presente atto è stata depositata
in riferimento alla pratica n. 21/06, in data odierna
presso questo Ufficio.

Sarsina il 10 AGO, 2006

Il Funzionario

Al Comune
di SARSINA



Oggetto: "Denuncia dei Lavori e presentazione dei progetti di costruzione in zona
sismica", ai sensi del D.P.R. n.380 del 06/06/01, della L.R. 40/95 in attuazione all'art.
20 della Legge 741/81 e della L.R. 31/02 e s.m. e dagli articoli 35,36 della L.R. 31/02.

DENUNCIA DI DEPOSITO

Se in **VARIANTE** di precedente progetto indicare i riferimenti:

pratica sismica n° _____, prot. Gen. _____, in data _____

Il sottoscritto Pieraccini Paolo

nato a Mercato Saraceno (FC) il 13/10/1961

residente nel comune di Mercato Saraceno (FC) C.A.P. 47025

località Monte Castello Via/n° civico XXX Aprile 82

nella sua qualità di L.R. Soc. Casambiente s.n.c.

(proprietario e/o committente, legale rappresentante, ecc.)

denuncia che eseguirà i lavori di:

REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

In via _____

In località PIAN DEI LUPINI (fogli/o n° 38 Mappale/l. 276)

come da elaborati tecnici in allegato

Trattasi di lavori di cui art. 65 DPR 380/01 (ex 1086/71) SI NO

Norme di riferimento: DM 16/01/96, DPR 380/01,

Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003.

Di seguito vengono indicati i soggetti interessati:

- a) Progettista architettonico dell'opera Geom. Ricci Rossano
residente nel comune di Mercato Saraceno (FC) C.A.P. 47025
Località / in Via Mentana n. 14
Telefono 0547-91002 Fax 0547-90394
iscritto all'Albo Geometri della provincia di Forlì-Cesena al n. 989
- b) Progettista strutturale dell'opera Ing. Massari Mauro
residente nel comune di San Mauro Pascoli (FC) C.A.P. 47030
Località Capoluogo in Via Due Martiri n. 2
Telefono 0541-930663 Fax 0541-812280
iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 769
- c) Direttore dei lavori strutturali Ing. Massari Mauro
residente nel comune di San Mauro Pascoli (FC) C.A.P. 47030
Località Capoluogo in Via Due Martiri n. 2
Telefono 0541-930663 Fax 0541-812280
iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 769
- d) (1) _____
residente nel comune di () _____ C.A.P. _____
Località _____ in Via _____ n. _____
Telefono _____ Fax _____
iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____
- e) (1) _____
residente nel comune di () _____ C.A.P. _____
Località _____ in Via _____ n. _____
Telefono _____ Fax _____
iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____

(1) Riservato ad altre figure tecniche collegate agli aspetti progettuali o di direzione dei lavori (specificare il ruolo).

Denuncia inizio attività/Permesso di Costruire del 29-05-06 N° 7/2006
Pratica sismica n°

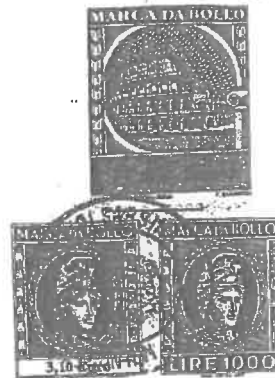
COMUNE DI SARSINA

Si attesta che copia del presente atto è stata depositata
in riferimento alla pratica n. 24/5 in data odierna
presso questo Ufficio ai sensi dell'art. della
Legge 5/11/1971 n. 1086.

Sarsina il 0 AGO 2006.

Al Comune di
SARSINA

Il Funzionario



Oggetto: art. 55 del D.P.R. 380 del 06/06/2001.

DENUNCIA LAVORI

per la costruzione di REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

Intestati a Pieraccini Paolo (x Soc. Casambiente s.n.c.)

di VARIANTE

di INTEGRAZIONE

relativi a precedente denuncia n° _____ del _____ in via _____

In località PIAN DEI LUPINI (fogli/o n° 38 Mappale/278)

Il sottoscritto Torri Geom. Giovanni

(Leg. Rap. "Soc. SCOT s.r.l.")

nella sua qualità di **COSTRUTTORE** ai sensi dell'art. 4 della Legge 05/11/1971 n° 1086,

deposita presso codesto Comune la presente denuncia, la relazione illustrativa e n°

4 elaborati tecnici previsti dall'art 4 della citata Legge e costituenti il
progetto

COMPLETO

PARZIALE

di VARIANTE

della struttura in:

c.a./c.a.p. IN OPERA

STRUTTURA METALLICA

c.a./c.a.p. prefabbricato OCCASIONALE

c.a./c.a.p. prefabbricato IN SERIE DICHIARATA

ca./c.a.p. prefabbricato IN SERIE CONTROLLATA

relative ai lavori di costruzione indicati in oggetto.

Indica di seguito i nomi e recapiti di:

- a) Committente: Pieraccini Paolo (x Soc. Casambiente s.n.c.)
residente a Mercato Saraceno in Via XXX Aprile n. 82
- b) Progettista architettonico dell'opera Geom. Rossano Ricci
residente a Mercato Saraceno in Via Mentana n. 14
iscritto all'Albo Geometri della provincia di Forlì-Cesena al n. 989
- c) Progettista delle strutture da realizzarsi in opera: Ing. Mauro Massari
residente a San Mauro Pascoli in Via Due Martiri n. 2
iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 769
- d) Direttore dei Lavori delle strutture da realizzarsi in opera (da intendersi quale Direttore
dei Lavori ai sensi dell'art. 6) Ing. Massari Massari
residente a San Mauro Pascoli in Via Due Martiri n. 2
iscritto all'Albo Ingegneri della provincia di Forlì-Cesena al n. 769
- e) Progettista delle strutture
 prefabbricato OCCASIONALE/Serie DICHIARATA / CONTROLLATA METALLICHE
- residente a _____ in Via _____ n. _____
iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____
- residente a _____ in Via _____ n. _____
iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____
- f) Responsabile/i della produzione in stabilimento _____
residente a _____ in Via _____ n. _____
iscritto all'Albo _____ della provincia di _____ al n. _____



Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

Prot. n. 3207

Sarsina Li 13 MAR 2006

AUTORIZZAZIONE IN MATERIA AMBIENTALE

BOLLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il progetto presentato dalla Soc. CASAMBIENTE s.n.c. di Torri Susanna & C. con sede in Mercato Saraceno Via XXX Aprile n. 65, assunto al protocollo di questo Comune in data 28/02/2006 Prot. 2510 per la realizzazione di n. 4 palazzine a schiera da erigersi in loc. Pian dei Lupini in Comune di Sarsina (Edificio C);

COSIDERATO che tale intervento rientra nella zona soggetta a formazioni boschive lett. G, del D. Lgs. n. 42/2004 zona di tutela fluviale del Fosso di Montalto ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. C. del D. Lgs. n. 42/2004;

ATTESO che l'intervento ricade all'interno della seguente zona disciplinata da P.T.C.P. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1595 del 31/07/2001 e sottoposto alle disposizioni di cui all'art. 10 del medesimo P.T.C.P., rispetto al quale risulta compatibile in quanto trattasi di intervento che ben si inserisce nel contesto paesistico ambientale;

DATO ATTO che l'intervento ricade all'interno di una zona residenziale di espansione sottoposta a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2002 già autorizzata anche ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, con autorizzazione ambientale del 10/01/2002 prot. 271;

SENTITA la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio che nella seduta n. 2 del 03/03/2006 ha espresso parere favorevole;

VISTO l'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTA la delibera di C.R. n. 1595 del 31/07/2001 di approvazione del P.T.C.P.;

VISTO l'art.10 della L.R.01/08/19978 n. 26 come modificato dall'art. 10 della L.R.30/01/1995 n. 6;

STABILITO che la validità della presente autorizzazione ai fini paesaggistici, non sarà in ogni caso superiore agli anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 3 giugno 1940 n. 1357.



Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004 per l'aspetto ambientale la Soc. CASAMBIENTE s.n.c. di Torri Susanna & C. con sede in Mercato Saraceno Via XXX Aprile n. 65, in merito alla realizzazione di n. 4 palazzine a schiera da erigersi in loc. Pian dei Lupini in Comune di Sarsina (Edificio C) di cui al progetto presentato in data 28/02/2006 prot. 2510.

DISPONE

- di inviare copia della presente al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali per tramite della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Ravenna, dando atto che, ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004, esso può annullare la presente autorizzazione entro i 60 gg successivi al ricevimento;
- di comunicare ai sensi della circolare n. 746 del 16/01/1997 gli estremi della presente al Servizio Urbanistico della Regione Emilia Romagna.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Mauro Fabbretti)



Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

Prot. n. 780

Sarsina Li 10 GIU. 2009

AUTORIZZAZIONE IN MATERIA AMBIENTALE

BOLLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il progetto presentato dalla Soc. Casambiente di Torri Susanna & C. s.n.c. con sede a Mercato Saraceno Via XXX Aprile n.65, assunto al protocollo di questo Comune in data 15/05/2009 Prot. N. 6035, per la variante al Permesso di Costruire n. 7/2006 relativo alla realizzazione di quattro palazzine a schiera da erigersi in loc. Pian dei Lupini in Comune di Sarsina (*Palazzina a schiera Tipo "C"*);

COSIDERATO che tale intervento rientra nella zona di tutela fluviale del Fosso Montalto e Rio Crocetta ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. C. del D.Lgs. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006 e nella zona soggetta a formazioni boschive ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. G. del D.Lgs. 42/2004;

VISTA la relazione paesaggistica (D.P.C.M. 12/12/2005) redatta dall'Arch. Francesca Ricci con studio tecnico in Mercato Saraceno Via Marconi, 7 e dal Geom. Rossano Ricci con studio tecnico in Mercato Saraceno Via Mentana, 14;

DATO ATTO che l'intervento ricade all'interno di una zona residenziale di espansione sottoposta a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2002 già autorizzata anche ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006, con autorizzazione ambientale del 10/01/2002 prot. N. 271 e successiva autorizzazione ambientale del 24/05/2007 prot. N. 7321;

DATO ATTO che il progetto è già stato autorizzato ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, con autorizzazione ambientale del 13/03/2006 prot. n. 3207;

SENTITA la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio che nella seduta n. 4 del 29/05/2009 ha espresso parere favorevole;

VISTO l'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004, successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006;

VISTA la delibera di C.R. n. 1595 del 31/07/2001 di approvazione del P.T.C.P.;

VISTO l'art.10 della L.R.01/08/19978 n. 26 come modificato dall'art. 10 della L.R.30/01/1995 n. 6;



Comune di Sarsina

Prov. di Forlì-Cesena
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata - Urbanistica

STABILITO che la validità della presente autorizzazione ai fini paesaggistici, non sarà in ogni caso superiore agli anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 3 giugno 1940 n. 1357.

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006 per l'aspetto ambientale la Soc. Casambiente di Torri Susanna & C. s.n.c. con sede a Mercato Saraceno Via XXX Aprile n.65, per la variante al Permesso di Costruire n. 7/2006 relativo alla realizzazione di quattro palazzine a schiera da erigersi in loc. Pian dei Lupini in Comune di Sarsina (Palazzina a schiera Tipo "C") di cui al progetto presentato in data 15/05/2009 Prot. 6035.

DISPONE

- di inviare copia della presente al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali per tramite della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Ravenna, dando atto che, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 successivamente modificato dal D.Lgs. n. 157 del 24/03/2006, esso può annullare la presente autorizzazione entro i 60 gg successivi al ricevimento;
- di comunicare ai sensi della circolare n. 746 del 16/01/1997 gli estremi della presente al Servizio Urbanistico della Regione Emilia Romagna.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Mauro Fabbretti)



SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI PER IL PAESAGGIO RAVENNA	
Prot. N°	8489 CL
Data	23 GIU. 2009

versati € 51,00
per diritti di segreteria
Versamento n. in data

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7/2006 DEL 29/05/2006

PRECEDENTI AUTORIZZATIVI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "URBANIZZAZIONE":
 - Concessione edilizia n.1624/01 del 12/11/2002
 - Proroga n.17435 del 30/12/2005
 - Variante n.12/07 del 08/11/2007

[Signature]
 S.C.S.n.c.
 80405

INDICE	DATA	MODIFICHE	Design by	FILE	CONTR.	APPROV.
	22/01/2009	Variante in corso d'opera	mm			
	11/12/2006	Aggiornamento	g.B.G.			
	22/07/2006	Variante	g.B.G.			
	agg.21/06/2002					
	14/11/2001		g.d.g.			

INDICE	DATA	MODIFICHE	Design by	FILE	CONTR.	APPROV.
		Progetto preliminare				
		Progetto definitivo				
						Progetto esecutivo

IL PROGETTISTA
[Stamp and Signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE :



COMUNE DI SARSINA
 29 MAG 2009
[Signature]

ELABORATI :

****ARCHITETTONICO****
-Alloggi a schiera C -

- Piante, prospetti e sezione scala 1:100
- Planimetria catastale scala 1:2000

DIS. *[Signature]*

TAV. N.1

FG. 38

Mapp. 1677

PROGETTO:

**N.4 PALAZZINE A SCHIERA DA ERIGERSI IN
 UN'AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' PIAN DEI
 LUPINI, COMUNE DI SARSINA**

INDICE

SCALA 1:100

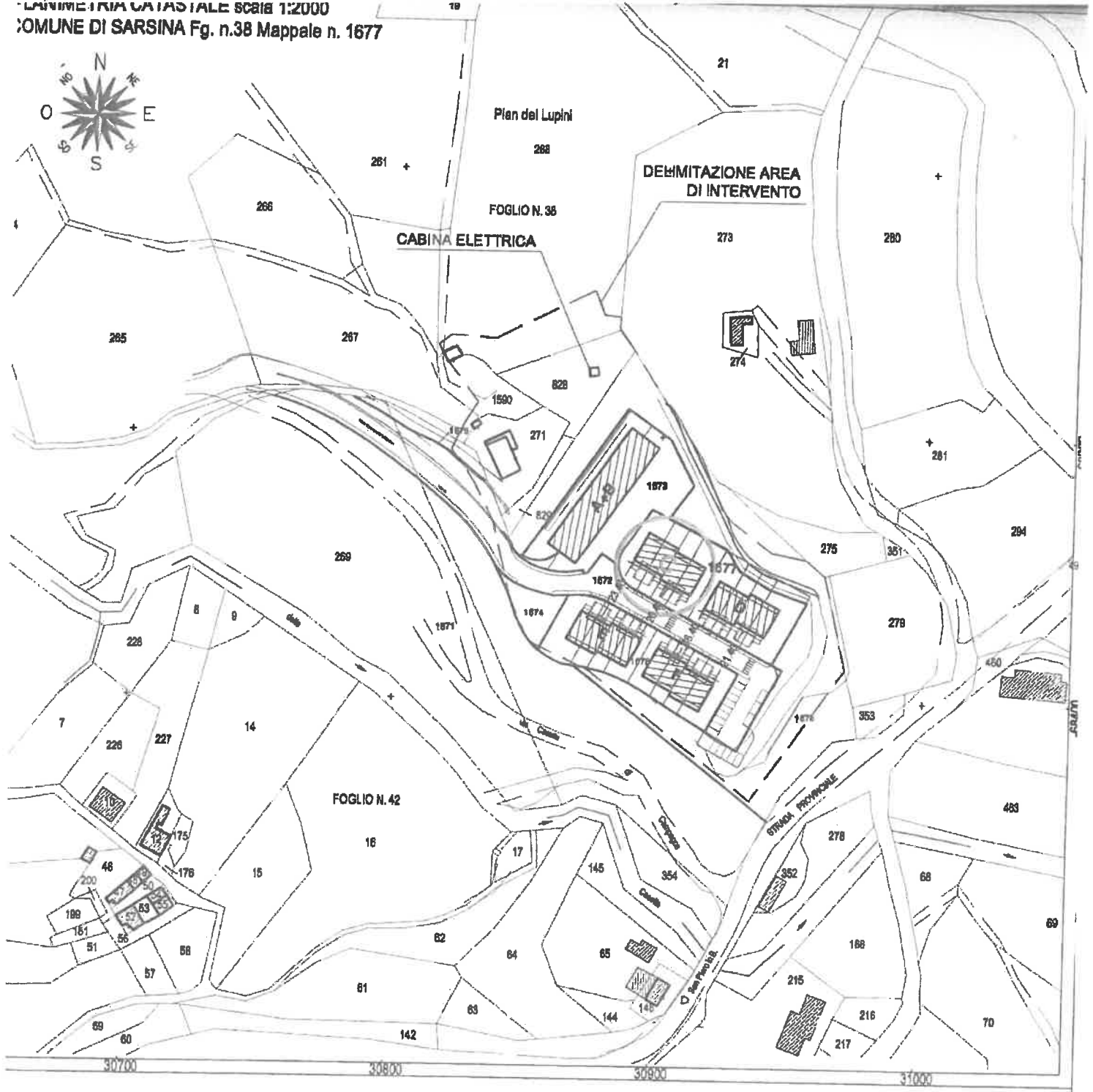
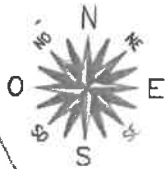
SOSTITUISCE IL
 SOSTITUITO DAL

STATO FUTURO

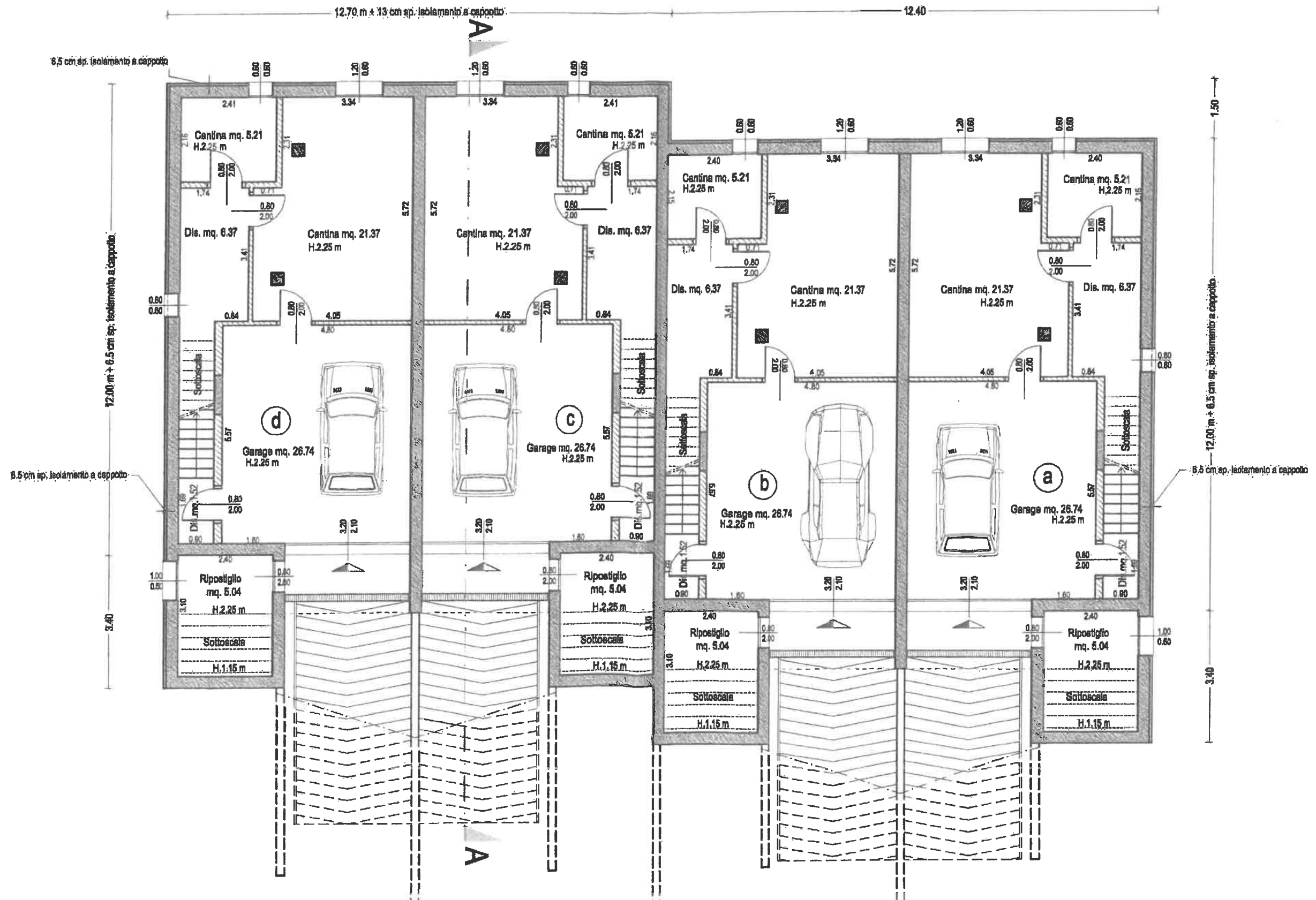
STUDIO
 EDILE
 TOPOGRAFICO
RICCI Geom. ROSSANO

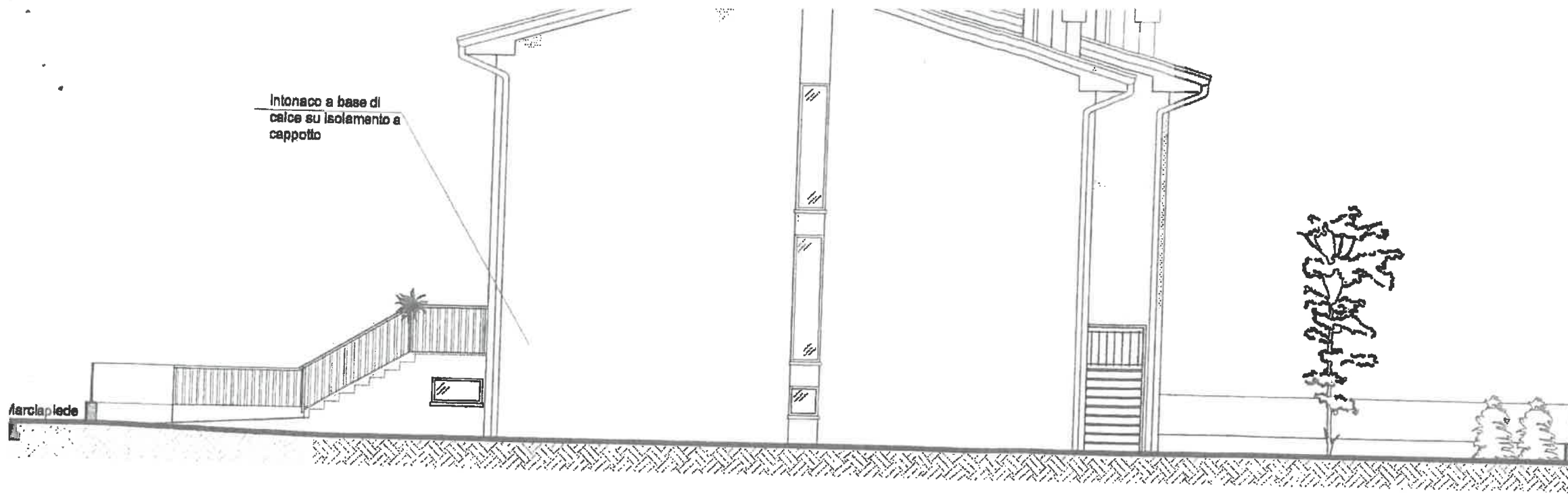
STUDIO EDILE TOPOGRAFICO - Ricci Geom. Rossano
 Via Mentana,14 47025 MERCATO SARACENO (FC)
 C.F.: RCC RSN 50D01 F139C P.I. n. 00767720402
 TEL. 0547/91002 FAX 0547/90394 CELL. 348/2616030
 E-Mail : studioedilericci@iol.it

STUDIO DI ARCHITETTURA - Francesca Ricci architetto
 Via Marconi,7 47025 MERCATO SARACENO (FC)
 C.F.: RCC FNC 72565 C573R P.I. n. 03143330409
 TEL. 0547/91002 FAX 0547/90394 CELL. 347/4189779
 E-Mail : studioedilericci@iol.it



PIANO SEMINTERRATO scala 1:100





SEZIONE A-A scala 1:100

